



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI TERITORIJOS PRIE EIŠIŠKIŲ PL. 13 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KEITIMĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313 ir 315 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu (pagal pridedamą schemą) rengti teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (T00055129), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 480V „Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. A30-344/21 „Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Eišiškių pl. 13 tvirtinimo“, keitimą žemės sklypuose Eišiškių pl. 13 (kadastro Nr. 0101/0070:53), Balio Karvelio g. 18 (kadastro Nr. 0101/0070:547), įtraukiant žemės sklypus Eišiškių pl. 17A (kadastro Nr. 0101/0070:503), Eišiškių pl. 17 (kadastro Nr. 0101/0070:17), Balio Karvelio g. 20 (kadastro Nr. 0101/0070:504) ir laisvą valstybinę žemę.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakeisti sklypų ribas sujungiant juos ar padalijant, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 30-3094/24 „Dėl leidimo rengti teritorijos prie Eišiškių pl. 13 detaliojo plano keitimą žemės sklypuose Eišiškių pl. 13 (kadastro Nr. 0101/0070:53) ir Balio Karvelio g. 18 (kadastro Nr. 0101/0070:547) inicijavimo pagrindu“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

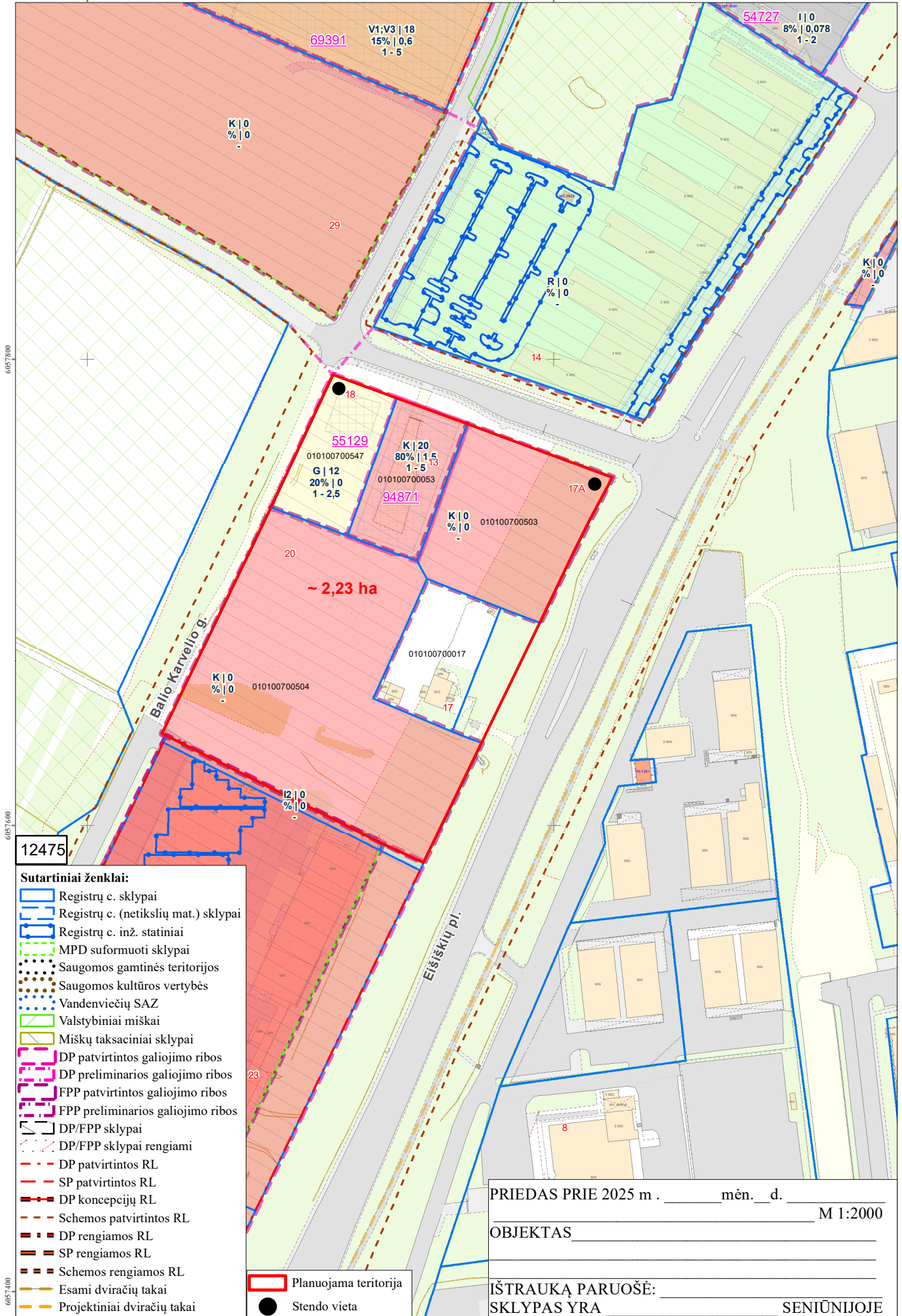
PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2025 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimą inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Eišiškių pl. 13, Balio Karvelio g. 18, Eišiškių pl. 17A, Eišiškių pl. 17, Balio Karvelio g. 20 ir laisva valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 2,23 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija iš trijų pusių apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais (Balio Karvelio g., Eišiškių pl.) ir pietinėje pusėje užstatyta teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti sklypų ribas sujungiant juos ar padalijant, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką, atsižvelgti į parengtą "Aero city ir aplinkinių teritorijų urbanistinė analizė ir miesto dalies struktūrinė vizija", sprendiniuose pasiūlyti mišrią žemės naudojimo galimybę derinant gyvenamąją, komercinę, viešąją paskirtį vienoje teritorijoje.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** rengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** teisės aktų nustatyta tvarka.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendas. Informacinių stendų dydžiai nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo.

22. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI TERITORIJOS PRIE EIŠIŠKIŲ PL. 13 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KEITIMĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. 30-2114/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 16:16:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 16:16:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-13 08:45:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-13 08:45:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“