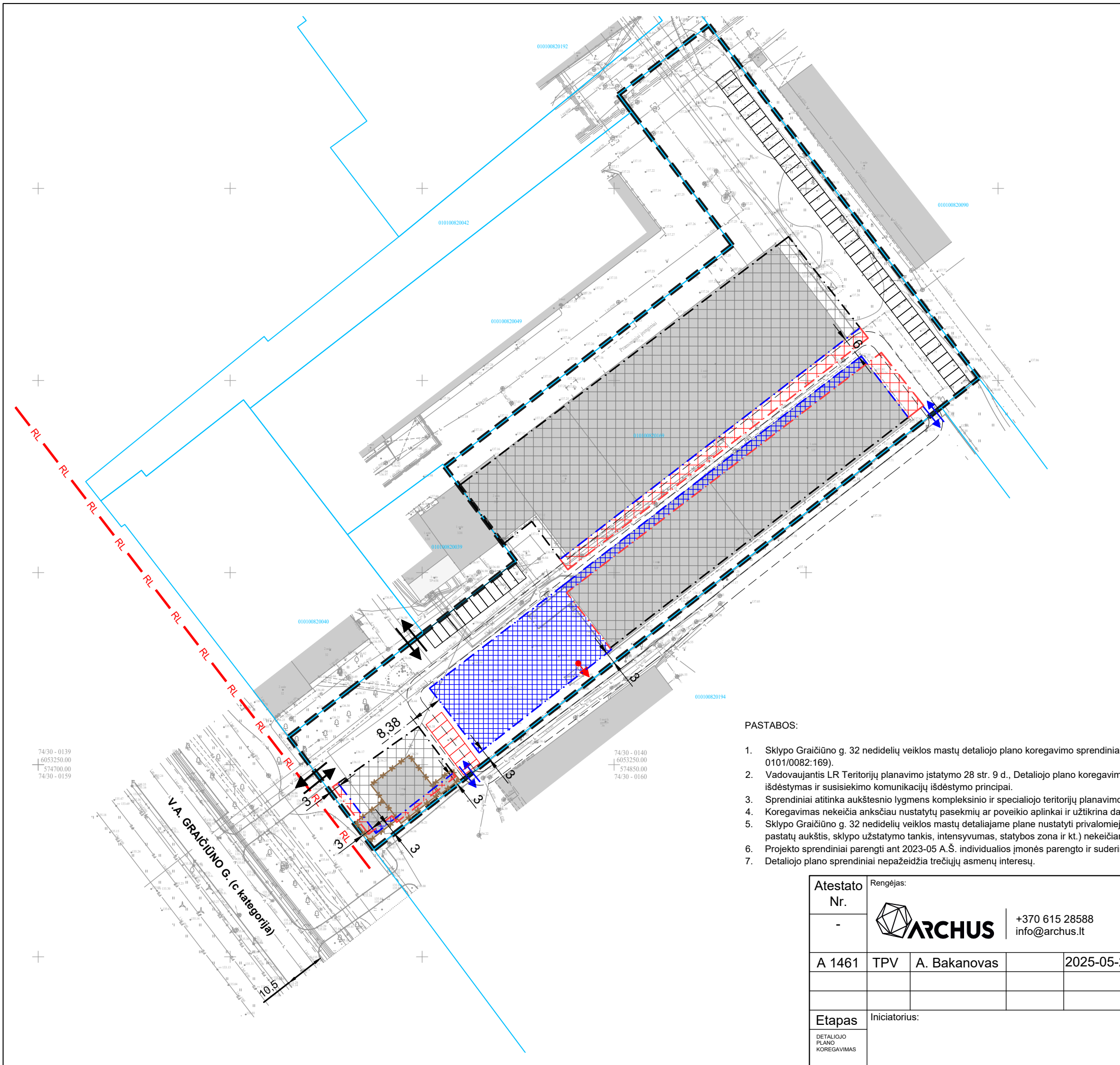


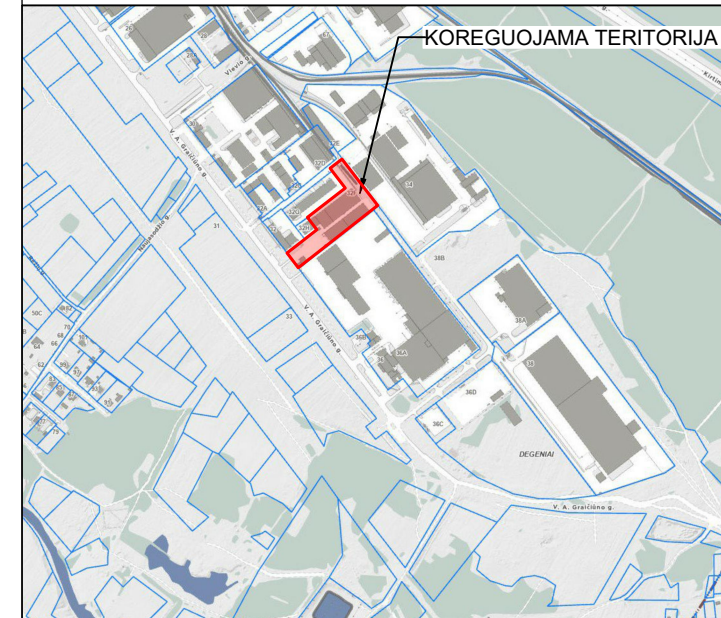
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projektas:	
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	SKLYPO V.A. GRAIČIŪNO G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE V. A. GRAIČIŪNO G. 32F (KADASTRO NR. 0101/0082:169) SUPAPRASTINTA TVARKA	
A 1461	TPV A. Bakanovas	2025-05-20	Brėžinys: KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO TERITORIJA
Etapas	Iniciatorius:	Projekto numeris:	Lapo formatas
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		K-VT-13-25-469	A3



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ANKSČIAU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAIKINAMOS ANKSČIAU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS ĮVAŽIAVIMAS GAISRINIAM AUTOTRANSPORTUI
	PLANUOJAMOS GELBĖJIMO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETOS

PASTABOS:

1. Sklypo Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Graičiūno g. 32F, Vilnius (kad. nr. 0101/0082:169).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama sklypo statybos zona ir riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. Sklypo Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
6. Projekto sprendiniai parengti ant 2023-05 A.Š. individualios įmonės parengto ir suderinto (TIIS1-20230530-03771 ir TIIS2-20230526-028584) topografinio plano.
7. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

7430 - 0139
6053250.00
574700.00
7430 - 0159

7430 - 0140
6053250.00
574850.00
7430 - 0160

Atestato Nr.	Rengėjas:			Projektas:	
-				SKLYPO V.A. GRAIČIŪNO G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE V. A. GRAIČIŪNO G. 32F (KADASTRO NR. 0101/0082:169) SUPAPRASTINTA TVARKA	
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2025-05-20	Brėžinys:	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Etapas	Iniciatorius:			Projekto numeris:	Lapo formatas
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				K-VT-13-25-469	A3

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR GALIMYBĘ SUSIPAŽINTI SU SPRENDINIAIS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir TPD Nr.

Sklypo V. A. Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype V. A. Graičiūno g. 32F (kadastro Nr. 0101/0082:169) supaprastinta tvarka. Proceso Nr. K-VT-13-25-469.

