

Paičius ir Grigaitis

architektūros studija

	STATYTOJAS	UAB "Aravista"
	UŽSAKOVAS	UAB "Vestata"
	PROJEKTUOTOJAS	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt Direktorius: Karolis Grigaitis
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas
	TERITORIJA	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, kultūros paveldo vietovės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16079).
	STATINIO PROJEKTO NUMERIS	A051
	STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
	STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	01 - daugiabutis gyvenamasis namas; 02 - daugiabutis gyvenamasis namas
	STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	A051-XX-PP-BD.BAR
	BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
	BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026
	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ramūnas Buitkus (A1132)
	STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Ramūnas Buitkus (A1132)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
A051-XX-PP-BD.T	1	0	Titulinis lapas	
A051-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
A051-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
A051-XX-PP-BD.BAR	11	0	Bendras aiškinamasis raštas	
A051-XX-PP-BD.VI	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo duomenys	
A051-XX-PP-BD.PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
A051-XX-PP-BD.PSSR	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
A051-XX-PP-BD.BN	1	0	Bendrieji nurodymai	
A051-XX-PP-SP.B-101	1	0	Situacijos planas	
A051-XX-PP-SP.B-102	1	0	Sklypo planas	
A051-XX-PP-SP.B-103	1	0	Sklypo vertikalinis planas	
A051-XX-PP-SP.B-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
A051-XX-PP-SA.B-101	1	0	Aukšto planas alt. +128.90 m	
A051-XX-PP-SA.B-102	1	0	Aukšto planas alt. +132.00 m	
A051-XX-PP-SA.B-103	1	0	Aukšto planas alt. +135.10 m	
A051-XX-PP-SA.B-104	1	0	Aukšto planas alt. +138.20 m	
A051-XX-PP-SA.B-105	1	0	Aukšto planas alt. +141.30 m	
A051-XX-PP-SA.B-106	1	0	Aukšto planas alt. +144.40 m	
A051-XX-PP-SA.B-107	1	0	Aukšto planas alt. +147.50 m	
A051-XX-PP-SA.B-201	1	0	Pjūviai	
A051-XX-PP-SA.B-202	1	0	Pjūviai	
A051-XX-PP-SA.B-301	1	0	Fasadai	
A051-XX-PP-SA.B-302	1	0	Fasadai	
A051-XX-PP-SA.B-4.1	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.2	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.3	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.4	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.5	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.6	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.7	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.8	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.9	1	0	Vizualizacija	
A051-XX-PP-SA.B-4.10	1	0	Vizualizacija	

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt	
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus
A2311	Arch.	Justas Paičius
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis
	Arch.	Paulina Avižienytė
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumentų pavadinimas XX – visi statiniai PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Dokumentų žymuo A051-XX-PP-PSŽ Lapas 1 Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
	Sklypo plotas	m2	5000	
	Sklypo užstatymo plotas	m2	1615,03	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,98	Bendras antžeminis plotas – 4870,84 m ²
	Sklypo užstatymo tankis	%	32,3	
	Apželdintas sklypo plotas	m2	1803,24	Projektuojama -36%. Priklausomųjų želdynų norma pagal detalų planą – ne mažiau 30 %
PASTATAI				
01	Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1	A ir D korpusai. Ypatingasis statinys; naujo statinio statyba. Monofunkcinis pastatas
	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	62	
	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	0	
	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	62	Butai
	Pastato bendrasis plotas.*	m2	3984,47	
	Pastato naudingasis plotas.*	m2	2748,49	
	Pastato tūris.*	m3	14 0010	
	Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5 antžeminiai aukštai, 1 požeminis aukštas.
	Pastato aukštis.*	m	16,51	
	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	62	
	1 kambario	vnt.	21	
	2 kambarių	vnt.	29	
	3 kambarių	vnt.	10	
	4 kambarių	vnt.	2	
	9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalius reglamentuojamus rodiklius	vnt. ir buto Nr.	-	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
02	Daugiabutis gyvenamasis namas	vnt.	1	B ir C korpusai. Ypatingasis statinys; naujo statinio statyba. Monofunkcinis pastatas
	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	36	
	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	0	
	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	36	Butai
	Pastato bendrasis plotas.*	m2	3791,58	
	Pastato naudingasis plotas.*	m2	2279,76	
	Pastato tūris.*	m3	12 863	
	Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5 antžeminiai aukštai, 2 požeminiai aukštai.

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas		
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas	Laida	
A2311	Arch.	Justas Paičius		XX – visi statiniai BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis				
	Arch.	Paulina Avižienytė				
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų
					1	4

Pastato aukštis.*	m	17,63	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	
1 kambario	vnt.	4	
2 kambarių	vnt.	6	
3 kambarių	vnt.	13	
4 kambarių	vnt.	13	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalius reglamentuojamus rodiklius	vnt. ir buto Nr.	-	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas
A-1	Butas	Gyvenamoji	43,58 m²
A-2	Butas	Gyvenamoji	42,10 m²
A-3	Butas	Gyvenamoji	59,91 m²
A-4	Butas	Gyvenamoji	60,20 m²
A-5	Butas	Gyvenamoji	37,45 m²
A-6	Butas	Gyvenamoji	25,58 m²
A-7	Butas	Gyvenamoji	27,13 m²
A-8	Butas	Gyvenamoji	43,58 m²
A-9	Butas	Gyvenamoji	42,00 m²
A-10	Butas	Gyvenamoji	59,84 m²
A-11	Butas	Gyvenamoji	60,18 m²
A-12	Butas	Gyvenamoji	37,47 m²
A-13	Butas	Gyvenamoji	57,75 m²
A-14	Butas	Gyvenamoji	27,98 m²
A-15	Butas	Gyvenamoji	27,12 m²
A-16	Butas	Gyvenamoji	43,79 m²
A-17	Butas	Gyvenamoji	81,14 m²
A-18	Butas	Gyvenamoji	37,47 m²
A-19	Butas	Gyvenamoji	57,75 m²
A-20	Butas	Gyvenamoji	27,98 m²
A-21	Butas	Gyvenamoji	27,12 m²
A-22	Butas	Gyvenamoji	43,60 m²
A-23	Butas	Gyvenamoji	81,17 m²
A-24	Butas	Gyvenamoji	37,47 m²
A-25	Butas	Gyvenamoji	57,75 m²
A-26	Butas	Gyvenamoji	27,98 m²
A-27	Butas	Gyvenamoji	27,12 m²
A-28	Butas	Gyvenamoji	38,01 m²
A-29	Butas	Gyvenamoji	57,75 m²
A-30	Butas	Gyvenamoji	27,98 m²
A-31	Butas	Gyvenamoji	27,12 m²
B-1	Butas	Gyvenamoji	61,20 m²
B-2	Butas	Gyvenamoji	74,95 m²
B-3	Butas	Gyvenamoji	57,95 m²
B-4	Butas	Gyvenamoji	33,21 m²
B-5	Butas	Gyvenamoji	64,00 m²
B-6	Butas	Gyvenamoji	75,21 m²
B-7	Butas	Gyvenamoji	57,83 m²
B-8	Butas	Gyvenamoji	33,16 m²
B-9	Butas	Gyvenamoji	63,21 m²
B-10	Butas	Gyvenamoji	75,21 m²
B-11	Butas	Gyvenamoji	57,85 m²
B-12	Butas	Gyvenamoji	32,58 m²
B-13	Butas	Gyvenamoji	64,00 m²
B-14	Butas	Gyvenamoji	75,21 m²
B-15	Butas	Gyvenamoji	57,88 m²

A051-XX-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

	B-16	Butas	Gyvenamoji	33,16 m ²
	B-17	Butas	Gyvenamoji	63,49 m ²
	B-18	Butas	Gyvenamoji	50,20 m ²
	B-19	Butas	Gyvenamoji	45,04 m ²
	C-1	Butas	Gyvenamoji	88,40 m ²
	C-2	Butas	Gyvenamoji	56,39 m ²
	C-3	Butas	Gyvenamoji	44,29 m ²
	C-4	Butas	Gyvenamoji	75,56 m ²
	C-5	Butas	Gyvenamoji	88,12 m ²
	C-6	Butas	Gyvenamoji	56,39 m ²
	C-7	Butas	Gyvenamoji	44,30 m ²
	C-8	Butas	Gyvenamoji	75,56 m ²
	C-9	Butas	Gyvenamoji	87,67 m ²
	C-10	Butas	Gyvenamoji	56,39 m ²
	C-11	Butas	Gyvenamoji	44,28 m ²
	C-12	Butas	Gyvenamoji	75,56 m ²
	C-13	Butas	Gyvenamoji	56,79 m ²
	C-14	Butas	Gyvenamoji	44,28 m ²
	C-15	Butas	Gyvenamoji	75,56 m ²
	C-16	Butas	Gyvenamoji	77,72 m ²
	C-17	Butas	Gyvenamoji	77,75 m ²
	D-1	Butas	Gyvenamoji	29,66 m ²
	D-2	Butas	Gyvenamoji	32,98 m ²
	D-3	Butas	Gyvenamoji	26,11 m ²
	D-4	Butas	Gyvenamoji	21,37 m ²
	D-5	Butas	Gyvenamoji	44,24 m ²
	D-6	Butas	Gyvenamoji	41,50 m ²
	D-7	Butas	Gyvenamoji	29,38 m ²
	D-8	Butas	Gyvenamoji	31,64 m ²
	D-9	Butas	Gyvenamoji	45,82 m ²
	D-10	Butas	Gyvenamoji	41,98 m ²
	D-11	Butas	Gyvenamoji	41,72 m ²
	D-12	Butas	Gyvenamoji	39,35 m ²
	D-13	Butas	Gyvenamoji	44,21 m ²
	D-14	Butas	Gyvenamoji	41,53 m ²
	D-15	Butas	Gyvenamoji	29,62 m ²
	D-16	Butas	Gyvenamoji	31,64 m ²
	D-17	Butas	Gyvenamoji	45,98 m ²
	D-18	Butas	Gyvenamoji	41,99 m ²
	D-19	Butas	Gyvenamoji	41,71 m ²
	D-20	Butas	Gyvenamoji	39,32 m ²
	D-21	Butas	Gyvenamoji	44,21 m ²
	D-22	Butas	Gyvenamoji	41,53 m ²
	D-23	Butas	Gyvenamoji	29,97 m ²
	D-24	Butas	Gyvenamoji	31,64 m ²
	D-25	Butas	Gyvenamoji	45,98 m ²
	D-26	Butas	Gyvenamoji	41,99 m ²
	D-27	Butas	Gyvenamoji	41,71 m ²
	D-28	Butas	Gyvenamoji	68,07 m ²
	D-29	Butas	Gyvenamoji	43,86 m ²
	D-30	Butas	Gyvenamoji	32,07 m ²
	D-31	Butas	Gyvenamoji	58,85 m ²
INŽINERINIAI TINKLAI				
03	Vandentiekio tinklas	m/mm	77,8 / 225	neypatingas, nauja statyba
04	Vandentiekio tinklas	m/mm	8,2 / 110	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
05	Buitinių nuotekų šalinimo tinklas	m/mm	13,8 / 160	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
06	Buitinių nuotekų šalinimo tinklas	m/mm	85,4 / 160	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
07	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas	m/mm	77,5 / 200	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
08	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas	m/mm	84,5 / 200	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
09	Šilumos tiekimo tinklas	m/mm	218 / 2 x 114,3/200	II gr. nesudėtingas, nauja statyba. Du vamzdžiai, 114,3mm diametro, su 200mm diametro termoizoliaciniu kevalu.
KITI STATINIAI				

A051-XX-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

10	Sporto aikštelė	m ²	50,6	I gr. nesudėtingas, nauja statyba
11	Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	107,6	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
12	Takas	m ²	144,9	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
13	Takas	m ²	244,4	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
14	Vidaus kelias	m ²	314,4	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
15	Vidaus kelias	m ²	255	II gr. nesudėtingas, nauja statyba

A051-XX-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS	2
1.1	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA	2
1.2	STATYBOS RŪŠIS	2
1.3	STATINIO PASKIRTIS	2
1.4	STATINIO KATEGORIJA	2
1.5	DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	2
2	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	2
2.1	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	2
2.2	ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)	3
2.3	GEOLOGINĖS SĄLYGOS	3
2.4	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	3
2.5	APLINKINIS UŽSTATYMAS	3
2.6	SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI	4
2.7	Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)	4
2.8	SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.	4
3	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
3.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	6
4	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	6
4.1	ELEKTROS ENERGIJA	6
4.2	VANDENS ŠALTINIS	6
4.3	BUITINĖS NUOTEKOS	6
4.4	PAVIRŠINĖS NUOTEKOS	6
4.5	ŠILUMOS TINKLAI	6
4.6	RYŠIO TINKLAI	6
5	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	7
5.1	IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	7
5.2	PASTATUI APTARNAUTI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
5.3	PASTATĄ APTARNAUTI SKIRTOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
6	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	7
6.1	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	7
6.2	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	7
6.3	NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	7
6.4	NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI	7
6.5	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	8
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	8
7.1	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	8
7.2	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	8
7.3	APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	9
7.4	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	9
7.5	URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	9
7.6	GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	9
7.7	CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	9
7.8	TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	9

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas		
	A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus	Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas		
	A2311	Arch.	Justas Paičius	XX – visi statiniai AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	A2315	Arch.	Karolis Grigaitis			
		Arch.	Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
					1	13

7.9	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	9
8	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
8.1	SKLYPO PLANAS	10
8.2	STATINIO ARCHITEKTŪRA	10
9	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	10
10	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.....	10
10.1	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	10
10.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIES ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS	11
10.3	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS	11
11	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	11
11.1	DETALUSIS PLANAS / KITAS VIETOVĖS LYGMENS TPD	11
11.2	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS	11
11.3	PASTATŲ AUKŠČIO NUSTATYMAS	12
12	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	13

1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

1.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Vilnius, Erfurto g. 15b, žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6994-2492, kadastro Nr. 0101/0051:328, Vilniaus m.

1.2 STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis - naujo statinio statyba.

1.3 STATINIO PASKIRTIS

Projektuojamas daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutis gyvenamasis namas.

1.4 STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys.

1.5 DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija šiame projekte pagrindžiama tuo, kad kiekvieno projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato plotas viršija 2000 m².

Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai	Reikalavimo atitikimas projektuojamam statiniui
01	Pastato bendras antžeminis plotas didesnis kaip 2000 m²	01 pastato bendras antžeminis plotas - 2670,50 m².
02	Pastato bendras antžeminis plotas didesnis kaip 2000 m²	02 pastato bendras antžeminis plotas - 2200,50 m².

2 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

Sklype Erfurto g. 15b esantys tinklai:
Elektros tinklai.

2.2 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Pagal parengtą esamų želdynų inventorizaciją, sklype sklype yra 95 vnt. medžių. Vyrauja paprastosios pušys, vidutinis medžio kamieno skersmuo 1,3m aukštyje yra apie 25 cm, o vidutinė būklė įvertinta apie 2 balais.

Iš 95 vnt. saugotinių medžių yra 92 vnt., ir 3vnt. nesaugotinių – vaismedžiai ir invazinių rūšių medžiai.

Atsižvelgus į arboristinį vertinimą, sklypo lokaciją ir sprendinius, siūloma šalinti 3vnt. nesaugotinių medžių; persodinti 45 vnt. medžių į šiaurinėje pusėje esantį gretimą sklypą; šalinti 47 vnt. saugotinių medžių, kompensuojant šiuos kirtimus medžių atsodinimu šiaurinėje pusėje esančiame gretimame sklypą.

Atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų saugotinių medžių kamienų skersmenų sumą.

Atsodinimas gali būti planuojamas sklype arba miesto žemėje. Dalį (ne daugiau kaip pusę kertamų saugotinių medžių kamienų sumos) galima kompensuoti krūmų masyvais, kai 2 kv. m krūmų masyvo ploto (jei sodinami 40–60 cm aukščio krūmų sodinukai, 2–4 vnt. / kv. m tankiu priklausomai nuo rūšies) prilyginama 1 iškirsto saugotino medžio kamieno diametro centimetrai.

Saugotinių šalinamų medžių kamienų skersmenų suma –1688 cm; atsodinama 141 vnt. 12cm skersmens medžiais, kurių skersmens suma 1692 cm.

Pastaba: detalesnį medžių, krūmų atsodinimo ir kompensavimo sprendinį žr. sklypo sutvarkymo plane.

Projektuojami statiniai nepriartėja arčiau, kaip 5m atstumu prie medžių esančių už sklypo ribos, todėl medžių inventorizacija už sklypo ribų nebuvo vykdoma.

Pastaba: detalesnę medžių vertinimą žr. AR priede: Sklypo Erfurto g. 15b, Vilniuje, esamų želdinių inventorizacija

2.3 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pastaba: Informacija pateikiama skiltyje kiti dokumentai.

2.4 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

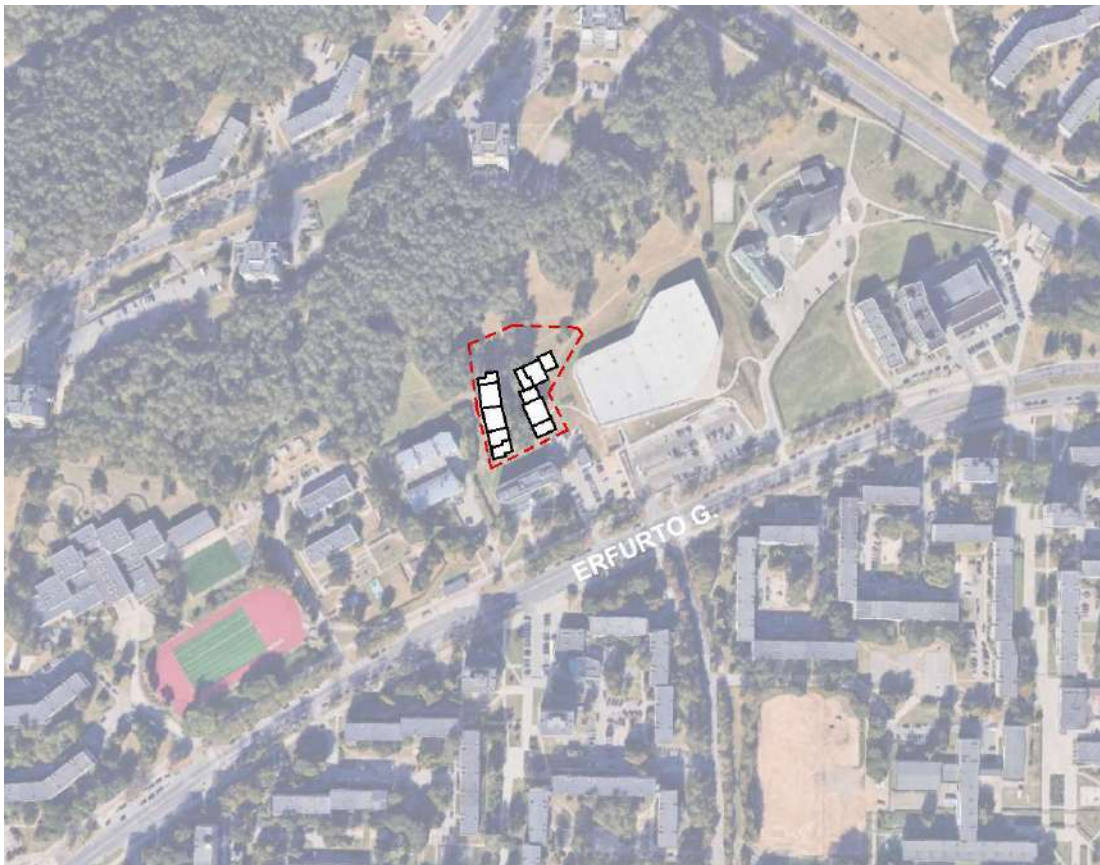
Sklypo aplinkoje vyrauja gyvenamosios, paslaugų ir kitos miesto infrastruktūros teritorijos. Pagrindiniai galimi aplinkos taršos šaltiniai – aplinkinėse gatvėse vykstantis transporto eismas ir gretimų teritorijų ūkinė veikla.

Sklype nėra grunto ar kitokios taršos požymių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra reikšmingų oro taršos šaltinių, bei nėra vykdomų aplinkai pavojingų veiklų. Sklypas nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas, kuriose projektiniai sprendiniai būtų negalimi.

