

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „Kadikas“ Mechanikų g. 93, LT-02186 Vilnius Kodas Juridinių asmenų registre 122659673
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Atestuotas inžinierius“ Beržų g. 11, Skaidiškės, LT-13268 Vilniaus r., tel. +370 622 31977 Kodas Juridinių asmenų registre 305652785
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2025/220-01.02-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Nauja statyba Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias
STATINIO GRUPĖ	Susisiekimo komunikacijos (1.2)
BYLOS ŽYMUO	BD.S
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis, neypatingasis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 m

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Atestuotas inžinierius“		Direktorius	Valentinas Šilobritas	
	20688	Statinio projekto vadovė	Inesa Čubarova	
	27114	Statinio projekto dalies vadovas	Valentinas Šilobritas	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/220-01.02-PP.BD.S.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
2025/220-01.02-PP.BD.S.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
2025/220-01.02-PP.BD.S.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
2025/220-01.02-PP.BD.S.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų žiniaraštis		

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	15		Specialieji reikalavimai SARD-01-250908-01217		
	4		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/357		
	2		Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-88630		
	2		UAB Grinda. Techninės sąlygos Nr. 25/258.		
	1		UAB Vilniaus apšvietimas prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos		
	1		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai		
	2		Topografija		
	16		Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt , https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas		
20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS		
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas	01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Kadikas“		2025/220-01.02-PP.BD.S.BSŽ	Lapas	Lapų
				1	2

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-01	1	0	Dangų (sklypo) planas		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-02	1	0	Dangų aukščių planas		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-03	1	0	Eismo organizavimo planas,		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-04			Išilginis profilis		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-05	1	0	Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-06	1	0	Ardomų dangų planas		
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-07	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas		

2025/220-01.02-PP.BD.S.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai. Informuoti visuomenę		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 305652785 Beržų g. 11, Skaidiškės., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kadikas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/220-01.02-PP	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1. Gatvės:			Neypatingasis Nauja statyba
4.1.1. kategorija		Ds	(Privažiavimas link sklypo Mechanikų g. 93)
4.1.2. ilgis*	km	0,069	Projektuojamas privažiavimas
4.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
4.1.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.1.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
4.2. Gatvės:			Mechanikų gatvė Ypatingasis Unikalus Nr. 4400-5999-4320 Registro Nr. 44/2811277 (2025-08-13 09:22:51) Kapitalinis remontas įrengiant nuovažą
4.2.1. kategorija		C	
4.2.2. ilgis*	km	1,953	
4.2.3. plotas	m ²	33358,00	
4.2.4. važiuojamosios dalies plotis*	m	7,0-7,5	Esamas (kintamas)
4.2.5. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.2.6. eismo juostos plotis	m	3,25	
			Projektuojama nuovaža į privažiavimo kelią link sklypo Mechanikų g. 93.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Inesa Čubarova kv.at. Nr. 20688
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. STATYBOS VIETA

Projektuojamas privažiavimo kelio atkarpa yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Naujininkų seniūnijoje, šalia Eišiškių pl. ir Mechanikų gatvės.

Pagal detaliojo plano Nr. T00058306 „Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas“ informaciją, teritorija kur projektuojamas privažiavimo kelias (buvusi Vilniaus mėsos kombinato teritorija) yra užstatyta įvairios paskirties statiniais- daugiabučiais ir vienbučiais gyvenamaisiais namais, sandėliavimo, gamybos ir garažų bei infrastruktūros paskirties.



Pav. 1. Privažiavimo kelio nuo Mechanikų g. iki sklypo adresų Mechanikų g. 93. vieta

0	2026-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt , https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS 01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias	
20688	PV	Inesa Čubarova	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas		
			2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Kadikas"		Lapas	Lapų
			1	16

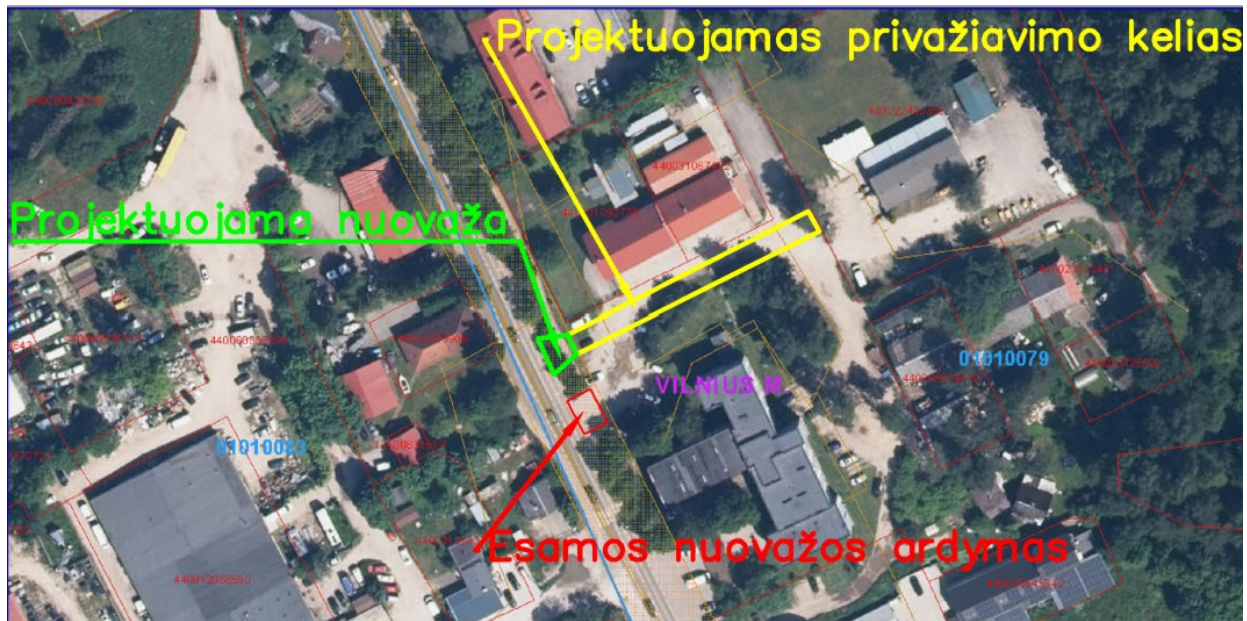
1.2. STATYBOS RŪŠIS

1.2.1. Projektuojamas privažiavimo kelias

Nauja statyba.

1.2.2. Mechanikų gatvė

Kapitalinis remontas (nuovažos įrengimas) ir esamos nuovažos panaikinimas (ardymas). Atstatomas šaligatvis Mechanikų gatvėje.



Pav. 2. Planuojami darbai teritorijoje

1.3. STATINIO PASKIRTIS

Gatvių.

1.4. STATINIO KATEGORIJA

1.4.1. Projektuojamas privažiavimas - neypatingasis statinys.

1.4.2. Mechanikų gatvė – ypatingasis statinys.

1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Privažiavimo kelias projektuojamas nuo Mechanikų g. statinio. Mechanikų g. yra C kategorijos, kaip aptarnaujanti gatvė ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvės pagrindinė paskirtis yra:

- Viešojo susisiekimo keliai;
- Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos;
- Miesto vidaus transporto ryšiai.

Kadangi privažiavimas kelias vadovaujantis detaliojo planų baigiasi akligatviais ir nėra sujungiamas su kitomis gatvėmis ir vadovaujantis detaliojo planu atstumas tarp raudonųjų linijų nuo 10 iki 11 m., tai šis privažiavimo kelias būtų, kaip pagalbinė gatvė Ds kategorijos. Jos pagrindinė paskirtis tai:

- Lokalinės funkcinės, privažiuojamosios gatvės;
- Susisiekimas su pagalbinėse gatvėse esančiais objektais.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

Mechanikų g. registruota. Nuovažos įrengimas bus vykdomas pagal kapitalinio remonto statybos rūšį, taip pat šaligatvio įrengimas ir atstatymas.

Privažiavimo kelias projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje – Nauja statyba.

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindinės charakteristikos pateiktos projektinių pasiūlymų bendruosiuose statinio rodikliuose 2025/220-01.02-PP.BD.S.BSR.

2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS.

2.1. GATVĖS KATEGORIJA

Privažiavimo kelias projektuojamas Ds kategorijos.

Projektuojama nuovaža nuo C kategorijos Mechanikų gatvės į projektuojamą privažiavimo kelią.

2.2. GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ PLOTIS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, minimalus atstumas tarp Ds kategorijos gatvės raudonųjų linijų yra 5 metrų, esamas atstumas tarp projektuojamos privažiavimo gatvės atkarpos apie 11 metrų.

2.3. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

Projektuojamo privažiavimo kelio atkarpos važiuojamosios dalies plotis 6 metrai.

2.4. ILGIS

Projektuojamo privažiavimo kelio su asfalto dangos važiuojamąja dalimi ilgis 69,0 metrai.

2.5. KITI DUOMENYS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2026-06-11 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 25/357 šiuo projektu reikalinga suprojektuoti:

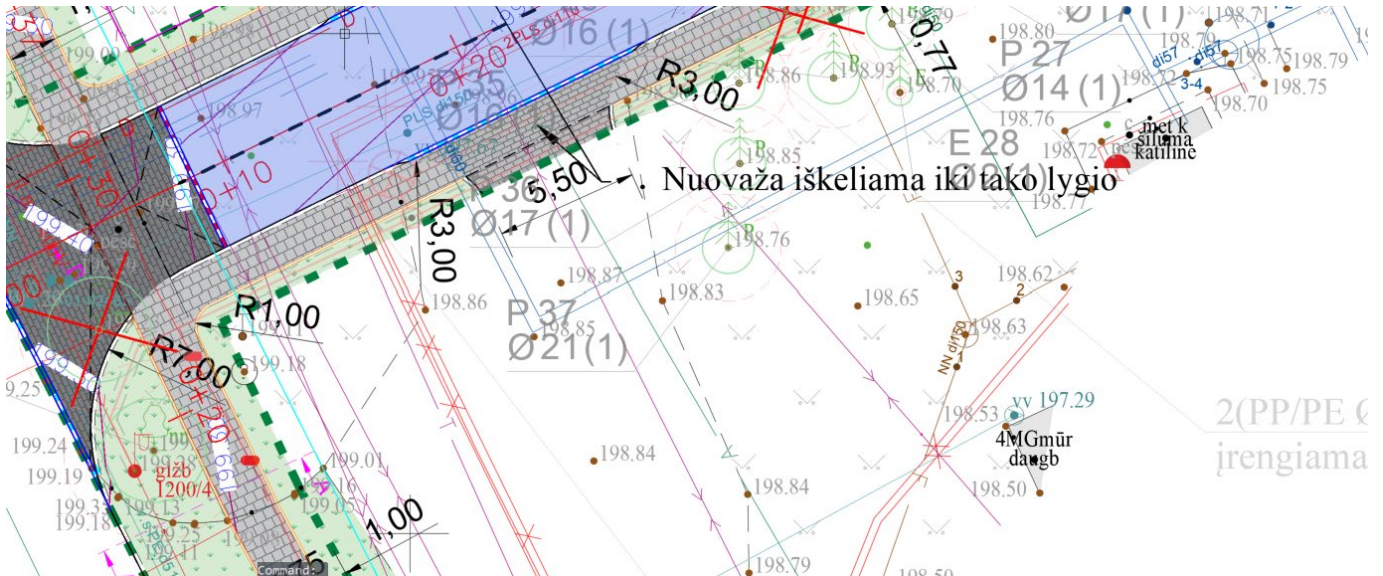
- 6,0 m pločio trinkelį arba asfalto dangos privažiavimo kelią su ne siauresniais kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų takais ir apšvietimu nuo Mechanikų gatvės statinio (Registro Nr. 44/2811277) iki žemės sklypo Mechanikų g. 93, Vilnius;
- Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0) į žemės sklypą, adresu Mechanikų g. 93, Vilnius;
- Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (6,0 – 6,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0) į žemės sklypą, adresu Mechanikų g. 101, Vilnius;
- Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (7,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 2,0 - 3,0) į privažiavimo kelią prie pastatų, adresais Mechanikų g. 79, 81, Vilnius;
- Mechanikų gatvės trinkelį arba asfalto dangos nuovažą (6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 7,0 m) įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią, panaikinant esamą Mechanikų gatvės nuovažą bei ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką Mechanikų gatvės dalyje Priede Nr. 1 numatytų darbų vykdymo ribose.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

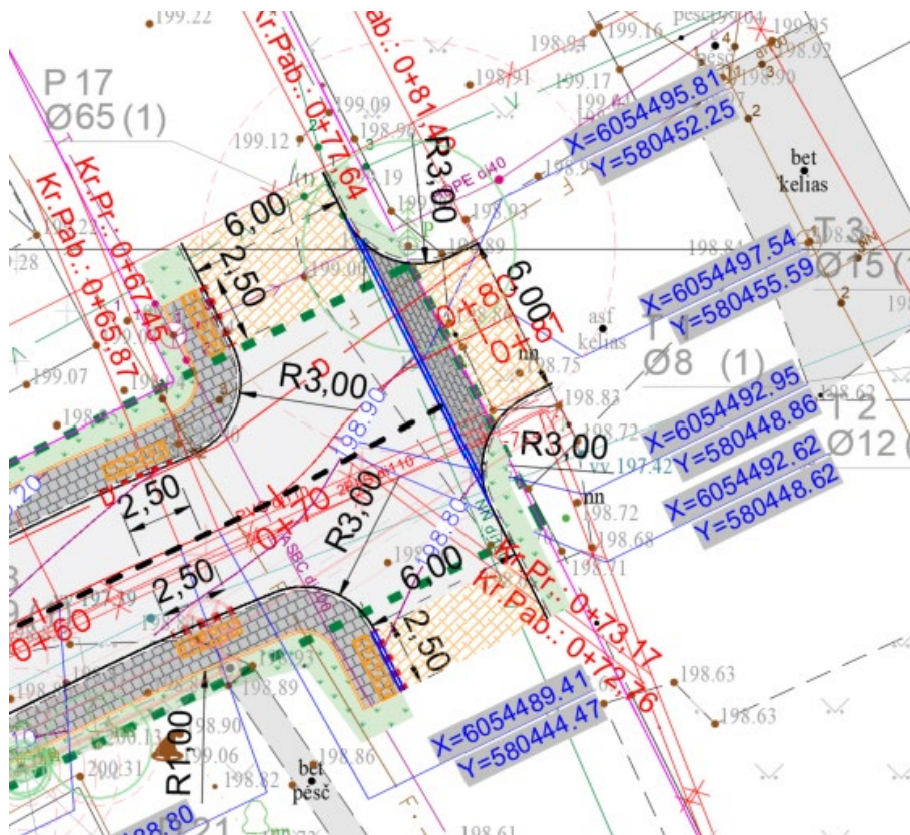
2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	4	16	0

- trinkelų dangos nuovažą (5,5 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į teritoriją adresu Mechanikų g. 79, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį



Pav. 4. Nuovažos į teritoriją adresu Mechanikų g. 79 projekto sprendinis (projekto brėžinio fragmentas)

- trinkelų dangos nuovažą (6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į žemės sklypą, adresu Mechanikų g. 93.



Pav. 5. Nuovaža į sklypą Mechanikų g. 93 projekto sprendinis (projekto brėžinio fragmentas)

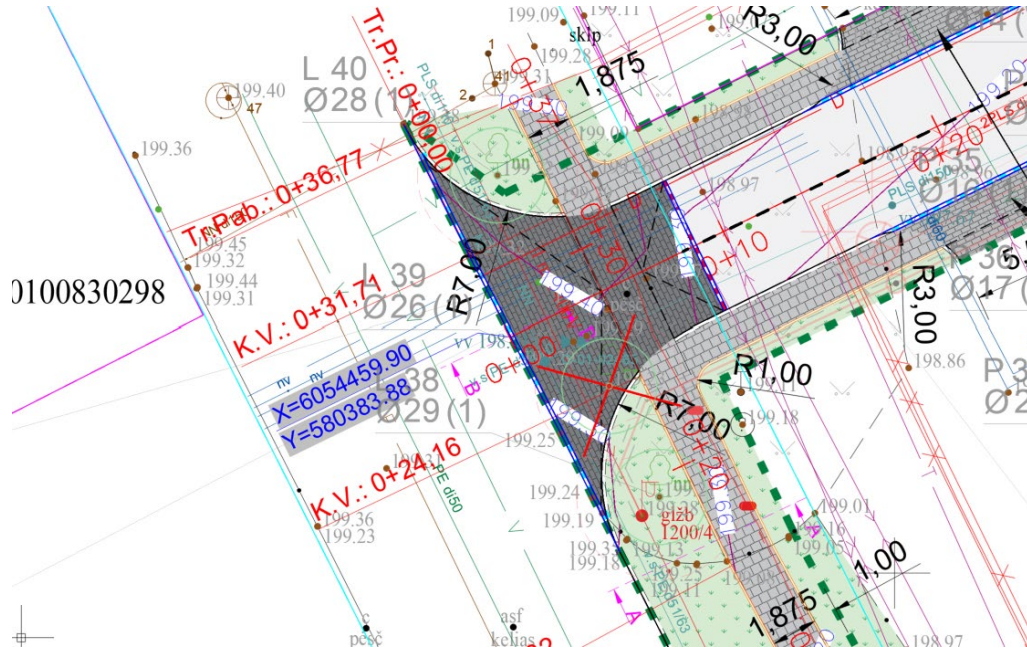
2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Automobilių stovėjimo aikštelės:

Automobilių stovėjimo vietos privažiavimo kelyje neprojektuojamos.

Įvažiavimai, sankryžos:

Įvažiavimą į projektuojamą privažiavimo kelią iš Mechanikų gatvės pusės numatoma įrengti Mechnikų gatvės kapitalinio remonto metu:



Pav. 6. Įvažiavimo į projektuojamą privažiavimo kelią iš Mechanikų gatvės projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas).

Projektuojama sankryžą ir dangų suvedimas ties Mechanikų g. 93.



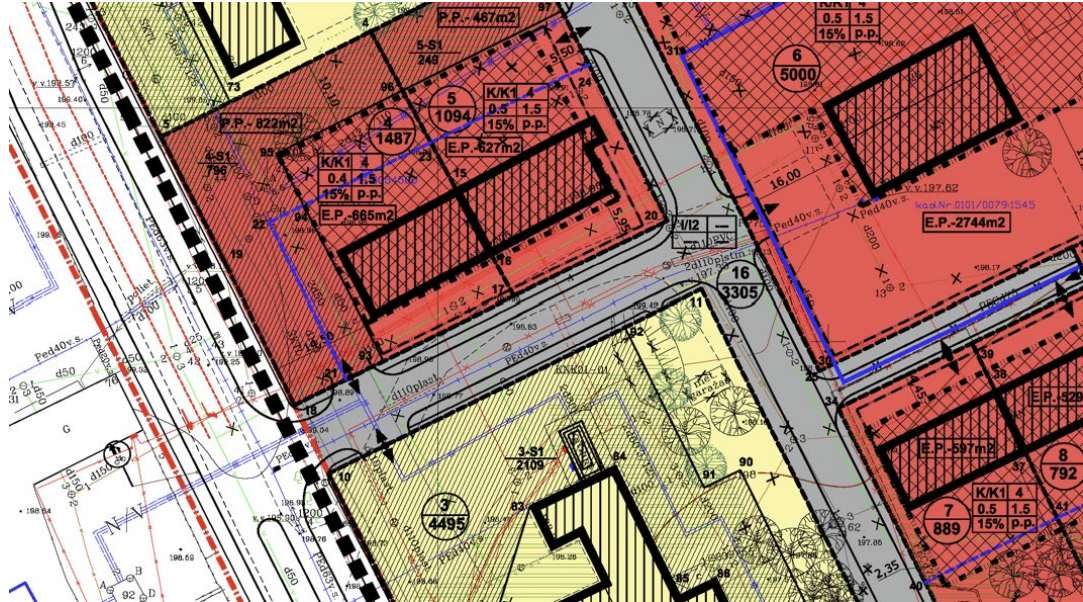
Pav. 7. Sankryžos ties Mechanikų g. 93 sklypu projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas).

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

7. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

7.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Suformuoto ir registruoto sklypo nėra. Vadovaujantis detaliojo plano Nr. T00058306 „Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas“ informacija nagrinėjama teritorija yra padalinta ir pagal detaliojo plano sprendinius, privažiavimo kelias yra sklype Nr. 16



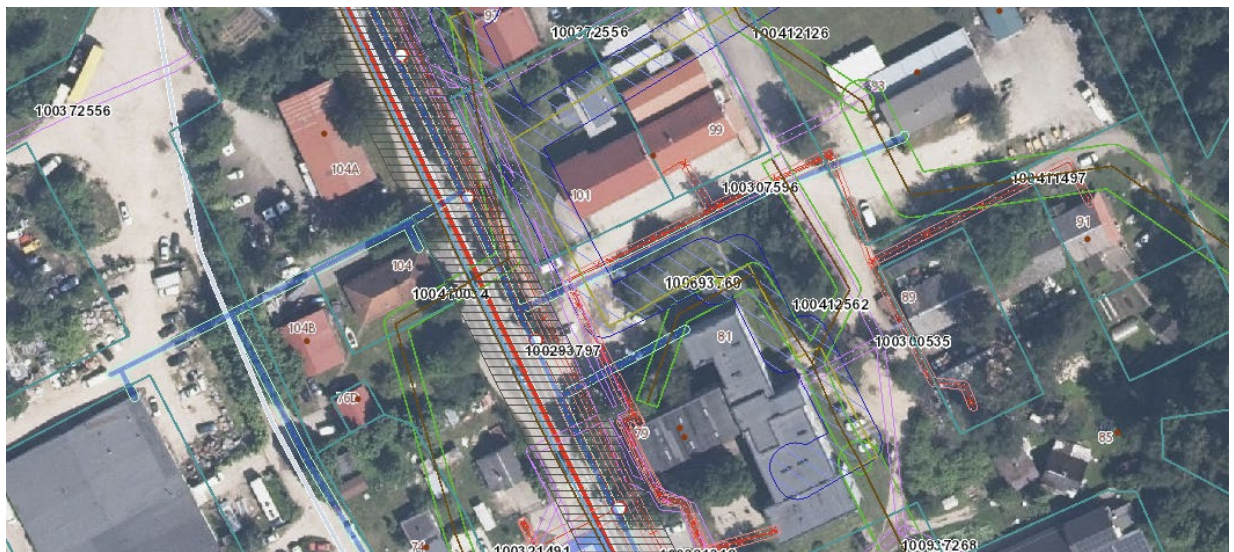
Žemės sklypas Nr. 16

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, indeksas – 1/12. Sklype numatomas privažiavimas, požeminiai inžineriniai tinklai. Sklypo plotas – 3305 m².

Pav. 8. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

Nagrinėjamojo vietoje, kur projektuojamas privažiavimo kelias esamų statinių nėra.

7.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI



Pav. 9. Ištrauka iš regia.lt žemėlapių. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

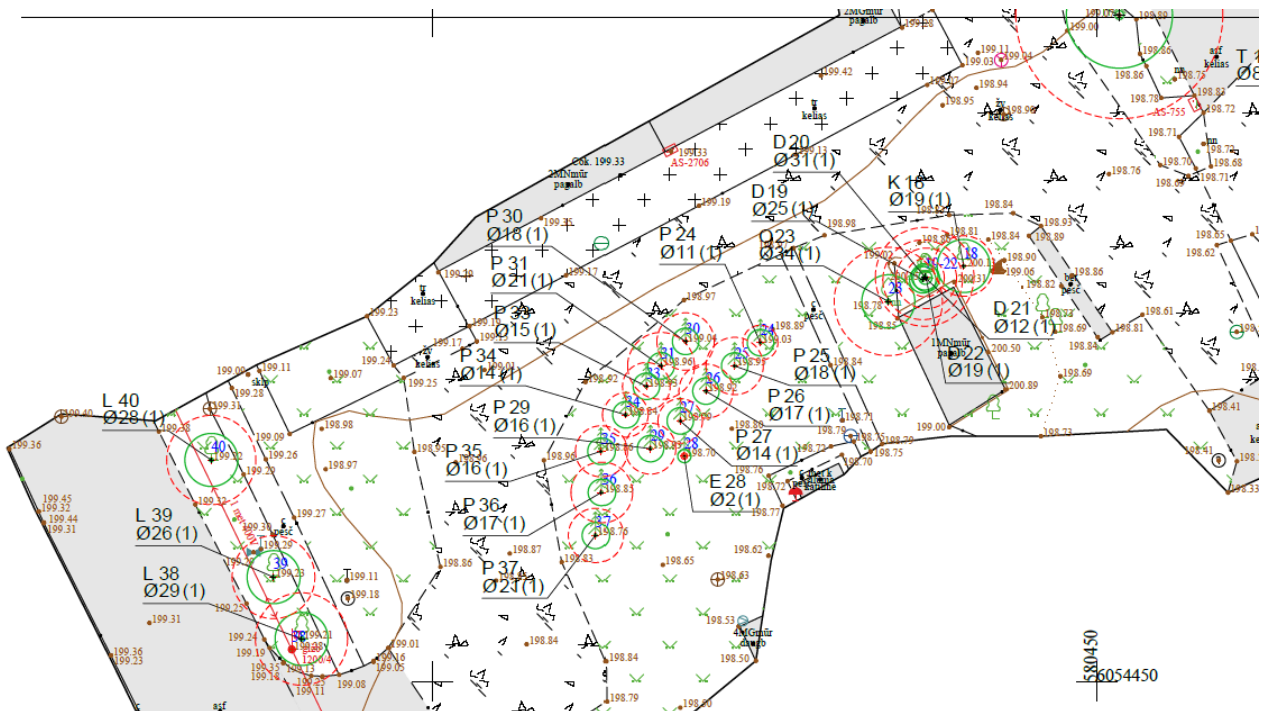
Statybos teritorijoje kur projektuojamas privažiavimo kelias esami ir projektuojami požeminiai tinklai parodyti inžinerinių tinklų plane žymuo 2025/220-01.02-PP.BD.S.B-07.

7.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Yra atliktas projektuojamo privažiavimo kelio atkarpos statybos sklypo teritorijoje augančių želdinių inventORIZACIJA. Projektinių pasiūlymų byloje pateikiama atliktos inventORIZACIJOS ir arboristinio vertinimo ataskaita. Esami želdiniai pagal jų būklę nustatyta inventORIZACIJOS metu, pažymėti projekto dangų (sklypo) plano brėžinyje, žymuo 2025/220-01.02-PP.BD.S.B-01.

Želdiniai, kurie yra projektuojamos gatvės ribose, persodinami.

Medžių inventORIZACIJOS ataskaitą pateikta projektinių pasiūlymo bylos prieduose.



Pav. 10. Ištrauka iš želdinių vertinimo ataskaitos.

Želdinių apsauga vykdant statybos darbus

Statybos darbai numatomi vykdyti esamų želdinių apsaugos zonose, todėl darbų vykdymo metu privaloma užtikrinti želdinių apsaugą vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Prieš pradėdant statybos darbus visi saugomi medžiai, patenkantys į statybos darbų zoną ar greta jos, turi būti pažymėti ir aptverti laikiniais apsauginiais aptvarais. Apsauginiai aptvarai įrengiami ne mažesniu kaip medžio lajos projekcijos atstumu nuo kamieno, o nesant galimybės – ne arčiau kaip 1,5 m nuo kamieno.

Vykdant žemės darbus medžių šaknų apsaugos zonoje draudžiama:

- sandėliuoti gruntą, statybines medžiagas, konstrukcijas ir atliekas;
- važinėti statybine technika;
- keisti esamą žemės paviršiaus altitudę;
- pažeisti medžių šaknis, kamienus ir lajas.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Atliekant kasimo darbus arčiau kaip 2 m nuo medžio kamieno, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis, nepažeidžiant pagrindinių šaknų. Pažeistos šaknys turi būti nedelsiant lygiai nupjaunamos ir apsaugomos nuo išdžiūvimo.

Esant būtinybei vykdyti darbus medžių šaknų apsaugos zonoje, turi būti taikomos papildomos apsaugos priemonės: apsauginiai medžių kamienų skydai, laikinos dangos grunto suslėgimo prevencijai, kryptinis kasimas ar kiti sprendiniai, mažinantys poveikį želdiniams.

Baigus statybos darbus, pažeistos teritorijos turi būti sutvarkytos, atkuriamas dirvožemio sluoksnis, o pažeisti želdiniai – sutvarkomi arba atlyginama jų atkuriamoji vertė teisės aktų nustatyta tvarka.

7.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Tyrimai atlikti Mechanikų gatvės ruože, privažiavimui prie sklypų Mechanikų g. 99, 101, Vilniaus m. Šioje vietoje dabar yra žvyrkelis, vietomis jis dengtas 0,12 m storio asfalto danga. Ruožo reljefas lygus, tyrimo taškų aukštis kinta nuo 198,9 m iki 199,3 m.

