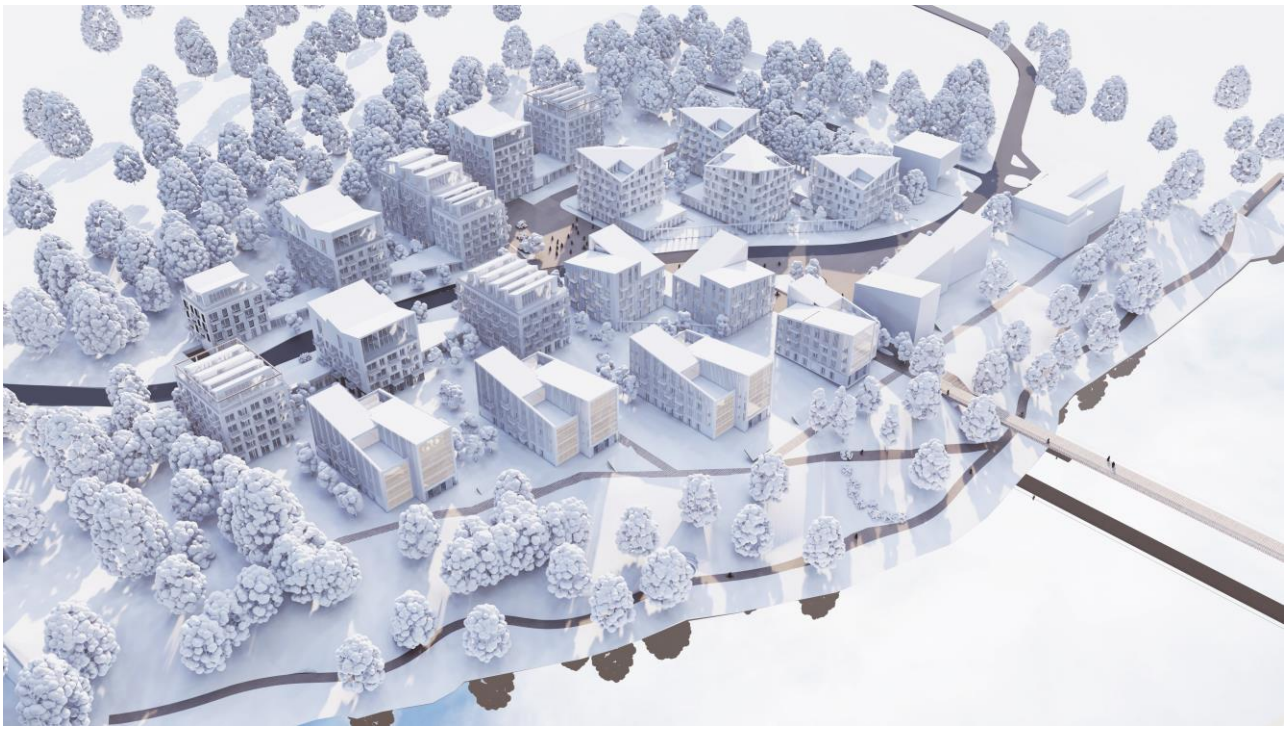


Projekto nr.	LTDF-2021-00-PP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio adresas (statybos vieta)	BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	0
Statytojas	UAB "REWO" ĮM. K. 302797626; UAB "GEROTA" ĮM. K 304736718
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI"	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	A2114	

PROJEKTUOTOJAS
UAB Cloud architektai
Tel. +370 68790 457
E-paštas: info@cloudarhitektai.lt
Šiaulių g. 10-62,
LT-01134 Vilnius

www.cloudarchitektai.lt
Įmonės kodas 303231136
AB SEB bankas, kodas 70440
A/S LT85 7044 0600 0794 2092
PVM mokėtojo kodas LT100008337913

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.:	LTDF-2021-00-PP
Projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas: (statybos vieta)	BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS
Statytojas:	UAB „REWO“; UAB „GEROTA“

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	Statinio architektūros dalis	Kn. 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA laida 0 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA.BR_BSŽ-01	4	0	Statinio architektūros dalies SA bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA.BR			BRĖŽINIAI:	
LTDF-2021-00-PP SA-00_BR-01	1	0	SKLYPO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-00_BR-02	1	0	SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-00_BR-03	1	0		Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-01	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-04	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-05	1	0	3,4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-06	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-07	1	0	6 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-01_BR-08	1	0	7 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-01	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-03	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-04	1	0	3,4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-05	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-02_BR-06	1	0	6 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-03_BR-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-03_BR-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-03_BR-03	1	0	3,4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-03_BR-04	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-01	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-03	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-04	1	0	3,4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-05	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-04_BR-06	1	0	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-05_BR-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-05_BR-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-05_BR-03	1	0	3,4 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-05_BR-04	1	0	5 AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-01	1	0	BUKČIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-02	1	0	NERIES KRANTINĖS IŠKLOTINĖ	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-03	1	0	PJŪVIS 1-1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-04	1	0	PJŪVIS 2-2	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-05	1	0	PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-06	1	0	PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-07	1	0	PJŪVIS C-C	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-08	1	0	PJŪVIS D-D	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-09	1	0	PJŪVIS E-E	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-10	1	0	PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-11	1	0	PJŪVIS B-B, D-D	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-12	1	0	PJŪVIS C-C	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-13	1	0	PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-14	1	0	PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-15	1	0	PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-16	1	0	PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-17	1	0	PJŪVIS C-C	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP SA-06_BR-18	1	0	PJŪVIS A-A	Kn. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	

Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis		BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		
	Arch.	S. Čalnaras		

LT	UŽSAKOVAS UAB „REWO", UAB „Gerota"	DOKUMENTO ŽYMUO LTDF-2021-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 85

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius, statybos projektas
Bukčių g. 51, Vilnius:	
Statytojas (Užsakovas)	UAB „Gerota"
Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“
Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Statybos rūšis	Statybos projektas
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)
Statinių kategorija	Ypatingieji statiniai
Bukčių g. 94, Vilnius:	
Statytojas (Užsakovas)	UAB „REWO";
Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“
Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Statybos rūšis	Statybos projektas
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)
Statinių kategorija	Ypatingieji statiniai

1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai žemės sklypuose adresu:

- Bukčių g. 94, Vilniuje, sklypo unikalus Nr. 4400-1454-3469, kad. Nr.: 0101/0068:2171 Vilniaus m. k. v.;
- Bukčių g. 51 sklypo unikalus Nr. 4400-1454-3190, kad. Nr.: 0101/0068:2170 Vilniaus m. k. v.

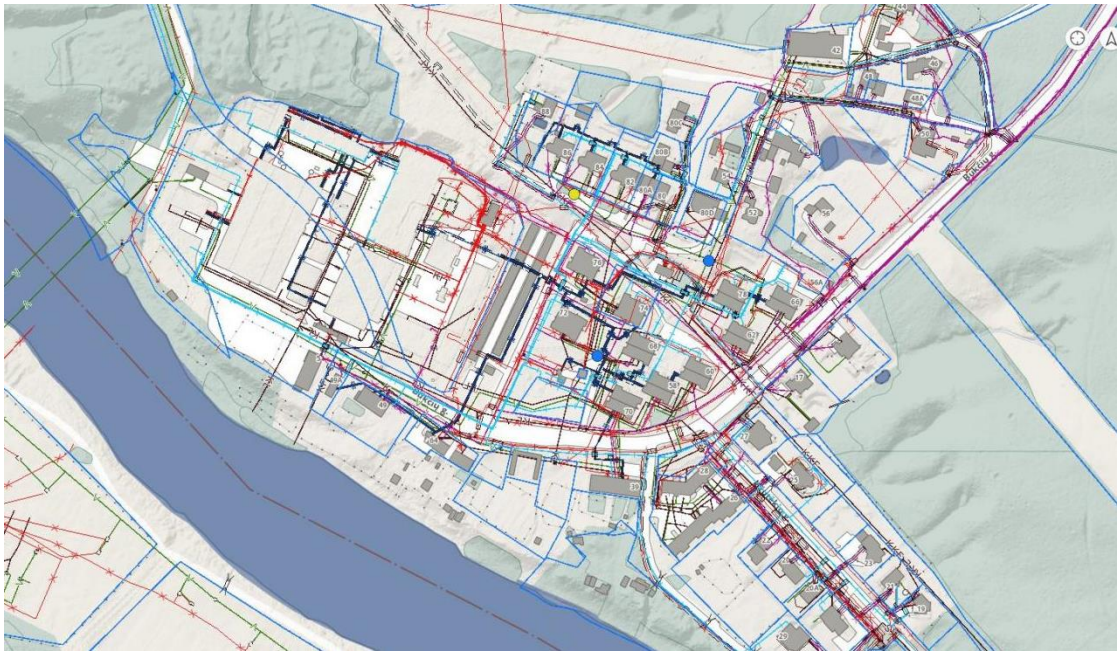
Visų sklypų pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

pav. 1 Situacijos schema – Pažymėtas bendras kontūras

pav. 2 Esama situacija (iš paukščio skrydžio) – pažymėtas bendras sklypų kontūras

pav. 3 Esama situacija (šaltinis www.regia.lt orto foto)

Planuojamoje teritorijoje yra inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai. Pastatų griovimo metu, buvo iškelti ir panaikinti esami inžineriniai tinklai, liko tik dabar naudojamos požeminės komunikacijos. Šalia sklypo stovi gaisrinis hidrantas. Detaliau žiūrėti topografiniame plane (Topografinis dokumentas pridedamas, kaip priedas prie visos projekto dokumentacijos).



pav. 4 Inžineriniai tinklai esantys sklype (šaltinis www.vilnius.lt)

1.1 SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo Bukčių g. 94, Vilnius:

- Unikalus daikto numeris:	4400-1454-3469
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0068:2171 Vilniaus m. k. v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Plotas	16 410 kv. m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
1.3.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
1.5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)l

Žemės sklypo Bukčių g. 51, Vilnius:

- Unikalus daikto numeris:	4400-1454 3190
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0068:2170 Vilniaus m. k. v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Plotas	14664 kv. m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
1.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
1.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);
1.4.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsis);
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
1.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
1.7.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);

2. GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje, Bukčių mikrorajone, Bukčių gatvės akligatvyje, netoli Lazdynėlių gatvės akligatvio. Šiaurės ir rytų kryptimi teritorija ribojasi su Bukčių mišku, pietuose su Neries upės apsaugine zona rytuose su mažaaukščių daugiabučių namų masyvu.

Nagrinėjamoje teritorijoje anksčiau buvo "Broner" gamyklos gamybiniai pastatai, kurie buvo nugriauti atskiru projektu. Šiuo metu didžioji dalis sklypo yra neeksploatuojama, dirvuojanti pieva. Šiaurės rytinė sklypo dalyje yra esamas elektros transformatorinės pastatas (Unik. daikt. Nr. 1095-0000-3169), šis bus nugriaunamas ir statoma modulinė transformatorinė vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis). Vakarinėje dalyje – hidroforinė (U.Nr. 1095-0000-3225; statinys – griaunamas), pietinėje dalyje – perėjimo postas (U.Nr. 1095-0000-3036; statinys – griaunamas).

Teritorijos reljefo perkritimas šiaurės-pietų kryptimi apie 1 m, iš karto už teritorijos, į šiaurę - šlaitas apie 9 m aukščio, pietų kryptimi, link upės sklypas šlaituojasi žemyn apie 8 m. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 89.50 iki 94.00 abs. alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 4.50 m.

3. EKOGEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Remiantis gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais buvo atlikti preliminarūs ir detalūs ekogeologiniai teritorijos tyrimai. Preliminarių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų sen. Tiriama teritorija apima tris sklypus: Bukčių g. 49A, 51 ir 94. Bendras tiriamos teritorijos plotas yra apie 3,5 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje yra: rytai 577017; šiaurė 6058408.

2. Prieškario metais teritorijoje veikė plytinė. Sovietinės okupacijos metais teritorijoje veikė metalo gaminių fabrikas, kuriame buvo atliekami tokie darbai kaip metalo apdorojimas ir dengimas, plieninių statinių ir panašių talpyklų gamyba. Teritorijoje buvo gamybos cechas, valgykla, garažai, sandėliai, parduotuvė. Tarp 2005-2010 metų nutraukus veiklas teritorijoje didžioji dalis pastatų nugriauta, teritorija išlyginta.

3. Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bet patenka į Bukčių ir Jankiškių vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) A sektorių. Artimiausias vandens telkinys Neries upė, pratekanti greta pietinės sklypo ribos.

4. Tyrimų metu buvo išgręžti 8 mechaniniai gręžiniai. Gręžinių gyliai nuo 3,6 m iki 12,6 m, bendras jų metražas – 59,6 m. Gręžimo metu buvo paimti 27 grunto bandiniai ir 1 gruntinio vandens bandinys.

5. Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas sudarytas iš rudo papilkėjusio smulkiagrūdžio ir įvairiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo, dulkingo, jame dažnai pasitaiko statybinių atliekų, raudonų plytų nuolaužų. Piltinio grunto storis kinta nuo 0,8 m iki 3,0 m, vyrauja apie – 2,0 m. Po piltiniu gruntu vakarinėje teritorijos dalyje slūgso iki 2,6 m storio smulkiagrūdžio smėlio sluoksnis (lgIIIbl), centrinėje teritorijos dalyje – iki 6,4 m storio vidutingrūdžio smėlio sluoksnis (aIIIbl), pietrytinėje dalyje vyrauja įvariagrūdis smėlis (aIIIbl). Giliau, didžiojoje teritorijos dalyje, 4,0-8,0 m gylyje, aptinkamas stambiagrūdis smėlis (fIIIbl), pragręžtas jo storis siekia iki 6,8 m.

6. Gruntinis vanduo teritorijoje tyrimo metu (2021 10 28) slūgsojo 8,00-9,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus (81,50-82,00 m abs. a.). Gruntinį vandenį talpina rusvo, stambaus smėlio su žvirgždo priemaiša sluoksnis (fIIIbl). Gruntinio vandens tėkmė nukreipta į pietus-pietvakarius Neries upės link.

7. Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba komercinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai). 8. Naftos produktų kiekio grunte nustatymui buvo atrinkta 18 bandinių iš 8 gręžinių: 12 iš paviršinio ir 6 iš gilesniųjų žemės sluoksnių grunto. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad grunte vyrauja mažai lakūs C28-C40 frakcijos ir sunkesni naftos produktai. RVp viršijančios koncentracijos nustatytos dviejuose

gręžiniuose (B-1 ir B-6), kuriuose piltiniame grunte 0,4-0,5 m gylyje paimtuose bandiniuose svorio metodu nustatytos naftos produktų koncentracija siekė 10600-19500 mg/kg ir RVp pagal LAND 9-2009 taikomą II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms viršijo 8,2-15 kartų.

9. Sunkiųjų metalų kiekio grunte nustatymui buvo ištirta 13, o daugiaciklių aromatinių angliavandenilių kiekiui 4 bandiniai. Nustatytos koncentracijos grunte nei viename tirtame bandinyje neviršijo RV pagal D1-230.

10. Gruntiniame vandenyje nustatytos bendrųjų cheminių komponentų ir sunkiųjų metalų koncentracijos neviršijo RV. Ištirpusių aromatinių, benzino ir dyzelino eilės angliavandenilių neaptikta.

11. Kadangi teritorijoje, esančioje Vilniaus m., Lazdynų sen, apimančioje sklypus Bukčių g. 49A, 51 ir 94, preliminaraus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų koncentracijos, viršijančios ribines vertes pagal LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“, taikomus II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms, pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamento“ reikalavimus rekomenduojama teritorijoje atlikti detalų ekogeologinį tyrimą.

Pilną tyrimų aprašą ir skaičiavimus galima žiūrėti projekto prieduose.

Detalių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų sen. Tiriama teritorija apima tris sklypus: Bukčių g. 49A, 51 ir 94. Bendras tiriamos teritorijos plotas yra apie 3,5 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje yra: rytai 577017; šiaurė 6058408.

2. Prieškario metais teritorijoje veikė plytinė. Sovietinės okupacijos metais teritorijoje veikė metalo gaminių fabrikas, kuriame buvo atliekami tokie darbai kaip metalo apdorojimas ir dengimas, plieninių statinių ir panašių talpyklų gamyba. Teritorijoje buvo gamybos cechas, valgykla, garažai, sandėliai, parduotuvė. Tarp 2005-2010 metų nutraukus veiklas teritorijoje didžioji dalis pastatų nugriauta, teritorija išlyginta.

3. Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bet patenka į Bukčių ir Jankiškių vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) A sektorių. Artimiausias vandens telkinys Neries upė, pratekanti greta pietinės sklypo ribos.

4. Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba komercinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).

5. Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas sudarytas iš rudo papilkėjusio smulkiagrūdžio ir įvairiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo, dulkingo, jame dažnai pasitaiko statybinių atliekų, raudonų plytų nuolaužų. Piltinio grunto storis kinta nuo 0,8 m iki 3,0 m, vyrauja apie – 2,0 m. Po piltiniu gruntu vakarinėje teritorijos dalyje slūgso iki 2,6 m storio smulkiagrūdžio smėlio sluoksnis (lgIIIbl), centrinėje teritorijos dalyje – iki 6,4 m storio vidutingrūdžio smėlio sluoksnis (aIIIbl), pietrytinėje dalyje vyrauja įvariagrūdis smėlis (aIIIbl). Giliau, didžiojoje teritorijos dalyje, 4,0-8,0 m gylyje, aptinkamas stambiagrūdis smėlis (fIIIbl), pragręžtas jo storis siekia iki 6,8 m.

6. Gruntinis vanduo teritorijoje tyrimo metu (2021 10 28) slūgsojo 8,00-9,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus (81,50-82,00 m abs. a.). Gruntinį vandenį talpina rusvo, stambaus smėlio su žvirgždo priemaiša sluoksnis (fIIIbl). Gruntinio vandens tėkmė nukreipta į pietus-pietvakarius Neries upės link.

7. Preliminaraus ekogeologinio tyrimo metu teritorijoje aptikta grunto tarša naftos produktais. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad grunte vyrauja mažai lakūs C28-C40 frakcijos ir sunkesni naftos produktai. RVp viršijančios koncentracijos, 10600-19500 mg/kg, nustatytos paviršinio piltinio grunto sluoksnyje paimtuose bandiniuose.

8. Detalaus ekogeologinio tyrimų metu buvo išgręžta 15 mechaninių gręžinių. Gręžinių gyliai kito nuo 1,5 m iki 4,0 m, bendras jų metražas – 31,0 m. Naftos produktų kiekio grunte nustatymui tyrimo metu buvo ištirti 23 grunto bandiniai.

9. Detalaus ekogeologinio tyrimo metu RVp viršijančios koncentracijos, 1700-32500 mg/kg, nustatytos paviršinio piltinio grunto sluoksnyje paimtuose bandiniuose. RVp pagal LAND 9-2009 II grupės teritorijoms (jautrioms taršai) taikomus reikalavimus viršyta 1,3-25 kartus.

10. Atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, organoleptines savybes, geologines-hidrogeologines sąlygas ir teritorijos specifiką, buvo išskirti 5 atskiri užteršto paviršinio grunto plotai. Bendras užteršto grunto plotas teritorijoje siekia – 641 m2 , tūris – 364,6 m3 . Atsižvelgiant į tai, kad žemės paviršiuje buvęs užterštas gruntas tiriamoje teritorijoje pastatų griovimo metu ardant pamatus, požemines komunikacijas, vykdant dangų šalinimą ir sklypo lyginimą, galėjo būti paskleistas, užteršto grunto tūris kasimo gali būti tikslinamas.

11. Kadangi teritorijoje, esančioje Vilniaus m., Lazdynų sen, apimančioje sklypus Bukčių g. 49A, 51 ir 94, detalaus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų koncentracijos, viršijančios patikslintas ribines vertes pagal LAND 9-2009 II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms taikomus reikalavimus, užterštą teritoriją reikia valyti, parengus jos tvarkymo planą.

Pilną tyrimų aprašą ir skaičiavimus galima žiūrėti projekto prieduose.

Pagal detalių ekogeologinių tyrimų pateiktą yra parengtas ir suderintas teritorijos valymo projektas ir yra planuojami valymo darbai. Pilną teritorijos tvarkymo planą galima žiūrėti projekto prieduose.