2.5 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra urbanizuotoje Vilniaus miesto Lazdynų dalyje. Aplink teritoriją vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties užstatymas, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Lazdynų baseinu. Teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su želdynų masyvų, o susisiekimo ir pėsčiųjų ryšiai formuojami iš Erfurto g., taip pat gausus pėsčiųjų ryšių tinklas sklypo šiaurinėje pusėje, su praėjimais baseino šiaurinėje pusėje bei želdynų masyve šiaurinėje dalyje.

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0



2.6 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype nėra kultūros paveldo objektų ar statinių.

2.7 Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETОВIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną); įregistravimo pagrindas - 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01, vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-178.

2.8 SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, kultūros paveldo vietovės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16079). Šiai teritorijai būdingos architektūrinės, istorinės, kraštovaizdžio, urbanistinės, želdynų ir želdinių vertingosios savybės. Projektiniuose pasiūlymuose jos vertinamos per esamą Lazdynų urbanistinę struktūrą, teritorijos erdvinį ir kraštovaizdinį pobūdį, susiformavusį užstatymo charakterį bei želdynų sistemą, todėl projektuojami sprendiniai rengiami jų išsaugojimo pagrindu.

- *Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis*
- *Rūšis Nekilnojamas*
- *Vertybė pagal sandarą Vietovė*
- 1967 m. - XX a. 9-to dešimtmečio pr.
- *Vertingųjų savybių pobūdis*

- *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*
- *Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*
- *Kraštovaizdžio;*
- *Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*
- *Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

• **Vertingosios savybės**

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **laisvo plano struktūra, sudaryta iš žiedinio plano miesto dalies dešiniajame Neries krante** (miesto dalis suprojektuota V Vilniaus dalyje pagal švedų, suomių ir prancūzų priemiesčių planavimo principus; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 2-9; 2013 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **žiedinio plano struktūra su pagrindinėmis Architektų, Erfurto, Žėručio gatvėmis, pagrindinės susisiekimo su miesto centru magistralės Laisvės pr. atkarpa, skiriančia Lazdynus į dvi ŠR ir PV dalis, pėsčiųjų takais, ŠV ir PR viadukais** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2-9; FF Nr. 01-03; 2013 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **kvartalų (mikrorajonų) ribos** (pagal Lazdynų projektą buvo suformuoti 4 mikrorajonai: 3 PV dalyje ir 1 ŠR dalyje; -; TRP, BR Nr. 1; 2013 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - **gatvių trasos: žiedinės Architektų, centrinės Erfurto, P Žėručio gatvių, Laisvės pr. ŠR atkarpa tarp dviejų viadukų** (-; trasų kryptys nesikeitė; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2-11; FF Nr. 03-12, 21-22; 2013 m.); **pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2, 12-13; FF Nr. 04-06, 11-12, 15, 19, 20-22, 41-42; 2013 m.); **kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 13; FF Nr. 13-14, 17-18; 2013 m.); **ŠV ir PR viadukai prie Laisvės pr. ir Architektų g. sankryžų** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2-10; FF Nr. 03, 07-10; 2013 m.); **prie gyvenamųjų namų vedantys akligatviai** (-; -; IKONOG Nr. 7, 10-12; FF Nr. 01-03, 40-41; 2013 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Neries vingio nelygus, terasuotas ir kalvotas šlaitas, kylantis į Š-ŠR; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 1, 4, FF Nr. 01-03, 43; 2013 m.); **želdiniai: pušynų masyvai Š, ŠV ir PR teritorijos dalyse, jų pobūdis** (-; -; TRP; BR Nr. 1, IKONOG Nr. 2-6, 10-11, FF Nr. 01-03, 14, 38-39, 43; 2013 m.); **pėsčiųjų takų šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP, FF Nr. 05-06, 11-12, 19-22; 2013 m.); **apželdinimas lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis visoje teritorijoje** (-; -; TRP, FF Nr. 13, 15, 16, 26, 31-33, 40, 44-45; 2013 m.);
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **dešiniajame Neries krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš pagrindinių Architektų, Erfurto, Žėručio gatvių, Laisvės pr. atkarpos, pėsčiųjų takų, pravažiavimų ir akligatvių, ŠV ir PR viadukų, su vyraujančiu laisvu užstatymu, žemų visuomeninių pastatų ir skirtingų tipų gyvenamųjų namų deriniu bei vertikaliomis dominantėmis - šešiolikos aukštų gyvenamųjų namų tūriais** (-; -; TRP, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 2-12, 14, FF Nr. 01-05, 10, 40-45; 2013 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **laisvo planavimo užstatymo tipai: stambiaplokščiais 5, 9, 12 aukštų gyvenamaisiais namais, monolitinio gelžbetonio 16 aukštų gyvenamaisiais namais, mažaukščiais visuomeniniais pastatais bei Vilniaus Minties gimnazija, Erfurto g. 23** (-; -; TRP, IKONOG Nr. 4, 10-12, 14, FF Nr. 01-04, 9-10, 22, 34-42, 44-45; 2013 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **laisvo planavimo įvairių tipų daugiabučių gyvenamųjų namų grupių ir reljefo bei esamų pušynų masių suformuotos erdvės, įvertinant tų erdvių proporcijas, funkcinį ir vizualinį ryšį su aplinka neprarandant „žmogiško“ mastelio** (-; -; TRP, IKONOG Nr. 4-5, 10-11, 14, FF Nr. 04, 19, 22, 41, 44; 2013 m.); **netaisyklingos formos aikštė su baseinu ir skulptūra „Vėtrungė“ priešais buv. prekybos centrą „Erfurtas“ I kvartalo P dalyje** (-; aikštė iš dalies pakito, jos V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė su prekybiniais paviljonais; TRP, IKONOG Nr. 14, FF Nr. 27-29; 2013 m.); **netaisyklingos formos aikštė su skulptūra „Rytas“ priešais buv. prekybos centrą „Lazdynai“ IV kvartalo Š dalyje** (-; aikštė iš dalies pakito, V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė; TRP, FF Nr. 23-26; 2013 m.);
- 7.2.2.5. panoramos - **nuo kairiojo Neries kranto, formuojamas vertikalų dominančių - šešiolikaukščių gyvenamųjų namų, iškylančių virš pušyno** (-; -; IKONOG Nr. 1, FF Nr. 38-39; 2013 m.);
- 7.2.2.9. dominantės - **9 šešiolikos aukštų bokštiniai gyvenamieji namai, išdėstyti kalvoje viena vingiuota eile Š ir ŠV teritorijos dalyse** (-; -; TRP, IKONOG Nr. 4, 10-11, FF Nr. 01-03, 10, 37, 42, 44-45; 2013 m.);
- 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Š-ŠR dalyje ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu** (-; -; TRP; 2017 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: XIX a. pr. dabartinio Lazdynų mikrorajono P pusėje buvo įsikūręs kaimelis. 1811 m. jis lenkiškai vadintas Leszczynnik, 1830 m. - Leszczynka, o 1938 m. - Leszczyniaki. Taip iš ankstesnių lenkiškų pavadinimo formų ir atsirado Lazdynai. 1962 m. architektams Vytautui Edmundui Čekanauskui ir Vytautui Brėdikiui buvo pavesta projektuoti naują Vilniaus vakarų gyvenamąjį rajoną Lazdynus, skirtą 40 tūkst. gyventojų. 1963 m. parengtas pirmasis projektas. 1966 m. atlikta jo korektūra. Lazdynų mikrorajoną projektavo architektai: Vytautas Edmundas Čekanauskas, Vytautas Brėdikis, Vytautas Kazimieras Balčiūnas, Gediminas Valiūškis, Sigitas Juozas Katilius, Algis Bražinskas, Aida Lėckienė, Osvalda Gerliakienė, Genovaitė Balėnienė, inžinieriai Algimantas Kleinas, Vincentas Šileika. Tai vienas pirmųjų modernių Vilniaus rajonų, kuriame juntama pavyzdinių suomių naujojo miesto Tapiolos, švedų Vėlingbio (Vällingby), prancūzų Tulūzos miesto naujojo Mirelo (Le Mirail) kvartalo įtaka. Tuo metu mikrorajonas buvo pastatytas su visais modernaus urbanistinio planavimo elementais: surenkamaisiais daugiaaukščiais namais, visuomeniniais-prekybiniais centrais, stambiu sporto, laisvalaikio ir parodų centru, pagrindine susisiekimo su miesto centru magistrale, vaikų darželiais-lopšeliais, vidurinėmis mokyklomis, centrine pėsčiųjų alėja. Namai sugrupuoti aplink pusiau atvirus kiemus, išlaikant „žmogišką“ mastelį. Ypač daug dėmesio autoriai skyrė natūraliai gamtinei aplinkai, reljefui išsaugoti ir panaudoti - čia gausu želdinių, pušynų, pėsčiųjų takų, modernių skulptūrų. Lazdynuose buvo numatytas ir pagrindinis rajono centras - išpūdingas virš magistralės pakabintas pastatas (akivaizdi paralelė su Vėlingbio rajono centru, pakabintu virš metro linijos). Deja, ne visos architektų ir inžinierių vizijos buvo įgyvendintos dėl lėšų stygiaus. Be ryškių vakarietiško įtakų, Lazdynai liudija ir mėginimą pajudinti sustabarėjusią biurokratinę centrinio planavimo sistemą. Miestų statybos projektavimo instituto Tipinio projektavimo skyriuje architekto Bronislovo Krūminio grupė patobulino serijos 1-464-LI gyvenamuosius namus, suprojektuodami 15 tipų iki tol nematytų laužytos konfigūracijos penkiaaukščių, terasomis žemėjančių devynaukščių, bokštinių dvylikos aukštų namų. Pagerintų gyvenamųjų namų seriją reikėjo pritaikyti statybai sudėtingame reljefe. 1967 m. Lazdynuose pradėta statyti penkių ir devynių aukštų namai, 1969 m. pastatyti pirmieji dvylikos aukštų namai. Ilgai derintas ir kritikuotas dėl novatoriškų

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

sprendimų Lazdynų mikrorajono projektas galiausiai 1974 m. buvo apdovanotas V. Lenino premija. Tai buvo pirmasis aukščiausio lygio valstybinis apdovanojimas už urbanistinį projektą ir tapo pavyzdžiu visam Rytų blokui. 1978 m. ir 1982 m. pastatyti 2 tipų šešiolikos aukštų namai (architektas Česlovas Mazūras, konstruktorius J. Rusteika). Lazdynų mikrorajone yra keturios dekoratyvinės skulptūros, dailės objektai: Teodoro Kazimiero Valaičio „Vėtrungė“ (1973 m.), Gedimino Karaliaus „Rytas“ (1974 m.), Elenos Palšytės-Kasperavičienės „Kanklininkė“ (1982 m.) bei Antano Dimžlio „Statybininkas“ (1980 m.) ir architektūros objektas Lazdynų vidurinė mokykla Nr. 40 (dabar Vilniaus „Minties“ gimnazija) (architektas Česlovas Mazūras, 1974 m.). Lazdynų projektas suvaidino reikšmingą vaidmenį Lietuvos moderniosios gyvenamosios urbanistikos istorijoje.

3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų statinių lentelė:

Žym. plane	Pavadinimas	Kad. Byl. Nr	Aprašymas	Paskirtis	Planuojama ūkinė veikla
01	Daugiabutis gyvenamasis namas	-	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, sudarytas iš A ir D korpusų, ir su juo susiję sklypo sutvarkymo sprendiniai.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė.	Gyvenamoji paskirtis.
02	Daugiabutis gyvenamasis namas	-	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, sudarytas iš B ir C korpusų, ir su juo susiję sklypo sutvarkymo sprendiniai.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė.	Gyvenamoji paskirtis.

4 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.1 ELEKTROS ENERGIJA

Elektros energijos tinklų sprendiniai numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

4.2 VANDENS ŠALTINIS

Vandentiekio tinklų sprendiniai numatomi pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

4.3 BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinių nuotekų tinklų sprendiniai numatomi pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

4.4 PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinių nuotekų tinklų sprendiniai numatomi pagal UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas.

4.5 ŠILUMOS TINKLAI

Šilumos tinklų sprendiniai numatomi pagal AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo sąlygas.

4.6 RYŠIO TINKLAI

Ryšio tinklų sprendiniai numatomi pagal ryšių tinklų operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas.

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

5.1 IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą numatytas projektuojama įvažą tarp Lazdynų poliklinikos ir Lazdynų sveikatinimo centro, iš Erfurto g.

5.2 PASTATUI APTARNAUTI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

5.2.1 Automobilių stovėjimo vietų norminio poreikio nustatymas

Skaiciavimas: 99 butai po 1 vieta = 99 automobilių stovėjimo vietos. Pritaikius Vilniaus miesto koeficientą $K_{min} = 0,75$, minimalus privalomas poreikis sudaro 75 automobilių stovėjimo vietą ($99 \times 0,75 = 75$). Projektiniuose pasiūlyimuose numatytos 75 vietos, todėl norminis poreikis užtikrinamas.

Norminis pagrindas: daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas taikant 1 vietos 1 butui rodiklį, o minimalus privalomas vietų skaičius sklypui koreguojamas Vilniaus miesto savivaldybės nustatytu koeficientu $K_{min} = 0,75$.

Elektromobilių infrastruktūra: turi būti numatyta ne mažiau kaip 38 vieta su iš anksto nutiestais kabeliais; iš jų ne mažiau kaip 1 vietoje turi būti įrengta elektromobilio įkrovimo prieiga, o likusiose 40 vietų - kabelių kanalų infrastruktūra. Skaiciavimas: $75 \times 50 \text{ proc.} = 37,5$, apvalinant - 38 vieta.

Žmonėms su negalia skirtos vietos: turi būti numatytos ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos, iš jų ne mažiau kaip 1 A tipo ir ne mažiau kaip 2 B tipo vietos. Skaiciavimas atliktas nuo 75 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos

Žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos užtikrinant patogiausią ryšį su prieinamais patekimais į pastatą. A tipo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, B tipo vieta – ne siauresnė kaip 3 900 mm ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

5.3 PASTATŲ APTARNAUTI SKIRTOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 178¹ punktą. Prie naujai statomo gyvenamosios paskirties pastato turi būti įrengiamos ne mažiau kaip dvi dviračių stovėjimo vietos kiekvienam butui.

Skaiciavimas: 99 butai $\times 2 = 198$, todėl projektuojamam daugiabučiui turi būti numatytos ne mažiau kaip 198 dviračių stovėjimo vietos.

6 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojami du gyvenamieji pastatai, požeminė automobilių saugykla, bendrojo naudojimo erdvės, techninės ir pagalbinės patalpos; komercinių patalpų nenumatoma.

Pastatai orientuoti išilgai pietų – šiaurės kryptimi, tarp jų formuojamas kiemas. Sklypo statybos zona turi apie 5m reljefo kilimą iš pietų į šiaurę, todėl pastatas laiptuotas.

6.2 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Patekimas į laiptines numatomas per pagrindinius įėjimus ir iš automobilių saugyklos, vertikalus judėjimas organizuojamas laiptinėmis ir liftais.

6.3 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Visos išorinės ir vidinės atitvaros projektuojamos iš gelžbetoninių surenkamų gaminių: perdangų plokščių ir trisluoksnių gelžbetoninių plokščių. Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipskartonio pertvaros sistemos.

6.4 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Insoliacija naujai projektuojame daugiabutyje yra užtikrinama. Visuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelės insoliacija tenkina normatyvinius reikalavimus.

Skaiciavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: „Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos“;

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Ir 185 punktą: „Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“

Gyvenamųjų patalpų ir atvirų rekreacinių erdvių natūralaus apšvietimo bei insoliacijos rodikliai pagrindžiami grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje pateikiamais skaičiavimais ir (ar) modeliavimo išvadomis.

6.5 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

01 - pastatas projektuojamas 5 antžeminių ir 1 požeminio aukšto, 02 pastatas - 5 antžeminių ir 2 požeminių aukštų.
pastato bendras plotas – 2984,47 m², butų skaičius - 62.

02 - pastatas projektuojamas 5 antžeminių ir 2 požeminių aukštų, 02 pastatas - 5 antžeminių ir 2 požeminių aukštų. Pastato bendras antžeminis plotas – 3791,58 m², butų skaičius - 36.

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

7.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Į planuojamos teritorijos ribas patenka ypatingi gamtinio karkaso elementai – natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10 laipsnių. Nustatytos 25m pločio viršutinių ir apatinių šlaito paribių juostos. Taip pat nustatytos ir susiaurintos 15m pločio viršutinių ir apatinių šlaito paribių juostos.

Teritorijoje parengtame vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente – „Apie 3,6 ha teritorijos prie Erfurto gatvės Lazdynų seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ sklypui nustatytas užstatymo tinklėlis ribojasi su 15m šlaito apatinio paribio juosta. Projektuojami pastatai nepatenka į šią 15m juostą.

Kiti sklypo sprendiniai, patenkantys į 15m ir 25m juostą projektuojami su minimaliomis šlaito intervencijomis, saugant esamus želdynus.



7.2 SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją / apsaugos zoną. Teritorija siejama su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, kultūros paveldo vietove (u. k. 16079), todėl paveldosaugos reikalavimai formuluojami atsižvelgiant į šios vietovės

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

architektūrinės, istorinės, kraštovaizdžio, urbanistinės, želdynų ir želdinių vertingąsias savybes. Projektiniai sprendiniai numatomi atsižvelgiant į išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

7.3 APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendiniai formuojami taip, kad neblogintų gretimų teritorijų naudojimo, insoliacijos, natūralaus apšvietimo, triukšmo ir higienos sąlygų.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas ir sklypo sutvarkymas neturi sukelti neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, aplinkai ir gretimų sklypų naudojimo sąlygoms.

7.4 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai rengiami taip, kad nepažeistų teritorijoje nustatytų kultūros paveldo vertingųjų savybių. Vertinamas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais (u. k. 16079), architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų ir želdinių pobūdis; todėl užstatymo tūriniai, erdviniai, sklypo sutvarkymo ir želdynų sprendiniai šiame projektinių pasiūlymų etape formuojami per šių savybių išsaugojimo prizmę.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Projekte žemės judinimo darbai atliekami nedalyvaujant archeologui

Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, (u. k. 16079) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin., 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas koreguojamas.

7.5 URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas ir sklypo sutvarkymas integruojami į Lazdynų laisvo planavimo urbanistinę struktūrą, kurioje svarbūs kalvotas reljefas, želdynų masyvai, žiedinė gatvių sistema ir atvirų erdvių ryšiai su Erfurto, Architektų ir Žėručio gatvių tinklu. Sprendiniuose vertinamas funkcinis ir vizualinis ryšys su aplinkinėmis viešosiomis erdvėmis, pėsčiųjų takais ir gretimais daugiabučių bei visuomeninių pastatų užstatymu.

7.6 GAISRINĖS SAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi penki gaisriniai skyriai: I gaisrinis skyrius - požeminė automobilių saugykla, II-V gaisriniai skyriai - gyvenamosios sekcijos. Gyvenamosios dalies ir požeminės automobilių saugyklos atsparumo ugniai laipsnis - I. Gyvenamoji dalis nuo požeminės automobilių saugyklos atskiriama REI 180 sienomis ir perdangomis su EI260-C3 priešgaisrinėmis durimis, sekcijos tarpusavyje atskiriamos REI 180 gaisrinio skyriaus atskyrimo sienomis. Evakuacija iš gyvenamųjų sekcijų numatoma per L1 tipo laiptines, iš požeminės automobilių saugyklos - per N3 tipo laiptines; prieš liftus požeminėje dalyje numatomi priešgaisriniai šliuzai su 20-50 Pa oro viršslėgiu. Gyvenamosiose sekcijose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai butuose ir adresinė A tipo gaisro aptikimo bei signalizavimo sistema evakuacijos keliuose, požeminėje automobilių saugykloje - A tipo GAS ir vidaus gaisrinis vandentiekis. Lauko gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s debitas iš ne mažiau kaip dviejų hydrantų, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Gaisrinių automobilių privažiavimai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m, užtikrinant privažiavimą ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų.

7.7 CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Patekimai į laiptines projektuojami gerai matomose ir apšviečiamose vietose. Įvažiavimų į automobilių saugyklas vartai numatomi su nuotolinio valdymo galimybe, užtikrinant gyventojų patekimą ir atribojimą nuo pašalinių žmonių.

7.8 TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui taikomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, taip pat kultūros paveldo vietovės teritorijos apsaugos reikalavimai.

Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (u. k. 16079), teritoriją / apsaugos zoną, todėl projektiniai sprendiniai rengiami laikantis šiai vietai taikomų apsaugos reikalavimų ir vertingųjų savybių išsaugojimo principų.

Projektiniai sprendiniai formuojami taip, kad nepažeistų registruotų vertybių, servitutų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribojimų.

