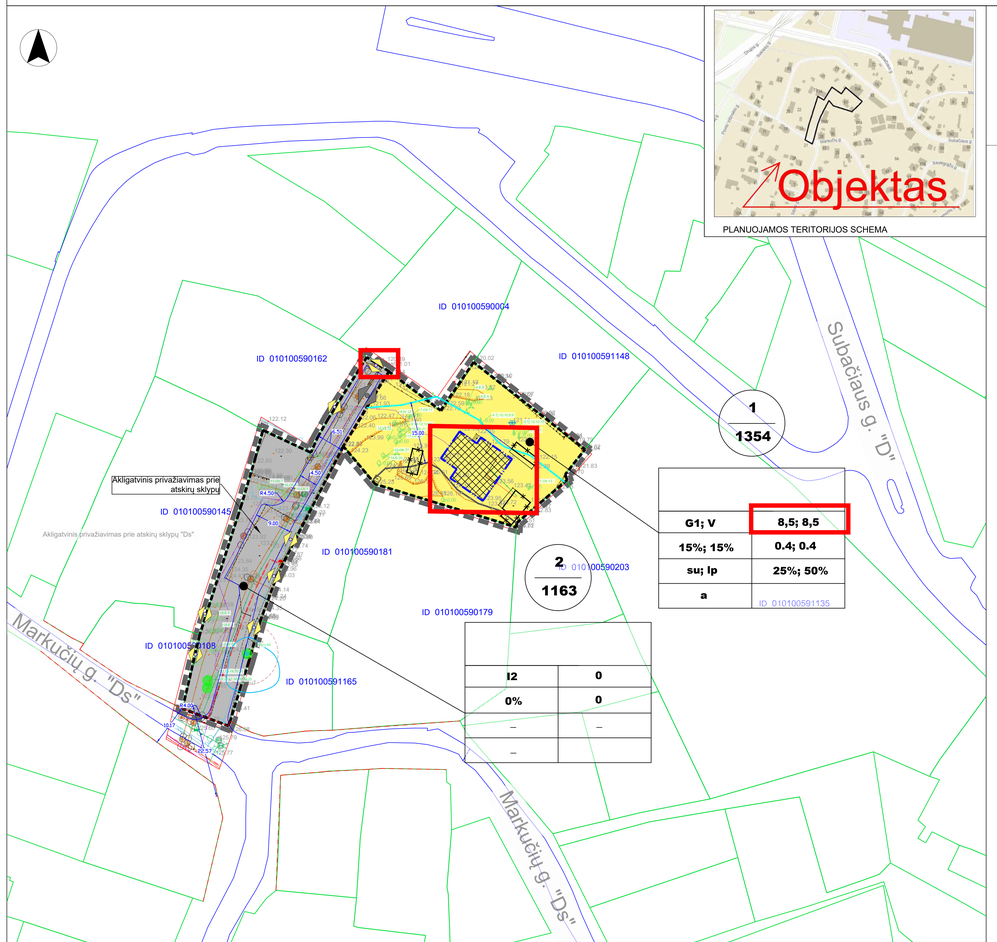
Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,25 ha teritorijoje prie pastato Subačiaus g. 81



G1; V	8,5; 8,5
15%; 15%	0.4; 0.4
su; Ip	25%; 50%
a	ID 010100591135

I2	0
0%	0
–	–
–	–

PLANUJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

licencijos		objektas:	Subačiaus g. , Vilnius		
1GKV-562	Vilniaus planas		Paraiškos Nr. TIIIS1-20230307-016015		
2M-M-1127		užsakovas:			
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas		
		koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	masteliš	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

"VILNIAUS PLĖNAS"

T	
1	2
3	4
5	6
7	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas - nenustatomas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų Želdynų ir Želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "a" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techniniu reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Naikinami statiniai
- Esamų sklypų ribos už planuojamos teritorijos
- Statybos zona (numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų iš kėlimo galimybę, priklausomųjų Želdynų išdėstymą)
- Šlaito briauna
- 15 metrų šlaito apsaugos zona

Žemės naudojimo būdai

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą
- Rekomenduojamas įvažiavimas - išvažiavimas į besiribojančius žemės sklypus
- I / 1233 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²
- Saugomi želdiniai