4. ESAMO UŽSTATYMO MORFOSTRUKTŪRA

Aplink nagrinėjamą sklypą į Lazdynėlių pusę atskirais projektais bus statoma didesni, tankesni gyvenamųjų namų daugiabučiai. Senųjų Bukčių teritorijoje, kurioje yra projektuojamas sklypas vyrauja mažesnio intensyvumo, žemesnio aukštingumo daugiabučiai namai, pavieniai gyvenamieji namai. Artimoje aplinkoje esamas užstatymas dominuoja diktuojančia šlaitinių stogų struktūra.

pav. 5 Vietovės užstatymo struktūros schema

Aplinkinėse teritorijose esamo užstatymo pagrindas yra taškinis ir laisvo planavimo, sodybinis užstatymas. Atskirais projektais ruošiami daugiabučiai gyvenamieji namai link Lazdynėlių pusės kuria perimetrinio užstatymo masyvą. Kitapus Neries yra pramoninės teritorijos su pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymu. Pagal paruoštą detalųjį planą (žr. sekančiame sk.) teritorijoje nenumatytas konkretus užstatymo tipas.

pav. 6 Vietovėje vyraujančio užstatymo morfotipų schema

5. DETALIEJI PLANAI

Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 14 straipsnio 5 punktu , kuriame nurodoma, jog Savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens bendrieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms ir sutei kia teisę joms veikti planuojant lėšas ir rengiant detaliuosius planus. Savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens bendrieji planai privalomi visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, jeigu detalieji planai neparengti. Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijai galiojančio, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007m. kovo 21d. sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto žemės sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano sprendiniais:

1.1 sklypo Nr. 1:

1.1.1 ribas ir plotą - 14672 (keturiolikos tūkstančių šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;
1.1.2 paskirtį - kitos paskirties;
1.1.3 naudojimo būdą ir pobūdį -gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
1.1.4 statinių aukštį - 3-5 aukštų įskaitant mansardą;
1.1.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 19 m;
1.1.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 111 m;
1.1.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
1.1.8 užstatymo intensyvumą - iki 1;
1.1.9 dalies S1, pažymėtos skaičiais 95-98, 9 (devynių kv. m servitutą leisti bet kuriuo paros metu eksploatuoti inžinerinį įrenginį;

1.2 sklypo Nr. 2 dalies 2a:

1.2.1 ribas ir plotą - 9368 (devynių tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;
1.2.2 paskirtį - kitos paskirties;
1.2.3 naudojimo būdą ir pobūdį -gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
1.2.4 statinių aukštį – iki 7 aukštų įskaitant mansardą;
1.2.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 25 m;
1.2.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 119 m;
1.2.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
1.2.8 užstatymo intensyvumą - iki 1,2;
1.2.9 dalies S2a, pažymėtos skaičiais 67-74, 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.3 sklypo Nr. 2 dalies 2b:

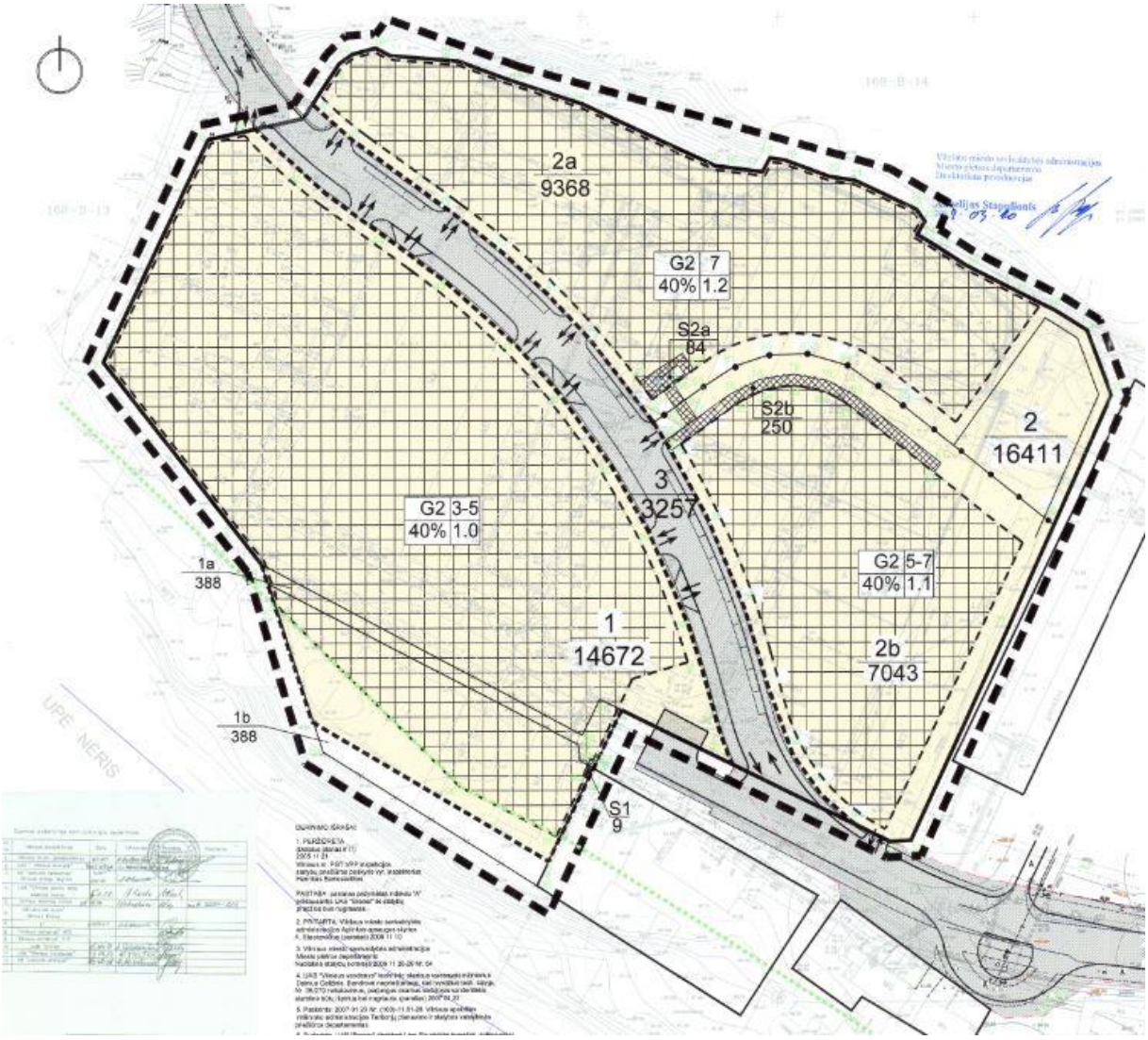
1.3.1 ribas ir plotą - 7043 (septynių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;
1.3.2 paskirtį - kitos paskirties;
1.3.3 naudojimo būdą ir pobūdį -gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
1.3.4 statinių aukštį – 5-7 aukštų įskaitant mansardą;
1.3.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 24 m;
1.3.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 115 m;
1.3.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
1.3.8 užstatymo intensyvumą - iki 1,1;
1.3.9 užstatymo intensyvumą - iki 1,2;
1.3.10 dalies S2b, pažymėtos skaičiais 75,76,70,69,77-86,54, 250 (dviejų šimtų penkiasdešimt kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.4 Sklypo Nr. 3:

1.4.1 ribas ir plotą -3257 (trijų tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;

1.4.2 paskirtį - kitos paskirties;

1.4.3 naudojimo būdą naudojimo būdą ir pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1).



pav. 7 Detaliojo plano fragmentas – iškarpa
(Pilnus sprendinius žiūrėti projekto prieduose)

Pagal detalųjį planą Sklype yra servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai įrengti ir eksploatuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius 250 (dviejų šimtų penkiasdešimties) kv. m sklypo dalyje, miesto plano ištraukoje pažymėtoje linijomis ir skaičiais 76-92,69,ir 84 (aštuoniasdešimt keturių kv. m sklypo dalyje, miesto plano ištraukoje pažymėtoje linijomis ir skaičiais 69- 76.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėj. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordin. X	Sklypo (jo dalies) kampų koordin. Y	Privalomi reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomi reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomi reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomi reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	14672			1 2 3 4 5 6 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35	19074.11 19035.45 19071.27 19111.29 19182.41 19218.98 19221.60 19205.24 19192.39 19182.67 19166.53 19154.07 19135.75 19119.09 19095.25 19084.49 19069.85 19060.40	23360.45 23341.46 23281.43 23268.48 23228.33 23255.03 23266.95 23284.87 23302.64 23315.69 23333.49 23344.61 23357.87 23367.37 23377.47 23380.85 23384.94 23388.30	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	3-5	40%	1.0	111.0	19.0	1.pastatų išdėstymas, kuris įgyvendina ir aukštingumas turi užtikrinti projektuojamų ir esamų gyv. namų patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę 2. atstumai nuo antžeminių parkavimo aikštelių iki gyv. pastatų langų ir balkonų pagal STR2.06.01:1999 3.Techninio projekto stadijoje projektuojant gyv. namus privaloma vadovautis STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktų 52-57 reikalavimais 4. vandens telkinių apsaugos juosta ir zona nga kaitau: 95 (x=19042.03 ir y=23344.77), 96 (x=19054.70 ir y=23319.04), 97 (x=19100.44 ir y=23271.99)
		1a	388	1 92 91 90 89 3 4 88 87	19074.11 19059.33 19061.30 19065.29 19106.11 19071.27 19111.29 19067.89 19077.03	23360.45 23353.09 23349.74 23349.34 23270.46 23281.43 23268.48 23350.16 23364.45							sklype Nr. 1 esantį valstybinio sklypo dalis Nr.1a prijungiama, mainsis į esamą sklypo dalį Nr.1b
		1b	388	2 93 94 3	19035.45 19029.56 19083.59 19071.27	23341.46 23338.60 23284.20 23281.43							sklype Nr. 1 esantį sklypo dalis Nr.1b grąžinama valstybei mainsis į sklypo dalį Nr.1a
S1	9			95 96 97 98	19056.70 19057.45 19061.86 19061.04	23351.90 23350.30 23352.35 23354.03	—	—	—	—	—	—	servitutas: leisti bet kuriuo paros metu aptarnauti įrenginį Nr. 171 esantį šiame žemės sklype
2	16411	2a	9368	8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 66 65 64 63 62 61 60 53 52 51 50 49 48 47	19238.35 19240.58 19242.16 19240.24 19238.83 19234.31 19227.89 19212.13 19211.39 19210.57 19214.12 19213.55 19209.35 19208.39 19201.09 19198.05 19194.63 19192.59 19186.99 19180.39 19175.45 19170.32 19153.74 19120.92 19151.18 19161.33 19164.36 19164.07 19161.24 19155.94 19146.91 19168.29 19179.26 19190.39 19200.41 19219.44 19227.92	23288.28 23291.59 23297.47 23301.24 23318.77 23330.87 23350.44 23364.22 23366.13 23396.23 23398.13 23401.95 23413.31 23419.73 23435.42 23437.57 23435.56 23439.14 23447.90 23460.93 23470.67 23478.85 23485.05 23470.43 23432.01 23417.92 23407.71 23397.84 23389.29 23381.16 23358.50 23352.22 23341.99 23329.77 23317.12 23290.94 23281.51	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	7	40%	1.2	119.0	25.0	1.pastatų išdėstymas, kuris įgyvendina ir aukštingumas turi užtikrinti projektuojamų ir esamų gyv. namų patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę 2. atstumai nuo antžeminių parkavimo aikštelių iki gyv. pastatų langų ir balkonų pagal STR2.06.01:1999 3.sklype yra inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) SZb 4.Techninio projekto stadijoje projektuojant gyv. namus privaloma vadovautis STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktų 52-57 reikalavimais
		2b	7043	31 32 33 34 59 58 57 56 55 54 53 60 61 62 63 64 65 66	19095.44 19040.87 19040.61 19044.94 19062.57 19062.46 19079.53 19099.60 19122.72 19141.22 19146.91 19155.94 19161.24 19164.07 19164.36 19161.33 19151.18 19120.92	23459.07 23433.99 23428.60 23419.78 23411.16 23404.07 23397.81 23391.72 23382.31 23372.14 23368.50 23381.16 23389.29 23397.84 23407.71 23417.82 23432.01 23470.43	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	5-7	40%	1.1	115.0	24.0	1.pastatų išdėstymas, kuris įgyvendina ir aukštingumas turi užtikrinti projektuojamų ir esamų gyv. namų patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę 2. atstumai nuo antžeminių parkavimo aikštelių iki gyv. pastatų langų ir balkonų pagal STR2.06.01:1999 3.Techninio projekto stadijoje projektuojant gyv. namus privaloma vadovautis STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktų 52-57 reikalavimais 4.sklype yra inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) SZb

pav. 8 Detaliojo plano aprašomosios lentelės iškarpa. (Pilnus sprendinius žiūrėti prieduose)

6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PROJEKTO RENGIMO METU

Siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius numatoma koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007m. kovo 21d. sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto žemės sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano (TPD Nr. T00056055) sprendinius:

1. naikinti Sklype Nr. 2 suprojektuotą servitutą S2a (84 kv.m.) – inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) (elektros linijų apsaugos zona): leisti bet kuriuo paros metu aptarnauti elektros transformatorinę pastotę ir naikinti Sklype Nr. 2 suprojektuotą servitutą S2b (250 kv.m.) – inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) (elektros linijų apsaugos zona): leisti bet kuriuo paros metu perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, bei naudotis elektros linijomis.

Servitutus planuojama naikinti atsižvelgiant į tai, kad pagal Statytojams išduotas prisijungimo sąlygas TS22-38201, TS22-38196, TS22-38195, TS22-38208, TS22-38204 ir pagal rengiamą projektą transformatorinė pastotė projektuojama ir bus įrengiama kitoje vietoje nei detaliuoju planu jos eksploatavimui ir aptarnavimui suplanuoti servitutai, todėl išnyksta servitutų S2a ir S2b būtinumas, o tai, vadovaujantis Civilinio kodekso 4.130 str. 1 d. 5 p., yra vienas iš servituto pasibaigimo pagrindų.

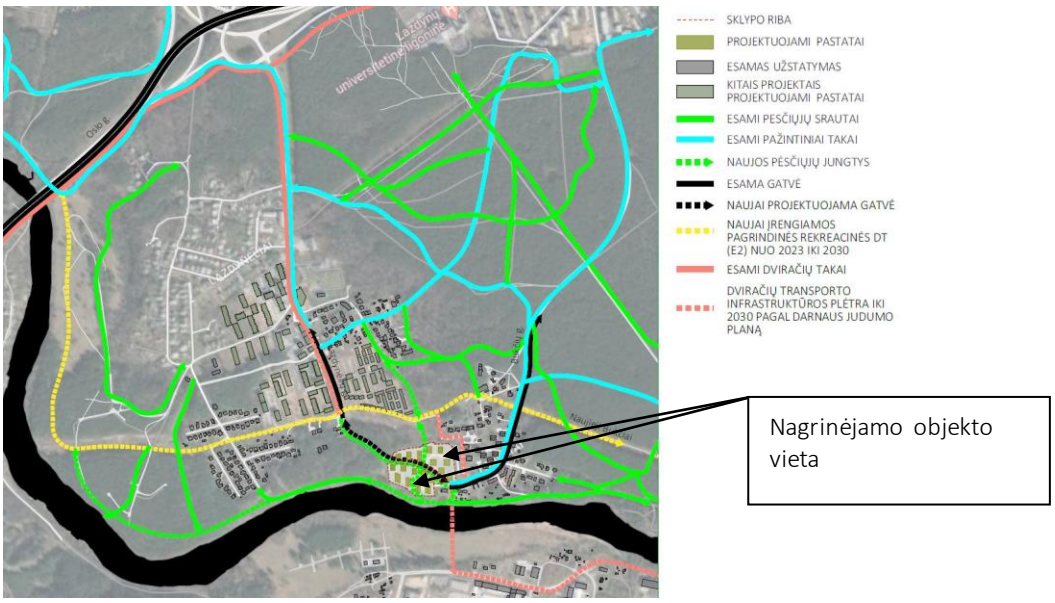
2. koreguoti įvažiavimų į Sklypą Nr. 1 ir Sklypą Nr. 2 vietas.

Numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai pateikiami brėžinyje: Techninio projekto rengimo metu numatomi koreguoti sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano (TPD Nr. T00056055) sprendiniai.

7. ESAMI IR PERSPEKTYVINIAI SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

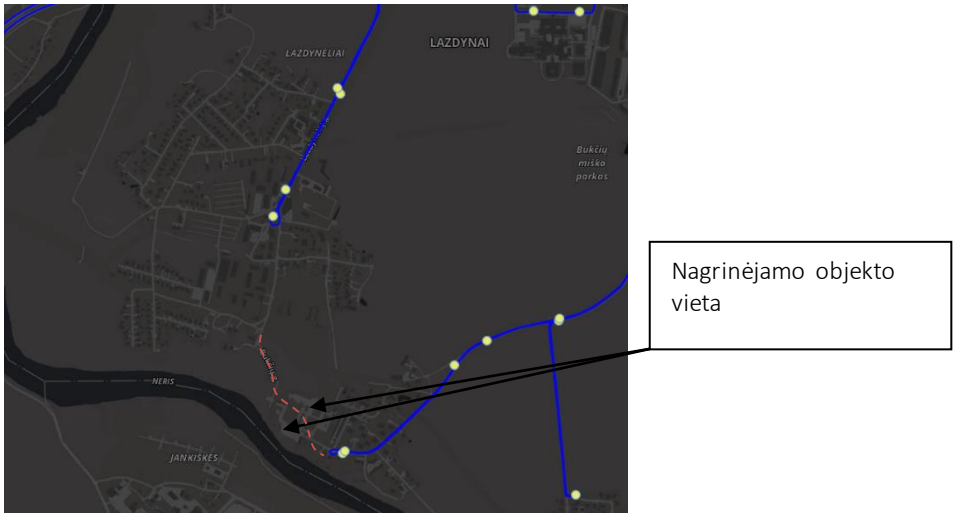
Detaliuoju planu šalia Projektinių pasiūlymų teritorijos numatytas apie 0,6 km ilgio naujos gatvės projektavimas sujungsiantis Bukčių ir Lazdynėlių gatves, kurios apie 350 m ilgio trasa numatyta Detaliuoju planu suprojektuotame žemės sklype Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-1454-4100), esančiame tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 ir Bukčių g. 94, likusi apie 250 m ilgio trasa - per valstybinę nesuformuotą žemę tarp valstybinio miško ribų. Raudonųjų linijų zonos plotis žemės sklype Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-1454-4100), apie 15.0m, o toliau kinta pagal valstybinio miško ir sklypų ribas. Projektiniuose pasiūlymuose parodyti preliminarūs šios gatvės sutvarkymo sprendiniai, kurie bus koreguojami gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir gatvė bus projektuojama ir įrengiama atskiru projektu. Esami dviračių takai veda nuo Oslo g. iki Lazdynų g.

Ateityje vadovaujantis Darnaus judumo planu iki 2030 m. yra numatomos rekreacinės dviračių takų jungtys, nauji dviračių takai greta nagrinėjamos teritorijos, nepraeinantys per projektuojamą teritoriją. Teritorijoje numatoma galimybė sukurti pėsčiųjų judėjimo jungtį, kuri papildytų ir įsijungtų į bendrą srautų sistemą.



pav. 9 Esama infrastruktūra. Esami/būsimi srautai

Nagrinėjama teritorija yra pasiekiama viešojo transporto infrastruktūros. Artimiausios viešojo transporto stotelės randasi per 100m. ir 800m. spindulį. Pagal teritorijai numatytą detalųjį planą tranzitinio transporto gatvėje nebus, o vietinis transportas ir planuojamo kvartalo ir esamų gyv. namų bus nedidelis ir sudarys apie 200-230aut/val piko metu viena didesne



kryptimi. Esamos Bukčių ir Lazdynėlių gatvės turi po dvi eismo juostas ir šių parametrų užtenka, dėl naujai

pav. 10 Viešojo transporto schema (Šaltinis: https://maps.vilnius.lt/transportas)

planuojamo gyv. kvartalo keisti nereikia, nes Bukčių g. Apkrovimas dėl nepatrauklios trasos iš esmės nesikeis, o Lazdynėlių g. Transporto srautas bus apie 380 aut/val piko metu viena kryptimi.

Naujai projektuojamoje gatvėje numatytas visuomeninis transportas. Šiuo metu visą nagrinėjamą teritoriją aptarnauja du maršrutai, Bukčių gatvėje iki gatvės pabaigos atvestas 49 autobuso maršrutas, o Ladynėlių gatvėje 21 maršrutas su galine stotele prie Lazdynėlių gatvės viduryje esamos gyv. teritorijos. Naujai projektuojamą kvartalą bus galima aptarnauti visuomeniniu transportu ir iš Bukčių gatvės ir iš Lazdynėlių gatvės. Esamą Bukčių gatvės galinį apsisukimo žiedą projekte numatoma rekonstruoti, perstatyti naujai, pertvarkant jį plane ir vertikaliai, užtikrinant reikiamus apsisukimo spindulius ir atitraukiant jį nuo esamo sklypo. Tokių būdu galinį apsisukimo žiedą bus galima naudoti maršrutams ir iš Bukčių ir iš Lazdynėlių gatvių. Šiaurinėje gatvės dalyje už projektuojamo kvartalo ribų visuomeninio transporto stotelių vietą bus galima galutiniai nustatyti projektuojant visą Lazdynėlių gatvės trasą t.y. rekonstruojant esamą gatvę.

8. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMO IŠVADOS

Teritorijos detaliajame plane pateiktos išvados sprendinių pasekmių poveikio vertinimui.

Sprendinių poveikio vertinimo suvestinė

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB "RONER"		
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: A. Vyšniausko architektų dirbtuvės Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius tel 852163867		
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Dviejų sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas		
Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: nėra		
Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Vilniaus miesto bendrasis planas, reg. Nr. 301		
Status quo situacija: pramoninis sklypas (zona)		
Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planvimo sprendinius: nekeičiant žemės tiklsinės paskirties, pakeisti jos naudojimo būdą, pakeisti sklypų ribas(iš dviejų sklypų suformuoti tris, vieną-infrastruktūrai) ir nustatyti statybos reglamentus		
Galimo sprendinių poveikio vertinimas: gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui - teigiamas		
Vertinimo aspektai	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
Sprendinio poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nevertintas	
ekonominei aplinkai	Nevertintas	
socialiniei aplinkai	Nevertintas	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nevertintas	
ekonominei aplinkai	Nevertintas	
socialiniei aplinkai	Nevertintas	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	

9. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI

Vadovaujantis Regia valstybinės miškų tarnybos duomenimis nagrinėjamas sklypas ribojasi su LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės specialiosios paskirties rekreaciniais miškais.

pav. 11 Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

10. SPRENDINIAI SKLYPO PLANO RIBOSE

10.1 ESAMI ŽELDYNAI

Objektas projektuojamas buvusioje gamyklos teritorijoje, kuri išgriovus buvusius statinius virtusi urbanistine dykra. Nenaudojamas sklypas sparčiai želė plintančiais savaiminiais gajais augalais: uosialapiu klevu, baltažiedės robinijos, gluosnių ir šalia augančių tuopų su atžalomis. Neries pakrantė tankiai apaugusi uosialapio klevo medžias, pavieniai sutinkami blindės, ievos, baltosios tuopos medžiai.

Buvo atlikta teritorijoje esančių medžių taksacija. Pagal pateiktas išvadas, buvo kertami medžiai, kurie yra kritinės būklės, padžiūvę ar visai nudžiūvę, išvirtę, žuvę ir visi nesaugotini medžiai. Detalesni medžių žymėjimai pateikti sklypo plano brėžiniuose.