7.9 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Eksplotacijos metu poveikį aplinkai mažinančios priemonės siejamos su racionalių transporto organizavimu, atliekų rūšiavimu, želdynų išsaugojimu bei tinkamu inžinerinių sistemų eksploatavimu.

Statybos darbai organizuojami taip, kad nebūtų bloginamos gretimų teritorijų naudojimo sąlygos, o statybos metu susidarančios atliekos, dulktumas ir triukšmas būtų valdomi pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybos metu susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Atliekų tvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

8 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

8.1 SKLYPO PLANAS

Sklypo planiniai sprendiniai formuojami taip, kad būtų užtikrinti vientisi bebarjeriai patekimo maršrutai nuo prieigų ir automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Judėjimo trasų dangos projektuojamos lygios, neslidžios, nuovažos ir aukščių skirtumų įveikimas sprendžiami pagal prieinamumo reikalavimus.

Žmonių su negalia judėjimo trasose projektuojamos kietos, lygios ir neslidžios dangos, bortų pažeminimai, nuovažos ir kitos prieinamumą užtikrinančios priemonės.

Asmenims su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai prieinamų patekimų į pastatą.

8.2 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Įėjimai projektuojami be slenksčių arba su norminius reikalavimus atitinkančiais aukščių skirtumais, o praėjimų, durų, liftų ir kitų architektūrinių elementų parametrai nustatomi pagal STR 2.03.01:2019.

Vertikaliai judėjimui tarp automobilio saugyklos bei antžeminių aukštų projektuojami liftai pritaikyti žmonėms su negalia. Numatoma ne mažiau kaip 5 % butų, pritaikytų žmonėms su negalia. Bendras butų skaičius – 99vnt., iš jų žmonėms su negalia numatomi 5 butai. Butai gali būti pritaikomi žmonės su negalia paprastojo remonto būdu. Ši galimybė yra visuose pastatų aukštuose, kadangi projektuojami liftai.

9 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Planuojamai veiklai poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo netaikomi. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimas taikomas šio įstatymo 1 priede nurodytoms veikloms, o atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama 2 priede nurodytoms veikloms. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas į šio įstatymo 1 priedo veiklų sąrašą nepatenka, o 2 priedo 10.2 papunktyje urbanistinių objektų statybos atranka aiškiai netaikoma gyvenamiesiems pastatams, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose. Atsižvelgiant į tai, šiam projektui atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama ir poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

10 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

10.1 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatomos gyvenamosios ir su jomis susijusios pagalbinės patalpos. Komercinių ar gamybinių funkcijų šiuose pastatuose nenumatoma.

Gyvenamosios ir pagalbinės paskirties patalpos formuojamos pagal architektūrinius planus; jų sudėtis ir plotai pateikiami rodiklių bei patalpų lentelėse.

Projektiniai sprendiniai rengiami taip, kad gyvenamosios patalpos būtų natūraliai apšviestos ir vėdinamos. Mikroklimato, apšviestos ir akustinio komforto reikalavimai bus detalizuojami atitinkamose projekto dalyse pagal visuomenės sveikatos saugos teisės aktus.

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

10.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIES ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS

Sklypas nepatenka į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatose nurodytas sanitarines apsaugos zonas.

10.3 SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS

Sanitarinės apsaugos zona šiam projektui nenustatoma, nes projektuojamas tik daugiabutis gyvenamasis namas su jo funkcionavimui reikalingais priklausiniais, o jokia kita ūkinė veikla, kuriai būtų nustatoma sanitarinės apsaugos zona, nenumatoma.

11 ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

11.1 DETALUSIS PLANAS / KITAS VIETOVĖS LYGMENS TPD

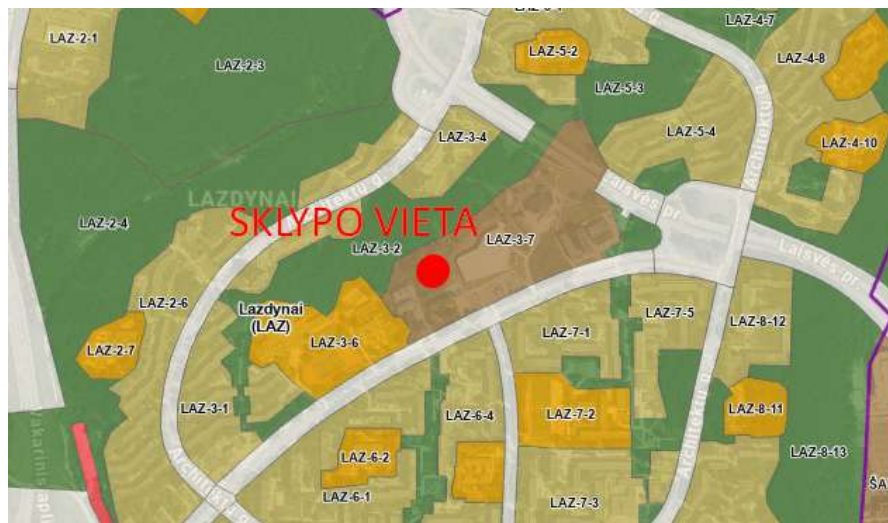
Sklypui taikomas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas – „Apie 3,6 ha teritorijos prie Erfurto gatvės Lazdynų seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“. Šio detaliojo plano sprendiniais, atidalinant dalį sklypo kad. Nr. 0101/0051:1593, formuojamam sklypui Nr. 1 nustatyta kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdas (G2), mišri gyvenamoji teritorija (GM), leidžiamasis pastatų aukštis – 20,0 m, didžiausias užstatymo tankis – 50 %, didžiausias užstatymo intensyvumas – 1,8, užstatymo tipas – laisvo planavimo, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 30 %, aukštingumas – 1–5 aukštai, nelaidžių dangų kiekis sklype negali viršyti 50 %.

11.2 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS

Sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinę zoną LAZ-3-7. Tai miesto dalies (rajonų) centro zona. Šiai zonai nustatyti galimi naudojimo būdai G2, K, V, R, B, I2, E, vyraujantis aukštingumas 7 aukštai, didžiausias aukštų skaičius 9, didžiausias aukštis 35 m, didžiausias užstatymo intensyvumas 2,5 ir tankis 80.

Taikomi tekstiniai reglamentai Nr.01; 02; 03; 05; 08; 32; 33:

- 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
- 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;
- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio funkcinę zonų ištrauka su pažymėta planuojama teritorija (šaltinis – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338).

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

11.3 PASTATŲ AUKŠČIO NUSTATYMAS

Pagal STR Statinio projektavimas projekto ekspertizė 5 priedu žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų surinkimo taisyklėse numatoma:

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies **statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės** iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Antžeminės dalies dalies užimtas plotas nustatomas skaičiuojant pastato (ir stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalų laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas;

Projektuojamų pastatų statybos zonos ir aukščio nustatymas:

SCHEMA

- p. alt – projektuojama altitudė
- p. vid. alt. – projektuojama vidutinė statybos zonos altitudė
- e. alt – esama altitudė
- e. vid. alt - esama vidutinė statybos zonos altitudė

Kadangi projektuojamu atveju yra performuojamas esamas žemės paviršius, pastatų aukščio skaičiavimo metodika grindžiama parengtais Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išaiškinimais (Ką vertėtų žinoti? – Vilniaus plėtros informacija *Projektų rengimas > Kaip savivaldybė vertina pastato aukštį, antžeminę pastato dalį ir kitus sklypo užstatymo reglamentus, kai rengiant projektą yra performuojamas esamas žemės paviršius?*)

Projektuojamu atveju planuojama šiek tiek nukasti esamą gruntą. Pastatų aukščio skaičiavimui bazinę altitudę nuo kurios matuojamas aukštis numatoma laikyti projektuojamą statybos zonos vidutinę altitudę. Pažymima, kad šiuo metu projektuojama altitudė bus laikoma „esama žemės paviršiaus vidutine altitudė“ kadastro duomenų nustatymo momentu.

2. Tais atvejais, kai reljefas formuojamas nukasant esamą žemės paviršių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatant sklypo užstatymo reglamentus vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (3 pav.):



01 – Daugiabutis gyvenamasis namas

$(134,56+131,98+132,36+132,42+134,54+131,76+132,08+130,17+132,40+131,96+131,09+131,09+131,35) / 13 = 132,14\text{m}$ (proj. Stat. Zonos vid. alt. nuo kurios priimama skaičiuoti pastato aukštį)

02 - Daugiabutis gyvenamasis namas

$(134,56+135,85+135,95+135,95+135,95+134,85+134,55+134,55+134,59+134,55+134,45+133,46+132,98+132,74) / 14 = 134,64\text{m}$ (proj. Stat. Zonos vid. alt. nuo kurios priimama skaičiuoti pastato aukštį)

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Detalusis planas / kitas vietovės lygmens TPD

Detalusis planas: TPDRIS Nr. K-VT-13-21-603, teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00097152, planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, patvirtinimo sprendimas – 2026-05-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas Nr. REG54255691.

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

A051-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO DUOMENYS

IS „Infostatyba“ viešinio prašymo numeris, data arba viešinio ataskaitos nuoroda šiame etape dar nepateikta.

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas	
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas XX – visi statiniai Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo duomenys	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius			0
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis			
	Arch.	Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.VI	Lapas
					Lapų
				1	1

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

1.	SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“	-	2026-07-15	Atliekų konteinerių patalpos sprendinio derinimas
2.				

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas			
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas		Laida	
A2311	Arch.	Justas Paičius		XX – visi statiniai Pritarimų ir sutikimų sąrašas		0	
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis					
	Arch.	Paulina Avižienytė					
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.PSS		Lapas	Lapų
						1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	SARD-01-260908-01267	2026-09-08	Specialieji architektūriniai reikalavimai
2.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius	SPRD-00-260907-00914	2026-09-07	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
3.	AB „Miesto gijos“	Nr. SD-2379	2026-06-26	Prisijungimo prie šilumos tinklų sąlygos
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Nr. 26/472	2026-07-15	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
5.	UAB „Vilniaus vandenys“	PS26-1973	2026-08-11	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimui
6.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	NR. TS26-44449	2026-07-02	El. prijungimo sąlygos daugiabučiui gyvenamajam namui
7.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	NR. TS26-46489	2026-07-10	EL. prijungimo sąlygos slėgio pakėlimo stotelei
8.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	NR. ISK26-48192	2026-07-21	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	NR.152-26	2026-07-21	Esamų apšvietimo tinklų iškėlimo/ rekonstravimo sąlygos

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas		
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus	Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas	Laida	
A2311	Arch.	Justas Paičius		XX – visi statiniai Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	0
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis			
	Arch.	Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.PSSR	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI NURODYMAI

REIKALINGI ATLIKTI TYRIMAI

Turi būti atliekami geologiniai sklypo gruntų tyrimai.

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją / apsaugos zoną. Teritorija siejama su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, kultūros paveldo vietoje (u. k. 16079), kuriai būdingos architektūrinės, istorinės, kraštovaizdžio, urbanistinės, želdynų ir želdinių vertingosios savybės; projektuojami sprendiniai šiame etape rengiami užtikrinant šių savybių išsaugojimą.

GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMAS

Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimo principai nustatomi projektinių pasiūlymų sprendiniuose ir detalizuojami techninio darbo projekto etape.

0	2026-09-14	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis" V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas	
A1132	SPV/ SPDV	Ramūnas Buitkus		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas XX – visi statiniai Bendrieji nurodymai	Laida
A2311	Arch.	Justas Paičius			0
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis			
	Arch.	Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "Aravista" Užsakovas UAB "Vestata"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-BD.BN	Lapas
					Lapų
					1
					1



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. birželio 26 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26236

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. birželio 26 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių gyvenamųjų namų Erfurto g., Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Aravista įm. k. 305486915 Vilnius, Konstitucijos pr. 7, LT-09308.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92514.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,70-0,80	0,66-0,91	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,15-0,40	0,18-0,47	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,40-0,55	0,44-0,48	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,695	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,235	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,460	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.2. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120o C.

9.1.3. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.5. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.6. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.7. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.10. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.11. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.12. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktų karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

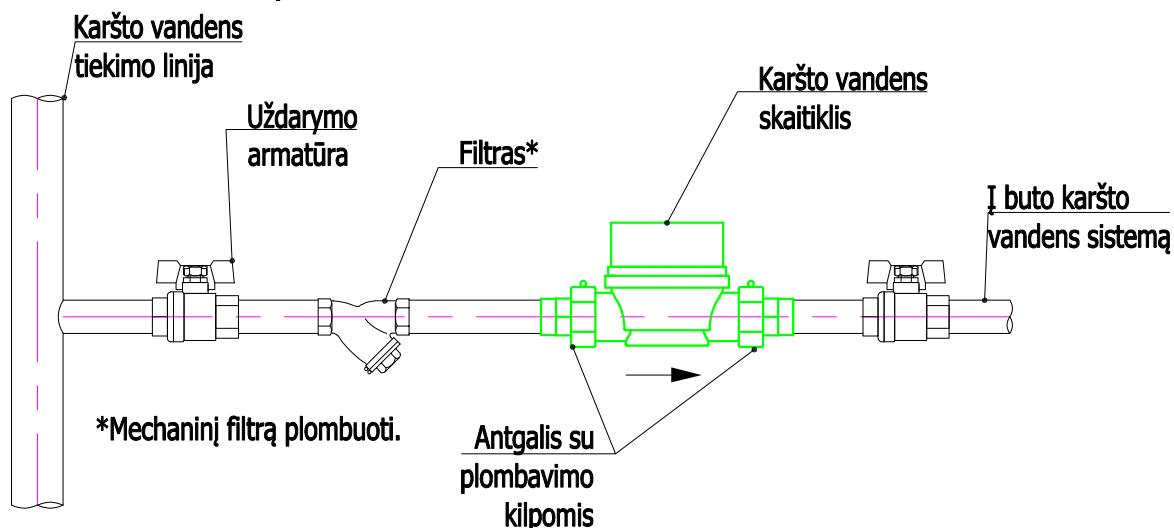
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

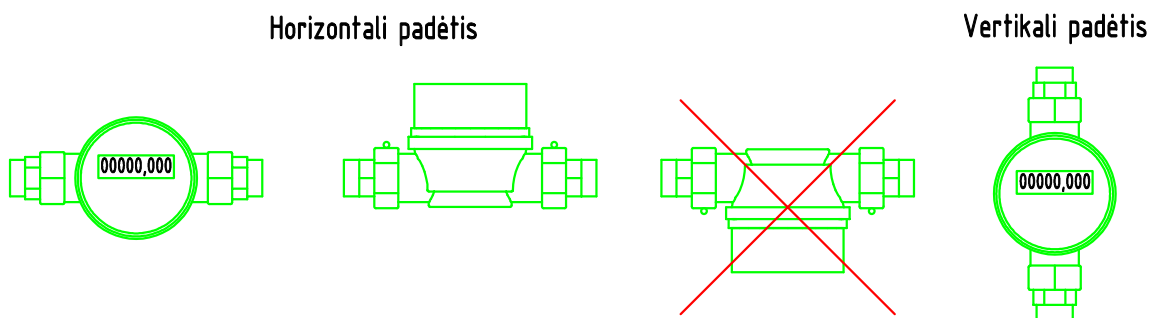
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



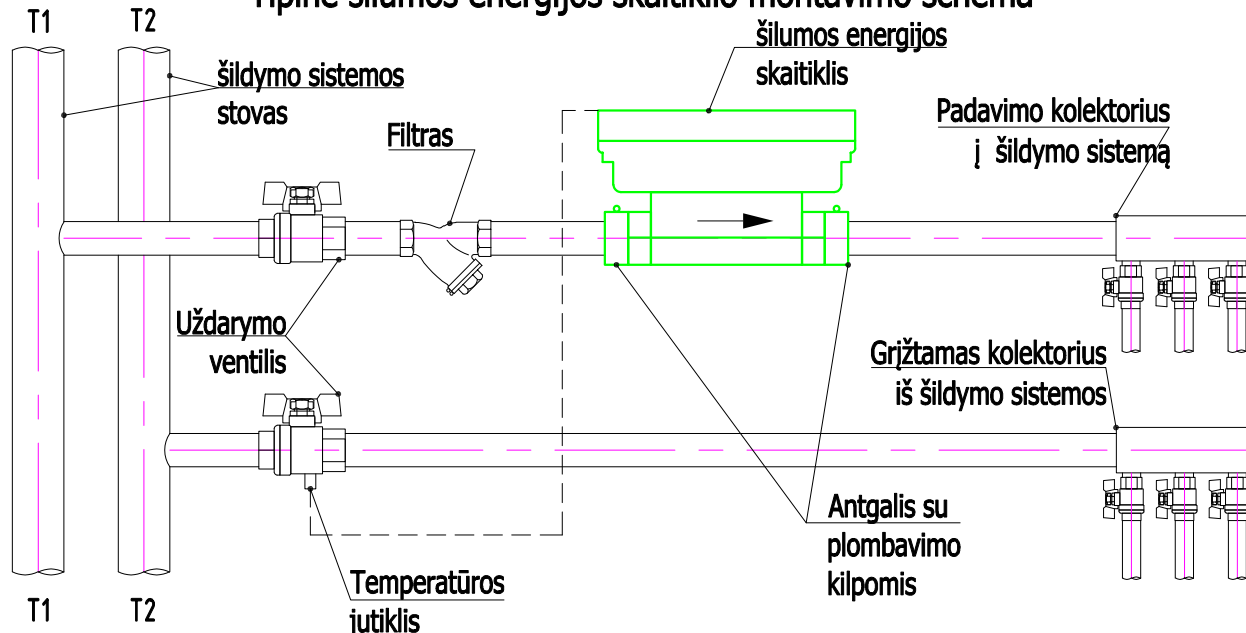
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



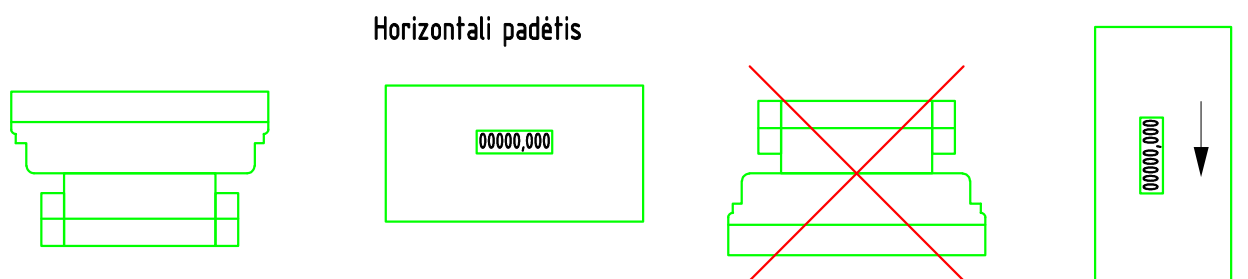
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26236
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-26 Nr. SD-2379
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Aravista, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 09:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 10:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 10:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:04 - 2027-02-09 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-26)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-26 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-48192

Parengta: 2026-07-21,
Galioja iki: 2027-07-21

Klientas: UAB "Aravista"

Kliento kontaktiniai duomenys: Namas nežinomas, Miestas nežinomas, +37060499892,
info@elprojektavimas.lt

Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas

Objekto adresas: Erfurto g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N12648192

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-48192 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.3.4. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-44449Parengta: 2026-07-02,
Galioja iki: 2027-07-02**Klientas:** UAB "Aravista"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060499892,
info@elprojektavimas.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Erfurto g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N12644449

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	942	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	942	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Erfurto g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <<https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.1. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros

įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>

3.5.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR794 esamus 1250 kVA galios transformatorius pakeisti į 1600 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR794 žemos įtampos skirstyklos laisvose prijungimo grupėje(-se) įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR794 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš VE-2 TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui VE-2 TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-46489Parengta: 2026-07-10,
Galioja iki: 2027-07-10**Klientas:** UAB "Aravista"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060499892,
info@elprojektavimas.lt**Objekto pavadinimas:** Slėgio pakėlimo stotelė**Objekto adresas:** Erfurto g. 15B, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N12646489**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	7

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Erfurto g. 15B, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.ltKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainiusBendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Pagal TS Nr.26-44449 (Inv.Nr.E1N12644449) projektuojamoje sekcijinėje spintoje KS/KAS,

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prijungtos iš transformatorinės TR-794 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos ir II-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių, įrengti trifazius "C" charakteristikos 2x13A automatinius jungiklius ir apskaitos skaitiklius.

Pastaba: Prijungimas galimas tik po projekto pagal TS Nr.26-44449 (Inv.Nr.E1N12644449) darbų įgyvendinimo.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovasObjekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Erfurto g. 15B,
Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Erfurto g. 15B, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Aravista“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-07-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/810**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Erfurto g. 13 žemės sklype esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 15 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS

NR.152-26 2026-07-21
Galioja iki: 2027-07-21

Objekto pavadinimas Esamų apšvietimo tinklų iškėlimas/ rekonstravimas,
ir adresas: Erfurto g. 13, Vilniuje

Užsakovas (statytojas) UAB "Aravista"

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir pagal poreikį perkelti/rekonstruoti esamą apšvietimo elektros tinklą, Erfurto g. 13, prijungiant prie MP617 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) – skiltyje – informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje – informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“**.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Inžinerijos departamento vadovas Darius Jasas

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
Lukaš Basiul

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Erfurto g. 15B Vilniuje statybos projektas.

Objekto adresas: Erfurto g. 15B.

Pareiškėjas: UAB „Aravista“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-07-15 Nr. PS26-1762.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 87,0 m³/d.; 11,2 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 175 m (minimalus garantuojamas) ir 188 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Esamiems d300 mm vandentiekio tinklams išlaikyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą (jei nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų d300 mm vandentiekio tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų nemažinant vamzdyno pralaidumo. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Erfurto g.
- **II variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d300 mm vandentiekio tinklus sklype su esamais d200 vandentiekio tinklais Erfurto g.
- **I, II variantai:**
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15,0 l/s; vidaus - l/s (pasirinkus I variantą vandens tiekimui).

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus II variantą vandens tiekimui).

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Erfurto g. (x=6060758, y=577993; x=6060729, y=577929; x=6060795, y=578074), įvertinus atstumus iki jų.
- **Pasirinkus I variantą vandens tiekimui:**
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- **Pasirinkus II variantą vandens tiekimui:**
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Vidaus gaisrų gesinimo poreikis, bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 87,0 m³/d.; 11,2 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d600 mm nuotekų tinklus Erfurto g.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +370 800 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

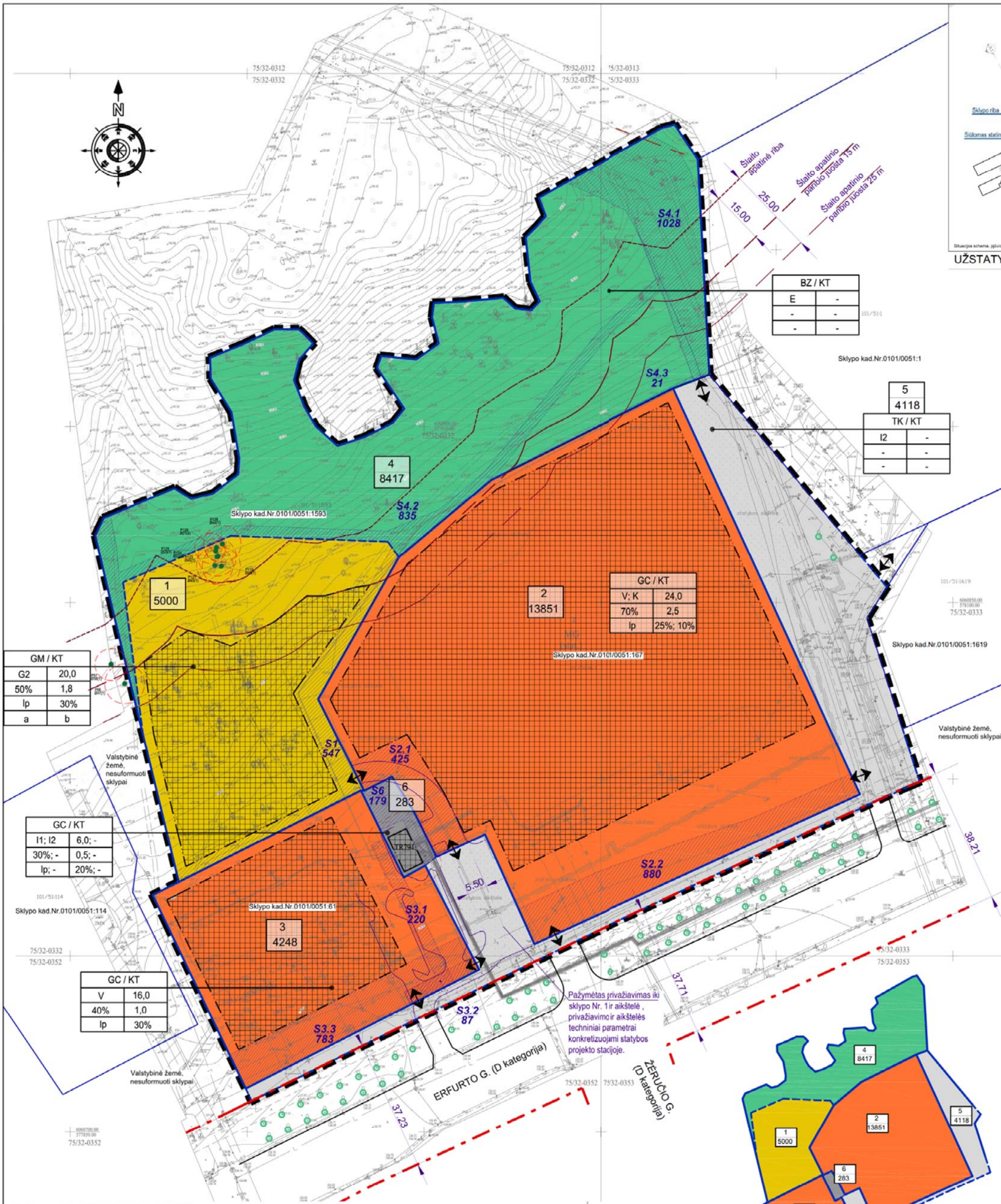
VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

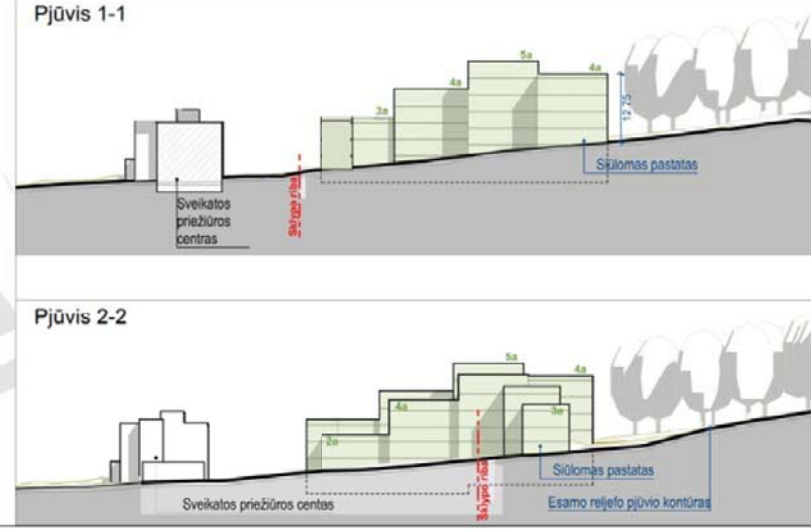
Sąlygas ruošė: A. Rimeikienė
(V. Pavardė)



Paslaugos Nr. TIISI-20240214-006529
Prašymas ir ED duomenys priimti 2024-02-23
Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIISI-20240205-006580

Auksčių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"				
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys
Dir. pavaduotojas			2024-02-09	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 24/02-2495
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-635 išd. 2012.01.04				



PASTABOS:

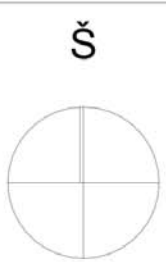
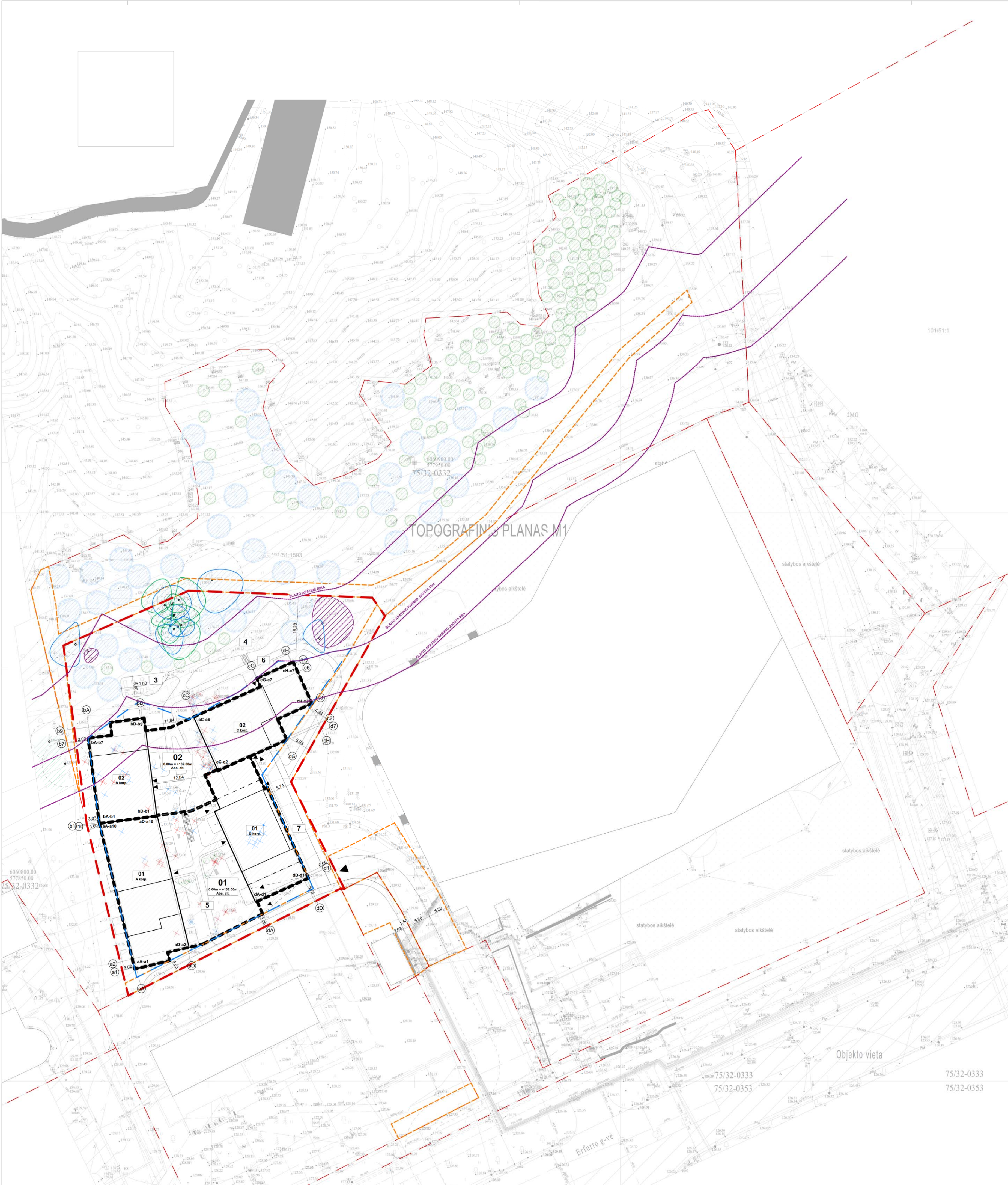
1. Detaliojo plano sprendiniai nenumato tikslų pastatų parametrų, sekančioje projektavimostadijoje rengiant konkrečių pastatų projektus yra privaloma nepažeisti Nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, (unikalus kodus Kultūros vertybių registre 16079) vertingųjų savybių, kurių pobūdis yra architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų, ir užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Planuojamo atskirojo želdyno sklypo, brėžinyje pažymėto Nr. 4, valdomo, administravimo, įrengimo ir priežiūros organizavimo būdai, užtikrinant želdyno vientisumą, prienamumą, esančių gamtinių struktūrų išsaugojimą bei visą naudojimą, sprendžiami pagal atskirą susitarimą tarp sklypo savininko ir savivaldybės.
3. Statyba sklype Nr. 1 galima tik pasirašius infrastruktūros plėtros sutartį tarp Savivaldybės ir sklypo Nr.1 savininko dėl privažiavimo į sklypą Nr.1 ir automobilio stovėjimo aikštelės projektavimo ir statybos pagal nurodytą preliniariąsprendinį.
4. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai", gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų inoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių inoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir greitųjų sklypų ir pastatų patalpų inoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai bei galiojantys teisės aktai. Nuo greitųjų besiriojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Planuojamame sklype Nr.1 pažymėtos išsaugomų medžių grupės (medžių inventorizacija žiūrėti AR Priede 1). Detalijame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos per se (lot. - savaimė, patis vienas) nesprendžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus priemonė želdinių šalinimui. Esamų medžių sklypuose tvarkymas konkrečios statybos projekto stadijoje.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminio automobilio stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, vaikų žaidimų aikštelių. Pėsčiųjų praejimai sklype numatomi pagal esamas pėsčiųjų trases, jų konkreti vieta ir techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir vartokoms, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
8. Inžinerinių tinklų išikėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
9. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žn., 2010, Nr. 146-7510, 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai atsparumo ugniai laipsnio.
10. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keltimą (reg. Nr. T00095478), patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 1-922.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ											
Teritorijos naudojimo reglamentas											
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai											
Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	leidžiamas pastatų aukštis, m	leidžiamas pastatų plotas, m²	leidžiamas pastatų tūris, m³	leidžiamas pastatų tankis, %	leidžiamas pastatų plotas, m²	leidžiamas pastatų tūris, m³	leidžiamas pastatų tankis, %
1	5000	GM Mišri gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	20,0	152,80	50	1,8	1,8	1,8	1,8
2	13851	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	V Visuomeninės paskirties teritorija	24,0	154,05	70	2,50	2,50	2,50	2,50
3	4248	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	V Visuomeninės paskirties teritorija	16,0	145,0	40	1,00	1,00	1,00	1,00
4	8417	BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kita	E Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-	-	-	-	-
5	4118	TK Inžinerinės infrastruktūros kordorių teritorija	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-
6	283	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	I1 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija	6,0	135,3	30	1,50	1,50	1,50	1,50

MEDŽIŲ, TAME TARPE IR MEDŽIŲ, KURIŲ ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA PATENKA Į STATYBOS ZONĄ, APSAUGOS REGLAMENTAI: Vadovaujantis pateikta medžių inventorizacija, vertinti medžiai turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste: 1. Jei turi būti įvertinti atseituoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: a) numatanti reikiamas skaičnyio, lygis ir kamieno apsaugos priemonės, kai medžiai bus išsaugomi. b) suplanuojant tinkamą medžių persidorojimo metodą, jei jis bus persidorojimas. 2. Sprendimas dėl galimybės kirsi medžius bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto višeršybę versus (lot. - prieš, kontra) Miesto/raštovaizdžio / Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsi medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.				<table><tr><td>ATESTATO NR.</td><td></td><td colspan="3">UAB "Formetas A1" Goltauto g. 8-402, Vilnius info@formetas.lt</td></tr><tr><td>4766</td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>A..</td><td>Dir.,PS.arch.</td><td>L. N.</td><td></td><td>2026</td></tr><tr><td>A..</td><td>TDPV,PS.arch.</td><td>A. G.</td><td></td><td>2026</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ETAPAS:</td><td>ORGANIZATORIUS:</td><td colspan="3" rowspan="2">Vilniaus m. sav. administracijos direktorius</td></tr><tr><td>TDP</td><td>INICIATORIUS:</td></tr><tr><td></td><td>Juridinis asmuo</td><td colspan="3">2020/10/01_TPD</td></tr></table>				ATESTATO NR.		UAB "Formetas A1" Goltauto g. 8-402, Vilnius info@formetas.lt			4766					A..	Dir.,PS.arch.	L. N.		2026	A..	TDPV,PS.arch.	A. G.		2026						ETAPAS:	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius			TDP	INICIATORIUS:		Juridinis asmuo	2020/10/01_TPD			<table><tr><td colspan="2">APIE 3,6 HA TERITORIJOS PRIE ERFURTO GATVĖS LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS</td></tr><tr><td colspan="2">PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000</td></tr><tr><td>Laida</td><td>0</td></tr><tr><td>Lapų</td><td>1</td></tr></table>				APIE 3,6 HA TERITORIJOS PRIE ERFURTO GATVĖS LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000		Laida	0	Lapų	1
ATESTATO NR.		UAB "Formetas A1" Goltauto g. 8-402, Vilnius info@formetas.lt																																																						
4766																																																								
A..	Dir.,PS.arch.	L. N.		2026																																																				
A..	TDPV,PS.arch.	A. G.		2026																																																				
ETAPAS:	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius																																																						
TDP	INICIATORIUS:																																																							
	Juridinis asmuo	2020/10/01_TPD																																																						
APIE 3,6 HA TERITORIJOS PRIE ERFURTO GATVĖS LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS																																																								
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000																																																								
Laida	0																																																							
Lapų	1																																																							



O	2026-09-09	STATUSAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus			
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus			
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS	Mastelis
A2315		Karolis Grigaitis			Laida
.		Paulina Avižienytė			O
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SP.B-101	Lapas
					Lapų
					1
					1



AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINACIŲ EKSPLIKACIJA			
aA-a1	577 882,56	6 060 777,83	
aA-a10	577 874,13	6 060 812,55	
aD-a2	577 894,84	6 060 782,92	
aD-a10	577 887,23	6 060 814,26	
bA-b1	577 874,05	6 060 812,86	
bA-b7	577 871,45	6 060 832,85	
bD-b1	577 887,10	6 060 814,56	
bD-b9	577 884,09	6 060 837,62	
cC-c2	577 902,62	6 060 825,94	
cC-c6	577 897,10	6 060 838,15	
cG-c7	577 912,04	6 060 847,33	
cH-c3	577 924,56	6 060 841,86	
cH-c7	577 920,38	6 060 851,10	
dA-d1	577 911,71	6 060 794,11	
dD-d1	577 923,09	6 060 799,53	

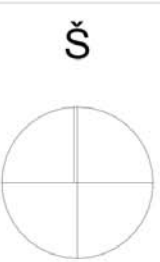
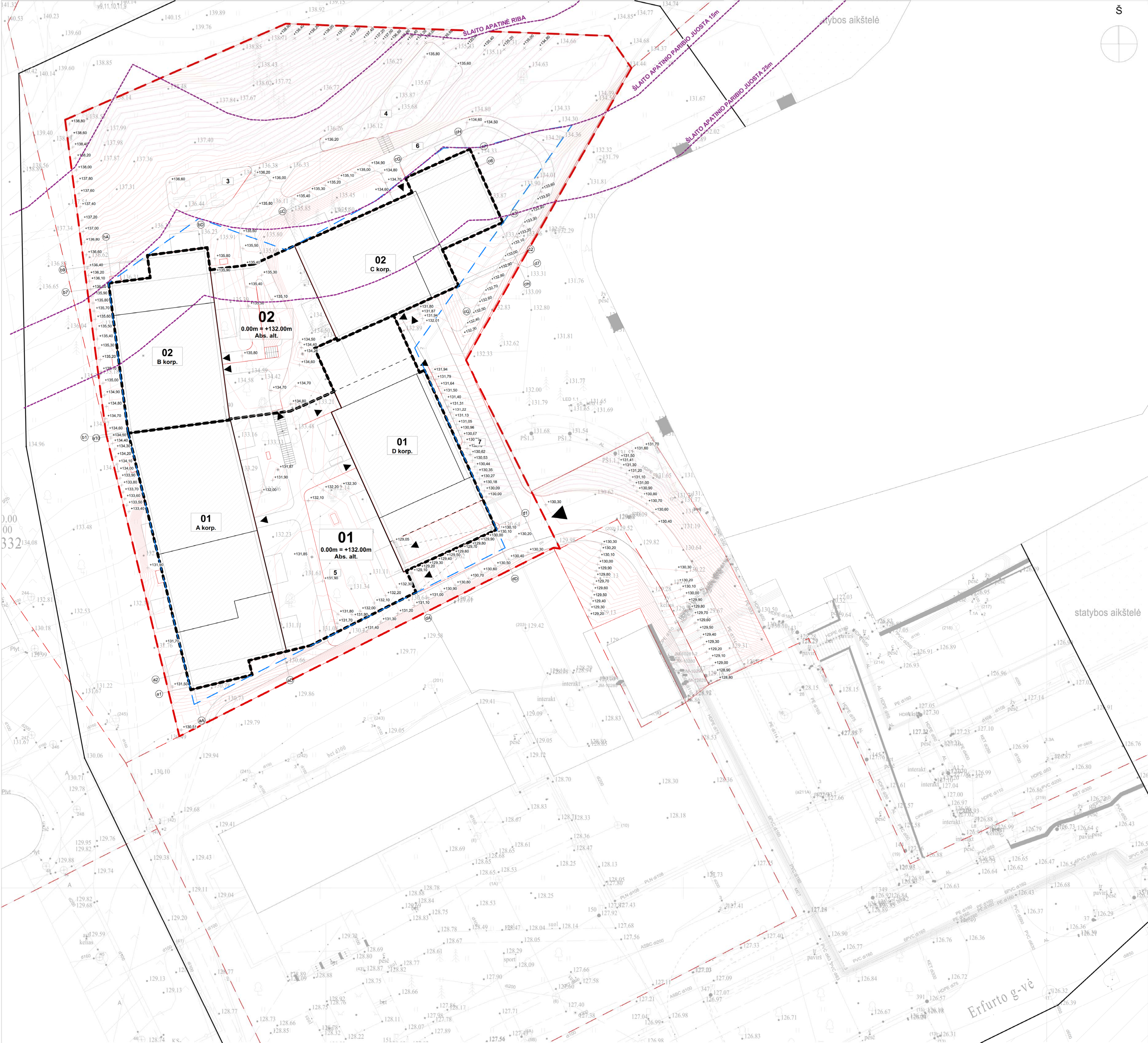


STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
02	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
03	Sporto aikštelė (nauja statyba)
04	Vaikų žaidimų aikštelė (nauja statyba)
05	Takas (nauja statyba)
06	Takas (nauja statyba)
07	Vidaus kelias (nauja statyba)

TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo plotas	4474,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
Apželdintas sklypo plotas	2056 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (EV)	75 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statybos zona
▨	Projektuojamas pastatas
▨	Servitutas
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažė / išvažė
●	Esamas medis
●	Naujai sodinamas medis
●	Persodinamas medis (nauja vieta)
●	Persodinamas medis (esama vieta)
✕	Kertamas medis
■	Krūmai
■	Suolas
■	Terasos
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
■	Betoninių trinkelų dangą
■	Veja
■	Gumos dangą
■	Mūšas

O		2026-09-09		STATUSAS	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pačiūis ir Grigaitis architektūros studija			Paulina ir Grigaitis, MB V. Nupuvėlinas g. 5 Vilnius t+37063712496 info@paiciusirgrigaitis.lt	
	Parasas			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiu paskirties pastatų (Daugiabučiu paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Daugiauaučiai gyvenamieji namai	
A1132	SPV	Vardas, Pavardė			
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus			
A2311		Justas Pačiūis		Dokumento pavadinimas	
A2315		Karolis Grigaitis		SKLYPO PLANAS	
-		Paulina Avšienytė			
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SP.B-102		Mastelis Laida
					1:500 O
					Lapas Lapų
				1	1

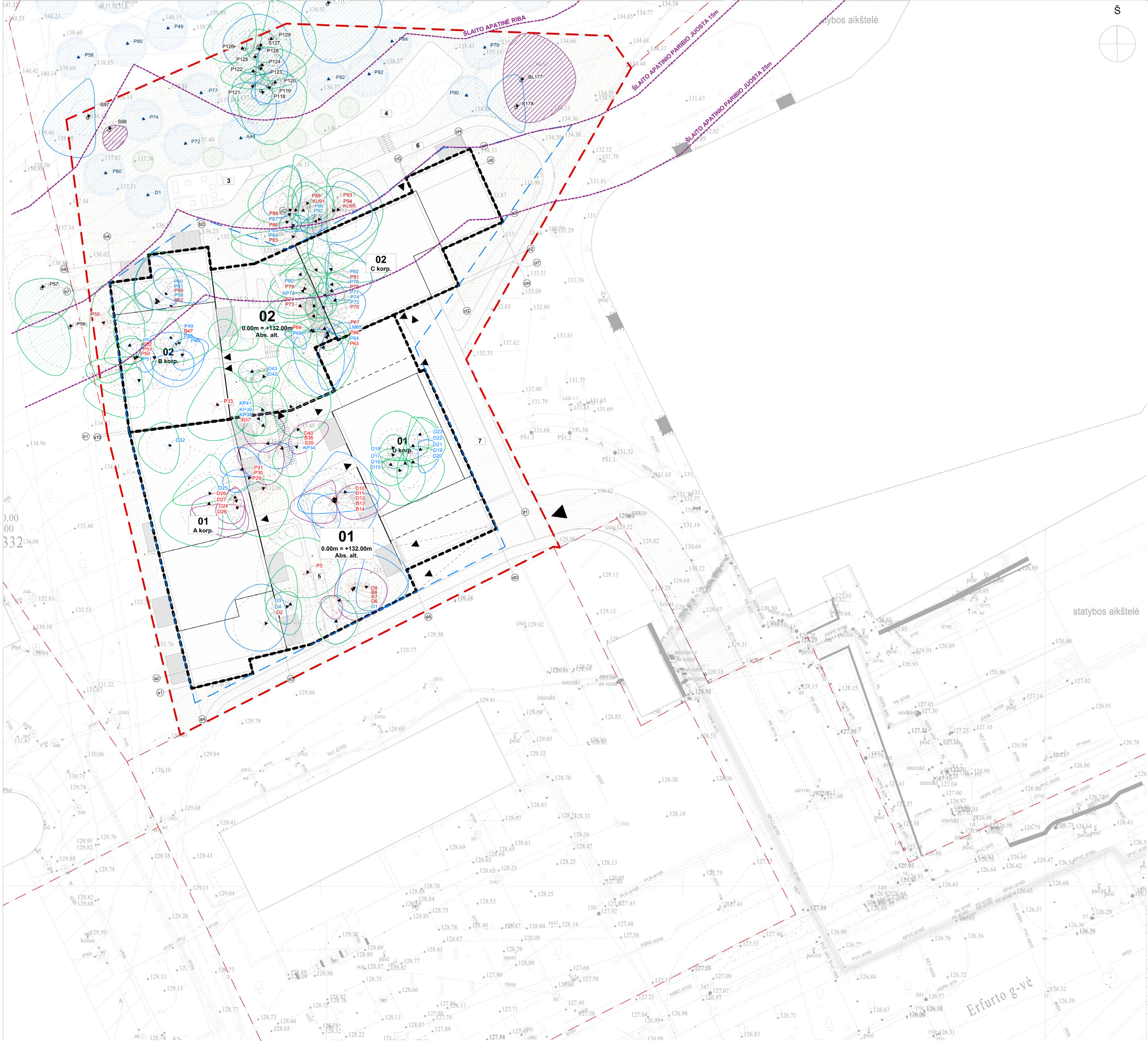


STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
02	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
03	Sporto aikštelė (nauja statyba)
04	Vaikų žaidimų aikštelė (nauja statyba)
05	Takas (nauja statyba)
06	Takas (nauja statyba)
07	Vidaus kelias (nauja statyba)

TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo plotas	4474,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
Apželdintas sklypo plotas	2056 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (EV)	75 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statybos zona
▨	Projektuojamas pastatas
---	Servitutas
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažė / išvažė
●	Esamas medis
○	Naujai sodinamas medis
○	Persodinamas medis (nauja vieta)
○	Persodinamas medis (esama vieta)
✕	Kertamas medis
○	Krūmai
○	Suolas
▨	Terasos
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▨	Betoninių trinkelų danga
▨	Veja
▨	Gumos danga
▨	Mulčas

O	2026-09-09	STATUSAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pačiūsis ir Grigaitis architektūros studija	Paulina ir Grigaitis, MB V. Naugaitis g. 3 Vilnius LT-06007Lauva info@pauciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1132	SPV	Ramūnas Butkus		
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus		
A2311		Justas Pačiūsis		Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
A2315		Karolis Grigaitis		
		Paulina Avšienienė		
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SP.B-103	Mastelis Laida 1:250 O
				Lapas Lapų 1 1



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
02	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
03	Sporto aikštelė (nauja statyba)
04	Vaikų žaidimų aikštelė (nauja statyba)
05	Takas (nauja statyba)
06	Takas (nauja statyba)
07	Vidaus kelias (nauja statyba)

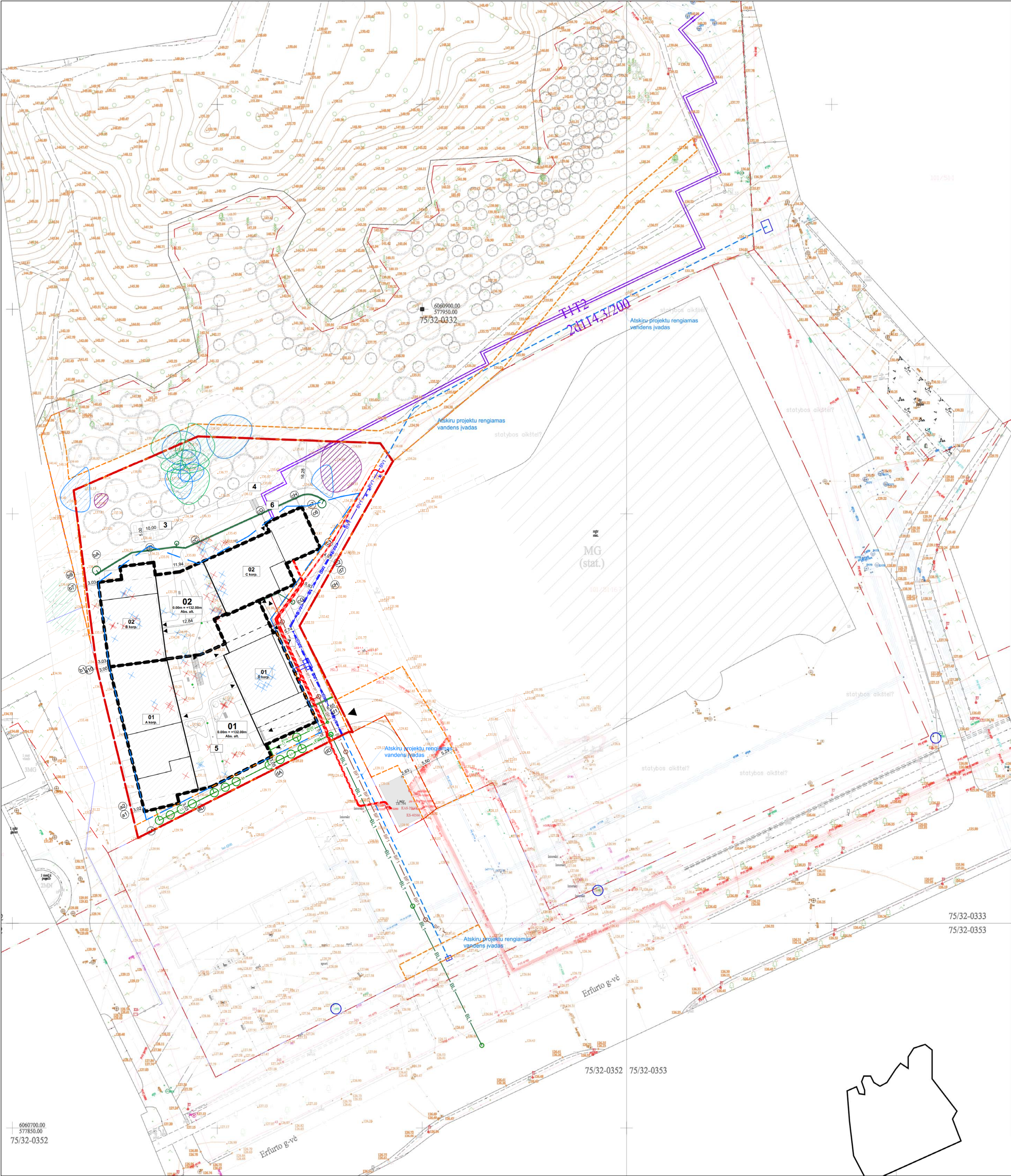
TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo plotas	4474,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
Apželdintas sklypo plotas	2056 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (EV)	75 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statybos zona
---	Projektuojamas pastatas
---	Servitutas
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažė / išvažė
●	Esamas medis
●	Naujai sodinamas medis
●	Persodinamas medis (nauja vieta)
●	Persodinamas medis (esama vieta)
×	Kertamas medis
---	Krūmai
---	Suolas
---	Terasos

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Betoninių trinkelų dangą
---	Veja
---	Gumos dangą
---	Mušlas

MEDŲ TAKSACIJOS	
Medžio rūšis	Medžio skersmuo
01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

O	2026-09-09	STATUSAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pačiūris ir Grigaitis	Statinio projekto pavadinimas Daugiaabučių paskirties pastatų (Daugiaabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas
Paraisius	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Daugiaabučių gyvenamieji namai
A1132	SPV	Ramūnas Butkus
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus
A2311		Justas Pačiūris
A2315		Karolis Grigaitis
		Paulina Avšienytė
LT	Statybos UAB "ARAVISTA"	Dokumento žymuo A051-XX-PP-SP.B-104
		Mastelis
		Laida
		Lapas
		Lapų
		1
		2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LVN)	
— BV1 — BV1 —	Proj. vandentiekis (bendro naudojimo)
— F1 — F1 —	Atskiru proj. rengiamas vandentiekis (bendro naudojimo)
— BF1 — BF1 —	Proj. buities nuotekos (išvada)
— L1 — L1 —	Proj. buities nuotekos (bendro naudojimo)
— BL1 — BL1 —	Proj. lietaus nuotekos
— BL1 — BL1 —	Proj. lietaus nuotekos (bendro naudojimo)
— — —	vandentiekio sanitarinė apsaugos zona
— — —	Buities nuotekų sanitarinė apsaugos zona
— — —	Lietaus nuotekų sanitarinė apsaugos zona
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (S)	
— T1-T2 — T1-T2 —	PROJ. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
— T1-T2 — T1-T2 —	PROJ. ŠIL. TIEK. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
— T1-T2 — T1-T2 —	PROJ. ŠIL. TIERKIMO TINKLŲ SERVIDITAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (E, ESO el. įvado atskiras projektas)	
— E1 — E1 —	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje
— — —	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (E, ESO el. kabelio atskiras iškėlimo projektas)	
— E1 — E1 —	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje
— — —	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
— X — X —	Demontuojami tinklai



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
02	Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
03	Sporto aikštelė (nauja statyba)
04	Vaikų žaidimų aikštelė (nauja statyba)
05	Takas (nauja statyba)
06	Takas (nauja statyba)
07	Vidaus kelias (nauja statyba)
TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo plotas	4474,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
Apželdintas sklypo plotas	2056 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (EV)	75 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— — —	Sklypo riba
— — —	Statybos zona
— — —	Projektuojamas pastatas
— — —	Servitutas
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažė / išvažė
— — —	Esamas medis
— — —	Naujai sodinamas medis
— — —	Persodinamas medis (nauja vieta)
— — —	Persodinamas medis (esama vieta)
— — —	Kertamas medis
— — —	Krūmai
— — —	Suolas
— — —	Terasos
— — —	Mulčas
SERVIDITAI	
Servitutas	Paskirtis
S1	servitutas 202- kelių servitutas- tiesi naudojosi pėsčiųjų taku (terminuotas)- 207- tiesi aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 547 m ²
S2.1	kelių servitutas 215- tiesi naudojosi transporto priemonėms, naudojosi pėsčiųjų taku (terminuotas), servitutas 222- tiesi tiesi, aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 425 m ²
S2.2	servitutas 223 - tiesi aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos, servitutas plotas 580 m ²
S3.1	esamas servitutas sklype - Kelių servitutas (terminuotas) - tiesi naudojosi privažiavimo keliu ir tiesi privažiavimui prie TP bei kurtas paremta 4m pločio sklypo dalimi
S3.2	kelių servitutas 215- tiesi naudojosi transporto priemonėms, naudojosi pėsčiųjų taku (terminuotas), servitutas plotas 67 m ²
S3.3	servitutas 225- tiesi aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 783 m ²
S4.1	esamas servitutas sklype- tiesi aptarnaujamai komunikacijos, tiesi naudojosi pėsčiųjų taku, servitutas plotas 1028 m ²
S4.2	servitutas 202- kelių servitutas- tiesi naudojosi pėsčiųjų taku (terminuotas)- 207- tiesi aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 835 m ²
S4.3	servitutas 207- tiesi aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 21 m ²
S6	kelių servitutas 215- tiesi naudojosi transporto priemonėms, naudojosi pėsčiųjų taku (terminuotas), servitutas 222- tiesi tiesi, aptarnaujamai polėmėms, antžeminės komunikacijos (terminuotas), servitutas plotas 179 m ²
SERVIDITAS	
SZNS sutartiniai žymėjimai	
— — —	Esamo elektros (ESO) tinklo apsaugos zona
— — —	Esamo šilumos tinklo apsaugos zona
— — —	Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
— — —	Esamo paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona
— — —	Esamo el. ryšių (Telia) tinklo apsaugos zona

O	2026-09-14	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pav. Dok. Nr.	Pačiūsis ir Grigaitis		Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Nagnėvicius g. 3 Vilnius LT-08027 Lėnėnė info@pauciusgrigaitis.lt +370 600 60651	Statinio projekto pavadinimas Daugiauabučių paskirties pastatų (Daugiauabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas
A1132	SPV	Ramūnas Butikas		Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pačiūsis ir Grigaitis		Pačiūsis ir Grigaitis, MB V. Nagnėvicius g. 3 Vilnius LT-08027 Lėnėnė info@pauciusgrigaitis.lt +370 600 60651	
A2315	Arch.	Karolis Grigaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2311	Arch.	Justas Pačiūsis		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
LT	STATYTOJAS UAB "Aravista" UŽSAKOVAS UAB "Vestara"			DOKUMENTO ŽYMOU A051-00-PP-SP-B-104
				Mastelis Laida
				1:500 O
				Lapas Lapų
				1 1



AUKŠTO ALT. +128.90 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-00	1	Automobilių stovėjimo aikštelė	546,62
	2	Automobilių stovėjimo aikštelė	570,73
	3	1) Sandėliukas	5,10
	4	1) Sandėliukas	4,63
	4	Holas	26,49
	5	1) Sandėliukas	4,50
	6	1) Sandėliukas	4,54
	7	1) Sandėliukas	4,48
	8	1) Sandėliukas	5,28
	9	1) Sandėliukas	5,35
	10	1) Sandėliukas	5,53
	11	1) Sandėliukas	5,45
	12	1) Sandėliukas	5,40
	13	1) Sandėliukas	5,48
	14	1) Sandėliukas	5,87
	15	1) Sandėliukas	5,87
	16	1) Sandėliukas	5,20
	17	1) Sandėliukas	4,97
	18	1) Sandėliukas	4,19
			1 225,68 m²

AUKŠTO ALT. +128.90 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-00	2	Holas	8,47
			8,47 m²

AUKŠTO ALT. +128.90 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-00	1	Automobilių stovėjimo aikštelė	628,31
			628,31 m²
C-01	3	Holas	19,90
	4	1) Sandėliukas	4,57
	5	1) Sandėliukas	5,67
	6	1) Sandėliukas	5,72
	7	1) Sandėliukas	5,10
	8	1) Sandėliukas	5,61
	9	1) Sandėliukas	4,74
	10	1) Sandėliukas	4,95
	11	1) Sandėliukas	4,79
	12	1) Sandėliukas	4,75
	13	1) Sandėliukas	3,52
	14	1) Sandėliukas	3,52
	15	1) Techninės patalpos	6,46
	XX	Holas	17,39
			96,69 m²
			725,00 m²

AUKŠTO ALT. +128.90 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-00	2	Holas	15,72
	3	Holas	6,71
	4	2) Atliekų kont. pat.	55,12
	5	2) Techninės patalpos	55,12
	6	2) Techninės patalpos	9,17
	7	1) Sandėliukas	8,37
			150,21 m²

01 PASTATO BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				02 PASTATO BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS		
2 708,47				2 233,62		
O	2026-09-09	STATUSAS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevicius g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@pauciusirgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas	
					Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus		01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus				
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas		
A2315		Karolis Grigaitis		AUKŠTO PLANAS ALT. +128.90 M		
.		Paulina Avižienytė		Dokumento žymuo		
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			A051-XX-PP-SA.B-101		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



