



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PILAITĖS PR. 61 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG46041045:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00055197) sprendinių koregavimą sklype Pilaitės pr. 61 (kadastru Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti detaliuoju planu nenustatytus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-550). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

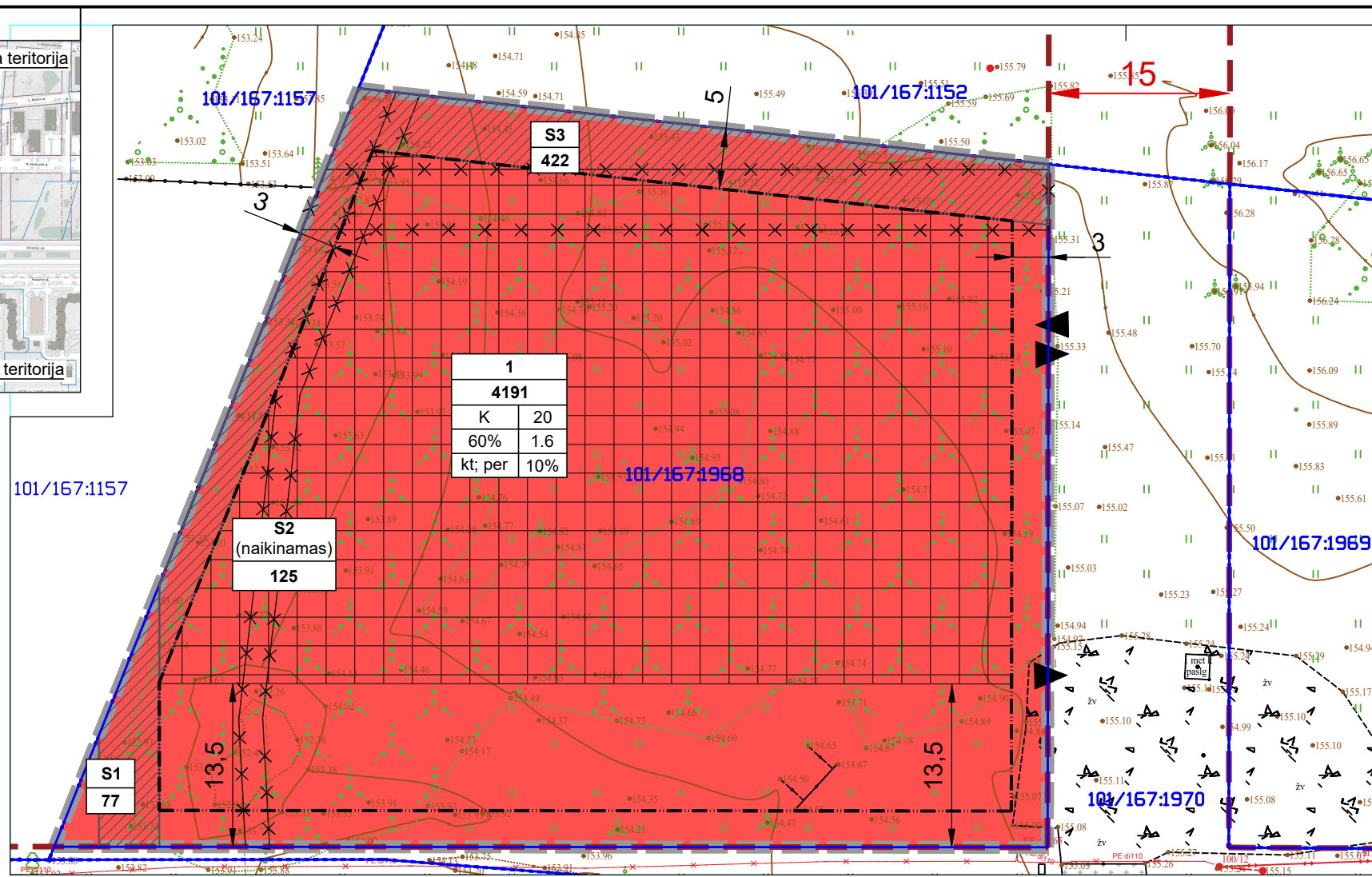
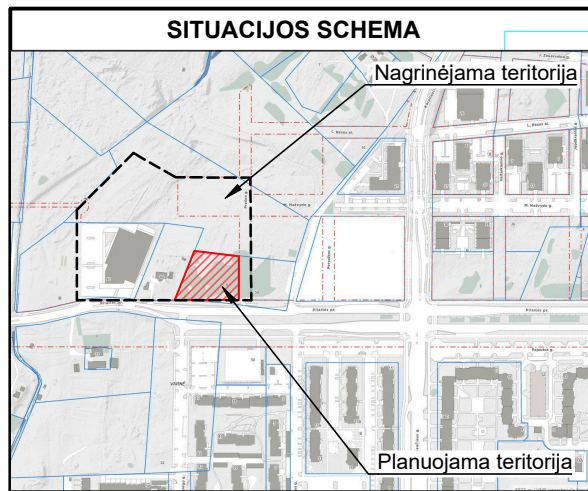
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

