



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

el. p.

2026- Nr.
Į 2026-04-24 prašymą**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI SKLYPO PILIAKALNIO G. 17 IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 24 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-43/26, dėl sklypo Piliakalnio g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:450) ir gretimos teritorijos detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme prašote inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą sklypuose Piliakalnio g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:450), (kadastro Nr. 0101/0167:0101), (kadastro Nr. 0101/0167:0098), (kadastro Nr. 0101/0167:0100), (kadastro Nr. 0101/0167:0099), sujungti šiuos sklypus į vieną, nustatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą, suplanuoti valstybinės žemės teritorijas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 2 straipsnio 10 dalimi ir 17 straipsnio 7 dalimi, detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje, vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais bei atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad **kvartalas** – tai gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai: žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau - Taisyklės) **257.2 papunktį**, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo

planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų - žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Atsižvelgiant į išdėstytas nuostatas ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktus, kuriuose nustatyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, bei suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, siūloma planuojamą teritoriją praplėsti ir įtraukti gretimas teritorijas – rytų kryptimi, iki Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano ribų (TPD Nr. T00054747).

Paaškiname, kad siūlomos planuoti teritorijos ribos šiuo metu neatspindi teritorijos funkcinės struktūros, todėl manytina, kad praplėtus planuojamą teritoriją būtų užtikrintas planavimo sprendinių suderinamumas su gretimomis teritorijomis, kuriose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai. Praplėtus teritoriją, atsirastų sąlygos racionaliai suplanuoti vidinius infrastruktūros koridorius, kurie aptarnautų perspektyvinę daugiabučių teritoriją, užtikrintų darnų ir funkciškai vientisą urbanistinį vystymąsi bei sudarytų galimybę formuoti jungtis su gretimomis teritorijomis.

Tokiu būdu būtų išvengta fragmentiško teritorijos vystymosi be tarpusavio ryšio, o teritorijos plėtra galėtų vykti nuosekliai ir tvariai, užtikrinant visų suinteresuotų šalių interesų suderinamumą. Praplėstos planuojamos teritorijos ribos sudarytų sąlygas kompleksiskai spręsti infrastruktūros išdėstymo klausimus ir užtikrintų darnų teritorijos vystymąsi. Toks sprendimas leistų iš anksto išvengti galimų netikslumų ir būtų užtikrintas sprendinių tęstinumas.

Siūlome detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, kuri apima žemės sklypus Astikų g. 30 (kadastru Nr. 0101/0167:64), Astikų g. 36 (kadastru Nr. 0101/0167:2065) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę (schema pridedama).

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu pagal kvartalo teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalių planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

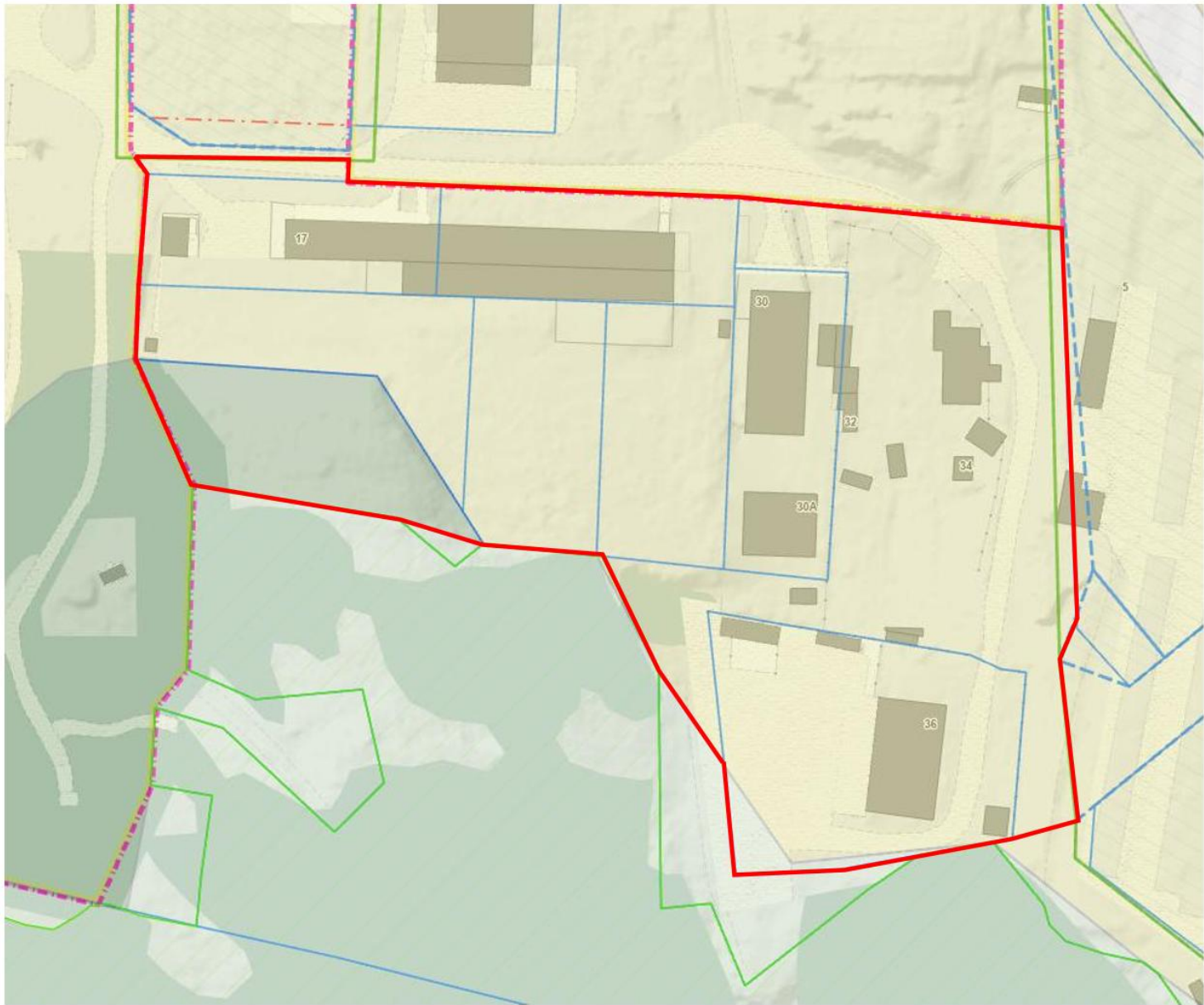
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija, 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofienė@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI SKLYPO PILIAKALNIO G. 17 IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. A256-583/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 15:02:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 15:02:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-06 15:49:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 15:49:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“