AUKŠTO ALT. +132,00 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +132,00 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-1				C-01	1	2] Techninės patalpos	10,73
	1	1] Holas	4,05		2	Holas	5,46
	2	1] Svetainė	23,86		3	1] Sandėliukas	3,91
	3	3] Miegamasis 1	11,10		4	1] Sandėliukas	4,18
	4	2] San. mazgas	5,16		5	1] Sandėliukas	5,32
			44,17 m²		6	1] Sandėliukas	5,10
A-01					7	1] Sandėliukas	4,56
	2	Holas	9,64		8	1] Sandėliukas	4,97
	3	Holas	19,31		9	1] Sandėliukas	4,06
	4	Holas	10,34		10	1] Sandėliukas	4,23
	5	1] Sandėliukas	4,44		11	1] Sandėliukas	4,26
	6	1] Sandėliukas	5,04		12	1] Sandėliukas	4,26
	7	1] Sandėliukas	5,04		13	1] Sandėliukas	3,91
	8	1] Sandėliukas	5,01		99	Holas	13,97
	9	1] Sandėliukas	4,22			78,92 m²	
	10	1] Sandėliukas	4,24				
	11	1] Sandėliukas	4,18				
	12	1] Sandėliukas	4,61				
			76,07 m²				
A-2							
	1	1] Holas	7,92				
	2	1] Svetainė	19,87				
	3	3] Miegamasis 1	9,14				
	4	2] San. mazgas	5,76				
			42,69 m²				
A-3							
	1	1] Holas	8,29				
	2	1] Svetainė	27,12				
	3	3] Miegamasis 1	11,33				
	4	4] Miegamasis 2	9,65				
	5	2] San. mazgas	4,53				
			60,92 m²				
A-4				AUKŠTO ALT. +132,00 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	1	1] Holas	8,12	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	2	1] Svetainė	26,23	D-1			
	3	3] Miegamasis 1	11,83		1	6] Drabužinė	7,18
	4	4] Miegamasis 2	10,10		2	1] Svetainė	26,42
	5	2] San. mazgas	4,68		3	2] San. mazgas	4,13
			60,96 m²				37,73 m²
A-5				D-2			
	1	1] Holas	4,59		1	1] Holas	4,31
	2	1] Svetainė	19,04		2	1] Svetainė	25,18
	3	Miegamasis 1	9,51		3	2] San. mazgas	3,98
	4	2] San. mazgas	4,80				33,47 m²
			37,94 m²	D-3			
A-6					1	1] Holas	3,34
	1	1] Holas	4,75		2	1] Svetainė	18,22
	2	1] Svetainė	16,77		3	2] San. mazgas	4,85
	3	2] San. mazgas	4,25				26,41 m²
			25,77 m²	D-4			
A-7					1	1] Holas	4,26
	1	1] Holas	4,68		2	1] Svetainė	13,06
	2	1] Svetainė	18,28		3	2] San. mazgas	4,39
	3	2] San. mazgas	4,43				21,71 m²
			27,39 m²	D-5			
			375,91 m²		1	1] Holas	8,53
					2	1] Svetainė	20,20
					3	3] Miegamasis 1	10,00
					4	2] San. mazgas	6,28
							45,01 m²
AUKŠTO ALT. +132,00 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				D-6			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS		1	1] Holas	7,57
B-01					2	1] Svetainė	20,88
	1	Automobilių stovėjimo aikštelė	698,96		3	3] Miegamasis 1	9,74
	2	1] Sandėliukas	4,11		4	2] San. mazgas	4,15
	2	Holas	3,42				42,34 m²
	3	1] Sandėliukas	4,13	D-7			
	4	1] Sandėliukas	4,58		1	1] Holas	3,56
	5	1] Sandėliukas	4,22		2	1] Svetainė	22,69
	6	1] Sandėliukas	4,00		3	2] San. mazgas	4,13
	6	1] Sandėliukas	4,29				30,38 m²
	7	1] Sandėliukas	5,03				237,05 m²
	8	1] Sandėliukas	5,04				
	12	1] Sandėliukas	5,11				
	12	1] Sandėliukas	5,24				
	13	1] Sandėliukas	4,92				
	14	1] Sandėliukas	4,92				
	14	1] Sandėliukas	4,99				
			762,96 m²				

01 PASTATO BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				02 PASTATO BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS		
2 708,47				2 233,62		
O	2026-09-09	STATUSAS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevicius g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus				
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus				
A2311		Justas Paičius				
A2315		Karolis Grigaitis				
.		Paulina Avižienytė				
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-102		Mastelis	Laida
					1:200	O
					Lapas	Lapų
				1	1	



AUKŠTO ALT. +135.10 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +135.10 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	
A-02	2	Koridorius	19,31	C-1	1	1) Holas	5,43	
			19,31 m²		2	1) Svetainė	44,22	
A-8					3	3) Miegamasis 1	12,02	
	1	1) Holas	4,14		4	4) Miegamasis 2	8,98	
	2	1) Svetainė	23,77		5	4) Miegamasis 3	10,39	
	3	2) San. mazgas	11,10		6	2) San. mazgas	4,28	
4	3) Miegamasis 1	5,16	7		2) San. mazgas	4,38		
			44,17 m²				89,70 m²	
A-9				C-2	1	1) Holas	7,23	
1	1) Holas	7,92	2		1) Svetainė	24,21		
2	1) Svetainė	19,87	3		3) Miegamasis 1	10,29		
3	3) Miegamasis 1	9,14	4		4) Miegamasis 2	10,96		
4	2) San. mazgas	5,75	5		2) San. mazgas	4,38		
			42,68 m²				57,07 m²	
A-10				C-3	1	1) Holas	6,28	
1	1) Holas	8,29	2		1) Svetainė	19,16		
2	1) Svetainė	27,09	3		3) Miegamasis 1	14,94		
3	3) Miegamasis 1	11,32	4		2) San. mazgas	4,48		
4	4) Miegamasis 2	9,65						44,86 m²
5	2) San. mazgas	4,53	60,88 m²					
A-11				C-4	1	1) Holas	10,35	
1	1) Holas	8,12	2		1) Svetainė	25,92		
2	1) Svetainė	26,23	3		3) Miegamasis 1	12,58		
3	3) Miegamasis 1	11,83	4		3) Miegamasis 1	9,72		
4	4) Miegamasis 2	10,10	5		4) Miegamasis 2	10,77		
5	2) San. mazgas	4,67	6		2) San. mazgas	2,75		
			60,95 m²		7	2) San. mazgas	4,75	
A-12							76,84 m²	
1	1) Holas	4,59					268,47 m²	
2	1) Svetainė	19,04		AUKŠTO ALT. +135.10 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
3	Miegamasis 1	9,51		BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	
4	2) San. mazgas	4,80	37,94 m²	D-8	1	1) Holas	3,51	
					2	1) Svetainė	24,10	
A-13					3	2) San. mazgas	4,70	
1	1) Holas	12,35					32,31 m²	
2	1) Svetainė	21,09		D-9	1	1) Holas	5,80	
3	4) Miegamasis 2	10,10			2	1) Svetainė	24,49	
4	3) Miegamasis 1	10,10			3	2) San. mazgas	6,30	
5	2) San. mazgas	4,77	58,41 m²		4	3) Miegamasis	10,01	
							46,60 m²	
A-14				D-10	1	1) Holas	5,97	
1	1) Holas	7,15			2	1) Svetainė	21,37	
2	1) Svetainė	16,77			3	2) Miegamasis	9,95	
3	2) San. mazgas	4,25	28,17 m²		4	3) San. mazgas	5,10	
							42,39 m²	
A-15				D-11	1	1) Holas	7,16	
1	1) Holas	4,70			2	1) Svetainė	20,83	
2	1) Svetainė	18,26			3	3) Miegamasis 1	10,08	
3	2) San. mazgas	4,44	27,40 m²		4	2) San. mazgas	4,16	
			379,91 m²				42,23 m²	
AUKŠTO ALT. +135.10 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				D-12	1	1) Holas	5,28	
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS		2	1) Svetainė	19,31	
B-1	1	1) Holas	9,60		3	3) Miegamasis 1	10,50	
	2	1) Svetainė	24,82		4	2) San. mazgas	4,79	
	3	3) Miegamasis 1	12,99				39,88 m²	
	4	4) Miegamasis 2	10,33	D-13	1	1) Holas	8,53	
	5	2) San. mazgas	5,25		2	1) Svetainė	20,20	
		62,99 m²	3		3) Miegamasis 1	10,00		
B-2					4	2) San. mazgas	6,28	
1	1) Holas	12,15					45,01 m²	
2	1) Svetainė	23,99		D-14	1	1) Holas	7,57	
3	3) Miegamasis 1	12,93			2	1) Svetainė	20,57	
4	4) Miegamasis 2	8,78			3	3) Miegamasis 1	9,74	
5	4) Miegamasis 2	10,01			4	2) San. mazgas	4,15	
6	2) San. mazgas	4,23					42,03 m²	
7	2) San. mazgas	3,80	75,89 m²	D-15	1	1) Holas	3,56	
					2	1) Svetainė	22,27	
B-3					3	2) San. mazgas	4,13	
1	1) Holas	11,78						29,96 m²
2	1) Svetainė	22,60						320,41 m²
3	3) Miegamasis 1	11,48						
4	4) Miegamasis 2	8,25						
5	2) San. mazgas	4,49	58,60 m²					
B-4								
1	1) Holas	3,98						
2	1) Svetainė	25,14						
3	2) San. mazgas	4,33	33,45 m²					
			230,93 m²					

01 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				02 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				
2 708,47				2 233,62				
O		2026-09-09		STATUSAS				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paicusirgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas		Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus						
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus						
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS ALT. +135.10 M		Mastelis	Laida	
A2315		Karolis Grigaitis		1:200 O				
.		Paulina Avižienytė						
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-103		Lapas	Lapų	
						1	1	



AUKŠTO ALT. +138.20 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +138.20 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-16	1	1) Holas	7,85	C-5	1	1) Holas	5,36
	2	1) Svetainė	22,14		2	1) Svetainė	44,21
	3	3) Miegamasis 1	8,57		3	3) Miegamasis 1	12,02
	4	2) San. mazgas	5,77		4	4) Miegamasis 2	8,99
			44,33 m²	5	4) Miegamasis 2	10,40	
A-17	1	1) Holas	12,34	C-6	6	2) San. mazgas	4,28
	2	1) Svetainė	28,40		7	2) San. mazgas	4,42
	3	3) Miegamasis 1	12,83				89,68 m²
	4	4) Miegamasis 2	9,79		1	1) Holas	7,23
	5	4) Miegamasis 2	9,20		2	1) Svetainė	24,21
	6	2) San. mazgas	5,91		3	3) Miegamasis 1	10,29
	7	2) San. mazgas	3,52		4	4) Miegamasis 2	10,96
			81,99 m²	5	2) San. mazgas	4,38	
A-18	1	1) Holas	4,75	C-7			57,07 m²
	2	1) Svetainė	18,88		1	1) Holas	6,28
	3	3) Miegamasis 1	9,51		2	1) Svetainė	19,16
	4	2) San. mazgas	4,86		3	3) Miegamasis 1	14,95
			38,00 m²	4	2) San. mazgas	4,47	
A-19	1	1) Holas	12,35	C-8			44,86 m²
	2	1) Svetainė	21,09		1	1) Holas	10,35
	3	4) Miegamasis 2	10,10		2	1) Svetainė	25,92
	4	3) Miegamasis 1	10,10		3	3) Miegamasis 1	12,58
	5	2) San. mazgas	4,77		4	3) Miegamasis 1	9,72
			58,41 m²	5	4) Miegamasis 2	10,77	
A-20	1	1) Holas	7,15		6	2) San. mazgas	2,75
	2	1) Svetainė	16,77		7	2) San. mazgas	4,76
	3	2) San. mazgas	4,25				76,85 m²
			28,17 m²				268,46 m²
A-21	1	1) Holas	4,70	AUKŠTO ALT. +138.20 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	2	1) Svetainė	18,26	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	3	2) San. mazgas	4,49	D-16	1	1) Holas	3,51
			27,45 m²		2	1) Svetainė	24,12
			278,35 m²		3	2) San. mazgas	4,70

AUKŠTO ALT. +138.20 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +138.20 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-5	1	1) Holas	9,71	D-17	1	1) Holas	5,80
	2	1) Svetainė	26,32		2	1) Svetainė	24,51
	3	3) Miegamasis 1	12,99		3	3) Miegamasis 1	10,02
	4	4) Miegamasis 2	10,33		4	4) San. mazgas	6,28
	5	2) San. mazgas	5,49				46,61 m²
			64,84 m²	D-18	1	1) Holas	5,99
B-6	1	1) Holas	12,15		2	1) Svetainė	21,40
	2	1) Svetainė	24,56		3	3) Miegamasis 1	9,98
	3	3) Miegamasis 1	12,93		4	2) San. mazgas	5,11
	4	4) Miegamasis 2	8,78				42,48 m²
	5	4) Miegamasis 2	10,01	D-19	1	1) Holas	7,16
	6	2) San. mazgas	4,23		2	1) Svetainė	20,84
	7	2) San. mazgas	3,80		3	3) Miegamasis 1	10,08
			76,46 m²		4	2) San. mazgas	4,16
B-7	1	1) Holas	11,78	D-20			42,24 m²
	2	1) Svetainė	22,60		1	1) Holas	5,31
	3	3) Miegamasis 1	11,48		2	1) Svetainė	19,31
	4	4) Miegamasis 2	8,25		3	3) Miegamasis 1	10,50
	5	2) San. mazgas	4,49		4	2) San. mazgas	4,76
			58,60 m²				39,88 m²
B-8	1	1) Holas	3,98	D-21	1	1) Holas	8,53
	2	1) Svetainė	25,14		2	1) Svetainė	20,20
	3	2) San. mazgas	4,38		3	3) Miegamasis 1	10,00
			33,50 m²		4	2) San. mazgas	6,28
			233,40 m²				45,01 m²
D-22	1	1) Holas	7,57	D-23			
	2	1) Svetainė	20,57		1	1) Holas	3,58
	3	3) Miegamasis 1	9,74		2	1) Svetainė	22,61
	4	2) San. mazgas	4,15		3	2) San. mazgas	4,11
			42,03 m²				30,30 m²
							320,88 m²

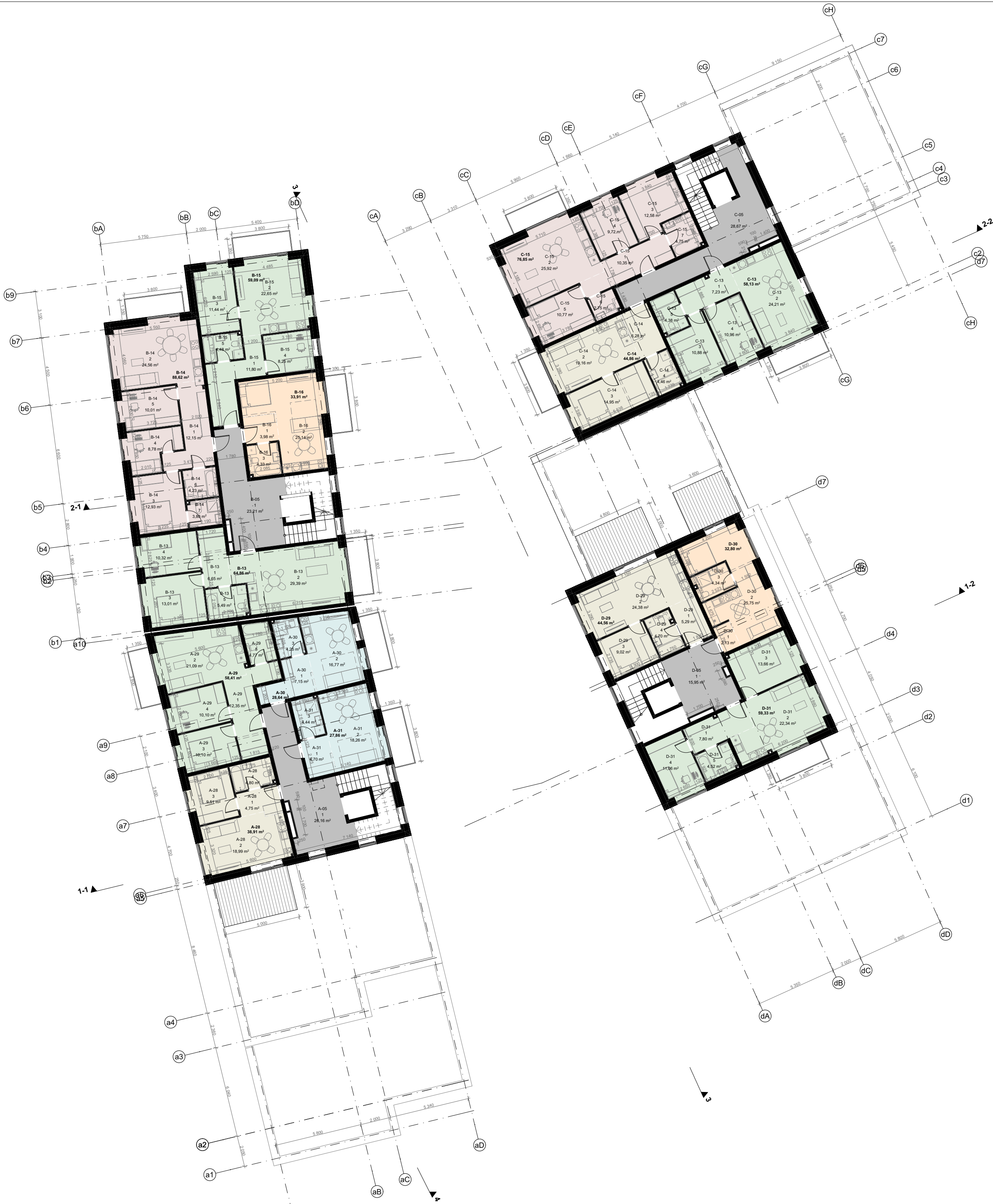
01 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				02 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS					
2 708,47				2 233,62					
O	2026-09-09	STATUSAS							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Paičius ir Grigaitis, MB V. Nageviciūnas g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paucisiergrigaitis.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai					
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus							
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus							
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida	
A2315		Karolis Grigaitis		AUKŠTO PLANAS ALT. +138.20 M			1:200	O	
.		Paulina Avižienytė							
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-104			Lapas	Lapų	
							1	1	



AUKŠTO ALT. +141,30 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +141,30 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-22	1	1 Holas	7,85	C-9	1	1 Holas	5,44
	2	1 Svetainė	22,14		2	1 Svetainė	44,22
	3	3 Miegamasis 1	8,57		3	3 Miegamasis 1	12,02
	4	2 San. mazgas	5,72		4	4 Miegamasis 2	8,98
			44,28 m²	C-10	5	4 Miegamasis 2	10,39
A-23	1	1 Holas	12,33		6	2 San. mazgas	4,28
	2	1 Svetainė	28,41		7	2 San. mazgas	4,40
	3	3 Miegamasis 1	12,83				89,73 m²
	4	4 Miegamasis 2	9,79	C-11	1	1 Holas	7,23
A-24	5	4 Miegamasis 2	9,20		2	1 Svetainė	24,21
	6	2 San. mazgas	5,91		3	3 Miegamasis 1	10,29
	7	2 San. mazgas	3,52		4	4 Miegamasis 2	10,96
			81,99 m²		5	2 San. mazgas	4,38
A-25	1	1 Holas	4,75	C-12			57,07 m²
	2	1 Svetainė	18,88		1	1 Holas	6,28
	3	3 Miegamasis 1	9,51		2	1 Svetainė	19,16
	4	2 San. mazgas	4,82		3	3 Miegamasis 1	14,95
			37,96 m²		4	2 San. mazgas	4,47
A-26	1	1 Holas	12,35	C-13			44,86 m²
	2	1 Svetainė	21,09		1	1 Holas	10,35
	3	4 Miegamasis 2	10,10		2	1 Svetainė	25,92
	4	3 Miegamasis 1	10,10		3	3 Miegamasis 1	12,58
A-27	5	2 San. mazgas	4,77	C-14	4	3 Miegamasis 1	9,72
			58,41 m²		5	4 Miegamasis 2	10,77
	1	1 Holas	7,15		6	2 San. mazgas	2,75
	2	1 Svetainė	16,77		7	2 San. mazgas	4,76
A-28	3	2 San. mazgas	4,25	C-15			76,85 m²
			28,17 m²				268,51 m²
	1	1 Holas	4,70				
	2	1 Svetainė	18,26				
A-29	3	2 San. mazgas	4,44	C-16			
			27,40 m²				
			278,21 m²				

AUKŠTO ALT. +141,30 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-9	1	1 Holas	6,65
	2	1 Svetainė	29,39
	3	3 Miegamasis 1	12,99
	4	4 Miegamasis 2	10,33
			64,85 m²
B-10	1	1 Holas	12,16
	2	1 Svetainė	24,56
	3	3 Miegamasis 1	12,93
	4	4 Miegamasis 2	8,78
B-11	5	4 Miegamasis 2	10,01
	6	2 San. mazgas	4,23
	7	2 San. mazgas	3,80
			76,47 m²
B-12	1	1 Holas	11,80
	2	1 Svetainė	22,65
	3	3 Miegamasis 1	11,44
	4	4 Miegamasis 2	8,25
B-13	5	2 San. mazgas	4,48
			58,62 m²
	1	1 Holas	3,98
	2	1 Svetainė	25,14
B-14	3	2 San. mazgas	4,33
			33,45 m²
			233,39 m²

01 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS			02 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS		
2 708,47			2 233,62		
O	2026-09-09	STATUSAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
A1132	SPV	Ramūnas Butkus			
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus			
A2311		Justas Paičius			
A2315		Karolis Grigaitis			
.		Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-105		Lapas Lapų
					1 1



AUKŠTO ALT. +144,40 A KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +144,40 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-28	1	1) Holas	4,75	C-13	1	1) Holas	7,23
	2	1) Svetainė	18,99		2	1) Svetainė	24,21
	3	3) Miegamasis 1	9,51		3	3) Miegamasis 1	10,88
	4	2) San. mazgas	4,80		4	4) Miegamasis 2	10,96
			38,05 m²		5	2) San. mazgas	4,38
A-29							57,66 m²
	1	1) Holas	12,35	C-14			
	2	1) Svetainė	21,09		1	1) Holas	6,28
	3	4) Miegamasis 2	10,10		2	1) Svetainė	19,16
	4	3) Miegamasis 1	10,10		3	3) Miegamasis 1	14,95
	5	2) San. mazgas	4,77		4	2) San. mazgas	4,46
			58,41 m²				44,85 m²
A-30	1	1) Holas	7,15	C-15	1	1) Holas	10,35
	2	1) Svetainė	16,77		2	1) Svetainė	25,92
	3	2) San. mazgas	4,25		3	3) Miegamasis 1	12,58
			28,17 m²		4	3) Miegamasis 1	9,72
A-31					5	4) Miegamasis 2	10,77
	1	1) Holas	4,70		6	2) San. mazgas	2,75
	2	1) Svetainė	18,26		7	2) San. mazgas	4,75
	3	2) San. mazgas	4,44				76,84 m²
			27,40 m²				179,35 m²
			152,03 m²				

AUKŠTO ALT. +144,40 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AUKŠTO ALT. +144,40 D KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-13	1	1) Holas	6,65	D-29	1	1) Holas	5,29
	2	1) Svetainė	29,39		2	1) Svetainė	24,38
	3	3) Miegamasis 1	13,01		3	3) Miegamasis 1	9,02
	4	4) Miegamasis 2	10,32		4	2) San. mazgas	4,70
	5	2) San. mazgas	5,49				43,39 m²
			64,86 m²	D-30			
B-14					1	1) Holas	2,13
	1	1) Holas	12,15		2	1) Svetainė	25,75
	2	1) Svetainė	24,56		3	2) San. mazgas	4,34
	3	3) Miegamasis 1	12,93				32,22 m²
	4	4) Miegamasis 2	8,78	D-31			
	5	4) Miegamasis 2	10,01		1	1) Holas	7,80
	6	2) San. mazgas	4,23		2	1) Svetainė	22,34
	7	2) San. mazgas	3,80		3	3) Miegamasis 1	13,66
			76,46 m²		4	4) Miegamasis 2	11,06
B-15					5	2) San. mazgas	4,52
	1	1) Holas	11,80				59,38 m²
	2	1) Svetainė	22,65				134,99 m²
	3	3) Miegamasis 1	11,44				
	4	3) Miegamasis 2	8,25				
	5	2) San. mazgas	4,48				
			58,62 m²				
B-16							
	1	1) Holas	3,98				
	2	1) Svetainė	25,14				
	3	2) San. mazgas	4,33				
			33,45 m²				
			233,39 m²				

01 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS			02 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS		
2 708,47			2 233,62		
O	2026-09-09	STATUSAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
A1132	SPV	Ramūnas Butkus			
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus			
A2311		Justas Paičius			
A2315		Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS ALT. +144.40 M	
.		Paulina Avižienytė		Mastelis 1:200	
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-106		Lapas
					Lapų
				1	1

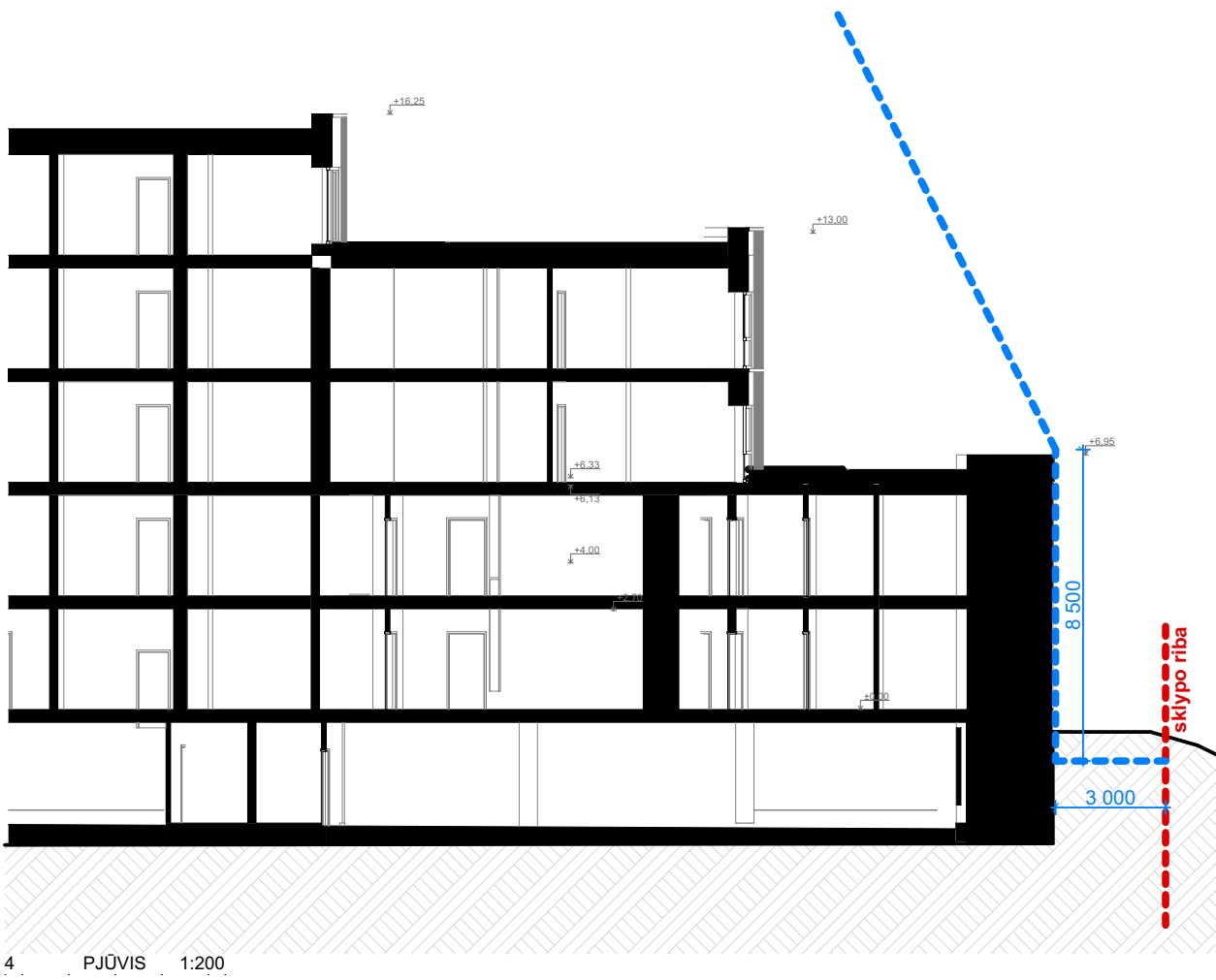


AUKŠTO ALT. +147,50 B KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-17			
	1	1) Holas	9,89
	2	1) Svetainė	21,79
	3	3) Miegamasis 1	12,13
	4	4) Miegamasis 2	12,77
	5	2) San. mazgas	4,65
	6	5) Sandėliukas	3,58
			64,81 m²
B-18			
	1	1) Holas	8,84
	2	1) Svetainė	24,36
	3	3) Miegamasis 1	11,10
	4	2) San. mazgas	50,63 m²
B-19			
	1	1) Holas	3,24
	2	1) Svetainė	25,75
	3	3) Miegamasis 1	11,76
	4	2) San. mazgas	4,50
			45,25 m²
			160,69 m²

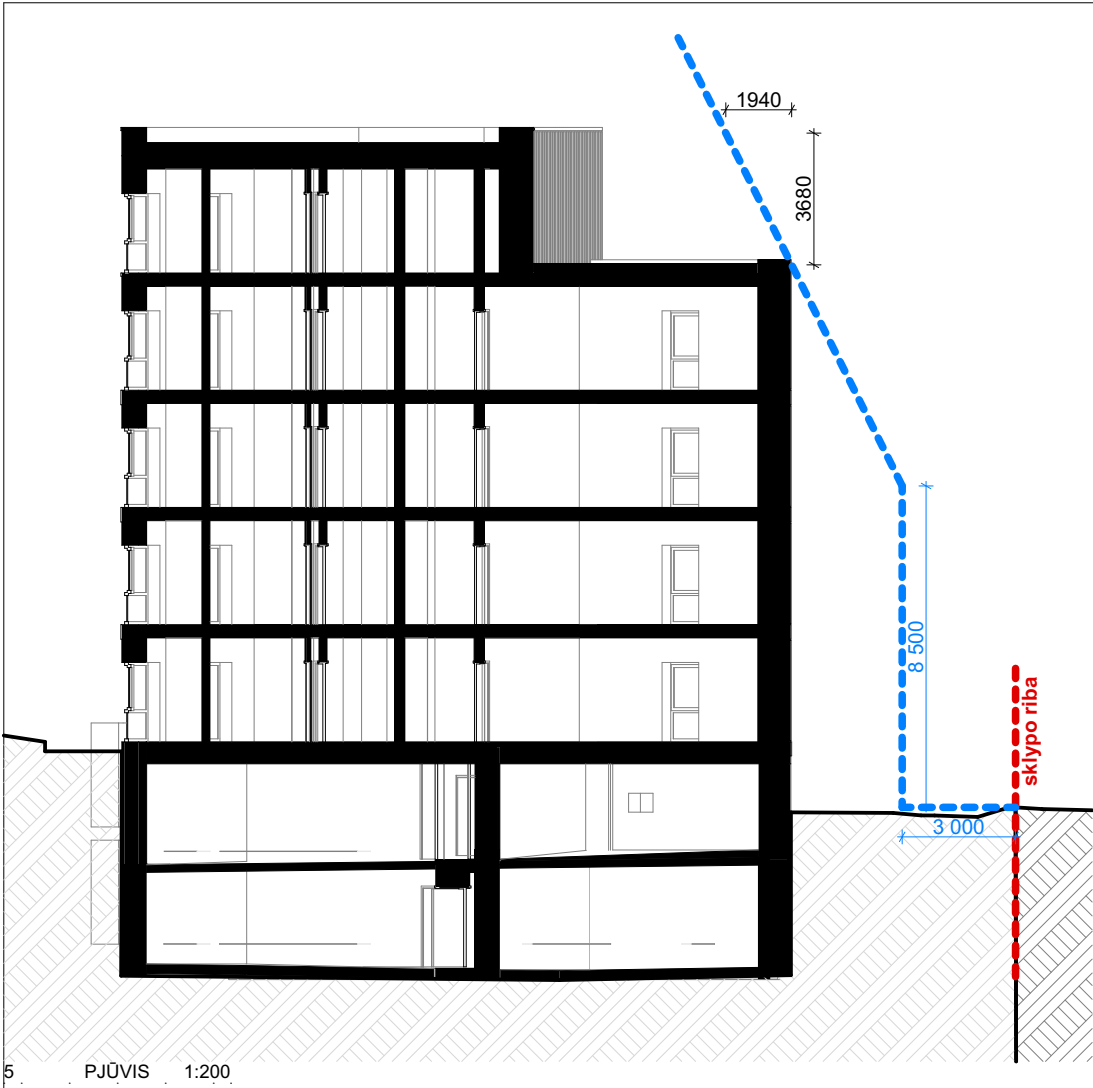
AUKŠTO ALT. +147,50 C KORPUSO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-16			
	1	1) Holas	12,36
	2	1) Svetainė	24,10
	3	3) Miegamasis 1	8,45
	4	3) Miegamasis 1	11,55
	5	3) Miegamasis 1	11,01
	6	2) San. mazgas	4,80
	7	2) San. mazgas	5,72
			77,99 m²
C-17			
	1	1) Holas	10,35
	2	1) Svetainė	25,92
	3	3) Miegamasis 1	12,58
	4	3) Miegamasis 1	9,72
	5	4) Miegamasis 2	10,77
	6	2) San. mazgas	2,75
	7	2) San. mazgas	4,76
	8	2) Drabuzinė	2,19
			79,04 m²
			157,03 m²

01 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS				02 PASTATOBENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS			
2 708,47				2 233,62			
O	2026-09-09	STATUSAS					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai			
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus					
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus		Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS ALT. +147.50 M			
A2311		Justas Paičius					
A2315		Karolis Grigaitis		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-107	Mastelis	Laida	
.		Paulina Avižienytė			1:200	O	
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"					Lapas	Lapų
						1	1

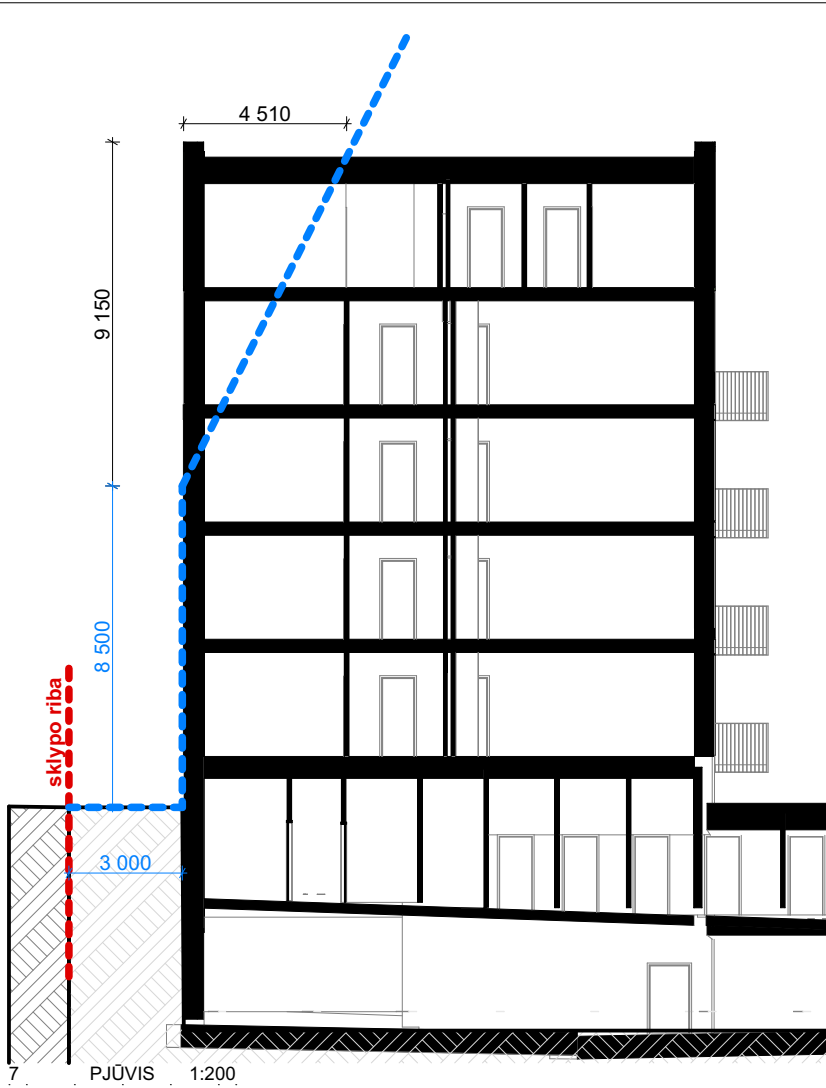




O	2026-09-09	STATUSAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevicius g. 3 Vilnius LT-09237 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus			
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus			
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas PJŪVIAI	Mastelis
A2315		Karolis Grigaitis			Laida
.		Paulina Avižienytė			
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-202		Lapas
					Lapų
					1
					1



