

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
5	

PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI
 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
 2 - STATINIŲ AUKŠTIS
 3 - UŽSTATYMO TANKIS
 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS SKLYPE

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

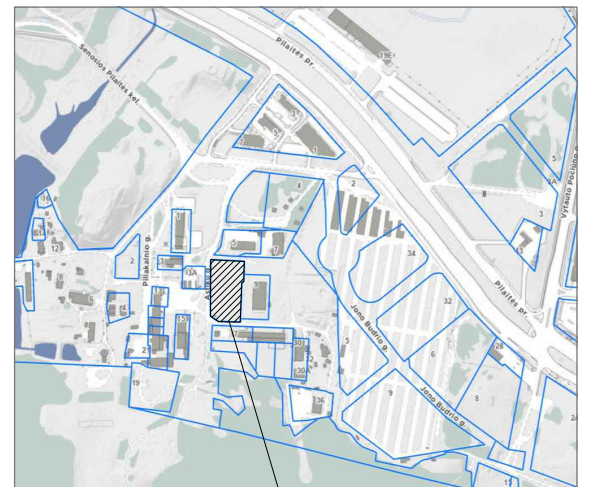
n	m
---	---

n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (m²)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo pobūdžiai (pobūčiai)	Privatomeji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
		X	Y				Statinio aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
1		6063589.95	577169.22	4683	G1K - lygavienis, reguliarama, Vilkavakis, Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m.	G2/K1	35	187,00	70%	1,6/3,0	Perimetris	S.1	1-12	Gyvenamasis paskirtis (šiuo ir daugiau būdų (daugabučiai) paskirtis (paviršius)) Prieigos, paslauga ir atnaujinimo paskirtis Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m.	Rajono centras ir kitas reikšmingas didelio tankio teritorijos (pagal BP iki 2015m). Žemės sklypas, kuriame yra esančių arba numatomi statyti šiuo ir daugiau būdų (daugabučiai) gyvenamajai paskirtiai ir bendrabučiai bei žemės sklypai, kuriuose yra esančių arba numatoma statyti žemės sklypų, namų, namelių ir kitų prekių paskirties, finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, nevestinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.), paslaugų, prekybos, viešųjų, rodomųjų, švietimo, universalių (daugafunkcinių) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šaltiniai.
2	6063557.58	577167.99													
3	6063557.64	577165.45													
4	6063494.56	577163.10													
5	6063495.81	577129.04													
6	6063495.99	577129.04													
7	6063504.37	577116.17													
8	6063536.63	577116.27													
9	6063592.12	577116.37													
S.1				255	G - gyvenamasis teritorijos namų ir bendrųjų būdų sklypas K - komercinės paskirties objektų teritorijos K1 - prekybos paslaugų ir pramogų objektų sklypas										
VISO:				4683											

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Planuojama įvažiavimo, išvažiavimo vieta
	Planuojamas servitutas

Pastabos:

- Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimu Nr. 1-2026 "Dėl sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kadastr. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00074269) projektu nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai sklype Astikų g. 11, kadastr. Nr. 0101/0167:4563:
 - numatomas papildomas įvažiavimas, išvažiavimas į, iš planuojamo sklypo,
 - koreguojamos gatvių raudonųjų linijų ribos, sutapdinant jas su sklypo ribomis,
 - nustatomas servitutas S.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222. Viešpataujantis - žemės sklypas Astikų g. 9, kad. Nr. 0101/0167:4835). Jokie kiti ankstesniu TPD nustatyti reglamentai nekeičiami.
- Planuojamo įvažiavimo, išvažiavimo tarp sklypo kampų Nr. 2 ir Nr. 3 vieta gali būti tikslinama statybos projekto metu.
- Projektas parengtas ant UAB "Geoksis" parengtos ir suderintos topnuotraukos Nr. IIIS1-20251113-078084.

Rengėjas:				Objektas:			
MB „Valdomas projektas“ įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:123 IR NR. 0101/0167:95) PILAITĖS KAIME DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ IR SERVITUTO KOREGAVIMAS SKLYPE ASTIKŲ G. 11, VILNIUS, KAD. NR.0101/0167:4563			
A1053	PV	R.Druskienė	2025 12	Brėžinys:			
Organizatorius:				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Laida			
Iniciatorius:				Projektas numeris:			
UAB "Recus"				VP 25/09			
				Lapas			
				1			
				Lapų			
				1			