



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos  
Seimo kontrolierių įstaigai  
ombuds@lrski.lt  
Gedimino pr. 56, 01110, Vilnius  
(per e. pristatymo sistemą)

2025-01  
Į 2024-12-12 raštą Nr. 4D-2024/2-941/3D-2429  
(reg. Nr. A50-48497/24)

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracija gavo ir susipažino su Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierės (toliau – Seimo kontrolierė) 2024-12-12 pažyma Nr. 4D-2024/2-941/3D-2429 (toliau – Pažyma).

Pažymoje pateiktos rekomendacijos Savivaldybei.

Pasisakydami dėl Pažymos 16.1.1 papunkčio rekomendacijos („*imtis konkrečių teisinių ir organizacinių priemonių, kad asmenų prašymai (skundai) būtų nagrinėjami laikantis VAĮ, Prašymų nagrinėjimo taisyklių nuostatų*“), pažymime, kad Savivaldybė nuolatos deda ir dės teises, organizacines pastangas efektyvinti ir gerinti asmenų prašymų (skundų) nagrinėjimą, užtikrinti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) nuostatų laikymąsi. Atsižvelgia į padalinių poreikius didesniai etatų skaičiui, dėl didelio darbo krūvio, kad prašymai (skundai) būtų nagrinėjami laikantis VAĮ, Prašymų nagrinėjimo taisyklių nuostatų.

Pasisakydami dėl Pažymos 16.1.2 papunkčio rekomendacijos („*imtis priemonių, kad statinių naudojimo priežiūra būtų vykdoma teisės aktuose nustatyta tvarka*“), pažymime, kad Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyrio (toliau – Skyrius) specialistai informuoti apie Pažymos išvadas ir būtinybę laikytis naudojimo priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų nuostatų ir vienbučių namų atveju.

Pasisakydami dėl Pažymos 16.1.3 papunkčio rekomendacijos („*informuoti, kokių konkrečių priemonių bus imamasi sprendžiant Pareiškėjo skunduose nurodomą problemą bei faktinių aplinkybių patikrinimo metu nustatytą Namų konstrukcijų galimus pažeidimus, t. y. kad statinys (Namų dalis) būtų saugus naudojimui ir jame gyvenantiems asmenims (tame tarpe ir Pareiškėjui) negrėstų pavojus*“), pažymime, kad Skyrius teiks reikalavimą visiems statinio (namo), esančio <...>, Vilniuje (toliau – Namas), bendrasavininkams (naudotojams) užtikrinti, kad statinys (Namų bendrojo naudojimo konstrukcijos) atitiktų statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimus.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad Namų buto ir kitų patalpų savininkas (naudotojas) turi teisę imtis būtinų priemonių be kitų savininkų (naudotojų) sutikimo, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė Namų bendrojo naudojimo objektams, ir

reikalauti iš kitų buto ir kitų patalpų savininkų atlyginti išlaidas, proporcingas šių savininkų bendrosios dalinės nuosavybės daliai.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

L.K.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.