



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131, 139, 141 ir 142 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 30-1141/25 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo organizavimo“,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2025 m. _____ d. įsakymu Nr.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių korektūra.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 gegužės 5 d. įsakymas Nr. 30-1141/25.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Šeimyniškių g. 19B, LT-03219 Vilnius, el. p. info@vilniausvystymas.lt.
- 5. Planuojama teritorija:** Vilniaus miesto savivaldybės administracinė teritorija.
- 6. Bendrojo plano koregavimo tikslai:**
 - 6.1. koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (toliau – ir Bendrasis planas) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2021–2022 metų ataskaitos išvadamis ir siūlymais;
 - 6.2. suformuoti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo sprendinius, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepciją, kuriai pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3042 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos 2 variantui“;
 - 6.3. sudaryti sąlygas darniai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
 - 6.4. numatyti Vilniaus miesto savivaldybės gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
 - 6.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
 - 6.6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
 - 6.7. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.
- 7. Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:**
 - 7.1. koreguoti Bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į „Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano“ sprendinius;
 - 7.2. atsisakyti inžinerinės infrastruktūros koridorių zonos dalies, skirtos rezervuoto kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo tako poreikiams, atlaisvintoje teritorijoje numatyti plėtros reglamentus, atsisakyti susijusių pažymėtų perspektyvinės triukšmo zonos rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui sprendinių;

- 7.3. koreguoti Bendrajame plane pažymėtą Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos ribą bei su ja susijusius sprendinius, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 3-69 „Dėl Vilniaus, Kauno ir Palangos civilinių aerodromų Perspektyvinių triukšmo žemėlapių, skirtų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo“ patvirtintą perspektyvinį triukšmo žemėlapi, skirtą aerodromų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, įskaitant ir naujus perspektyvinio triukšmo žemėlapius, jeigu tokie būtų patvirtinti;
- 7.4. koreguoti Bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo 2023 m. spalio 26 d. priimtu įstatymu Nr. XIV-2207 „Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymas“ pakeistas Vilniaus miesto ribas;
- 7.5. įvertinti ir esant poreikiui tikslinti prioritетines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-812 „Dėl savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų patvirtinimo ir prioritетinių savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijų nustatymo“ nustatytus kriterijus;
- 7.6. koreguoti Bendrajame plane nustatytą mažmeninės prekybos objektų plėtros reglamentavimą, atsižvelgiant į pasikeitusias Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 9 punkto nuostatas;
- 7.7. koreguoti ir atnaujinti aktualia informacija Bendrojo plano sprendinius susijusius su išorinės miesto struktūros dalimi, įvertinant kaimyninių savivaldybių planavimo sprendinius;
- 7.8. peržiūrėti ir esant poreikiui koreguoti suplanuotas aukštybinio užstatymo funkcines zonas, kuriose numatyta galimybė statyti aukštybinius pastatus;
- 7.9. numatyti reglamentavimą dėl specialiųjų paslaugų paskirties pastatų plėtros galimybių Vilniaus m. sav. teritorijoje;
- 7.10. koreguoti Bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso geomorfologinių elementų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
- 7.11. išanalizuoti ir esant poreikiui koreguoti sprendinius dėl teritorijų atskiriesiems želdynams poreikio, papildant pastaruosius naujomis želdynų zonomis arba nustatant teritorijas, kuriose želdynų infrastruktūra būtų privalomai numatoma vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais, planuojant teritorijas, formuoti rišlią tinklinę viešųjų žaliųjų erdvių ir žaliųjų jungčių sistemą, į ją įjungiant esamus gamtos paveldo objektus, saugant natūralias gamtos formas, želdynų grupes ir atskirus medžius, spręsti klausimą dėl želdynų duomenų atnaujinimo nekeičiant Bendrojo plano sprendinių;
- 7.12. papildyti Bendrojo plano sprendinius naujai įsteigtomis Natura 2000 teritorijomis;
- 7.13. patikslinti Bendrojo plano gamtinio karkaso geomorfologinių elementų šlaitų ribas, įvertinant naujausius Vilniaus miesto lazerinio skenavimo (LIDAR) duomenis;
- 7.14. peržiūrėti ir esant poreikiui tikslinti „Architektūrinės kalvos“ ir kitų teritorijų reglamentus, nurodytus Bendrojo plano aiškinamojo rašto priede Nr. 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“ (teritorijos „viz-sni-uk-1“ ir kt.), siekiant išvengti kolizijų, kai didžiausio leistino aukščio reglamentai priede Nr. 2 „Nekilnojamas kultūros paveldas“ skiriasi nuo reglamentų numatytų Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje;
- 7.15. įvertinti rengiamo „UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (NR. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano“ sprendinius, jei jie bus parengti ir patvirtinti;
- 7.16. peržiūrėti ir esant poreikiui patikslinti Bendrojo plano sprendinius, susijusius su kultūros paveldo vertybių ir kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribomis, įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus aktus, esant poreikiui nustatyti reglamentus;

- 7.17. išanalizuoti ir esant poreikiui koreguoti teritorijų socialinei infrastruktūrai poreikį bei jų plėtros reglamentą, papildant naujomis specializuotų kompleksų zonomis. Įvertinti sporto infrastruktūros prieinamumą ir poreikį, tikslinti plėtros reglamentą;
- 7.18. koreguoti ir atnaujinti aktualia informacija Bendrojo plano temos „Ekonominė aplinka ir investicijos. Gamyba“ pagal sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2021-2022 metų ataskaitoje esančius siūlymus ir esamos situacijos vertinimo analizę;
- 7.19. koreguoti ir atnaujinti aktualia informacija Bendrojo plano sprendinius atsižvelgiant į planuojamas kompleksines teritorijų konversijas;
- 7.20. koreguoti ir atnaujinti aktualia informacija Bendrojo plano temos Miesto vidaus struktūros sprendinius atsižvelgiant į Bendrojo plano stebėsenos 2021-2022 metų ataskaitoje esančius siūlymus ir esamos situacijos vertinimo analizę;
- 7.21. peržiūrėti, įvertinti ir esant poreikiui koreguoti susisiekimo sistemos gatvių kategorijų schema: koreguoti tiltų, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytų gatvių kategorijas pagal nustatytus kriterijus ir galimybes įgyvendinti skirtingoms kategorijoms taikomus reikalavimus ir kt. Peržiūrėti bei esant poreikiui tikslinti susisiekimo sistemos plėtros schemas. Koreguoti ir atnaujinti Bendrojo plano sprendinius aktualia informacija, įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano - Veiksmų planą iki 2027 m.; Koreguoti ir atnaujinti Bendrojo plano sprendinius aktualia informacija atsižvelgiant į planuojamą bėginį viešąjį transportą ir LTG planuojamas naujas stoteles;
- 7.22. tikslinti skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo reglamentavimą;
- 7.23. numatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (II) teritorijų plėtros galimybes Vilniaus m. sav. teritorijoje;
- 7.24. ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių sprendinių kolizijas (pvz., ištaisyti klaidas Bendrojo plano brėžinio „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“ tekste (prie sutartinių ženklų) pagal Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 90 punktą; ištaisyti sprendinių trūkumus Bendrojo plano aiškinamojo rašto Priedo Nr. 3 ir brėžinio „Išorinės reklamos įrengimo reglamentų taikymo schema“ reglamentų lentelės pastabose, papildant nauju punktu dėl vidutinio formato standų įrengimo reglamentavimo bei kitas klaidas);
- 7.25. siekti panaikinti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuojamų teritorijų ir sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų;
- 7.26. papildyti Bendrojo plano sprendinius uždarytų sąvartynų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribomis, patikslinti jų reglamentavimą;
- 7.27. patikslinti ir esant poreikiui papildyti Bendrajame plane naudojamas sąvokas;
- 7.28. atsisakyti Bendrojo plano sprendiniuose numatyto teritorijų naudojimo tipo, kuris vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 2 punktu yra numatomas vietovės lygmens bendruosiuose planuose, rengiamuose masteliu M 1:2 000–M 1:5 000;
- 7.29. papildyti Bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, numatyti galimybę miškui būdingose teritorijose numatyti Miškų ūkio paskirties žemę ir reikalingą žemės sklypo naudojimo būdą;
- 7.30. papildyti Bendrojo plano sprendinius, nurodyti aplinkybes kada galimas nustatyti maksimalus pastatų aukštis pagal Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 2 priedo „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ dalyje nurodytą maksimalų pastatų aukštį;
- 7.31. papildyti Bendrojo plano sprendinius civilinės saugos tema/reglamentu;
- 7.32. koreguoti Bendrojo plano temos „Išorinės reklamos“ įrengimo reglamentus įvertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2021-2022 metų ataskaitoje esančius siūlymus;

7.33. įvertinti ir esant poreikiui detalizuoti aktualius aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

7.34. vertinti ir esant poreikiui koreguoti Bendrojo plano sprendinius įvertinant aktualius priimtus teismo sprendimus dėl Bendrojo plano sprendinių;

7.35. tikslinti, koreguoti, papildyti ar panaikinti Bendrojo plano aiškinamojo rašto punktus, tekstinius reglamentus, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2021-2022 metų ataskaitos 4.2. ir 5.2. skyriuose pateiktus siūlymus;

7.36. koreguojant Bendrąjį planą įvertinti gautus pasiūlymus koreguoti Bendrojo plano sprendinius (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2021-2022 metų ataskaitos 4-1 priedą „Pasiūlymai koreguoti VMBP sprendinius (gauti VMSA) ir pasiūlymų įvertinimas“) ir priimti Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalyje numatytą sprendimą;

7.37. esant poreikiui, keisti ar koreguoti ir kitus Bendrojo plano esmės nekeičiančius sprendinius, įvertinant teisės aktų ir/ar teritorijų planavimo dokumentų pasikeitimus.

8. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis.

9. Bendrojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepciją, kuriai pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3042 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos 2 variantui“.

10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: atliekami tyrimai rengiant sprendinius pagal identifikuotą poreikį bei jei jie numatomi institucijų planavimo sąlygose.

12. Viešumo užtikrinimas: viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Rengėjas turi atlikti papildomas viešinimo procedūras (interaktyvūs žemėlapiai ir vizualizacijos, pagal poreikį organizuoti ir dalyvauti viešose diskusijose, forumuose, sprendinių pristatymuose), dalyvaujant ir pritariant planavimo iniciatoriui.

13. Kiti reikalavimai: trūkstamus pradinius planavimui duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdrlt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. 30-2354/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 13:41:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 13:41:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-11 13:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-11 13:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“