



STATYTOJAS :	UAB "BAJORAI DEVELOP"
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS
PROJEKTO NR. :	25-07-METRO
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2101)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
LAIDA :	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2025-06
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2025-06
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2025-06
	Arch.:	SANTA DAUJOTĖ		2025-06
	Arch.:	JUSTINA KOVARSKAITĖ		2025-06

STATYTOJAS :	Tvirtinu UAB "BAJORAI DEVELOP" direktorė Kornelija Lukoševičė		2025-06
--------------	--	--	---------

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Psł. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	1	TITULINIS		1
2	2	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	25-07-METRO-PP-DŽ	1
3	3-4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	25-07-METRO-PP-BSR	2
4	5-15	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25-07-METRO-PP-AR	11
5	16-20	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		5
6	21	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1
7	22	SKLYPO PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-01	1
8	23	RŪSIO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-01	1
9	24	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-02	1
10	25	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-03	1
11	26	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-04	1
12	27	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-05	1
13	28	STOGO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-06	1
14	29	PJŪVIS P1 M1:100	25-07-METRO-PP-SA-07	1
15	30	PJŪVIS P2 M1:100	25-07-METRO-PP-SA-08	1
16	31	FASADAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-09	1
17	32	FASADAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-10	1
18	33	FASADAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-11	1
19	34	FASADAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-12	1
20	35-38	VIZUALIZACIJOS		4

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	architektūra metro	UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025		
	Arch.	P. Kisielis	2025		
	Arch.	S. Daujotė	2025		
	Arch.	J. Kovarskaitė	2025		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Bajorai develop“	25-07-METRO-PP-DŽ		1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1390	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	386,64	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0,28	
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	415,93/30	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	19	18 rūsyje, 1 kieme
II SKYRIUS. PASTATAI DAUGIABUTIS			Neypatingasis / nauja statyba
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1608.28	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	1068.94	
3. Pastato tūris	m ³	6382	Antžeminis- 4497 Požeminis- 1885
4. Aukštų skaičius	vnt.	4	
5. Pastato aukštis	m	8.65m	
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	22	
7. Butų skaičius	vnt.	19	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	architektūra metro	UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025		
	Arch.	P. Kisielis	2025		
	Arch.	S. Daujotė	2025		
	Arch.	J. Kovarskaitė	2025		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Bajorai develop“	25-07-METRO-PP-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	438.86	

** žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]*

Projekto vadovas: Vytenis Eitminavičius

Su projekto sprendiniais susipažinau, sprendiniams pritariu:

TVIRTINU statytojas UAB „Bajorai develop“ direktorė Kornelija Lukoševičė


	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-BSR	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d.
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495
	„LR Architektūros įstatymas“ 2017-06-19, Nr. 10247
	"LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044 pakeitimo įstatymas", 2023-01-04, Nr. 135

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt	OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.			
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025		
	Arch.	P. Kisielis	2025		
	Arch.	S. Daujotė	2025		
	Arch.	J. Kovarskaitė	2025		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Bajorai develop“	25-07-METRO-PP-AR		1	11

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738
STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004-02-12, Nr. 23-721
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
		25-07-METRO-PP-AR	2

STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2012-04-23. Įsakymas Nr. D1-345
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019-11-04. Įsakymas Nr. D1-653

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	3	11

	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

bei kiti privalomi teisės aktai.

2 BENDRA INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	Bajorai develop, UAB
2.1.2	Statybos vieta	Šventeliškių g. 14, Vilnius
2.1.3	Projekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Daugiabučių
2.1.7	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.1.8	Projektuotojas	UAB „Metro architektūra“; PV Vytenis Eitminavičius (atest.Nr. A 2123)
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	4	11

2.2.1		Projektavimo užduotis
2.2.2		Sklypo topografinis planas M 1:500
2.2.3		Specialieji reikalavimai / Specialieji architektūros reikalavimai
2.2.4		Detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00084999)
STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS		
2.3.1	Sklype esantys statiniai	Sklype nėra esamų statinių.
2.3.2	Sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.
2.3.3	Želdiniai	Medžių ar kitų vertingų želdinių sklype nėra.
2.3.4	Geologinės sąlygos	Teritorijoje nėra nustatytų matomų geologinių reiškinių, galinčių daryti įtaką projektuojamų statinių stabilumui geologiniu požiūriu.
2.3.5	Higieninė ir ekologinė situacija	Higieniniu ir ekologiniu požiūriu teritorija yra tvarkingoje ramioje gyvenamųjų pastatų kaimynystėje.
2.3.6	Aplinkinis užstatymas	Sklypas iš visų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje dalyje nustatytame servitute – su kvartaliniu privažiuoju.
2.3.7	Kultūros paveldas / Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas ir jame nėra kultūros paveldo objektų.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo formavimo – pertvarkymo projektu, išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Sklypui nustatyti reglamentai:

- didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%;
- leistinas statinių (pastatų) aukštis nuo žemės paviršiaus - 15,0 m;
- statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192,5 m;
- maksimaus aukštų skaičius - 4 aukštai;
- leidžiamas užstatymo tankis – 40 %;
- leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- užstatymo tipas – perimetrinis;
- mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 %.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas keturių aukštų daugiabutis pastatas su rūsiu. Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Kieme – vaikų žaidimo aikštelė.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	5	11

3.2 Inžineriniai tinklai

Lauko vandentiekį ir nuotekas numatoma jungtis prie miesto tinklų, gavus UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinių tinklų sprendiniai tikslinami gavus UAB „Grinda“ sąlygas. Elektros tinklai bus atvedami gavus AB ESO prisijungimo sąlygas.

3.3 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš kvartalinio akligatvio, projektuojamo pietinėje sklypo dalyje esančiame registruotame servitute.

3.4 TERITORIJOS PLANAVIMAS, VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS, PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMO SPRENDINIAI

3.4.1 Teritorijos planavimas, vertikalinis planiravimas, paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Pastatas formuoja perimetrą nuo kvartalinio privažiavimo ir sukuria privatumą sklypo šiaurinėje dalyje, kurioje projektuojama žalia gamtinė zona su vaikų žaidimo aikštele.

Reljefas formuojamas taip, kad visas lietaus vanduo būtų surenkamas sklypo viduje ir nepatektų į kaimyninius sklypus. Teritorijoje formuojami minimalūs nuolydžiai nuo kietų dangų, kad paviršinis lietaus vanduo būtų nuvedamas į veją natūraliam infiltravimui.

Sklype projektuojamos 19 automobilių parkavimo vietos, 18 parkinge rūsyje ir 1 atviros sklype, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia (toliau ŽN), A tipo. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta/butui; projektuojami 19 butų, tad minimalus parkavimo vietų skaičius yra 19.

3.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.5.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama daugiabučio pastato naujos statybos architektūra.

3.5.2 Statinio tūriniai, plano sprendiniai

Projektuojamas keturių aukštų su rūsiu daugiabutis pastatas. Architektūrinę kompoziciją sudaro du praslinkti stačiakampio plano tūriai, padėti ant rūsių plokštumos. Siekiant susmulkinti pastato mastelį, ketvirtame aukšte tūris mažinamas, formuojant privačia stogo terasas butams. Stogai sutapdinti.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietinėje dalyje. Papildomai projektuojamas įėjimas iš privačios kiemo zonos šiaurinėje dalyje.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	6	11

Rūsyje projektuojama 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 19 sandėliukų kiekvienam butui, dviračių laikymo vietos ir holas su laiptine.

