



2L Architects
& Engineers

PP

Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas





**2L Architects
& Engineers**

UAB „2L Architects“, Įm.k. 302825424
Algirdo g. 38, Vilnius, +370 695 46 175
info@2Larchitektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Inžinerinių tinklų statinių grupės,
vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos
tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių
grupės, kitos paskirties ir kitos transporto
paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9,
Vilnius, statybos projektas**

STATYTOJAS

**UAB "PANORAMA LT"
generalinė direktorė Birutė Kalanovaitė**

PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „2L ARCHITECTS“

STATINIO PROJEKTO NR.:

2L202508ABD

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastatai

STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA

Ypatingieji statiniai

BYLOS ŽYMUO

2L202508ABD-PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2026 02 20

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ

Giedrė Kličienė (A 1640)

PROJEKTO DALIES VADOVĖ

Giedrė Kličienė (A 1640)

ARCHITEKTĖ

Aurėja Neveraitė

ARCHITEKTAS

Jevgenij Kuzmin



PAVADINIMAS:

STATYTOJAS:

STADIJA:

Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
UAB "PANORAMA LT"
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2L202508ABD-PP-BSŽ	1	0
2.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2L202508ABD-PP-PSS	1	0
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2L202508ABD-PP-BSR	10	0
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L202508ABD-PP-AR	11	0
5.	Grafinė dalis (brėžiniai)	2L202508ABD-PP-BR	31	0
6.	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos		113	

PRIEDAI

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas
PRIEDAS NR.2	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. RENGĖJAS: arboristas Marius Pabrieža
PRIEDAS NR.4.1 PRIEDAS NR.4.2	Nuosavybės dokumentai – NTR išrašas ir sklypo planas Nuosavybės dokumentai – žemės nuomos sutartis
PRIEDAS NR.5	Detalus sklypo planas 2022m.
PRIEDAS NR.6	Detalus sklypo planas 2025m.

0	2026 02 20			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas	
A 1640	PV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
LT	UAB "PANORAMA LT"			2L202508ABD-PP-PSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 10

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	UAB „ID Vilnius“ GIS sk.	2026-03-13
2.	UAB „ID Vilnius“ GIS sk.	2026-09-15

0	2026 02 20			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas	
A 1640	PV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Pritarimu ir sutikimu sąrašas	
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
LT	UAB "PANORAMA LT"			2L202508ABD-PP-PSS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PAVADINIMAS:
STATYTOJAS:
STADIJA:

Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
UAB "PANORAMA LT"
Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PASTABA: visuomenė informuojama apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, kurie lentelėje pažymėti **geltona spalva**. Statiniai yra projekto „Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas“ dalis.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	53038.00	Objekto užimamas plotas: 0,956 ha
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	34982.00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,44	Didžiausias leistinas 2,5
4. sklypo užstatymo tankis	%	65	Didžiausias leistinas 78%.
5. apželdintas sklypo plotas	%	20	Mažiausias leistinas 20% Sklype – 2417,45m ² adm.A stogas – 990 m ² adm B stogas – 1120 m ² Panorama stogas – 3808,43 m ² Panorama rampų stogai – 1821,00 m ² Stirny g. – 597,00 m ² VISO: 10 753,88 m²
II SKYRIUS PASTATAI			
01 AMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS A			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	374	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas

0	2026 02 20			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas	
A 1640	PV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			0
LT	UAB "PANORAMA LT"			2L202508ABD-PP-BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 21

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5677.26	
3.1 Antžeminis		4847,14	
3.2 Požeminis		830,12	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4160.52	
5. Pastato tūris.*	m ³	27903	
Antžeminis		23218	
Požeminis		4685	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
7.Pastato aukštis. *	m	23,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS B			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1 darbuotojų skaičius	vnt.	502	Administracinių pastatų paskirties grupė
1.2 pastato paskirties grupė			Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	10334.30	
3.1 Antžeminis		8020,27	
3.2 Požeminis		2313,73	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	6206.97	

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.* Bendras Antžeminis Požeminis	m³	51793 36680 15113	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	
7. Pastato aukštis. *	m	27,9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

V SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas A

2L202508ABD-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
2. INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami (demontuojami) esami Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (unik. Nr. 4400-0334-7613), Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“)				
		Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
4.1 Rekonstruojami esami nuotekų tinklai	m	374,0	85,83	Rekonstravimas, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [2.3]
4.1.1 Iš jų rekonstruojami (demontuojami) tinklų ilgis	m	288,17	0	
4.1.2 Tinklų skersmuo	mm	400	85,83	
2.3.1A Vandentiekio tinklai:				
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	20/110	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Įvadiniai	
2.5.1A Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:				
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	12,5/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai	
2.5.2A Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:				
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	12,1/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai	
2.5.3A Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:				
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	20,9/160 33,4/200 3,1/250	Bendras ilgis – 57,4 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai	
2.5.4A Šilumos tinklai:				
Šilumos tinklų ilgis*/skersmuo	m / mm	132,7 / 2xØ168,3/250 46,3 / 2xØ114,3/200	Nauja statyba. Neypatingasis Šilumos tinklų paskirties (inžinerinių statinių grupės) inžinerinis tinklas.	

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas B

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.3.1B Vandentiekio tinklai:			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	3,1/110	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Išvadai
2.5.1B Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	5,7/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai
2.5.2B Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	19,1/160	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai
2.5.3B Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	11,3/250	Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai
2.5.4B Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	2/63 3,1/200	Bendras ilgis – 5,1m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Išvadai

Pagrindiniai naujų statinių duomenys. Etapas D

Pavadinimas	Mat o vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.3.1D Vandentiekio tinklai:			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	21,9/32	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Išvadai
2.3.2D Vandentiekio tinklai:			

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	39,8/32	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Ivadiniai
2.5.1D Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	40,5/110 14,3/160 17,2/200 32,2/25210	Bendras ilgis – 104,2 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.2D Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	8,4/110 17,1/200 30,7/250	Bendras ilgis – 56,2 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.3D Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	12,4/110 39,6/160 13/200 6/250	Bendras ilgis – 71 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.4D Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	9,9/110 11,4/160 9,5/200	Bendras ilgis – 30,8 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.5D Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	14,9/110 17,3/160 8,3/200	Bendras ilgis – 40,5 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai

VI SKYRIUS

KITI STATINIAI

1.2 RŪKYMO STOGINĖ

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

K koef.	8345	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1.3 ATRAMINĖ SIENELĖ		
1. Aukštis	m	lki 1m I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1.4 APSAUGINĖ TVORELĖ		
1. Aukštis	m	1,2 I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1.5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
1. Plotas	m2	278,47 II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1.6 PĖSČIŲJŲ TAKAS		
1. Plotas	m2	21,88 I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
1.7 PĖSČIŲJŲ TAKAS		
1. Plotas	m2	392,89 II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.2 ATRAMINĖ SIENELĖ		
1. Aukštis	m	lki 1m I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.3 APSAUGINĖ TVORELĖ		
1. Aukštis	m	1,2 I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.4 SEGMENTINĖ TVORA			
1. Aukštis	m	2,0	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.5 SEGMENTINĖ TVORA			
1. Aukštis	m	2,0	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.6 PRAVAŽIAVIMAS			
1. Plotas	m ²	464,74	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.7 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m ²	322,46	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.8 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m ²	10,84	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.9 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m ²	228,21	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.10 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m ²	81,24	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
2.11 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m ²	1.10	Ne SLD objektas Nauja statyba

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

			Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.1 RŪKIMO STOGINĖ			
K koef.	6010		I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.2 DVIRAČIŲ STOGINĖ			
K koef.	7890		I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.3 ATRAMINĖ SIENELĖ			
1. Aukštis	m	Iki 2m	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.4 ATRAMINĖ SIENELĖ			
1. Aukštis	m	3,5	Neypatingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.5 APSAUGINĖ TVORELĖ			
1. Aukštis	m	1,2	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.6 ATRAMINĖ SIENELĖ			
1. Aukštis	m	Iki 2m	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.7 APSAUGINĖ TVORELĖ			
1. Aukštis	m	1,2	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai
3.8 FONTANAS			

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1. Plotas	m2	13,17	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.9 FONTANAS			
1. Plotas	m2	19,81	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.10 ATRAMINĖ SIENELĖ			
1. Aukštis	m	iki 1m	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.11 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m2	1579,04	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.12 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m2	42,95	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.13 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m2	102,16	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.14 PĖSČIŲJŲ TAKAS			
1. Plotas	m2	152,80	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
3.15 PĖSČIŲJŲ TILTAS			
1. Plotas	K koef.	10985	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos transporto paskirties statiniai</i>

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

Giedrė Kličienė _____ kval.atest.Nr.: A 1640

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L202508ABD-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojami pastatai yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje – Žvėryno seniūnijoje, dešiniajame Neries krante. Teritorija yra šalia T.Narbuto ir Saltoniškių g., šiauriniame Žvėryne, Saltoniškėse.

Adresas: Saltoniškių g. 9, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:513 Vilniaus m. k.v.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo registro numeris: 44/3192217

Unikalus daikto numeris: 4400-6026-9527

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5.3038 ha

Užstatyta teritorija: 5.3038 ha

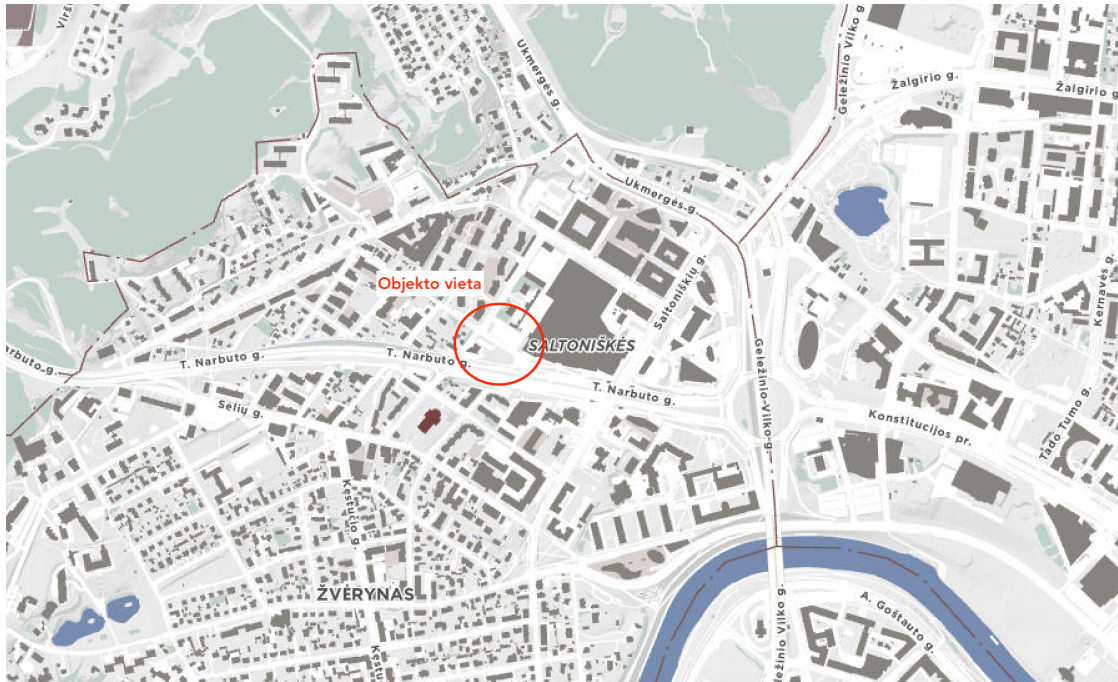
Nekilnojamieji daiktai: Žemės sklypas;

0	2026 02 20			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas	
A 1640	PV	Giedrė Kličienė			
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Bendrasis aiškinamasis raštas	
LT	UAB "PANORAMA LT"			2L202508ABD-PP-AR	LAPAS
					LAPŲ
				13	16

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pav.1. Situacijos schema

1.1 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Sklype šiuo metu yra vienas pagrindinis pastatas (PLC „Panorama“). Naujai projektuojami du administracinės paskirties pastatai numatomi pietvakarinėje sklypo dalyje, šalia T. Narbuto g. ir Stirnų g.

