



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO RENGTI ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE LATGALIŲ G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0031:0078) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u rengti Vilniaus miesto valdybos 1995 m sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimą žemės sklype Latgalių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0031:0078) inicijavimo sutarties pagrindu.

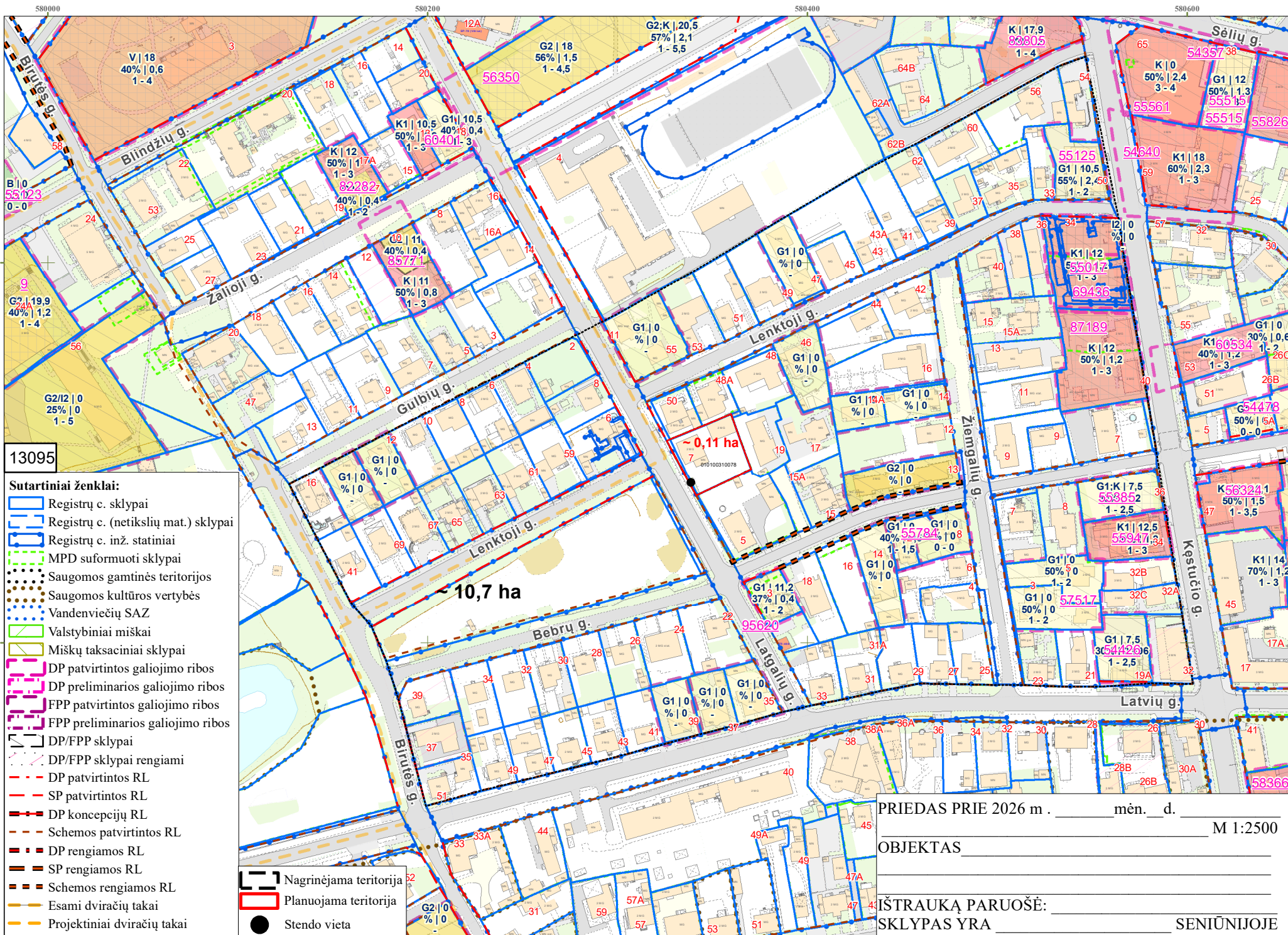
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: performuoti žemės sklypo ribas, pagal galimybes suformuoti valstybinės žemės plotą ir sujungti jį su besiribojančiu planuojamu žemės sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
202 m. \_\_\_\_\_d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Latgalių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0031:0078) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Latgalių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0031:0078).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,11 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais ir užstatyta teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** performuoti žemės sklypo ribas, pagal galimybes suformuoti valstybinės žemės plotą ir sujungti jį su besiribojančiu planuojamu žemės sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendas. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



13095

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m. \_\_\_\_\_ mėn. d. \_\_\_\_\_ M 1:2500

OBJEKTAI \_\_\_\_\_

ĮŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE