
 <b>PRB</b>   PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. pašto adr. andrius@prb.lt www.prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800			
--	--	--	---	---

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	Vilnius, Gariūnų g. 57, skl. Kad. Nr.: 0101/0076:630
STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS", Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius, tel. +37061457256, el.p. <a href="mailto:m.brezinskas@darnugroup.lt">m.brezinskas@darnugroup.lt</a>
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSO NUMERIS	245-NS-PP

	Direktorius	Andrius Daukantas	
Atestato Nr. 34620	Projekto vadovas	Piotras Černiauskas	
Atestato Nr. A1663	Projekto dalies vadovas	Audrius Arbačiauskas	

VILNIUS, 2022



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas Gariūnų g. 57, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 410 patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054992) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Želdynų plotas pagal Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054992) sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), taip pat vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų</p>
------	--	---

		<p>architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei. susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose,</p>

		<p>pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054992) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
------	---	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-03 Nr. A659-1/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-03 14:12:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-03 14:13:06 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-03 14:18:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-03 14:18:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
1.1.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS .....	2
1.2.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS .....	2
1.3.	ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS .....	2
1.4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI .....	2
1.5.	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI .....	3
1.6.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI: .....	4
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS .....	4
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS .....	5
3.1.	ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA .....	5
4.	KLIMATO SĄLYGOS .....	5
5.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	6
5.1.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	6
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI .....	7
6.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA .....	7

### PRIEDAI:

- Detaliojo plano brėžinys ir aiškinamasis raštas;
- Sklypo plano schemas;
- Aukštų planai;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
34620	PV	Piotras Černiauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
				Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			245-NS-PP-AR		Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"			1	8	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas.

**Statinio objekto adresas:** Vilnius, Gariūnų g. 57.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** negyvenamieji pastatai; prekybos paskirties pastatai.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

**Statytojas:** UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“, Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

## 1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklypuose:

- Prekybos paskirties pastatas;
- inžineriniai statiniai (stoginės, siurblinė);
- keliai (takai, vidaus keliai, aikštelės).

## 1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

**Adresas:** Vilnius, Gariūnų g. 57.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0076:630 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 16911 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“, a.k. 305621996.

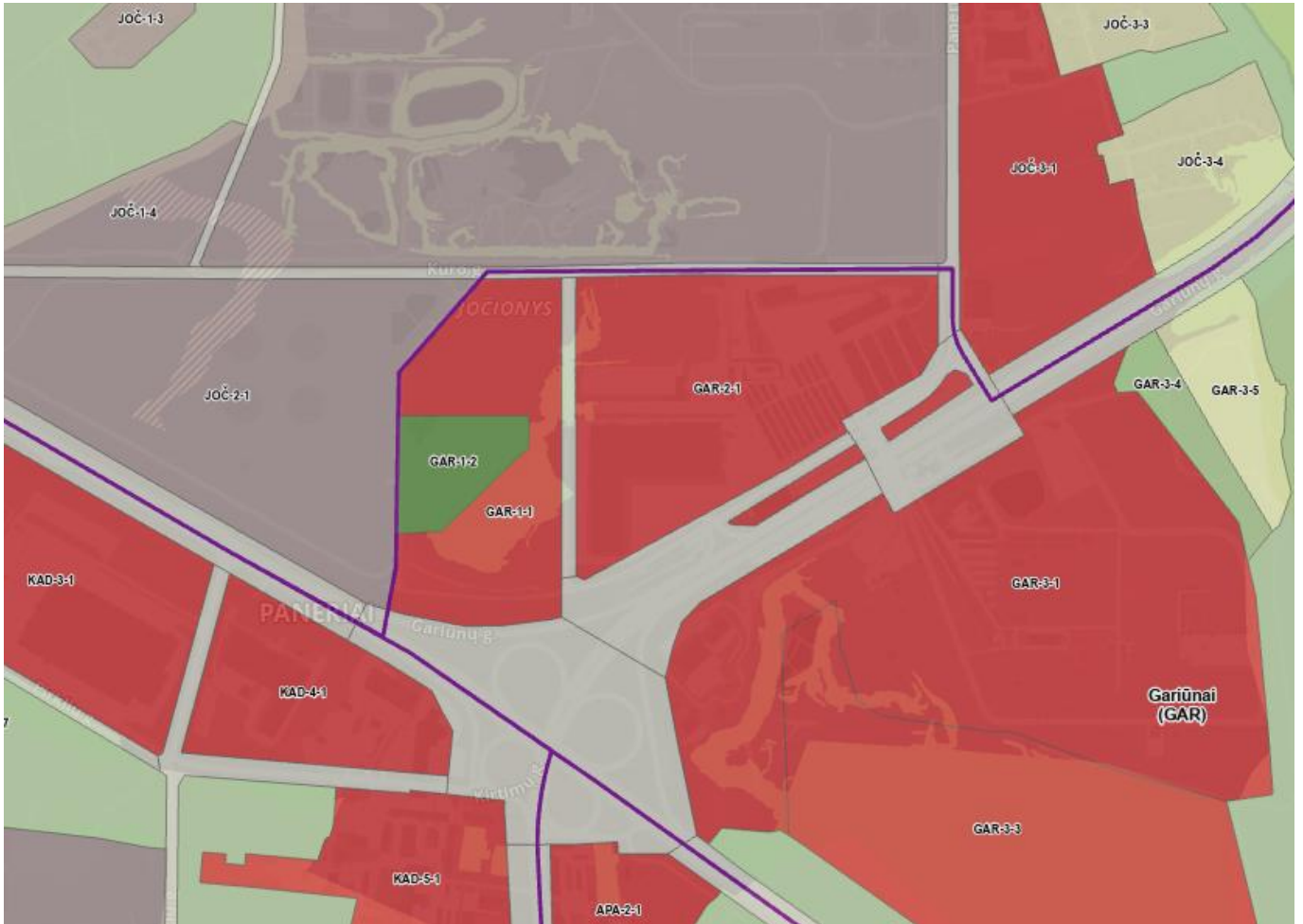
## 1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vilniaus m., Gariūnų g. 57			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16911	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		0,3	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	28	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	37,9	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; Prekybos paskirties pastatas (7.3)			Nauja statyba
1.1. bendras žmonių skaičius*		iki 200	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	4692,91	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	42225	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	su antresole
1.5. pastato aukštis*	m	10,8	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	4465	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	5050,6	
2. Takai Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1310,4	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Stoginės: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	20	2 vnt. x10m <sup>2</sup>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	2	8	0

\*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.  
Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

## 1.5. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI



**Rajono, rajono dalies Nr. GAR**

**Funkcinės zonos numeris GAR-3-1**

**Funkcinės zonos pavadinimas Paslaugų zona**

**Teritorijos naudojimo tipas PA; PR;**

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT**

**Galimi žemės naudojimo būdai K;P;V;N;R;B;I2;E**

**Funkcinės zonos plotas ha 45,3**

**Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35**

**Užstatymo tipas lp**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) 80**

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai -**

**Maksimalus būstų skaičius sklype -**

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) 120000**

**Tekstinio reglamento Nr. 13;32**

**Teritorijos įgyvendinimo prioritetas 2**

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2**

**Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas 4**

**Seniūnija Panerių**

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas esamų ir numatomų dviračių takų nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	3	8	0

## 1.6. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI



**Indeksas K-INF**

**Bendras pastatų plotas 64000 m<sup>2</sup>**

**Užstatymo procentas 35%**

**Pastatų aukštis 1-2**

**Želdynų procentas 20%**

**Dangų procentas 45%**

**Maks. Parkavimo vietų sk. 100**

## 1.7. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80 %	35 %	28 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5	3,8	0,3
Leistinas aukštų skaičius	9 aukštai	1-2 aukštai	1-aukštas (su antresole)
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	35 m		10,8 m
Želdynų procentas		20 %	37,9 %

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo ir Detaliojo plano (Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano korektūra (99.03)) sprendiniais.