10.2 ESAMOS TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS

pav. 13 Vaizdas į sklypo šiaurę. Pušų masyvas tolumoje

pav. 12 Vaizdas į sklypo Pietinę pusę, link Neries upės

pav. 14 Vaizdas į sklypo Vakarinę pusę prie krantinės

pav. 15 Vaizdas į sklypo Š. Vakarų pusė

pav. 1916 Vaizdas į šlaitą pakrantėje

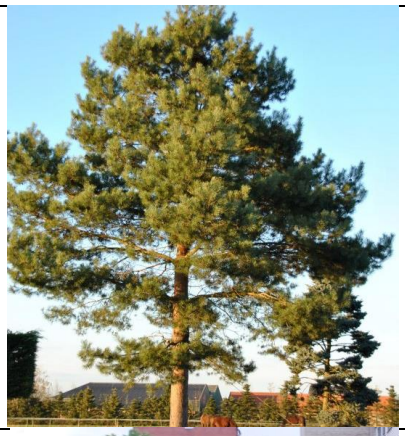
pav. 20 Vietinė augmenija

pav. 21 Vietinė augmenija

10.3 SKLYPO SUTVARKYMO / APŽELDINIMO KONCEPCIJA

- Išskiriamos dvi pagrindinės teritorijos zonos ir kelios sudedamosios jų dalys, kuriose atsižvelgiant į jų funkciją rekomenduojamos skirtingos augalų grupės ir jų kompozicijos išlaikant bendrą jungiamąją grandį.
- Numatomos dvi skirtingos teritorijos dalys: privati gyvenamoji erdvė ir vieša komercinė zona.
- Vieša - komercinė erdvė skaidoma į: pėsčiųjų zoną, gatvės – komercinę zoną, upės pakrantės zoną ir aktyvių veiklų zoną.
- Pėsčiųjų zonoj jungiančioj šiaurinę ir pietinę sklypo dalis, ateinančioj iš šiaurinėj dalį esančio pušyno, išlaikomas natūralios gamtos tęstinumo įspūdis, pėsčiųjų gatvės sodinamos paprastosios ir kalninės pušys, derinamos su karpotaisiais beržais. Pėsčiųjų take išsprendžiamas gyventojų privačios gyvenamosios erdvės ir viešosios erdvės atskyrimas - dengiamos pilkosios lanksvos, kalninių pušų ir žemaūgiais gluosnių krūmais derinat neaukštus pilko atspalvio krūmus su daugiametėmis įvairiaspalvėmis gėlėmis ir žolėmis.
- Gatvės zonoj kuriamas sodrus žemaūgis želdynas, kurio tikslas nestelbti, bet akcentuoti komercines veiklas, sukurti jaukią trumpalaikio pasisėdėjimo aplinką. Aukšti gatvės medžiai derinami su daugiakamieniais žemaūgiais medeliais, medžių pomedis primena sodrią dykros augmeniją.
- Upės pakrantės dalis paliekama maksimaliai atvira nuo didelių medžių, kad galima būtų iš daugiabučių namų maksimaliai stebėti Neries vagą. Sodinami pavieniai akcentiniai medžiai – gluosniai, ievos, palei pėsčiųjų taką formuojami daugiamečių žolių ir drėgmę mėgstančių gėlių masyvai.
- Aktyvių veiklų zona sodriai aptveriama želdiniais nuo gyvenamųjų namų pusės, taip formuojamas vizualinis ir triukšmą slopinantis barjeras. Sodinami medžiai ir aukštų krūmų juostos.
- Gyvenamosios paskirties zonos kiemuose formuojama gimininga, bet ne tiek intensyvi aplinka. Sodinamos pušys, beržai, pilkosios lanksvos masyvai derinami kalninės pušies grupėmis. Sumedėjusių augalų kompozicijos papildomos daugiamečiais žoliniais augalais ir gėlėmis.

10.4 GYVENAMOJE ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMANTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Paprastoji pušis / Pinus silvestris / (Juodoji pušis)		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau rutiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.
2.	Elaeagnus angustifolia / Siauralapis žilakrūmis		Tai nedidelis medelis užaugantis iki 10 metrų aukščio. Dažniausiai auginamas dėl sidabrinės savo lapijos ir nedidelių geltonų žiedų. Lapai siauri, žali, o iš apačios sidabriniai. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Žiedai sidabriškai balti, o viduje geltoni, kvapnūs. Rudenį susiformuoja vaisiai panašūs į alyvuoges ir gali būti naudojami marinavimui.
3.	Plaukuotasis beržas / Betul pubescens		Tai vasaržalis medis, užaugantis iki 10 – 20 m aukščio. Tošis balta su tamsiomis horizontaliomis dėmėmis, lygi, tik senų medžių pažeme suaižėjusi. Lapai tamsiai žali, apatinė jų pusė plaukuota, 2-6 cm ilgio ir 1,5-5 cm pločio. Rudenį tampa ryškiai geltoni ir oranžiniai. Žydi gegužės pradžioje, prieš išsiskleidžiant lapams. Žirginėliai 3-6 cm ir apie 1,5 cm ilgio, žali arba geltoni. Mėgsta drėgnesnes, rūgščios dirvos, gerai apšviestas vietas
4.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m

5.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
6.	Kininis miskantas - Miscanthus sinensis‘Ferner Osten’		Aukštis apie 1,6m. Žiedynai tankūs, ryškiai raudoni, vėliau – rausvai sidabriniai. Ankstyvas, pradeda žydėt jau rugpjūčio pradžioje. Rudenį lapai nusidažo rausvais atspalviais. Vienas populiariausių, plačiai naudojamas želdynuose
7.	Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis ‚Karl Foerster‘		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
8.	Geranium ‚Red Admiral’ / Snaputis		Žiedai dideli, ryškūs, tamsiai raudoni su juodu viduriu. Žydi VI pab. – VIII pr. Aukštis apie 70 cm, formuoja vešlius kerus. Gerai auga tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
9.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona

10.	Šilokas / Sedum ‚Autumn Joy‘		Žiedai rožiniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Vienas iš populiariausių.
11.	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, viršžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
12.	Geranium macrorrhizum ‘Jördis’ / Stambiašaknis snaputis		Žiedai šviesiai rožiniai. Žydi VI– VII mėn., aukštis apie 30 cm. Labai tinka kiliminiam želdinimui, didesniuose plotuose. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek ir pavėsingoje vietoje, dirvai nereiklus.

10.5 VIEŠOJE ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS PĖSČIŲJŲ TAKO ZONA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
	Sumedėję augalai		
1.	Plaukuotasis beržas / Betula pubescens		Tai vasaržalis medis, užaugantis iki 10–20 m aukščio. Tošis balta su tamsiomis horizontaliomis dėmėmis, lygi, tik senų medžių pažeme suaižėjusi. Lapai tamsiai žali, apatinė jų pusė plaukuota, 2-6 cm ilgio ir 1,5-5 cm pločio. Rudenį tampa ryškiai geltoni ir oranžiniai. Žydi gegužės pradžioje, prieš išsiskleidžiant lapams. Žirginėliai 3-6 cm ir apie 1,5 cm ilgio, žali arba geltoni. Mėgsta drėgnesnes, rūgščios dirvos, gerai apšviestas vietas.
2.	Paprastoji pušis / Pinus silvestris		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.
3.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
4.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinarea ‚Grefsheim'		Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.

5.	Rykštėtoji sora Panicum virgatum ‚Northwind‘		Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, pati stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m.
6.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
7.	Geranium Rozanne / Snaputis		Labai populiarus ir geriausias iš snapučių. Žiedai mėlyni, baltu centru, žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Aukštis apie 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija.
8.	Calamagrostis brachytricha / Korėjinis lendrūnas		Žiedynai dideli, purūs. Žydi VIII – X mėn. Aukštis apie 1,5 m. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.
9.	Aster ericoides Pink Cloud / Erikinis astras		– žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai. Aukštis apie 70 cm.

10.	Sporobolus heterolepis ‘Weinheim’ /Drėbūnas ,‘Weinheim’		Aukšta drėbūno veislė. Iki žydėjimo dailus, svyrančių, siaurų lapų keras. Pradeda žydėti liepos mėn. puriomis, rusvomis šluotelėmis ant ilgų stiebų. Rudenį visas augalas nusidažo auksine spalva. Mėgsta saulėtą vietą, laidų dirvožemį. Aukštis 150 cm.
11.	Raganė ,Arabella‘/ Clematis ,Arabella‘		Ilgiausiai žydinti raganė. Pirmi melsvai violetiniai žiedai išsiskleidžia birželį, žiedų vis daugėja – nauji žiedai violetiniai, senesni išblunka iki skaistaus mėlynumo, visi pasipuošę gelsvu kuokelių šepetėliu. Žydėjimas tęsiasi iki rudens. Stiebai per sezoną užauga iki 1,5 m. žydi pirmamečiai ūgliai, todėl genima iki pat žemės kiekvieną pavasarį.
12.	Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia var. Engelmannii		Žydi birželio liepos mėnesiais. Uogos smulkios, melsvai juodos, nevalgomos, prinoksta vėlų rudenį. Jas lesa paukščiai. Žemei nereiklus, gerai auga ir saulėje ir pavėsyje, pakenčia sausras ir yra visiškai atsparus šalčiui.

10.6 KOMERCINĖJE – GATVĖS ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Totorinis klevas/Acer tataricum		Neaukštas, dažniausiai 10-15 metrų aukščio medis. Augdamas pavėsyje gali susiformuoti kaip stambus krūmas su keletu netaisyklingos formos kamienų. Formuoja tankią lają, ji netaisyklingos ar rutuliškos formos. Auga bet kokiomis sąlygomis, išskyrus permirkusią dirvą ir visišką užtamsinimą. Atsparus sausros, šalčiui, užterštam miesto orui ar mažai derlingai dirvai.
2.	Kanadinė medlieva / Amelanchier canadensis – taisyklinga formuota krūminė forma (multi steem)		Krūmas iki 2 m aukščio. Mėgsta saulėtą, pusiau saulėtą vietą. Užaugina vertingas mėlynas uogas. Krūmas nereiklus dirvai, auga beveik visuose dirvožemiuose, nesodinti užmirkusiose vietose. Pastaba: sodinama krūminė skėtinė forma
3.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
4.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
5.	Meškytė / Symphoricarpos x chenaultii ‚Hancock‘		Dirvožemiui mažai reikli. Atspari šalčiui ir sausroms. Dažna miestų želdynuose, senuose parkuose, daug kur plačiai paplitusi savaime.

6.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona
7.	Švelnioji rasakila / Alchemila mollis ‘Robustica’		Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną, plačiai naudojamas gėlynuose ir rožynuose. Gerai auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
8.	Kelminis papartis / Dryopteris filix-mas		Pavėsio augalas standžiais, žvilgančiais lapais. Formuoja tankius, palmiškų lapų kerus. Geriausiai auga humusingoje, drėgnesnėje dirvoje, paunksmė. Aukštis: 60 – 90 cm
9.	Astras / Aster vimineus ‚Lovely‘		Žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn. , labai gausiai ir stabiliai. Atsparus ligoms. Aukštis apie 60 cm
10.	Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis ‚Karl Foerster‘		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
11.	Echinacea purpurea / Rausvažiedė ežiuolė		Žiedai rožiniai su purpuriniu atspalviu. Aukštis apie 1 m. Žydi VII-VIII mėn. Dauginta sėklomis, žiedo forma ir purpuriniai atspalviai gali varijuoti.

12.	Sporobolus wrightii / Aukštasis drėbūnas		Stambus ir aukštas drėbūnas. Lapai pilkai žali. Žiedynai dideli, ažūriniai, gelsvai žali. Aukštis apie 1,5 m, žydi vasaros antroj pusėj. Geriausiai auga saulėtoje, sausoje, gerai drenuotoje vietoje.
13.	Geranium ‚Red Admiral' / Snaputis		Žiedai dideli, ryškūs, tamsiai raudoni su juodu viduriu. Žydi VI pab. – VIII pr. Aukštis apie 70 cm, formuoja vešlius kerus. Gerai auga tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
14.	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
15.	Kalimeris incisa ‚Blue star / Kalimeris		Augas panašus į rudeninius astrus, tik žydi gerokai anksčiau. Aukštis apie 60 cm, žiedai švelniai žydri. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. Žydi VII – IX mėn.

10.7 AKTYVIŲ VEIKLŲ ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Karpotasis beržas / Betula pendula		Labai sparčiai augantis lapuotis pasiekiantis 15 - 25 m aukštį. Apie 50 - 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 - 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, tad dėl savo puošnios išvaizdos jau nuo seno pamėgtas kaip parkų medis. Neatsparus oro taršai, tad miestuose auga sunkiai. Lapai žali, smulkūs,karpytais kraštais. Jie gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, tad ryškiu vaizdu džiuginti gali kiek ilgiau nei mėnesį.
2.	Baltasis gluosnis / Salix alba		Tai sparčiai augantis lapuotis medis, užaugantis iki 20-25 m aukščio, kamieno skersmuo siekia 1 m. Jaunos šakelės svyrančios, gelsvos. Didelės šakos taip pat svyrančios, rudos, pilkos spalvos. Senų kamienų žievė suaižėjusi. Laja kiaušiniška. Jei auga atviroje, gerai apšviestoje vietoje formuoja plačią lapiją ir užima daug vietos. Lapai pailgi, viršutinė jų puse žalia, o apatinė balta ar pilkšva. Žydi balandžio - gegužės mėnesiais, prieš išsiskleidžiant lapams. Žiedai labai panašūs į blindžių formuojamus “kačiukus”.
3.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia		Tai natūraliai Lietuvoje augantis medis, pasiekiantis 8 – 10 m, rečiau 15 – 20 m aukštį. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužė - birželio mėnesiais.

4.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
5.	Baltoji sedula ‚Sibiriva variegata‘		Rutuliškos formos, pusiau saulėtoje, saulėtoje vietoje greitai augantis, platus krūmas iki 2,5 metro aukščio ir pločio. Lapai labai dekoratyvūs keleto atspalvių: rausvos, žalsvos, kreminės spalvos. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus augalas, tinkamas gyvatvorėms ir užtvaroms nuo vėjo formuoti. Lengvai pakenčia karpymą.
6.	Rūgtis / Persicaria		Ryški daugiametė puošianti gėlynus gausiu ir ilgu žydėjimu, nuo liepos iki rudens. Užauga iki 80-100 cm, žiedų spalva – raudona, lapai žali, raudonai - oranžiniais žiedais. Lapija šviesios žalios spalvos, itin tanki, šakota, neleidžia augti piktžolėms. Augalas lengvas auginti, atsparus šalčiui, o ypač klesti vidutinio derlingumo, derlingoje, drėgmę sulaikančioje dirvoje. Nemėgsta tiesioginės saulėkaitos bei stiprių, šaltų vėjų.
7.	Šermukšnialapė lanksvūnė / Sorbaria sorbifolia		Krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio. Plinta atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras.
8.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona

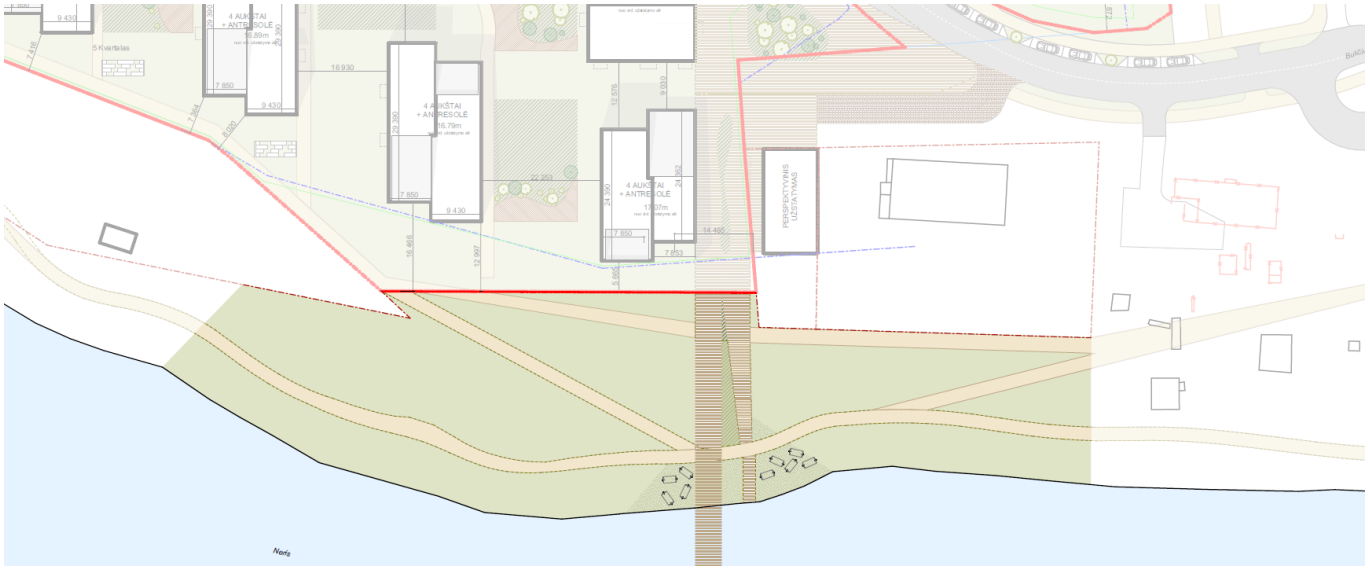
9.	Geranium 'Dilys' / Snaputis		Žiedai ryškiai rožiniai su tamsiomis gyslomis. Aukštis 30 – 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai rausvi, driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija. Žydi ilgai, nuo vasaros antros pusės iki šalnų. Populiarus snaputis kiliminiam želdinimui ir tarpams tarp augalų užpildyti.

10.8 UPĖS PAKRANTĖS ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica		Sparčiai augantis medis, pasiekiantis 10-12 m. aukštį. Šakos plonos, ilgos, nusvirusios, dažnai beveik siekiančios žemę. Žydi balandžio-gegužės mėn. Laja išskirtinai plati, todėl medis užima daug vietos. Tai vienas pirmųjų sužaliuojančių medžių ir vėliausiai numetantis lapus rudenį. Gerai auga apšviestoje vietoje, drėgnoje ir derlingoje dirvoje, nepakantus išdžiūvimui, sunkiai auga smėlyje. Pakantus genėjimui ir formuojant galima sukurti įvairesnes formas.
2.	Paprastoji ieva / Prunus padus		10-15 m medis, kartais krūmas. Lapai 4-10 cm ilgio ir 2-6 cm pločio, viršutinė pusė žalia, apatinė kiek pilkšvesnė. Rudenį tampa raudonais ir oranžiniais, gana anksti nukrenta. Žiedai smulkūs, iki 1,5 cm skersmens, susitelkę į svyrančias kekes, kurių ilgis gali siekti 12 cm. Žydi gegužės pradžioje. Vaisiai sunoksta rugpjūčio mėnesį. Reikli dirvožemiui, auga derlingose ir gerai drėkinamose teritorijose. Lietuvoje galima sutikti lapuočių ir mišriuose miškuose, paupiuose, paežerėse ar užliejamose salose.
3.	Spodiopogon sibiricus / Sibirinė šarmotė		Dėl stiebui statmenų, plačių lapų, augalas kiek primena bambuką. Aukštis apie 1,5 m. Rudenį lapai įgauna gelsvai rausvus atspalvius. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje.

4.	Eupatorium dubium ‚Baby Joe'/ Kemeras		Daugiametis, drugelių gausiai lankomas augalas iš Šiaurės Amerikos. Savaime auga drėgnose pievose. Užauga 130 cm aukščio. Tvirtas, krūmiškas, stačiaūgis, nešakotas augalas. Sodinti saulėtoje ar pusiau pavėsingoje, apydrėgnėje ar drėgnoje vietoje, sunkesnėje dirvoje. Augalas tvirtas, ramstyti, rišti nereikia. Šalčiui atsparus.
5.	Carex muskingumensis 'Silberstreif' / Palminė viksva		Apie 50 cm aukščio palminė viksva. Lapo centras žalias, kraštai gelsvi. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, derlingoje, sunkesnėje dirvoje. Nemėgsta sausų vietų.
6.	Lythrum salicaria ‚Lady Sackville' / Paprastoji raudoklė		Žiedai rausvai violetiniai, ilguose žiedynuose. Keras status, aukštis apie 1 m. Žydi VII – VIII mėn. Drėgmę mėgstantis augalas

Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projekto apimtyse numato investiciją į aplinkinių teritorijų tvarkymą – šiuo atveju į Neries upės pakrantės zoną. Planuojamas pėsčiųjų takų pratęsimas šalimai pakrantės, kuris kurtų jungtį su jau esamais pėsčiųjų srautais. Šiuo metu šioje teritorijos zonoje rodomi sprendiniai yra pirminiai ir scheminiai - dar nėra pasiekta susitarimo su Vilniaus miesto savivaldybe. Sprendiniai bus rengiami atskiru projektu ir atskirai viešinami.



pav. 17 Užsakovo planuojamų investicijų apimtyse esančios Neries pakrantės sutvarkymo zona

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:
-Statybos įstatymu;
-Statinio technine specifikacija (užduotimi);
-Sklypo detaliuoju planu.
-Suderinta topografine nuotrauka;
-Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

11.1 STATINIŲ PASKIRTIS

Sklype Bukčių g. 94, Vilnius:

Statinių paskirtis - Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

6.3- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; (Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

Sklype Bukčių g. 51, Vilnius:

Statinių paskirtis - Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

6.3- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; (Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

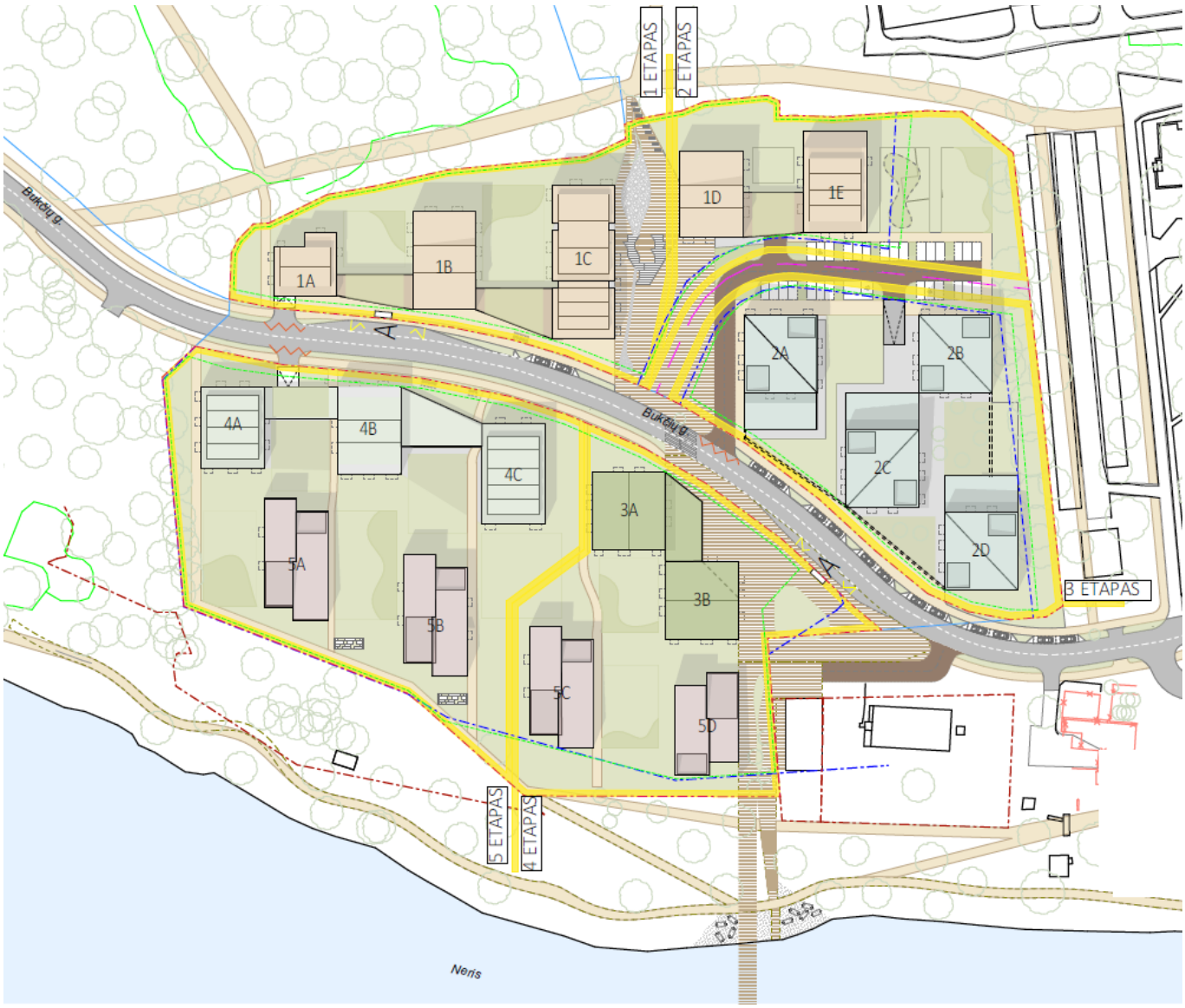
12. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

12.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projekto kvartalų užstatymo koncepcijoje projektuojami gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabučiai gyvenamieji pastatai tūriai sujungti su požemine automobilių saugykla.

