

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Esamos būklės analizė.

Pavadinimas:

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo g. 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento Nr.:

K-VT-13-25-493.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-402 (TPDR reg. Nr. T00078601), pakoreguotas Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:987) sprendinių koregavimo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 30-2529/22.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

UAB „Estimio“.

Projekto rengėjas:

UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A (III a.), Vilnius, tel. 0 671 85640, www.regroup.lt, el.p. info@regroup.lt.

Teritorijų planavimo vadovas:

_____, kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. planavimas@regroup.lt.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti susisiekimą komunikacijų išdėstymo principus sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

Rengimo pagrindas:

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo tvarka:

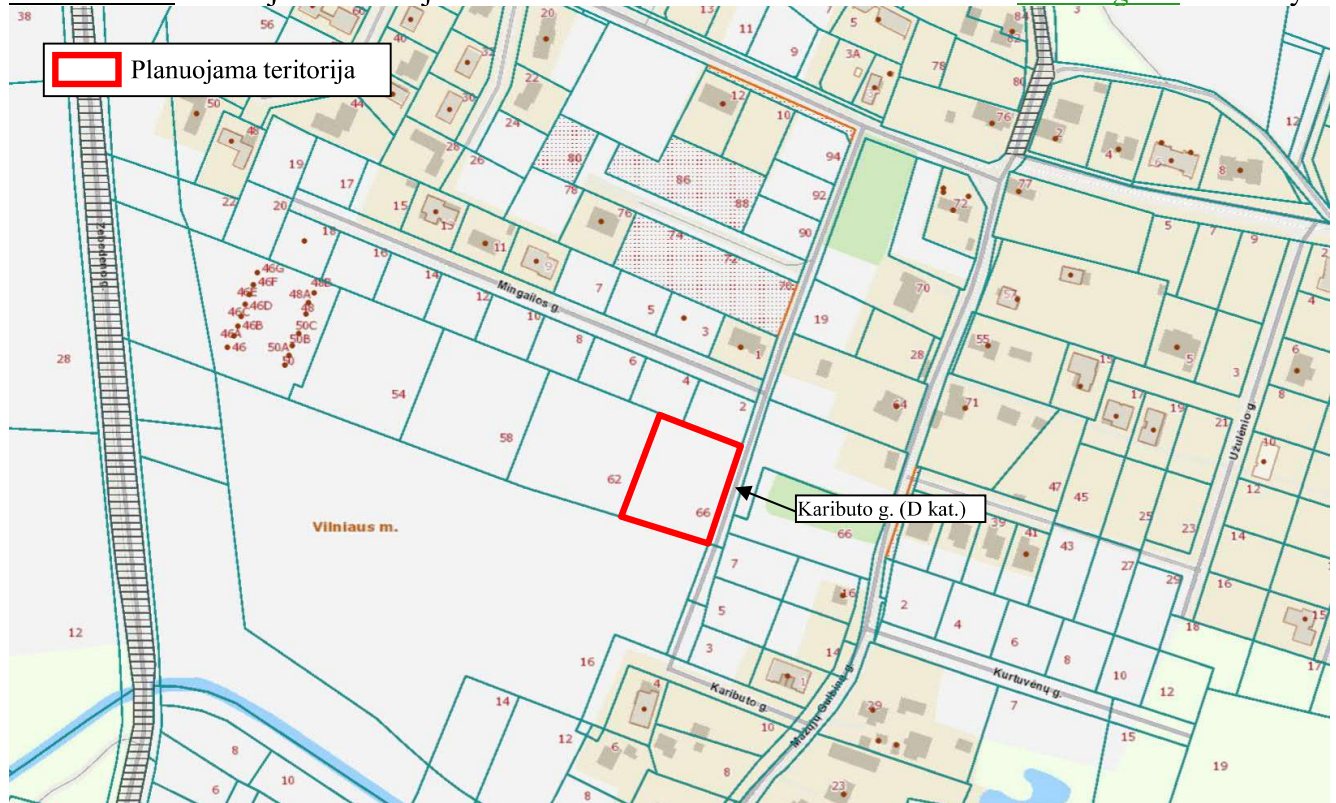
Informacija visuomenei apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

PLANUOJAMA TERITORIJA IR GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0101:2892, adresu Kaributo g. 66, Vilnius. Detaliojo plano koregavimo metu sklypo adresas buvo pakeistas iš Kaributo 54 į Kaributo 66. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2497 ha.

Paveikslas 1. Planuojama teritorija.

2025-05-29 www.regia.lt duomenys.

**PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI****Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0101:2892.**

Adresas: Vilnius, Kaributo g. 66.

Žemės sklypo plotas: 0,2497 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įrašų nėra.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- įrašų nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- įrašų nėra.

GRETIMYBĖS

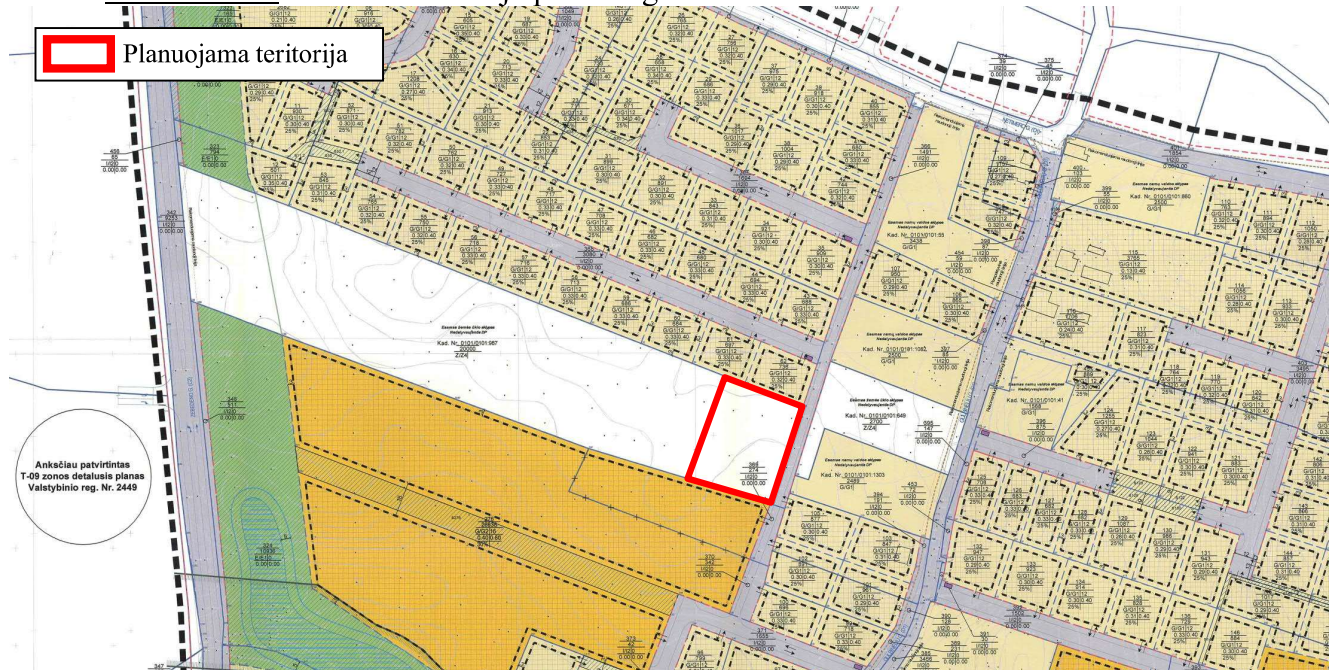
Planuojamas žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Ds kategorijos Kaributo gatve. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su NT registro duomenų banke registruotais žemės sklypais, kad. Nr. 0101/0101:2594, 0101/0101:2893, 0101/0101:2026, 0101/0101:2013.

KOREGUOJAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-402 (TPDR reg. Nr. T00078601).

Detalioju planu buvo suplanuota apie 52,9 ha teritorija, o planuojama teritorija pateko į žemės sklypą, kad. Nr. 0101/0101:987, kuriam sprendiniai nebuvo rengti ir palikta esama žemės ūkio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Paveikslas 2. Ištrauka iš detaliojo plano Pagrindinio brėžinio.



0101/0101:2896, 0101/0101:2895, 0101/0101:2894, 0101/0101:2895, detaliuoju planu suplanuotu privažiavimo keliu nuo Zebedeno gatvės. Minėtuose žemės sklypuose registruoti kelio (kodas 215) ir inžinerinių tinklų (kodas 222) servitutai (žr. Kelio servitutų schema). Esami suplanuoti du įvažiavimai naikinami.

Detaliajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, statybos riba ir statybos zona bei kt.) nekeičiami.

1.3. Inžinerinė infrastruktūra.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

1.4. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami,

1.5. Visuomenės sveikata.

Sprendiniai, darantys įtaką visuomenės sveikatai, nekeičiami.

Projekto vadovas