



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29255873:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-987 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 30-2084 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinių keitimą, kurio tikslai: sujungti sklypus Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B į vieną sklypą, pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-21-414). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

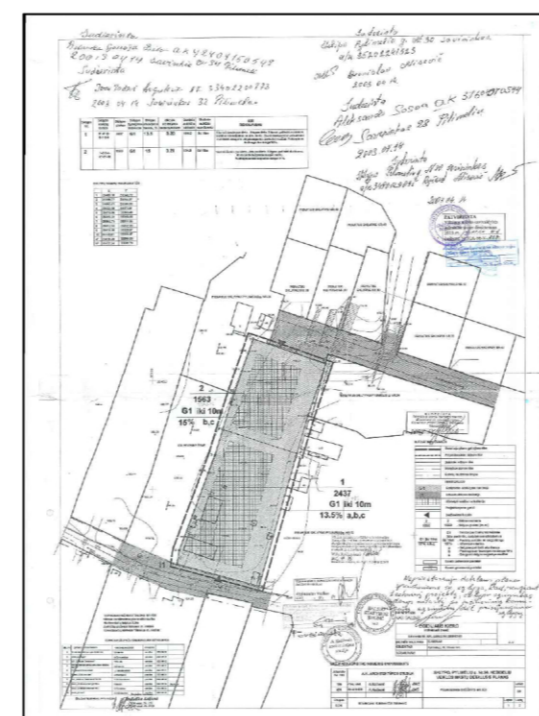
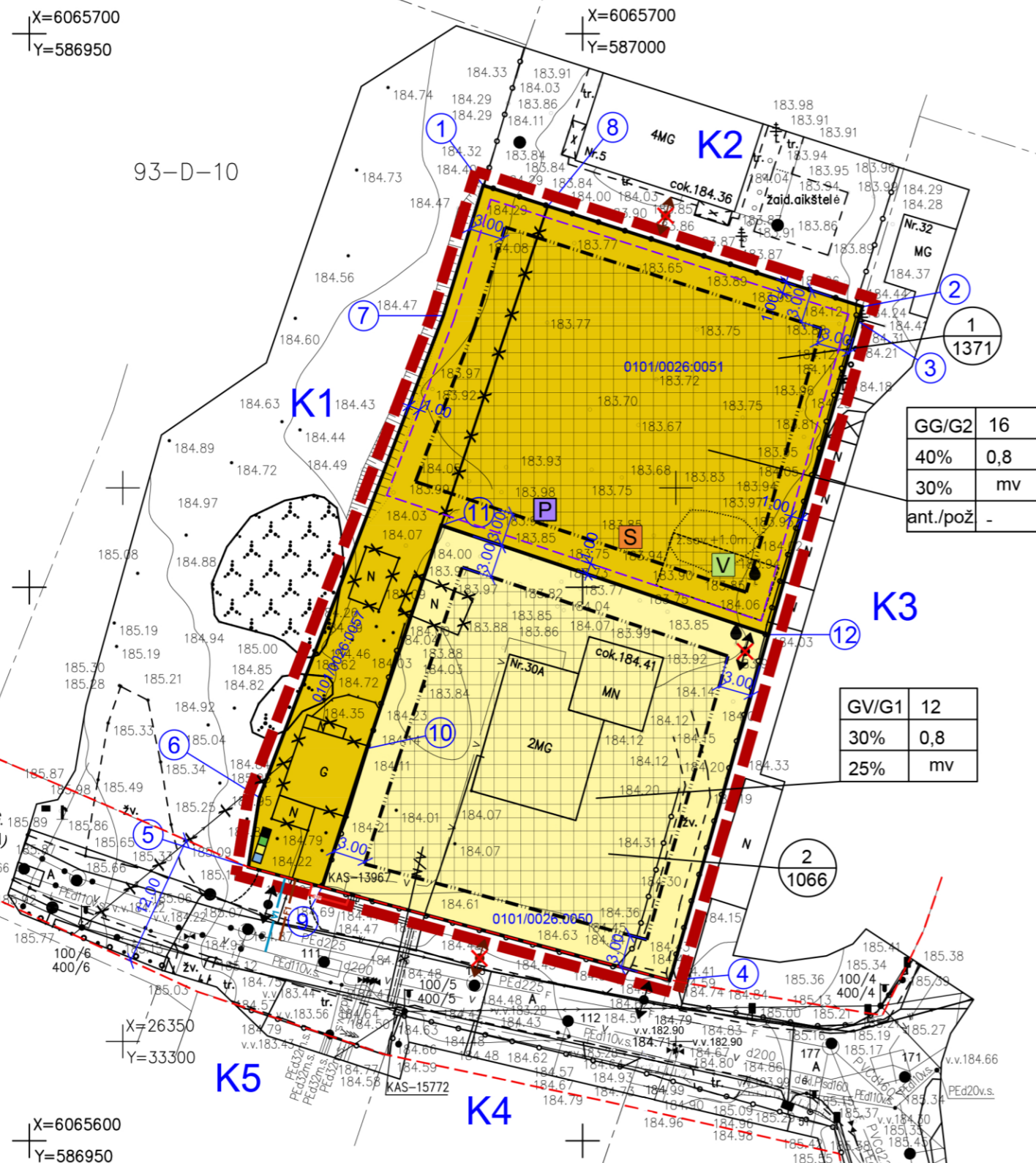
2. N u s t a t a u, kad žemės sklypų Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