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: piltinis gruntas (t IV) ir priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.2 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7 grafinis priedas).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS-1 – 4). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – qc), gruntų aprašymu ir laboratorinių tyrimų rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas (molingas smėlis), su molio ir maža organinės medžiagos priemaiša (4,3%), nustatytas visame ruože iki 1,7 – 2,3 m gylio.

IGS-2 silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinio Gr. 2 aplinkoje 2,3 – 3,2 m gylio intervale.

IGS-3 vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Aptinkamas nuo 1,7 – 2,3 m iki 3,2 – 3,5 m gylio.

IGS-4 stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Aptinkamas nuo 3,2 – 3,5 m gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.2 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7 grafinis priedas).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (E) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės bei standartai pateikti laboratorinių tyrimų protokoluose (8 grafinis priedas) bei gruntų rodiklių vidurinių verčių suvestinėje lentelėje (9 grafinis priedas).

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo ruožo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.
3. Piltinis gruntas (IGS-1) aptinkamas iki 1,7 – 2,3 m gylio. Jį sudaro molingas smėlis, su maža organinės medžiagos priemaiša.
4. Giliau pagrindą sudaro natūralūs gruntai. Silpni (IGS-2) gruntai aptinkami gręžinio Gr. 2 aplinkoje 2,3 – 3,2 m gylio intervale. Giliau aptinkami vidutinio stiprumo – stiprūs gruntai.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.
6. Visi pagrindą sudarantys gruntai priklauso labai šalčiui jautrių gruntų F3 klasei.

Visą geologinių tyrimų medžiagą, ataskaitą pateikta prieduose.

7.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Aplinkinių teritorijų užstatymas vykdomas vadovaujantis galiojančio bendrojo bei detaliojo plano sprendiniais.

8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Numatoma įrengti įvažiavimą į projektuojamą jungiamąją gatvę Mechanikų gatvės kapitalinio remonto metu.

Toliau už darbų vykdymo zonos, esamos ir projektuojamos dangos suvedamos įrengiant skaldos dangą (gatvės dangos suvedimas).

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

1. Mechanikų g. nuovaža (kapitalinis remontas, ypatingasis (C kateg.));
2. Privažiavimo kelias (nauja statyba, neypatingasis (Ds kateg.));

SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Planas:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama 6,0 m pločio, pėsčiųjų šaligatvių pločiai 1,5 m. Projektuojama važiuojamosios dalies danga yra asfaltas, šaligatvių danga – betoninės plytelės. Nuovažų danga danga projektuojama iš betoninių trinkelų.

Dangų (sklypo) plano brėžinys, žymuo 2025/220-01.02-PP.BD.S-B-01.

Skersinis pjūvis:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama su vienslaidžiu 2,5 proc. skersiniu nuolydžiu. Iš abiejų važiuojamosios gatvės pusių gatvės važiuojamoji dalis įreminama projektuojamais gatvės bortais. Ties projektuojamomis automobilių stovėjimo vietomis gatvės važiuojamoji dalis yra atskiriama nuleistu gatvės bortu. Projektuojamas 1,5 m šaligatviai iš betoninių plytelių dangos. Šaligatvio skersinis nuolydis 2,0 proc. Išilgai gatvės projektuojama drenažo trasa bei apšvietimas..

Skersinių pjūvių brėžinys, žymuo 2025/220-01.02-PP.BD.S-B-05

Dangos konstrukcija:

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į statinių paskirtį, planuojama autotransporto eismą bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės (toliau – TAISYKLĖS).

DANGOS KONSTRUKCIJOS IR APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO STORIO NUSTATYMAS

Duomenys skaičiavimui:

Projektuojamo privažiavimo gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:

- Projektuojama gatvė yra lygioje vietovėje (0);
- iki 1,5 m gylis po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu (+5)
- Dangos konstrukcija projektuojama pusinėje iškasoje (+5);
- Gatvė projektuojama su įrengtu drenažu ir su vandens nuleidimo įrenginiais (-10);

Projektuojama dangos konstrukcija:

- Gatvė projektuojamas įvertinant TAISYKLIŲ rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK 0,1 (STR 2.06.04:2014 15 lentelė, Pagalbinės gatvės – D kategorijos);
- atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal TAISYKLIŲ 9 lentelės 3 eilutę parinkta dangos konstrukcija:

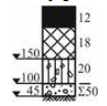
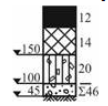
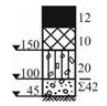
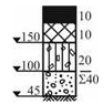
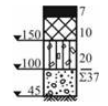
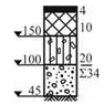
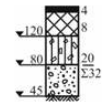
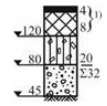
4 cm storio asfalto danga;

8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis;

20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

9 lentelės pabaiga

(sluoksnių storiai nurodyti cm; * mažiausio deformacijos modulio E_{V2} vertės nurodytos λ)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	DK 100 > 32	DK 32 > 10–32	DK 10 > 3,0–10	DK 3 > 2,0–3,0	DK 2 > 1,0–2,0	DK 1 > 0,3–1,0	DK 0,3 > 0,1–0,3	DK 0,1 $\leq 0,1$
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS									

Asfalto pagrindo sluoksnis ir žvyro pagrindo sluoksnis ant AŠAS

Pav. 11. TAISYKLIŲ 9 lentelės fragmentas

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė priimama F3;
- tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm (pagal taisyklį 2 priedą).

Skaičiavimai:

1. Pagal geologinius tyrinėjimus dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė F3;
2. Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F3, pagal TAISYKLIŲ 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 140 = 70$ cm.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	$0,75h_z$	$0,85h_z$
DK 32	$0,70h_z$	$0,80h_z$
DK 10	$0,65h_z$	$0,75h_z$
DK 3	$0,60h_z$	$0,70h_z$
DK 2, DK 1	$0,55h_z$	$0,65h_z$
DK 0,3	$0,50h_z$	$0,60h_z$
DK 0,1	$0,45h_z$	$0,50h_z$

Pastaba. h_z nustatomas pagal Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių turto valdymo informacinėje sistemoje (KTVIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią išalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

Pav. 12. TAISYKLIŲ 6 lentelės fragmentas

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis:

$$70+0+5+5+(-10) = 70 \text{ cm};$$

Šalčiui nejautraus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:

$$70 - 8 - 20 = 42 \text{ cm};$$

Išvada: šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra **42 cm**.

GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

Pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus **gatvės dangos konstrukcija**:

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	- 8 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 20 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 42 cm.

Automobilių nuovažų dangos konstrukcija:

Betoninių trinkelų danga	- 8 cm;
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5	- 3 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 15 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 44 cm.

Šaligatvio iš betoninių plytelių dangos konstrukcija, parenkama pagal TAISYKLIŲ 13 lentelėje:

Betoninių plytelių danga	- 8 cm;
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5	- 3 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 15 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 19 cm.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS

Horizontalus ženklinimas

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą.

Vertikalus ženklinimas

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Eksploatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PJT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Atramos ir ženklų skydų nugarėlės projektuojamos RAL MATT 9004 spalvos.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

APŠVIETIMO ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas sąlygas Nr. 50-25. Projekte numatomi LAUKO APŠVIETIMO TINKLŲ, projektuojamo jungiamojo kelio atkarpoje, sumontavimui ir prijungimui reikalingi sprendimai.

Demontuotos medžiagos gražinamos į UAB „Vilniaus apšvietimas“ sandėlį.

Darbai vykdomi nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Esamas privažiavimas prie sklypo yra frezuoto asfalto, žvyro dangos. Papildomų privažiavimo kelių įrengimas nėra numatomas. Statybos metu bus užtikrintas saugus ir efektyvus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas esama gatve.

4. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

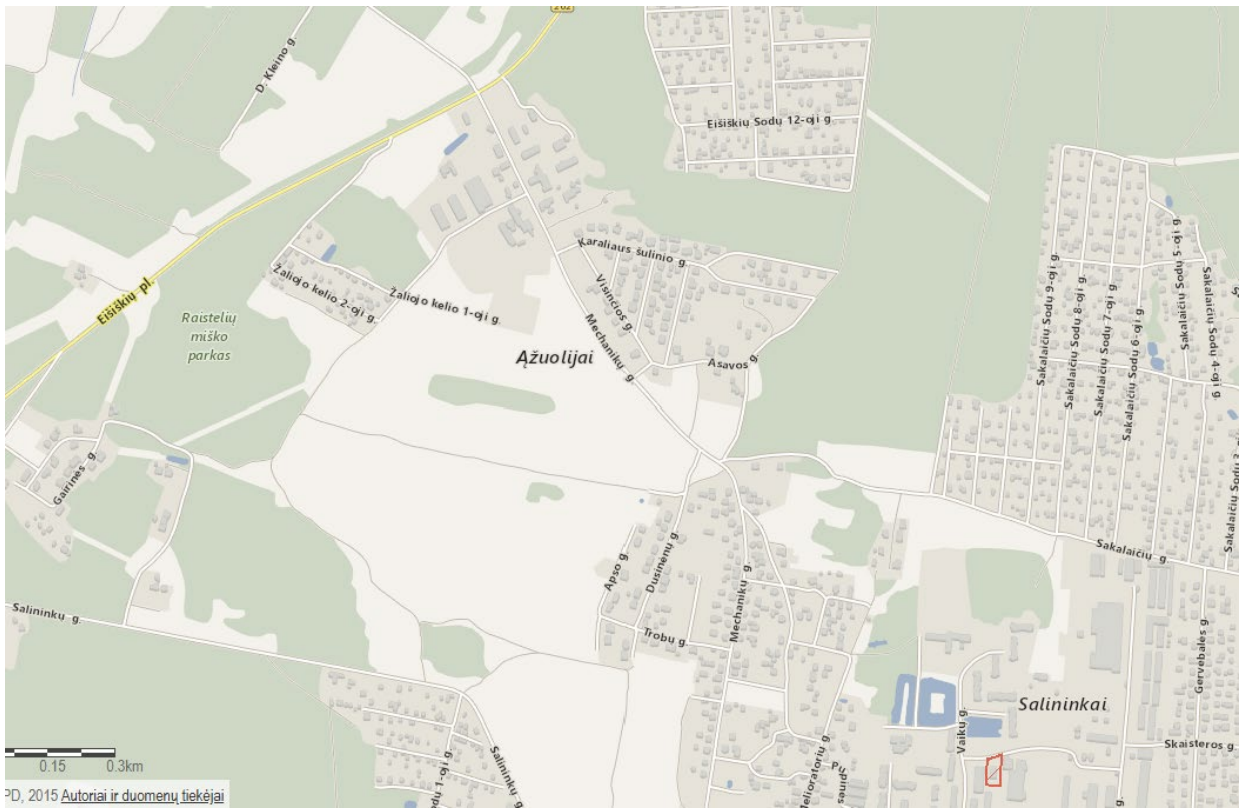
a. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Neaktualu

b. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje numatoma įgyvendinti projekto sprendinius, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0



Pav. 13. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis.

c. URBANISTIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

d. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

e. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIU SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekimo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos. Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelų/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikaupytų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamas pėsčiųjų tako apšvietimas tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesni kaip 0,50 m atstuma nuo kliūtis iki tako.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	14	16	0

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Viešojo susisiekimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

6. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, daugiabučiai namai, komercinė veikla.

8. PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Projektuojamos gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliami grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

9. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.

Privažiavimo kelio sprendiniai yra paruošti vadovaujantis detaliojo plano Nr. T00058306 „Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas“ sprendiniais.



Pav.14. Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių.

Bendrajame plane projektuojamos gatvės sklypas yra inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zonoje.

2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPD.

esūsios paslaugos

- ☐ Kontrolinių žemės sklypų duomenų rinkinys (KZ...)
- ☐ ESO elektros tinklo duomenų rinkinys
- ☐ ESO dujų tinklo duomenų rinkinys
- ☐ Sutikimai valstybinėje žemėje tiesti susisiekimo ...
- ☐ Žemėtvarkos planavimo dokumentų sprendiniai ...
- ☐ Žemės reformos žemėtvarkos projektų planai
- ☐ Rengiamųjų teritorijų planavimo dokumentų ribos ...
- ☐ Rengiamųjų teritorijų planavimo dokumentų spren...
- ☒ Registruotųjų teritorijų planavimo dokumentų ribos ...
- ☐ Registruotųjų teritorijų planavimo dokumentų spre...
- ☐ Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūr...
- ☐ Kadastro duomenų tikrinimo et. paslaugos erdv...
- ☐ TIIS Topografinių duomenų žemėlapis
- ☐ Informacija apie numatomą įrengti elektroninių r...
- ☐ Pranešimų apie numatomą įrengti elektroninių r...