Pastatų statybos rūšis: nauja statyba

Paskirtis: administracinės paskirties pastatai

Paskirties grupė: administracinių

Kategorija: ypatingieji

1.2 STATINIŲ STATYBA ETAPAIS

Rangos darbus numatoma atlikti etapais. Etapų ribos pažymėtos sklypo planuose. Rengiant techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo (užsakovo) iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojami administracinės paskirties pastatai išsidėstę abipus Stirnų g., pietvakarinėje sklypo dalyje.

Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai eksploatuojami. Patekimai į sklypą šiuo metu yra iš T. Narbuto g. (per įvažiavimą į Stirnų g.), Stumbrų g., Pieninės g. ir Saltoniškių g. Į naujai projektuojamus pastatus numatomas papildomas įvažiavimas pastatui A iš Stirnų g., esančioje sklype. Pastatui B numatomas pateikimas per esamą įvažiavimą į PLC „Panorama“ požeminį parkingą.

2.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas - Prekybos, paslaugų ir maitinimo pastatas su garažu (Unik. Nr.: 4400-0778-9695)

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, stoginės ir pan.)

2.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra inžinerinių tinklų, kurių dalis yra neveikiančių. Sklype yra buitinių ir lietaus nuotekų surinkimo tinklai, vandentiekio, elektros, elektroninių ryšių tinklai bei trys el. transformatorinės.

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Esamų želdinių inventORIZacija pateikiame projektinių pasiūlymų prieduose (Priedas Nr.2). Projektuojant pastatus bei aplinką, didžioji dalis esamų medžių išsaugomi. Kertami medžiai kompensuojami atsodinant naujus. Planuojamas gausus teritorijos apželdinimas įrengiant poilsio erdves. Teritorija yra ir bus atvira visuomenei.

2.4 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 2 d. ir 2 priedo 10.2 p., atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama tiems urbanistiniams objektams, kurių užstatomas plotas yra didesnis nei 1 ha. Žemės sklypo Saltoniškių g. 9 (kadastro nr.: 0101/0031:513) plotas yra 5.3038 ha, tačiau **objekto plotas - 0,956 ha**, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra šiuo atveju nėra privaloma. Taip pat projektuojamas pastatas nepatenka tarp objektų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 1 d. ir 1 priedą turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta - poveikio aplinkai vertinimas šiam objektui **nėra atliekamas**. Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui, statybų projektų vadovui.

2.5 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Saltoniškės yra Vilniaus rajonas, pasižymintis patogia vieta ir sparčia plėtra. Saltoniškėse įsikūrę dideli biurų kompleksai, prekybos centrai bei gerai išvystyta infrastruktūra. Šalia esantis Šiaurinis Žvėrynas yra gausiai apgyvendintas – čia daug naujų daugiabučių ir žaliųjų erdvių. Rajonai yra patogiai sujungti su miesto centru ir yra patraukli vieta tiek gyventi, tiek dirbti.

Istoriškai Šiaurinis Žvėrynas ir Saltoniškės vystėsi skirtingai, tačiau abu rajonai ilgą laiką buvo Vilniaus pakraščio teritorijos, susijusios su dvarais, gamta ir vėliau – miesto plėtra.

Žvėryno teritorija nuo XIX a. priklausė įvairiems dvarininkams, o pats pavadinimas siejamas su buvusiais medžioklės plotais – čia laikyti ir veisti žvėrys. Vėliau teritorija pradėta urbanizuoti: XIX a. pabaigoje ir XX a. pradžioje atsirado vilos, medinė architektūra, buvo formuojamas ramus gyvenamasis rajonas. Šiaurinė Žvėryno dalis aktyviau pradėta plėtoti tik vėliau, ypač XX a. pabaigoje ir XXI a., kai atsirado naujų gyvenamųjų bei verslo pastatų.

Tuo tarpu Saltoniškės ilgą laiką buvo priemiestinė vietovė su dirbamais laukais, sodais ir pavieniais ūkiais. XX a. antroje pusėje, miestui plečiantis, ši teritorija pradėta urbanizuoti, o po 1990 m. čia sparčiai išaugo verslo ir prekybos infrastruktūra. Šiandien Saltoniškės yra viena svarbesnių Vilniaus verslo zonų, kur susitelkę modernūs biurų pastatai ir prekybos centrai.

Taip per laiką buvusios miesto pakraščio teritorijos tapo svarbia ir modernia Vilniaus urbanistinės struktūros dalimi.

Projektinei vietai būdinga:

1. Laisvai stovintys pastatai.
2. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis.
3. Įvairialaikiai, įvairių verčių, medžiagiškumų, skirtingų estetikų pastatai.
4. Multifunkciškumas (biuras, gyvenamieji, prekybos pastatai)
5. Intensyvus automobilių srautas.
6. Pėsčiųjų srautai.
7. Fizinis projektinės teritorijos ryšys su vandens telkiniu (Neries upe).

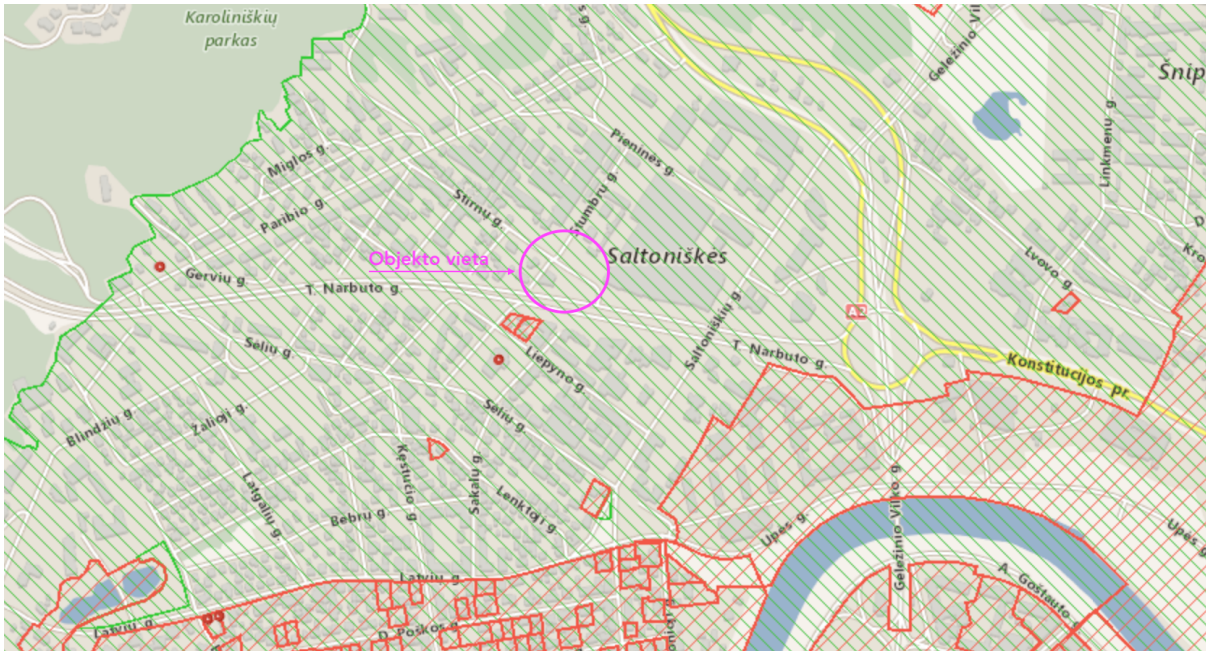
2.6 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pav.2. Kultūros paveldo objektų žemėlapių fragmentas - ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> žemėlapių

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	PLANUOJAMA VEIKLA
1.	Administracinės paskirties pastatas A	Nauja statyba	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte
2.	Administracinės paskirties pastatas B	Nauja statyba	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas su teatro sale ir komercinėmis patalpomis pirmame aukšte

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.1 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Administracinės paskirties pastatams adresu Saltoniškių g. 9, Vilniaus m. projektuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas - V1,
- buitinių nuotekų tinklas –F1,

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- lietaus nuotekų tinklas – L1.

vadovaujantis užduotimi projektavimui, gaisrinės saugos užduotimi, architektūriniais brėžiniais bei išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis: UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“.

Lietaus vandeniui surinkti numatomos akumuliacinės talpos sklype.

4.2 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (LAUKO TINKLAI)

Projektuojami elektrotechninių ryšių tinklai pastatams A ir B pagal išduotas UAB „Telia“ prisijungimo sąlygas.

4.3 ELEKTROTECHNINĖ DALIS (LAUKO TINKLAI)

Elektros įvadai pastatams planuojami nuo esamos PLC „Panorama“ priklausančios transformatorinės, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje.

4.4 ŠILDYMAS

Projektuojami šilumos tinklai pastatams A ir B pagal išduotas UAB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygas.

Pagal pastatų energinio naudingumo užduotį, papildomai šildymui numatos šilumos siurblys. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki -8C į šildymo sistemą ir vėdinimui.

4.5 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamiems pastatams numatomi fotovoltiniai elementai ant pastatų stogų.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojami administracinės paskirties pastatai Saltoniškių g. 9, Vilnius. Sklype šiuo metu yra PLC „Panorama“. Pastatai projektuojami sklypo pietvakarinėje dalyje, abipus Stirnų g., esančios sklype. Projekte numatoma tvarkyti teritoriją esančią tarp PLAC „Panorama“ ir T. Narbuto g..

Į pastatą A numatomas įvažiavimas iš Stirnų g. Projektuojama nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė šalai pastato su ŽN vietomis šalia pagrindinių įėjimo į pastatą.