### **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2. grafinė dalis:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	4	8	0

- vizualizacijos.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

#### 3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Vakarinė, Šiaurinė ir Rytinė sklypo dalis ribojasi su pravažiamais į gretimus sklypus, Šiaurinė – su gretimu sklypu (0101/0076:432 Vilniaus m. k.v., Vilnius, Savanorių pr. 247).

Teritorijos reljefas – kintantis. Pietvakarinėje dalyje aukščio alt. apie 129,77-146,46, Pietrytinėje ~ 141,61, Šiaurės rytinėje ~ 140,91, Šiaurės vakarinėje ~ 145,43. Peraukštėjimas – apie 16,7 m. Auga keletas pavienių medžių.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Vandentiekio;
- Nuotekų.

Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.



1 pav. Situacijos schema.

### 4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 - – 28 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	5	8	0

## 5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra. Esamų įvažiavimų nėra. Auga keletas pavienių medžių (uosialapis klevas, drebulė) Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Esami medžiai išsaugomi.

Automobilių parkavimo vietų, poilsio aikštelės zonas siūloma atskirti krūmų, medžių, vijoklinių augalų juostomis. Detaliau žiūr. Sklypo apželdinimo plane.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Numatyta galimybė pastatui plėstis ateityje. Prekybinės patalpos orientuotos į šiaurinę sklypo pusę, sandėliavimo į pietinę. Kadangi patekimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės ir pietinės pusės, numatomas eismas aplink pastatą, o parkavimo vietos išdėstomos atitinkamai šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse.

Numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai iš teritorijos. Pagrindinis įvažiavimas numatomas Šiaurės rytinėje dalyje iš esamo pravažiavimo į gretimas teritorijas, antras šiaurinėje dalyje taip pat iš esamo pravažiavimo į gretimas teritorijas. Judėjimas numatomas sudarant galimybę transportui judėti ratu tiek sklypo teritorijoje, tiek šalia sklypo esančiomis gatvėmis.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra kintantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 16,7 m sklypo pietvakarinėje dalyje. Teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

Sklypo apželdinimo plotas apie 37,9%.

Tvarkomo sklypo esami aukščiau keičiami. Projektuojamos nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastato fasadų, nuo apšvietimo atramų.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose.

Skaiciuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	~641.55 m <sup>2</sup>	1 aut. / 25 m <sup>2</sup>	26
Sandėliai	~1732.32 m <sup>2</sup>	1 aut. / 200 m <sup>2</sup>	9
Prekybos salės	~1801.16 m <sup>2</sup>	1 aut. / 30 m <sup>2</sup>	61
<b>VISO:</b>			<b>96</b>

Numatyta įrengti iš viso 98 parkavimo vietų.

Numatyta įrengti 20 pasikrovimo vietas elektromobiliams.

Numatyta įrengti 5 pasikrovimo vietas žmonėms su negalia.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	~641.55 m <sup>2</sup>	1 vieta / 250 m <sup>2</sup>	3
Sandėliai	~1732.32 m <sup>2</sup>	neregamentuojama	neregamentuojama
Prekybos salės	~1801.16 m <sup>2</sup>	1 vieta / 200 m <sup>2</sup>	10
Pagal Savivaldybės rekomendacijas 1 vieta 10 procentų darbuotojų (darbuotojų - 200)			20
<b>VISO:</b>			<b>33</b>

Numatyta įrengti 17 dviračių stovus prie pagrindinio įvažiavimo / išvažiavimo.

#### Sklypo dangos

Takai, po stoginėmis vietos, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės, pravažiavimai – kaulo formos betoninių trinkelėlių danga.

Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu.

Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ≤ 5%, skersiniai nuolydžiai ≤ 2%. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm.

Automobilių stovėjimo vietų nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	6	8	0

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietvakarinėje sklypo dalyje).

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

## 5.2. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą.

Pagrindinis plotas skirtas prekybai – numatytas Šiaurinėje dalyje. Sandėliavimo zonos numatytos Pietinėje pastato dalyje. Administracinės zonos numatomos prekybinės zonos antresolėse.

Pastatas sudarytas iš vieno pagrindinių tūrių kuris yra netaisyklingos formos. Iš pagrindinės – Gariūnų gatvės, matomas pastato tūris formuojamas iš aliuminio-stiklo fasadines sistemos su lamelėmis. Lamelės išmatavimai 250x50 mm. Aklinos stiklo aliuminio fasadinės sistemos zonos (perdangos ir parapetai) užpildomos šilumine izoliacija ir stiklo paketais su emaliuotu stiklu. Sandėliavimo zonos natūraliam apšvietimui numatomi švieslangiai stoguose. Lauko durys į pastatą- aliuminio fasadinės. Garažo vartai 3,5x4,2 m su atveriamomis durimis. Bromų apdailai numatyta "Alucobond" fasadinių plokščių apdaila.

Laiptinės fasadinė pusė su aliuminio- stiklo fasadine sistema aptaisomas aliuminio tinklo apdaila ant kurios bus montuojamos reklaminės iškabos.

Galinė pastato dalis skaidomas mažesniais tūriais – iš daugiasluoksnių sienų panelių orientuotų horizontaliai.

Fasado preliminarūs spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Vyrauja baltos ir pilkos spalvos atspalviai.

Vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną mūro tinkavimą, dažymą, berėmio stiklo sistemą, akmenis masės, keramines plyteles, šlifuoto betono, PVC dangą.

Pastato konstrukcinė schema – karkasinė. Sudaryta iš gelžbetoninių surenkamų kolonų, denginys iš metalinių santvarų ir posantvarių. Antresolės iš surenkamų g/b rygelių ir g/b perdangų. Pastato standumą užtikrina standžiai įtvirtintos kolonos pamate ir vertikalūs ryšiai tarp kolonų, gelžbetoninės monolitinės laiptinės, taip pat vertikalūs ir horizontalūs ryšiai tarp santvarų.

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia (prekybos zonoje – 1 aukštas). Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Pastate projektuojami san. mazgai pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 -900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuovą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti. Sprendiniai atitiks STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ riboto judumo asmenims keliamus reikalavimus.

Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

## 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	7	8	0

dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
245-NS-PP-AR	8	8	0

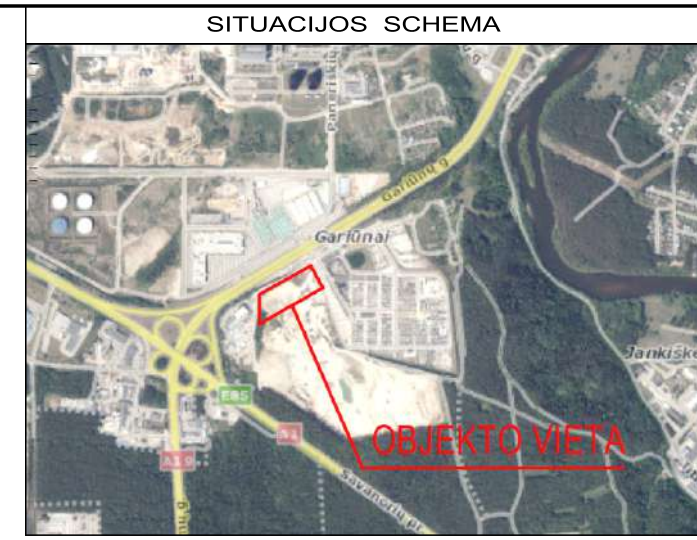
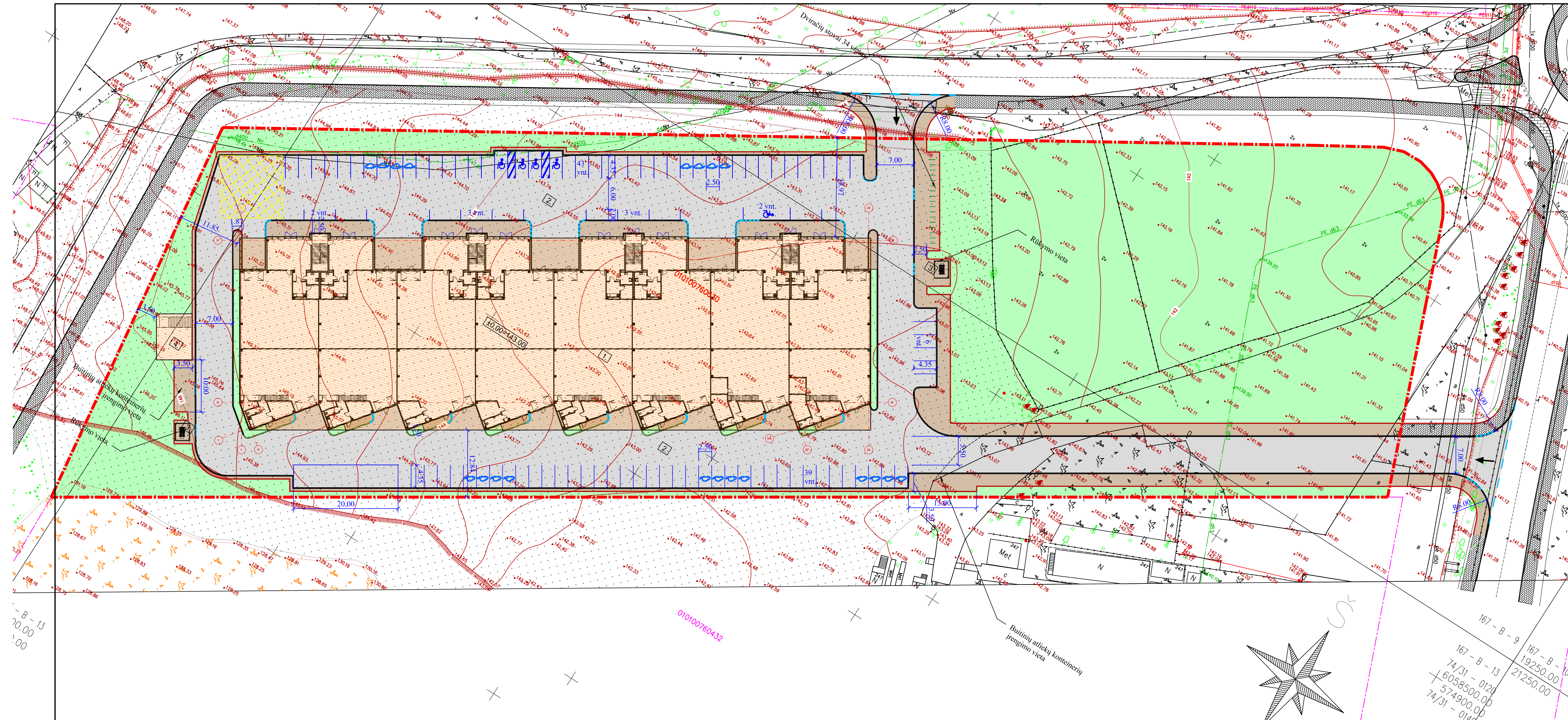




13	0,2	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (ELEKTROS PASTOTĖ)				40	25			40
14	2,4	K	KOMERCINĖ TERITORIJA (SMULKIOS GAMYBOS, APTARNAVIMO ĮMONĖS)	8000	25	1-2	35	40	50	GALIMA KOMERCINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	
15	0,5	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PARKINGAS, INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO ĮMONĖ)				30	70	120	SERVITUTAS-INŽINERINIAI MAGIS-TRALINIAI TINKLAI. GALIMA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA	
16	0,77	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PARKINGAS, INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO ĮMONĖ)				30	70	150	SERVITUTAS-INŽINERINIAI MAGIS-TRALINIAI TINKLAI. GALIMA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA	
17	1,6	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PARKINGAS, INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO ĮMONĖ)				50	50	150	SERVITUTAS-INŽINERINIAI MAGIS-TRALINIAI TINKLAI. GALIMA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA	
18	2,37	PR-K	PRAMONĖS-KOMERCINĖ TERITORIJA (SMULKI GAMYBA, APTARNAVIMAS)	15000	40	1-3	30	30	50	GALIMA GAMYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	75
19	2,62	PR-K	PRAMONĖS-KOMERCINĖ TERITORIJA (SMULKI GAMYBA, APTARNAVIMAS)	12500	30	1-3	35	35	45	GALIMA GAMYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	65
20	2,52	PR-K	PRAMONĖS-KOMERCINĖ TERITORIJA (NETARŠIOS IR SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖ)	12500	40	1-2	30	30	50	GALIMA GAMYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	65
21	7,9	K-B	KOMERCINĖ-BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO ĮMONĖ SU BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA)	25500	25	1-2	40	35	500	PAGAL GALIMYBĖ IŠSAUGOTI ŽEL. DINIŲ IR TVENKINIO ZONĄ. GALIMA KOMERCINIŲ PREKYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ STATYBA. AUTOM. PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	130
22	0,6	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (DEGALINĖ, INŽ. APTARNAVIMO ĮMONĖ)	1500	25	1-2	40	35	10	GALIMA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBA. REIKALAVIMAS IŠLAIKYTI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS REIKALAVIMUS	
	7,4	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI)				100			PERSPEKTYVINIŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE STATINIŲ STATYBA NEGALIMA	
	33,77	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (GATVIŲ TINKLAS, INŽINERINIAI TINKLAI IR JU APSAUGOS ZONOS)				65	35		NEGALIMAS PASTOVUS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. GALIMA TIK INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA	
VISO	112,0				26		35	39	2175		104
					%		%	%			

SKL Y PO NR.	PLO TAS (ha)	INDE K SAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	REIKALAVIMAI STATINIAMS IR TERITORIJOS TVARKYMU							RE KO DIR SK.
				BENDRAS PASTATŲ PLOTAS (KV.M.)	UŽSTA TYMO PROCE NTAS	PAST ATŲ AUKŠ TIS	ŽELDY NŲ PROCE NTAS	DANGŲ PROCE NTAS	MAKS. PARKAVI MO VIETŲ SK.	SERVITUTAI IR REIKALAVIMAI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>"B" TERITORIJA</b>											
1	3,18	S-K	SAVARTYŲ-KOMERCINĖ TERITORIJA (ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖ)	13000	40	1-2	35	25	50	GALIMA GAMYBINIŲ IR KOMERCINIŲ STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	65
2	8,47	K-INF	KOMERCINĖ-INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO ĮMONĖS, PARKINGAI)	40000	35	1-2	20	45	600	GALIMA INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	150
3	3,88	K-PR	KOMERCINĖ-PRAMONINĖ TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO IR NETARŠIOS GAMYBOS ĮMONĖS)	15000	35	1-2	30	35	100	PIRMAS ETAPAS - SMELIO - ŽVYRŲ KARJERO EKSPLOATAVIMAS. POTO - GALIMA GAMYBINIŲ IR KOMERCINIŲ STATINIŲ STATYBA	50

4	0,16	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (DEGALINĖ SU TECHNINIŲ APTARNAVIMŲ)	500	25		35	40	5	GALIMA TIK INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO SKLYPE	
5	0,62	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO ĮMONE)	500	20		40	40	10	GALIMA TIK INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO SKLYPE	3
6	0,12	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (DEGALINĖ SU TECHNINIŲ APTARNAVIMŲ)	300	25		35	40	5	GALIMA TIK INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO SKLYPE	3
7	8,02	K	KOMERCINĖ-INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖS, PARKINGAI)	19000	15	1-3	30	55	1000	GALIMA KOMERCINIŲ ADMINIS- TRACINIŲ IR INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STA- TYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	95
8	12,24	K	KOMERCINĖ TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO IR SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖS)	22700	30	1-3	20	50	400	GALIMA KOMERCINIŲ ADMINIS- TRACINIŲ IR INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STA- TYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	200
9-10	3,05	K	KOMERCINĖ TERITORIJA (PREKYBOS IR APTARNAVIMO ĮMONĖS, MOTELIS)	900	30	1-3	20	50	100	GALIMA KOMERCINIŲ ADMINIS- TRACINIŲ IR INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO STATINIŲ STA- TYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	70
11	1,23	K-PR	KOMERCINĖ-PRAMONINĖ TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO IR NETARŠIOS GAMYBOS ĮMONĖS)	9000	40	1-2	20	40	25	GALIMA GAMYBINIŲ IR KOMERCI- NIŲ STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	10
12	0,96	K-PR	KOMERCINĖ-PRAMONINĖ TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO IR NETARŠIOS GAMYBOS ĮMONE)	5500	40	1-2	25	35	20	GALIMA GAMYBINIŲ IR KOMERCI- NIŲ STATINIŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	10
13	1,67	K-INF	KOMERCINĖ-INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (PREKYBOS, APTARNAVIMO ĮMONĖS, PARKINGAI)	64000	35	1-2	20	45	100	GALIMA INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMO PASTATŲ STATYBA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS TIK SAVO TERITORIJOJE	30
	4,40	B	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (ŽELDYNAI, MIŠKAS, NEUŽSTATYTOS ERDVĖS, ŠLAITAI)				100			STATINIŲ STATYBA NEGALIMA	
	22,0	INF	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (GATVIŲ TINKLAS, INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS)				65	35		NEGALIMAS PASTOVUS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. GALIMA TIK INŽ. INFRASTRUKTŪROS APTARNAVI- MO STATINIŲ STATYBA	
VIS O:	70,0				17		43%	40%	2315		515
		N.ĮŠK	NAUDINGŲ IŠKASENŲ TERITORIJA (IŠVALGYTI SMELIO -ŽVYRO TELKINIAI)								



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Statybos sklypo riba
  - Registruotų sklypų ribos
  - Kelio bordiūras
  - Įleistas kelio bordiūras
  - Vejos bordiūras
  - Žali plotai
  - Projektuojama "Kaulo" tipo trinkelė danga
  - Projektuojama betoninių trinkelė danga
  - |||| Automobilių parkavimo vietos (98 vt.)
  - |||| Dviračių parkavimo vietos (34 vt.)
  - Gaisrinės apsisukimo vieta
  - 1 Projektuojamas pastatas
  - 2 Krovininio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė
  - 3 Stoginės
  - 4 Projektuojama siurblinė

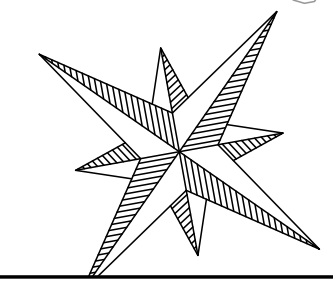
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTU RENGIMO BIŪRAS	Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO PLANO SCHEMA</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"	Dokumento žymuo 245-NS-PP-SP
		M 1:500	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1

B-13  
70.00  
0.00

010100760432

Buitinių atliekų konteinerių  
prengimo vieta

167-B-9  
74/31 - 0120  
6058500.00  
574900.00  
74/31 - 0140



010100760592





ŠLAITAS TVIRTINTAS  
SACHMATIŠKAI  
KOMPUOJUOJANT KORĮ



ŠLAITAS TVIRTINTAS  
SU STAMBIŲ AKIŲ  
GEOTINKLU

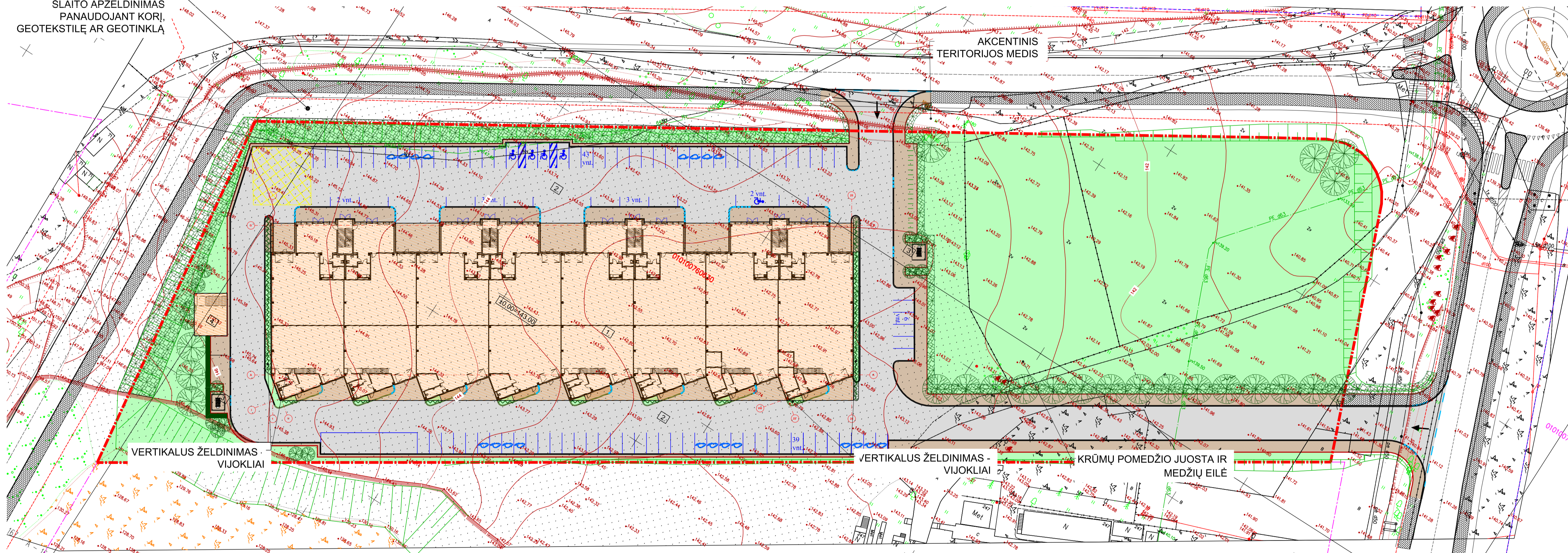


ŠLAITAS TVIRTINTAS  
SU GEOTEKSTILE



OBJEKTO VIETA

REKOMENDUOJAMAS  
ŠLAITO APŽELDINIMAS  
PANAUDOJANT KORĮ,  
GEOTEKSTILĘ AR GEOTINKLĄ



AKCENTINIS  
TERITORIJOS MEDIS

VERTIKALUS ŽELDINIMAS -  
VIJOKLIAI

VERTIKALUS ŽELDINIMAS -  
VIJOKLIAI

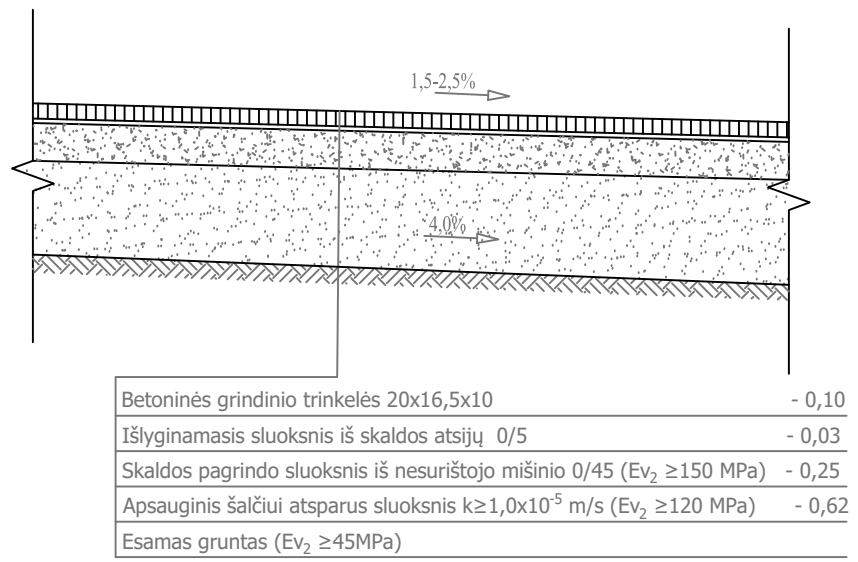
KRŪMŲ POMEDŽIO JUOSTA IR  
MEDŽIŲ EILĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- MEDIS
- KRŪMAMEDIS
- KRŪMAIS APŽELDINTAS ŠLAITAS
- GYVATVORĖ
- VIJOKLIAS

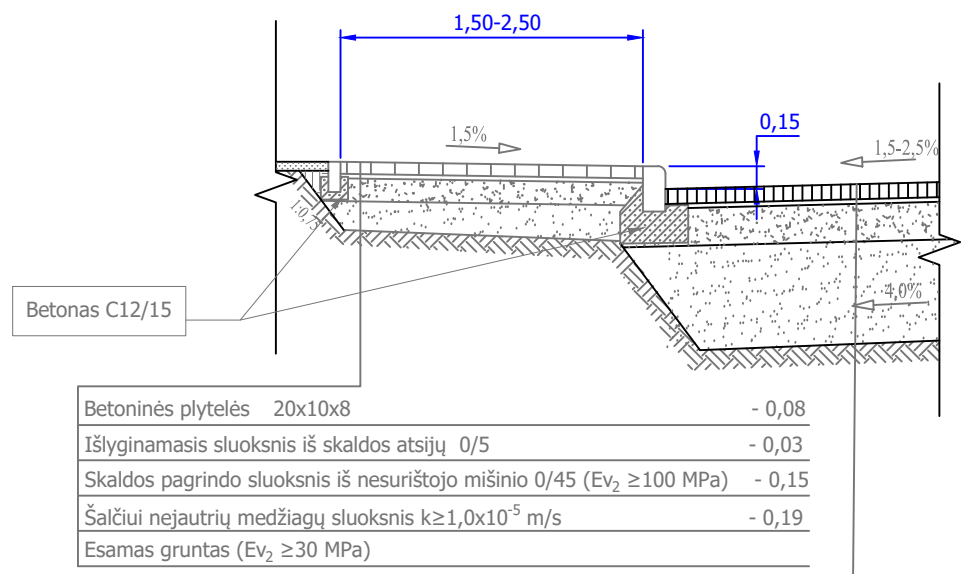
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIJUJE STATYBOS PROJEKTAS
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS
ŽPRV32	Kr. Arch.	Jurgita Stonkutė	Laida M 1:500 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"	Dokumento žymuo 245-NS-PP-SAP Lapas Lapų 1 1

### Tipinė dangos konstrukcija DK 3



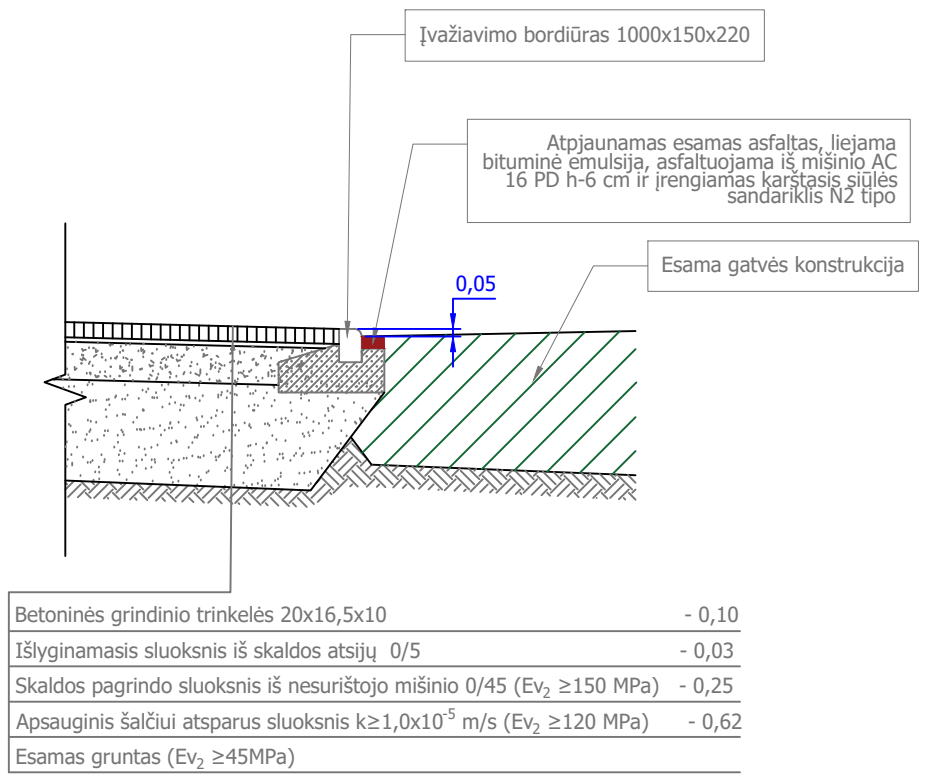
Betoninės grindinio trinkelės 20x16,5x10	- 0,10
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_v \geq 150$ MPa)	- 0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s ( $E_v \geq 120$ MPa)	- 0,62
Esamas gruntas ( $E_v \geq 45$ MPa)	