Valstybės žemės duomenys

Savivaldybių duomenys

Lietuvos nacionalinis atlasas

Kitų temų duomenys

Duomenys pagal INSPIRE temas

uomenų paieška

atavimai

aršrutai



Identifikavimo rezultatai: X: 6054488 Y: 580445

Registruotųjų teritorijų planavimo dokumentų ribos (TPDR) (11)	Objekto GIS identifikatorius	
T00058306	78887	
T00097141	TPD versijos sisteminis identifikatorius	97580
T00054279	TPD versija	2
T00072197	TPD šakninės versijos sisteminis identifikatorius	58404
T00053907	Versijos galiojimo pradžia	2018-04-24 18:37:19
T00071421	Versijos galiojimo pabaiga	
T00087007	TPD registracijos Nr.	T00058306
T00053906	Pavadinimas	Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas
T00096473		

Pav. 15. Ištrauka iš Geoportal.lt

Versijos galiojimo pradžia	2018-04-24 18:37:19
Versijos galiojimo pabaiga	
TPD registracijos Nr.	T00058306
Pavadinimas	Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas
Tvirtinimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-2027
Svarbumo požymis	0
Visos teritorijos dengimo	0
Nuoroda	https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=97580
Adresai	Naujininkų sen., Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr.
Pakeitimo data	2024-06-14 15:04:42

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

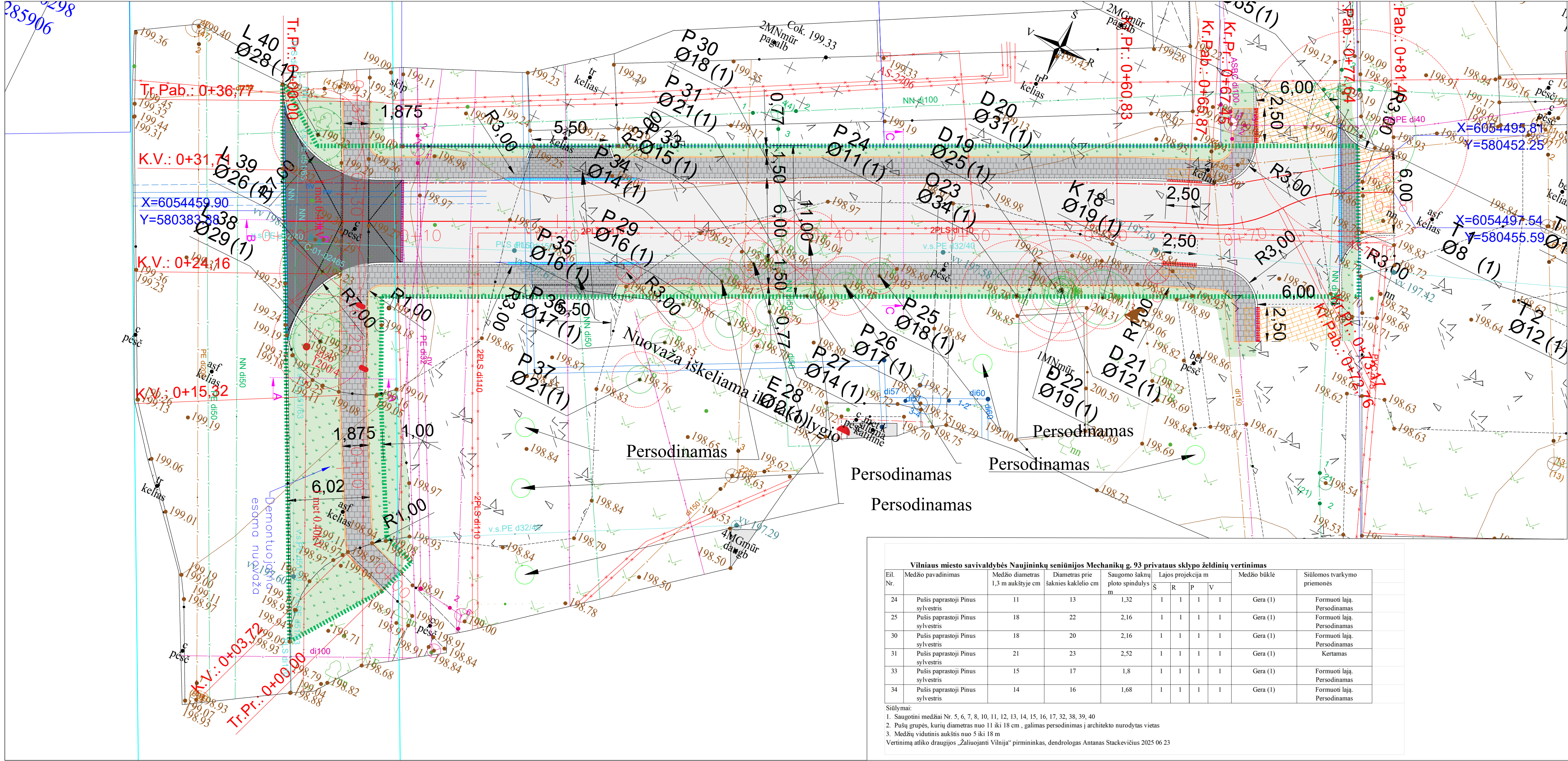
2025/220-01.02-PP.BD.S.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ ŽINIARAŠTIS

Institucija	Derinimas	Pastabos

Visi derinimai su institucijomis bus po viešinimo procedūrų atlikimo.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr	 ATESTUOTAS INŽINIERIUS Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt, https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechnikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS	
	27114	SPDV	Valentinas Šilobritas	01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pritarimų, suderinimų žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB “Kadikas”		2025/220-01.02-PP.BD.S.PSŽ	Lapas 1	
				Lapų 1	



- Sutartiniai žymėjimai :
- projekcinė ašis;
 - sklypo ribos;
 - Mechanikų g. statinio ribos;
 - projektavimo darbų riba;
 - projektuojama asfalto danga;
 - projektuojamos pilkos spalvos betoninių plytelių danga;
 - projektuojamos juodos spalvos betoninių trinkelų danga;
 - projektuojamos pilkos spalvos betoninių trinkelų danga;
 - projektuojama neregų vedimo sistema su iškilimais (aukščio pasikeitimo);
 - projektuojamas suvedimas iš žvyro dangos;
 - dirvožemio sl. įrengimas ir apšėjama žolė;
 - projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x200x80 mm;
 - projektuojamas įgilintas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
 - projektuojamas "užapvalintas" betoninis gatvės bordiūras 1000x220x150 mm;
 - projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
 - projektuojamas pokonstruktinis drenažas;

- PASTABOS
- Esami požeminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštėmis arba įgilinti. Šiuos darbus oganizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projekcinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
 - Matmenys nurodyti metrais.

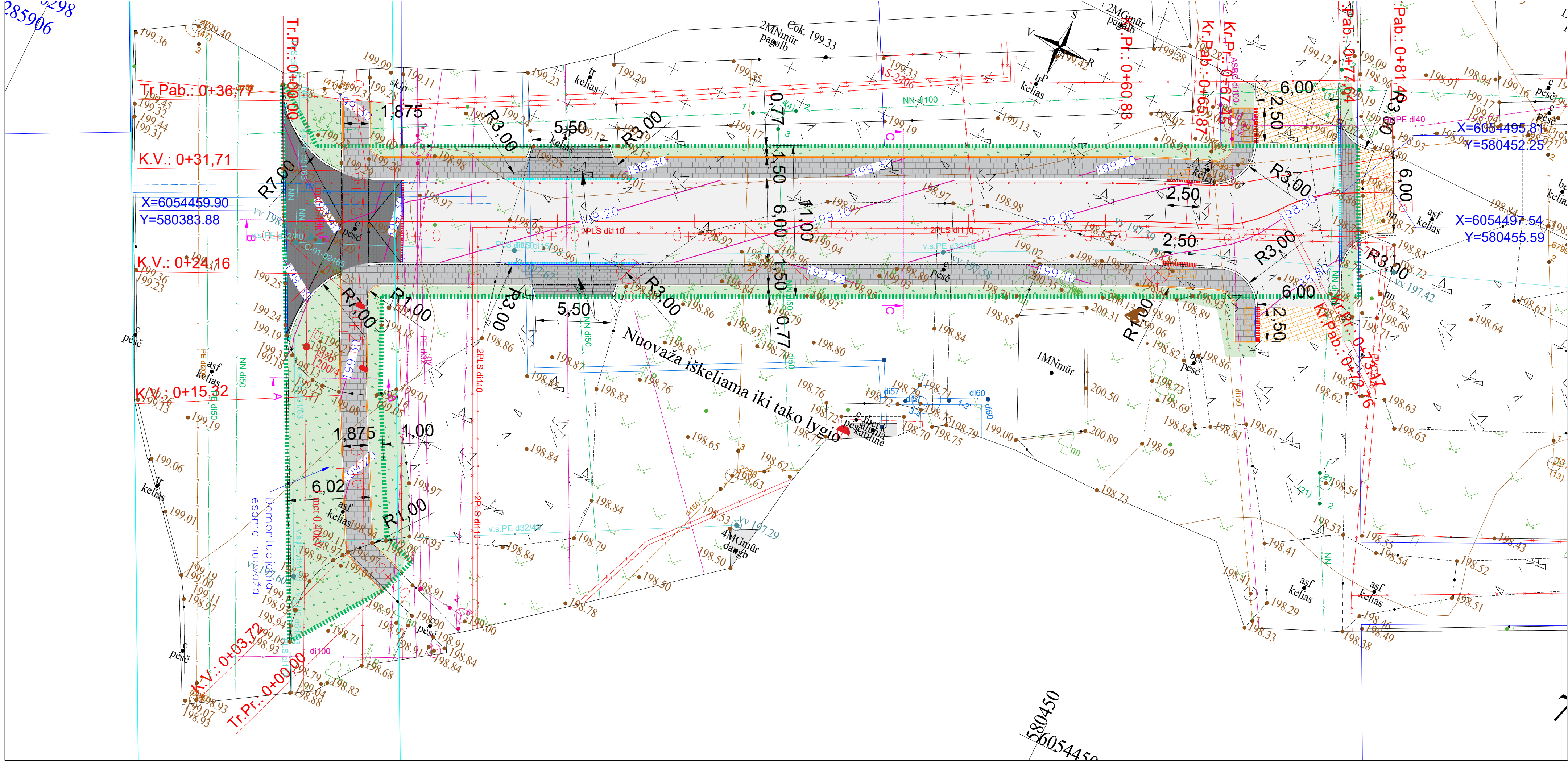
- PASTABOS:
- vykdant darbus turi būti taikomos visos medžių ir jų šaknų apsaugai reikalingos priemonės, siekiant maksimaliai apsaugoti šaknų sistemą ir išvengti mechaninių pažeidimų. Kasimo darbai negali būti vykdomi arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kai kamieno skersmuo didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m - kai kamieno skersmuo iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, atstumą skaičiuojant nuo kraštinio stiebo. 2 m atstumu nuo medžio kamieno kasimo darbai turi būti atliekami tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis nurodytų atstumų, dangų, inžinerinių tinklų ar kitų komunikacijų įrengimas turi būti vykdomas betranšėjiniu būdu. Statybos metu būtina išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą, riboti statybinės technikos judėjimą medžių šaknų zonoje bei taikyti laikinas apsaugos priemonės. Esant poreikiui, darbai vykdomi dalyvaujant arboristui. Želdinių apsauga statybos metu vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Prašymo numeris: THIS2-20251125-080700
Prašymo data: 2025-11-25 11:59

Vilniaus miesto savivaldybės Naujininkų seniūnijos Mechanikų g. 93 privataus sklypo želdinių vertinimas										
Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
					Š	R	P	V		
24	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	11	13	1,32	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają. Persodinamas
25	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	22	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają. Persodinamas
30	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	20	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają. Persodinamas
31	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	23	2,52	1	1	1	1	Gera (1)	Kertamas
33	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	15	17	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają. Persodinamas
34	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają. Persodinamas

- Siūlymai:
- Saugotini medžiai Nr. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 32, 38, 39, 40
 - Pušių grupės, kurių diametras nuo 11 iki 18 cm, galimas persodinimas į architekto nurodytas vietas
 - Medžių vidutinis aukštis nuo 5 iki 18 m
- Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius 2025 06 23

0	2026-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.		ATESTUOTAS INŽINIERIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susielskimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susielskimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01-Mechanikų g. statinis (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias		
				20688	SPV	INESA ČUBAROVA
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Kadikas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Dangų planas		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				2025/220-01.02-PP.BD.S.B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

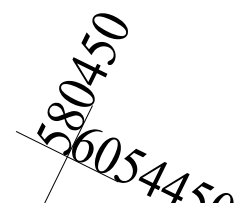


- Sutartiniai žymėjimai :
- projektinė ašis;
 - sklypo ribos;
 - Mechanikų g. statinio ribos;
 - projektavimo darbų riba;
 - projektuojama asfalto danga;
 - projektuojamos pilkos spalvos betoninių plytelių danga;
 - projektuojamos juodos spalvos betoninių trinkelų danga;
 - projektuojamos pilkos spalvos betoninių trinkelų danga;
 - projektuojama neregų vedimo sistema su iškilimais (aukščio pasikeitimo);
 - projektuojamas suvedimas iš žvyro dangos;
 - dirvožemio sl. įrengimas ir apšėjama žolė;
 - projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x200x80 mm;
 - projektuojamas įgilintas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
 - projektuojamas "užapvalintas" betoninis gatvės bordiūras 1000x220x150 mm;
 - projektuojamas betoninis gatvės bordiūras 1000x300x150 mm;
 - projektuojamas pokonstrucinis drenžas;

- PASTABOS
- Esami požeminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiama danga atsiduriančius požeminius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštėmis arba įgilinti. Šiuos darbus oganizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
 - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
 - Matmenys nurodyti metrais.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Prašymo numeris: TIIIS2-20251125-080700
Prašymo data: 2025-11-25 11:59

0	2026-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) Kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g. statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų aukščių planas
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Kadikas		2025/220-01.02-PP.BD.S.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



-  - projektuojama neregijų vedimo sistema su iškilimais (aukščio pasikeitimo);

1. Esami požeiminiai ir antžeminiai tinklai turi būti išsaugomi. Po įrengiamo dangos atsiduriančius požeiminiuosius tinklus esant poreikiui apsaugoti apsauginiais gaubtais, gelžbetoninėmis plokštėmis arba įgilinti. Šiuos darbus organizuoja Užsakovas, suderinęs su tinklų (komunikacijų) savininkais.
2. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžių nuolydžių sujungiamas su esamu paviršiumi.
4. Matmens nurodyti metrais.