Į pastatą B patekimas automobiliais projektuojamas per esamą įvažiavimą į „PLC „Panorama“ požeminį parkingą. PLC „Panorama“ kapitalinio projekto metu projektuojama jungtis tarp esamo prekybos ir būsimos B administracinio pastatų. Papildomai projektuojamas išėjimas iš „Panorama“ požeminio parkingo pėstiesiems esama laiptine. Iš jos projektuojamos pėsčiųjų takai jungiantys PLC „Panorama“ su naujai projektuojamais pastatais.

Teritorija prieš „PLC „Panorama“ šiuo metu yra labai skurdi, neįveiklinta. Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, želdynai, augalai, fontanas. Formuojamos naujos poilsio erdvės miesto gyventojams. Su Stirnų g. projektu (rengiamas atskirai) projektuojama pėsčiųjų jungtis virš esamo įvažiavimo į PLC „Panorama“ taip užtikrinant būsimą pėsčiųjų saugumą.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

6.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai išsidėstę abipus Stirnų g., esančios pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastatas A numatomos administracinės paskirties su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte. Pastato rūsyje projektuojama priedanga ir techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Stirnų g. Į viršutinius aukštus patenkama liftais ir laitinėmis, išsidėsčiusiomis pastato centre. Aukštų išplanavimas lankstus, lengvai pritaikomas būsimų nuomininkų poreikiams. Į komercines patalpas pirmame aukšte numatomi patekimai tiesiai iš lauko.

Pastatas B numatomos administracinės paskirties su teatro sale pirmame aukšte. Pastato rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo vietos, priedanga bei techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Stirnų g. Juo patenkama tiek į pagrindinį administracinių patalpų holą, tiek į teatro erdvę, tiek į kavinę pirmame

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

aukšte. Papildomai į teatro erdvę projektuojamas pateikimas iš Stumbrų g. Kavinė pirmame aukšte turi išėjimus į rytinę terasą. Į viršutinius biurų aukštus patenkama liftais ir laitinėmis, išsidėsčiusiomis pastato centre. Aukštų išplanavimas lankstus, lengvai pritaikomas būsimų nuomininkų poreikiams.

Iš esamo PLC „Panorama“ pastato numatomas žmonių pateikimas į B pastato teritoriją. Iš jos projektuojami pėsčiųjų takai jungiantys PLC „Panorama“, pastatą A ir pastatą B.

Planinė struktūra ir kiti architektūriniai sprendimai užtikrina saugią, praktišką ir patogią aplinką.

6.2 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Administracinių pastatų Saltoniškių g. 9, Vilnius pastatų atitvarų elementai parinkti vadovaujantis šiais kriterijais:

- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamomis aplinkos sąlygomis;
- Medžiagų dėvėjimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustiniais reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybes.

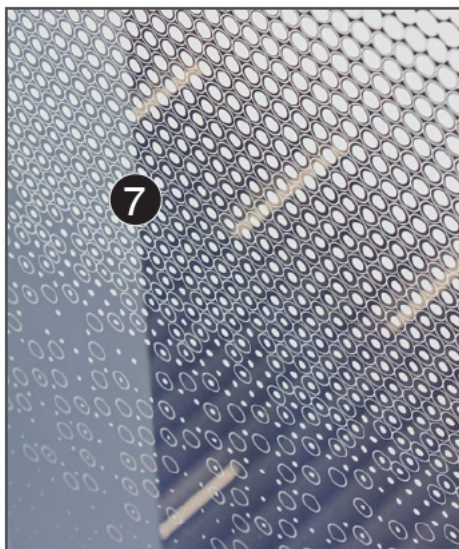
Pastatuose projektuojamos 4 tipų sienos ir pertvaros:

1. Monolitinės sienos.
2. Mūro sienos.
3. Gipso kartono pertvaros.
4. Stiklo pertvaros.

FASADAI

Pastatų fasadai formuojami iš stiklo plokštumų ir aklinų metalinių zonų, kuriančių aiškią ir šiuolaikišką architektūrinę išraišką. Skaidrios stiklo dalys užtikrina gerą natūralios šviesos patekimą į vidaus erdves, o tamsaus metalo aklinosios zonos suteikia fasadams kontrasto, ritmiškumo ir vizualinio vientisumo.

Fasaduose taip pat integruojami tamsaus emalito tarpai, kurie subtiliai papildo stiklo plokštumas ir padeda sukurti gilesnę, sluoksniuotą kompoziciją. Siekiant sumažinti tiesioginės saulės poveikį ir pagerinti patalpų mikroklimatą, dalyje stiklo gali būti naudojama šilkografija:



Example Variation 5



Example Variation 6

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pirmųjų pastatų aukštų apdailai numatoma šviesaus akmens arba jam artimos faktūros medžiaga, suteikianti pastatams solidų, reprezentatyvų pagrindą. Tarp aukštų įvedamas horizontalus tamsaus metalo dalijimas, pabrėžiantis pastatų proporcijas ir kuriantis aiškią fasadų ritmiką.

6.3 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojami pastatai yra administracinės paskirties, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui. Abu administracinės paskirties pastatai Saltoniškių g. 9, Vilnius, aplinkiniams gyvenamosios paskirties pastatams užtikrina tiesioginių saulės spindulių 2:00 val. ir daugiau nepertraukiamą ar bendrą insoliaciją, kas atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 p. Priede Nr. 03 pateikiami insoliacijos skaičiavimai (projektuojamų pastatų įtaka aplinkiniams pastatams).

Pastatų patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis bent 200-500 Lx. Pastate tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

6.4 STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastate A numatomos 374 darbo vietos.

Pastate B numatomos 502 darbo vietos ir 500 teatro lankytojų vietų.

Automobilių poreikis Pastatui A – 124 automobiliai, B pastatui – 197 automobiliai. Teritorijai taikomas 0,5 koeficientas, tad viso minimalus reikalingas automobilių poreikis 161 automobiliai. Prie pastato A numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos, pastato B požeminiame aukšte – 49 vietos. Trūkstamos automobilių vietos kompensuojamos PLC „Panorama“ požeminiuose aukštuose esančiame garaže.

6.5 MOTINOS IR VAIKO KAMBARIO SPRENDIMAI

Administraciniuose pastatuose numatyti motinos ir vaiko kambariai. Patalpos įrengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. V-640 „Dėl patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo“ 5-18 punktų reikalavimais.

- Patalpos durys numatytos su durų fiksavimo mechanizmu, ne mažesnio kaip 100 cm pločio, kad būtų galima lengvai įvažiuoti su kūdikio vežimėliu.

- Patalpoje yra pakankamai vietos kūdikio vežimėliui

- Patalpos sienų ir grindų paviršiai numatyti lygūs, lengvai valomi, atsparūs drėgmei, dezinfekcinėms priemonėms.

- Į patalpą suprojektuotas (atvestas) šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus

- Patalpoje bus užtikrinama ne žemesnė nei 20 oC oro temperatūra

- Patalpa yra vėdinama

- Patalpoje bendras dirbtinio apšvietimo lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip 100 lx

- Patalpoje numatytas pervystymo stalas 2 kėdės su atlošais ir ranktūriais, praustuvė (pakankamo dydžio, kad būtų galima apiprausti kūdikį), skysto muilo ir jo dozatorius, dezinfekcinės priemonės rankoms bei pervystymo stalo paviršiui dezinfekuoti ir jos dozatorius, popierinių rankšluosčių ar servetėlių, atliekų surinkimo talpa su pedalu ir dangčiu, kabykla viršutiniams drabužiams.

- Patalpoje esantys baldai ir įrenginiai numatyti saugūs, tvarkingi, pagaminti iš lengvai valomų, drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms atsparių medžiagų

- Į patalpą patekimas yra iš bendro koridoriaus (ne per tualetų patalpas).

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Administracinių pastatų ir sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis Statinių techninių reglamentu STR ir ISO 21542:2011 standartais.

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	19	38	0

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami jokie trukdantys objektai, kaip aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviejų tipų – A ir B. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių A statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui projektuojama bendra dviem automobilių stovėjimo vietoms.

Pastate projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo skaičius:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatuose turi būti suprojektuota: Bendras automobilių stovėjimo skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus A pastatas: Viso: 62 ŽN: 2 vietos (numatyta sklype) B pastatas: Viso: 84 ŽN: 3 vietos (numatyta požeminiame parkinge)	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojamus pastatus projekte numatyta pilnai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Nuožulnos ir įėjimai į pastatą, kiti sprendimai numatyti vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieš patekimą į pastatą numatomos nemažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pastato vestibuliuose yra numatyti liftai, kurie žmones su negalia pakelia į visus pastato aukštus. Projektuojami liftai atitinka LST EN 81-70:2018 standartą. Liftų iškviatimo ir valdymo mygtukai projektuojami 800-1100mm aukštyje nuo grindų apdailos lygio. Priešais liftą paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Projekte neprojektuojami keltuvai žmonėms su negalia, tik liftai.

Patalpų viduje žmonių su negalia takai – koridoriai administracinėje dalyje projektuojami nesiauresni nei 1500 mm, o bendro naudojimo patalpose nesiauresni nei 1800 mm. Patalpų grindys projektuojamos viename lygmenyje, o aukščių perkryčiai pažymimi aiškiai matomais žymėjimais. Stiklo pertvaros pažymimo grafiškai, vadovaujantis STR normomis. Visos durų angos, pro kurias turi praeiti žmonės su negalia, projektuojamos ne mažesnio nei 850 mm pločio.

Pastate B projektuojama teatro salė., kurioje numatyta 500 sėdimų vietų. Visuose žiūrovams skirtose salėse privalo būti įrengtas vietų skaičius žmonėms su negalia. Jei sėdimų vietų skaičius 500, tokiu atveju reikia numatyti 16 vietas vežimėliais judantiems asmenims, ir 8 sėdėjimo vietas su pakeliamais ranktūriais ar be rankturių persėdimui iš vežimėlio.

Žmogui su negalia užtikrinamas patekimas į pastatus ir jo patalpas, todėl pritaikomos ir darbo vietos jose.

Projektuojamuose administracinės paskirties pastatuose kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Visi sanitariniai mazgai projektuojami su patekimu iš bendro naudojimo patalpų – koridorių, holų. Visame objekte projektuojami sanitariniai mazgai A ir B tipų, vadovaujantis ISO 21542:2011. Visų

2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas 20	Lapų 38	Laida 0
--------------------	-------------	------------	------------

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIŲ PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Aplinkos triukšmo norminiai lygiai neviršijami. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastato atitvaros konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų).

TRIUKŠMO LYGIO PROGNOZĖ

Akustinio triukšmo ribines vertes reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje 3 ir 4 p. pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lentelė 1. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

12.1 Legioneliozių ir vandens taršos prevencija

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra, kurios metu nustatoma, ar minėti rodikliai nebuvo didesni už ribinius ir ar dėl to negalėjo kilti potencialus pavojus vartotojų sveikatai. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7 ir CIBSE TM 13 bei „Legionnaires' disease - the control of legionella bacteria in water systems" dokumento nuostatas, kurios neprieštarauja higienos normos HN 24:2017 nustatytiems reikalavimams. Legionelių atsiradimo prevencijai turi būti numatyti šie veiksmai:

1. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C
2. Turi būti sudaryta galimybė vartotojų čiaupuose vandens temperatūrą pakelti iki 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. Kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. Po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. Kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. Kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

12.2 Vėdinimo sprendiniai:

PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

LAUKO ORO PARAMETRAI

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai pasirenkami pagal pateiktus klimatologinius duomenis.

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Temperatūra	-22,2 °C	+26,1 °C
Entalpija	-20,8 kJ/kg	55 kJ/kg

Pagal užsakovo pateiktą užduotį:

Aušintuvės parenkamos prie šių lauko sąlygų: +32°C, RH 45%;

Šalčio poreikiai skaičiuojami:- +28°C, RH 44%.

VIDAUS ORO PARAMETRAI

Ofiso patalpos	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Susirinkimo kambariai	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Poilsio patalpos	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Vestibiuliai	22±1,5 °C	24±2,0 °C
Koridoriai	22±2,0 °C	24±2,0 °C
Laiptinės	20±2,0 °C	Nekontroliuojama
Tualetai	22±2,0 °C	Nekontroliuojama
Dušų patalpa	23±2,0 °C	Nekontroliuojama
Pagalbinės patalpos, sandėliukai	18±2,0 °C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	15±2,0 °C	Nekontroliuojama

PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "PANORAMA LT"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

9. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypui yra prengtas detalusis planas bei jo korektūra (Priedas Nr. 06 ir Priedas 07).

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR SALTONIŠKIŲ G. 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO G. REG. NR. T00054357

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO GATVIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 SUPAPRASTINTA TVARKA.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus.

10. PROGRAMINĖS ĮRANGOS, KURIA PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- MS Word
- AutoCAD
- Revit
- Adobe Acrobat
- Autodesk Civil 3D

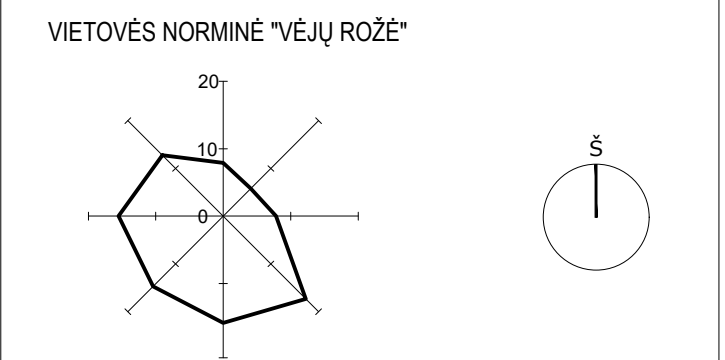
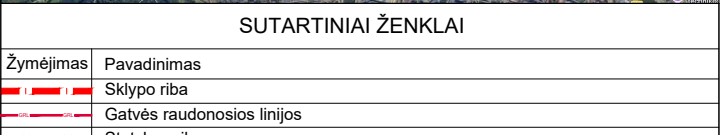
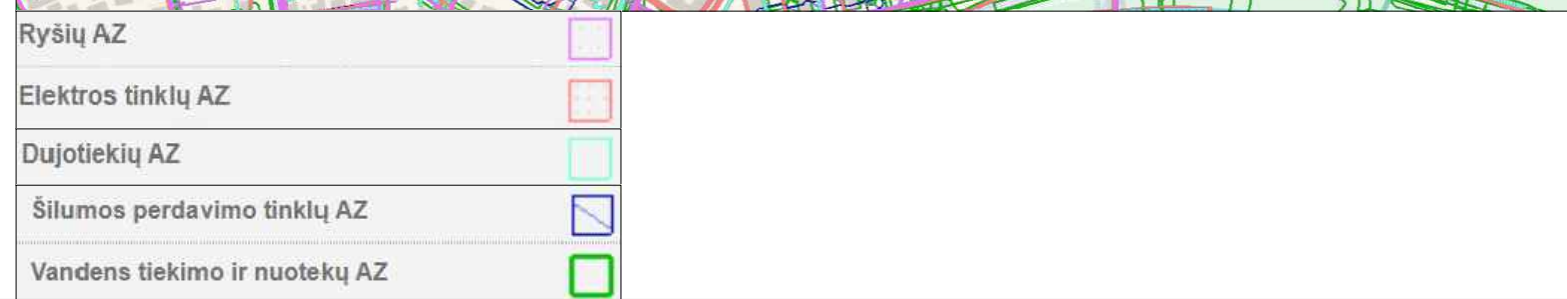
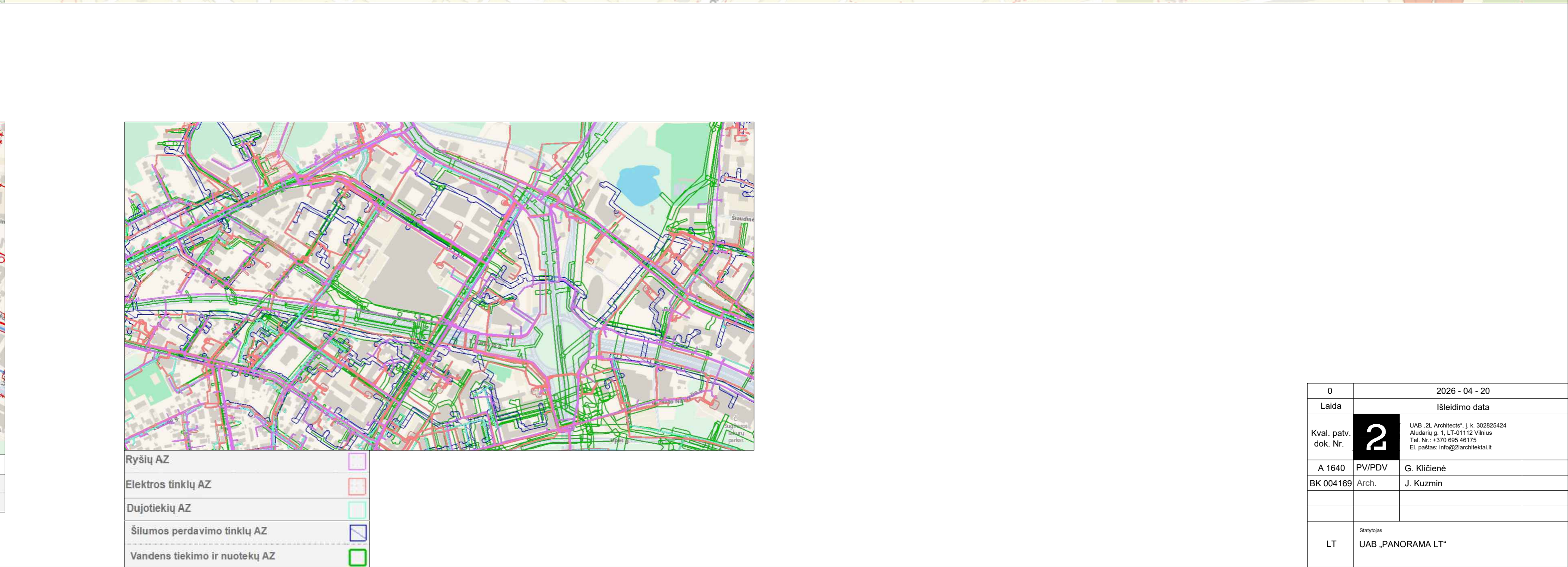
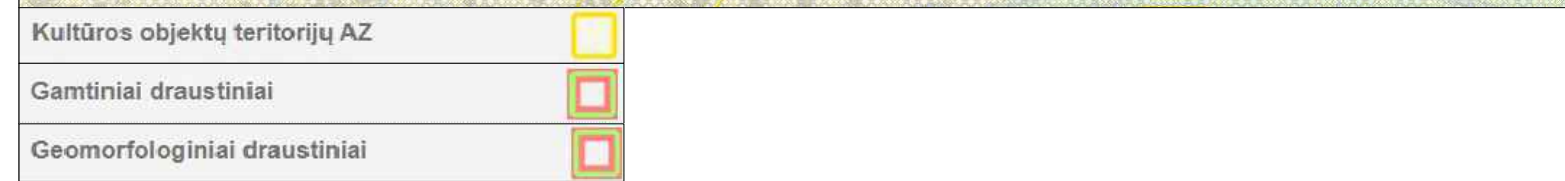
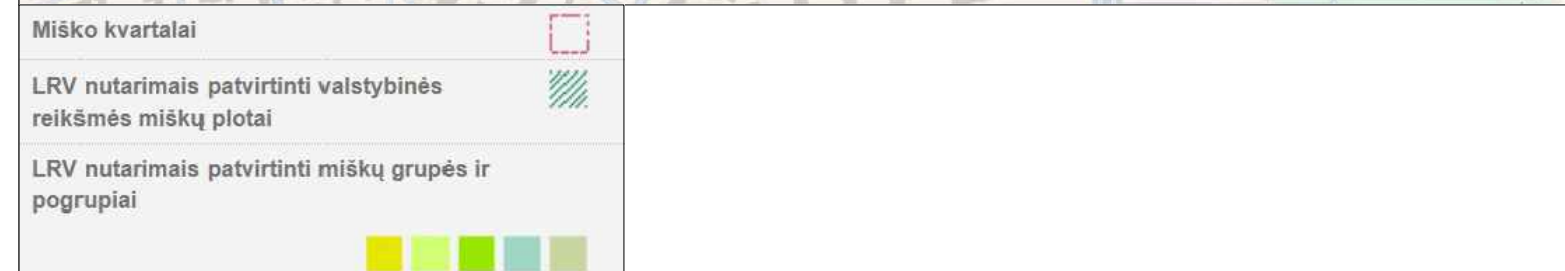
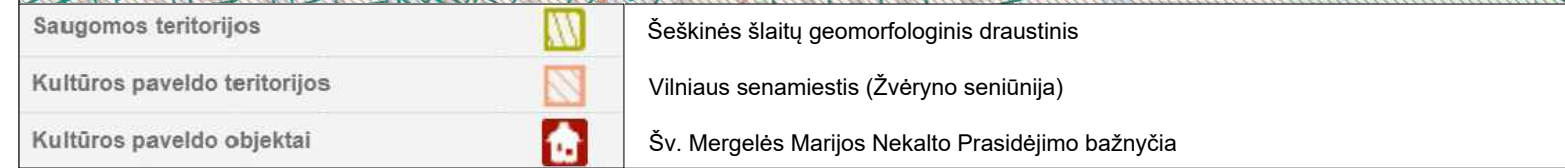
2L202508ABD-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	23	38	0