Pirmame aukšte projektuojamas holas, 5 butai ir techninės patalpos. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojama po 6 butus. Ketvirtame aukšte – 2 butai su pričiomis stogo terasomis.

Detalūs sprendiniai pateikiami pastato aukštų planuose.

3.5.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai

Pastato lauko sienos mūrinės apšiltinamos iš išorės. Pertvaros mūrinės. Stogas ir perdangos g/B konstrukcijos (perdangų plokštės arba monolitas). Grindų danga numatoma ant išlyginamojo g/B sluoksnio, išlieto virš termoizoliacinio sluoksnio.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

3.5.4 Pastato apdailos sprendiniai

Numatoma pastato apdaila – šviesios spalvos klinkerio plytelės.

Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

3.5.5 Insoliacija / apšvietimas

Visi butai projektuojami taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute būtų bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) būtų ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas ne mažesnis nei: svetainė, valgomasis: 150-300lx; virtuvė: 100-200lx; miegamieji: 100-200lx; drabužinė, koridrius, tambūras, holas: 50lx; san. mazgai, 75lx.

REKOMENDUOJAMOS APŠVIETOS VERTĖS IR APŠVIETOS KOKYBĖS KLASĖS

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 – 100 – 150	D – E
Liptai, eskalatoriai	100 – 150 – 200	C – D
Drabužinės, san. mazgai	100 – 150 – 200	C – D
Sandėliai ir saugyklos	100 – 150 – 200	D – E

3.5.6 Mikroklimatas

Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, numatoma šildymo – vėdinimo sistema.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	7	11

3.5.6.1 Šildymas

Pastato aprūpinimas šilumos energija numatomas jungiantis prie centralizuotos šildymo sistemos arba projektuojant atskirą dujų katilinę. Šildymo būdas bus tikslinamas gavus prisijungimo sąlygas.

3.5.6.2 Vėsinimas

Vėsinimo poreikiai skaičiuojami atsižvelgiant į lauko klimato sąlygas, numatomus palaikyti vidaus mikroklimato parametrus, vertinant saulės radiaciją bei infiltraciją, šilumos išsiskyrimus nuo apšvietimo, įrangos, žmonių. Centralizuotas pastato vėsinimas neprojektuojamas. Vėsinimo poreikį gyventojai spręstų individualiai kiekvienam butui. Vėsinimo įrenginių atskiri blokai turėtų būti įrengiami ant stogo, specialiai tam numatytoje zonoje.

3.5.6.3 Vėdinimas

Vėdinimo poreikis sprendžiamas numatant rekuperacinių vėdinimo sistemų įrengimo galimybes atskiriems butams.

3.5.7 Apsauga nuo triukšmo

Remiantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygai privalo atitikti higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Vadovaujantis HN 33:2011 rekuperacinės sistemos įrangos, kondicionierių ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus. Įrenginiai turi būti montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir antivibracines detales.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktualios ištraukos)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	8	11

1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3.5.8 Naudojimo sauga

Remiantis STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ pastatas projektuojamas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogdimo, ar avarių) rizikos.

Grindų dangas naudoti tik neslidžias;

Durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;

Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C; Karšto vandens sistema turi turėti galimybę pakelti vandens temperatūrą iki ≥ 65 °C

Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

4 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

4.1.1 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis, nukastas vykdant statybos darbus, turi būti laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdant darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

4.1.2 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	9	11

4.1.3 Augmenijos apsauga

Teritorijoje nėra esamų medžių. Menkaverčius krūmus numatoma išvalyti.

4.1.4 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

5 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo", 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

5.1.1 PLANUOJAMI SUSIDARYTI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Statybinių atliekų kiekiai:

Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	6	7	8	9
Mišrios komunalinės atliekos	1,0	kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis
Medis	0,2	kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,1	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis
Plytos	1,0	kietas	17 01 02	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis
Betonas	2,0	kietas	17 01 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	10	11

Izoliacinės medžiagos	0,5	kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis
Kitos statybinės medžiagos	1,0	kietas	17 09 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytas sutartis

5.1.2 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .

3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

5.1.3 Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	11	11

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. investlkama@gmail.com, tel. +37061119198

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250521-00633, 2025-05-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. invest1kama@gmail.com, tel. +37061119198

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:2101

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Šventeliškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Aerodromo apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija – 3 m iki kelio servituto, nustatyto pagal Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, nr. A30-660 sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 4 aukštų, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192.5m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais – perimetrinis reguliarus (pr_a)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimą planuoti iš Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekte numatyto kelio (servitutas) ties pietine sklypo riba. Užtikrinti gretimų sklypų susisiekiimo jungčių/pravažiavimų funkcionavimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Numatyti bendrą kvartalo viziją; nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes, įvertinant detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00084999) numatytą užstatymo tipą

– perimetrinis reguliarus. Užtikrinti būtinus funkcinis ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) bei Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, Nr. A30-660 sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SRD-01-250523-00590
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 11:14:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 11:14:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. SARD-01-250521-00633
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 14:29:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-12 14:29:21 Avilys SDP eDocs

**SUTARTIES NR. 25-07-METRO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS****PRIEDAS NR.3
2025-05-05****STATYTOJAS:** Bajorai develop, UAB**OBJEKAS:** "Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas"**ADRESAS:** Šventeliškių g. 14, Vilnius**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas**AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 4 aukštai (iki 15m aukščio)**ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ:** A++**BENDRAS PASTATO PLOTAS:** iki 1100

1. Parengti daugiabučio gyvenamojo namo, Šventeliškių g. 14, Vilniuje, statybos projektą;
2. Neypatingas statinys;
3. Įvažiavimas iš detalizajame plane suplanuoto akligatvio;
4. Pageidaujamas aukštingumas 4 aukštai (iki 15m);
5. Pageidaujamas intensyvumas 0.8;
6. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas sklype atitinkant galiojančias normas;
7. Numatyti dviračių laikymo vietas atitinkant galiojančias normas;
8. Numatyti 1;1,5-2;3 kambarių butus nuo 30m² iki 55m²;
9. Pageidautina visi butai su balkonais arba terasomis;

Techninio darbo projekto užduotis rengiama pasitvirtinus projektinius pasiūlymus.

Vykdytojas:**Metro architektūra, UAB**
Direktorius Paulius Kisielis**Užsakovas:****Bajorai develop, UAB**
Direktorius Kornelija Lukoševičė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. balandžio 20 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG138609:

1. T v i r t i n u apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvos gatvei tiesti sprendinius, kurie nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinant valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas, detaliuoju planu pakeistus Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (registro Nr. 490) sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-109).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