Prašymo numeris: TIIS2-20251125-080700

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

 ATESTUOTAS
INŽINIERIUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas

01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias

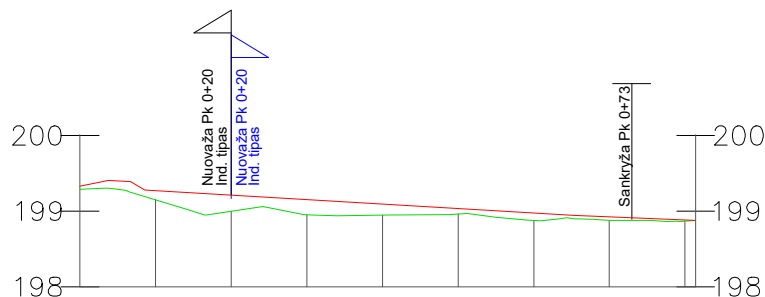
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAID
Eismo organizavimo planas	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
2025/220-01.02-PP.BD.S.B-03	1	1

IŠILGINIS PROFILIS

Mv 1:100

Mh 1:1000



PROJEKTINIAI DUOMENYS	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI, m
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS %
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	199.33, 199.27, 199.21, 199.15, 199.09, 199.03, 198.98, 198.93, 198.88
DARBŲ ŽYMĖS	2.08%, 6.03%, 0.59%, 2.96%, 1.84%, 0.59%, 56.79%, 0.41%, 16.05%
PIKETAI KILOMETRAI	0+00, 0+10, 0+20, 0+30, 0+40, 0+50, 0+60, 0+70, 0+80
TIESĖS IR KREIVĖS	L=60.83, R=10, L=5.8, R=80, L=5.0, R=10, L=4.5, L=3.76

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamas žemės paviršius
- Projektinis dangos paviršius

0	2026-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remont, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechnikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Mechanikų g. statinys (nuovaža), 02 - Privažiavimo kelias	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Kadikas		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/220-01.02-PP.BD.S.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250908-01217, 2025-09-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mechanikų gatvės statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 ir gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-5999-4320

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Mechanikų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Esamus medžius integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058306) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2011m. kovo 16d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2027 patvirtintu Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 detaliojo plano (reg. Nr. T00058306) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 pried. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Mechanikų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Esamus medžius integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058306 sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2011 m. kovo 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2027 patvirtintu Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 detaliojo plano (reg. Nr. T00058306) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 pried. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

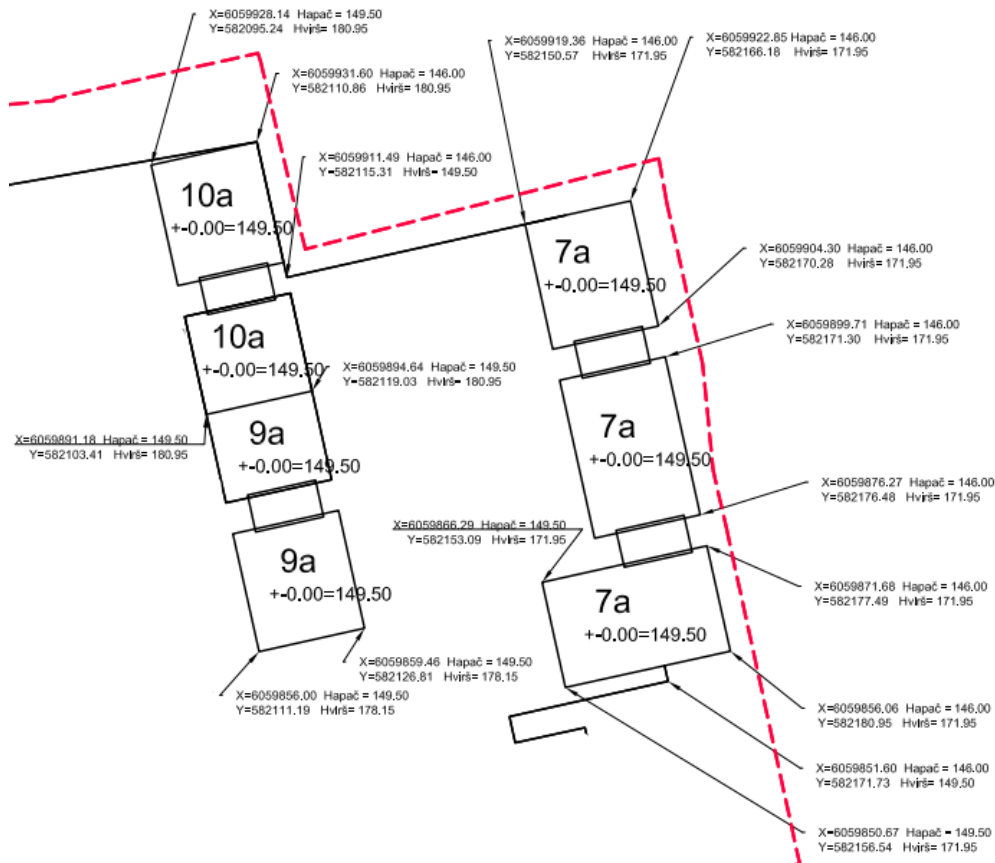
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

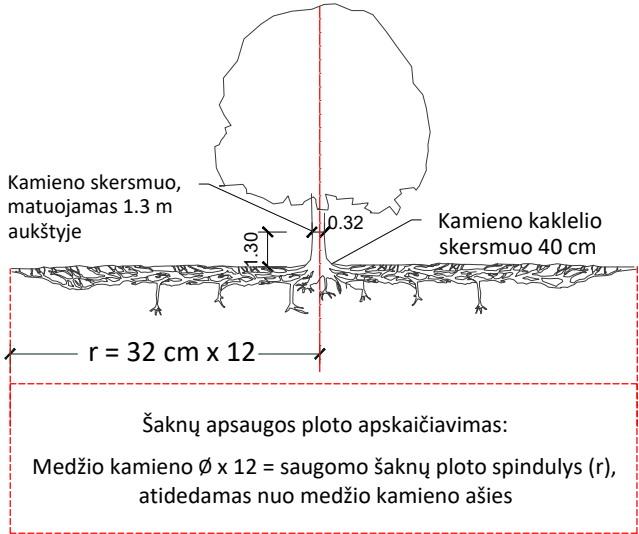
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

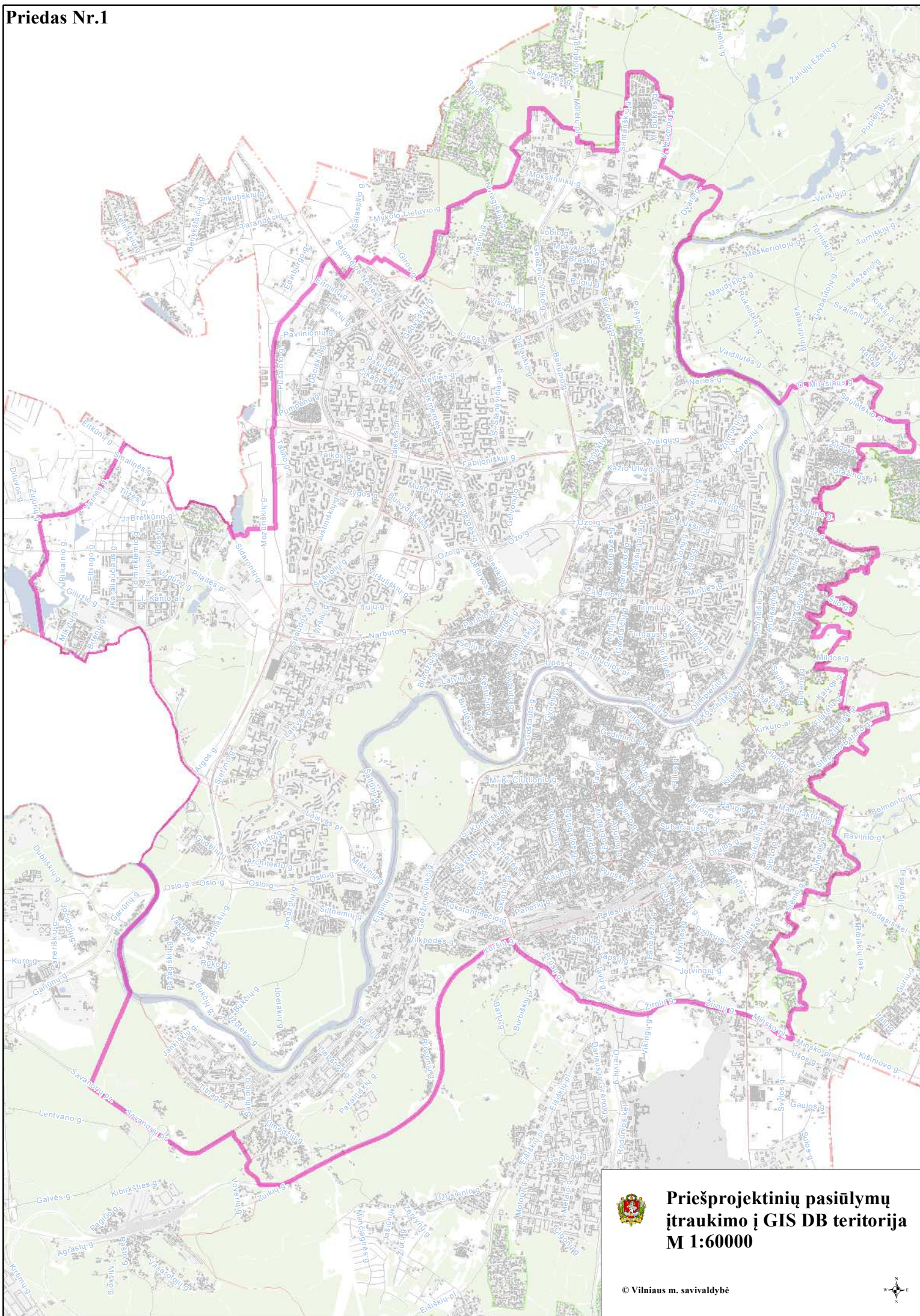
Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SRD-01-250908-01078
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 14:49:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 14:49:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SARD-01-250908-01217
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 08:59:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 08:59:55 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-03 Nr. E348-794/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-11 Nr. 25/357

Projekto pavadinimas Mechanikų g. statinio unik. Nr. 4400-5999-4320 kapitalinis remontas įrengiant nuovažą į privažiavimo kelią ir panaikinant esamą nuovažą link Mechanikų g. 81 bei privažiavimo kelio nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Kadikas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdam 2025 m. gegužės 29 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-450/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) 6,0 m pločio trinkelį arba asfalto dangos privažiavimo kelią su ne siauresniais kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų takais ir apšvietimu nuo Mechanikų gatvės statinio (Registro Nr. 44/2811277) iki žemės sklypo Mechanikų g. 93, Vilnius;

2) Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0) į žemės sklypą, adresu Mechanikų g. 93, Vilnius;

3) Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (6,0 – 6,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0) į žemės sklypą, adresu Mechanikų g. 101, Vilnius;

4) Vadovaujantis Apie 5 ha. teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, trinkelį dangos nuovažą (7,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 2,0 - 3,0) į privažiavimo kelią prie pastatų, adresais Mechanikų g. 79, 81, Vilnius;

5) Mechanikų gatvės trinkelį arba asfalto dangos nuovažą (6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 7,0 m) įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią, panaikinant esamą Mechanikų gatvės nuovažą bei ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos pėsčiųjų taką Mechanikų gatvės dalyje Priede Nr. 1 numatytų darbų vykdymo ribose.

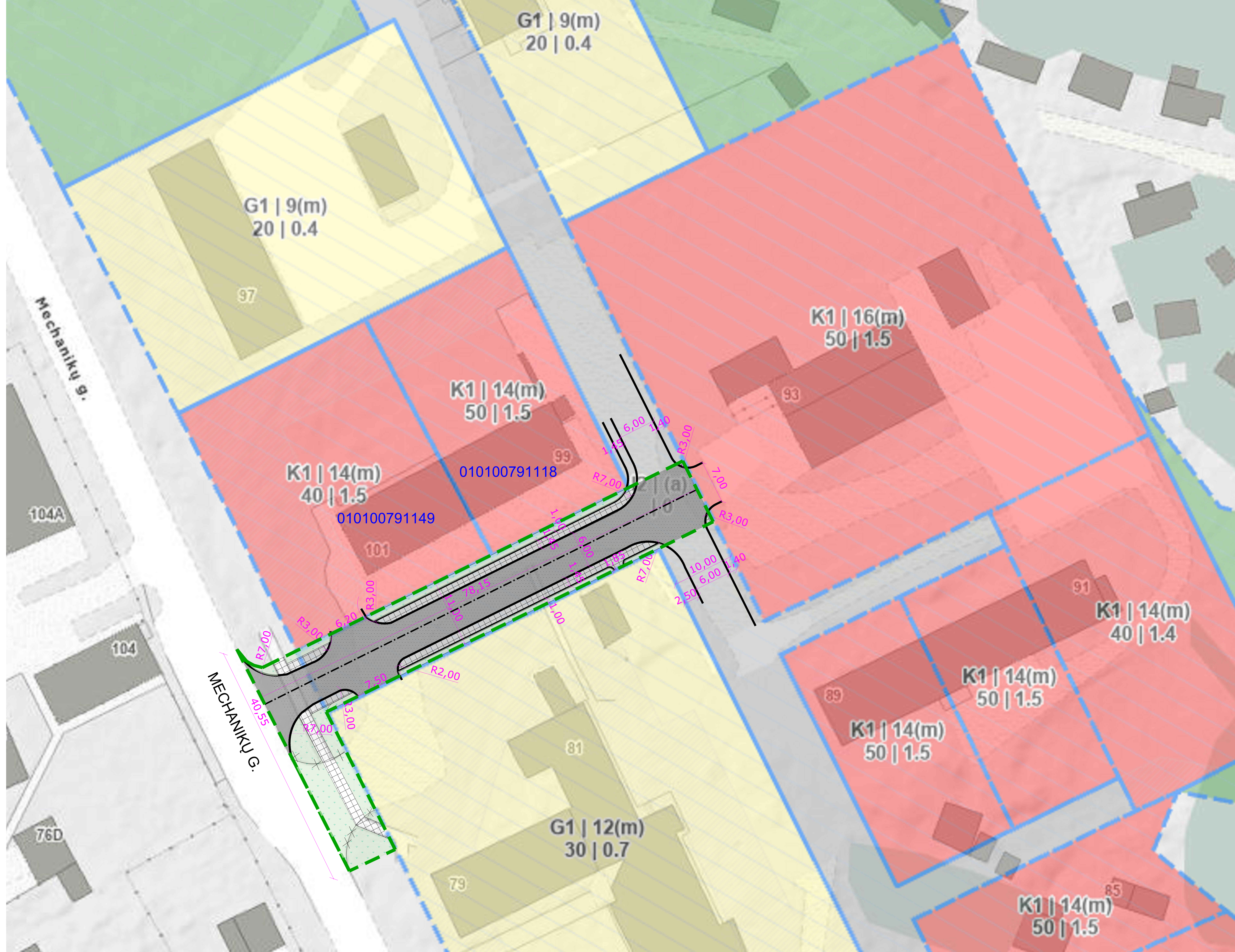
Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangu.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/175 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. A51-104904/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 17:14:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-19 17:14:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-19 21:40:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-19 21:40:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Privažiavimo kelio nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Mechanikų g. 93, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Kadikas“

2025-04-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/258

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas“. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia privažiavimo kelio formuojamus atvirus vandens surinkimo griovius ir šlapbales.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdynamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt



Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.50-25

2025-04-04

Galioja iki:

2026-04-04

Pagal VMS TS NR. 2025-03-26 Nr.25/175

Objekto pavadinimas ir adresas: Privažiavimo kelio nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje statybos projektas

Užsakovas (statytojas) UAB KADIKAS

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201, Vilniaus gatvių standartu ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP422) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.](#)

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
Gintaras Kovzan

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-88630**

Parengta: 2025-10-08,
Galioja iki: 2026-10-08

Klientas: UAB "KADIKAS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Mechanikų g. 93, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068797400,
ausra@kadikas.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Mechanikų g. ., Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1588630

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-88630 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. balandžio 8 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25151

Galioja iki 2030 m. balandžio 8 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Privažiavimo kelio nuo Mechanikų g., statinio unikalus Nr. Nr. 4400-5999-4320 iki Mechanikų g. 93, Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Kadikas įm. k. 122659673 Mechanikų g. 93, Vilnius.

3. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

3.1. Kelio ženklų, platformų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų, suoliukų ir kt. neįrenginėti virš šilumos tiekimo tinklų, jų vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų ir jų elementų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

3.2. Bet kokie darbai šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje leidžiami tik gavus AB Vilniaus šilumos tinklų leidimą ir prižiūrint AB Vilniaus šilumos tinklų atstovams.

3.3. Įrengiant važiuojamąją dalį virš esamų šilumos tinklų privalo būti išlaikytas ne mažesnis nei 0,4 m. atstumas nuo vamzdinių izoliacijos apvalkalo viršaus iki tos vietovės paviršiaus dangos, tačiau iki dangos viršaus turi būti ne mažiau kaip 0,7 m.

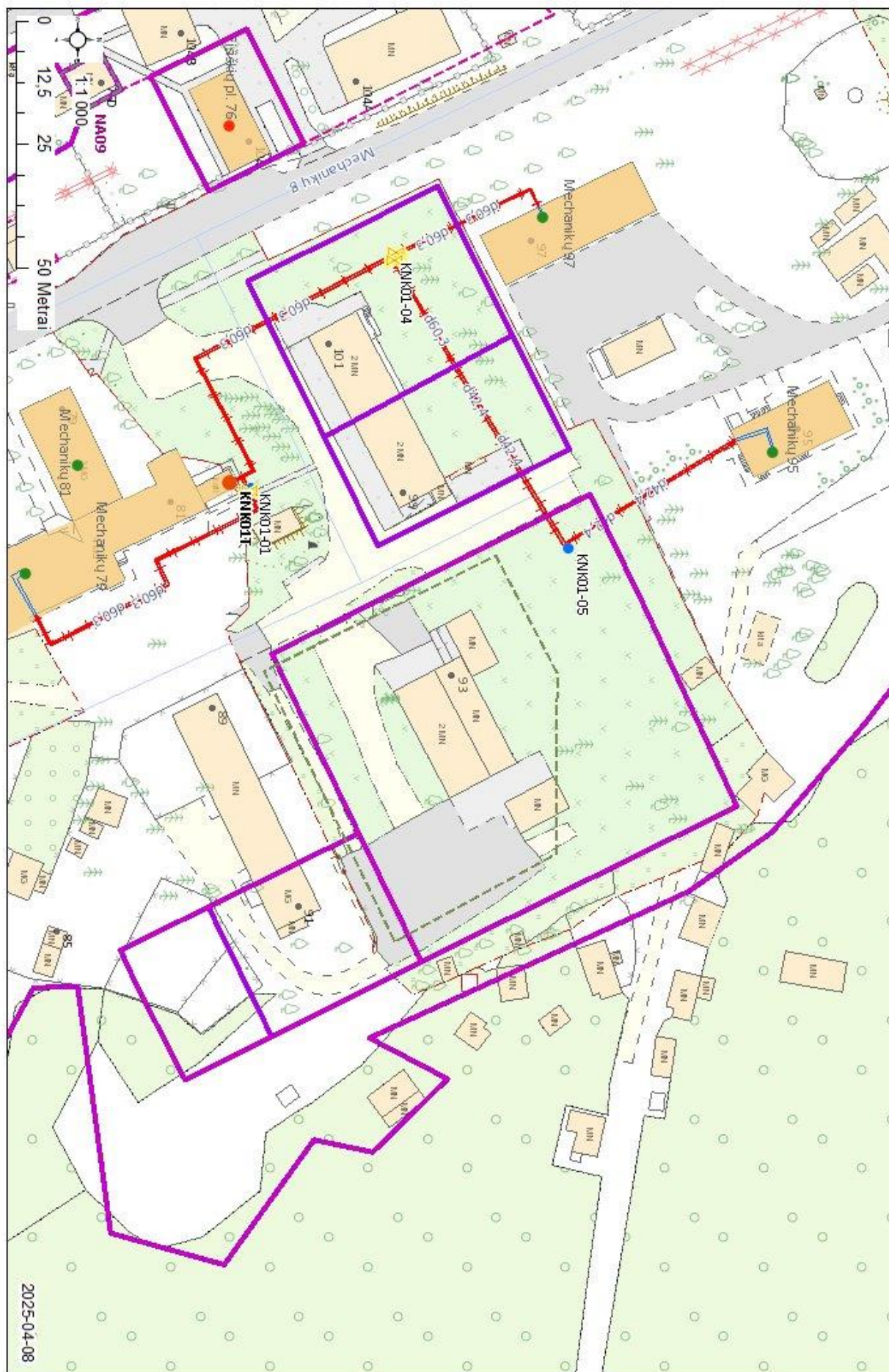
4. Kiti reikalavimai:

4.1. Pilnos apimties projektas turi būti pateiktas derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pateikto projekto sudėtyje turi būti numatyta darbų organizavimo šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje projekto dalis, aukščių (vertikalius) planas, šilumos tiekimo tinklų apsaugos priemonių aprašas su planais.

4.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

4.3. Statyba ir montžas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi AB Vilniaus šilumos tinklų techninių darbuotojų priežiūroje.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25151
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. SD-1234
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kadikas, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 09:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 09:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-08 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DRAUGIJA „ŽALIUOJANTI VILNIJA“

Papilėnų g. 11-38, LT-06223 Vilnius, Lietuva

MEDŹIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Vilnius, Mechanikų g. 93

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas,
(AM želdynų būklės ekspertų sąrašas Nr. 56),
dendrologas Antanas Stackevičius

T U R I N Y S

- 1 Aiškinamasis raštas
 - 1.1 Trumpa želdynų charakteristika
 - 1.2 Vertinimo metodika
 - 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika
- 2 Teritorijos planas
- 3 Želdynų inventorizavimo kortelė
- 4 Išvados/rekomendacijos
- 5 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1. Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	gera
Veja (pieva):	yra
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	veja
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	● gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra ● kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2025 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

➤ Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

➤ Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

➤ Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;

3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);

2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);

3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);

2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);

3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));

2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);

3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusi viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventORIZacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Vilnius, Mechanikų g. 93.

Aptariama teritorija ribojasi su šalia augančių miškų, kuri administruoja VĮ valstybinių miškų urėdijos Vilniaus miesto regioninis padalinys.

Teritorijos paviršį sudaro plokščios lygumos.

Teritorijoje auga paprastosios pušys, drebulės, eglė paprastoji, beržas karpotasis, klevas paprastasis, tuja vakarinė.

Medžių lajos proporcingos, subalansuotos. Vyraujantys vėjai medžių stabilumui įtakos neturi.

Medžių vidutinis aukštis nuo 5 iki 18 m

2. Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12$ = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

3. Vilniaus miesto savivaldybės Naujininkų seniūnijos Mechanikų g. 93 privataus sklypo želdinių vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje cm	Diametras prie šaknies kaklelio cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m				Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
					Š	R	P	V		
1	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	8	10	0,96	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	-
2	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	12	14	1,44	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	-
3	Tuja vakarinė Thuja occidentalis	15	18	1,8	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	-
4	Medžio nerasta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Beržas karpotasis Betula pendula	60	66	7,2	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
6	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	55	65	6,6	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
7	Pušis paprastoji pinus sylvestris	75	90	9	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
8	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	65	73	7,8	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
9	Drebulė Populus tremula	70	84	8,4	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
10	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	63	71	7,56	3	3	3	3	Gera (1)	Šalinti sausas šakas
11	Eglė paprastoji Picea abies	32	38	3,84	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
12	Beržas karpotasis	60	68	7,2	3	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają

	Betula pendula									
13	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	22	25	2,64	0,5	1	1	1	Bloga (3), nustelbta	Šalinti
14	Beržas karpotasis Betula pendula	63	74	7,56	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
15	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	51	60	6,12	1	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
16	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	82	104	9,84	7	7	7	7	Gera (1)	Formuoti lają
17	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	65	73	7,8	4	4	4	4	Gera (1)	Formuoti lają
18	Klevas paprastasis Acer platanoides	19	24	2,28	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
19	Drebulė Populus tremula	25	28	3	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
20	Drebulė Populus tremula	31	36	3,72	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
21	Drebulė Populus tremula	12	15	1,44	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	Formuoti lają
22	Drebulė Populus tremula	19	24	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
23	Obelis Malus	34	38	4,08	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti vainiką
24	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	11	13	1,32	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
25	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	22	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
26	Pušis paprastoji	17	20	2,04	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają

	Pinus sylvestris									
27	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
28	Eglė dygioji Picea pungens	2	3	0,24	0,5	0,5	0,5	0,5	Gera (1)	
29	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	16	18	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
30	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	20	2,16	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
31	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	23	2,52	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
32	Nerasta									
33	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	15	17	1,8	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
34	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	16	1,68	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
35	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	16	18	1,92	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
36	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	17	19	2,28	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
37	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	24	2,04	1	1	1	1	Gera (1)	Formuoti lają
38	Liepa mažalapė Tilia cordata	29	34	3,48	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
39	Liepa mažalapė Tilia cordata	26	29	3,12	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
40	Liepa mažalapė Tilia cordata	28	31	3,36	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają

Siūlymai:

1. Saugotini medžiai Nr. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 38, 39, 40
2. Pušų grupės, kurių diametras nuo 11 iki 18 cm , galimas persodinimas į architekto nurodytas vietas
3. Medžių vidutinis aukštis nuo 5 iki 18 m

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

2025 06 23



4. Išvados/rekomendacijos

Siūlomos tvarkymo priemonės:

1. saugotini medžiai Nr. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 38, 39, 40.
2. Pušų grupės, kurių diametras nuo 11 iki 18 cm , galimas persodinimas į architekto nurodytas vietas

5. Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ASTA JUREVICIENĖ
Data: 2023-11-21 11:44:21



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2023-11-21 11:44:17

PRIEIGOS RAKTAS: 51-3341366-1268219

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: Draugija "Žaliuojanti Vilnija"
Kodas: 191975319
Buvęs kodas: 9197531
Teisinė forma: Asociacija
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Vilnius, Papilėnų g. 11-38
NTR objekto kodas: 1099-1005-2018:0032
Įregistravimo data: 1999-07-13
Versija: 21 (2023-11-16)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: suaugusiųjų ir jaunimo aplinkosaugos, kultūros ir kraštotvarkos srityse jų ekologinis švietimas; naujų želdynų kūrimas: projektavimas, medžių, krūmų sodinimas; želdinių papildymas, pertvarkymas mokyklų, muziejų, kultūros įstaigų ir kitų visuomeninių pastatų teritorijoje bei istorinėse vietose, bendradarbiaujant su šių organizacijų vadovybe; metodinė parama privatiems asmenims, valstybinėms bei visuomeninėms institucijoms, įsigyjant sodmenis, įrengiant želdynus; želdinius tvarkančių organizacijų, miestų ir miestelių savivaldos institucijų konsultavimas želdynų kūrimo ir priežiūros klausimais; metodinė parama dekoratyviųjų augalų augintojams su tikslu skatinti diegti šiuolaikines technologijas ir auginti naujausią, vietos ekologinėms sąlygoms tinkančių medžių, krūmų ir gėlių asortimentą; bendradarbiauti su šalies ir užsienio valstybinėmis ir visuomeninėmis institucijomis bei organizacijomis, vykdančiomis veiklą aplinkos apsaugos, kultūrinio ir floristinio ugdymo, rekreacijos ir aplinkos estetiško formavimo srityse; teikti pasiūlymus valstybinėms, regioninėms ir vietinio valdymo institucijoms; propaguoti sveikos dirbties ir gyventi skatinančios aplinkos privalumus, sudaryti galimybes draugijos nariams šioje srityje bendradarbiauti: keistis patirtimi, augalais, sodinukais, plėtoti nesavanaudišką pagalbą šalies žmonėms, rengiant

dekoratyviųjų augalų parodas, muges ir gražiausiai tvarkomų sodybų konkursus; pilietinės iniciatyvos skatinimas. Veikla: kultūros renginių organizavimas; pasitarimų, seminarų, praktikumų, diskusijų rengimas; mugių, parodų, suvažiavimų, kitų renginių organizatorių veikla; augalų, medžių kokybės vertinimo ekspertizės atlikimas; rengia, propaguoja ir įgyvendina aplinkosaugos ugdymo, estetinio aplinkos tvarkymo, dekoratyvinių augalų asortimento parinkimo projektus, akcijas, programas; formuoja narių grupes ir pasitelkia kitus suinteresuotus asmenis projektams vykdyti; organizuoja narių ir visuomenės talkas želdynams kurti, papildyti, prižiūrėti; rūpinasi draugijos narių aplinkosauginiu švietimu ir kūrybiniu tobulėjimu; leidybinė veikla; konsultacinė veikla.

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis narių susirinkimas**
Registruota: **Nuo 1999-07-13**
- 5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 1999-07-13**
- 5.2.1. **Paskyrimo (išrinkimo) data 2023-03-03**
Registruota: **Nuo 2023-03-20**
Vilnius, Papilėnų g. 11-38

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2023-03-20**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

- Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**
- 9.1. **Paramos gavėjo statusas**
Registruota: **Nuo 2023-11-16**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

- 13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2023-03-03
Įregistruotas: 2023-03-20

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

- Mobilusis telefonas: **+37063074669**
Elektroninio pašto adresas: **a.stackevicius2@gmail.com**

2023-11-21 11:44:17

Išrašas tikras, turi prima facie galia



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-12-15 15:07

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JEVGENIJ IGUMENOV
GKP: 1GKV-346

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251203-083849
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251203-083849>
Pavadinimas: Vilnius, Mechanikų g. 93
Adresas: Vilnius, Mechanikų g. 93
Prašymo teritorija: 1.06 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: AiskTIIS_M93_2025.pdf, uzs_lapas.pdf, Mechaniku93topo2025.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: KRISTINA KOČERGA
Pateiktas tikrinti EDR: Mechaniku93topo2025.dwg
Pridėti dokumentai: AiskTIIS_M93_2025.pdf, uzs_lapas.pdf, Mechaniku93topo2025.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-12-03 22:09:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-12-15 14:56:49 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: Mechaniku93topo2025.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-13 09:22:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2811277
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2022-12-02
Vilnius, Mechanikų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Mechanikų gatvė
Vilnius, Mechanikų g.
Aprašymas / pastabos: Gatvės kategorija -C2.
Unikalus daikto numeris: 4400-5999-4320
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1-105
Statybos pradžios metai: 1997
Statybos pabaigos metai: 1997
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 1.953 km
Plotas: 33358.00 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: C
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2305000 Eur
Atkuriamoji vertė: 576000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-10-31
Vidutinė rinkos vertė: 576000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5999-4320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1881
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5999-4320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1881
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS BLAŽYS
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5999-4320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319
2022-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE EIŠIŠKIŲ PL. 62 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. kovo 16 d. Nr. 1-2027

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 5 (penkių) ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).

5. Pritarti prašymams parduoti (nuomoti) laisvos valstybinės žemės plotus prie detaliojo planu suformuotų sklypų (pagal brėžinį): 822 (aštuonių šimtų dvidešimt dviejų) kv. m prie sklypo Nr. 4, 467 (keturių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m prie sklypo Nr. 5, 2256 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m prie sklypo Nr. 6, 292 (dviejų šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m prie sklypo Nr. 7, 263 (dviejų šimtų šešiasdešimt trijų) kv. m prie sklypo Nr. 8, 582 (penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m prie sklypo Nr. 9 ir 3309 (trijų tūkstančių trijų šimtų devynių) kv. m prie sklypo Nr. 11



Raimundas Alekna

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB „Teritorijų planavimas“, A. Goštauto g. 8-213, Vilnius; tel. 8 (5) 2612035.

Detaliojo plano finansavimo šaltiniai – projektavimo darbai finansuojami pastatų, esančių teritorijoje prie Eišiškių pl. 62, Vilniaus mieste savininkų lėšomis.

Projektavimo rengimo pagrindai – apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62, Vilniaus m. sav. detalusis planas parengtas vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto bendrojo planu;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Eišiškių pl. 62 detaliojo plano rengimą 2007-08-23, Nr. 30 -1625;
3. Vilniaus apskrities viršininko administracijos pritarimu dėl detaliojo plano rengimo 2007-08-13, Nr. (31)-1.2-3507-(3.31);
4. Trišalio tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartimi Nr. A70-18;
5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2007-08-23;
6. Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti 2009-05-14 Nr. (12-22)-2-1731;
7. Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos Ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti 2009-04-20 Nr. VR-4.2-62;
8. Eksploatuojančių organizacijų techninėmis sąlygomis, LR įstatymais ir normomis.

Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų ir plotų nustatymas (keitimas), naujų sklypų formavimas, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

2. ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija:

Apie 5 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 62 detaliojo plano galiojimo ribos buvo nustatytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Eišiškių pl. 62 detaliojo plano rengimą 2007-08-23, Nr. 30 -1625“ priede;

Planuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje, ir apima 5 ha teritoriją nuo Eišiškių pl. ir Mechanikų g. sankryžos iki valstybinio miško ir gyvenamųjų namų kvartalo (pastatyto pagal „Vilniaus MSV individualių namų kvartalas Mechanikų g. techninį projektą 1992 m.).

Teritorija (buvusi Vilniaus mėsos kombinato teritorija) yra užstatyta įvairios paskirties statiniais – daugiabučiais ir vienbučiais gyvenamaisiais namais, sandėliavimo, gamybos ir garažų bei infrastruktūros paskirties. Tačiau suformuoti tik du žemės sklypai, o kiti statiniai pastatyti valstybinėje žemėje.

Statinių ir žemės sklypų valdymo (disponavimo) forma:

Planuojamoje teritorijoje yra du žemės sklypai:

- *Žemės sklypas:* kadastrinis Nr.: 0101/0079:1964;
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
- Plotas: 0,0957 ha;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-07-12 Nr. N01/2004-1016; nuomininkas Roman Rivkin).

Komplekso Nr. 09-10-10-DP	Lapų	Lapas
Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	13	1

Statiniai: sandėlis (unikalus Nr. 1096-0008-2024) ir kiemo statiniai (unikalus Nr. 1096-0008-2124);

Nuosavybės teisė: Roman Rivkin.

- *Žemės sklypas:* kadastrinis Nr.: 0101/0079:1545;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
Plotas: 0,2928 ha;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-04 Nr. N01/2006-1406; nuomininkas UAB „Kadikas“).
Statiniai: sandėlis (unikalus Nr. 1096-5027-8014);
Nuosavybės teisė: UAB „Kadikas“.

Planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai (pastatai):

- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 72);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai);
Unikalus Nr.: 1097-5002-0012;
Administratorius: 380 –oji daugiabučių namų savininkų bendrija.
- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 68);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai);
Unikalus Nr.: 1097-5002-0023;
Administratorius: 380 –oji daugiabučių namų savininkų bendrija.
- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 64);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai);
Unikalus Nr.: 1096-8002-8011;
Administratorius: 380 –oji daugiabučių namų savininkų bendrija.
- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 66);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai);
Unikalus Nr.: 1095-8003-6010;
Administratorius: 380 –oji daugiabučių namų savininkų bendrija.
- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 70);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);
Unikalus Nr.: 1096-1006-9017;
Nuosavybės teisė: Nina Kiseliova.
- Pastatas – Sandėlis (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 74A);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
Unikalus Nr.: 1096-3020-6014;
Nuosavybės teisė: Gintautas Mazgelis ir Valdas Čaplikas.
- Pastatas – Dirbtuvės (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 76);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos;
Unikalus Nr.: 4400-1968-7055:7267;
Nuosavybės teisė: Rimantas Lajauskas.

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	Lapų	Lapas
	13	2

- Pastatas – Dirbtuvės (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 76);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos;
Unikalus Nr.: 4400-1968-7044:7266;
Nuosavybės teisė: Kęstutis Pranskevičius.
- Pastatas – Garažas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 76);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – garažų;
Unikalus Nr.: 4400-1982-6470:9047;
Nuosavybės teisė: Kęstutis Stradomskis.
- Pastatas – Garažas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 76);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – garažų;
Unikalus Nr.: 4400-1982-6468:9046;
Nuosavybės teisė: Vidmantas Derenčius.
- Pastatas – Gyvenamasis namas (Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Eišiškių pl. 70A);
Pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji;
Unikalus Nr.: 1095-8003-7018;
Nuosavybės teisė: butas 1095-8003-7018:0001 - Jurij Grincevič,
butas 1095-8003-7018:0002 - Aldona Vanagienė.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir valstybinio miško žemėje pristatyta daug neįregistruotų bešeimininkių statinių (metalinių garažų, sandėliukų).

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Didžioji dalis statinių aprūpinti centralizuotais buitinių nuotekų, šilumos, elektros, ryšių ir dujų inžineriniais tinklais. Geriamas vanduo tiekiamas iš esančio teritorijoje gręžinio. Teritorijoje yra nuotekų siurblynė, į kurią yra suprojektuotas naujas spaudiminis nuotekų tinklas (Vandentiekio tinklų statyba, nuotekų tinklų renovacija ir nauja statyba Salininkų gyvenvietėje techninis projektas, 2009 m.). Teritorijoje yra transformatorinė (TP-422), kuri aptarnauja planuojamą ir gretimas teritorijas.

Teritorija, reljefas:

Pagal 2009 m. planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką, didžiojoje teritorijos dalyje reljefas nežymiai žemėja nuo Eišiškių plento pagal Mechanikų g. nuo altitudės 200,15 iki altitudės 195,64. Ties nuotekų siurblyne reljefas staiga žemėja nuo 195,64 iki 186,40.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas:

Pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais. Vakarinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Mechanikų gatve. Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Eišiškių plentu. Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su valstybiniu mišku.

Į teritoriją yra trys įvažiavimai iš Mechanikų gatvės ir vienas įvažiavimas iš Eišiškių plento.

Bendrasis planas:

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m. ši teritorija numatyta, kaip rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos. Planuojama teritorija patenka į perspektyvinę Vilniaus oro uosto triukšmo zoną.

Sklype esantys želdiniai:

Planuojama teritorija vietomis tvarkoma ir prižiūrima. Teritorijoje yra daug želdynų: pavienių brandžių medžių, medžių grupių, krūmynų.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS

Esamas užstatymas (esami daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji namai, kitos paskirties statiniai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, infrastruktūros įrenginiai), brandūs želdynai ir planuojamos teritorijos apribojimai (bendrojo plano sprendiniai, perspektyvinė oro uosto triukšmo zona, esami inžineriniai tinklai) bei galiojantys planavimo reikalavimai padiktavo detaliojo plano sprendinius.

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalūs planas	Lapų	Lapas
	13	3

Į planuojamą teritoriją esamų įvažiavimų vietoje planuojamos du įvažiavimai iš Mechanikų gatvės, privažiavimui prie planuojamų sklypų.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius teritorija patenka į rajonų centrų ir kitas didelio užsatymo tankio teritorijas, kuriose negali būti planuojamas pramoninės paskirties užsatymas. Todėl esamiems sandėliavimo, garažų, dirbtuvių pastatams suformuojami komercinės paskirties sklypai, numatant statinių rekonstrukciją arba naują statybą.

Esamiems vienbučiams gyvenamiesiems namams, kurie įsiterpę tarp aukščiau minėtų statinių, taip pat planuojami komercinės paskirties sklypai, numatant gyvenamųjų namų konversiją į komercinės paskirties statinius, nes dabar namai yra prastos būklės, o nauja statyba negalima dėl perspektyvinės oro uosto triukšmo zonos apribojimų.

Komercinės paskirties sklypams, suformuotiems prie esamų statinių, detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami dviem etapais:

1. Suformuojami sklypai pagal registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį (1999 m. kovo 9 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“), vadovaujantis nustatytu pastatų eksploatacijai reikalingų sklypų plotu ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu.
2. NTR įregistruotų sklypų pagal registre įrašytą tiesioginę pastatų paskirtį paskirtis keičiama pagal detaliojo plano sprendinius.

Esamų mažaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų paskirtis nebus keičiama - planuojami gyvenamosios paskirties būdo sklypai, tačiau dėl perspektyvinės oro uosto triukšmo zonos apribojimų, taikomi šie apribojimai:

1. Neplanuojami nauji statybos reglamentai,
2. Pastatams atliekamos tik šios statybos rūšys: rekonstrukcija, paprastasis ir kapitalinis remontas.

Gyvenamosios paskirties sklypai patenka į Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą perspektyvinę oro uosto triukšmo zoną, todėl jų žemė gali būti paimama visuomenės poreikiams arba turės būti pakeistas žemės naudojimo būdas ir pobūdis į galimą šioje teritorijoje.

Į planuojamą teritoriją patenka iki 1940 m. nacionalizacijos buvusio Salininkų režinio kaimo teritorija, kuri turi būti grąžinta buvusiems savininkams. Į režinio kaimo ribas patenka esami inžineriniai statiniai – transformatorinė, nuotekų siurblynė, bei pastato unikalus Nr.: 1096-3020-6014 dalis. Šiam pastatui anksčiau buvo suformuotos sklypo ribos, tačiau sklypo įteisinimo procedūros buvo nebaigtos.

Išnagrinėjus esamą situaciją ir atsižvelgiant į tai, kad

- 1) režinio kaimo teritorija patenka į perspektyvinę oro uosto triukšmo zoną, todėl negalima planuoti gyvenamojo būdo sklypų;
- 2) pagal suderintą „Vandentiekio tinklų statyba, nuotekų tinklų renovacija ir nauja statyba Salininkų gyvenvietėje“ techninį projektą (2009m) suprojektuota nauja spaudiminė buitinių nuotekų trasa, kurios apsaugos zona po 10 metrų nuo vamzdžio ašies, ir esamos renovuojamos nuotekų siurblynės SAZ – 20 m labai sumažina galimą užstatyti teritorijos plotą;
- 3) sudėtingas reljefas (didelis nuolydis);
- 4) privažiavimui prie planuojamų sklypų ir pastatų ir nuotekų siurblynės, pagal esamą inžinerinių tinklų infrastruktūrą, tikslinga planuoti esamo privažiavimo vietoje;
- 5) gyventojai viešo svarstymo su visuomene metu pateikė pretenziją, kurioje buvo išdėstytos gyventojų pastabos dėl jų kvartalą aptarnaujančių inžinerinių tinklų. Taip pat viešo susirinkimo metu buvo išsakytos pastabos dėl galimo triukšmo ir taršos.
- 6) planuoti sklypus grąžinimui galima planuoti tik buvusio režinio kaimo ribose.

Todėl formuojamas vienas komercinės paskirties žemės sklypas, skirtas grąžinimui. Kitoje teritorijoje, patenkančioje į buvusio Salininkų režinio kaimo ribas, siūloma suplanuoti bendro naudojimo teritoriją, želdynais atskiriant gyvenamąją teritoriją nuo komercinės.

Planuojamoje teritorijoje, kurioje yra daug želdinių – brandžių medžių, numatoma priskirti bendro naudojimo teritorijai. Planuojamame bendro naudojimo paskirties sklype tikslinga įrengti skverą.

Nagrinėjamoje teritorijoje sklypų ribos planuojamos atsižvelgiant į esamų pastatų eksploatuojamą teritoriją, savininkų pageidavimus bei išlaikant norminius reikalavimus.

Automobilių vietų skaičius sklypų ribose skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (LR AM 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61).

3.1. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypas Nr. 1 planuojamas prie esamo dviejų aukštų gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 1095-8003-6010). Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius - 12.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas – G/G1.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 2459 m²;
- Užstatymo tankis – 0,2;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastato aukštis – 9 metrai - 2 aukštai su rūsiu;
- Automobilių parkavimas – 12 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

Servitutai: 1-S1 – kiti servitutai (92) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 510 m²).

Žemės sklypas Nr. 2

Žemės sklypas Nr.2 planuojamas prie esamo dviejų aukštų gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 1096-8002-8011). Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius - 12.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas – G/G1.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 1447 m²;
- Užstatymo tankis – 0,2;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastato aukštis – 9 metrai - 2 aukštai su rūsiu;
- Automobilių parkavimas – 12 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

Žemės sklypas Nr. 3

Žemės sklypas Nr.3 planuojamas prie esamų trijų aukštų gyvenamųjų namų (unikalus Nr.: 1097-5002-0012 ir unikalus Nr.: 1097-5002-0023). Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 37 ir 7.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas – G/G1.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 4495 m²;
- Užstatymo tankis – 0,3;
- Užstatymo intensyvumas – 0,7;
- Leistinas pastatų aukštis – 12 metrų - 3 aukštai su rūsiu (esamas reglamentas);
- Automobilių parkavimas – 44 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

Servitutai: 3-S1 – kiti servitutai (92) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 2109 m²).

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	Lapų	Lapas
	13	5

Žemės sklypas Nr. 4

Žemės sklypas Nr. 4 planuojamas prie esamo gamybos paskirties pastato 1096-0008-2102, patalpos unikalus Nr.: 4400-1968-7044:7266.

Ekspluatuojama sklypo dalis 665 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,4), prijungiama sklypo dalis 822 m².