Koreguojama teritorija

1,2550 ha ploto žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0082:169, V. A. Graičiūno g. 32F, Vilnius.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1298V „Dėl sklypo A. Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas sklypo Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detalusis planas.

Planavimo tikslai

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama sklypo statybos zona ir riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.

Dokumento rengimo pagrindas

Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1298V „Dėl sklypo A. Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas sklypo Graičiūno g. 32 nedidelių veiklos mastų detalusis planas.

Detaliojo plano darbų organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius. Tel.: (8 5) 211 2000 El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt Interneto svetainė: www.vilnius.lt

Planavimo iniciatorius

Detaliojo plano rengėjas

MB „Archus“. Įmonės kodas: 304080819 Adresas: Kęstučio g. 41A, Vilnius. Projekto vadovas, architektas: Andrius Bakanovas Tel.: +370 615 28588 El. paštas: andrius@archus.lt

Susipažinimas su parengtu teritorijų planavimo dokumentu

Laikotarpis: 2025 m. birželio 2 d. – 2025 m. birželio 14 d. (10 darbo dienų)

Susipažinimo vietos:

- Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje www.vilnius.lt (skiltyse „Miesto plėtra“, „Teritorijų planavimo viešumas“).
- TPDRIS sistemoje (proceso Nr. K-VT-13-25-469): <http://www.tpdris.lt>
- MB „Archus“ patalpose: Kęstučio g. 41A, Vilnius (darbo dienomis 9–16 val., būtina iš anksto susitarti tel. +370 615 28588 arba el. p. andrius@archus.lt).
- Panerių seniūnijos skelbimų lentoje: Žalioji a. 3, Vilnius.

Viešas eksponavimas

Parengtas teritorijų planavimo dokumentas bus viešai eksponuojamas nuo 2025 m. birželio 2 d. iki 2025 m. birželio 14 d. (10 darbo dienų) MB „Archus“ patalpose, adresu Kęstučio g. 41A, Vilnius, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., iš anksto susiderinus tel. +370 615 28588, el. p.: andrius@archus.lt.

Pasiūlymų teikimas

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ir rengėjui aukščiau nurodytais adresais iki detaliojo plano korektūros susipažinimo termino pabaigos.