| | | |
|----------|--|---|
| n | n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS | |
| m | m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m ²) | |
| 1 | 2 | 1 – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI): |
| 3 | 4 | K - Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 5 | 6 | 2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, % |
| | | 4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | | 5 – UŽSTATYMO TIPAS: |
| | | per - Perimetrinis užstatymas |
| | | kt - Kitas (degalinės kompleksas su susijusia infrastruktūra) |
| | | 6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---------------------|---|
| S1 | SERVITUTO NUMERIS |
| 328 | SERVITUTO PLOTAS (m ²) |
| [Red box] | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) |
| [White box] | PLANUOJAMA STATYBOS ZONA |
| [Hatched box] | SERVITUTO ZONA |
| [Cross-hatched box] | NAIKINAMA SERVITUTO RIBA |
| [Dotted box] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| [Blue line] | ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| [Black dashed line] | PLANUOJAMA STATYBOS RIBA |
| [Red dashed line] | ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| [Black arrow] | SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| [Black arrow] | IŠVAŽIAVIMAS IŠ ŽEMĖS SKLYPO |

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|-----------------|-----------------------------|---|-------------------------|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| | 1 | 4191 | KT | K | 20 | 174.5 | 60 | 1.6 | kt; per | | | 5 | kt: Negyvenamieji pastatai: pastatai, kurie susiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu – (13.1.) Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale, (4.4.) Paslaugų - automobilių plovykla ir kiti pastatai, (4.5.) Maitinimo | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); |
| | S1 | 77 | | | | | | | | | | | Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) | |
| | S3 | 422 | | | | | | | | | | | Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) | |

Lentelėje esančių sutrumpinimų paaiškinimus žiūrėti prie brėžinio sutartinių žymėjimų, skiltyje: Teritorijos naudojimo reglamentai

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Statinių statyba be greitimų žemės sklypų savi rinkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
- Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Žemės sklypams, kuriuose vykdomas plėtra, nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tiklinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis";
- Jei planuojamoje teritorijoje būtų įrengiami degalinės įrenginiai, jų sanitarinė apsaugos zona privalo tilpti sklype Nr. 1

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Atestato Nr. | Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761 | Projekto pavadinimas: Pilaitės teritorijos žiurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastr. Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu |
| | ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| A 1461 | TPV A. Bakanovas | Mastelis: 1:500 |
| | 2025-07-29 | |
| Etapas | Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius | Projekto numeris: K-VT-13-22-550 |
| DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS | Iniciatorius: UAB „Circle K Lietuva“ J. Jasinskio g. 16A, Vilnius | Lapo formatas: A3 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO PILAITĖS PR. 61 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-01-15 Nr. 30-100/26 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-01-15 09:20:56 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-01-15 09:21:03 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-15 09:31:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-01-15 09:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |