

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Esama būklė.

**Pavadinimas:**

Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Grigalaukio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0015:320) supaprastinta tvarka.

**Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:**

Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 (TPD reg. Nr. T00055382), pakoreguotas Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu, patirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-08-10 įsakymu Nr. 30-1841/23 (TPD reg. Nr. T00089750).

**Iniciatorius (-iai):**

Juridinis asmuo.

**Planavimo organizatorius:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (0 5) 211 2000.

**Projekto rengėjas:**

UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius.

**Teritorijų planavimo vadovas:**

Joana Janulevičienė, kv. atestato Nr. A 1213.

Rengėjas – Viktoras Dagilis, el. p. viktoras@uabprojektavimas.lt.

**Tiksai ir uždaviniai:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti statybos zoną ir statybos ribą.

**Koreguojama teritorija:**

Žemės sklypas Grigalaukio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0015:320) (buvęs adresas Justiniškių g. 134) (žr. *Paveikslas 1*).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0015:320:

Adresas - Vilnius, Grigalaukio g. 41.

Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, plotas – 0,9241 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0274 ha;*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0793 ha;*
- *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0225 ha;*
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1888 ha;*
- *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,9241 ha.*

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- *Įrašų nėra.*

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0039 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100372681;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0017 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100379452;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0095 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100293313;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0128 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100263425.

Esami servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0026 ha;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0013 ha.

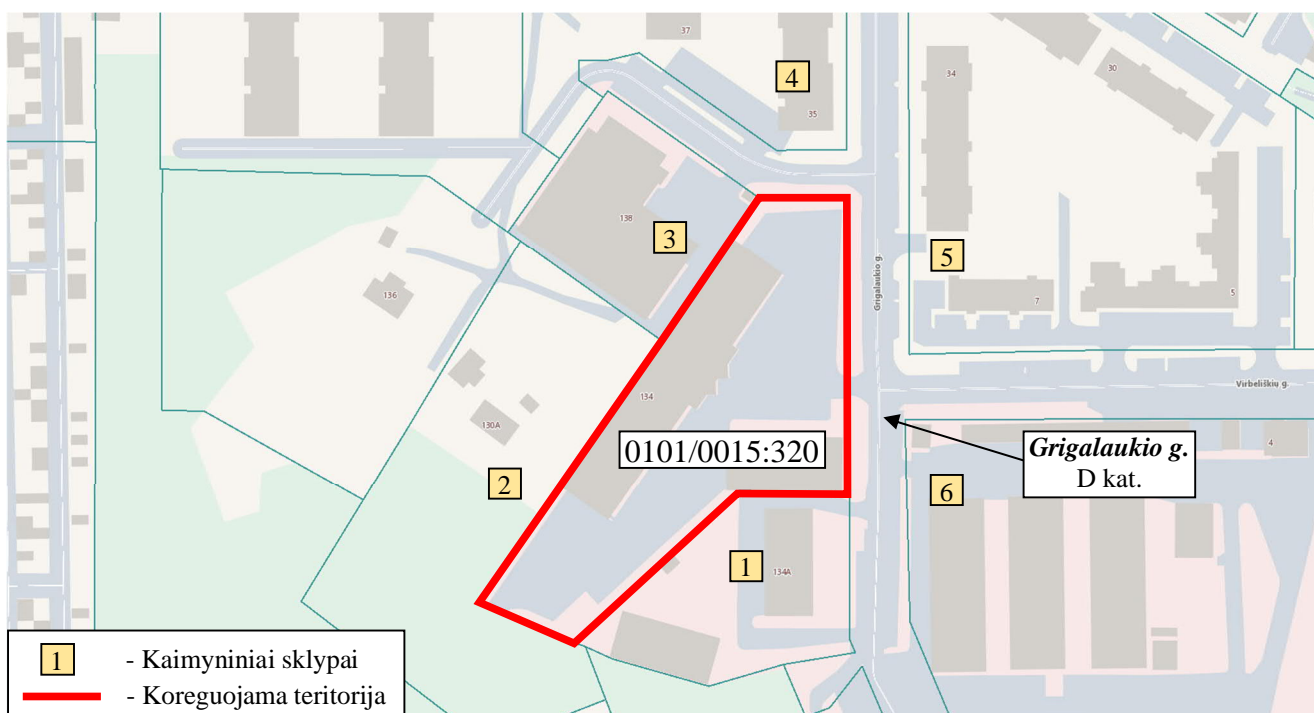
Žemės sklype registruoti statiniai (pastatai):

- Pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-6835-9670; Paskirties grupė: Daugiabučių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių; Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus; Statusas: Formuojamas;
- Pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-6835-9680; Paskirties grupė: Daugiabučių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių; Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus; Statusas: Formuojamas;
- Pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-6835-9691; Paskirties grupė: Daugiabučių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių; Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus; Statusas: Formuojamas.

Žemės sklypas nepatenka į saugomų gamtos ar kultūros vertybių teritorijas.

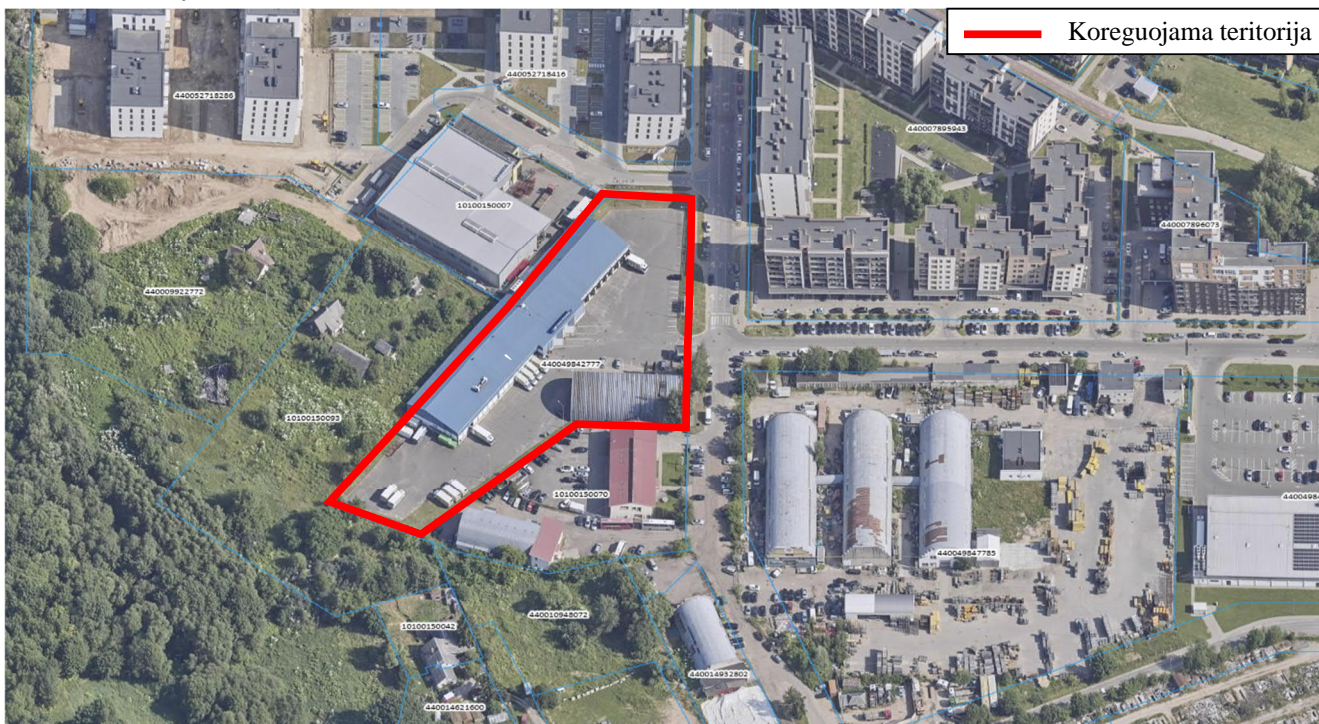
Paveikslas I. Koreguojama teritorija ir gretimybės.

