

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. +37065620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

Sprendimas nederinti (K-VT-13-23-810 NR. REG41058587)

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo Šarkuvos g. 24 (kadastru Nr. 0101/0167:1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu

PASTABŲ ATSAKYMAI 2025-12-19

	Pastaba	Atsakymas
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Vyr. architektui pritaruose sprendiniuose planuojamiems sklypams (Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 8) buvo nurodytas užstatymo tipas „vb“. Tačiau paviešintuose sprendiniuose užstatymo tipas buvo pakeistas į „sb“. Prašome rodyti užstatymo tipą „vb“, kuriam buvo pritarusi vyr. architektė	Pataisytas aiškinamasis raštas ir brėžiniai: užstatymo tipas - vienbutis, dvibutis užstatymas
2	Atkreipiame dėmesį, kad planuojamame sklype Nr. 1 dalis pastato nepatenka į užstatymo zoną. Prašome rodyti pastatą, kaip griauenamą, arba praplėsti užstatymo zoną	Papildytas aiškinamasis raštas įrašant pastabą prie sklypo nr. 2: registruotas vienbutis gyvenamasis namas (uniklus nr. 4400-2146-0162), kurio dalis patenka į esamos elektros oro linijos apsaugos zoną. Rekonstruojant esamą ar statant naują(-us) pastatą(-us) jie turės būti statomi detaliojo plano statybos zonoje.
3	Atkreipiame dėmesį, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, prašome planuoti inžinerinį infrastruktūros koridorių atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius. Suplanuoti racionalių formų laisvos valstybinės žemės sklypą ir numatyti galimus žemės naudojimo būdus: G1;K;V;R;B;I2;E	Pataisytas aiškinamasis raštas ir brėžiniai: teritorija planuojama pagal BP sprendinius, formuojamas sklypas nr. 10, kuriam nustatomi žemės naudojimo būdai: G1;K;V;R;B;I2;E
4	Tikslinti planuojamų vandens gavybos gręžinių skaičių (aiškinamajame rašte nurodyti 4, o brėžinyje - 2). Planuojama vietinė nuotekų valykla servitute, skirtame tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Pažymime, kad vietinė nuotekų valykla yra inžinerinis statinys, o servitutas statyti jame inžinerinius statinius galimybės nenumato	Pataisytas aiškinamasis raštas ir brėžiniai: numatoma naudoti tris geriamojo vandens gręžinius, nuotekų valykloms numatyti servitutai - nr. 1 ir 3 (kiti servitutai, kodas 92)
5	Aplinkos apsaugos agentūra Prašome patikslinti informaciją dėl paviršiniams vandens telkiniams, nustatytų	Patikslintas aiškinamojo rašto skyrius 5. Aplinkosauginiai sprendiniai

	<p>apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Atkreipiame dėmesį, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Aprašo reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti, ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Įvertinus tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeliama rengiant teritorijų planavimo dokumentus.</p>	
6	<p>Planuojama teritorija neišnagrinėta gamtinio karkaso atžvilgiu. Iš pateiktos informacijos neaišku ar detaliojo plano sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso 2 nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus ir ar atsižvelgta į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso teritorijų apsaugą.</p>	<p>Papildytas aiškinamojo rašto skyrius 5. Aplinkosauginiai sprendiniai</p>