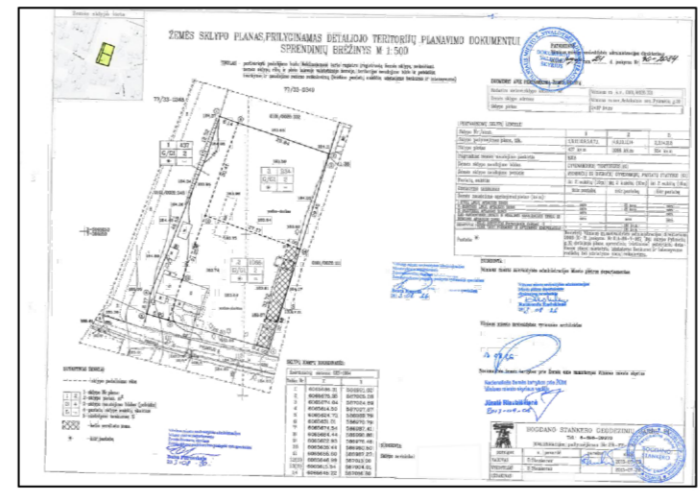
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU

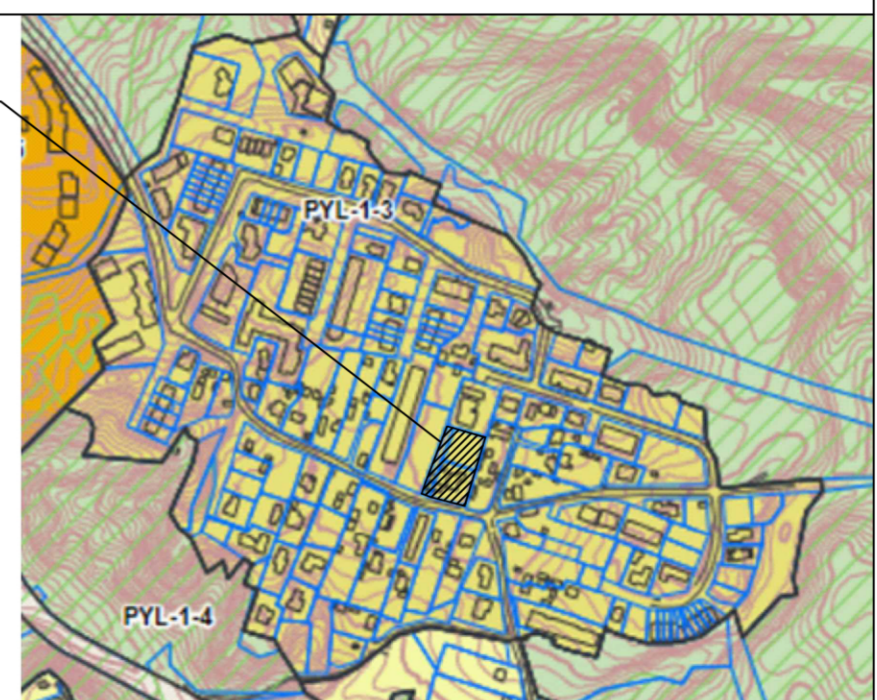


SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30, 2003 METŲ DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

OBJEKTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMAS

OBJEKTO VIETA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
a	b	G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
c	d	G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
		2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
		3 - UŽSTATYMO TANKIS %
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
- b - UŽSTATYMO TIPAS:
- c - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS:

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	m	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
		m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

EIL. NR.	SKLYPO KAD. NR.	SAVININKAI
K1	0101/0026:348	UAB "KOPRANAS", PRIVATŲS ASMENYS
K2	0101/0026:332	UAB "VILNIAUS VANDENYS", UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI", PRIVATŲS ASMENYS
K3	0101/0026:111	PRIVATŲS ASMENYS
K4	0101/0025:1079	PRIVATŲS ASMENYS
K5	0101/0025:2046	UAB "VILTESKAS", PRIVATŲS ASMENYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:	
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS (PAGAL 2003 M. DP)
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAI PASTATAI
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (NE MAŽIAU 50 KV. M)
	SPORTO AIKŠTELĖ
	POILSIO VIETA
	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane		Privalomieji reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
		X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
																	mažiausi, m²	didžiausi, m²		
1	1371	1	6065686.31	586991.01	GG	KT	G2	≤16	199.92	40%	0.8	mv	-	-	30%	-	3a	Daugiabučių gyvenamasis namas	Asmeninio apsaugos zonos (II skykus, pirmosios kategorijos). Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (PAGAL 2003 M. DP) pabrėžta kompensacinė zonos - 40%	
		8	6065684.44	586996.86																
		2	6065675.35	587025.28																
		3	6065674.04	587024.89																
		12	6065645.72	587016.80																
		11	6065655.60	586987.23																