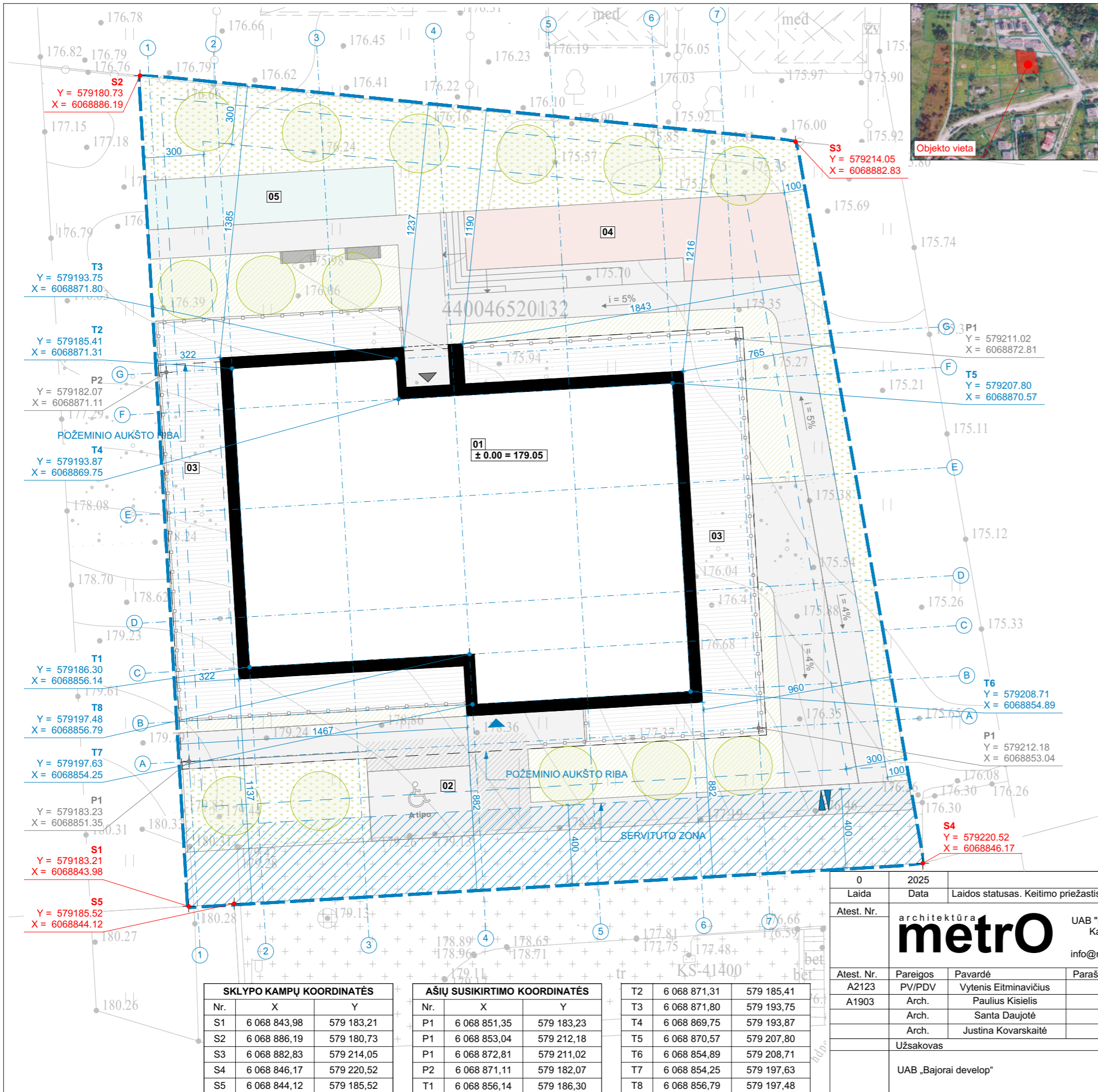
2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-07 Nr. A30-1195/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 14:38:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 14:38:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-07 09:58:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-07 09:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1390	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	386,64	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0,28	
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	415,93/30	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	19	18 rūšyje, 1 kieme

Eksplikacija

1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 3 - Terasa
 4 - Vaikų žaidimų aikštelė
 5 - Sporto aikštelė

Sutartiniai žymėjimai

Projektuojamas pastatas
 Požeminės pastato dalies riba
 Sklypo riba
 Užstatymo riba
 Įvažiavimas/išvažiavimas
 Įėjimas į pastatą
 Papildomas įėjimas įpastatą
 Servituto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
 Išlipimo aikštelės zona
 Takai ir pravažiavimai - betoninės trinkelės
 Vaikų žaidimų aikštė - guminė danga
 Sporto įrenginių aikštelė - guminė danga
 Terasa
 Veja
 Dekoratyvūs želdiniai
 Turėklai
 Suoliukai
 Sodinami medžiai

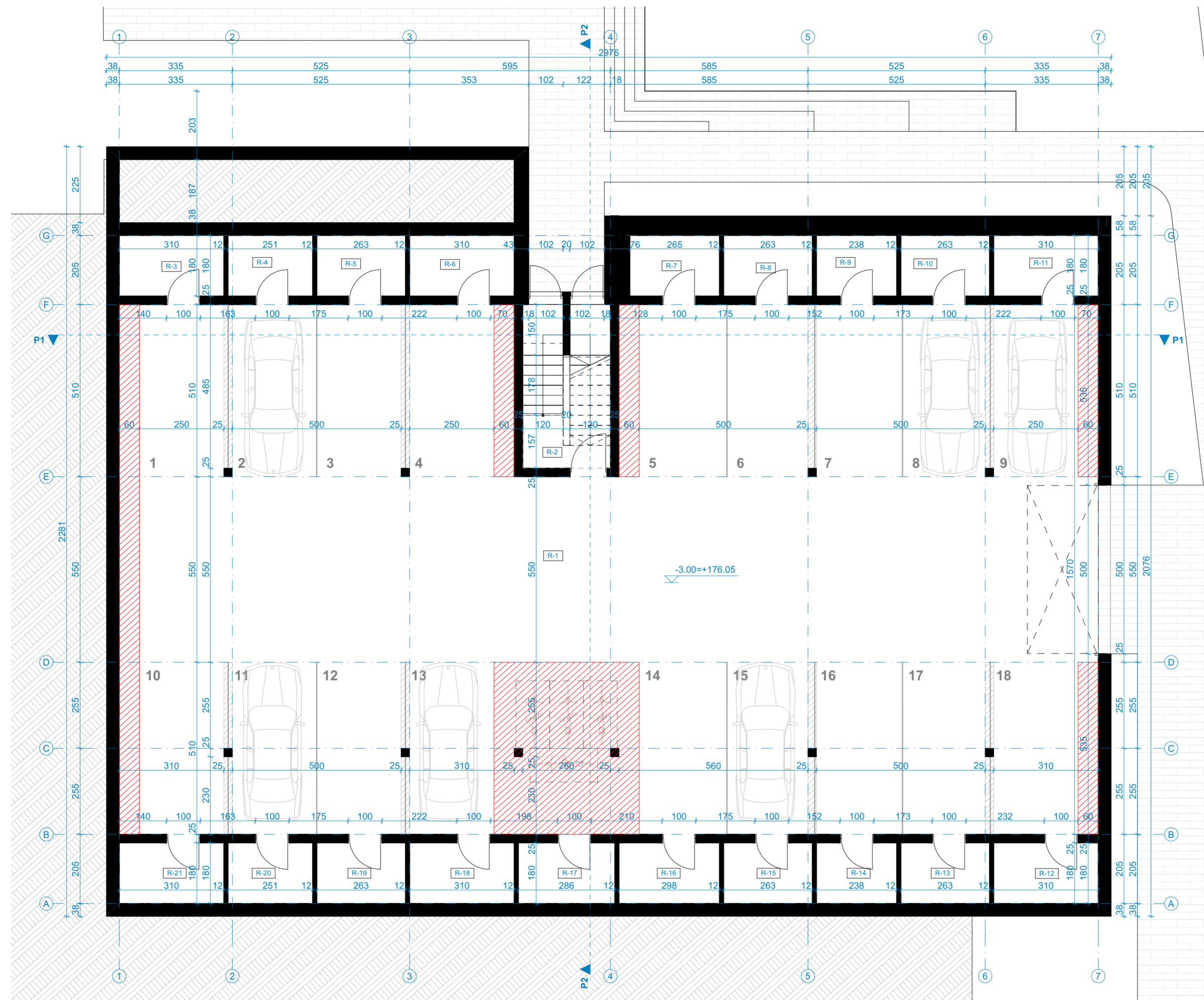
- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
 - Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
 - Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
 - Projekto architektūrinė statybinė dalis gali būti ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
 - Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
 - Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
S1	6 068 843,98	579 183,21
S2	6 068 886,19	579 180,73
S3	6 068 882,83	579 214,05
S4	6 068 846,17	579 220,52
S5	6 068 844,12	579 185,52