Projektuojami statiniai:

Eil. nr.	Projektuojamas statinių sąrašas	Požeminių saugyklų sąrašas	Statinį sudaro korpusai
1K	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 94, Vilnius)	P1 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 1A; - 1B; - 1C; - 1D; - 1E;
2K	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 94, Vilnius)	P2 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 2A; - 2B; - 2C; - 2D;
3K	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 51, Vilnius)	P3 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 3A; - 3B;
4K	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 51, Vilnius)		Korpusai: - 4A; - 4B; - 4C;
5K	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 51, Vilnius)		Korpusai: - 5A; - 5B; - 5C; - 5D;



pav. 18 Projektuojamų statinių korpusų ir statybos etapų schema

Statybos numatomos etapais (techninio projekto metu detalizuojamos tikslios sprendinių ribos):

1 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 1A, 1B, 1C, korpusai;
2 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 1D, 1E korpusai;
3 etapas (Bukčių g. 51, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2170) – 2A, 2B, 2C, 2D korpusai;
4 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 3A, 3B, 5C, 5D korpusai;
5 etapas (Bukčių g. 51, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2170) – 4A, 4B, 4C, 5A, 5B korpusai;

*Etapų ribos techninio projekto metu tikslinamas vadovaujantis Statytojo užduotimi.

12.2 TŪRIŲ SPRENDINIAI

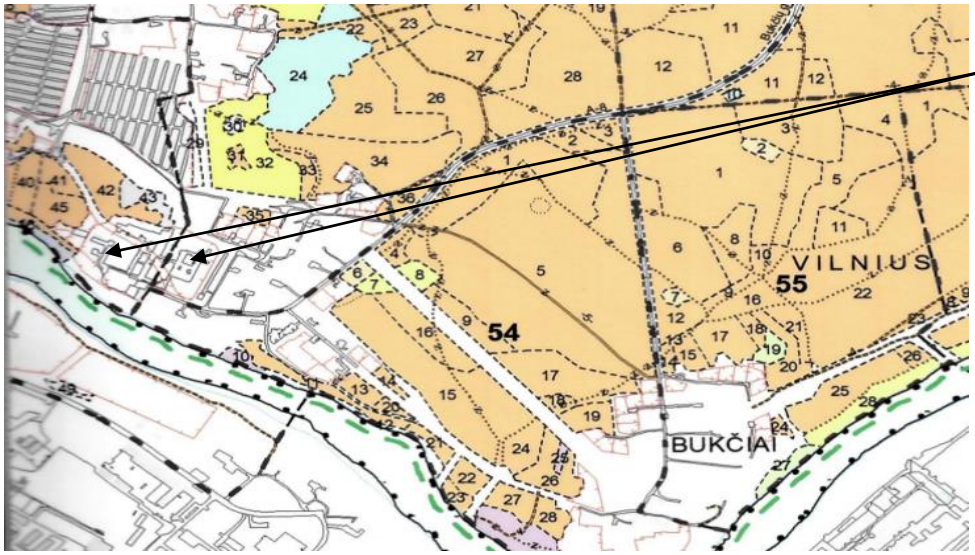
Projektuojama teritorija yra apsupta natūraliai išaugusiomis medžių grupėmis bei artimoje aplinkoje vyraujančių namų šlaitiniais stogais. Projektuojamų pastatų stogų siluetai "nubyra" atkartodami aplinkinių medžių masyvų viršaus kontūrą, todėl vizualiai pastatai natūraliai įsilieja į aplinkinį kontekstą.

12.3 SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Teritorijos reljefo perkritimas šiaurės-pietų kryptimi apie 1 m, iš karto už teritorijos, į šiaurę - šlaitas apie 9 m aukščio, pietų kryptimi, link upės sklypas šlaituojasi žemyn apie 8 m. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 89.50 iki 94.00 abs. alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 4.50 m.

Pastatai išdėstomi sklype perimetriniu užstatymu formuojant naujai projektuojamos Bukčių gatvės išklotinę, bei formuojant uždaras vidaus kiemo erdves sklype. Sklypo viduje link krantinės – mažesnio aukštingumo, smulkesnės struktūros laisvo planavimo statiniai.

Dėl gamtinio karkaso ypatybių, teritorijoje skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.



Projektuojamų objektų vieta

pav. 19 Iškarpa iš Bukčių miško parko žemėlapio

Projektuojamoje teritorijoje sklypo ribose arba ant sklypo ribos kertama 10 medžių:

- Nr. 76, kurio diametras 18 cm;
- Nr. 77, kurios diametras 23 cm;
- Nr. 78, kurios diametras 34 cm;
- Nr. 85, kurios diametras 16 cm;
- Nr. 86, kurios diametras 22 cm;
- Nr. 89, kurios diametras 19 cm;
- Nr. 90, kurios diametras 22 cm;
- Nr. 91, kurios diametras 23 cm;
- Nr. 113, kurios diametras 52 cm;
- Nr. 312, kurios diametras 12 cm;

Kertamų medžių diametrų suma pagal taksacijos duomenis siekia 241 cm. Adekvačiai kompensuoti kertamus medžius projekto sklypo ribose bus sodinama iki 110 medžių arba krūmų, kurių bendras diametras ne mažesnis nei 241 cm.

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Medžio diametras 1,3m aukštyje	Būklė	Sanuojantis lajos genėjimas	Formuojantis genėjimas	Redukcinis lajos genėjimas	Lajos pakėlimas	Šalinimas	Lajos suriišimas	Pastabos
76	Pušis	18	2	+	-	-	-	-	-	
77	Pušis	23	3	+	-	-	-	-	-	Auga ant šlaito
78	Pušis	34	3	+	-	-	-	-	-	Auga ant dvipusio šlaito
85	Uosialapis klevas	16	5	-	-	-	-	+	-	Pasviręs ir beveik nudžiuvęs
86	Uosialapis klevas	22	5	-	-	-	-	+	-	Sausa viršūnė ir lajoje daug sausų
89	Uosialapis klevas	19	5	-	-	-	-	+	-	Kirtimas
90	Gluosnis	22	5	-	-	-	-	+	-	Nudžiuvęs
91	Gluosnis	23	5	-	-	-	-	+	-	Perlūžęs
113	Uosialapis klevas	52	5	-	-	-	-	+	-	Daug sausų šakų, kirsti
312	Blindė	12	5	-	-	-	-	+	-	Ant tvoros

pav. 20 Kertamų medžių sklypo ribose diametro skaičiavimas

Teritorijos padėtis unikalioje gamtinių elementų apsuptoje zonoje lėmė konkrečius projekto sprendinius. Skersai abiejų projektuojamų sklypų, link Neries krantinės zonos vedamas žalias pėsčiųjų takas kaip viešoji erdvė žmonėms, tuo pačiu kuriantis tarpusavio teritorijų ryšį. Projektuojama viešoji erdvė turi jungtį su dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 m. pagal darnaus judumo planu. Išilgai krantinės numatomi lengvos konstrukcijos gamtiniai takai, kurie toliau apsijungia į esamus takus.

12.4 PASTATŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklypuose projektuojami šiuolaikinės architektūros 4-7 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Po pastatais numatoma požeminės automobilių saugyklos, skirtos automobilių, dviračių laikymui. Automobilių stovėjimo saugyklose numatoma elektromobilių įkrovimo stotelės, techninės patalpos. Įvažiavimui/išvažiavimui numatytos atskiros dvipusės rampos su skiriamosiomis juostomis. Nuo įvažiavimų į automobilių saugyklas išlaikomi normatyviniai atstumai iki gyvenamųjų namų langų ir įvažiavimo vartų pagal norminius reikalavimus.

Sklype statiniai išdėstomi vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nuo projektuojamų pastatų išlaikomi leistini atstumai iki sklypo ribų.

Įėjimai į daugiabučius gyvenamus namus organizuojami pagal sklypo plano sprendinius. Visuose pastatuose numatyti vertikalūs ryšiai, t.y. projektuojamos laiptinės ir liftai. Patekimas į pastatą ir liftai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Projektuojami įvairaus suplanavimo gyvenamosios paskirties butai, kurių patalpos: holas, svetainė su virtuvės zona, drabužinė, sanitarinis mazgas, atsižvelgiant į kambarių kiekį – miegamieji. Kiekvienas butas turi numatytą balkoną arba terasą.

Prie projektuojamos gatvės numatyti pastatai sudaryti iš daugybės tūrių, kurie tarpusavyje susijungia pirmame aukšte. Įvažiavimai numatomi tiesiai iš gatvės į požeminę automobilių saugyklą. Po pastatais projektuojama požeminė automobilių saugykla. Pirmuose pastatų aukštuose numatyta komercinė veikla – maisto parduotuvė, ikimokyklinio ugdymo įstaiga (vaikų darželis / dienos centras), komercinės patalpos, kitos veiklos bus tikslinamos vėlesnėje projekto stadijoje.

Nagrinėjamos teritorijos maksimali altitudė yra 119,00, vidutinė – 90,00. Pastato aukštis negali viršyti detaliajame plane nurodytos absoliutinės altitudės.

pav. 21 Projektuojamos teritorijos pjūvis - schema

12.5 VIEŠOSIOS ERDVĖS

Formuojamas perimetrinis užstatymas išilgai Bukčių gatvės leidžia sukurti privačius vidinius kiemus gyventojams. Teritorijoje bus įrengiami sporto įrenginiai, vaikų žaidimo aikštelės. Pirmuose pastatų aukštuose numatyta komercinė veikla – maisto parduotuvė, ikimokyklinio ugdymo įstaiga (vaikų darželis / dienos centras), komercinės patalpos, kitos veiklos bus tikslinamos vėlesnėje projekto stadijoje. Skersai abiejų projektuojamų sklypų, link Neries krantinės zonos vedamas žalias pėsčiųjų takas kaip viešoji erdvė žmonėms, tuo pačiu kuriantis tarpusavio teritorijų ryšį, o tarp gyvenamųjų namų susiformuoja privatūs vidiniai kiemai.

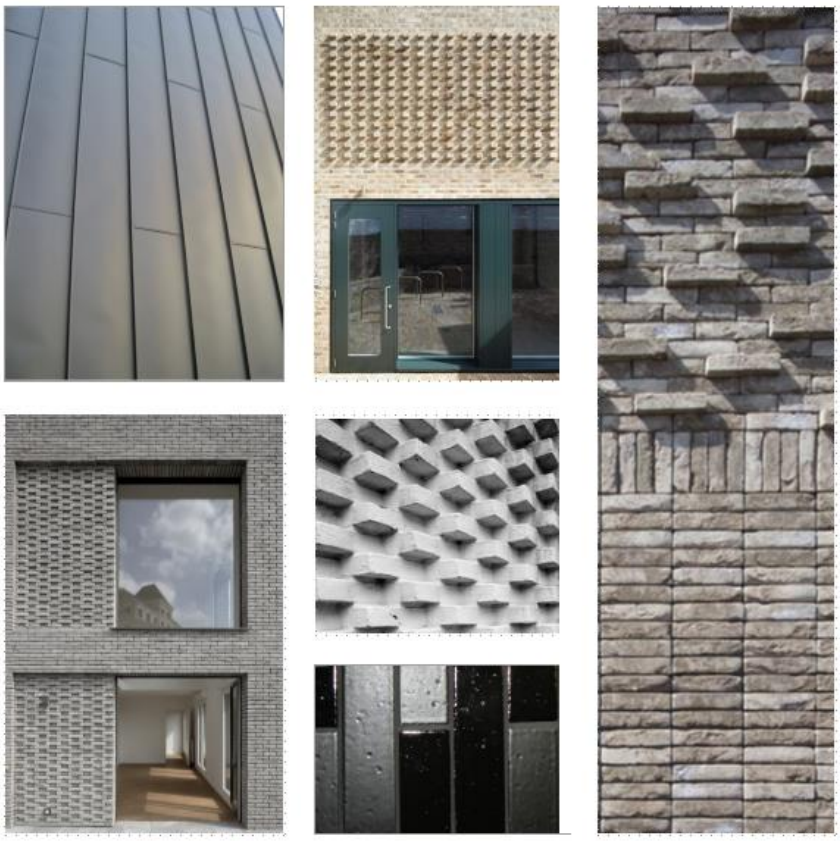
pav. 22 Viešų - privačių erdvių schema

Tarp namų ir viešojo pėsčiųjų tako per teritoriją yra projektuojami įvairūs krūmai ir kiti želdiniai, kurie atskiria pilnai zonas privatumui sukurti. Vidiniuose gyvenamųjų namų kiemuose yra vaikų žaidimo aikštelės, poilsio, aktyvumo zonos.

12.6 FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

1 Kvartalas

Pastatų fasaduose taikomi įvairių tūrinių plytų sprendiniai. Naudojamos žemiškos/natūralios spalvos. Viršutiniai, įtraukti aukštai dengiami juodos spalvos skarda. Pirmi aukštai apdailinami vertikaliomis juodos spalvos glazūruotomis plytomis.



pav. 23 1 Kvartalo medžiagiškumo analogai

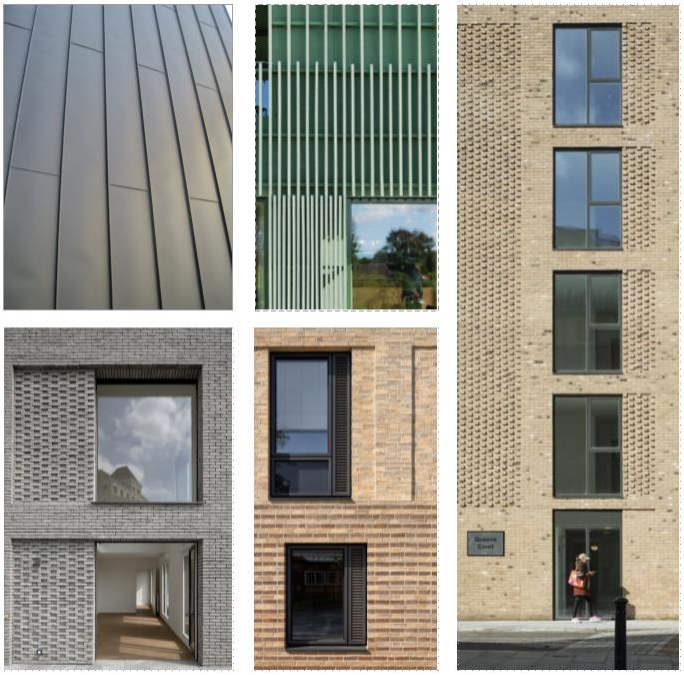
2-3 Kvartalai

Pastatų fasadai dengiami juodos ir rudos spalvos skardos deriniu. Skardos lakštai išdėstomi besikeičiančiu žingsniu.

4 Kvartalas

pav. 24 2 ir 3 Kvartalo medžiagiškumo analogai

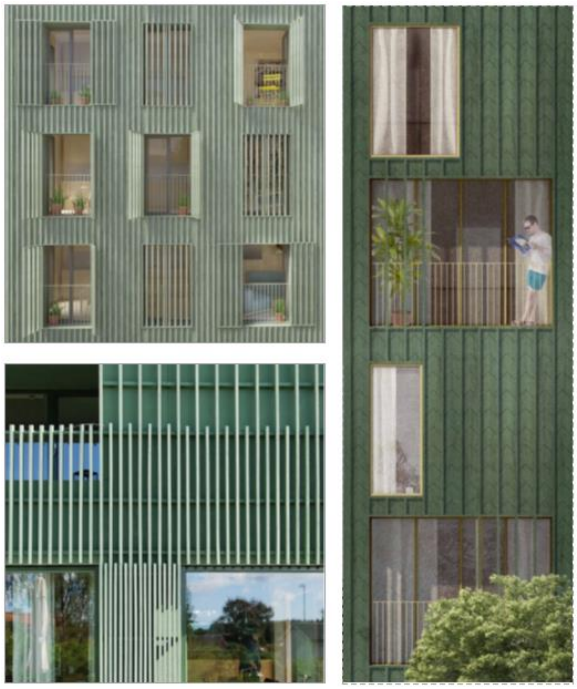
Pastatų fasadai dengiami įvairaus žingsnio žalios spalvos medžio lamelėmis. Taikomi įvairių tūrinių plytų sprendiniai. Naudojamis žemiškos/natūralios spalvos. Viršutiniai, įtraukti aukštai dengiami juodos spalvos skarda.



pav. 25 4 Kvartalo medžiagiškumo analogai

5 Kvartalas

Pastatų fasadai dengiami įvairaus žingsnio žalios spalvos medžio lamelėmis. Langai pridengiami žaliuzėmis/langinėmis.



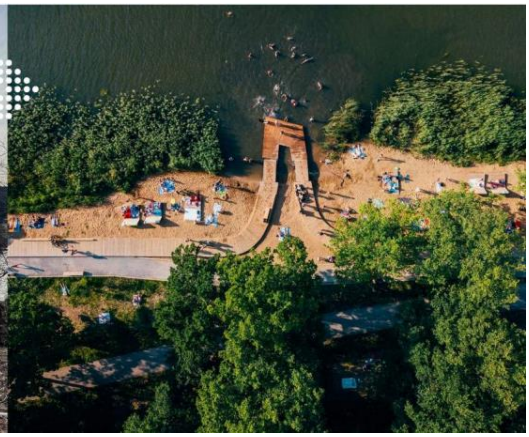
pav. 26 5 Kvartalo medžiagiškumo analogai

12.7 PROJEKTO VIZUALIZACIJOS

Miško sprendiniai

Šlaito sprendiniai

Upės pakrantės sprendiniai



12.8 SKLYPO IR NAMŲ RODIKLIAI

4 lent. Sklypų ir pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.0	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	30,20	
2.0	Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype	Vnt.	345	P1 – 183 vnt; P2 – 121 vnt; Sklype – 23 vnt. Gatvėje prie sklypo – 18 vnt.
	2A dalis			
1.1	Sklypo dalies plotas	m^2	9368	-
1.2	Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	37,31	Pagal DP max – 40%
1.3	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	1,2	Pagal DP max – 1.2
1.4	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m^2	3495,00	
1.7	Butų skaičius	Vnt.	183	
	2B dalis			
1.1	Sklypo dalies plotas	m^2	7043	-
1.2	Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	36,24	Pagal DP max – 40%
1.3	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	1,08	Pagal DP max – 1.1
1.4	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m^2	2552,31	
1.7	Butų skaičius	Vnt.	118	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PIRMO KVARTALO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	11241.60	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m^2	5638.25	
1.3	Pastato naudingas plotas	m^2	11410,50	
1.4	Turtinių vienetų skaičius	Vnt.	183	
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	1A – 5. 1B - 7. 1C - 6-7. 1D - 7. 1E - 7.	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	1A – 108.02 1B - 114.88 1C - 115.35 1D - 115.24 1E - 115.85	Pagal DP max – iki 119 m;
1.7	Pastato aukštis	m	1A – 17.16 1B - 24.42 1C - 24.93 1D - 24.00 1E - 23.19	Pagal DP max – iki 25 m;
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m^3	52 240,34	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ANTRO KVARTALO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	7606,44	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m^2	3880,20	
1.3	Pastato naudingas plotas (antžeminė dalis)	m^2	7550,42	
1.4	Turtinių vienetų skaičius	Vnt.	118	
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	2A – 6; 2B – 6; 2C – 6; 2D – 5;	Pagal DP max – 5-7a įskaitant mansardą;
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	2A – 112,08 2B – 112,08 2C – 111,98; 2D – 108,95	Pagal DP max – iki 115 m;
1.7	Pastato aukštis	m	2A – 22,08; 2B – 21,76; 2C – 22,10; 2D – 18,68;	Pagal DP max – iki 24 m;
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m^3	33 174,20	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Sklypas (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
1.0	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	30,13	
2.0	Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype	Vnt.	232	P3 – 232 vnt;
1.1	Sklypo plotas	m^2	14672	-
1.2	Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	35,14	Pagal DP max – 40%
1.3	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	0.98	Pagal DP max – 1.0
1.4	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m^2	5155,00	
1.6	Butų skaičius	Vnt.	212	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
TREČIO KVARTALO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	3033.52	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m^2	8418,95	(bendras požeminis plotas korpusams 3K, 4K, 5K)
1.3	Pastato naudingas plotas (antžeminė dalis)	m^2	3170,36	
1.4	Turtinių vienetų skaičius	Vnt.	49	
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	3A – 5 3B – 5	Pagal DP max – 3-5a.
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	3A – 108,48 3B – 108,48	Pagal DP max – iki 111 m;
1.7	Pastato aukštis	m	3A – 18,78 3B – 18,90	Pagal DP max – iki 19 m;
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m^3	16 461,66	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
KETVIRTO KVARTALO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	5114.54	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m^2	8418,95	(bendras požeminis plotas korpusams 3K, 4K, 5K)
1.3	Pastato naudingas plotas	m^2	5207.08	
1.4	Turtinių vienetų skaičius	Vnt.	91	
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	4A –5 + antr.; 4B –5 + antr.; 4C –5;	Pagal DP max – 3-5a.
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	4A –110,44.; 4B –109,42; 4C –108.12	Pagal DP max – iki 111 m;
1.7	Pastato aukštis	m	4A –19; 4B –19; 4C –17.89;	Pagal DP max – iki 19 m;
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m^3	27 834,87	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PENKTO KVARTALO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	6133.04	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m^2	8418,95	(bendras požeminis plotas korpusams 3K, 4K, 5K)
1.3	Pastato naudingas plotas	m^2	6400.39	
1.4	Turtinių vienetų skaičius	Vnt.	72	
1.5	Aukštų skaičius	Vnt.	5A – 4 + antr 5B – 4 + antr 5C – 4 + antr 5D – 4 + antr	Pagal DP max – 3-5a.
1.6	Statinio absoliutinė altitudė	m	5A – 107,30 5B – 107,30 5C – 107,30 5D – 107,30	Pagal DP max – iki 111 m;
1.7	Pastato aukštis	m	5A – 17,07 5B – 16,89 5C – 16,79 5D – 17,07	Pagal DP max – iki 19 m;
1.8	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m^3	30620,51	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

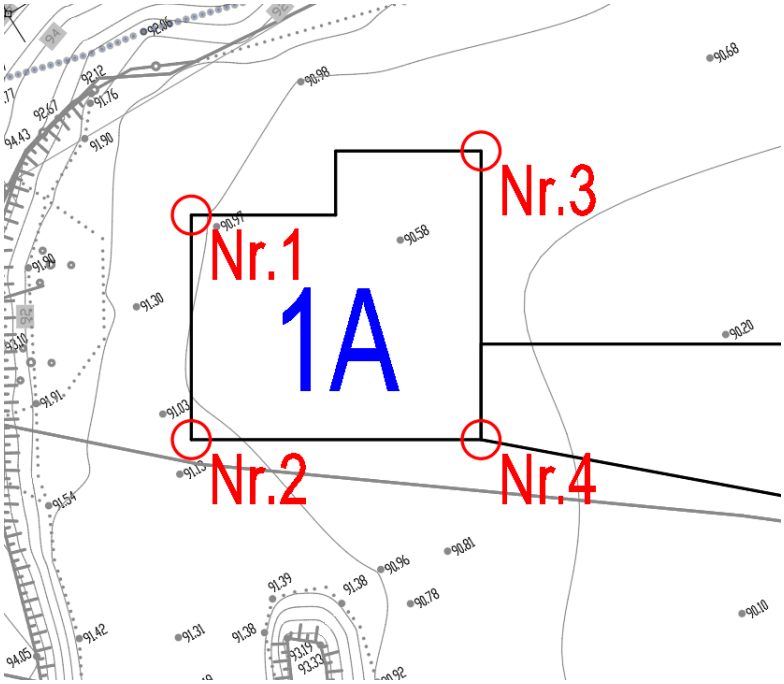
12.9 PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1K – 1A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	**108,020**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	**17,160**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.86**
Aukštų skaičius, vnt.	7	**5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 1 – a. alt. ~ 91.10 m.
- Nr. 2 – a. alt. ~ 91.08 m.
- Nr. 3 – a. alt. ~ 90.60 m.
- Nr. 4 – a. alt. ~ 90.65 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(91.10 + 91.08 + 90.60 + 90.65)/4 = 90.857 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.86 m.