### Tipinė tako įrengimo schema



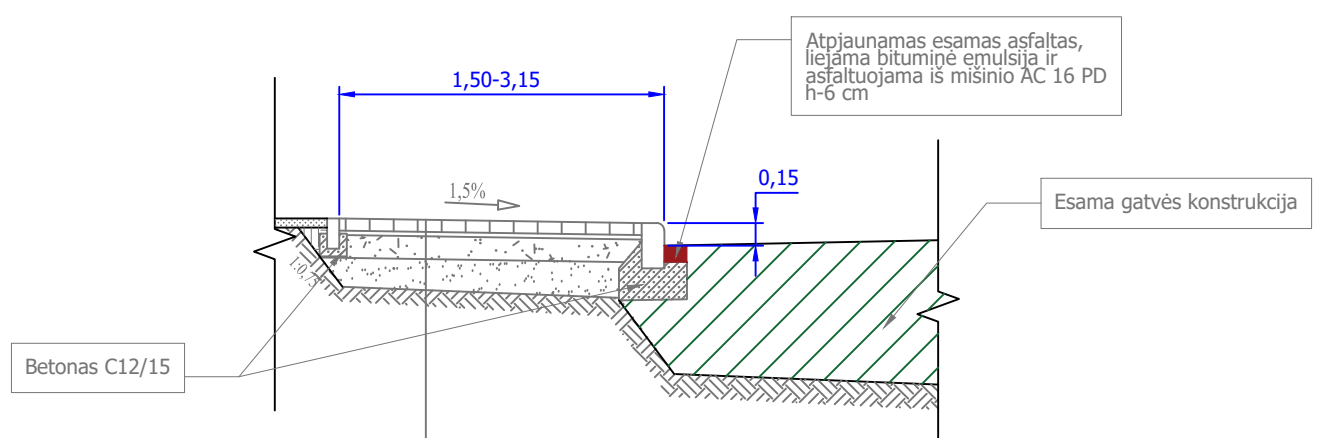
Betoninės plytelės 20x10x8	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_v \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas gruntas ( $E_v \geq 30$ MPa)	

### Projektuojamos ir esamos dangos sujungimo detalė



Betoninės grindinio trinkelės 20x16,5x10	- 0,10
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_v \geq 150$ MPa)	- 0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s ( $E_v \geq 120$ MPa)	- 0,62
Esamas gruntas ( $E_v \geq 45$ MPa)	

### Tipinė projektuojamo tako ir esamos dangos sujungimo detalė



Betoninės plytelės 20x10x8	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_v \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas gruntas ( $E_v \geq 30$ MPa)	

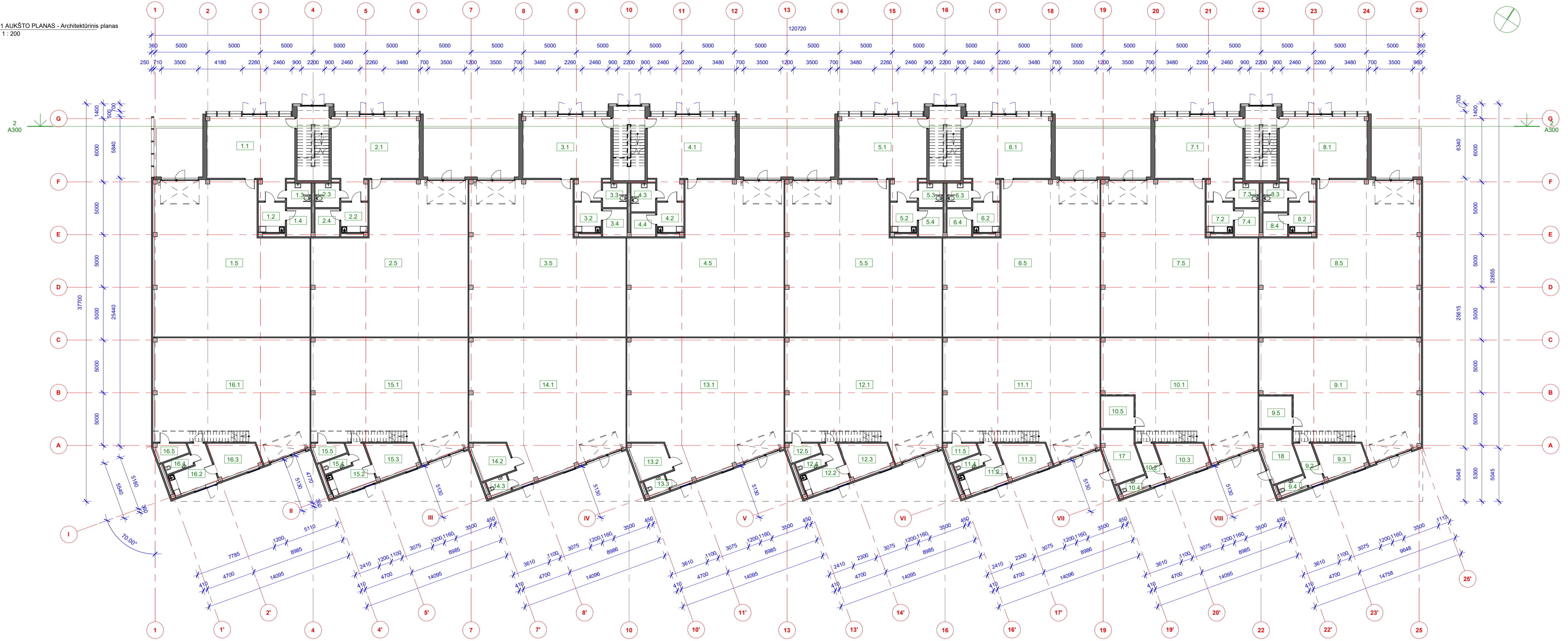
Betoninės grindinio trinkelės 20x16,5x10	- 0,10
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_v \geq 150$ MPa)	- 0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s ( $E_v \geq 120$ MPa)	- 0,62
Esamas gruntas ( $E_v \geq 45$ MPa)	