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų Želdynų ir Želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1354	nenustatoma	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,5	131,7	15	0.4	su - Sodybinis užstatymas;	nenustatoma	nenustatoma	25	1-2	Gyvenamosios paskirties pastatai	Sąlyginis didžiausias neleistiną dangų kiekis sklype (%), kurat reikalauma kompensuoti priemonės - 40%. Viršija didžiausią leistiną užstatymo tankį, kurat reikalauja kompensuojamųjų priemonės: tokiuo atveju infiltracinių ar užlaikymo sistemų (renginas, arba papildomas investicinės) mastas leisiau nuotėkų sistemos pajėgumo didinimą. Specialiosios Žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis aktorės) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis aktorės) Infiltraciniai apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis aktorės) • Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis aktorės) ir Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis aktorės) • Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penkiasis aktorės) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis aktorės) ir Elektros tinklų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis aktorės) Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skyjų ribose *Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype leistinas didžiausias užstatytos žemės sklypo dalies plotas (kartu su pastatais, esančiais sklypo ribose) nustatomas atsižvelgus į pastato, esančio arčiau kaimynų sklypo ribos, mažesnėje nei 3 metrai nuo kaimyno sklypo ribos, pastato ilgio bei aukščio ir Priklausomųjų Želdynų kiekio, pastaų nustatytos tvarkos sąrašo reikalavimus	
				Visuomeninės paskirties teritorijos;			15	0.4	tp - laisvo planavimo			50*		Mokslo paskirties pastatai	
2	1163	nenustatoma	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	nenustatoma	0	0	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	Susisiekimo komunikacijos: Gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai	

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr.plane	Žymuo	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vienetai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4	PASTABA
1	Ob	Obelis	Malus	1	1	13	2	
2	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	1	10	1	
3	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	3	15;10;10	1	
4	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	4	10;10;8;8	2	
5	E	Paprastoji eglė	Picea abies	1	1	4	2	
6	E	Paprastoji eglė	Picea abies	1	1	9	2	
7	Ob	Obelis	Malus	1	1	17	3	
8	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	12	2	
9	Vš	Vyšnia	Cerasus	1	3	12;12;10	2	
10	Ob	Obelis	Malus	1	1	21	2	
11	Ob	Obelis	Malus	1	1	29	3	
12	Vš	Vyšnia	Cerasus	1	1	15	2	
13	Ob	Obelis	Malus	1	1	27	3	
14	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	1	20	1	
15	Ob	Obelis	Malus	1	1	4	1	
16	Ob	Obelis	Malus	1	1	5	1	
17	Ob	Obelis	Malus	1	1	7	1	
18	E	Dygioji eglė	Picea pungens	1	1	4	1	
19	E	Dygioji eglė	Picea pungens	1	1	4	1	
20	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	18	2	
21	Gl	Tapusis gluosnis	Salix fragilis	1	3	35;30;19	2	
22	Gl	Tapusis gluosnis	Salix fragilis	1	5	35;32;30; 30;27	2	
23	U	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	1	1	63	2	

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:

1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

2. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

3. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

5. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo".

6. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus Želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

7. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas į tylesnes zonas, pastato atitvarų garso izoliavimo klasės atitinkamas parinkimas, akustinės orlaidės ar kt.) statybojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statybojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

8. Negalimas esamo reljefo keitimas.

9. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

10. Rengiant sklype Nr. 2 nurodyto privažiavimo statybos projektą, vykdant statybos darbus, projektuojant bei paklojant požemines komunikacijas reikalinga profesionali arboristo priežiūra, įvertinant galimą poveikį esamiems Želdiniams.

11. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

12. Prioritetinis Žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo metu. Kitas galimas Žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

	2025-08				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (ŽR.TAIKOMA)		
AVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Projekto pavadinimas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0.25 ha teritorijoje prie pastato Subačiaus g. 81		
A1192	PV	Nerijus Sičūnas	Dokumento pavadinimas Pagrindinis brėžinys M 1:500		Landa 0
LT	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo VP.22-559-B-1	Lapas 1	Lapų 1