



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 1,8 HA ŽEMĖS SKLYPO STASYLŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0076:511) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48995992:

1. T v i r t i n u apie 1,8 ha žemės sklypo Stasylių g. 34 (kadastrą Nr. 0101/0076:511) ir gretimos teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – suplanuoti laisvą nesuformuotą valstybinę žemę, suformuoti sklypus, nustatyti naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-420). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (žemės sklypo dalyje, pažymėtoje 1.1, kurios plotas 7501 kv. m) ir rekreacinės teritorijos (R) (žemės sklypo dalyje, pažymėtoje 1.2, kurios plotas 1499 kv. m);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

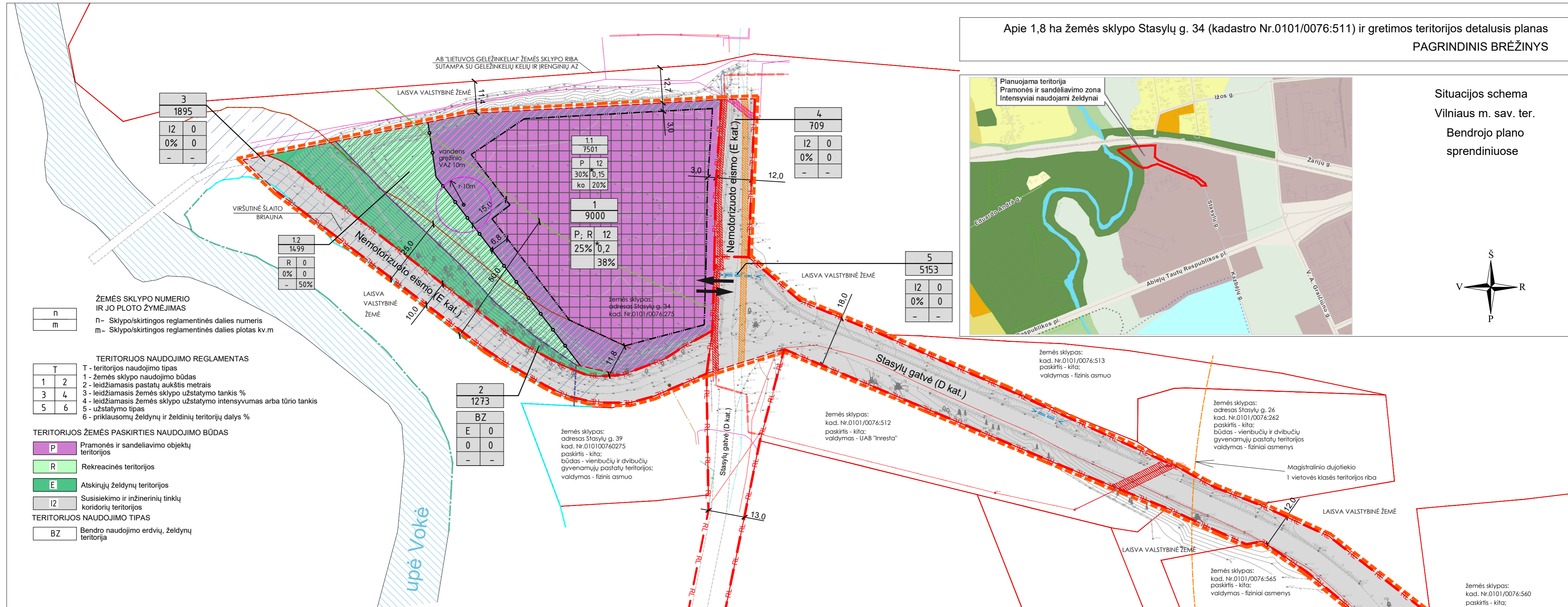
2.3. žemės sklypų Nr. 3-5 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

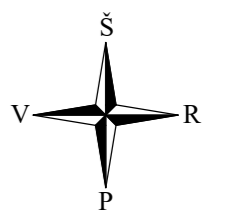
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Apie 1,8 ha žemės sklypo Stasylių g. 34 (kadastro Nr.0101/0076:511) ir gretimos teritorijos detalusis planas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS



Situacijos schema
Vilniaus m. sav. ter.
Bendrojo plano
sprendiniuose



ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMEJIMAS
n - Sklypo/skirtingos reglamentinės dalies numeris
m - Sklypo/skirtingos reglamentinės dalies plotas kv.m