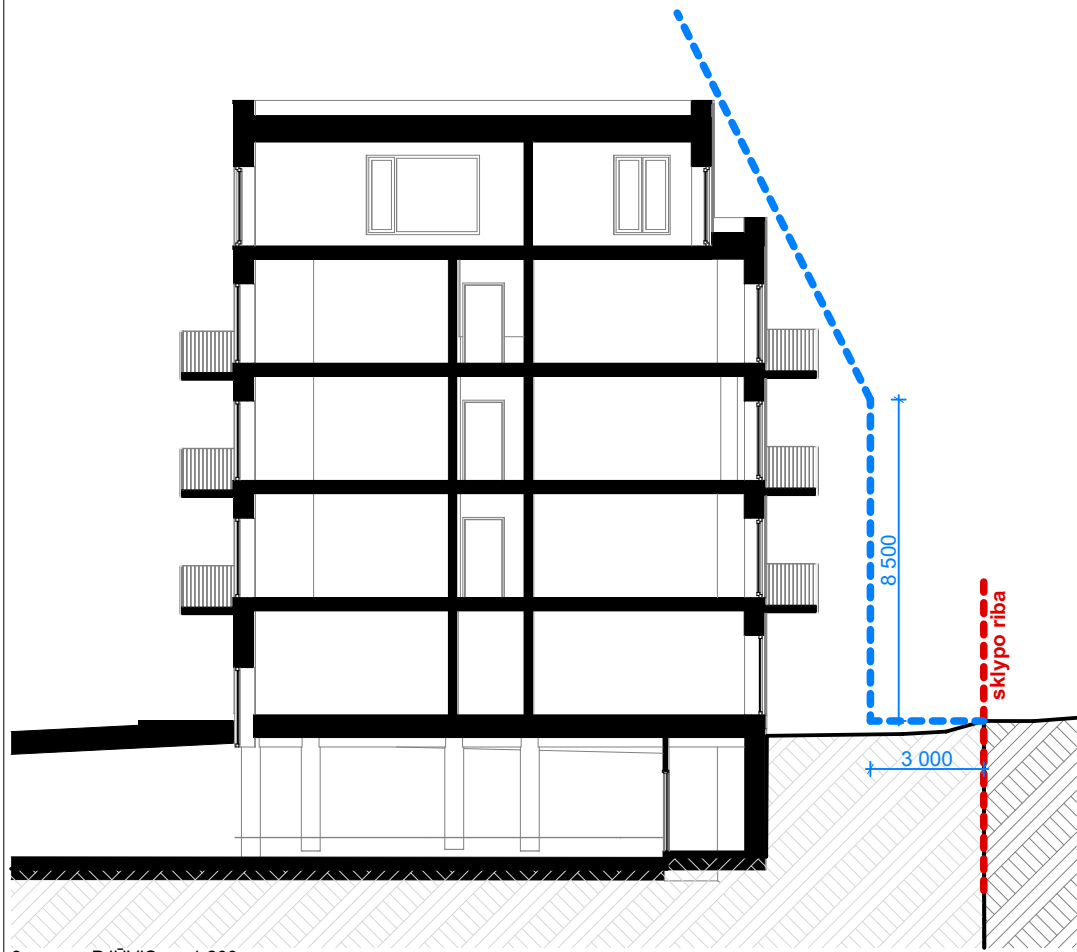
5 PJŪVIS 1:200



7 PJŪVIS 1:200

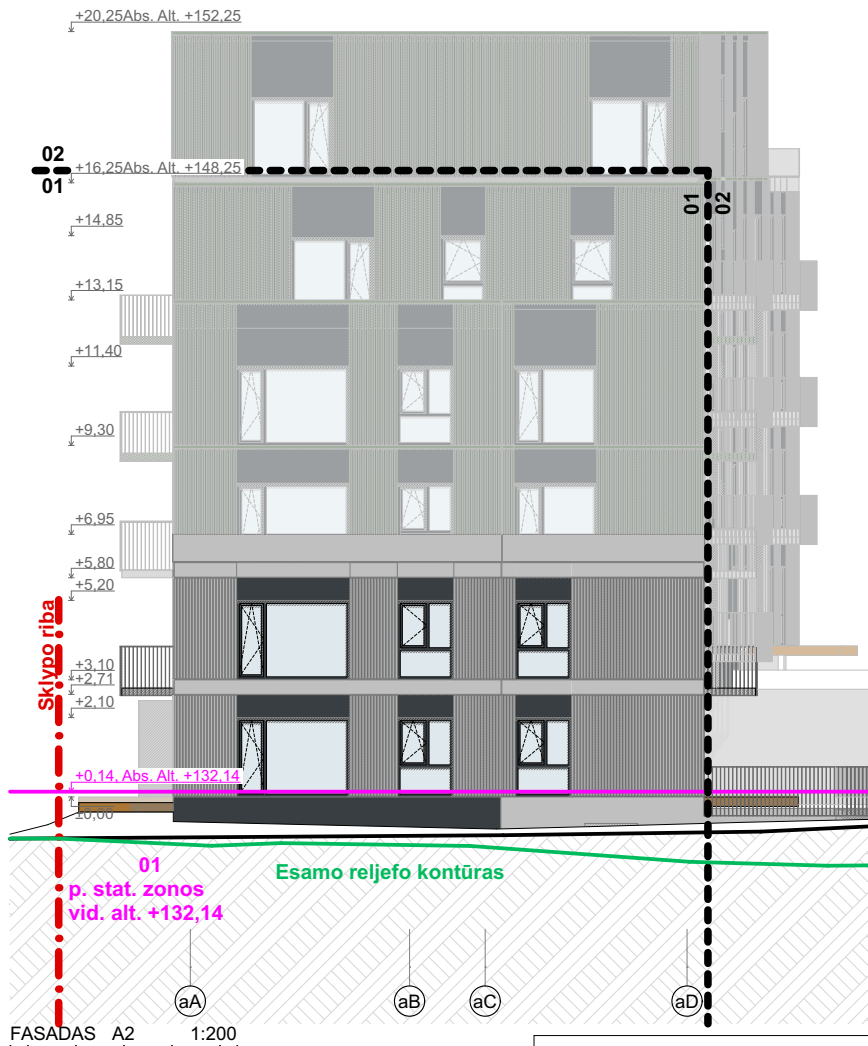
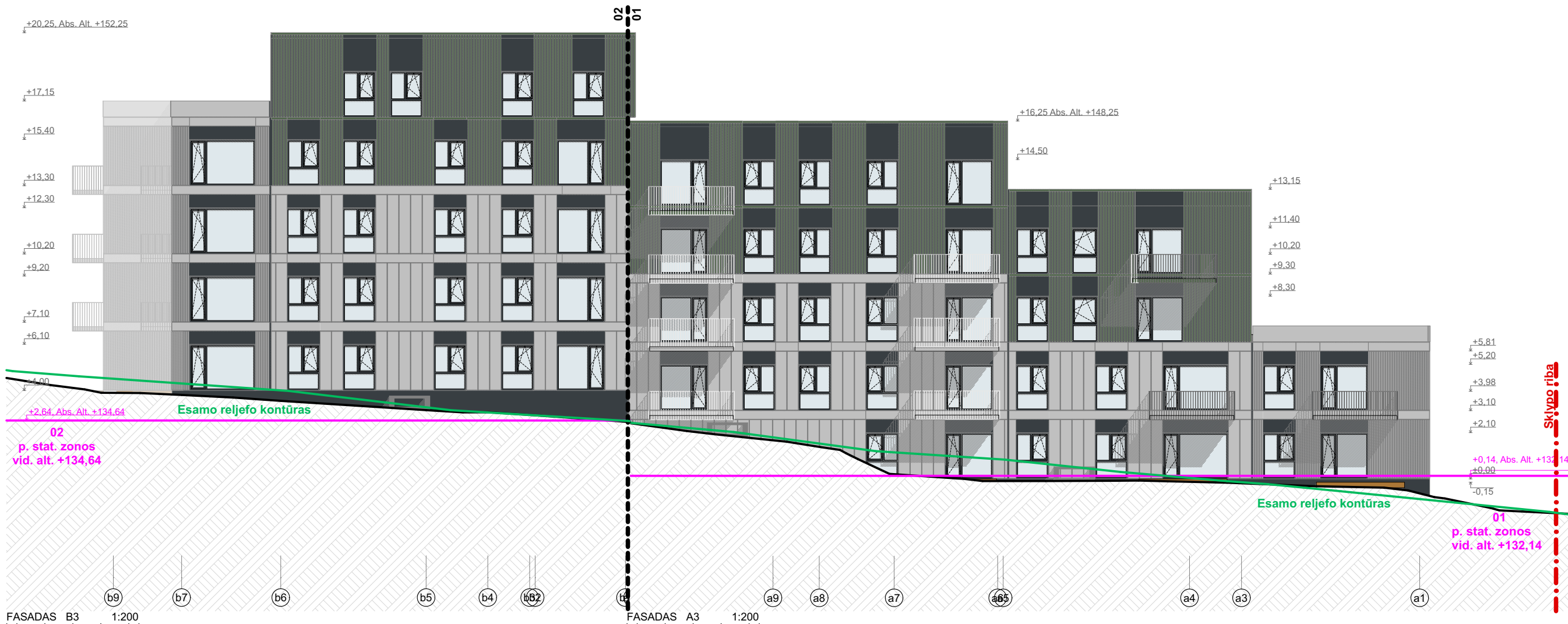


SKLYPO PLANO SCHEMA



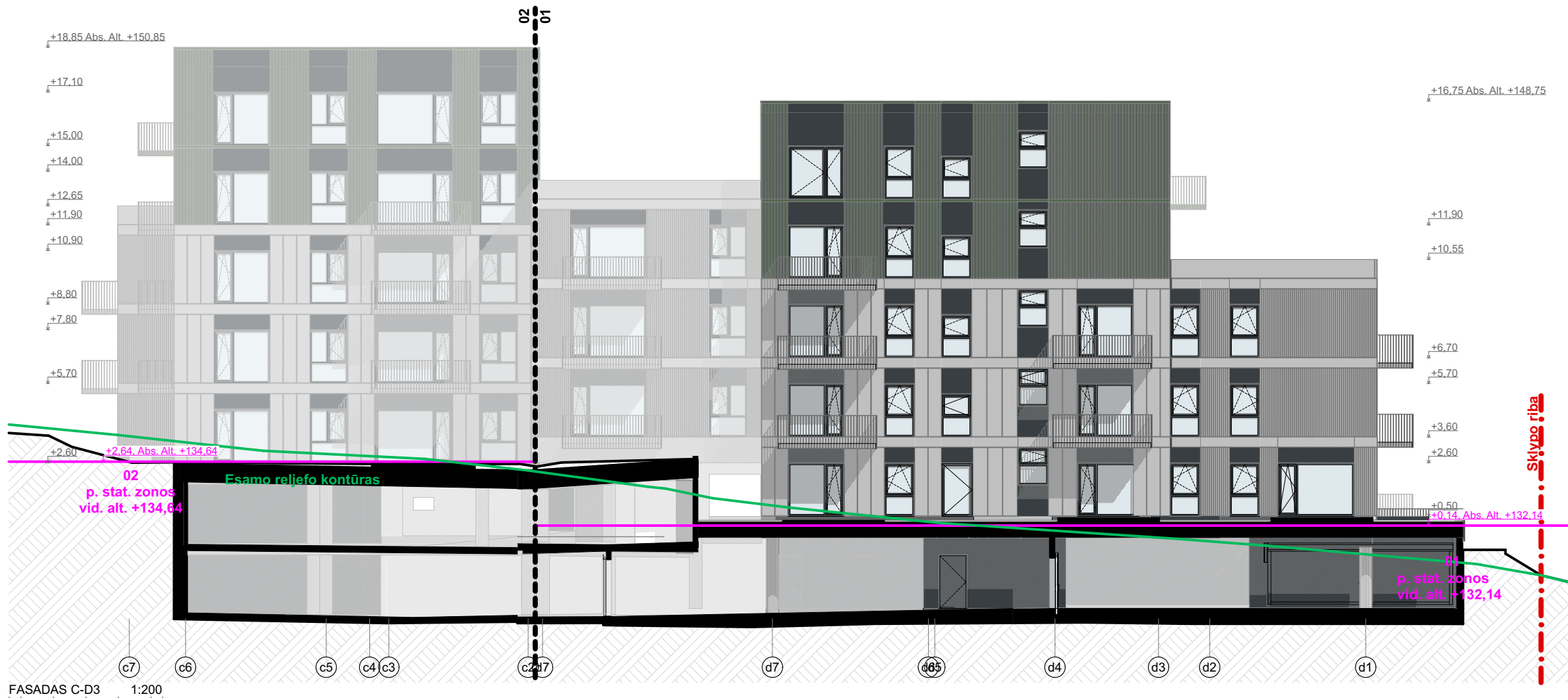
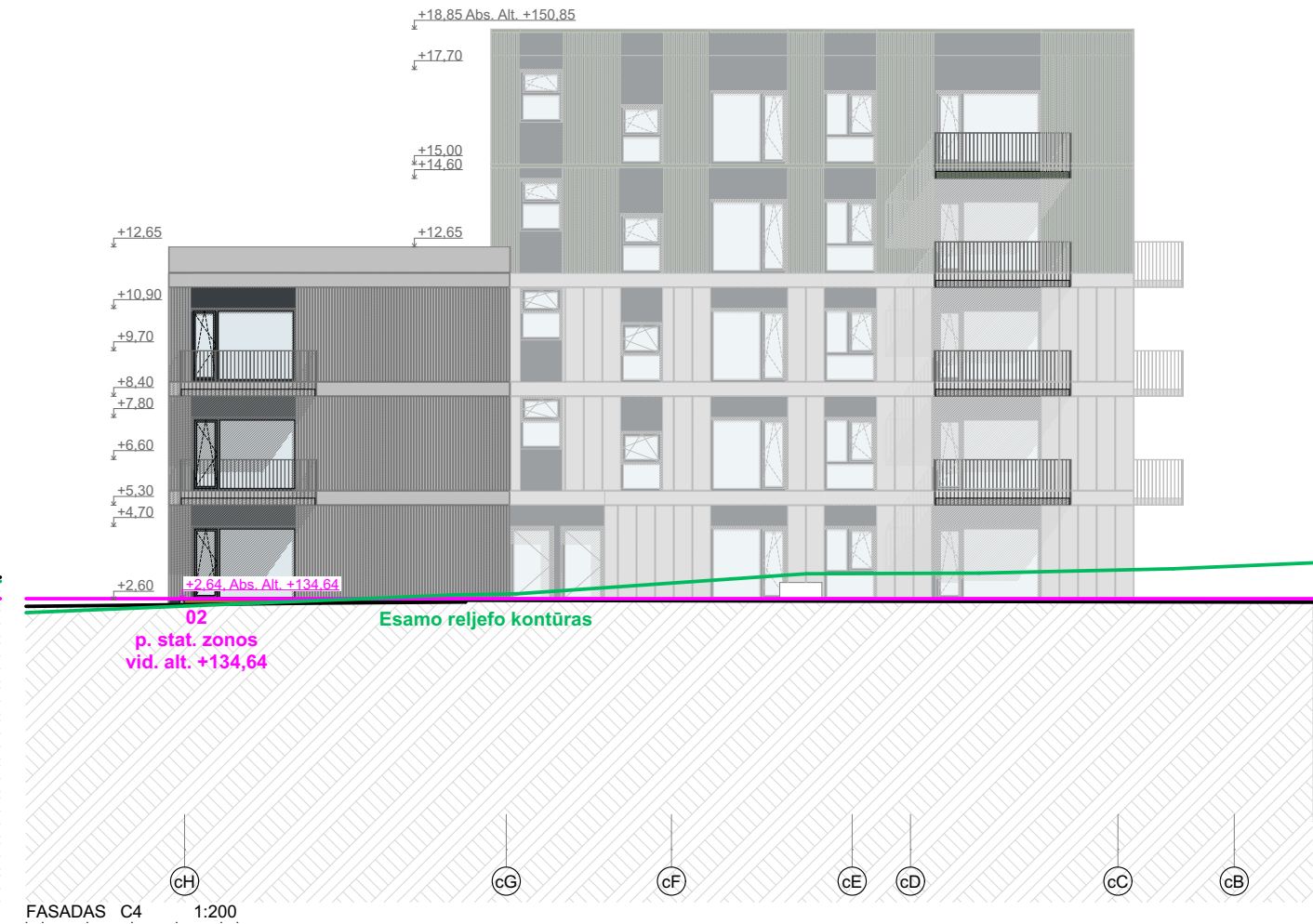
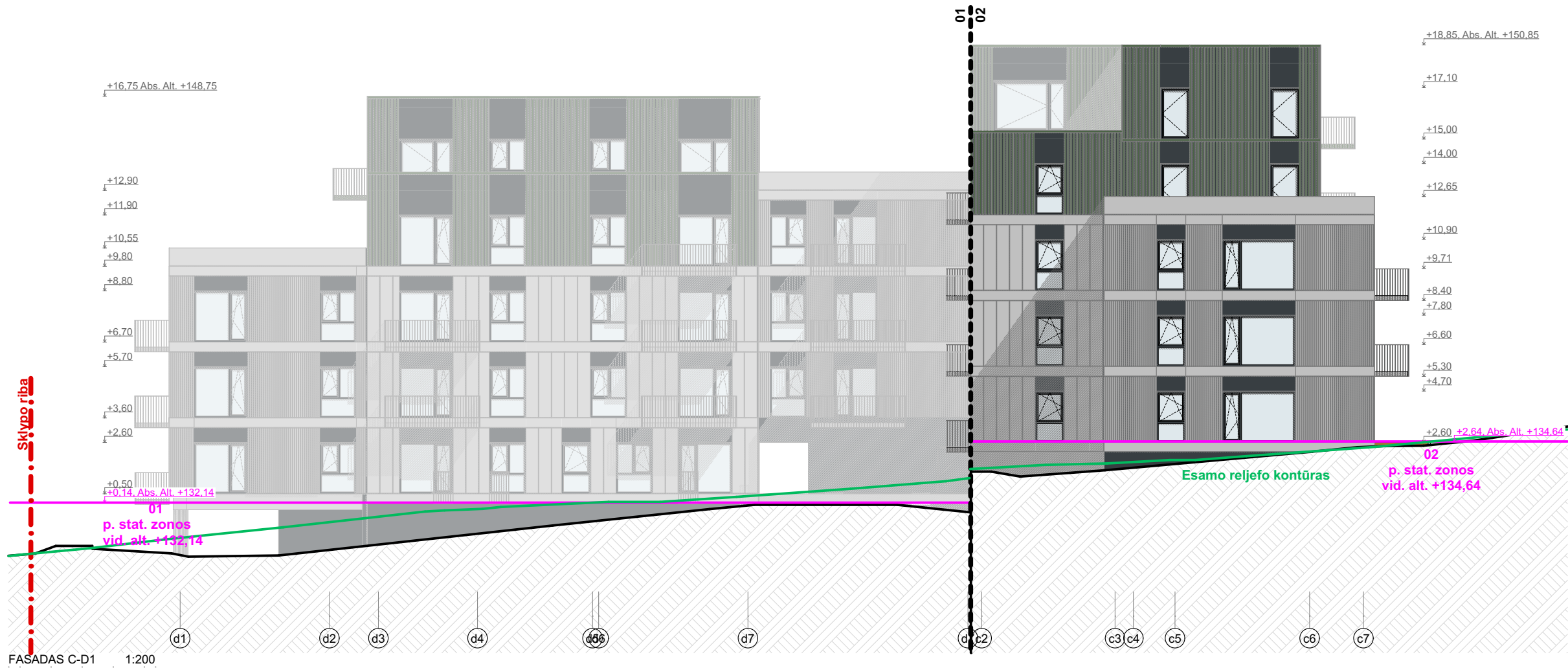
6 PJŪVIS 1:200

O	2026-09-09	STATUSAS						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas			
					Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė)			
					Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas				
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus		01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai				
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus						
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida	
A2315		Karolis Grigaitis		PJŪVIAI		1:200	O	
.		Paulina Avižienytė						
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-203		Lapas	Lapų	
						1	1	



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
	Betoninis paviršius su įspaudais, šviesiai pilkos arba artimos spalvos
	Betoninis paviršius su įspaudais, tamsiai žalios arba artimos spalvos
	Betoninis paviršius, tamsiai pilkos arba artimos spalvos

O	2026-09-09	STATUSAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1132	SPV	Ramūnas Butkus	
A1132	SPDV	Ramūnas Butkus	
A2311		Justas Paičius	
A2315		Karolis Grigaitis	
.		Paulina Avižienytė	
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-301
		Mastelis	Laida
		1:200	O
		Lapas	Lapų
		1	1

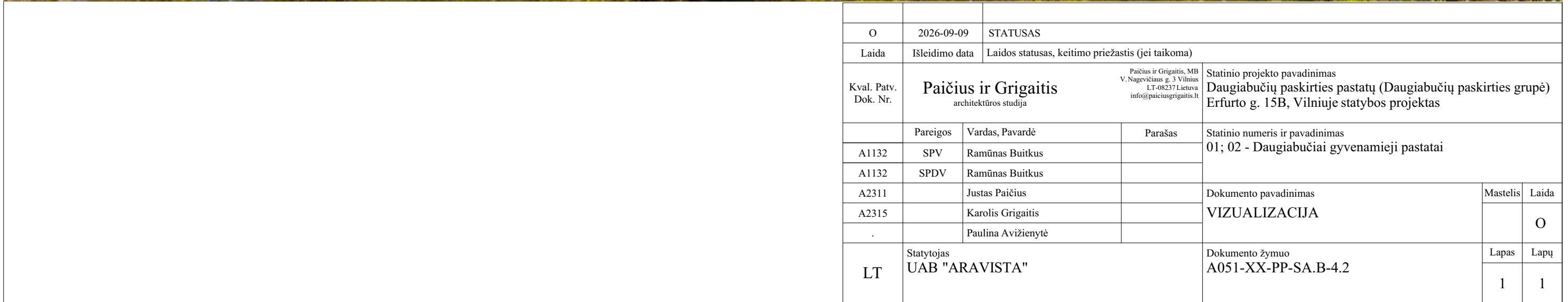


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
	Betoninis paviršius su įspaudais, šviesiai pilkos arba artimos spalvos
	Betoninis paviršius su įspaudais, tamsiai žalios arba artimos spalvos
	Betoninis paviršius, tamsiai pilkos arba artimos spalvos

O	2026-09-09	STATUSAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus	
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus	
A2311		Justas Paičius	
A2315		Karolis Grigaitis	
.		Paulina Avižienytė	
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-302
		Mastelis	Laida
		1:200	O
		Lapas	Lapų
		1	1



	O	2026-09-09	STATUSAS				
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
	Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V.Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
	A1132	SPV	Ramūnas Buitkus				
	A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus				
	A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
	A2315		Karolis Grigaitis				O
	.		Paulina Avižienytė				
	LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-4.1	Lapas	Lapų
						1	1





O	2026-09-09	STATUSAS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Paičius ir Grigaitis, MB V.Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus				
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus				
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A2315		Karolis Grigaitis		VIZUALIZACIJA		O
.		Paulina Avižienytė				
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"			Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-4.3	Lapas	Lapų
					1	1



O	2026-09-09	STATUSAS							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai				
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus							
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus							
A2311		Justas Paičius							
A2315		Karolis Grigaitis			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA				
.		Paulina Avižienytė							
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"				Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-4.4				
					1	1			



O	2026-09-09	STATUSAS				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V.Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (Daugiabučių paskirties grupė) Erfurto g. 15B, Vilniuje statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Statinio numeris ir pavadinimas 01; 02 - Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
A1132	SPV	Ramūnas Buitkus				
A1132	SPDV	Ramūnas Buitkus				
A2311		Justas Paičius			Dokumento pavadinimas	Mastelis
A2315		Karolis Grigaitis			VIZUALIZACIJA	Laida
.		Paulina Avižienytė				O
LT	Statytojas UAB "ARAVISTA"		Dokumento žymuo A051-XX-PP-SA.B-4.5		Lapas	Lapų
					1	1