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
P1	6 068 851,35	579 183,23
P1	6 068 853,04	579 212,18
P1	6 068 872,81	579 211,02
P2	6 068 871,11	579 182,07
T1	6 068 856,14	579 186,30

T2	6 068 871,31	579 185,41
T3	6 068 871,80	579 193,75
T4	6 068 869,75	579 193,87
T5	6 068 870,57	579 207,80
T6	6 068 854,89	579 208,71
T7	6 068 854,25	579 197,63
T8	6 068 856,79	579 197,48

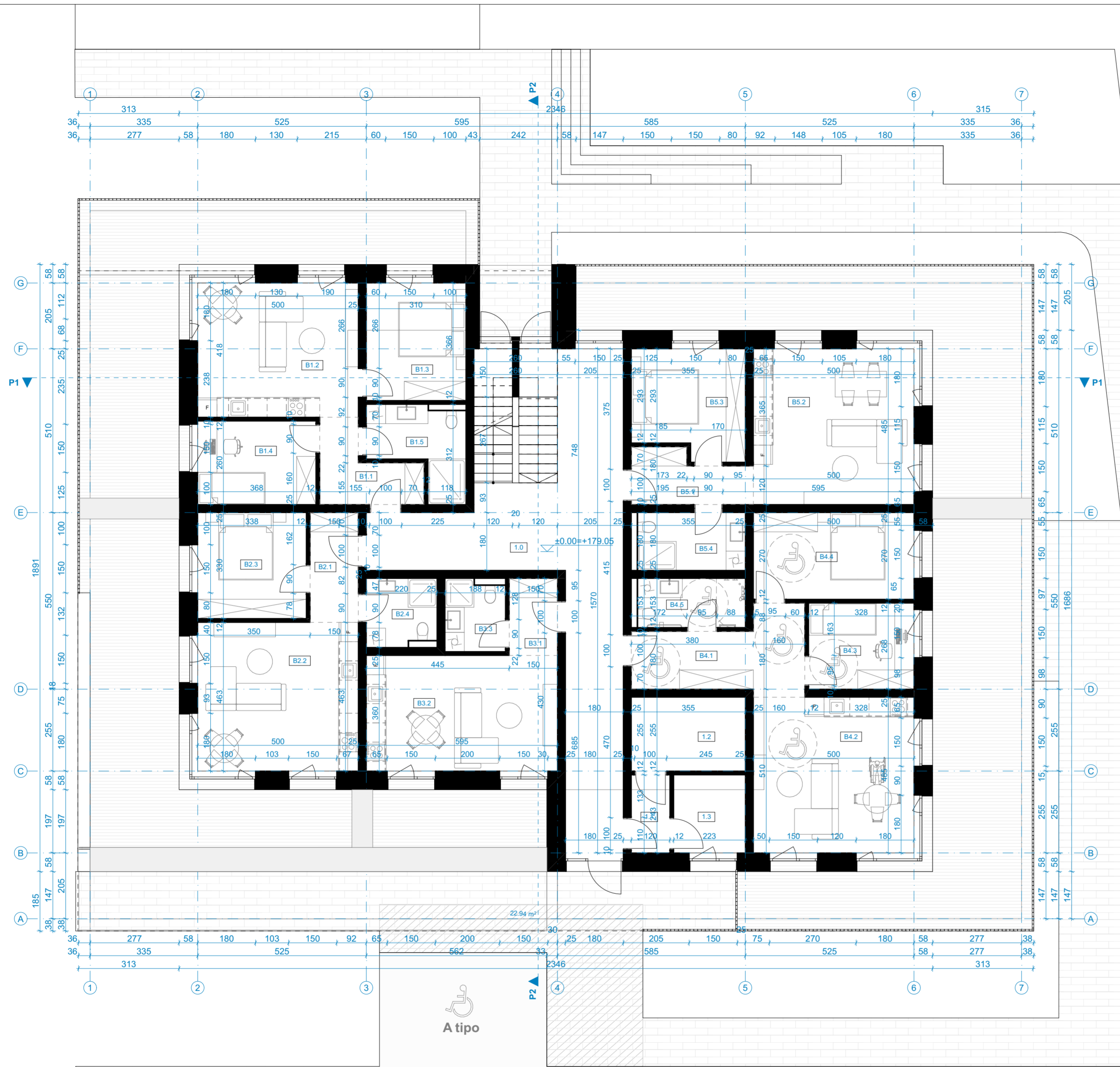
0	2025	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atest. Nr.	architektūra	metro		Objektas
	UAB "Metro architektūra"	Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025
	Arch.	Santa Daujotė		2025
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025
Užsakovas				
UAB „Bajorai develop“				
Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu
25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SP	1
				Mastelis
				1:200
				SKLYPO PLANAS



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	R-1	AIKŠTELĖ	438.86
	R-2	HOLAS	5.74
			444.60 m ²
SANDĖLIUKAI			
	R-3	SANDĖLIUKAS	5.58
	R-4	SANDĖLIUKAS	4.52
	R-5	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-6	SANDĖLIUKAS	5.58
	R-7	SANDĖLIUKAS	4.77
	R-8	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-9	SANDĖLIUKAS	4.28
	R-10	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-11	SANDĖLIUKAS	5.58
	R-12	SANDĖLIUKAS	5.58
	R-13	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-14	SANDĖLIUKAS	4.28
	R-15	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-16	SANDĖLIUKAS	5.36
	R-17	SANDĖLIUKAS	5.15
	R-18	SANDĖLIUKAS	5.58
	R-19	SANDĖLIUKAS	4.73
	R-20	SANDĖLIUKAS	4.52
	R-21	SANDĖLIUKAS	5.58
			94.74 m ²
		BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	539.34 m ²
		BENDRAS PASTATO PLOTAS	1608.28 m ²

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
 3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
 4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
 5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
 6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
 7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
 8. Dury iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

0	2025						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		
A2123	PV/PDV	Vytienis Eitminavičius		2025	RŪSIO PLANAS		
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025			
	Arch.	Santa Daujotė		2025			
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025			
Užsakovas		Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“		25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B1			
	B1.1	HOLAS	5.93
	B1.2	GYVENAMASIS KAMB.	22.03
	B1.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.62
	B1.4	MIEGAMASIS KAMB.	9.84
	B1.5	VONIOS KAMB.	6.71
			56.13 m ²
B2			
	B2.1	HOLAS	5.13
	B2.2	GYVENAMASIS KAMB.	24.55
	B2.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.42
	B2.4	VONIOS KAMB.	4.53
			45.63 m ²
B3			
	B3.1	HOLAS	3.60
	B3.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.96
	B3.3	VONIOS KAMB.	4.07
			29.63 m ²
B4			
	B4.1	HOLAS	11.53
	B4.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.65
	B4.3	MIEGAMASIS KAMB.	9.04
	B4.4	MIEGAMASIS KAMB.	13.77
	B4.5	VONIOS KAMB.	5.13
			65.12 m ²
B5			
	B5.1	HOLAS	5.60
	B5.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.65
	B5.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.69
	B5.4	VONIOS KAMB.	6.03
			48.97 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.0	HOLAS	43.69
			43.69 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS			
	1.1	KORIDORIUS	2.92
	1.2	TECHNINĖ P.	8.16
	1.3	TECHNINĖ P.	5.69
			16.77 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			305.94 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1068.94 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1608.28 m ²