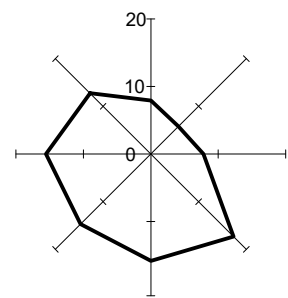
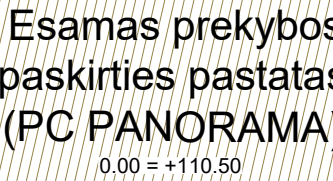
GRAFINÈ DALIS

SKLYPO PLANAS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	SITUACIJOS PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-01	1	0
2.	SKLYPO PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-02	1	0
3.	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-03	1	0
4.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-04	1	0
5.	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-05	1	0
6.	TRANSPORTO ORGANIZAVIMO PLANAS	2L202508-00-PP-SP.B-06	1	0
7.	STATINIŲ SCHEMA	2L202508-00-PP-SP.B-07	1	0

[illegible]





1	etapas	
Nr.	Pasadinimas	
1.1	Projektojeams administravimas pasiekimas patenka - Negyvenamieji pastatai (4 priedas, 3.1.) - Tyrimas. Naupja statyba.	
1.2	Projektojeams cikloso - atnauja - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 4.2.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	
1.3	Projektojeams atramės senelės - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 3.2.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	
1.4	Projektojeams apsaugos korėre at atramės senelės 1,20m aukšio - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 3.3.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	
1.5	Projektojeams pabūklų statybos skėmės (276.47 m ²) - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 4.1.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	
1.6	Projektojeams atnauja statyba (218.80 m ²) - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 4.1.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	
1.7	Projektojeams pabūklų statyba (362.99 m ²) - Nr. inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lemte, 4.1.) - 1 grupės nusidengtas statyba. Naupja statyba.	

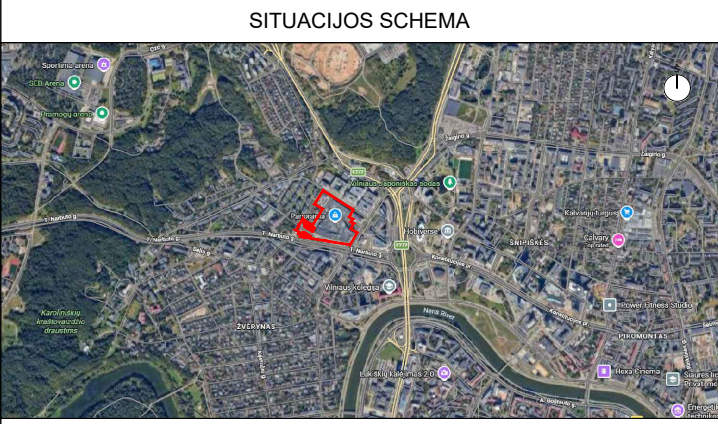
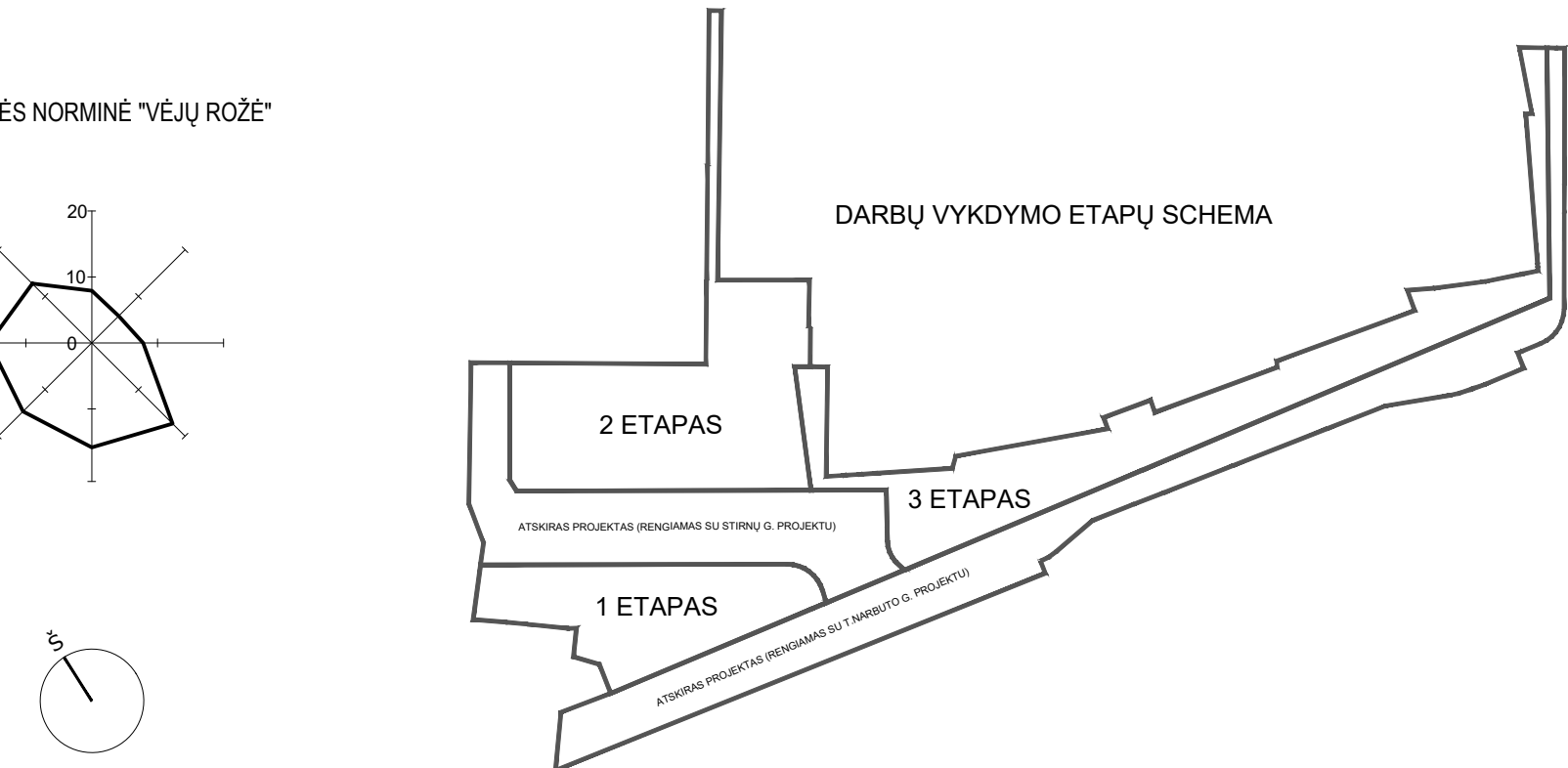
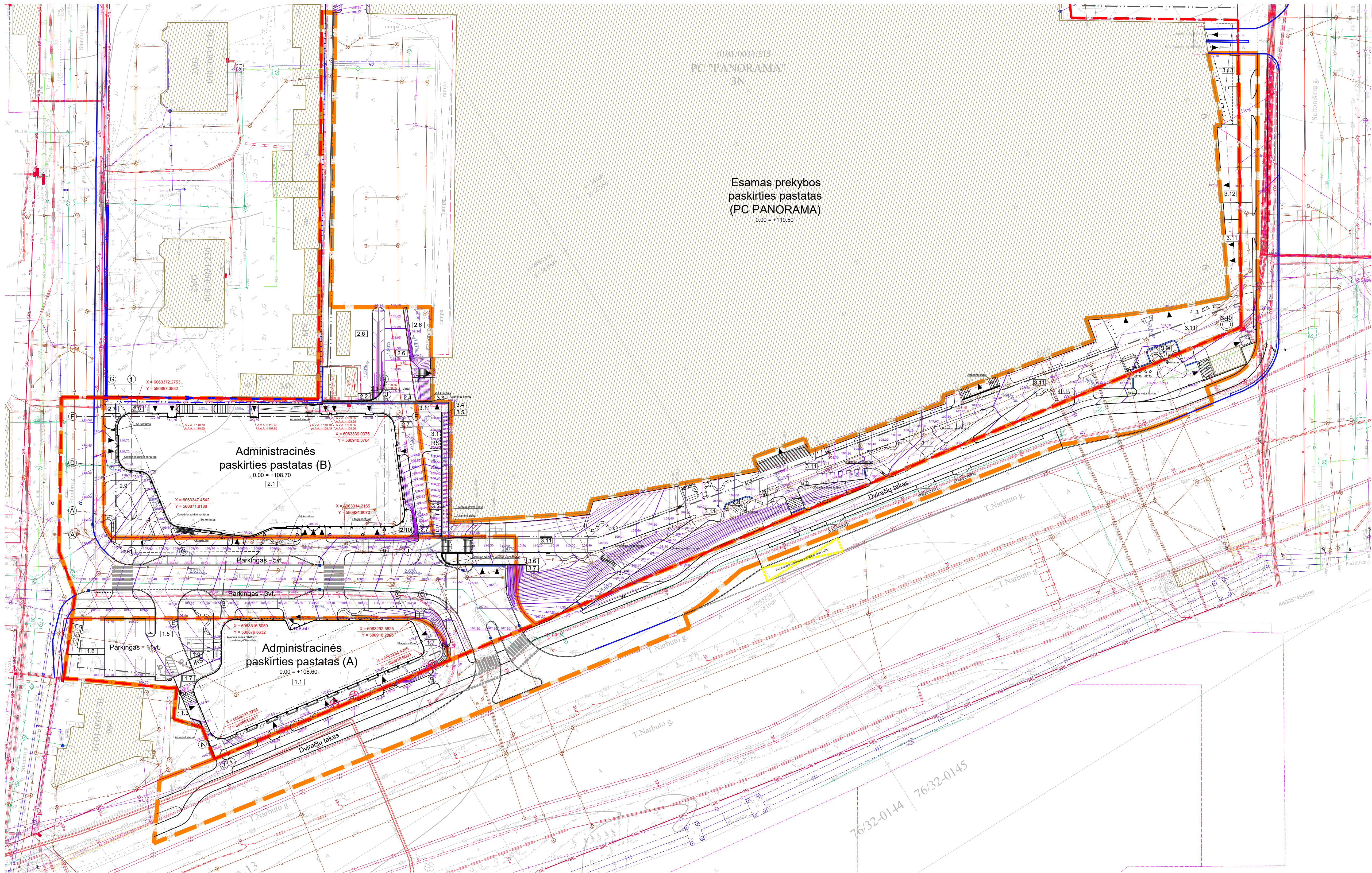
[illegible]

№ etapas		Procedimientos
3.1	3.1.1	<i>Protophormia</i> <i>claytoni</i> shugui. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 42); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.2	3.2.1	<i>Protophormia</i> <i>claytoni</i> shugui. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 42); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.3	3.3.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.4	3.4.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.5	3.5.1	<i>Protophormia</i> <i>esquagui</i> khorbi attarum senevi. 120m statim. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.6	3.6.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.7	3.7.1	<i>Protophormia</i> <i>esquagui</i> khorbi attarum senevi. 120m statim. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.8	3.8.1	<i>Protophormia</i> <i>esquagui</i> khorbi attarum senevi. 120m statim. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.9	3.9.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.10	3.10.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 32); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.11	3.11.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 41); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.12	3.12.1	<i>Protophormia</i> <i>attarum</i> senevi. Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 41); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.
3.13	3.13.1	<i>Protophormia</i> <i>phagui</i> shugui (100-105). Kibi ichinermata statim (5 premeta, 2 temate, 41); 1-grupo neureutissus statim. Naqa statim.