[www.registrucentras.lt/duomenys](http://www.registrucentras.lt/duomenys).





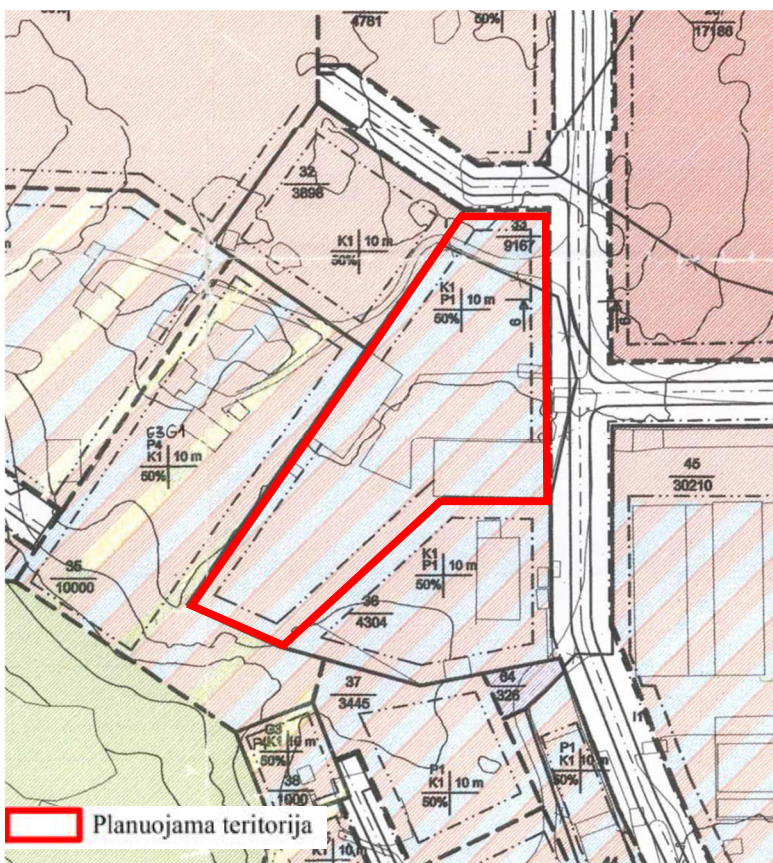
**Paveikslas 3. Ištirginė aeronuotrauka (2022 m)**



**Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:**

*Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 (TPD reg. Nr. T00055382) (žr. Paveikslas 4).*