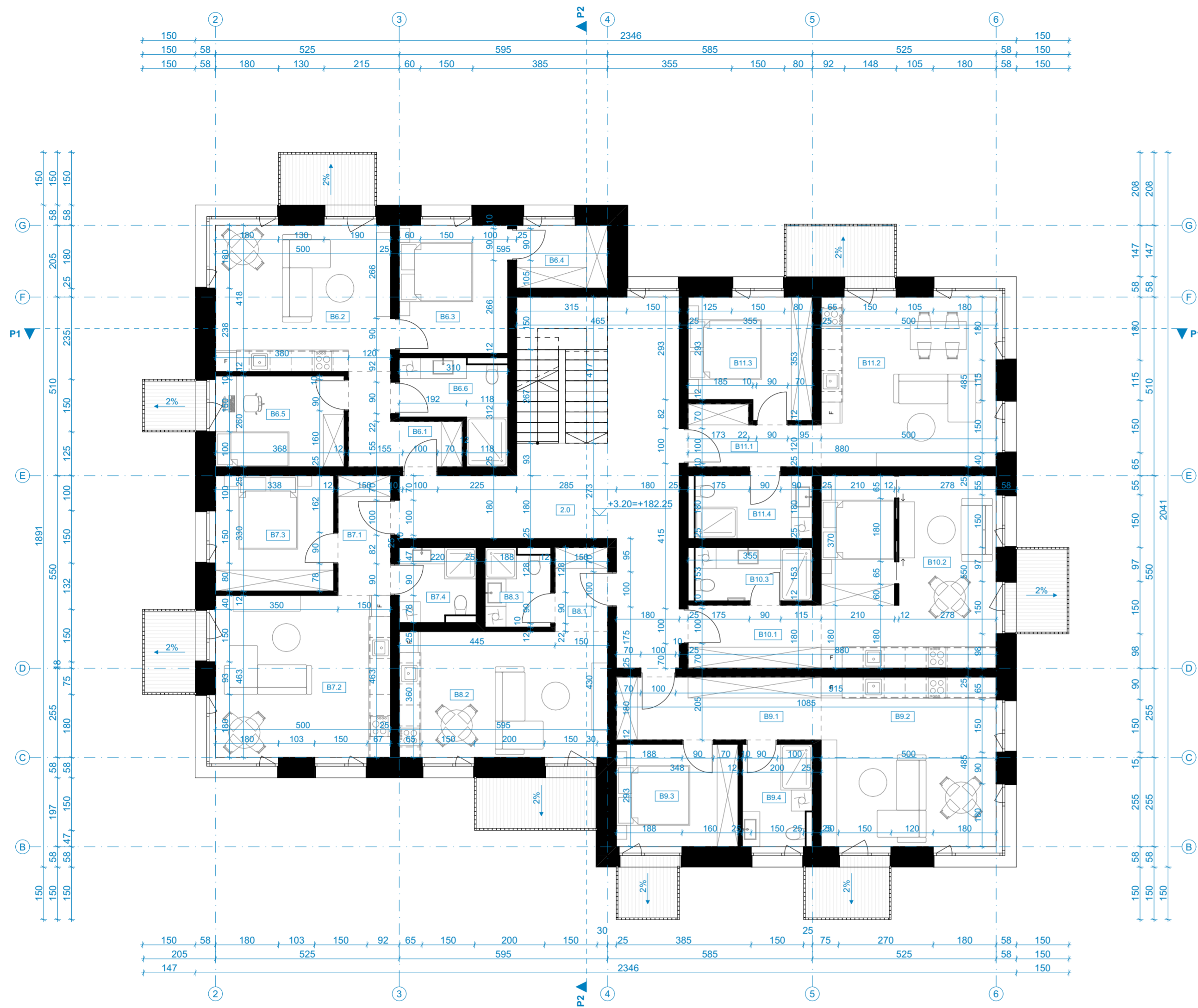
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.



A tipo

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra		UAB "Metro architektūra"		Objektas					
	metro		Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	PV/PDV	Vytienis Eitminavičius		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025	Mastelis					
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	16	2