		9	6065622.93	586976.46																
2	1066	11	6065655.60	586987.23	GV	KT	G1	≤12	196.14	30%	0.8	mv	-	-	25%	-	3a	Vienas ar daugiau pastatų, kurių bendras plotas neviršija 1000 kv. m.	Asmeninio apsaugos zonos (II skykus, pirmosios kategorijos). Vienas ar daugiau pastatų, kurių bendras plotas neviršija 1000 kv. m.	
		12	6065645.72	587016.80																
		4	6065614.50	587007.87																
		9	6065622.93	586976.46																
		10	6065635.44	586980.50																

PASTABOS:
 1. ŠI BREŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEIAMA DETALIOJO PLANO DALIS.
 2. PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS.
 3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS.
 4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI PATEKINTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SU INŽINERINIS TINKLUS EKSPLOATAUJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS.
 5. PASTATAI IŠ 8.5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
 PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMA, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0.5 M STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAIVUS KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMU.
 6. ATSIKRAUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS RENGTI VADOVAUJANTIS STR. 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 PUNKTO, 32 LENTELĖ.
 8. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ TIESIMAS YRA GALIMAS VIENO METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBŲ. NORINT STATYTI ARČIAU, PRIVALOMA GAUTI GREITŲ ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAVYMAS NR. 448210		SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU	
A 1993	P. V.	R. GARUCKIENĖ		PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500
A 993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
ETAPAS	INICIATORIUS:		Ž. V.	LAPAS
RENGIMO				LAPŲ
				1
				1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. 30-305/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 09:06:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 09:06:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 09:26:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 09:26:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“