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Bendras žemės sklypo plotas	53037,38	m ²
2	1 etapo sklypo dalies plotas	1866,90	m ²
3	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	54,20	%
4	1 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,66	koef
5	1 etapo sklypo dalies apželdintą plotą	258,85	m ²
6	1 etapo sklypo dalies apželdintą plotą procentais	13,03	%
7	1 etapo projekto automobilių stovėjimo vieta skaičius	1	vt.
8	2 etapo projektojių darinių stovėjimo vieta skaičius	63,78	m ²
9	1 etapo sklypo dalies kielių dangos plotas	29,09	m ²
10	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	59,24	%
11	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	69,24	%
12	2 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,67	koef
13	2 etapo sklypo dalies apželdintą plotą	515,24	m ²
14	2 etapo sklypo dalies apželdintą plotą procentais	26,94	%
15	2 etapo projektojių automobilių stovėjimo vieta skaičius	-	vt.
16	2 etapo projektojių darinių stovėjimo vieta skaičius	1108,59	m ²
17	2 etapo sklypo dalies kielių dangos plotas	3482,94	m ²
18	2 etapo sklypo dalies plotas	-	%
19	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
20	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	koef
21	3 etapo sklypo dalies apželdintą plotą	136,70	m ²
22	3 etapo sklypo dalies apželdintą plotą procentais	99,34	%
23	3 etapo projektojių automobilių stovėjimo vieta skaičius	1	vt.
24	3 etapo projektojių darinių stovėjimo vieta skaičius	58	vt.
25	3 etapo sklypo dalies kielių dangos plotas	1849,11	m ²
26	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies plotas	2820,75	m ²
27	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
28	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	%
29	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies apželdintą plotą	612,58	m ²
30	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies apželdintą plotą procentais	16,17	%
31	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies kielių dangos plotas	8	vt.
32	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) darinių stovėjimo vieta skaičius	8	vt.
33	Akstinų projektojių (įrengimo su šiluma + projektojių) sklypo dalies kielių dangos plotas	2282,14	m ²

SUTARTINAMI ŽENKLAI			
	Žymėjimas		Žymėjimas
	Pavadinimas		Pavadinimas
	Sukio riba		Maisto maisto kotelis
	Žaliavų naudojimosi linijos		Mastais ant ratų
	Stalys riba		Predubros grotelės
	Projektingumai pastatų		Esami bortai
	Projektingumai kėdės		Projektingumai įvesti kėdės bortai
	Proj. pastatų sužio kontrolė		Projektingumai kėdės bortai
	Projektingumai stoginės		Projektingumai vėgės bortai 8cm
	Kokio skaido kontrolės		Projektingumai vėgės bortai 5cm
	1 aukšto kontrolės		Esama tvora
	Projektingumai pastatų adijos linijos		Projektingumas suolis
	Projektingumai įvažinėjimo		Projektingumas suolis
	Projektingumai įėjimo pastatų		Statiniai ir kėdės
	Projektingumas rūkymo stoginė		Projektingumai suoliukai
	Projektingumas išėjimo iš stoginės		Esama mirtinė vora
	Projektingumas išėjimo iš stoginės		Statiniai ir kėdės
	Projektingumas parkavimo vietos		Projektingumas tvora
	Projektingumas parkavimo vietos		GS praeiviai
	Projektingumas atšalinimo linijos		Darbu vykdyimo riba
	Projektingumas vandenų surinkimo linijos		
	Projektingumai vandenų surinkimo linijos		
	Projektingumas vandenų surinkimo linijos		
	Projektingumai pūsimo potencialo atliekų konteneriai		
	Projektingumai atliekų kontenerinė MGB 1,1m3 tipo		
	Projektingumai dviračių laikymo vieta		
	Projektingumai dviračių laikymo vieta		
	Issaugojimo esanti medžiaga		
	Esami medžių kirtimai		

0	2026 - 04 - 20		Projekciniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. kod.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aukštoji, į. LT-6112 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46115 El. paštas: info@2larchitects.lt	Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kelių inžinerinių statinių grupės, kurios paskirties ir kitos transporto paskirties statinių grupės adresu Šaltinėlio g. 8, Vilnius, statybos projektas			
A 1640	Pv/PDV/	G. Kličienė	Būdinio pavadinimas			Laida
BK 004166	Arch.	J. Kuzmin	BUDINIO PLANAS M 1:500			0
LT	Statybos	UAB „PANORAMA LT“	Būdinio žymus 2L-2025-08-00-PP-SP-B-02			Lapais 1
						Laidų 1



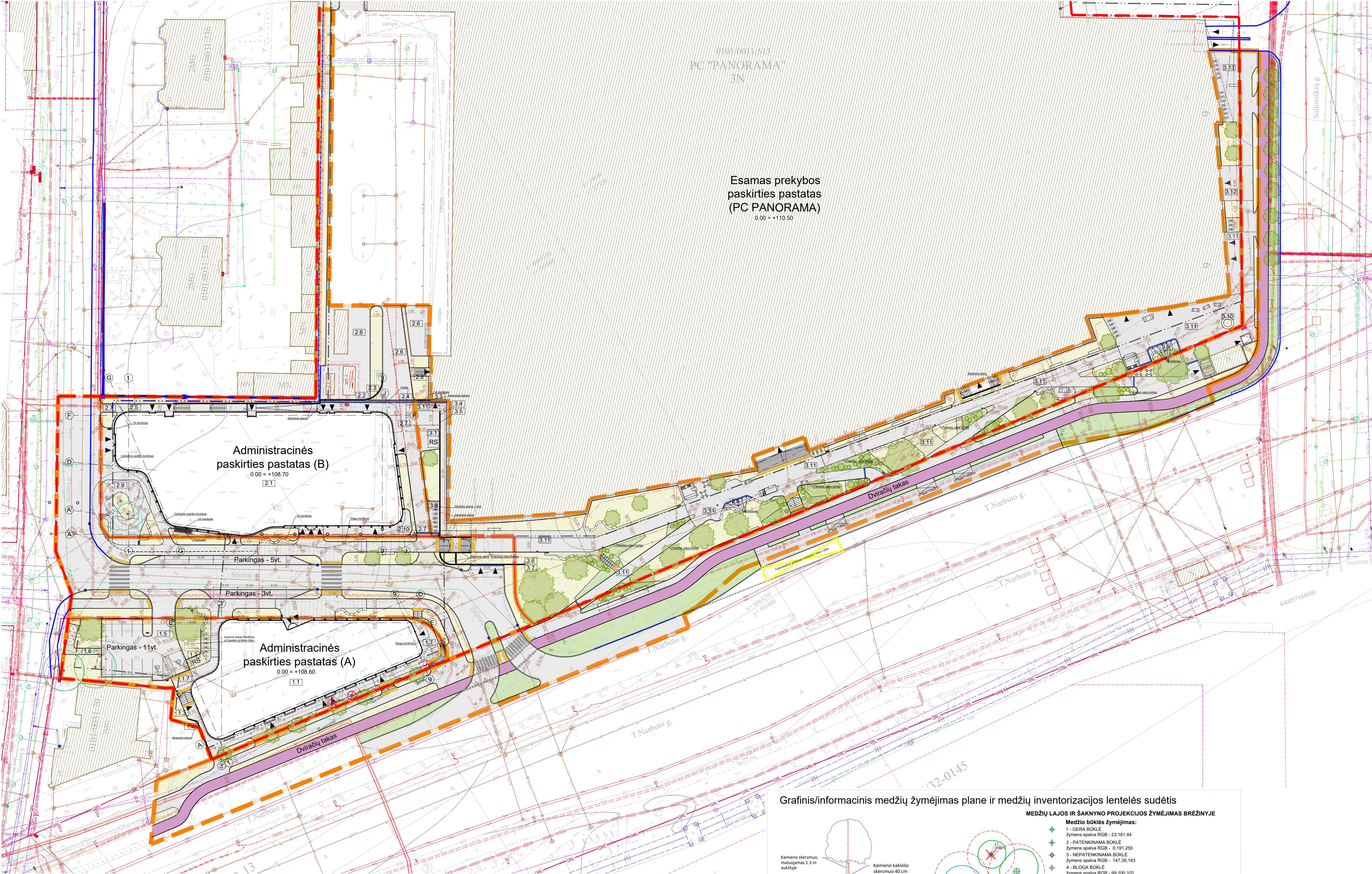
EKSPLIKACIJA	
1 etapas	
Nr.	Pavadinimas
1.1	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (5 priedas, 3.1.1) - Ypatinės. Nauja statyba.
1.2	Projektuojama rūšio stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.3	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.4	Projektuojama apsauginė tvorė ant atšvaitinės sienelės 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė (278,47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.6	Projektuojami pėsčiųjų takai (21,88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.7	Projektuojami pėsčiųjų takai (382,89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2 etapas	
Nr.	Pavadinimas
2.1	Projektuojamas administracinis paskirties pastatas - Nėgyvenamieji pastatai (4 priedas, 3.1.1) - Ypatinės. Nauja statyba.
2.2	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.3	Projektuojama apsauginė tvorė ant atšvaitinės sienelės 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.4	Projektuojama apsauginė tvorė 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė (278,47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.6	Projektuojami pėsčiųjų takai (21,88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.7	Projektuojami pėsčiųjų takai (322,46 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.8	Projektuojami pėsčiųjų takai (10,84 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.9	Projektuojami pėsčiųjų takai (228,21 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.10	Projektuojami pėsčiųjų takai (81,24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.11	Projektuojami pėsčiųjų takai (1,10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - ne šild. objektas. Nauja statyba.
3 etapas	
Nr.	Pavadinimas
3.1	Projektuojama rūšio stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.2	Projektuojama dviračių stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.3	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.4	Projektuojama apsauginė tvorė ant atšvaitinės sienelės 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.5	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.6	Projektuojama apsauginė tvorė ant atšvaitinės sienelės 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.7	Projektuojama apsauginė tvorė ant atšvaitinės sienelės 1,20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.8	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.9	Projektuojamas fortenius - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.10	Projektuojama atšvaitinė siena - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.11	Projektuojami pėsčiųjų takai (1704,00 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - II grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.12	Projektuojami pėsčiųjų takai (81,24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.13	Projektuojami pėsčiųjų takai (105,16 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekto	Matav. vnt.
1	Bendras žemės sklypo plotas	53037,38	m²
2	1 etapo sklypo dalies plotas	1686,50	m²
3	1 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	54,20	%
4	1 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,86	koef.
5	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	258,65	m²
6	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	13,63	%
7	1 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vnt.
8	1 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.
9	1 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	892,24	m²
10	2 etapo sklypo dalies plotas	3589,37	m²
11	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	53,78	%
12	2 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,87	koef.
13	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	512,24	m²
14	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	14,35	%
15	2 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.
16	2 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.
17	2 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	1108,59	m²
18	3 etapo sklypo dalies plotas	3482,94	m²
19	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
20	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	koef.
21	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	1368,74	m²
22	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	39,30	%
23	3 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.
24	3 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	58	vnt.
25	3 etapo sklypo dalies kelių dangų plotas	1849,11	m²
26	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2620,75	m²
27	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
28	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	%
29	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies apželdintas plotas	512,58	m²
30	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies apželdintas plotas procentais	18,17	%
31	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies apželdintas plotas	8	vnt.
32	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies apželdintas plotas	-	vnt.
33	Akso projekto (įrengimas su stogu) sklypo dalies kelių dangų plotas	2282,14	m²
PROJEKTUOJAMO A PASTATO KOORDINATES			