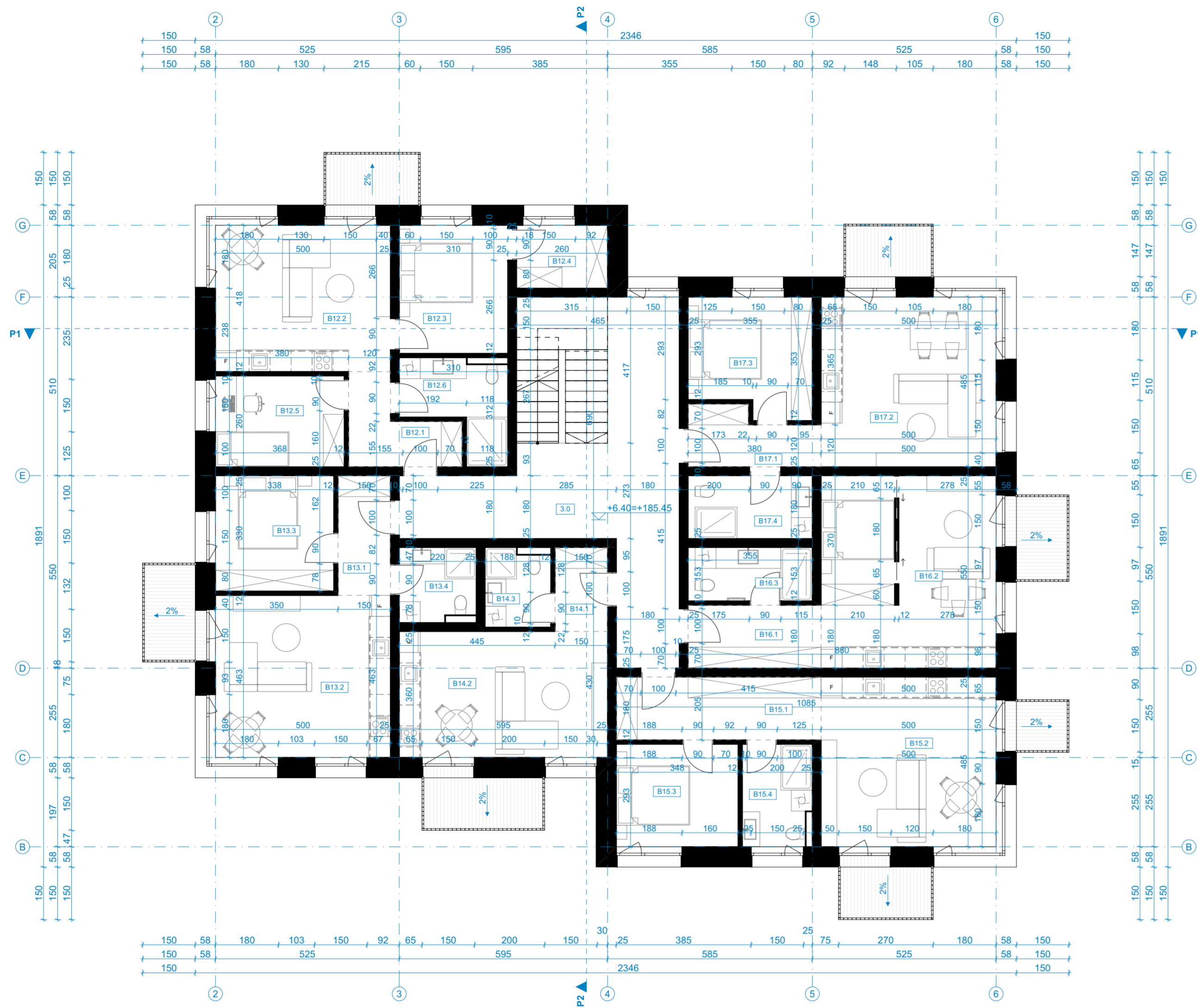


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B6			
	B6.1	HOLAS	5.93
	B6.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.99
	B6.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.62
	B6.4	DRABUŽINĖ	4.68
	B6.5	MIEGAMASIS KAMB.	9.84
	B6.6	VONIOS KAMB.	6.71
			60.77 m ²
B7			
	B7.1	HOLAS	5.13
	B7.2	GYVENAMASIS KAMB.	24.51
	B7.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.42
	B7.4	VONIOS KAMB.	4.53
			45.59 m ²
B8			
	B8.1	HOLAS	3.60
	B8.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.96
	B8.3	VONIOS KAMB.	4.07
			29.63 m ²
B9			
	B9.1	HOLAS	10.53
	B9.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.61
	B9.3	MIEGAMASIS KAMB.	10.52
	B9.4	VONIOS KAMB.	5.93
			52.59 m ²
B10			
	B10.1	HOLAS	6.84
	B10.2	GYVENAMASIS KAMB.	27.60
	B10.3	VONIOS KAMB.	5.13
			39.57 m ²
B11			
	B11.1	HOLAS	5.60
	B11.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.61
	B11.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.69
	B11.4	VONIOS KAMB.	6.03
			48.93 m ²
BENDROS PATALPOS			
	2.0	HOLAS	34.19
			34.19 m ²
		BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	311.27 m²
		ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	1068.94 m²
		BENDRAS PASTATO PLOTAS	1608.28 m²

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra		UAB "Metro architektūra"		Objektas					
	metro		Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytienis Eitminavičius		2025	ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	16	3

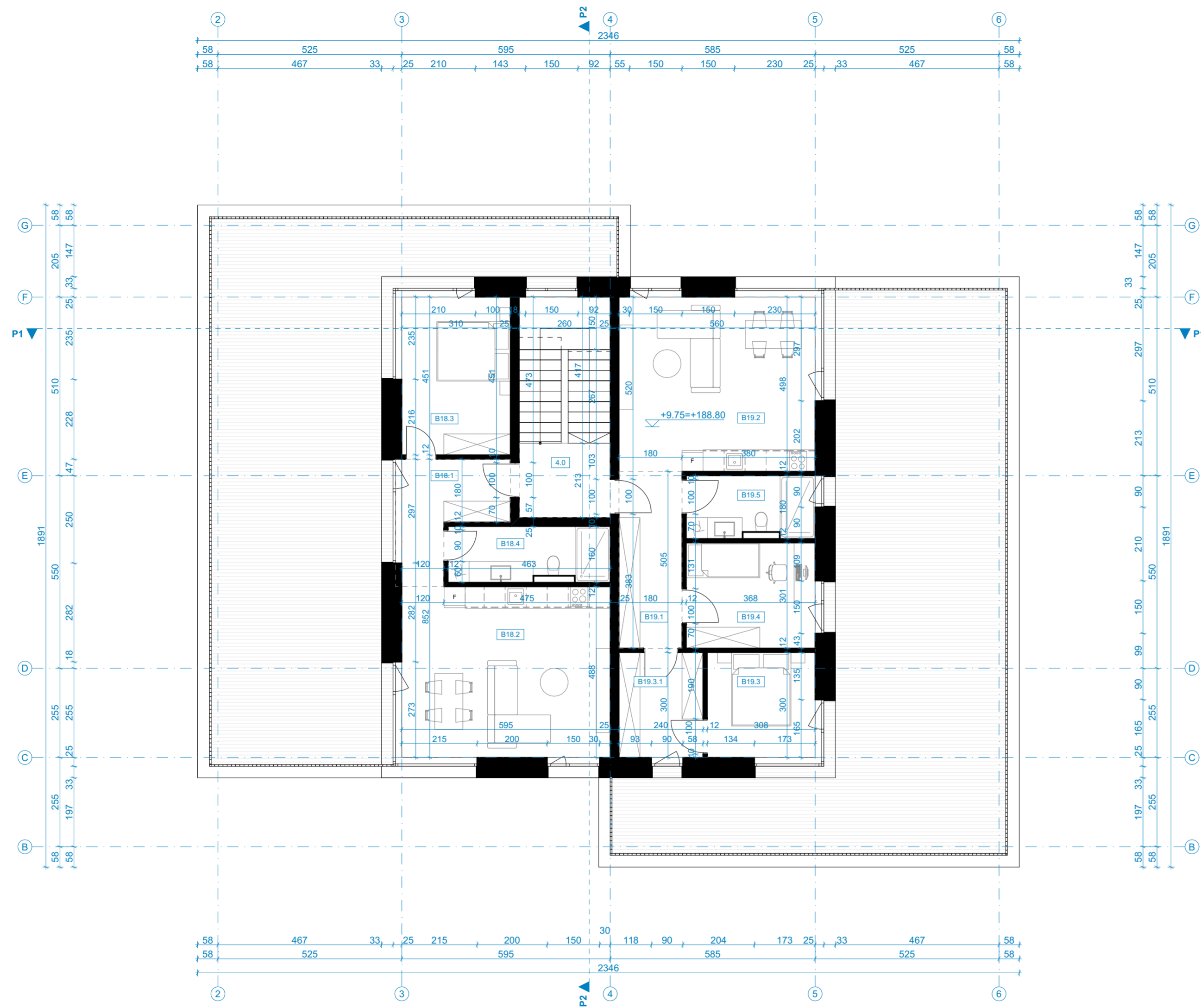


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B12			
	B12.1	HOLAS	5.93
	B12.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.99
	B12.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.62
	B12.4	DRABUŽINĖ	4.68
	B12.5	MIEGAMASIS KAMB.	9.84
	B12.6	VONIOS KAMB.	6.71
			60.77 m ²
B13			
	B13.1	HOLAS	5.13
	B13.2	GYVENAMASIS KAMB.	24.51
	B13.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.42
	B13.4	VONIOS KAMB.	4.53
			45.59 m ²
B14			
	B14.1	HOLAS	3.60
	B14.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.96
	B14.3	VONIOS KAMB.	4.07
			29.63 m ²
B15			
	B15.1	HOLAS	10.53
	B15.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.61
	B15.3	MIEGAMASIS KAMB.	10.52
	B15.4	VONIOS KAMB.	5.93
			52.59 m ²
B16			
	B16.1	HOLAS	6.84
	B16.2	GYVENAMASIS KAMB.	27.60
	B16.3	VONIOS KAMB.	5.43
			39.87 m ²
B17			
	B17.1	HOLAS	5.60
	B17.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.61
	B17.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.69
	B17.4	VONIOS KAMB.	6.39
			49.29 m ²
BENDROS PATALPOS			
	3.0	HOLAS	34.19
			34.19 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			311.93 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1068.94 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1608.28 m ²