**Paveikslas 4. Ištrauka iš detaliojo plano.**

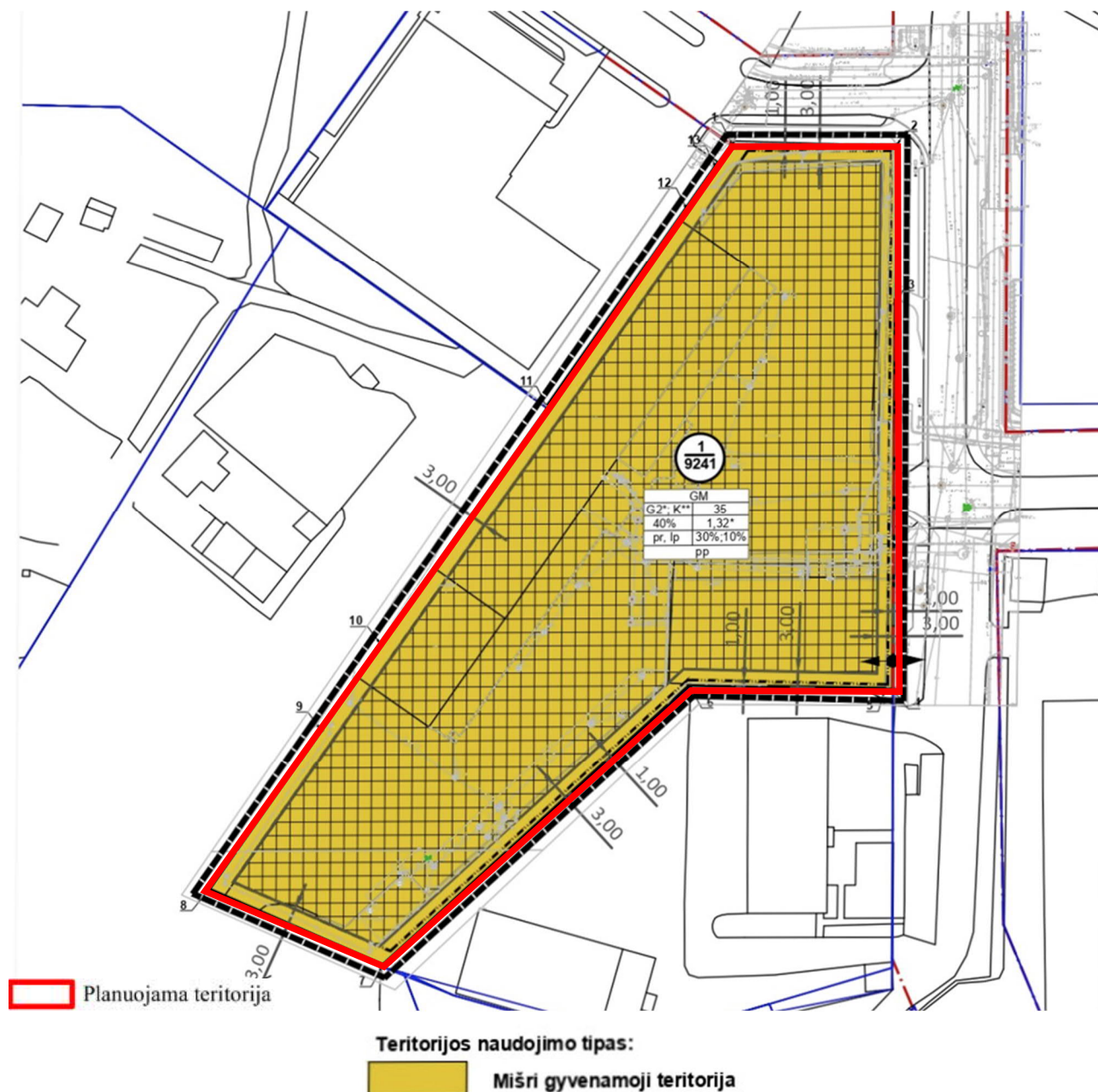


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų (teisintų) sklypų paliekamos ribos
	Esamų (teisintų) sklypų naikinamos ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos zonos riba
	Sanitarinės apsauginės zonos riba
	Užstatymo linija
	Gatvių raudonosios linijos
<b>TERITORIJOS IR ŽYMĖJIMO INDEKSAS</b>	
Gyvenamoji teritorija	
G2	Daugiaaukščių statinių (3 - 5 aukštai)
G1	Mažaukščių statinių (iki 3 aukštų)
G3	Sodybinio užstatymo
Visuomeninės paskirties teritorija	
V1	Mokymo, mokslo, švietimo objektams
Komerčinės paskirties teritorija	
K1	Prekybos ir aptarnavimo centrai
K1	Prekybos ir smulkaus verslo
P1 P4	Gamybos ir sandėliavimo objektų
Infrastruktūros teritorija	
I1	Gatvių (tarp raudonųjų linijų)
I4	Inž. infrastruktūros objektų ir tinklų
I3	Infrastruktūrą aptarnaujančių objektų (garažų kompleksai, degalinės)
	Dviračių takai
<b>Želdinių teritorija</b>	
B1.2	Parkai
B1.1	Skverai
B1.5	Apsauginiai želdiniai
	Medžių eilės ir artimiausios aplinkos želdiniai