Ašų sankirtos plane		X	Y
A - 1		6063293,3788	580863,9527
A - 9		6063284,4245	580916,9009
F - 1		6063316,9059	580879,8632
F - 9		6063292,5825	580918,2806
PROJEKTUOJAMO B PASTATO KOORDINATOS			
Ašų sankirtos plane		X	Y
A - 1		6063347,4542	580871,8188
A - 9		6063314,2165	580924,8070
F - 1		6063372,2753	580887,3682
F - 9		6063339,0375	580940,3764

SU TARTINIAI ŽENKLAI			
Žymėjimas		Žymėjimas	
	Pavardimas		Pavardimas
	Sklypo riba		Laisko maitinimo kioskas
	Galvės raudonosios linijos		Maistas ant ratų
	Statybos riba		Prieduobės grotelės
	Projektuojami pastatai		Esami bortai
	Aditiniai pastatai		Projektuojami įėjimo keli bortai
	Proj. pastatų stogų kontūrai		Projektuojami kelių bortai
	Projektuojamos stoginės		Projektuojami vejos bortai 8cm
	Cokolinio aukšto kontūras		Projektuojami vejos bortai 5cm
	-1 aukšto kontūras		Projektuojamas suolas
	Projektuojamo pastato ašų linijos		Projektuojamas suolas
	Projektuojami nuvažinimo / skypos		Projektuojamas suolas
	Projektuojami įėjimo / pastatų		Statulė su kėdėmis
	Projektuojama rūšio stoginė		Projektuojami suoliukai
	Projektuojamos kėdės žemėlapis		Esama mūrinė tvora
	Projektuojamas kėdės žemėlapis		Esama tvora
	Projektuojamas parkavimo vietas		Projektuojama tvora
	Projektuojamos neįgalųjų vietos		GS pravažiavimas
	Projektuojamas atšvaitinis sienu		Darbu vykdymo riba
	Projektuojamas vandens surinkimo traukas		
	Projektuojami vandens surinkimo būkliai		
	Projektuojamas vandens surinkimo latakas		
	Projektuojami pusiau padidinti atšvaitiniai konteneriniai		
	Projektuojami atšvaitiniai konteneriniai MGB 1,1m3		
	Projektuojama dviračių laikymo vieta		
	Proj. izogipsas kas 5cm		XY koordinatės
	Proj. izogipsas kas 10cm		Proj. pastato kampų altitudės
	Proj. izogipsas kas 50cm		Sulinių altitudės
	Projektuojamas nuolydis		Kelio bortų virš. ir apač. altitudės

0	2026 - 04 - 20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „ZL Architekt“, k. 302825424 Aldardis g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@zarcneta.lt
A 1640	PVPD/V	G. Kličiūnė
BK 004169	Arch.	J. Kuzminis
LT	Statybos	UAB „PANORAMA LT“
Brendžio pavadinimas		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500
Brendžio simbolis		0
Brendžio simbolis		1

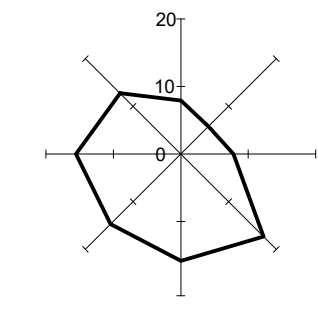


Esamas prekybos paskirties pastatas (PC PANORAMA)
0.00 = +110.50

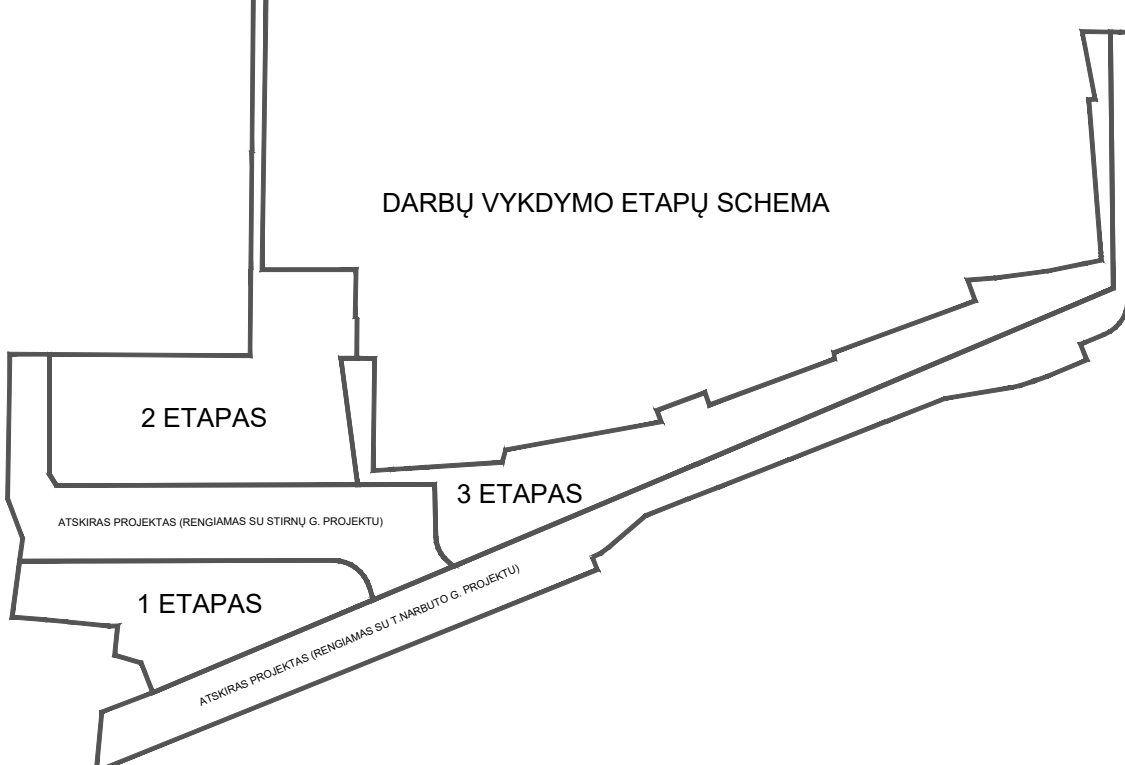
Administracinės paskirties pastatas (B)
0.00 = +108.70

Administracinės paskirties pastatas (A)
0.00 = +108.60

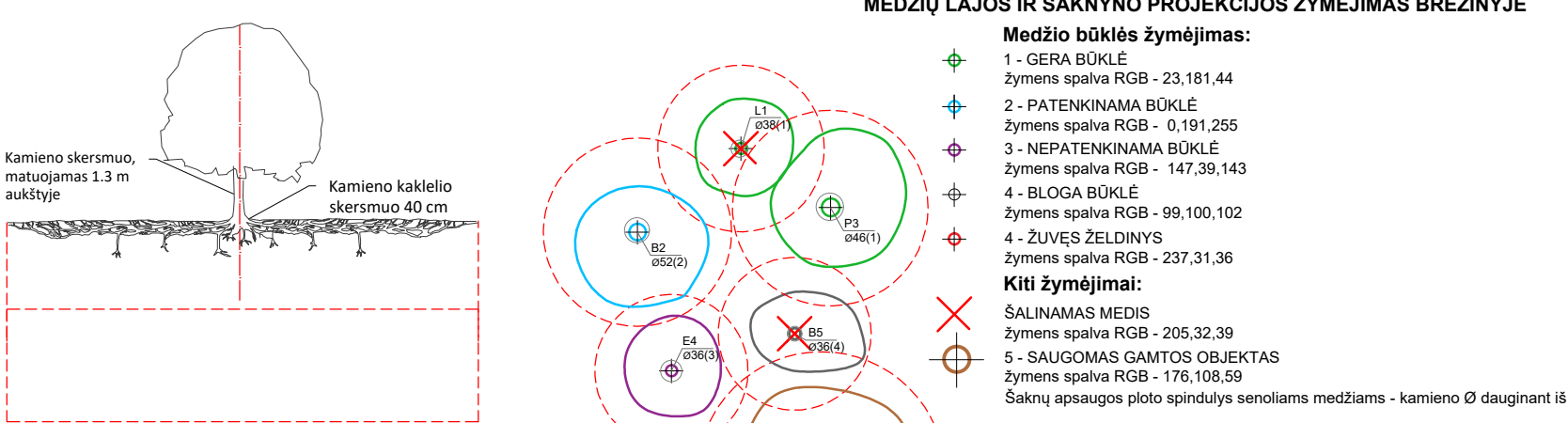
VIEŲĖS NŲRMINĖ "VĖJŲ RŲŽĖ"



DARBŲ VYKDYMO ETAPŲ SCHEMA



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Medžių būklės žymėjimas:

- GERA BŲKLĖ
- PATENKINAMA BŲKLĖ
- NEPATENKINAMA BŲKLĖ
- BLŲGA BŲKLĖ
- ŽŲVĖS ŽELDŲNYS

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto korogavimas galime tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ir naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomame šaknų plote aptveriamas apsauginiu, ne žemesniu kaip 2 m. aukščio tvora su įėjimais iš abiejų pusių. Tvorą privalo iki vieno darbu metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių saugojimo plotas plane bei kamieno karkolio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių takacija su tiksliu medžio kamieno atstumu.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais šėdėliais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kirtimų medžiams, kuri 1 cm medžio kamieno diametro yra lygiu 2 m² kirtimų medžių plotui (jei sodinami 60-90 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno karkoliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo alieus S.A.P. y kryptimi (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomų/būtinosos arboristinės/vairavimo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4.3; 5; 3.4	1	Formuojamasis genėjimas