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			
		Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>			
34620	PV	Piotras Černiauskas		Statinio numeris ir pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>	
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas			
				Dokumento pavadinimas <b>Tipinės dangų įrengimo detalės</b>	
				Laida 0	
				M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		245-NS-PP-SP	1	1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1 AUKŠTO PLANAS - Architektūrinis planas		
1.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
1.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
1.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
1.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
1.5	Prekybinė patalpa	193.55 m <sup>2</sup>
2.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
2.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
2.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
2.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
2.5	Sandėliavimo patalpa	191.11 m <sup>2</sup>
3.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
3.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
3.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
3.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
3.5	Prekybinė patalpa	193.55 m <sup>2</sup>
4.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
4.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
4.3	WC ŽN	6.21 m <sup>2</sup>
4.4	Pagalbinė patalpa	5.09 m <sup>2</sup>
4.5	Prekybinė patalpa	191.11 m <sup>2</sup>
5.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
5.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
5.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
5.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
5.5	Prekybinė patalpa	193.55 m <sup>2</sup>
6.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
6.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
6.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
6.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
6.5	Prekybinė patalpa	191.11 m <sup>2</sup>
7.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
7.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
7.3	WC ŽN	5.29 m <sup>2</sup>
7.4	Pagalbinė patalpa	6.01 m <sup>2</sup>
7.5	Prekybinė patalpa	193.55 m <sup>2</sup>
8.1	Prekybinė patalpa	55.83 m <sup>2</sup>
8.2	Polisio patalpa	7.24 m <sup>2</sup>
8.3	WC ŽN	6.21 m <sup>2</sup>
8.4	Pagalbinė patalpa	5.09 m <sup>2</sup>
8.5	Prekybinė patalpa	198.08 m <sup>2</sup>
9.1	Sandėliavimo patalpa	144.00 m <sup>2</sup>
9.2	Koridorius	6.47 m <sup>2</sup>
9.3	Sandėlininko patalpa	12.93 m <sup>2</sup>
9.4	WC	3.45 m <sup>2</sup>
9.5	Pagalbinė patalpa	9.45 m <sup>2</sup>
10.1	Sandėliavimo patalpa	139.26 m <sup>2</sup>
10.2	Koridorius	6.47 m <sup>2</sup>
10.3	Sandėlininko patalpa	12.93 m <sup>2</sup>
10.4	WC	5.58 m <sup>2</sup>
10.5	Pagalbinė patalpa	9.45 m <sup>2</sup>
11.1	Sandėliavimo patalpa	153.87 m <sup>2</sup>
11.2	Polisio patalpa	12.63 m <sup>2</sup>
11.3	Sandėlininko patalpa	12.92 m <sup>2</sup>
11.4	WC	2.92 m <sup>2</sup>
11.5	Pagalbinė patalpa	4.30 m <sup>2</sup>
12.1	Sandėliavimo patalpa	153.87 m <sup>2</sup>
12.2	Polisio patalpa	12.63 m <sup>2</sup>
12.3	Sandėlininko patalpa	12.92 m <sup>2</sup>
12.4	WC	2.92 m <sup>2</sup>
12.5	Pagalbinė patalpa	4.30 m <sup>2</sup>
13.1	Sandėliavimo patalpa	175.06 m <sup>2</sup>
13.2	Pagalbinė patalpa	10.89 m <sup>2</sup>
13.3	WC	3.20 m <sup>2</sup>
14.1	Sandėliavimo patalpa	175.05 m <sup>2</sup>
14.2	Pagalbinė patalpa	10.89 m <sup>2</sup>
14.3	WC	3.20 m <sup>2</sup>
15.1	Sandėliavimo patalpa	153.86 m <sup>2</sup>
15.2	Polisio patalpa	12.66 m <sup>2</sup>
15.3	Sandėlininko patalpa	12.92 m <sup>2</sup>
15.4	WC	2.92 m <sup>2</sup>
15.5	Pagalbinė patalpa	4.27 m <sup>2</sup>
16.1	Sandėliavimo patalpa	153.86 m <sup>2</sup>
16.2	Polisio patalpa	12.63 m <sup>2</sup>
16.3	Sandėlininko patalpa	12.92 m <sup>2</sup>
16.4	WC	2.91 m <sup>2</sup>
16.5	Pagalbinė patalpa	4.29 m <sup>2</sup>
17	Vandentiekio įvado ir vožtuvų valdymo patalpa	14.88 m <sup>2</sup>
18	Elektros įvado patalpa	14.88 m <sup>2</sup>
VISO:		3645.25 m <sup>2</sup>

1 AUKŠTO PLANAS - Architektūrinis planas  
1 : 200

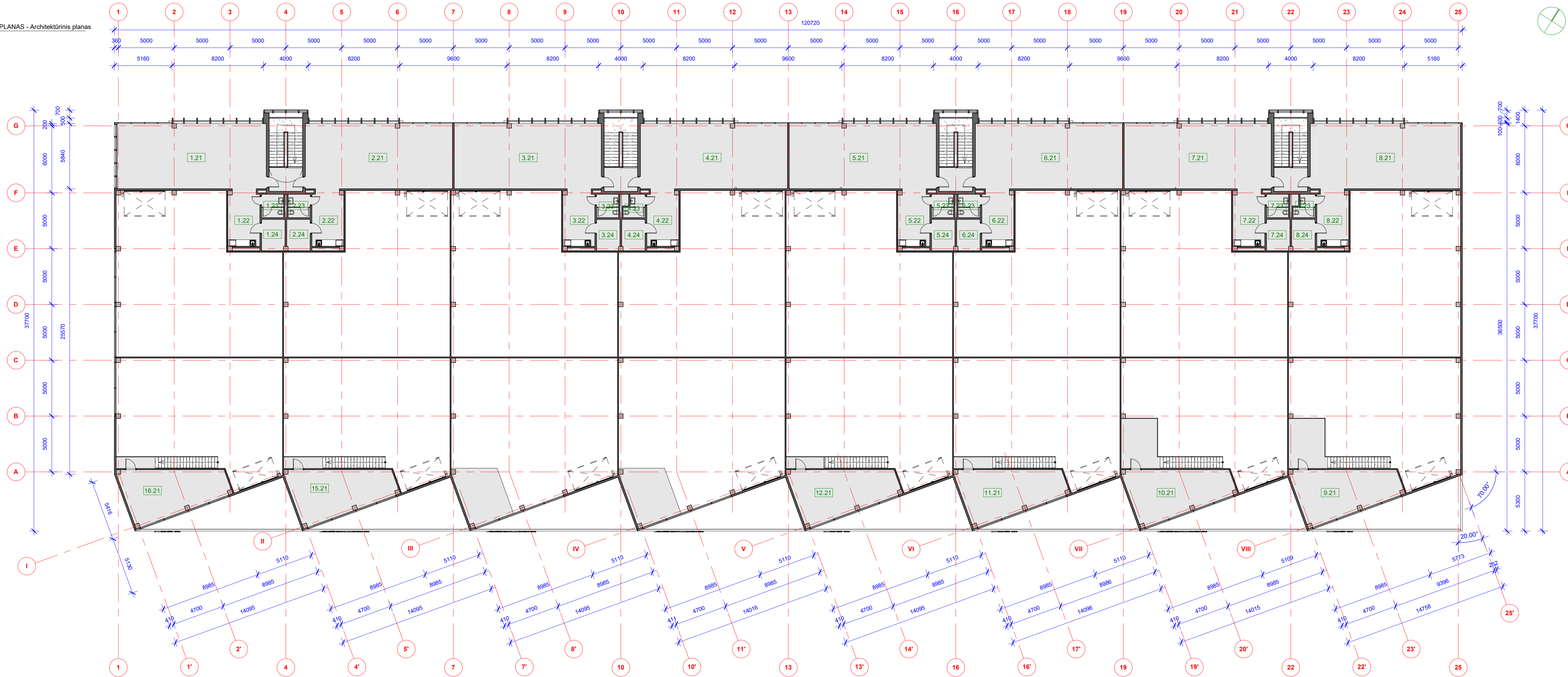


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
34620	PV	Piotras Čemaiškas
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"
Statinio projekto pavadinimas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Dokumento pavadinimas		1 AUKŠTO PLANAS - architektūrinis M 1 : 200
Dokumento žymuo		245-PP-SA-01
Lapsas	Lapai	0
1	1	

