

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentas					Kiti reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė nuo naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai		Pastatų aukštų skaičius	Maksimalus būstų sk. sklype	Statinių paskirtys	
0101/0138-5002	1	455	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	S2, S3, S4 - viešpataujantys	≤2	≤1	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %
	2	442	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	S2 - tarnaujantis S3, S4 - viešpataujantys	≤2	≤1	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S2	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	
	3	442	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	S3 - tarnaujantis S2, S4 - viešpataujantys	≤2	≤1	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S3	128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-	
	4	580	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	35	0,4	Sodybinis (su)	-	-	35	S4 - tarnaujantis S2, S3 - viešpataujantys	≤2	≤1	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S4	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	-		



PLANUOJAMA TERITORIA

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6073586,77	587446,71
2	6073592,95	587465,17
3	6073598,07	587480,33
4	6073603,24	587495,47
5	6073609,44	587513,93
6	6073587,99	587525,16
7	6073586,50	587520,86
8	6073583,00	587522,07
9	6073577,01	587504,32
10	6073576,74	587503,44
11	6073571,92	587489,15
12	6073569,54	587482,00
13	6073566,81	587473,99
14	6073563,97	587465,41
15	6073562,06	587459,98
16	6073569,39	587457,212
17	6073579,28	587451,60

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalyti žemės sklypą (Kryžiuokų Sodų 3-joji g. 24A, kadastro Nr. 0101/0138-5002), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00066338).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybų užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir pereinimas. Statybų sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
8. Techninio projekto metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos išskirti. Išskeliami tinklams nustatyti servitutai (tarnaujantys, viešpataujantys) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
9. Esamas privatus vietinis vandentiekis turi būti perkeliamas/perkiojamas gavus privataus vandentiekio savininko raštinę sutikimą. Numatyti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiesiems vartotojams.
10. Parengti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninį projektą. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Sprendinius tikslinti techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
11. Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Kryžiuokų Sodų 2-oje g., preliminari prisijungimo vieta: x=6073816, y=587416, (atstumas ~ 0,38 km) arba Kryžiuokų g., prisijungimo vieta: x=6073806, y=587702, (atstumas ~ 0,62 km), arba nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Užpalių g., preliminari prisijungimo vieta: x=6073096, y=587081, (atstumas ~ 1,0 km).



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

1	2000	sklypo numeris	sklypo plotas, m²
T		T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
c		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistinas pastatų aukštis skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
  - KAMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - SERVITUTAI
  - ANKŠČIAU DETALIOJU PLANU SUPLANUOTOS SERVITUTAS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
  - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
  - PLANUOJAMAS 0,4 kv ELEKTROS KABELIS
  - IŠKELIAMIEI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PERKLOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOS TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
  - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
  - SAUGOTINI MEDŽIAI

TIIISI prašymo numeris		TIIISI-20220831-063650			
Objektas		Kryžiuokų Sodų 3-joji g. 24A, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
P.Lakšio g. 7, Vilnius (m.k. 301153984, tel. Nr. +3706785390)		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
1GKV-1619	Vincetas Balčiūnas	2022.08.31	1:500	LKS 94	LAS07
1GKV-1651	Robertas Černiavskis	2022.08.31			
Užsakovas			Rangovas		

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS" OFIS Būtinųjų g. 4C-3, Vilnius (info@architekturoffis.lt)	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0138-118) Kryžiuokų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 3 (Kryžiuokų sodų 3-joji g. 24A, kadastro Nr. 0101/0138-5002) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
A2006	Dr. R. Kariniauskas	2023 12	0
	Arch. A. Kariniauskienė	2023 12	
Etapas	INICIATORIAI: Fiziniai asmenys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
DPK		AT-DPK-2022-015K-VT-13-22-701	1 1