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra		UAB "Metro architektūra"		Objektas					
	metro		Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytienis Eitminavičius		2025	TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	16	4

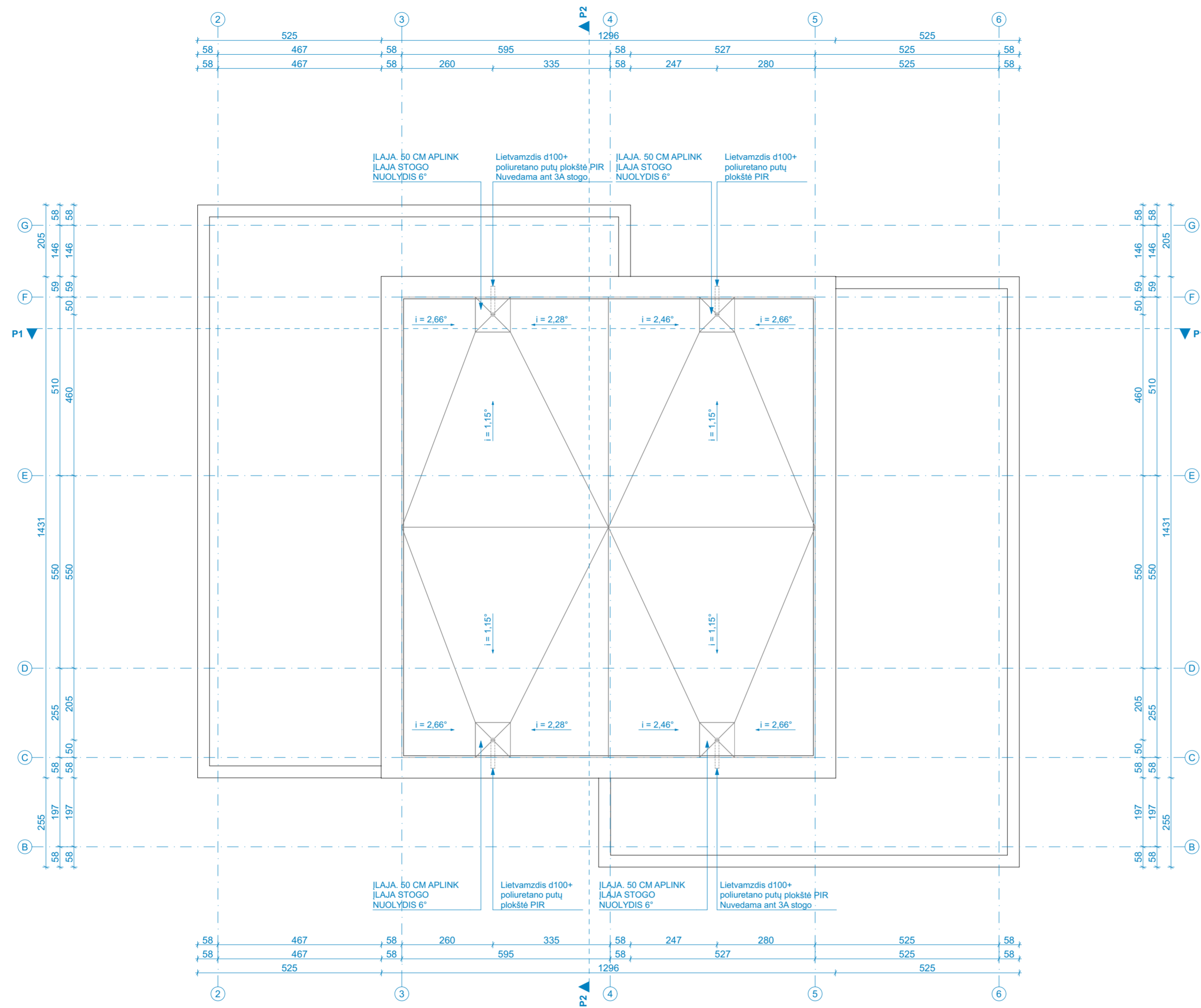


4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B18			
	B18.1	HOLAS	8.32
	B18.2	GYVENAMASIS KAMB.	30.36
	B18.3	MIEGAMASIS KAMB.	14.96
	B18.4	VONIOS KAMB.	7.17
			60.81 m ²
B19			
	B19.1	HOLAS	9.09
	B19.2	GYVENAMASIS KAMB.	29.36
	B19.3	MIEGAMASIS KAMB.	10.05
	B19.3.1	DRABUŽINĖ	7.20
	B19.4	MIEGAMASIS KAMB.	11.35
	B19.5	VONIOS KAMB.	6.41
			73.46 m ²
BENDROS PATALPOS			
	4.0	HOLAS	5.53
			5.53 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			139.80 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1068.94 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1608.28 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

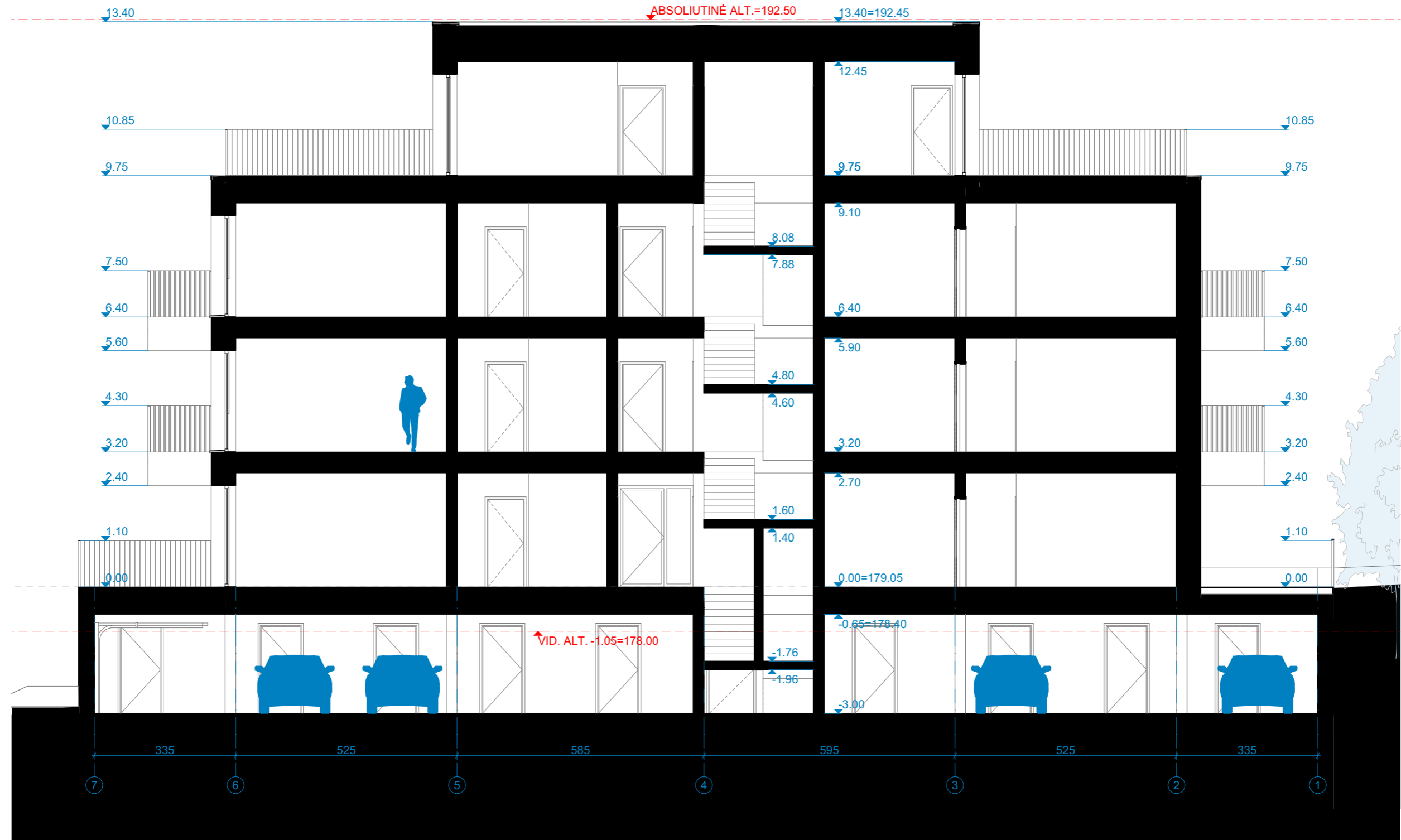
0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra		UAB "Metro architektūra"		Objektas					
	metro		Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
A2123	PV/PDV	Vytienis Eitminavičius		2025	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS				1:100	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	5