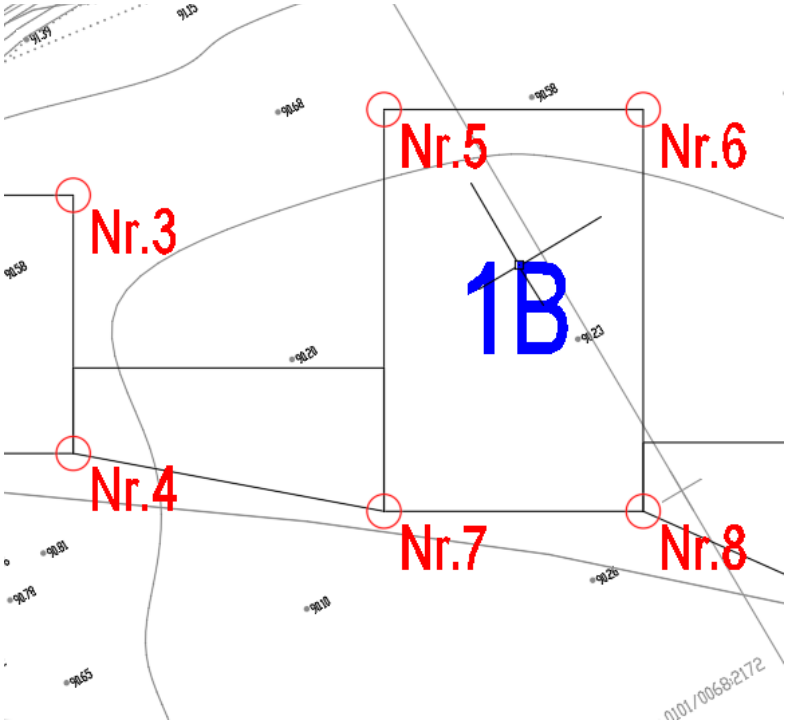


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1K – 1B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	**114.88**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	**24.42**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.46**
Aukštų skaičius, vnt.	7	**7**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 4 – a. alt. ~ 90.65 m.
- Nr. 5 – a. alt. ~ 90.63 m.
- Nr. 6 – a. alt. ~ 90.62 m.
- Nr. 7 – a. alt. ~ 90.15 m.
- Nr. 8 – a. alt. ~ 90.25 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.65 + 90.63 + 90.62 + 90.15 + 90.25)/5 = 90.46 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.46 m.

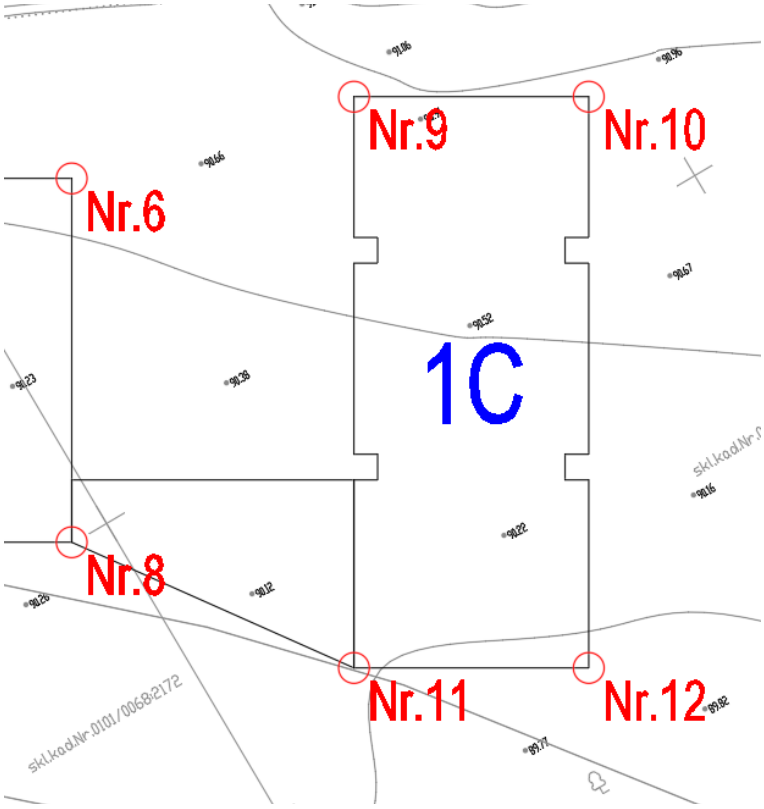


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1K – 1C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	**115.35**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	**24.93**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.42**
Aukštų skaičius, vnt.	7	**7**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 8 – a. alt. ~ 90.25 m.
- Nr. 9 – a. alt. ~ 90.95 m.
- Nr. 10 – a. alt. ~ 90.95 m.
- Nr. 11 – a. alt. ~ 90.05 m.
- Nr. 12 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.25 + 90.95 + 90.95 + 90.05 + 89.90)/5 = 90.42 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.42 m.

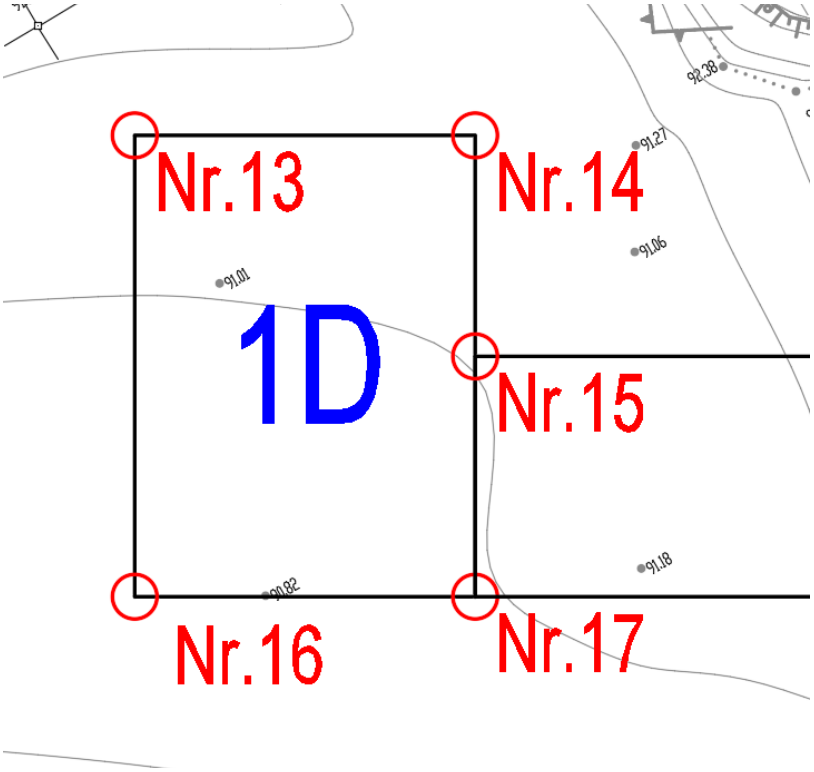


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1K – 1D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	**115,24**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	**24.00**
Vidutinė altitudė, m	-	**91.24**
Aukštų skaičius, vnt.	7	**7**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 13 – a. alt. ~ 91.30 m.
- Nr. 14 – a. alt. ~ 91.20 m.
- Nr. 15 – a. alt. ~ 91.05 m.
- Nr. 16 – a. alt. ~ 90.70 m.
- Nr. 17 – a. alt. ~ 90.95 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(91.30 + 91.20 + 92.05 + 90.70 + 90.95)/5 = 91.24 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 91.24 m.

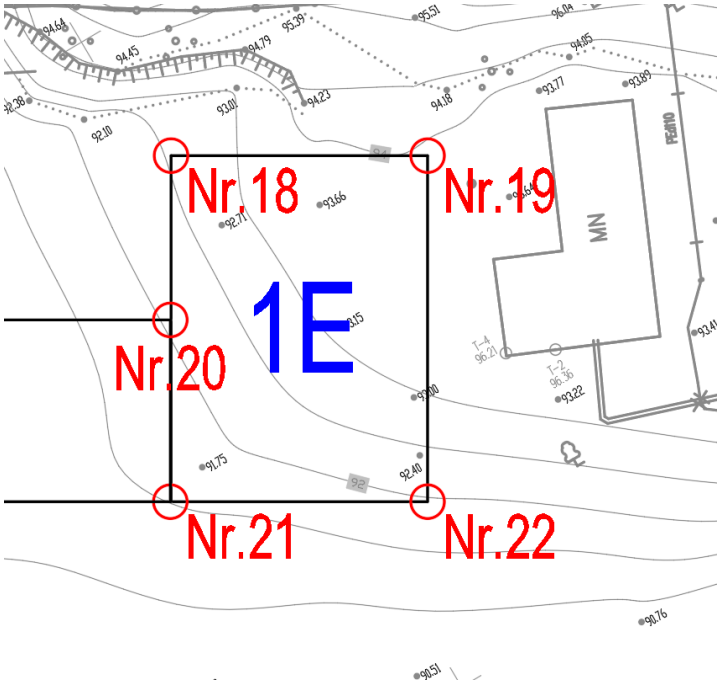


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1K – 1E korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	**115,85**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	**23,20**
Vidutinė altitudė, m	-	**92.15**
Aukštų skaičius, vnt.	7	**7**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 15 – a. alt. ~ 91.05 m.
- Nr. 17 – a. alt. ~ 91.95 m.
- Nr. 18 – a. alt. ~ 92.55 m.
- Nr. 19 – a. alt. ~ 94.00 m.
- Nr. 20 – a. alt. ~ 92.05 m.
- Nr. 21 – a. alt. ~ 91.50 m.
- Nr. 22 – a. alt. ~ 91.95 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(91.05 + 91.95 + 92.55 + 94.00 + 92.05 + 91.50 + 91.95)/7 = 92.15 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 92.15 m.

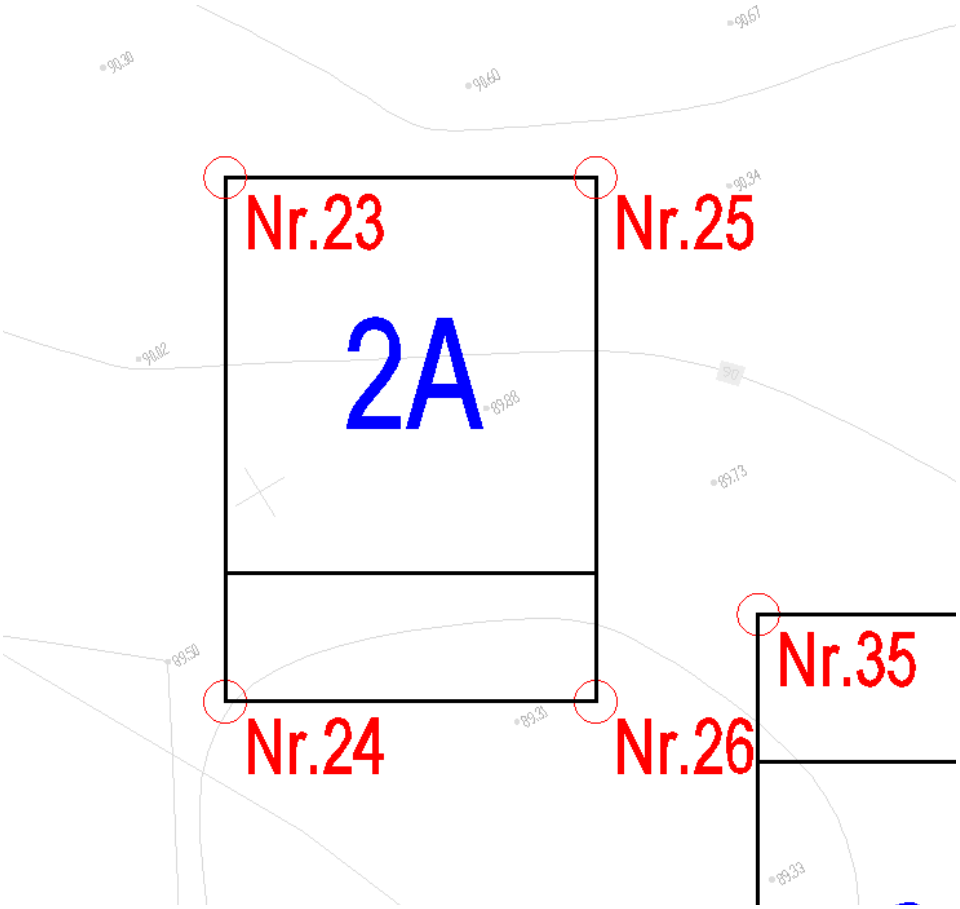


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
2K – 2A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	**112,08**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	**22,08**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.00**
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	**5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 23 – a. alt. ~ 90.30 m.
- Nr. 24 – a. alt. ~ 89.60 m.
- Nr. 25 – a. alt. ~ 90.34 m.
- Nr. 26 – a. alt. ~ 89.75 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.30 + 89.60 + 90.34 + 89.75)/4 = 89.997 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.00 m.

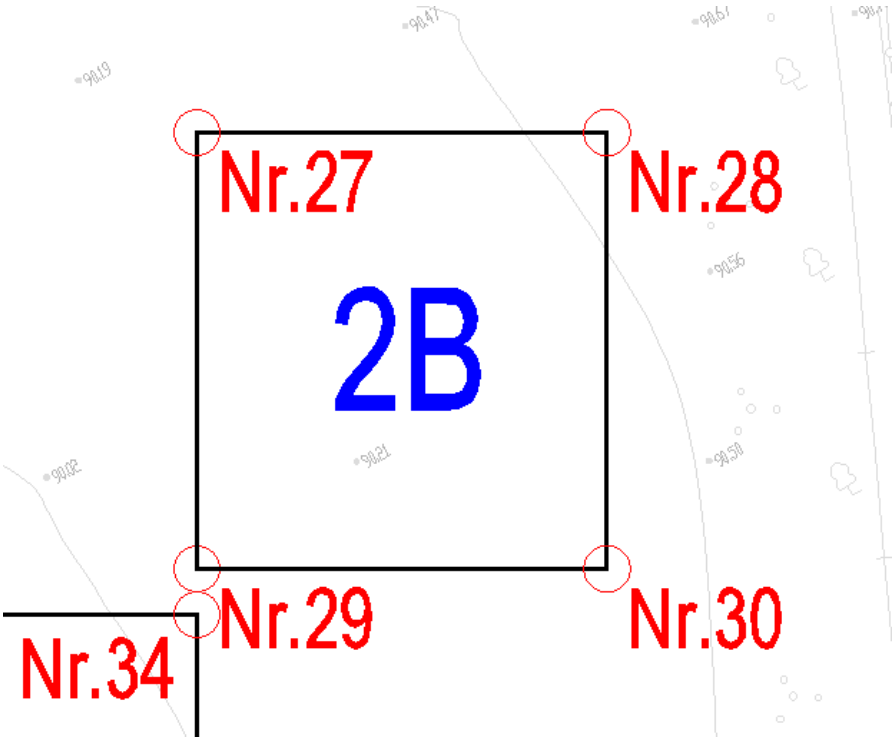


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
2K – 2B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	**112,08**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	**21,66**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.32**
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	**6**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 27 – a. alt. ~ 90.20 m.
- Nr. 28 – a. alt. ~ 90.56 m.
- Nr. 29 – a. alt. ~ 90.10 m.
- Nr. 30 – a. alt. ~ 90.40 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.20 + 90.56 + 90.10 + 90.40)/4 = 90.315 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.32 m.

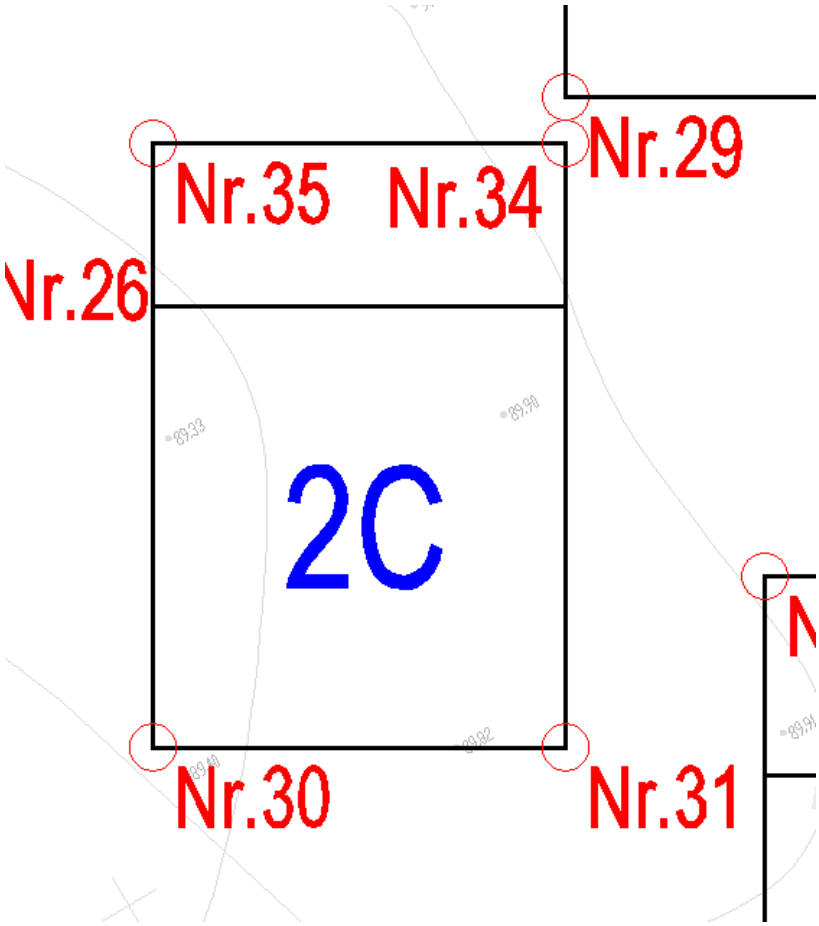


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
2K – 2C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	111.87
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	22,10
Vidutinė altitudė, m	-	89.77
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	6

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 30 – a. alt. ~ 89.35 m.
- Nr. 31 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 32 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 34 – a. alt. ~ 90.10 m
- Nr. 35 – a. alt. ~ 89.65 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(89.35 + 89.85 + 89.90+90.10+89.65)/5 = 89.77 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 89.77 m.

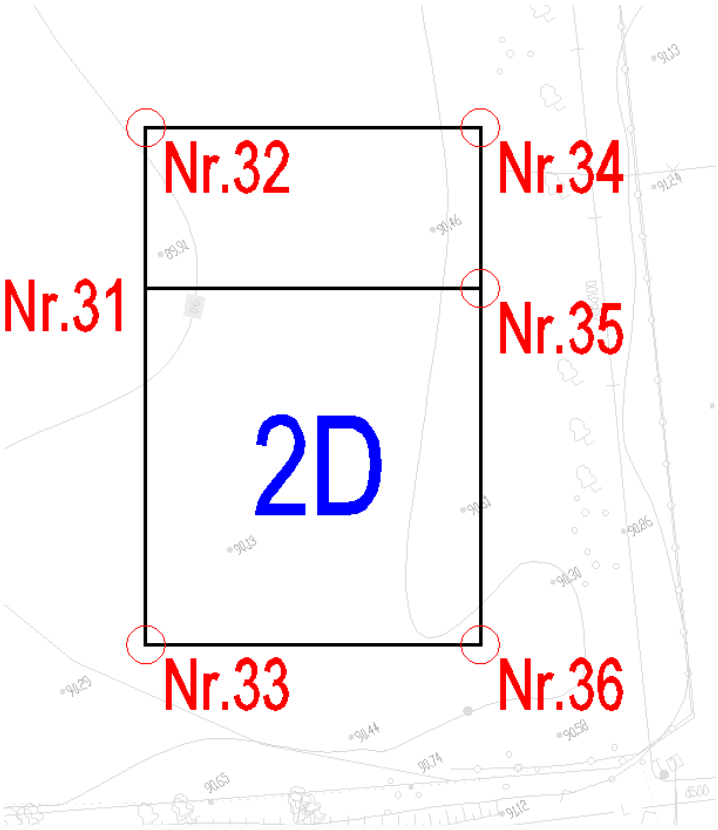


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
2K – 2D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	109,01
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	18,68
Vidutinė altitudė, m	-	90.33
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 32 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 33 – a. alt. ~ 90.20 m.
- Nr. 34 – a. alt. ~ 90.55 m.
- Nr. 35 – a. alt. ~ 90.58 m.
- Nr. 36 – a. alt. ~ 90.40 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(89.90 + 90.20 + 90.55 + 90.58 + 90.40)/5 = 90.326 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.33 m.