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas arba tūrio tankis
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
R - Rekreacinės teritorijos
E - Atskirųjų želdynų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Nr.	Medžio rūšis	X	Y	Medžio skersmuo, m	Būklė	Patobas	Saugotumas
Sklypas Nr.1							
1	Gudobė	6055723.83	572641.66	0.14	2	NKV teritorija	N
2	Gudobė	6055723.93	572641.77	0.13	2	NKV teritorija	N
Sklypas Nr.2							
3	Glaustinė	6055728.00	572649.31	0.70	1	NKV teritorija	S
4	Klevas	6055722.77	572647.38	0.38	1	N	S
5	Trėšas	6055719.28	572651.67	0.13	3	N	S
6	Gudobė	6055718.67	572651.68	0.15	3	N	S
7	Trėšas	6055718.50	572651.61	0.11	3	N	S
8	Trėšas	6055715.30	572650.82	0.19	1	N	S
9	Gudobė	6055717.27	572652.62	0.14	2	N	S
10	Glaustinė	6055719.49	572656.58	0.40	1	N	S
11	Trėšas	6055712.58	572651.41	0.10	1	N	S
12	Trėšas	6055716.70	572653.89	0.21	1	N	S
13	Gudobė	6055713.72	572658.55	0.10	2	N	S
14	Glaustinė	6055710.74	572659.47	0.18	2	N	S
15	Glaustinė	6055706.14	572659.80	0.18	2	N	S
16	Glaustinė	6055706.97	572660.18	0.18	2	N	S
17	Glaustinė	6055706.74	572662.95	0.14	2	N	S
18	Glaustinė	6055707.48	572663.16	0.26	2	N	S
19	Glaustinė	6055706.13	572664.15	0.28	2	N	S
20	Glaustinė	6055707.88	572668.33	0.50	1	S	S
21	Glaustinė	6055706.57	572669.11	0.50	1	S	S
22	Glaustinė	6055705.23	572671.45	0.60	1	N	S
23	Gudobė	6055703.68	572667.79	0.14	2	N	S
24	Trėšas	6055700.21	572669.04	0.13	3	N	S
25	Klevas	6055696.28	572672.67	0.11	2	N	S
26	Gudobė	6055697.60	572674.29	0.14	2	N	S
27	Gudobė	6055697.51	572674.40	0.16	2	N	S
28	Laundynas	6055699.73	572676.48	0.30	2	N	S
29	Klevas	6055698.43	572678.84	0.24	1	N	S
30	Laundynas	6055696.47	572675.70	0.24	2	N	S
31	Klevas	6055698.02	572677.67	0.09	2	N	S
32	Gudobė	6055697.27	572682.17	0.20	2	N	S
33	Gudobė	6055699.21	572682.24	0.12	2	N	S
34	Gudobė	6055689.52	572681.04	0.12	2	N	S
35	Trėšas	6055691.05	572711.71	0.28	1	N	S
36	Gudobė	6055692.09	572683.31	0.20	2	N	S
37	Gudobė	6055692.09	572683.38	0.20	2	N	S
38	Trėšas	6055692.80	572683.55	0.12	3	N	S
39	Trėšas	6055691.56	572683.74	0.12	3	N	S
40	Klevas	6055691.94	572686.46	0.14	1	N	S
41	Klevas	6055690.92	572686.14	0.14	1	N	S
42	Trėšas	6055691.51	572688.16	0.20	1	N	S
43	Laundynas	6055688.46	572687.90	0.13	1	N	S
44	Klevas	6055687.78	572690.19	0.14	1	N	S
45	Laundynas	6055685.11	572689.50	0.20	2	N	S
46	Klevas	6055687.49	572692.77	0.28	1	S	S
47	Laundynas	6055684.83	572692.46	0.15	2	N	S
48	Laundynas	6055683.27	572693.54	0.13	2	N	S
49	Klevas	6055683.83	572696.54	0.14	1	N	S
50	Klevas	6055684.27	572696.99	0.15	1	N	S
51	Gudobė	6055681.30	572697.44	0.15	2	N	S
52	Gudobė	6055681.38	572698.17	0.18	2	N	S
53	Trėšas	6055681.03	572705.53	0.20	3	N	S
54	Klevas	6055680.32	572709.14	0.12	1	N	S
55	Klevas	6055681.46	572711.71	0.28	1	N	S
56	Klevas	6055681.24	572713.47	0.11	1	N	S
57	Laundynas	6055682.20	572716.63	0.40	2	N	S
58	Laundynas	6055683.40	572717.00	0.30	2	N	S
59	Laundynas	6055682.27	572717.27	0.28	2	N	S
60	Laundynas	6055682.27	572719.04	0.23	2	N	S
61	Laundynas	6055685.71	572726.39	0.38	2	N	S
62	Laundynas	6055684.98	572729.75	0.34	2	N	S
63	Klevas	6055681.19	572733.95	0.25	1	N	S
64	Klevas	6055680.34	572733.05	0.30	1	N	S

