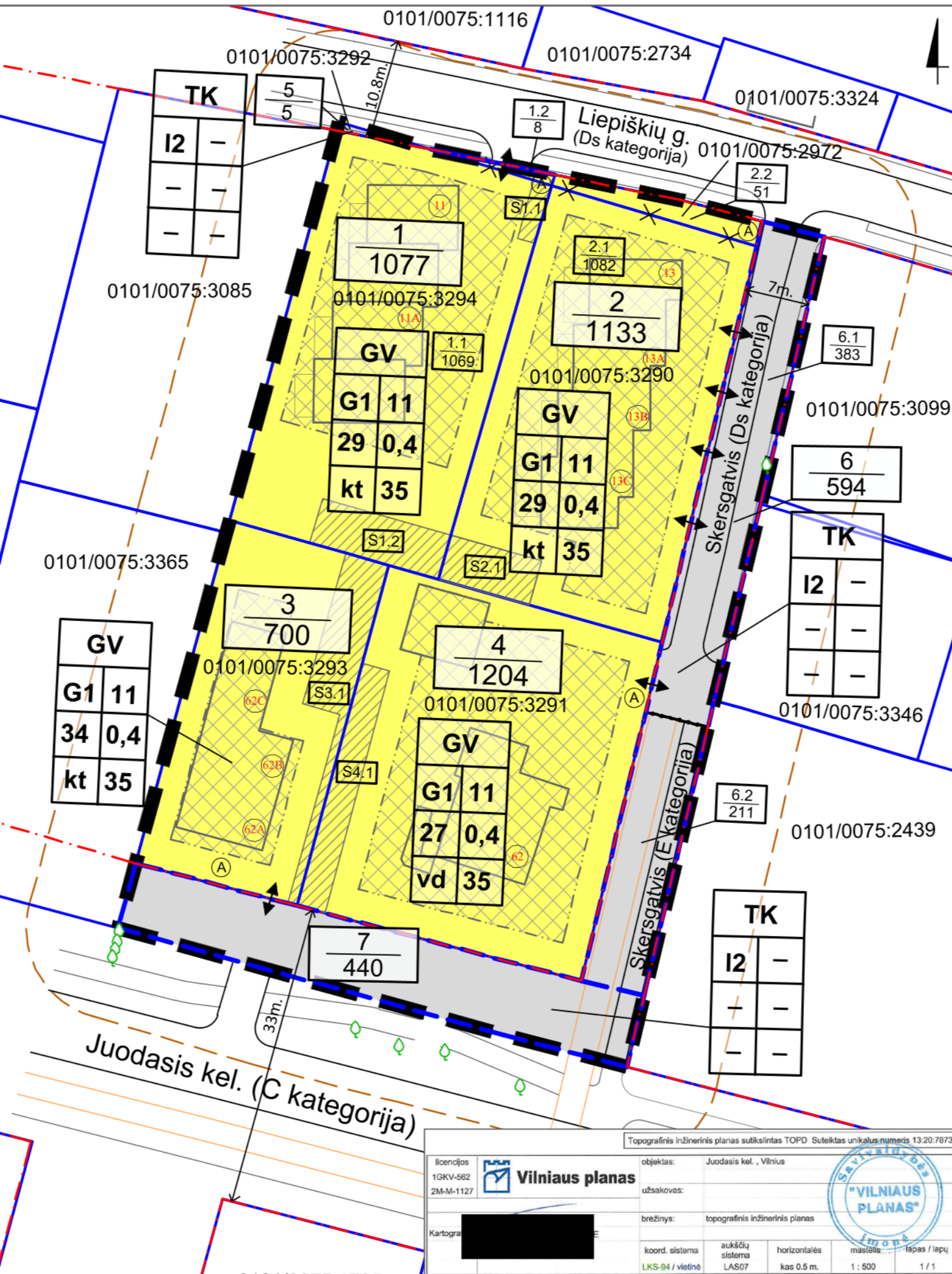


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai)	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	1	1077	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	1.1	1069														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3294
	1.2	8														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje
	S1.1	16														Servitutas - teisė tiesti potemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	S1.2	73														Servitutas - teisė tiesti potemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
2	2	1133	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	2.1	1082														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3290
	2.2	51														Esamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:2972
	S2.1	51														Servitutas - teisė aptarnauti potemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
3	3	700	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	34	0,4	Kitas (sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai)	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas
	S3.1	107														Servitutas - teisė tiesti potemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
4	4	1204	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	27	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas kad. nr. 0101/0075:3291
	S4.1	85														Servitutas - teisė tiesti potemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
5	5	5	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje
	6.1	383														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje; Planuojama Ds kategorijos gatvė
	6.2	211														Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje; Planuojama E kategorijos gatvė
7	7	440	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 m riba nuo detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Naujai formuojamo sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Reglamentinės zonos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta (esama)
- Vieta atliekų surinkimo (rušiuojant) konteineriams
- Adresas (namo numeris)
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų takai

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominaliai insoliaciją užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, statumas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-338.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose.
- Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojamoje teritorijoje nurodyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype siekia 40 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711)

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-03-23 Nr.REG99304 išduotomis sąlygomis, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „D“, todėl žemės sklypams yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V.(65) Aerodromo apsaugos zonos“:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis - aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

0	25	50	75 m
---	----	----	------

0	2025-04-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas SKLYPO (KADASTRO NR. 0101 / 0075: 2314) JUODASIS KELIAS 62, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00060011) KEITIMAS SKLYPE LIEPIŠKIŲ G.13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE
A 279	PV	Linas Sinkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	arch.	le...	MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo VP 23-153
			Lapas Lapų 1 1

Pastabos:

- Sklype Nr. 3 įvažiavimo – išvažiavimo vieta iš Juodojo kelio suplanuota pagal 2015-06-01 statybos leidime Nr. LNS-01-150601-00604 suprojektuotą eismo jungtį.

Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Suteiktas unikalus numeris 13:20:7873

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127

objektas: Juodasis kel., Vilnius

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografinis žemėlapis:

koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė

aukščių sistema: LAS07

horizontalės: kas 0.5 m.

mastelis: 1:500

lapas / lapų: 1 / 1