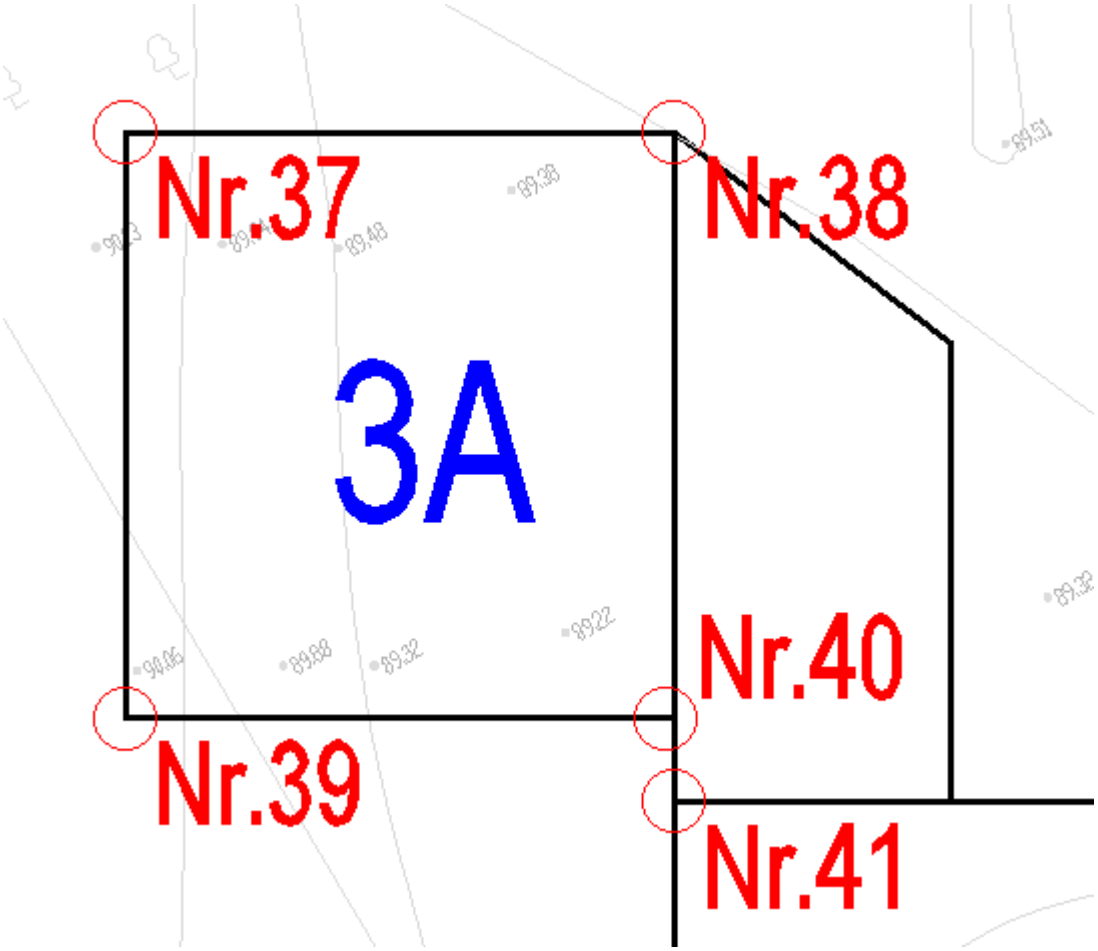


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
3K – 3A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**108,48**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**18,78**
Vidutinė altitudė, m	-	**89.70**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 37 – a. alt. ~ 90.13 m.
- Nr. 38 – a. alt. ~ 89.40 m.
- Nr. 39 – a. alt. ~ 90.06 m.
- Nr. 40 – a. alt. ~ 89.22 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.13 + 89.40 + 90.06 + 89.22)/4 = 89.702 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 89.70 m.

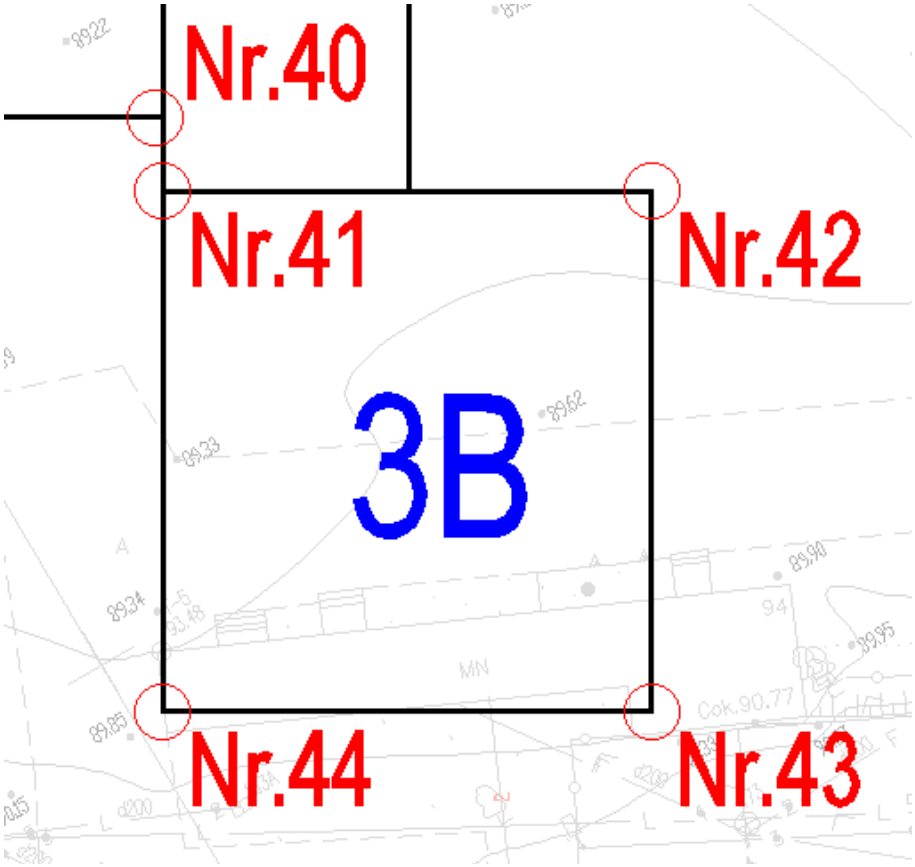


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
3K – 3B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**108,44**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**18,90**
Vidutinė altitudė, m	-	**89.54**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 41 – a. alt. ~ 89.32 m.
- Nr. 42 – a. alt. ~ 89.30 m.
- Nr. 43 – a. alt. ~ 89.95 m.
- Nr. 44 – a. alt. ~ 89.60 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(89.32 + 89.30 + 89.95 + 89.60)/4 = 89.543 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 89.54 m.

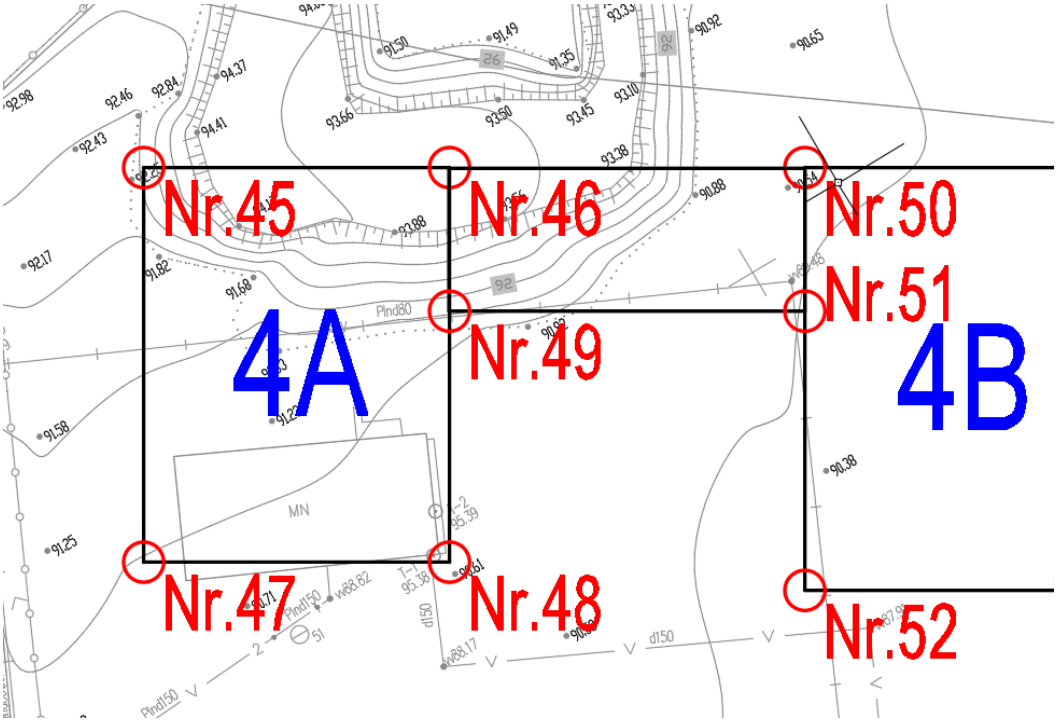


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
4K – 4A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**110.44**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**19.00**
Vidutinė altitudė, m	-	**91.44**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**5 + antresolė**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 45 – a. alt. ~ 92.25 m.
- Nr. 46 – a. alt. ~ 93.66 m.
- Nr. 47 – a. alt. ~ 91.00 m.
- Nr. 48 – a. alt. ~ 90.61 m.
- Nr. 49 – a. alt. ~ 91.50 m.
- Nr. 50 – a. alt. ~ 90.54 m.
- Nr. 51 – a. alt. ~ 90.50 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(92.25 + 93.66 + 91.00 + 90.61 + 91.50 + 90.54 + 90.50)/7 = 91.437 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 91.44 m.

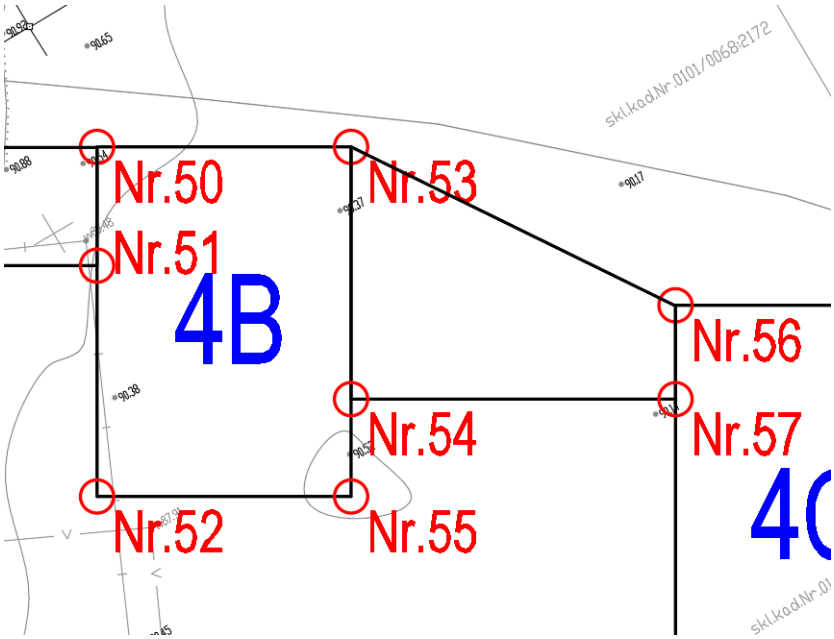


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
4K – 4B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**109.421**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**19.00**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.42**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**5 + antresolė**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 50 – a. alt. ~ 90.54 m.
- Nr. 51 – a. alt. ~ 90.50 m.
- Nr. 52 – a. alt. ~ 90.45 m.
- Nr. 53 – a. alt. ~ 90.37 m.
- Nr. 54 – a. alt. ~ 90.56 m.
- Nr. 55 – a. alt. ~ 90.50 m.
- Nr. 56 – a. alt. ~ 90.25 m.
- Nr. 57 – a. alt. ~ 90.17 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.54 + 90.50 + 90.45 + 90.37 + 90.56 + 90.50 + 90.25 + 90.17)/8 = 90.418 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.42 m.

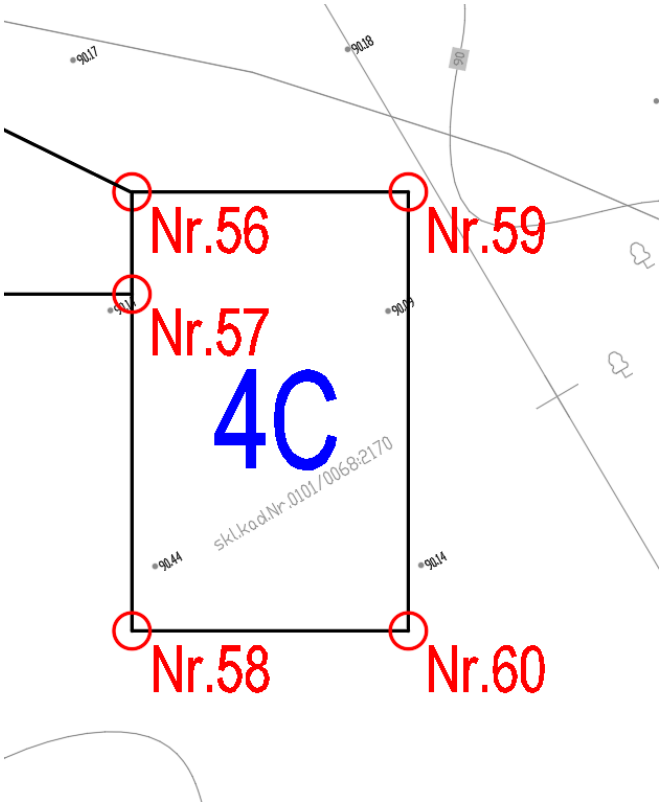


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
4K – 4C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**108.123**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**17.894**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.23**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 56 – a. alt. ~ 90.25 m.
- Nr. 57 – a. alt. ~ 90.17 m.
- Nr. 58 – a. alt. ~ 90.48 m.
- Nr. 59 – a. alt. ~ 90.15 m.
- Nr. 60 – a. alt. ~ 90.12 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.25 + 90.17 + 90.48 + 90.15 + 90.12)/5 = 90.23 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.23 m.

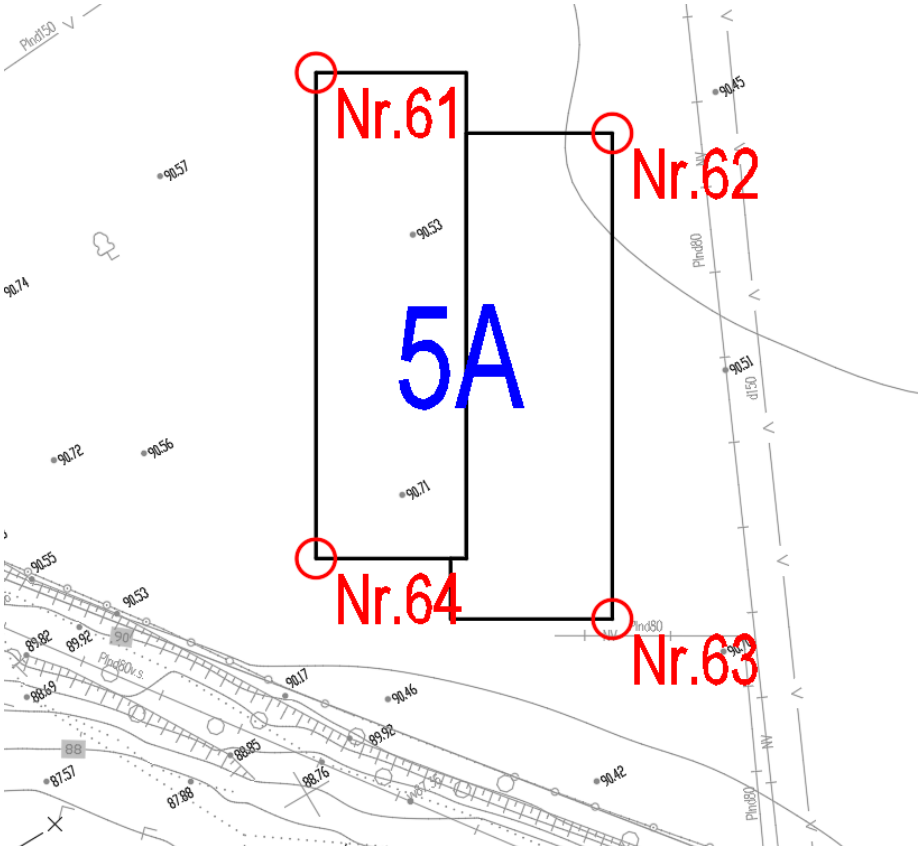


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
5K – 5A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**107,30**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**17,07**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.51**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**4 - 5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 61 – a. alt. ~ 90.60 m.
- Nr. 62 – a. alt. ~ 90.48 m.
- Nr. 63 – a. alt. ~ 90.45 m.
- Nr. 64 – a. alt. ~ 90.50 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.60 + 90.48 + 90.45 + 90.50)/4 = 90.508 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.51 m.

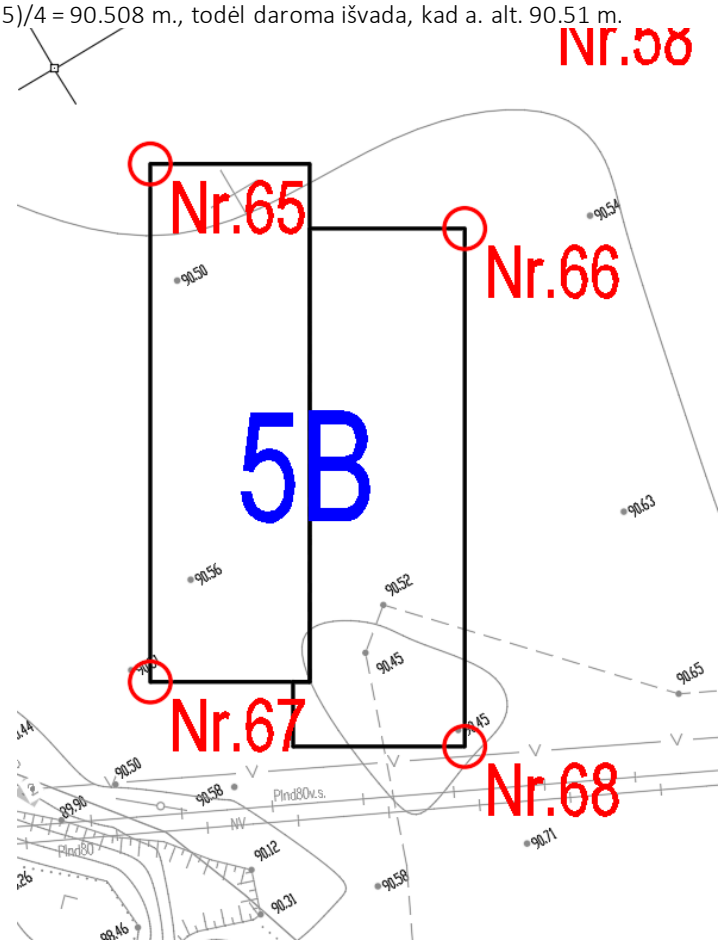


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
5K – 5B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**107,30**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**16,89**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.51**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**4 - 5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 65 – a. alt. ~ 90.47 m.
- Nr. 66 – a. alt. ~ 90.60 m.
- Nr. 67 – a. alt. ~ 90.51 m.
- Nr. 68 – a. alt. ~ 90.45 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.47 + 90.60 + 90.51 + 90.45)/4 = 90.508 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.51 m.

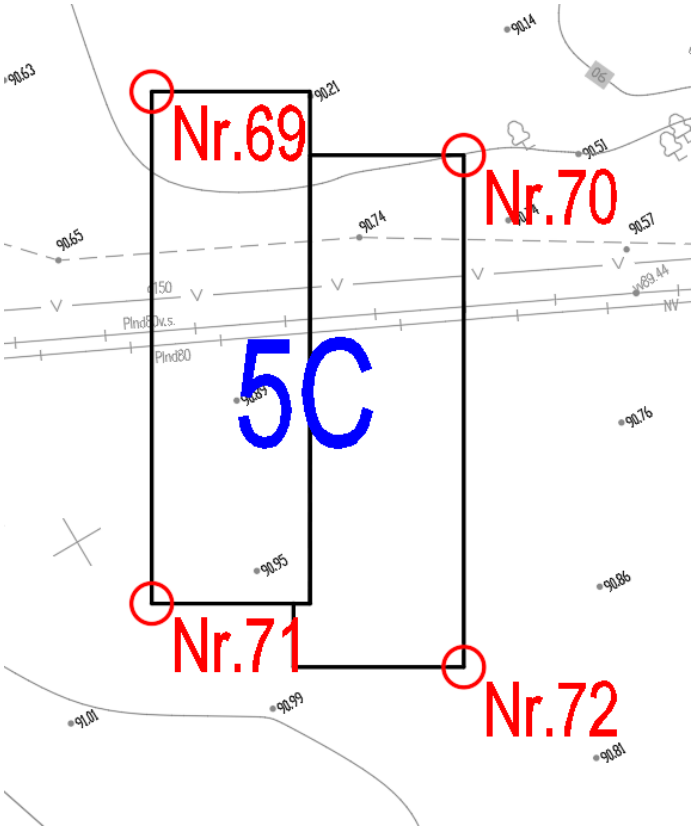


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
5K – 5C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**107,00**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**16,79**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.61**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**4 - 5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 69 – a. alt. ~ 90.25 m.
- Nr. 70 – a. alt. ~ 90.50 m.
- Nr. 71 – a. alt. ~ 90.95 m.
- Nr. 72 – a. alt. ~ 90.75 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.25 + 90.50 + 90.95 + 90.75)/4 = 90.613 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.61 m.

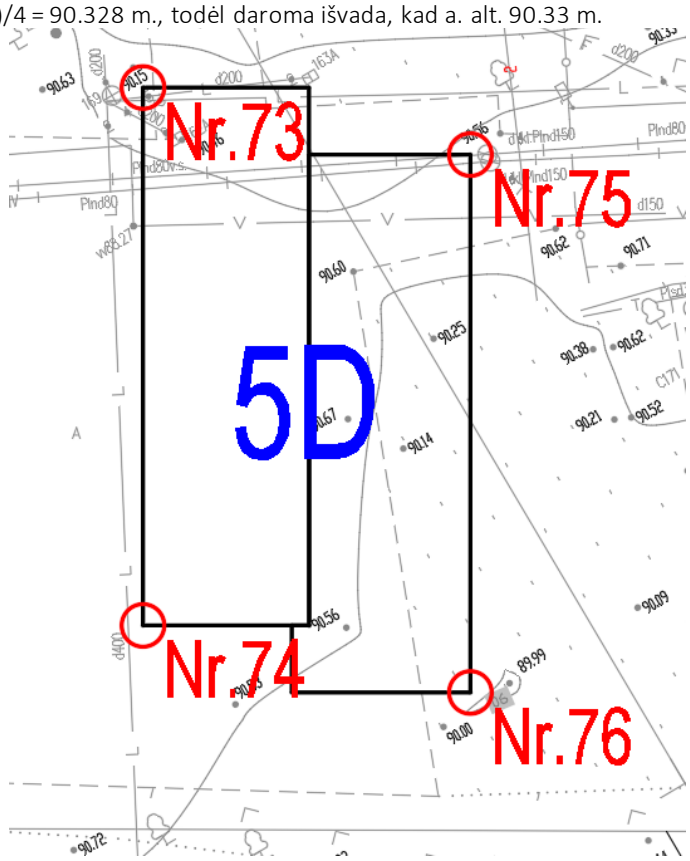


	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
5K – 5D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	**107,30**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	**17,07**
Vidutinė altitudė, m	-	**90.33**
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	**4 - 5**

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 73 – a. alt. ~ 90.15 m.
- Nr. 74 – a. alt. ~ 90.60 m.
- Nr. 75 – a. alt. ~ 90.56 m.
- Nr. 76 – a. alt. ~ 90.00 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:
(90.15 + 90.60 + 90.56 + 90.00)/4 = 90.328 m., todėl daroma išvada, kad a. alt. 90.33 m.

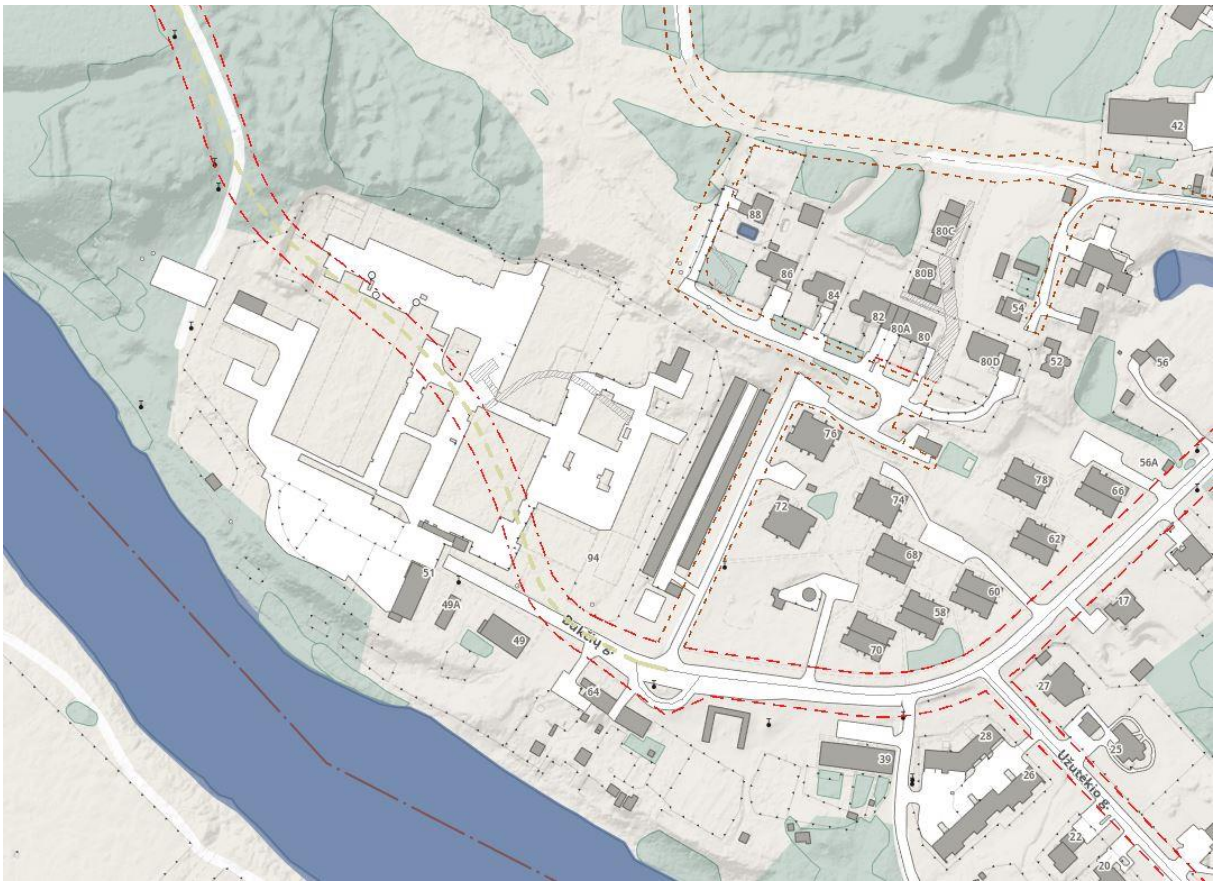


12.10 TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Automobiliams formuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą iš naujai projektuojamų gatvių. Automobiliai įvažiavę į sklypą leidžiasi į požeminę automobilių saugyklą. Automobilių saugykla skirta daugiabučių gyventojams . Įvažiavimai detalizuojami projekto grafinėje dalyje. Detaliau žiūrėti brėž. Nr. LTDF-2021-00-PP-SA-00_BR-03 „Sklypo plano schema“. Įvažiavimai/išvažiavimai atitinka detaliajame plane nurodytas vietas. Sklype numatyti techniniai pravažiavimai aplink pastatą gaisrininkų automobiliams bei pagalbinėms, techninėms reikmėms.

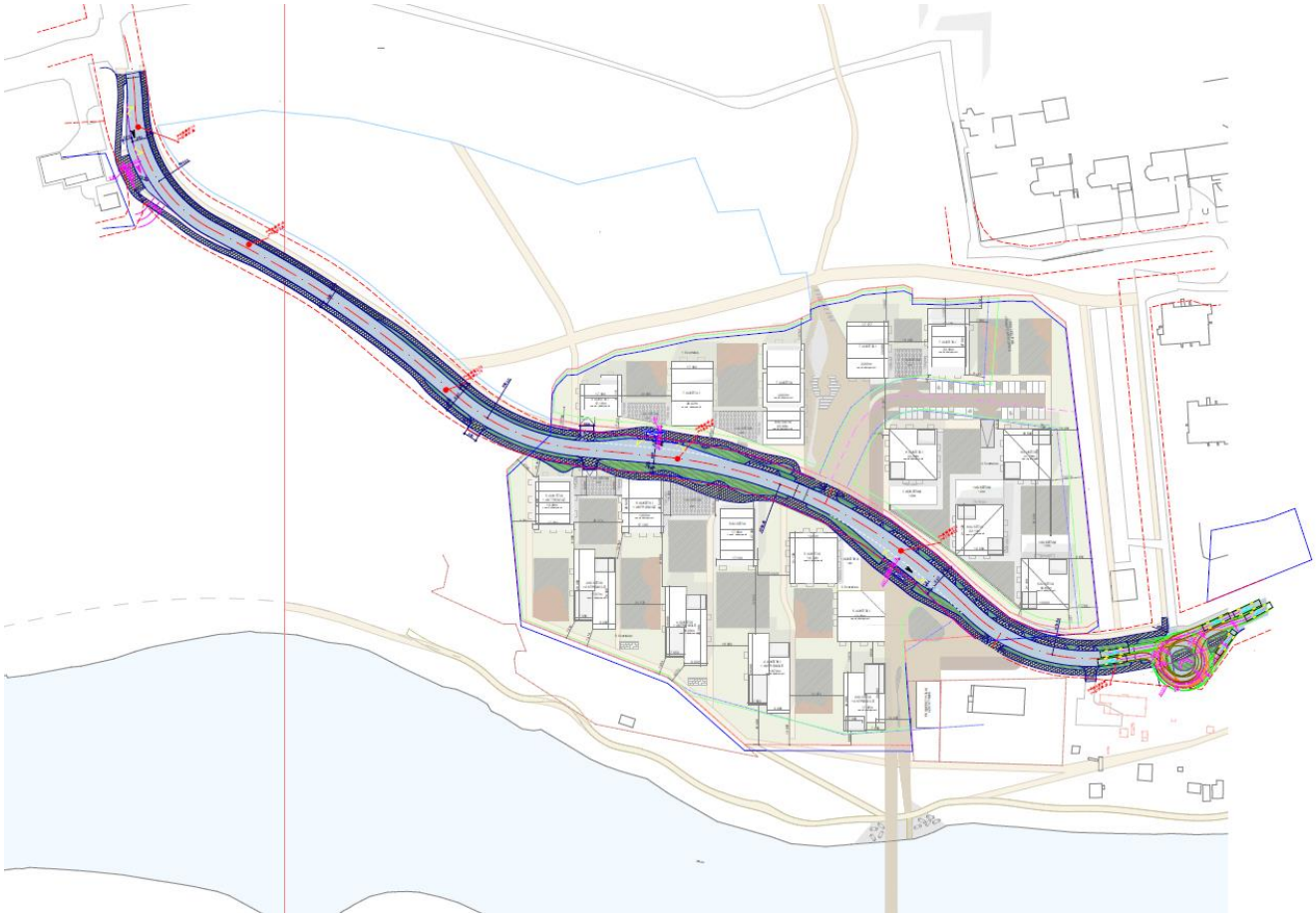
10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai (vadovaujantis „Žemės sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas“ transporto brėžiniu*

*Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, patvirtintą 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai



pav. 27 Susisiekimo komunikacijos (šaltinis www.vilnius.lt)

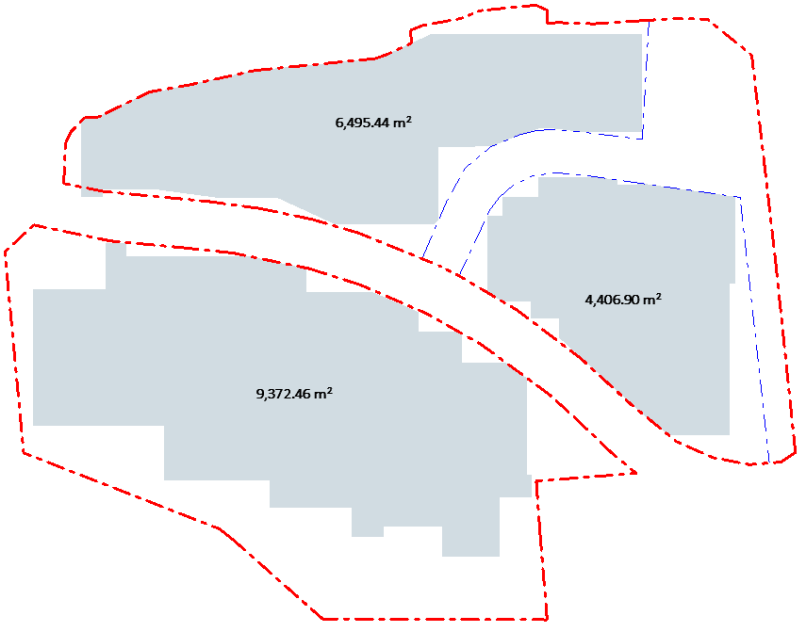
Vadovaujantis galiojančiu „Žemės sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas“ transporto brėžiniu, atskiru projektu bus rengiami Bukčių gatvės sprendiniai. Gatvė projektuojama 6.5 m pločio, numatomos autobusų sustojimo aikštelės ir stovėjimo aikštelės gyventojams ir administracinių / komercinių patalpų klientams / darbuotojams. Rengiant sklypo projektinius pasiūlymus sprendiniai vertinti atsižvelgiant į DP ir VMS infrastruktūros grupės pasitarimo sprendinius. Gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu, pagal atskirai išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, todėl sprendiniai gatvės ribose gali būti tikslinami, neleičiant sklypuose esančių pastatų sprendinių.



pav. 28 Projektuojamos gatvės sprendiniai

12.11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR (statinio techninio reglamento) nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.



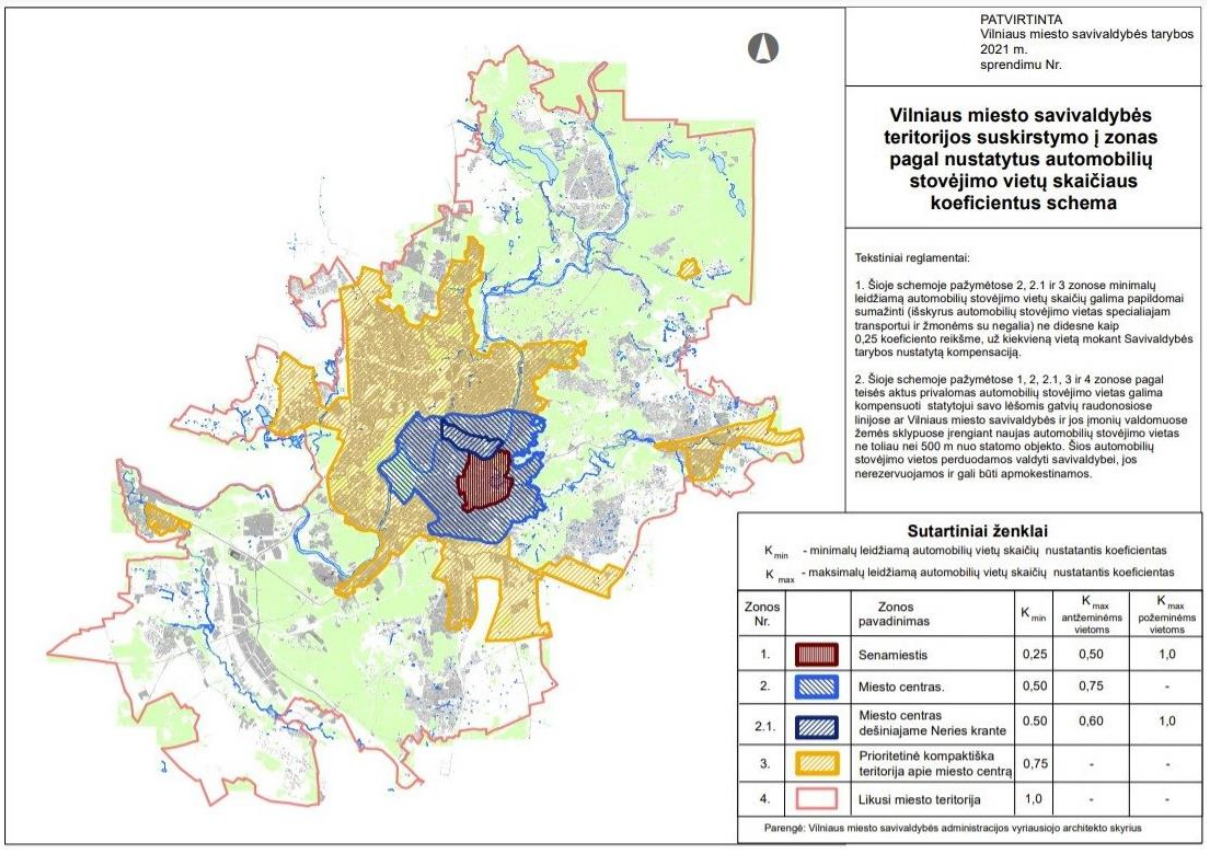
pav. 29 Požeminio užstatymo schema

Sklype planuojamų požeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. „107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m^2 prekybos salės ploto
Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

Kadangi pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą“ projektuojamas sklypas patenka į 4 zoną Likusi savivaldybės teritorija (balta spalva), kurioje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 1.0.



pav. 30 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant požeminę automobilių saugyklą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių vietos, kuriuos yra gatvės raudonosiose linijose yra priskiriamos projektui vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“.

Tekstinių reglamentu:

Zonose pagal teisės privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšom iš gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje 536 vietos, 23 vietos antžeminėje sklypo dalyje ir 18 vietų raudonosiose gatvių linijose (palei Bukčių gatvę).Lentelėje pateikiami automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai:

ETAPAS	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	845,73	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto	845,73*1/60=15
		Butų sk.		
	Gyvenamoji	112	1,00	112 x 1,00= 112
Bendras poreikis 1 Etapui				127

Pirmame etape pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 127 vnt. Antžeminėje dalyje, raudonosiose gatvės linijose, numatoma 2 automobilių stovėjimo vietų komercijai, pastato požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 127 automobilių vietos, iš jų -13 skirtos komercijai, 114 vietos gyvenamajai paskirčiai. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -129 (iš jų 5 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

ETAPAS	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
2	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	152,26	1 vieta 60 m^2 prekybos salės ploto	152,26*1/60=3
		Vaikų sk.		
	Vaikų darželiai, lopšeliai	39	1 vieta 40 vaikų	39*1/40= 1
		Butų sk.		
	Gyvenamoji	71	1,00	70 x 1,00= 71
Bendras poreikis 2 Etapui				75

Antrame etape pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 75 vnt. Antžeminėje sklypo dalyje numatoma 21 automobilių stovėjimo vietų, 4 iš jų komercijai, 17- gyvenamajai paskirčiai, pastato požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 56 automobilių vietos gyvenamajai paskirčiai. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -77 (iš jų 3 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

ETAPAS	Paskirtis	Butų sk.	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	87,95	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto	87,95*1/60=2
	Gyvenamoji	118	1,00	118 x 1,00= 118
Bendras poreikis 3 Etapui				120

Trečiame etape pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 120 vnt. Antžeminėje dalyje, raudonosiose gatvės linijose, numatoma 15 automobilių, iš jų -2 skirtos komercijai, 14 -gyvenamajai paskirčiai, pastato požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 120 automobilių vietos gyvenamajai paskirčiai. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -137 (iš jų 5 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

ETAPAS	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Gyvenamoji	85	1,00	85 x 1,00= 85
Bendras poreikis 4 Etapui				85

Ketvirtame etape pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 85 vnt. Pastato požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 85 automobilių vietos. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -85 (iš jų 6 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

ETAPAS	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	194,04	1vieta 60 m2 prekybos salės ploto	194,04*1/60=4
		Butų sk.		
	Gyvenamoji	127	1,00	127 x 1,00= 127
Bendras poreikis 5 Etapui				131

Penktame etape pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 131 vnt. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 147 automobilių vietos, iš jų -4 skirtos komercijai, 143 vietos gyvenamajai paskirčiai. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius -147 (iš jų 8 ŽN) vietų ir atitinka poreikį.

Etapas	Paskirtis	Butų sk. pastatuose	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 2 3 4 5	Gyvenamoji	513	1	513x1 = 513
	Paskirtis	**Pagrindinis plotas patalpų**	**Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas**	**Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
	Vaikų darželiai, lopšeliai	39	1 vieta 40 vaikų	39*1/40=1
	Paskirtis	**Pagrindinis plotas patalpų**	**Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas**	**Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1697,93	1vieta 60 m2 prekybos salės ploto	1697,93x1/60= 29
Bendras poreikis etapams 1, 2, 3, 4, 5				**543 (17 ŽN)**

Pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 543 vnt. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius yra 574 vnt. Iš jų numatoma pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas turi būti bent 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

12.12 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAS

Reikalingas minimalu vaikų žaidimų aikštelių dydis nurodomas STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2.

Projekte skiritngais statybos etapais numatomas gyvenamosios paskirties butų skaičius:

1 etapu: 112
1 x 112 = 112 m^2

2 etapu:71
1 x 71 = 71 m^2

3 etapu:118
1 x 118 = 118 m^2

4 etapu:85
1 x 85 = 85 m^2

5 etapu:127
1 x 127 = 127 m^2

vadovaujantis nuostata projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės nemažesnės nei 50 m^2.

12.13 ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Sklypo teritorijoje numatomos vietos buitinėms atliekoms sandėliuoti. Vieta parenkama išlaikant 10 m nuo daugiabučio namo langų ir durų. Projekte numatyti pusiau požeminiai atliekų konteineriai.

Konteinerių tūriai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

12.14 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Statinių konstrukcijos projektuojamos taip kad atitiktų esminius statinio reikalavimus, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

12.15 INŽINERINIAI TINKLAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai bus projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinkų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Preliminarus konstrukcijų dizainas rodo pagrindinę idėja. Nepaisant daug pakitimų, kurie gali įvykti techninio projekto metu tikslinant konstrukcinę schemą. Konstrukciniai sprendiniai skirstomi į 2 dalis:

Antžeminė pastato konstrukcinė dalis yra projektuojama iš betoninio karkaso Viena kryptimi su maksimaliu 6 m tarpais tarp rėmų. Plėtimo jungtys bus atliekamos kas 20-25m Betono plokštės yra projektuojamos kaip vienkryptės ar dvikryptės plokštės, priklausomai nuo statybos konstrukcijos komandos rekomendacijų.

Požeminė konstrukcijų dalis turės konstrukcinį monolitinį kontūrą – automobilių saugyklos ribos ir vidaus surenkamų kolonų tinklą.

Vandentiekis. Vandentiekis numatomas įrengti žiedinis nuo Žaibų g. 3 namo iki esamo vandentiekio DN150 Bukčių gatvėje. Numatoma įrengti dvi linijas. Tinklas numatomas įrenti projektuojamos gatvės ribose. Vandentiekis numatomas bendro naudojimo.

Nuotekos. Nuotekos projektuojamos bendro naudojimo, kurios įrengiamos projektuojamos gatvės ribose ir pajungiamos Bukčių gatvėje esantį tinklą. Numatoma esamos siurblinės rekonstrukcija.

Lietus. Projektuojamos gatvės ribose, projektuojamas bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklas iki Bukčių gatvėje esančio DN800 lietaus nuotekų tinklo. Esančio lietaus tinko po numatomu užstatymu planuojama iškelti.

Dujos. Dujos numatomos įrengti projektuojamoje gatvėje, sujungiant esamą dujotiekį Bukšių gatvėje su Žaibo g. Esamas dujotiekis sklype demontuojamas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø273 mm., kameroje ŠK92512/85. Iki pastatų nuo kameros šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalinų būdų su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Projekte įvertintas ateities perspektyvoje 65°C/45°C temperatūrinis grafikas. Numatytas požeminis temperatūros pamaišymo mazgas, mažinantis temperatūra iki 65°C.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

12.16 ELEKTRA

Elektros prijungimui objekte numatoma nauja modulinė transformatorinė (MTT), kurios prijungimui numatoma užvest sklype esančias 10kV kabelines linijas. Taip pat numatoma pakeisti esamą 10 kV OL iš SP -63 į požeminę kabelinę liniją.

Objekto numatoma įrengtoji galia - 6432 kW pareikalaujama galia - 1400 kW, elektros energijos apskaitas vartotojams bus įrengtos elektros skydinės patalpose. Numatomas metinis elektros energijos suvartojimas 1530 MWh

12.17 ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami pastatai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais.

