



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO LIEPKALNIO G. 177 (KADASTRO NR. 0101/0159:516) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE DAŠKŪNŲ G. 88, 90, 92, 94 IR PUSTABALIŲ G. 14, 16, 18, 20, 22 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG52347531:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-783 „Dėl sklypo Liepkalnio g. 177 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Liepkalnio g. 177 detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklypuose Daškūnų g. 88, 90, 92, 94 ir Pustabalių g. 14, 16, 18, 20, 22 inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo nustatyti žemės sklypų užstatymo intensyvumą, tankį, statybos zoną ir ribą bei kitus privalomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-369). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

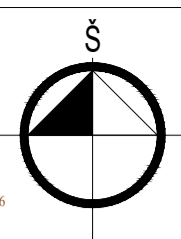
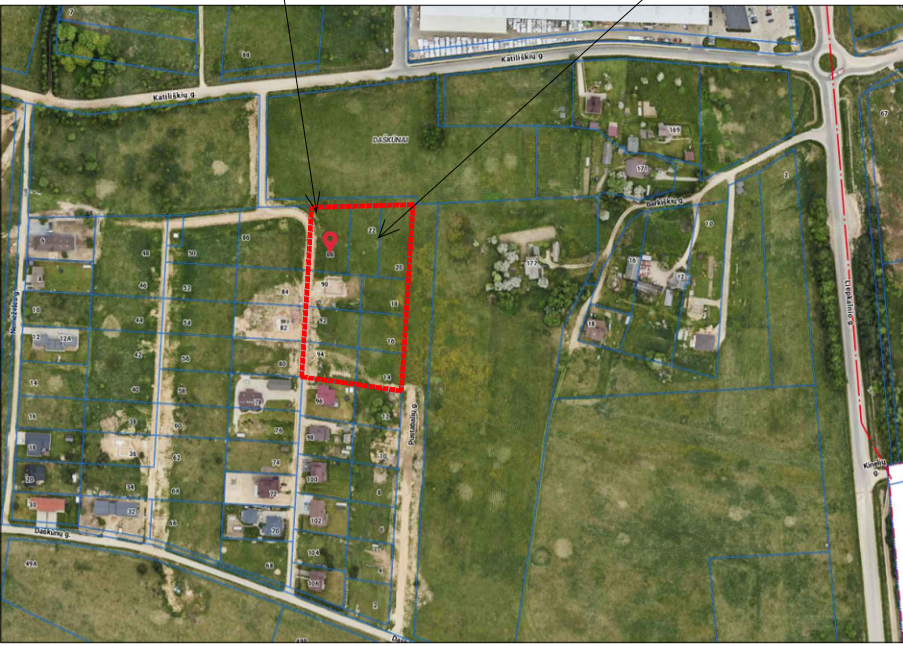
2.1. žemės sklypų Nr. 1–9 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

INFORMACINIO STENDO VIETA PLANUOJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
----	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
	Esami medžiai (nesaugotini)
	Nustatyti servitutai
	Nustatytos Pustabalių gatvės RL (20m)
	Planuojami nuotekų lietaus priimtuvai
	Planuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojamas artezinis vandens gręžinys
	Planuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai
	Planuojama gaisrinio vandens paėmimo vieta
	Planuojami servitutai
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	10 kW elektros linijos perkėlimas sukabeliuojant palei Pustabalių gatvę ir kitus servitutus

2	Žemės sklypo eilės numeris
1303	Žemės sklypo plotas kv.m
T	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra parengtas detalusis planas (reg. Nr. T00057972).
2. Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai buvo suformuoti Formavimo-pertvarkymo projektu ir projektas buvo patvirtintas 2019-07-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-1500/19. Sklypai užregistruoti kadastro registro centre. Paskirtis visų sklypų planuojamoje teritorijoje (G1) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. Po formavimo-pertvarkymo projekto detalusis planas nebuvo pakeistas ir visoje suplanuotoje teritorijoje (plotas-10895 kv.m.) liko galioti detalizajame plane nustatyti statybos reglamentai. Užstatymo tankumas-0,04; užstatymo intensyvumas- 0,1.
4. Šiuo detaliuoju planu siekiama nustatyti kiekviename (G1) naudojimo būdo sklype statybos reglamentus atitinkančius galiojantį Vilniaus m.ter.sav. BP.
5. Esama elektros oro linija, patenkančią į planuojamas statybos zonas, iškeliami (žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą).
6. Atlikta esamų medžių taksacija sklype. Spręsti dėl esamų medžių šalinimo bus galima techninio projekto metu.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

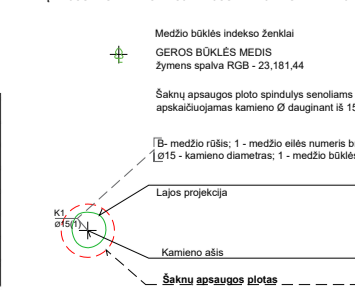
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6052786.55	584431.94
2	6052787.16	584462.45
3	6052787.63	584486.11
4	6052788.11	584510.06
5	6052776.13	584509.38
5'	6052776.00	584502.83
6	6052769.98	584502.82
7	6052770.00	584509.03
6	6052775.65	584485.43
7	6052775.19	584461.77
8	6052774.69	584437.28
9	6052736.03	584435.10
10	6052733.14	584459.39
11	6052732.28	584470.89
12	6052731.41	584482.93
13	6052729.59	584506.75
14	6052701.33	584505.15
15	6052704.60	584469.32
16	6052708.03	584433.51
17	6052680.70	584431.98
18	6052676.05	584467.72
19	6052671.39	584503.46
20	6052641.85	584501.79
21	6052647.25	584466.09
22	6052652.64	584430.41
23	6052653.54	584424.43
24	6052681.48	584426.01
25	6052708.61	584427.54
26	6052736.74	584429.13

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienio diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomo sėklų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Atkuriamoji vertė
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Klevas	Acer	15	2,25	1	Nesaugomas
8	Beržas	Betula	12	1,8	1	Nesaugomas

MEDŽIŲ LAISVOS IR ŠAKNIŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽNYJE



STATYBOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas	Plotas kv.m.	Plotas kv.m.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai																																																																																									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																										
1	1582	595	1303	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ATEST. NR.	IVVP Nr. 402871 Architektas Dmitrij Kaidašov	Sklypo Liepkalnio g. 177 (kadastr. Nr. 0101/0159:516) detaliuoju plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Daškūnų g. 88, 90, 92, 94 ir Pustabalių g. 14, 16, 18, 20, 22 inicijavimosi sutarčių pagrindu	
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500 Pagrindinis brėžinys Statybos reglamentų lentelė
A1454	Arch.	D. Kaidašov	
ETAPAS DP	INICIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJU PLANO SPRENDINIŲ SUSIPAŽINAVU	žymuo: DP-AR-2025-07	LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO LIEPKALNIO G. 177 (KADASTRO NR. 0101/0159:516) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE DAŠKŪNŲ G. 88, 90, 92, 94 IR PUSTABALIŲ G. 14, 16, 18, 20, 22 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. 30-1077/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 15:57:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-29 15:57:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-04 09:37:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 09:37:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“