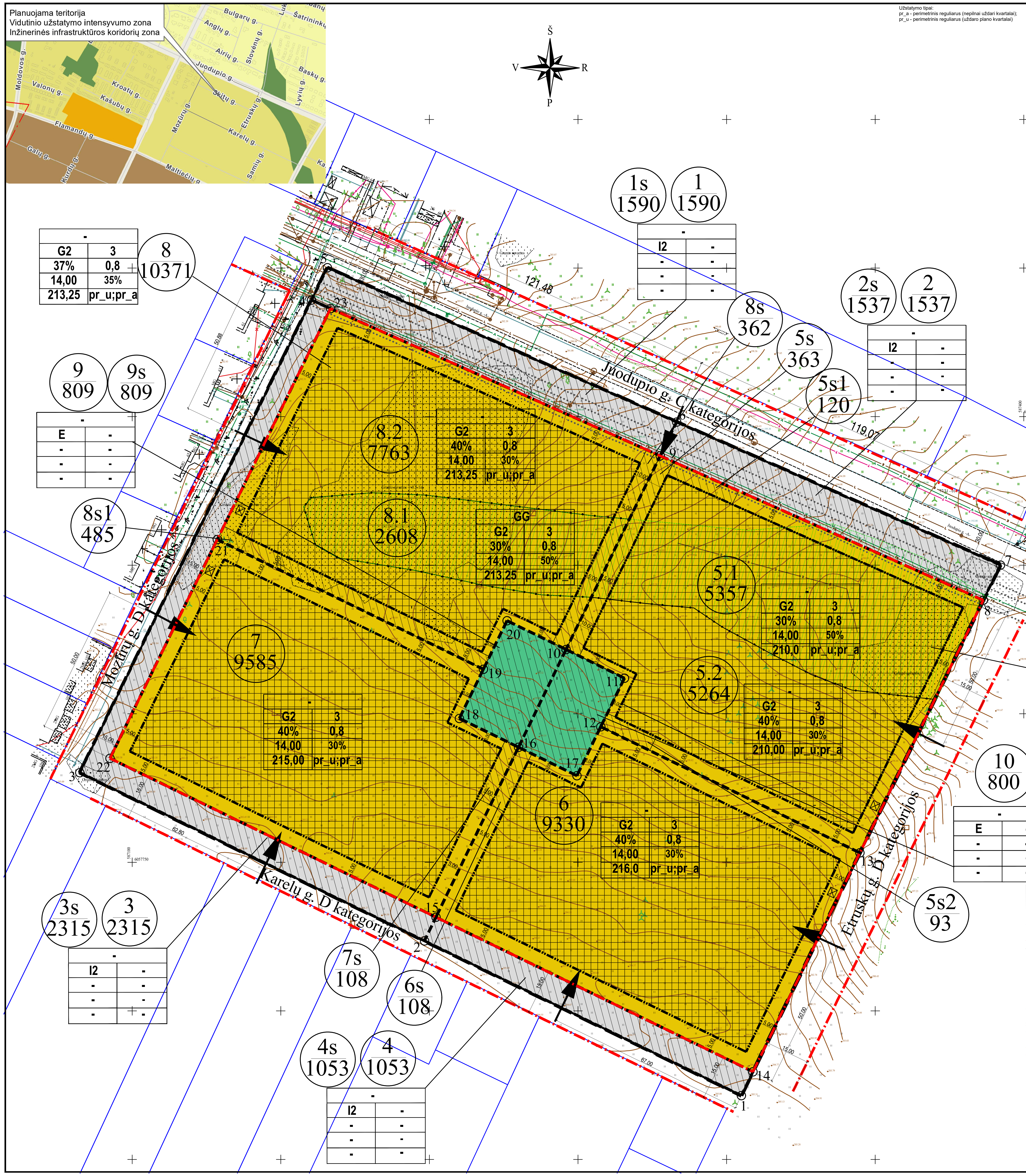
Užstatymo tipai:
pr_a - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);
pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo / jo dalies Nr.	Žemės sklypo / jo dalies plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 kad. Nr. 0101/0158:639	1	1590	-	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (1s=1590kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-1590 kv.m.).
	2	1537			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (2s=1537kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-1537 kv.m.).
	3	2315			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	3s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (3s=2315kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 3s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s-2315 kv.m.).
	4	1053			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (4s=1053kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s-1053 kv.m.).
	5	10621			G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	14,00	210,00	35	0,8	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (5s=363kv.m.) 5s1- inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (5s1=120kv.m.) 5s2- inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (5s2=93kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-363kv.m.) (kodai - 215 ir 222). 5s1 - inžinerinių tinklų servitutas (5s1-120kv.m.) (kodas 222). 5s2 - inžinerinių tinklų servitutas (5s2-93kv.m.) (kodas 222).
	5.1	5357				14,00	210,00	30 (gamtinio karkaso teritorijoje)	0,8	pr_u pr_a	—	—	50%	3			
	5.2	5264				14,00	210,00	40 (negamtinio karkaso teritorijoje)	0,8	pr_u pr_a	—	—	30%	3			
	6	9330			G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	14,00	216,00	40 (negamtinio karkaso teritorijoje)	0,8	pr_u pr_a	—	—	30%	3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	6s- inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (6s=108kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 6s - inžinerinių tinklų servitutas (6s-108kv.m.) (kodas 222).
	7	9585			G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	14,00	215,00	40	0,8	pr_u pr_a	—	—	30%	3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	7s- inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (7s=108kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 7s - inžinerinių tinklų servitutas (7s-108kv.m.) (kodas 222).
	8	10371			G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	14,00	213,25	37	0,8	pr_u pr_a	—	—	35%	3	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	8s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (8s=362kv.m.) 8s1 -inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (8s1=485kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 8s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (8s-362kv.m.) (kodai - 215 ir 222). 8s1 - inžinerinių tinklų servitutas (8s1-485v.m.) (kodas - 222).
	8.1	2608				14,00	213,25	30 (gamtinio karkaso teritorijoje)	0,8	pr_u pr_a	—	—	50%	3			
	8.2	7763				14,00	213,25	40 (negamtinio karkaso teritorijoje)	0,8	pr_u pr_a	—	—	30%	3			
	9	809			E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9s - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus; inž. tinklų servitutas (9s=809kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 9s - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus, inž. tinklų servitutas (9s-809 kv.m.) (kodai - 211, 222).
	10	800			E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10s - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus; inž. tinklų servitutas (10s=800kv.m.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 10s - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus, inž. tinklų servitutas (10s-800 kv.m.) (kodai - 211, 222).



Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Gatvės raudonoji linija
- Statybos riba
- Statybos zona, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Apsauginių zonų riba
- Želdynų pasiekiamumo zona 200m pagal Vilniaus m. BP
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP
- Vandentiekio tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Dujų tinklai
- Ryšių tinklai
- Drenažo tinklai
- Elektros tinklai
- Medis

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kitos paskirties — I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Kitos paskirties — G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Kitos paskirties — E - Atskirųjų želdynų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
7. Leistina pastatų aukščio altitudė
8. Užstatymo tipas

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
5. Sklypams Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8 taikomi erdvinės sąrangos kūrimo principų reikalavimai:
   5.1. pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
   5.2. pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, taip pat statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos;
   5.3. kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
6. Žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
7. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksplotuoajančių oraganizacių atsiųstą medžiagą.

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20230208-009442							
Objektas	Juodupio, Skitų, Etruskų g. Vilnius							
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys							
UAB „Geoksis“ L. Asanavič?t?s g. 44,Vilnius.e–mail:uabgeoksis@gmail.com,+37069816609 ?mon?s kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-02-08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2023-02-08	Užsakovas	–			

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				SKLYPO PRIE JUODUPIO GATVĖS (KADASTRO NR. 0101/0158:639) DETALUSIS PALANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:1000	Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-07			
19253	PDV	G. Meidutė		2025-07			
Etapas	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys				TPD Nr. K-VT-13-22-1080	Lapas	Lapų
DP					516-DPK-2022	1	1