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtintas 2023-08-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1841/23 (TPD reg. Nr. T00089750) (toliau – Detalusis planas) (žr. Paveikslas 5).

Paveikslas 5. Ištrauka iš detaliojo plano koregavimo.



## 1.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau Detaliojo plano suplanuota statybos riba ir statybos zona. Detaliojo plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti inžinerinių tinklų prijungimo, privažiavimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami.

Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio antžeminių statinių atstumas iki gretimų sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. Dėl neišlaikomų norminių atstumų yra gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų ir valstybinės žemės patikėtinio sutikimai raštu (žr. priedus).

Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti ūkinės veiklos, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede nurodytą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

## 1.3. Želdynų poreikis.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

**Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo <sup>1</sup> teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:			
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30	40	1/2
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	1/2

Pastabos:

1. Žr. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Planuojam teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, planuojamoje teritorijoje miško žemės nėra.

#### 1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Anksčiau suplanuoti inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami. Planuojama teritorija yra gerai inžineriniu požiūriu išvystytoje teritorijoje, kur besiribojančioje gatvėje yra nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai. Konkretūs inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami statybos projektų rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

#### 1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su esama Grigalaukio g. (D kat.), iš kurios yra numatytas įvažiavimas į sklypą. Šie sprendiniai yra nekeičiami.

Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nurodyti Reglamento 32<sup>1</sup> lentelėje.

#### 1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro. Koreguojamo žemės sklypo užstatymo rodikliai yra nekeičiami, todėl anksčiau suprojektuoti priešgaisriniai sprendiniai taip pat yra nekeičiami.

Vandens tiekimas gaisrams gesinti galimas iš trijų esamų gaisrinių hidrantų (žr. *Paveikslas 6*). Planuojamas sklypas patenka į šių hidrantų 200 m pasiekiamumo zonas.

Artimiausia yra Vilniaus PGV trečia komanda, esanti Ateities g. 17, Vilnius, nutolusi ~3,4 km nuo planuojamos teritorijos.

Statybos projektų rengimo metu, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