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
Medžių būklė - gera būklė, 2-patenkinama, 3-nepatenkinama, 4-bloga
S - saugolinas, N - nesaugolinas medis
NKV - nekilojiamųjų kultūros vertybių teritorija;
VRBA - kitos paskirties žemėje, visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijos;
MMG - miestų, miestelių gatvės.

PASTABOS:
1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
2. Techninio projekto studijoje atstumiui nuo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomi pagal STR 1.05.01:2017(4.4.14) priedo reikalavimus. Žemės sklypo ribos turi būti sumažinti gausu besibojančio žemės sklypo saviniko valdytojo rašytinį sutikimą;
3. Projektuojant pastatų techninio projekto studijoje būtina užtikrinti galimybės technikos privaldavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalaujami ir laikomi saugūs turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos reglamentacijų teisės aktais ir normų reikalavimais, rengiantis techninio projekto. Prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas: iš vienos pusės - kai pastato įgis ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18m ir iš abiejų pusių - kai plotis didesnis kaip 18m;
4. Inžinerinių tinklų būklėms, rekonstrukcijos ar naujų statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje;
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą teisės aktais bei reglamentais, tvarkomas vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis";
6. Rekomenduojami erdvines sąrankas kūrimo principai sklypo sulvarkymui: pastatų sklype vietos numatyti įvertinus transporto judėjimą ir stovėjimo vietų išdėstymą sklype;
7. Norminių želdynų išdėstymą reglamentuoja Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypo dalies, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" akcentuojant teritorijos perimetro apželdinimą, rekonstrukcijos paskirties zonos apželdinimas, įrengiant poiso aikštelės darbuotojams.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJIMO LENTELĖ													
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis, %	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys			
1	9000	-	KT Kitos paskirties žemė	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12,00	147,00	25	*0,6	38	3	sandėliavimo	50	antžeminė saugykla
1.1	7501	-	KT Kitos paskirties žemė	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12,00	147,00	30	*0,7	20	3	-	50	antžeminė saugykla
1.2	1499	-	KT Kitos paskirties žemė	R Rekreacinės teritorijos	0	0	0	0	50	0	0	-	-
2	1273	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E Atskirųjų želdynų teritorijos	0	0	0	0	-	0	0	-	-
3	1895	-	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	-	0	0	-	-
4	709	-	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	-	0	0	-	-
5	5153	-	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	-	0	0	-	-

GRAFINIS ŽYMEJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- esamų suformuotų sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- statybos riba
- skirtingų reglamentų riba
- statybos zona
- gatvių raudonosios linijos
- įvažiavimo-išvažiavimo vieta | sklypą
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skirius, ketvirtasis skirius)
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skirius, šeštasis skirius)
- magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorijos riba (po 200 metrų | abi puses nuo jo ašies. III sk. VII skirius)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirius)
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ (V sk. I skirius)
- apatinė šlaito briauna
- viršutinės šlaito briauna
- viršutinės šlaito briaunos parbio juosta (25m)
- viršutinės šlaito briaunos parbio juosta (50m)
- vandens grežinio apsaugos zona
- esami medžiai planuojamos teritorijos ribose
- priklausomų želdynų koncentracijos vieta

AB15	PV	A.Smailukas	2025	Dokumentu pavadinimas:	M 1:500
Planavimo organizatorius:				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:	
Vietovės				Vietovės	
Planavimo iniciatorius:				Dokumentu žymuo TPDIRS:	
Juridinis asmuo				K.VT-13-25-420	
				Lapas/lapų	
				1/1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1,8 HA ŽEMĖS SKLYPO STASYLŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0076:511) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. 30-477/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 10:33:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-02-26 10:33:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 10:48:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 10:48:46 Dokumentų valdymo sistema „Avily“