



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama sklypo riba
- Detaliojo plano požeminio užstatymo zonos riba
- Detaliojo plano statybos zonos riba
- Naikinama statybos zonos riba
- Naujai projektuojama statybos zonos riba, požeminio užstatymo zonos riba
- Detaliojo plano skirtingų reglamentų riba
- Naikinama skirtingų reglamentų riba
- Naujai projektuojama skirtingų reglamentų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo zona pagal „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-751/2008m. gruodžio mėn. 3 d.
- Papildomai naujai projektuojama statinių statybos zona
- Naikinamas S1-1 „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ suprojektuotas servitutas
- Servitutai suprojektuoti „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamas pagrindinis įvažiavimas - išvažiavimas
- Projektuojamas pagrindinis įvažiavimas - išvažiavimas
- Pagrindiniai įvažiavimai - išvažiavimai, pagal „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-751/2008m. gruodžio mėn. 3 d.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TMS

Prasymo Nr. 11151-20230307-01602

Suderinimo data

J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties - 10 cm, vertikalios padėties - 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas			tel. 8 686 80075 k. 124642733 matuo@b@gmail.com
Ykdytojas			Objektas: Žalgirio, Kalvarijų, Giedraičių, Daugėlišio g. Snipiškių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-1006		Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.
UAB "Olfin"	1:500	1	1
			Data
			2023.03.03

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Kiti reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m ²	mažiausi, m ²					
CEN-7-3	1	22334	GC	KT	K, G2	iki 8m	118,00	80	3	pr. u; Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)	-	-	20	1a Administraciniai; 2a Prekybos; Pasiūgų; Maitinimo; Viešbučių; Bendro gyvenimo namų; Daugiaabučių;	a - pastatų inoliacijos, garininės saugos ir kt. reikalavimus turi būti užtikrinti pagal galiojančius teisės aktus; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Anžeminės dalies užstatymo tankis a	
CEN-7-1					Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	iki 14m	124,00										
	S1-2	80				iki 22,5m	132,50										
	S1-3	83				iki 28m	136,00										
	S1-4	80				iki 29,5m	139,50										
						iki 32m	142,00										
						iki 35m	145,00										

Pastabas:

- Projektas rengiamas pagal: „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-751/2008m. gruodžio mėn. 3 d.
- „Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių, Snipiškių seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano statybos zonos, servituto ir įvažiavimo tikslinimas planas“. Patvirtinta administracijos direktoriaus 2014m. rugsejo 4d. įsakymu nr. 30-2634.
- Gatvių raudonųjų linijos sutampa su planuojamo sklypo nr. 1 ribomis;
- Atstumas nuo užstatymo sklype nr. 1 iki planuojamo sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir statybos projekto studijoje turi būti koreguojama atsižvelgiant į pastato aukštį. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina papildyti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilis privažiavimas.

KT

K, G2 8-35

80% 3

a

1

22334

KT - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė

Žemės sklypo naudojimo būdai:

- K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
- G2 - Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

8-35 - Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)

80 proc. - Anžeminės dalies užstatymo tankis

3 - Anžeminės dalies užstatymo intensyvumas

a - Papildomas reglamentas

Prioritetinis naudojimo būdas:

- K - Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo numeris,

Žemės sklypo plotas, m²

ATESTATO Nr.	ERINA	Teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kalvarijų g. 84 (kadastru Nr. 0101/0032/0062) inicijavimo sutarties pagrindas.	
A1136	PV. Arch. REGINA VENCKIEVIČ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
	Arch. RITA TAMULIČIŪTE		
		LAIDA	
		0	
Etapas	Iniciatorius:	Kodas:	LAPAS LAPŲ
DPK	UAB "OLFIN"	23001-DPK-B.02	1 1