12.18 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ SPRENDINIAI

Poilsio paskirties pastate projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, todėl joms numatoma visa reikalinga infrastruktūra vadovaujantis STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.
Gyvenamosios paskirties pastatui turi būti numatyta želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

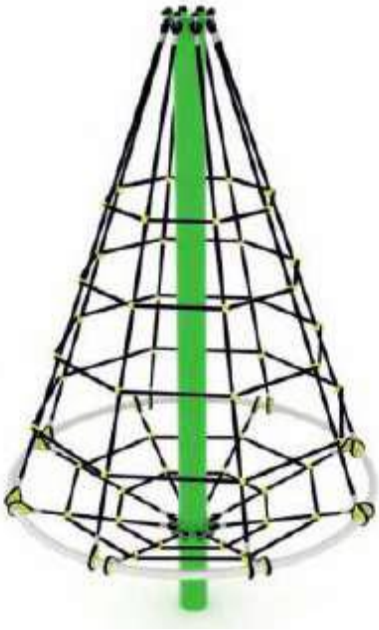
Vaikų žaidimo aikštelių vietos parinktos, kad užtikrinti ne trumpesnį, kaip 2,5 valandos insoliacijos laiką lygiadieniais.

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės:
- Vaikų žaidimo aikštelė;
- Sporto aikštelė paaugliams;
- Senjorų poilsio aikštelė;

Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai sklype: dangos, žaidimų įranga atitinka saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" .Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176- 2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] reikalavimus. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės įrangos analogai:



12.19 TVARIĄ APLINKĄ FORMUOJANTYS SPRENDINIAI

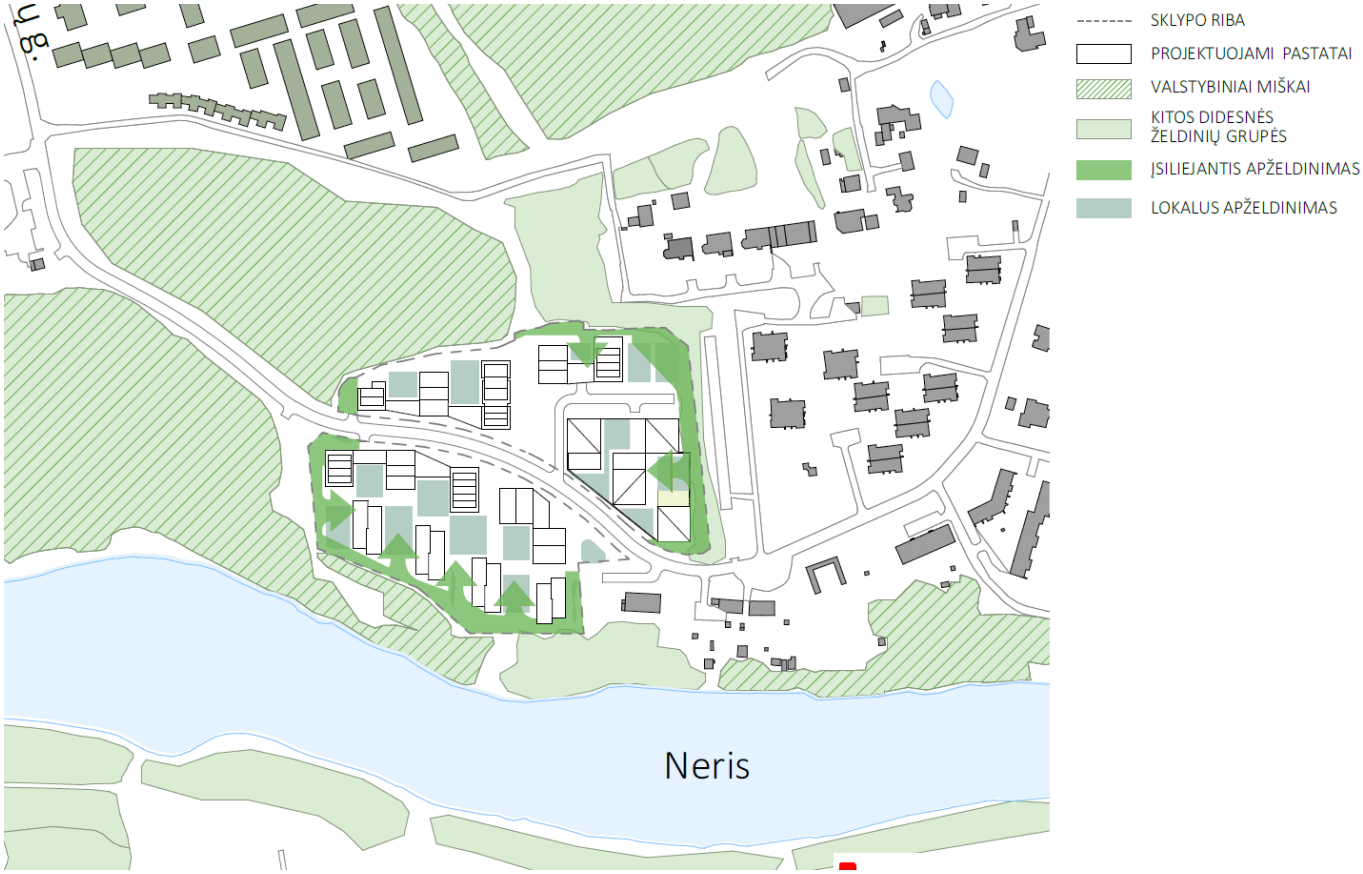
Projektuojamuose sklypuose siekiama sukurti maksimaliai tvarią aplinką:

Tvaraus lietaus vandens surinkimo sprendiniai:
- Sklypo dalyje projektuojamas minimalus kietų dangų plotas;
- Dalyje kur nėra kietų dangų ir pastatų užstatymo projektuojamos laidžios dangos, per kurias lietaus vanduo susigeria į esantį gruntą.
- Sklypuose iki sklypo ribų nėra projektuojamos kietos dangos, o dominuoja žolės danga, todėl sklypo teritorijoje nereikia lietaus surinkimo papildomų sprendinių.
- Visas reljefas yra žemėjantis į upės pusę, todėl požeminių pastatų stogai gaunasi projektuojami su nuolydžius reaguojant į esamą gamtinę situaciją;

Kiti tvarią aplinką formuojantys sprendiniai:
- Visus medžius, kurie trukdo statybų teritorijoje persodinama į sklype kitą esančią teritoriją;
- Augalų rūšys naujai sodinamos yra vietinės;
- Naudojamos vietinės medžiagos;

12.20 SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

Sklypo teritorijos pakraščiuose yra projektuojami želdynai kaip jungtys su aplinkiniais valstybiniais miškais. Sklypo centre projektuojami pavieniai lokalūs apželdinimai.



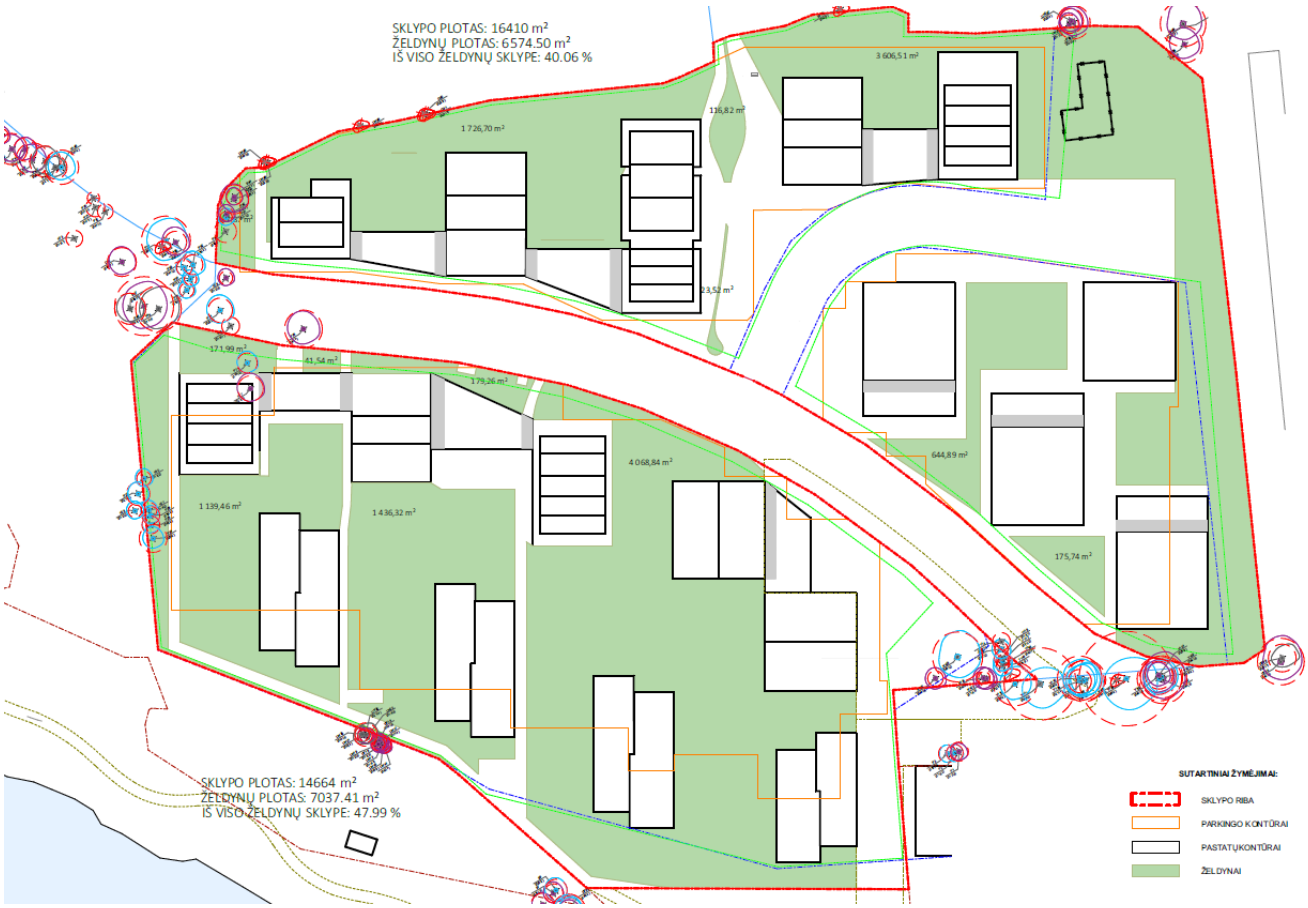
pav. 31 Aplinkinių miškų ir didesnių želdinių grupių santykio su projektuojama teritorija schema

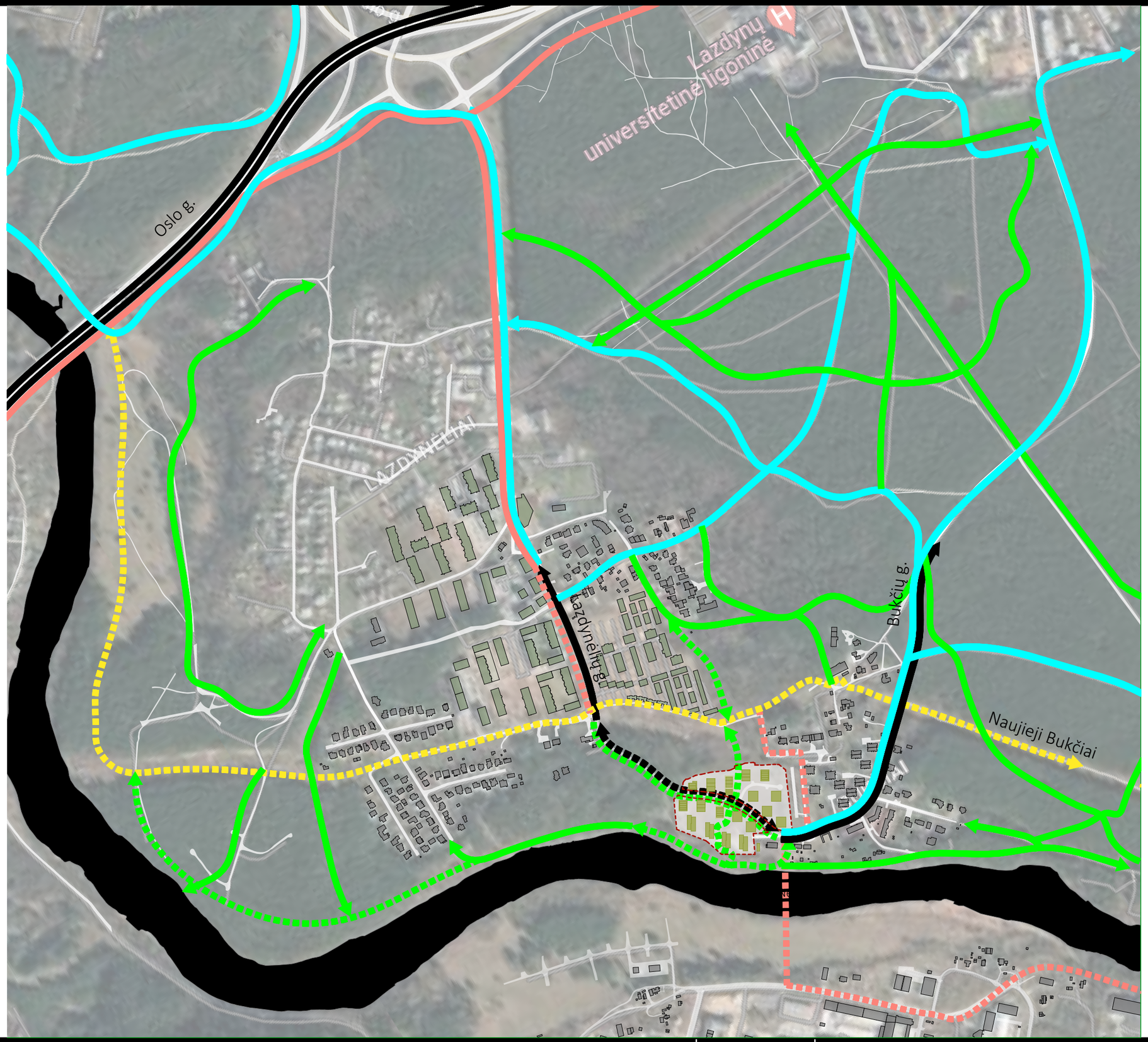
Projektuojamuose sklypuose priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.

Sklypas (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.0	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	40,06	

Sklypas (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
1.0	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	47,99	

Schema, kurioje pavaizduotos zonos, kuriose vertinama, kad želdynų plotas yra ant grunto arba auga neplonesniame, nei 1m. grunto sluoksnyje virš automobilių saugyklos perdangos (techninio projekto metu sprendimai gali būti tikslinami pagal to laiko teisės aktu reguliavimą).





SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ESAMAS UŽSTATYMAS

KITAIS PROJEKTAIS PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ESAMI PESČIŲJŲ SRAUTAI

ESAMI PAŽINTINIAI TAKAI

NAUJOS PĖSČIŲJŲ JUNGTYS

ESAMA GATVĖ

NAUJAI PROJEKTUOJAMA GATVĖ

NAUJAI ĮRENGIAMOS PAGRINDINĖS REKREACINĖS DT (E2) NUO 2023 IKI 2030

ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI

DVIRAČIŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA IKI 2030 PAGAL DARNAUS JUDUMO PLANĄ

SRAUTŲ JUNGTYS

SKLYPO APIMTYSE PATEIKIAMA ESANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Medžio diametras 1,3m aukštyje	Sanuojantis lajos genėjimas	Formuojantis genėjimas	Redukcinis lajos genėjimas	Lajos pakėlimas	Šalinimas	Lajos surišimas	Pastabos
90	Gluosnis	22	-	-	-	-	+	-	Nudžiūvęs
91	Gluosnis	23	-	-	-	-	+	-	Perlūžęs
76	Pušis	18	+	-	-	-	-	-	
77	Pušis	23	+	-	-	-	-	-	Auga ant šlaito
24	Pušis	25	+	-	-	-	-	-	
25	Pušis	16	+	-	-	-	-	-	
26	Pušis	16	+	-	-	-	-	-	
27	Pušis	14	+	-	-	-	-	-	
28	Pušis	12	+	-	-	-	-	-	
29	Pušis	21	+	-	-	-	-	-	
30	Pušis	13	+	-	-	-	-	-	
80	Pušis	20	+	-	-	-	-	-	
81	Pušis	11	+	-	-	-	-	-	
82	Pušis	12	+	-	-	-	-	-	Stelbiama ir vienakrypt
83	Beržas	26	+	-	-	-	-	-	
84	Beržas	14	+	-	-	-	-	-	
113	Uosialapis klevas	52	-	-	-	-	+	-	Daug sausų
116	Tuja	14	+	-	-	-	-	-	
117	Tuja	11	+	-	-	-	-	-	
118	Tuja	12	+	-	-	-	-	-	
119	Tuja	11	+	-	-	-	-	-	
120	Klevas	14	+	-	-	-	-	-	Du kamienai, lajos susipynę
121	Klevas	12	+	-	-	-	-	-	Du kamienai
122	Klevas	14	+	-	-	-	-	-	Pasviręs į gatvę
123	Klevas	45	-	-	-	+	-	-	Tvarkingas medis.

PASTABOS:
- BRĖŽINYJE VAIZDUOJAMI PRINCIPINIAI PAKRANTĖS SUTVARKYMO ZONOS SPRENDINIAI, KURIE DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU, VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS PROJEKTAVIMO SĄLYGOMIS.
- BRĖŽINYJE VAIZDUOJAMI GATVĖS PRINCIPINIAI SUTVARKYMO SPRENDINIAI, KURIE DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU, VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS PROJEKTAVIMO SĄLYGOMIS.
- BRĖŽINYJE VAIZDUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI PRISIJUNGIA | APLINKINĖSE TERITORIJOSE ESANČIUS TAKUS, TAIP SUKURIANT BENDRĄ TAKŲ TINKLĄ.
- PROJEKTO "DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS" SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ŠIAME PROJEKTE, APLINKINIŲ TERITORIJŲ SPRENDINIAI PATEIKIAMI ORIENTACINIAI IR PERSPEKTYVINIAI, KURIE TIKSLINAMI ATSKIRAIS PROJEKTAIS.

ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

LD7 / Ø15(1) — LD-MEDŽIO RŪŠIS; 7-MEDŽIO EILĖS NUMERIS BRĖŽINYJE/ŽINIARAŠTYJE; Ø15 KAMIENO DIAMETRAS; 1-MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS

ESAMŲ MEDŽIŲ ŠAKŲ APSAUGOS PLOTAS

PERSODINAMAS MEDIS/ EIL.NR

SODINAMI KRŪMAI:
PL-PILKOJI LANKSVA, SB-SEDULA BALTOJI

KERTAMAS MEDIS

Sklypo riba

Projektuojamų pastatų kontūrai

Įvažiavimo kelio bortas 100.15.22

Senjorų poilsio zona

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (guminė danga)

Projektuojama paauglių žaidimo aikštelė (guminė danga)

DV — Dviračių stovėjimo vietos (80 vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Granito danga pritaikyta važiuojamajai daliai

Granito danga

Automobilių stovėjimo vietos Granito danga

Įvairių raštų bei atspalvių granito plytelių kombinacija.

Projektuojami želdynai (Aukštis nuo 60cm)

Projektuojama vejos danga

Projektuojami apželdinti stogai

Projektuojamas akmens dangos paviršius

NAUJAI SODINAMOS PAPRASTOSIOS PUŠYS

NAUJAI SODINAMI PLAUKUOTASIS BERŽAS, ŽILAKRŪMIS, SVYRUOKLINIS GLUOSNIS, IEVA

NAUJAI SODINAMI KRŪMAI-KALNINĖ PUŠIS, PILKOJI LANKSVA, ŠVELNIOJI RASAKILA, BALTOJI SEDULA

AKMENYS

PASTABOS:
-ĮVAIRIŲ RAŠTŲ BEI ATSPALVIŲ GRANITO PLYTELIŲ KOMBINACIJA, PABRĖŽIANTI AIKŠTĖS SVARBĄ, FORMĄ BEI IDĖJĄ, TIKSLESNIS RAŠTAS BEI ATSPALVIAI RENGIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.

0	9/15/2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	

Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

Atestato Nr. A2122 SPV A. DAGELIS
A2114 SPDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
Arch. S. ČALNARAS
Arch. J. VAIČĖ
Arch. J. BRINKEVIČIŪTĖ

UAB "Cloud Architektai"
Konstitucijos pr. 23C,
Quadrum North, Šiauliūtės,
LT-08130 Vilnius,
Įmonės kodas 305231136
tel.: +370 687904857

OBJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01,02,03,04,05 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, 06 Administracinis pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANAS
1:500, 1:266.67, 2:1, 1:1

Laida: 0

Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB "REWO"; UAB "Gerota"	LTDF-2021-00-PP-SA-00_BR-01	1	1

Projekto dalis	V.Pavardė	Parašas	Data

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Medžio diametras 1,3m aukštyje	Sanuojantis lajos genėjimas	Formuojantis genėjimas	Redukcinis lajos genėjimas	Lajos pakėlimas	Šalinimas	Lajos surišimas	Pastabos
90	Gluosnis	22	-	-	-	-	+	-	Nudžiūvęs
91	Gluosnis	23	-	-	-	-	+	-	Perlūžęs
76	Pušis	18	+	-	-	-	-	-	
77	Pušis	23	+	-	-	-	-	-	Auga ant šlaito
24	Pušis	25	+	-	-	-	-	-	
25	Pušis	16	+	-	-	-	-	-	
26	Pušis	16	+	-	-	-	-	-	
27	Pušis	14	+	-	-	-	-	-	
28	Pušis	12	+	-	-	-	-	-	
29	Pušis	21	+	-	-	-	-	-	
30	Pušis	13	+	-	-	-	-	-	
80	Pušis	20	+	-	-	-	-	-	
81	Pušis	11	+	-	-	-	-	-	
82	Pušis	12	+	-	-	-	-	-	Stelbiama ir vienakrypt
83	Beržas	26	+	-	-	-	-	-	
84	Beržas	14	+	-	-	-	-	-	
113	Uosialapis klevas	52	-	-	-	-	+	-	Daug sausų
116	Tuja	14	+	-	-	-	-	-	
117	Tuja	11	+	-	-	-	-	-	
118	Tuja	12	+	-	-	-	-	-	
119	Tuja	11	+	-	-	-	-	-	
120	Klevas	14	+	-	-	-	-	-	Du kamieniai, lajos susipynę
121	Klevas	12	+	-	-	-	-	-	Du kamieniai
122	Klevas	14	+	-	-	-	-	-	Pasviręs į gatvę
123	Klevas	45	-	-	-	+	-	-	Tvarkingas medis.

1 Kvartalas
2 Kvartalas
3 Kvartalas
4 Kvartalas
5 Kvartalas
Bukčių g.
BUSIMAS UŽSTATYMAS
Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOVAUJANTIS PROJEKTU
PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
Elektromobilių krovimo vietos
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos paauglių žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė Gumine danga
Projektuojama paauglių žaidimo aikštelė Gumine danga
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos paauglių žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos paauglių žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos paauglių žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojama paauglių žaidimo aikštelė Gumine danga
Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės Gumine danga
Projektuojamos paauglių žaidimo aikštelės