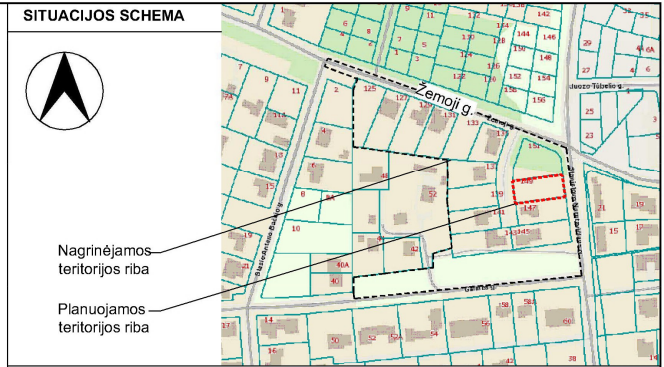
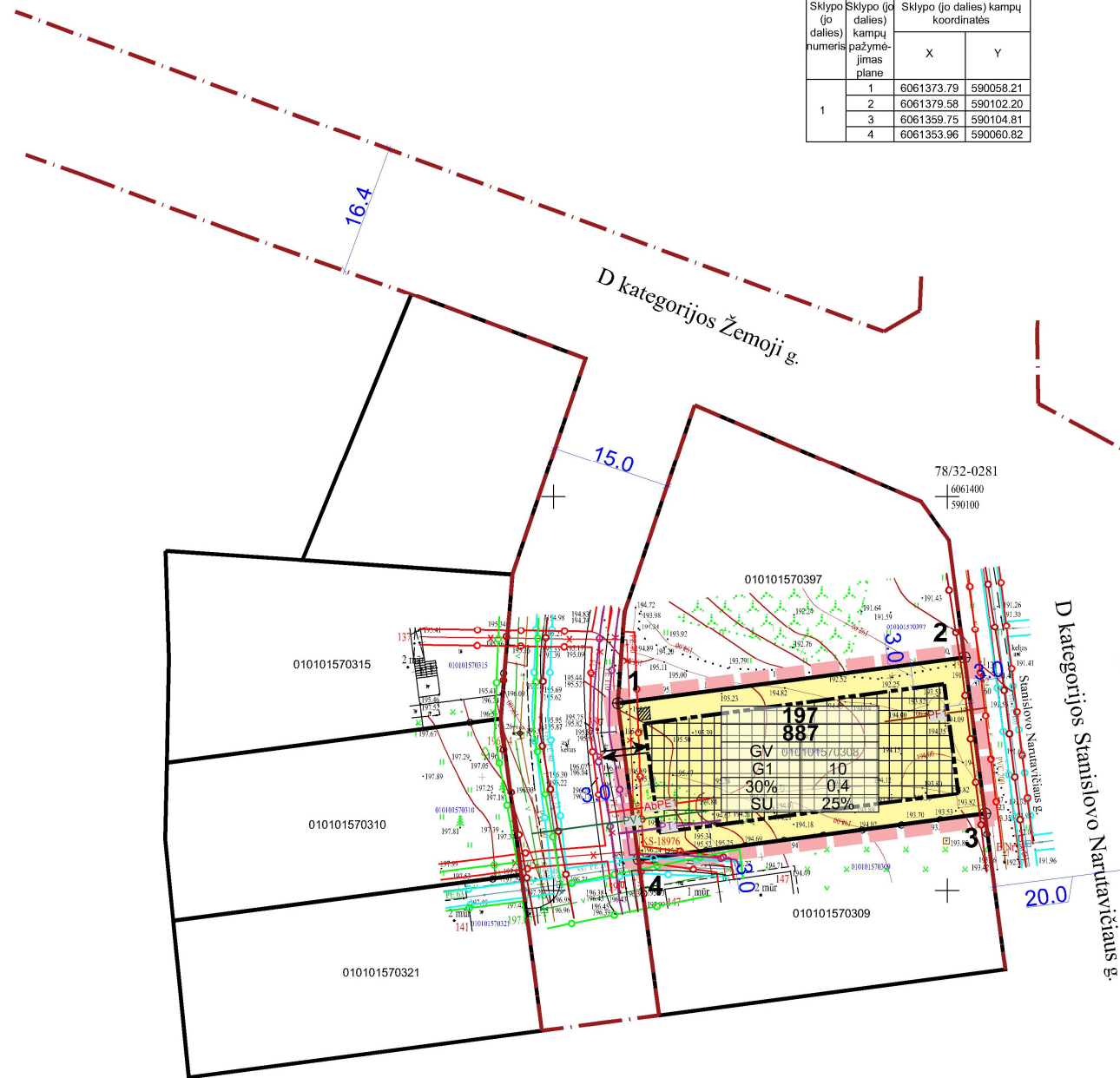


**PASTABOS:**

- Igyvendinant projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadaistro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aikšminajame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininkų sutikimas raštu.
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
  - Pastatai (prieštatai) iki 8,5 m aukščio - atitolinti per 3 m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
  - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvarus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimų sklypų savininko raštinę sutikimą.
- Statant stogo neturinius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar vartotojų sutikimai.
- Projektuojami statiniai turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Ivaziavimas į sklypą anksčiau detaliuotu planu numatytas iš vakarų pusės asfaltuotu pravažiavimu tiesiai iš Žemėsios gatvės (tarpas tarp gatvės RL - 16 m).
- Pastaba. Ivaziavimo, išvaziavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinami saugūs eismo sąlygos bei atitinkant nuo esamos sąsajos zonos.*
- Planuojamos teritorijos ribose saugotinių želdinių nėra.
- Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Butinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su butinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
- Maksimalus netaidžių dangų plotas - didžiausia netaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba								
	Esamų žemės sklypų ribos								
	Statybos riba								
	Statybos zona								
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)								
	Esamas įvaziavimas/išvaziavimas								
	Gatvių raudonosios linijos								
$\frac{n}{m}$	n - sklypo, sklypo dalies numeris m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>								
<table border="1"> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	T		1	2	3	4	5	6	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
T									
1	2								
3	4								
5	6								
	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1-10 m								
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m								
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m								
	Vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,5 metro abipus vamzdžio ašies)								
	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,5 metro abipus vamzdžio ašies)								

**PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI**

	ABPEI - Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (tikslinama TDP metu)
	PVI - Projektuojami vandentiekio tinklai (tikslinama TDP metu)
	PN - Projektuojami nuotekų tinklai (tikslinama TDP metu)
	PTI - Projektuojamas abonentinis kabelis (tikslinama TDP metu)
	Butinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta (gali būti koreguojama TDP etape)

*Pastaba. Ivaziavimo/išvaziavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
-	197	887	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	KT kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	203,90	30	≤ 0,4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	≤ 3	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). <i>Pastaba. Žemės sklypas (pertvarkytą sklypą) gali būti patenkina j teritorijas, kurioms atvirtyje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės apsaugos zonos.</i>

Projektas pavadinimas: apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiugamo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00069595) sklypo Nr. 197 sprendinių koregavimas sklype Žemoji g. 149 (kadastro Nr. 01010157-306).				Proj. etapas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parasas	Data	Breznių pavadinimas			
				2025				
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Proj. Nr.		Mastelis	Lapas	Lapų
				NR. 2024-09-DP				