*Lentelė 3. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:*

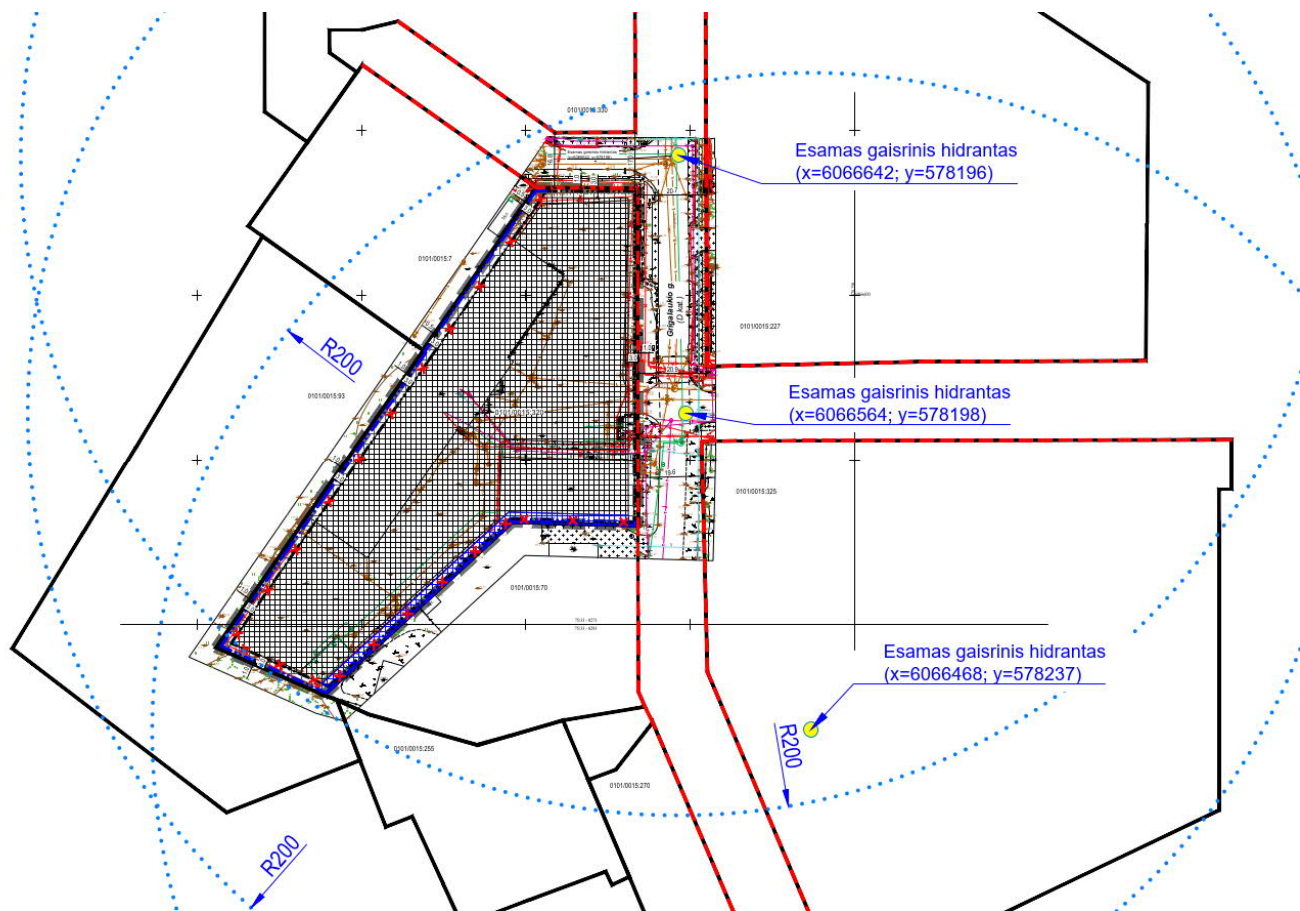
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Numatytas vandens kiekis gaisrams gesinti pastatuose – 30 l/s, valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui – 108 m<sup>3</sup>/h.

Paveikslas 6.



Lentelė 4. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeltą apkrovą.
- aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

### 1.7. Aplinkos apsauga

Rengiant detaliojo plano koregavimą, vadovujamasi Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro duomenimis.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl sklypui nėra taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, reikalavimai.

Anksčiau Detalioju planu nustatyta priklausomųjų želdynų norma yra nekeičiama.

#### Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Galimų statybos procesų metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

### 1.8. Visuomenės sveikata.

Rengiant statybos projektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) reikalavimais, turi būti įvertintos esamiems objektams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektuojant ir statant naujus statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Stacionarių triukšmo šaltinių be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių – nenumatoma. Visi įrenginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltinių išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šalčio šaltiniai parenkami TP rengimo stadijose.

Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Lentelė 5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{\text{dienos}}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{\text{vakaro}}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{\text{nakties}}$ ) apibrėžtyse.

**Lentelė 6. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{\text{dvn}}$ , dBA	$L_{\text{dienos}}$ , dBA	$L_{\text{vakaro}}$ , dBA	$L_{\text{nakties}}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė  
(kv. atestato Nr. A 1213)

Rengėjas

Viktoras Dagilis