

Atsakymai į pastabas dėl Apie 8,17 ha teritorijos prie Raipolio gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-24-342) (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)

Teritorijų planavimo komisijos nario – Uždarnosios akcinės bendrovės "ID Vilnius" pastabos (2025.09.08 Nr. REG41187817):

| Pastaba: | Atsakymas: |
|--|---|
| 1. Techninės klaidos sklypų grafiniuose duomenyse ir plotuose. Konkrečios pastabos išsiųstos el. paštu | Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti. |

Teritorijų planavimo komisijos nario – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabos (2025.09.15 Nr. REG41554586):

| Pastaba: | Atsakymas: |
|---|---|
| 1. Apskritai planuojamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0165:455, aiškinamajame rašte nenagrinėjami gaisrinės saugos sprendiniai, pagal "Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo", 2013 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-995/1-312, TAR, 2014-02-10, Nr. 1364." nuostatas | Pastaba atmesta. Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti detaliojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1.6. skyriuje „Gaisrinė sauga“. |

Teritorijų planavimo komisijos nario – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabos (2025.09.16 Nr. REG41566463):

| Pastaba: | Atsakymas: |
|---|---|
| 1. Neįvertintas planuojamos komercinės veiklos (sklypai Nr. 44 ir 48, kuriuose galima negyvenamųjų pastatų statyba) numatoma bei su ja susijusio transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) planuojamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija. Nustatytą galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones, neatitinka 2024-05-14 NVSC išduotų sąlygų REG329141 3 p. reikalavimo. | Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto 1.7. skyrius „Visuomenės sveikata“. |

Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025.09.16 Nr. REG41618655; 2025-09-16; Nr. A682E-305/25):

| Pastaba: | Atsakymas: |
|---|--|
| 1. Prašome užtikrinti, kad į TPDRIS suvedami erdviniai duomenys sutaptų su Detaliojo plano sprendiniais. | Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti. |
| 2. Atkreipiame dėmesį, kad esamo būklės įvertinimo ir sprendinių konkretizavimo aiškinamuosiuose raštuose yra pateikta klaidinanti informacija, jog planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos. | Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas patikslintas. |
| 3. Atsižvelgę į Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 8 straipsnio 2 dalies nuostatas, prašome pakeisti sklype Nr. 44 nustatomų naudojimo būdų eiliškumą iš „E;B;V“ į „V;B;E“ ir atitinkamai keisti nustatomų užstatymo rodiklių eiliškumą. Keitimus prašome atlikti tiek tekstinėje, tiek grafiniėje Detaliojo plano dalyse. | Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti. |

| | |
|--|--|
| <p><u>Energetikos skyriaus Šilumos ir vandens ūkio poskyris:</u> 4. Atkreipiame dėmesį, kad 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Proceso Nr. TPS Vartai sistemoje S-RJ-13-21-793. Registracijos Nr. TPDR T00095476. Planuojama teritorija priskirta konkurencinei zonai.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.</p> |
| <p><u>Infrastruktūros grupė ir Vyriausiojo inžinieriaus biuras:</u> 5. Pagrindiniame brėžinyje koreguoti pastabą Nr. 15, ją išdėstant taip – planuojamus žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas (žemės sklypas Nr. 41), numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.</p> |
| <p>6. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Išimti visą informaciją apie Vilniaus gatvių standarto taikymą.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.</p> |