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 1487 m²;
- Užstatymo tankis – 0,4;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 22 vieta antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 22 vietos požeminėje automobilių saugykloje.

Servitutai: 4-S1 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 796 m²).

Žemės sklypas Nr. 5

Žemės sklypas Nr.5 planuojamas prie esamo gamybos paskirties pastato 1096-0008-2102, patalpos unikalus Nr.: 4400-1968-7055:7267.

Ekspluatuojama sklypo dalis 627 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,4), prijungiama sklypo dalis 467 m².

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 1094 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 8 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 23 vietos požeminėje automobilių saugykloje.

Servitutai: 5-S1 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 249 m²).

Žemės sklypas Nr. 6

Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1545 plotas ir ribos keičiamos prijungiant valstybinę žemę. Esamo sklypo dalis - 2744 m², prijungiama dalis – 2256 m².

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 5000 m²;

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	Lapų	Lapas
	13	6

- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 16 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 36 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 70 vietos požeminėje automobilių saugykloje.

Žemės sklypas Nr. 7

Žemės sklypas Nr.7 planuojamas prie esamo garažų paskirties pastato 1096-0008-2113, patalpos unikalus Nr.: 4400-1982-6468:9046.

Ekspluatuojama sklypo dalis 597 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,2), prijungiama sklypo dalis 292 m².

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 889 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 6 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 15 vietų požeminėje automobilių saugykloje.

Žemės sklypas Nr. 8

Žemės sklypas Nr.8 planuojamas prie esamo garažų paskirties pastato 1096-0008-2113, patalpos unikalus Nr.: 4400-1982-6470:9047.

Ekspluatuojama sklypo dalis 529 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,2), prijungiama sklypo dalis 263 m².

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 792 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 9 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 13 vietų požeminėje automobilių saugykloje.

Žemės sklypas Nr. 9

Žemės sklypas Nr. 9 planuojamas prie esamo gyvenamojo paskirties pastato (dvibučio gyvenamojo namo) unikalus numeris 1095-8003-7018.

Ekspluatuojama sklypo dalis 987 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,1; užstatymo intensyvumas – 0,1), prijungiama sklypo dalis 582 m².

Planuojamas sklypas patenka į perspektyvinę Vilniaus oro uosto viršnorminio (55 dBA) triukšmo zoną, todėl planuojama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	Lapų	Lapas
	13	7

naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 1569 m²;
- Užstatymo tankis – 0,4;
- Užstatymo intensyvumas – 1,4;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 9 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje

sklypo ribose.

Servitutai: 9-S1 – kelio servitutas (201) – plotas – 71 m².

Žemės sklypas Nr. 10

Žemės sklypas Nr. 10 planuojamas prie esamo vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 1096-1006-9017).

Eksplatuojama sklypo dalis 870 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,2).

Sklypas patenka į perspektyvinę Vilniaus oro uosto viršnorminio (55 dBA) triukšmo zoną, todėl planuojama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 870 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 10 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 6 vietų požeminėje automobilių saugykloje.

Žemės sklypas Nr. 11

Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1964 plotas ir ribos keičiamos prijungiant 3310 m² dalį valstybinės žemės.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 4266 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,4;
- Leistinas pastato aukštis – 13 metrų (3 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 30 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 46 vietos požeminėje automobilių saugykloje.

Servitutai: 11-S1 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 949 m²).

Žemės sklypas Nr. 12

Žemės sklypas Nr.12 planuojamas prie esamo pastato - sandėlio (unikalus Nr.: 1096-3020-6014).

Eksplatuojama sklypo dalis 2396 m² (žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Komplekso Nr. 09-10-10-DP Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	Lapų	Lapas
	13	8

naudojimo pobūdis – sandėliavimo statinių statybos (P/P2); esami tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: užstatymo tankis – 0,2; užstatymo intensyvumas – 0,2).

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: skirtas administracinėm, prekybos patalpoms statyti.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 2396 m²;
- Užstatymo tankis – 0,5;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas pastato aukštis – 14 metrų (4 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 31 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose ir 45 vietos požeminėje automobilių saugykloje.

Servitutai: 12-S1 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 712m²).

12-S2 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 372m²).

Žemės sklypas Nr. 13

Žemės sklype nėra statinių, žemės sklypas patenka iki 1940 m. nacionalizacijos buvusio Salininkų kaimo ribas, todėl suformuotas žemės sklypas bus grąžinamas piliečiams pageidaujantiems atkurti nuosavybės teises į žemę natūra. Nustatoma planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas – K/K1: žemės sklype numatomi prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai bei kitų paslaugų įmonių statiniai.

Sklypui nustatomi tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 1543 m²;
- Užstatymo tankis – 0,2;
- Užstatymo intensyvumas – 0,5;
- Leistinas pastato aukštis – 13 metrų (3 aukštai);
- Automobilių parkavimas – 13 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

Servitutai: 13-S1 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 687 m²);

13-S2 – kelio servitutas (201) ir kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 237 m²);

13-S3 – kiti servitutai (92) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (plotas – 166 m²);

Žemės sklypas Nr. 14

Žemės sklypas planuojamas prie esamos buitinių nuotekų siurblynės.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas – I/I1.

Tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai:

- Sklypo plotas – 100 m²;
- Užstatymo tankis – 0,3;
- Užstatymo intensyvumas – 0,3;
- Leistinas pastato aukštis – 5 metrai (1 aukštas);

Žemės sklypas Nr. 15

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiektimo ir

Komplekso Nr. 09-10-10-DP

Kompleksas: Teritorijos prie Bišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas

Lapų	Lapas
13	9

inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas – I/I2. Sklype numatomas privažiavimas, požeminiai inžineriniai tinklai. Sklypo plotas – 1769 m².

Žemės sklypas Nr. 16

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas – I/I2. Sklype numatomas privažiavimas, požeminiai inžineriniai tinklai. Sklypo plotas – 3305 m².

Žemės sklypas Nr. 17

Žemės sklypas planuojamas šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp Eišiškių plento ir esamų daugiabučių gyvenamųjų namų.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos; naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės, indeksas – B/B3. Sklypo plotas – 10866 m².

Žemės sklypas Nr. 18

Žemės sklypas planuojamas vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos; naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės, indeksas – B/B3. Sklypo plotas – 1710 m².

Žemės sklypas Nr. 19

Žemės sklypas planuojamas pietinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp esamų mažaukščių gyvenamųjų namų ir formuojamų kitos paskirties sklypų.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos; naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės, indeksas – B/B3. Numatoma įrengti apsauginius želdynus. Sklypo plotas – 6268 m².

4. ŽELDYNAI IR BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje numatomos 3 bendro naudojimo sklypai (naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės).

Priklausomųjų želdynų plotas gyvenamojo būdo sklypuose turi būti ne mažesnis negu 25 procentai, o komercinės paskirties objektų būdo sklypuose turi būti ne mažesnis negu 15 procentu, pramonės ir sandėliavimo objektų būdo, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos pobūdžio – 20 procentų, sandėliavimo statinių statybos pobūdžio – 10 procentu, inžinerinės infrastruktūros teritorijų būdo – 12 procentu.

Sklypuose Nr.1-3 prie daugiabučių gyvenamųjų namų numatytos vietos vaikų žaidymo aikštelėms.

Planuojamoje teritorijoje auga medžiai, jų skersmuo nuo 20 iki 50 cm. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2008-03-12, Nr. 206) sklype yra saugotini medžiai.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidarančias buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti jas vietoje:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- metalo atliekų;
- buitinių atliekų (aplinkos tvarkymo).

Stacionariems, rūšiuojamoms ir buitiniams atliekoms skirtiems konteineriams planuojamos 2 vietos: sklype Nr. 1 ir prie sklypo Nr. 12,3.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones.

Visos kitos atliekos turi būti vežamos į Vilniaus miesto sąvartyną, sudarius sutartį su komunalinio aptarnavimo įmone.

6. POVEIKIO SVEIKATAI VERTINIMAS

Vilniaus visuomenės sveikatos centras 2010 m. kovo 3 d. išdavė Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimą Nr. (12-31)-12.31-18, dėl komercinės paskirties objektų statybos planuojamoje apie 5 ha teritorijoje prie Eišiškių pl. 62, Vilniuje, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo privalomumo.

Sprendimas dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos: **planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.**

7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Planuojama teritorija patenka Vilniaus oro uosto perspektyvinio lėktuvų pakilimo tako poveikio zoną. Nagrinėjamoje teritorijoje gyvenamoji statyba neplanuojama. Teritorijoje išlieka esami gyvenamieji namai.

Sklypas, kuriame planuojama veikla, nepatenka į kitų objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonas. Apsaugos zonos nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schema, šalia planuojamos teritorijos yra UAB „Bitė Lietuva“ skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis.

Nuo arčiausio esamo gyvenamojo namo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazine stotis yra nutolusi apie 300 metrų, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis atitinka Lietuvos higienos normą HN 81: 2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“. Didžiausias leidžiamas lygis yra $10 \mu\text{W}/\text{cm}^2$. Esanti bazine stotis neigiamos įtakos nagrinėjamai teritorijai neturi.

8. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

8.1. Triukšmo modeliavimo metodika

Garso sklaida apskaičiuota Custic 1.1 programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Triukšmo sklaidos modeliavimui naudota CUSTIC Version 1.1 programinė įranga.

CUSTIC Version 1.1 – triukšmo taršos modeliavimo programinė įranga. Įrangos naudojamas matematinis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklaidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi į dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai.

8.2. Transportinio triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaiciuojant triukšmą buvo priimtos šios sąlygos:

- Oro temperatūra $+20^\circ\text{C}$, santykinis drėgnumas 20%;
- Visi triukšmo šaltiniai ir priėmėjai viename lygyje.
- Nėra aitvarų tarp šaltinių ir priėmėjo.
- Valandinis transporto eismo intensyvumas piko metu planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse, realizavus detaliojo plano sprendinius;

Gatvė	Transporto srautas vnt/h	Pastabos
Eišiškių plentas	1370	Sunkiojo transporto srautas tame skaičiuje 133
Mechanikų g.	675	Sunkiojo transporto srautas tame skaičiuje 13

8.3. Apskaičiuotieji triukšmo lygiai

Akustinio triukšmo padidėjimas dėl planuojamos veiklos autotransporto srauto padidėjimo nesijaus: padidinus srautą aukščiau pateiktomis vertėmis esamas 60-62 dBA triukšmas prie esamų

gyvenamųjų namų sienų nepadidėja. Akustinio triukšmo sklaidos brėžiniai pridedami.

Planuojami objektai dėl savo pobūdžio ir lokalizacijos veiks tik dienos metu, todėl akustinio triukšmo norminės vertės bus užtikrintos.

9. ORO TARŠA

9.1. Transporto aplinkos oro taršos modeliavimas

CALRoads View programine įranga buvo modeliuojama transporto srautų išmetamų azoto oksidų (NO_x), anglies monoksido (CO), lakiųjų organinių junginių (LOJ), sieros dioksido (SO_2) ir kietųjų dalelių sklaida aplinkos ore.

Kaip įšeities duomenys į modelį buvo suvesti autotransporto srautai, planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse. Teršalų sklaidos modeliavimui naudota CALRoads View programinė įranga, kurioje yra integruoti šie transporto oro taršos skaičiavimo modeliai: CALINE4, CAL3QHC ir CAL3QHCR.

Nagrinėjamo objekto atveju, transporto teršalų sklaidos modeliavimas buvo atliktas naudojant CALINE4 modelį. Visi skaičiavimai atspindi taršos sklaidą 1,8 metro aukštyje nuo žemės paviršiaus.

9.2. Aplinkos oro taršos modeliavimo sąlygos

Transporto eismo išmetami teršalai modeliuojami:

- blogiausiomis eismo sąlygomis, t.y. eismo rytinio „piko“ metu. „Piko“ srautas pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės Vilniaus planas duomenis sudaro 8 proc. paros srauto ir yra didesnis už svertinį dienos srautą.
- esant nepalankiausioms atmosferos oro sąlygoms teršalų išsisklaidymui: vėjo greitis 1 m/s, aplinkos oro temperatūra 0°C , atmosferos stabilumo klasė – D(4) neutrali, maišymosi aukštis – 1000 m.

Kiti modeliavimui naudojami duomenys: paviršiaus šiurkštumo koeficientas – 2,0 m, teršalų

9.3. Aplinkos oro taršos prognozė

Teršalų iš autotransporto, priežeminių koncentracijų pasiskirstymas aplinkos ore nagrinėjamoje teritorijoje:

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje	
	vidurkis	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	vidurkis	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$
Anglies monoksidas (CO)	paros 8 valandų	10000	paros 8 valandų	1048,0
Azoto oksidai (NO_x)	1 valandos	200	1 valandos	17,2
Lakūs organiniai junginiai	1 valandos	5000	1 valandos	282,0
Kietosios dalelės (PM10)	paros	50	1 valandos	17,8
Sieros dioksidas (SO_2)	1 valandos	350	1 valandos	0

Anglies monoksidas. Anglies monoksido nustatyta didžiausia paros 8 valandų koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie $1048 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir ribinės vertės neviršija. Ši koncentracija

Komplekso Nr. 09-10-10-DP	Lapų	Lapas
Kompleksas: Teritorijos prie Eišiškių pl. 62 Vilniaus m. sav. detalusis planas	13	12

fiksuojama greta Mechanikų g. ir Eišiškių plento bei planuojamos teritorijos ribos. Planuojamų teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Azoto oksidai. Azoto oksidų nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie $17,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir ribinės vertės neviršija. Didžiausios koncentracijos fiksuojamos greta Eišiškių plento.

Lakūs organiniai junginiai (LOJ). LOJ nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie $282 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir ribinės vertės neviršija. Šiuo atveju su ribine pusės valandos vidurkio verte lyginama apskaičiuota 1 valandos vidurkio maksimali koncentracija, kadangi modelis neturi galimybės apskaičiuoti pusės valandos vidurkio. Didžiausios koncentracijos fiksuojamos greta Mechanikų g. Teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Kietosios dalelės (KD). Kietųjų dalelių nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, planuojamo objekto teritorijoje yra apie $9,68 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir ribinės vertės neviršija. Šiuo atveju su paros vidurkio ribine verte lyginama apskaičiuota 1 valandos vidurkio maksimali koncentracija, kadangi modelis neturi galimybės apskaičiuoti paros vidurkio. Didžiausios koncentracijos, kaip ir kitų teršalų atveju fiksuojamos greta Eišiškių plento, kur yra didžiausias transporto srautas. Teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Teršalų sklaidos žemėlapiui pateikiami.

Projekto vadovė

Jurgita Jaseckaitė

[illegible]