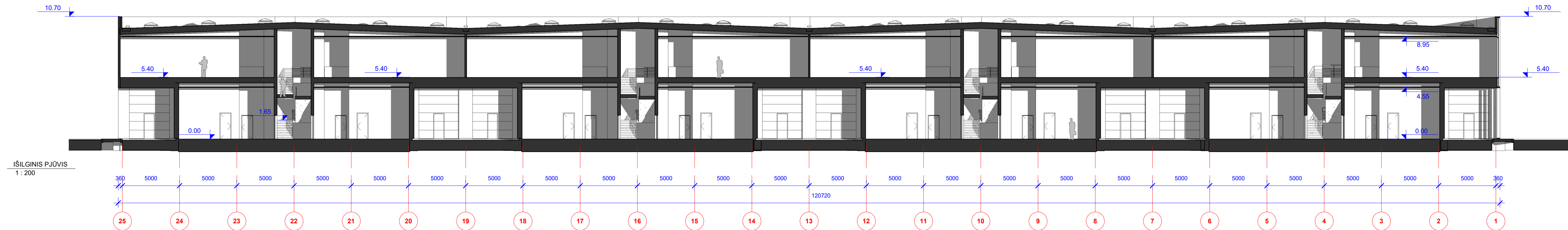
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
2 AUKŠTO PLANAS - Architektūrinis planas		
1.21	Administracinė patalpa	81.60 m <sup>2</sup>
1.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
1.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
1.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
2.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
2.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
2.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
2.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
3.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
3.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
3.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
3.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
4.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
4.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
4.23	WC	3.41 m <sup>2</sup>
4.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
5.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
5.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
5.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
5.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
6.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
6.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
6.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
6.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
7.21	Administracinė patalpa	79.76 m <sup>2</sup>
7.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
7.23	WC	4.15 m <sup>2</sup>
7.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
8.21	Administracinė patalpa	81.39 m <sup>2</sup>
8.22	Polisio patalpa	13.95 m <sup>2</sup>
8.23	WC	4.32 m <sup>2</sup>
8.24	Vėdinimo įrangos patalpa	5.88 m <sup>2</sup>
9.21	Pakavimo zona	35.81 m <sup>2</sup>
10.21	Pakavimo zona	35.81 m <sup>2</sup>
11.21	Pakavimo zona	35.81 m <sup>2</sup>
12.21	Pakavimo zona	35.81 m <sup>2</sup>
15.21	Pakavimo zona	35.80 m <sup>2</sup>
16.21	Pakavimo zona	35.80 m <sup>2</sup>
VISO:		1047.66 m <sup>2</sup>
		1047.66 m <sup>2</sup>

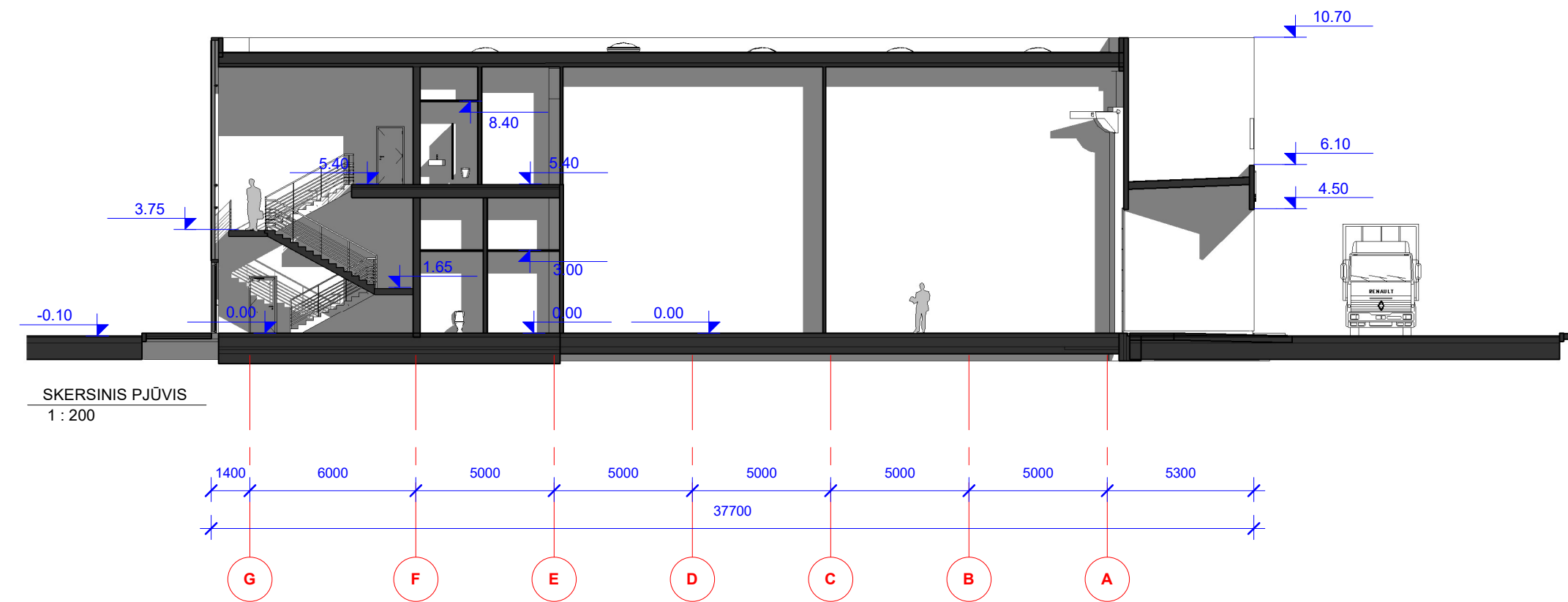
2 AUKŠTO PLANAS - Architektūrinis planas  
1: 200



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
34620	PV	Piotras Čemaišius
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statytojas ir (arba) užsakovas		Statinio projekto pavadinimas
UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
		Statinio numeris ir pavadinimas
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		Dokumento pavadinimas
		2 AUKŠTO PLANAS - architektūrinis M 1 : 200
		Dokumento žymuo
		245-NP-PP-SA-02
		Lapas Lapų
		1 1



IŠILGINIS PJŪVIS  
1 : 200




SKERSINIS PJŪVIS  
1 : 200

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas PJŪVIAI M 1 : 200		
	ARCH	Karolis Palaima			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		Dokumento žymuo 245-NP-PP-SA-03		Lapas 1
					Lapų 1






0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		245-NS-PP-VIZ	1	4




0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		245-NS-PP-VIZ	2	4



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>		
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		245-NS-PP-VIZ	3	4



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) GARIŪNŲ G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
34620	PV	Piotras Černiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1663	PDV	Audrius Arbačiauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		245-NS-PP-VIZ	4	4