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 etapas	
Nr.	Pavadinimas
1.1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas - Nėguvenamieji pastatas (5 priedas, 3.1.1) - Ypatingas. Nauja statyba.
1.2	Projektuojama rūšymo stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.3	Projektuojama atliekų saugykla - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.4	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (278.47 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.6	Projektuojama pėsčiųjų takas (21.88 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
1.7	Projektuojama pėsčiųjų takas (382.89 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2 etapas	
Nr.	Pavadinimas
2.1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas - Nėguvenamieji pastatas (4 priedas, 3.1.1) - Ypatingas. Nauja statyba.
2.2	Projektuojama atliekų saugykla - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.3	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.4	Projektuojama apsauginė tvorė 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.5	Projektuojama apsauginė tvorė 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.6	Projektuojama pėsčiųjų takas (322.46 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.7	Projektuojama pėsčiųjų takas (10.84 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.8	Projektuojama pėsčiųjų takas (228.21 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.9	Projektuojama pėsčiųjų takas (81.24 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.10	Projektuojama pėsčiųjų takas (1.10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
2.11	Projektuojama pėsčiųjų takas (1.10 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3 etapas	
Nr.	Pavadinimas
3.1	Projektuojama rūšymo stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.2.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.2	Projektuojama dviračių stoginė - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.3	Projektuojama atliekų saugykla - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.2.2) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.4	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.5	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.6	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.7	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.8	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.9	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.10	Projektuojama apsauginė tvorė ant atliekų saugyklos 1.20m aukščio - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 3.3.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.11	Projektuojama pėsčiųjų takas (1754.00 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.12	Projektuojama pėsčiųjų takas (12.95 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.
3.13	Projektuojama pėsčiųjų takas (105.16 m ²) - Kiti inžineriniai statiniai (5 priedas, 2 lentelė, 4.1.1) - I grupės nesudėtingas statiniai. Nauja statyba.

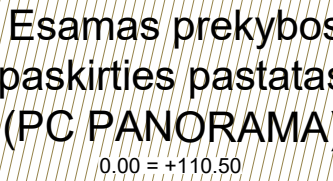
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Matav. vnt.
1	Bendras žemės sklypo plotas	53037.38	m ²
2	1 etapo sklypo dalies plotas	1686.90	m ²
3	1 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	54.20	%
4	1 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2.86	koef.
5	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	258.65	m ²
6	1 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	13.63	%
7	1 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vnt.
8	1 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.
9	1 etapo sklypo dalies kietų dangų plotas	892.24	m ²
10	2 etapo sklypo dalies plotas	3589.37	m ²
11	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	53.76	%
12	2 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2.87	koef.
13	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	512.24	m ²
14	2 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	14.35	%
15	2 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.
16	2 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.
17	2 etapo sklypo dalies kietų dangų plotas	1108.59	m ²
18	3 etapo sklypo dalies plotas	3482.94	m ²
19	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	-	%
20	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	koef.
21	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas	1368.74	m ²
22	3 etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	39.30	%
23	3 etapo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	39	vnt.
24	3 etapo projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	58	vnt.
25	3 etapo sklypo dalies kietų dangų plotas	1849.11	m ²
26	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies užstatymo tankis	2620.75	m ²
27	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	%
28	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies apželdintas plotas	-	m ²
29	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies apželdintas plotas procentais	16.17	%
30	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies kietų dangų plotas	8 vnt.	vnt.
31	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies kietų dangų plotas	-	vnt.
32	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies kietų dangų plotas	-	vnt.
33	Ataskaitinis projektas (pagal 1 etapo projektą) sklypo dalies kietų dangų plotas	2282.14	m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba	—	Laikotarpio kirtimas
—	Statybos riba	—	Maistas ant ratų
—	Projektuojami pastatai	—	Priešduobės grotelės
—	Adm. pastatai	—	Esami bortai
—	Proj. pastatų stogų kontūrai	—	Projektuojami įesti keltų bortai
—	Projektuojamos stoginės	—	Projektuojami keltų bortai
—	Cokolinio aukšto kontūras	—	Projektuojami vejos bortai 8cm
—	-1 aukšto kontūras	—	Projektuojami vejos bortai 5cm
—	Projektuojamo pastato atšakų linijos	—	Projektuojamas suolas
—	Projektuojami nuvalymai / sklypa	—	Projektuojamas suolas
—	Projektuojami alėjai / pastatai	—	Statulės su kėdėmis
—	Projektuojama rūšymo stoginė	—	Projektuojami suoliukai
—	Projektuojamas kietas žemėlapis	—	Esama mūrinė tvora
—	Projektuojamas parkavimo vietas	—	Esama tvora
—	Projektuojamos negalios vietos	—	Projektuojama tvora
—	Projektuojama atliekų saugykla	—	GS pravažiavimas
—	Projektuojamas vandens surinkimo traukas	—	Darbu vykdytojo riba
—	Projektuojami vandens surinkimo šuliniai	—	
—	Projektuojamas vandens surinkimo laukelis	—	
—	Projektuojami pusiau padėtosios atliekų konteneriai	—	
—	Projektuojami atliekų konteneriai MGB 1,1m3 tipo	—	
—	Projektuojama dviračių laikymo vieta	—	
—	Projektuojama vejos danga	—	Proj. bet. trinkelis danga, tipas 1
—	Projektuojama asfalto danga	—	Proj. bet. trinkelis danga, tipas 2
—	Projektuojama asfalto danga	—	Proj. bet. trinkelis danga, tipas 3
—	Projektuojama asfalto danga	—	Projektuojama skaldos danga
—	Projektuojama asfalto danga	—	Projektuojama trinkelis danga silpnarengiam (daugumai ir juostose)
—	Projektuojami medžiai ir kiti augalai	—	
—	Išsaugomi esami medžiai	—	
—	Esamų medžių kirtimas	—	

0		2026 - 04 - 20		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, vertinimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „L. Architektas“, k. 30282544 Aldang g. 1, LT-0112 Vilnius Tel. Nr. +370 695 46175 El. paštas: info@larchitektas.lt		Sąrašo projekto pavadinimas Indėtiniai: inžin. statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kurios paskirties ir kito transporto paskirties statinių adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas	
A 1640 BK 004169	PVP/DPV Arch.	G. Kitičienė J. Kuzmin		Skaidros pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Šaltiniai		Bendroji schema		Lapai	
LT		UAB „PANORAMA LT“		2L-2025-08-00-PP-SP-B-04	
				1	

[illegible]

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.	
1	Bendras bendras skylo plotas	53007,38	m ²	
2	1 etapo skylo dalies plotas	186,96	m ²	
3	1 etapo skylo dalies užstatymo tankis	54,20	%	
4	1 etapo skylo dalies apželdinimo tankis	2,86	%	
5	1 etapo skylo dalies apželdinimo plotas	25,85	m ²	
6	1 etapo skylo dalies apželdinimo plotas procentais	13,03	%	
7	1 etapo projektuojamąjį darinių stovėjimo vietas	8	v.	
8	2 etapo projektuojamąjį darinių stovėjimo vietas skaičius	8	v.	
9	1 etapo skylo dalies kelių dangų plotas	683,3	m ²	
10	2 etapo skylo dalies plotas	399,24	m ²	
11	2 etapo skylo dalies užstatymo tankis	31,78	%	
12	2 etapo skylo dalies užstatymo intensyvumas	2,87	koef	
13	2 etapo skylo dalies apželdinimo plotas	515,24	m ²	
14	2 etapo skylo dalies apželdinimo plotas procentais	14,35	%	
15	2 etapo projektuojamąjį automobilių stovėjimo vietas	9	v.	
16	2 etapo projektuojamąjį darinių stovėjimo vietas skaičius	9	v.	
17	2 etapo skylo dalies kelių dangų plotas	1108,59	m ²	
18	3 etapo skylo dalies plotas	342,94	m ²	
19	3 etapo skylo dalies užstatymo tankis	%		
20	3 etapo skylo dalies užstatymo intensyvumas	koef		
21	3 etapo skylo dalies apželdinimo plotas	136,70	m ²	
22	3 etapo skylo dalies apželdinimo plotas procentais	39,34	%	
23	3 etapo projektuojamąjį automobilių stovėjimo vietas	1	v.	
24	3 etapo projektuojamąjį darinių stovėjimo vietas skaičius	1	v.	
25	3 etapo skylo dalies kelių dangų plotas	1969,11	m ²	
26	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies užstatymas	2820,75	m ²	
27	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies užstatymo tankis	%		
28	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies užstatymo intensyvumas	koef		
29	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies apželdinimo plotas	612,58	m ²	
30	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies apželdinimo plotas procentais	16,17	%	
31	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies apželdinimo intensyvumas	8	v.	
32	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies apželdinimo plotas	9	v.	
33	Akcinis projektas (įrengimas su šilumos ir vėsinimo) skylo dalies kelių dangų plotas	2282,14	m ²	

[illegible]

0		2026 - 04 - 20		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, ketimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2. Architektas“ į. K. 302625424 Aulaidgų g. 1, LT-01112 Vilnius Tel. Nr. +370 965 480175 El. paštas: info@2architektas.lt			
		Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų statinių grupės, vandentiekio, nuotekų šalimo ir šilumos tinklų statinių bei kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties ir kitos transporto paskirties statinių adresas Statistinio g. 9, Vilnius, statybos projektas.			
A 1640	Pv/PDV/	G. Kličienė	Būtinio pavadinimas		Laida
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		0
Statinys		Būtinis tyrimas			Laidos
LT	UAB „PANORAMA LT“		2L-2025-08-00-PP-SP-B-05		1
					1

0		2026-04-20		Projekciniai pasiūlymai							
Laida		Nėšimo data		Laidos statusas, keltimo priežastys							
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „JL Architects“ į k. 30205424 Aukštųjų g. 1, LT-0112 Vilnius Tel. Nr. +370 695 461175 El. paštas: info@jarchitects.lt		Sistemos projektavimas Inžinerinių tinklų statybos grupės, vandentiekio, nuotekų šalinimo į šilumos tinklų statybių bei kelių inžinerinių statybos grupės, kelių paskirties ir kito transporto paskirties statybių adresu Saulėtekio g. 9, Vilnius, statybos projektas							
A 1640	Pv/PDV	G. Kličienė									
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin						Bendros pavadinimas			
								TRANSPORTO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500			
								Laida			
								0			
LT	Statybos	UAB „PANORAMA LT“						Bendros žymos			
								2L-2025-08-00-PP-SP-B-06			
								Lapais			
				1 1							