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje $\geq 0,85m$.

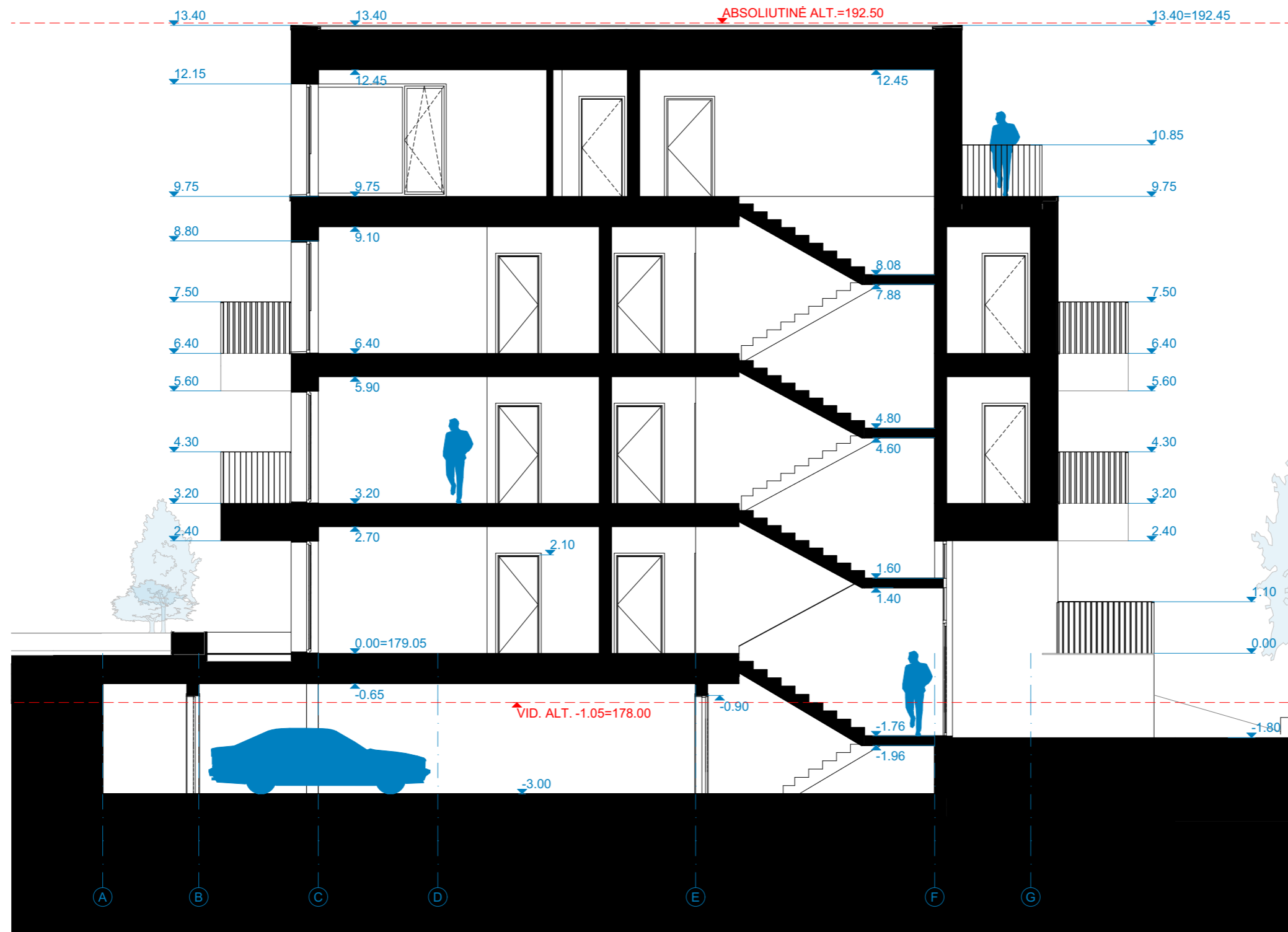
0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliskų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
A2123	PV/PDV	Vytėnis Eitminavičius		2025	STOGO PLANAS				1:100	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	6



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švareje >=0,85m.

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					
Objektas										
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.										
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	PJŪVIS P1	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	7



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

0	2025				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra metro			Objektas	
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	PJŪVIS P2
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025	
	Arch.	Santa Daujotė		2025	
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025	
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas
UAB „Bajorai develop“			25-07-METRO	25-07-METRO	PP
			Proj. dalis	Lapu	Lapas
			SA	16	8



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje $\geq 0,85m$.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KLINKERIO PLYTELĖS- PAILGO FORMATO
	COKOLIO TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI- RAL 9006
	TURĖKLAI, APSKARDINIMAI- RAL 9006

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			Objektas						
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.						
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	FASADAS ATRP AŠIŲ 1-7					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025	Mastelis					
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	16	9



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje $\geq 0,85m$.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KLINKERIO PLYTELĖS- PAILGO FORMATO
	COKOLIO TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI- RAL 9006
	TURĖKLAI, APSKARDINIMAI- RAL 9006

0	2025							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra metro			Objektas				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius	Parašas	Data	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025				
	Arch.	Santa Daujotė		2025				
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025				
Užsakovas		Projekto Nr.		Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“		25-07-METRO		25-07-METRO	PP	SA	16	10



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje >=0,85m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KLINKERIO PLYTELĖS- PAILGO FORMATO
	COKOLIO TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI- RAL 9006
	TURĖKLAI, APSKARDINIMAI- RAL 9006

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	FASADAS ATRP AŠIŲ A-G		1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	11



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ją vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Durys iš garažo į tambūrą priešgaisrinės EW 30-C0. Durų varčios plotis švoroje $\geq 0,85m$.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KLINKERIO PLYTELĖS- PAILGO FORMATO
	COKOLIO TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI- RAL 9006
	TURĖKLAI, APSKARDINIMAI- RAL 9006

0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			Objektas						
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.						
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	FASADAS ATRP AŠIŲ A-G					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025	Mastelis					
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	12



0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					
	Objektas									
	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	3D VAIZDAS	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	13



0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Objektas				
						Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	3D VAIZDAS	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	14



0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				Objektas					
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	3D VAIZDAS	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	15



0	2025									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					
		Objektas								
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2025	3D VAIZDAS	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2025						
	Arch.	Santa Daujotė		2025						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2025						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	16	16