

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
—	1	3240	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorija (K)	10,00	192,80	30	0,4	laisvo planavimo (lp)	—	—	10%	2	administracinės paskirties; prabūtos paskirties;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
—	2	3992	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Skirstomųjų dujų apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, XII skyrus). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.	

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 3. Sildymas numatomas preliminariu - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
 4. Statybos linija nenustatoma.
 5. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
 6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. I-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 7. Detaliojo plano keitimas yra rengiamas jau susiformavusioje urbanizuotoje miesto teritorijoje ir šiuo metu visi inžineriniai tinklai aptaunama greta planuojamos teritorijos ir joje, stovinčius pastatus, statinius. Rengiant techninius pastatų / statinių projektus privaloma gauti tiek elektros, tiek dujų, tiek kitų inžinerinių tinklų iškelimo sąlygas ir parengtus projektus su tinklų iškelimo sprendimais derinti su jas išdavusiomis institucijomis.
 8. Formuojamas sklypas Nr. 2 laikytinas kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, todėl kiekvienam tinklui atskirai nerodomas apsaugos zonos.

Sutartinis ženklų lentelė

[Symbol]	Detaliojo plano riba (Planuojama teritorija)
[Symbol]	Esamo sklypo riba planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Asfalto/ betono danga planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Apsauginių zonų riba
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Esamas sargo namelis planuojamame sklype
[Symbol]	Esama elektros apsaugos spinta
[Symbol]	Esama elektros linija
[Symbol]	Esami ryšių, telefono tinklai
[Symbol]	Esami ryšių, telefono šuliniai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio šuliniai, kameros
[Symbol]	Esami hidrantai
[Symbol]	Esami butinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esama dujų sklendė
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamas medis/ esami krūmai
[Symbol]	Esami vietiniai šilumos tinklai
[Symbol]	Demontuojami statiniai už statybos ribų
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Debito reguliavimo/ infiltracijos šulinys
[Symbol]	Demontuojami elektros tinklai
[Symbol]	Atliekų rūšavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Demontuojama vandentiekio kamera
[Symbol]	Demontuojami vandentiekio tinklai

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdas
2	Leistinas pastatų aukštis / skaičius
3	Užstatymo tankis / procentas
4	Užstatymo intensyvumas
5	Leistinas pastatų aukštis / metrai
6	Priklausomųjų želdynų norma procentais

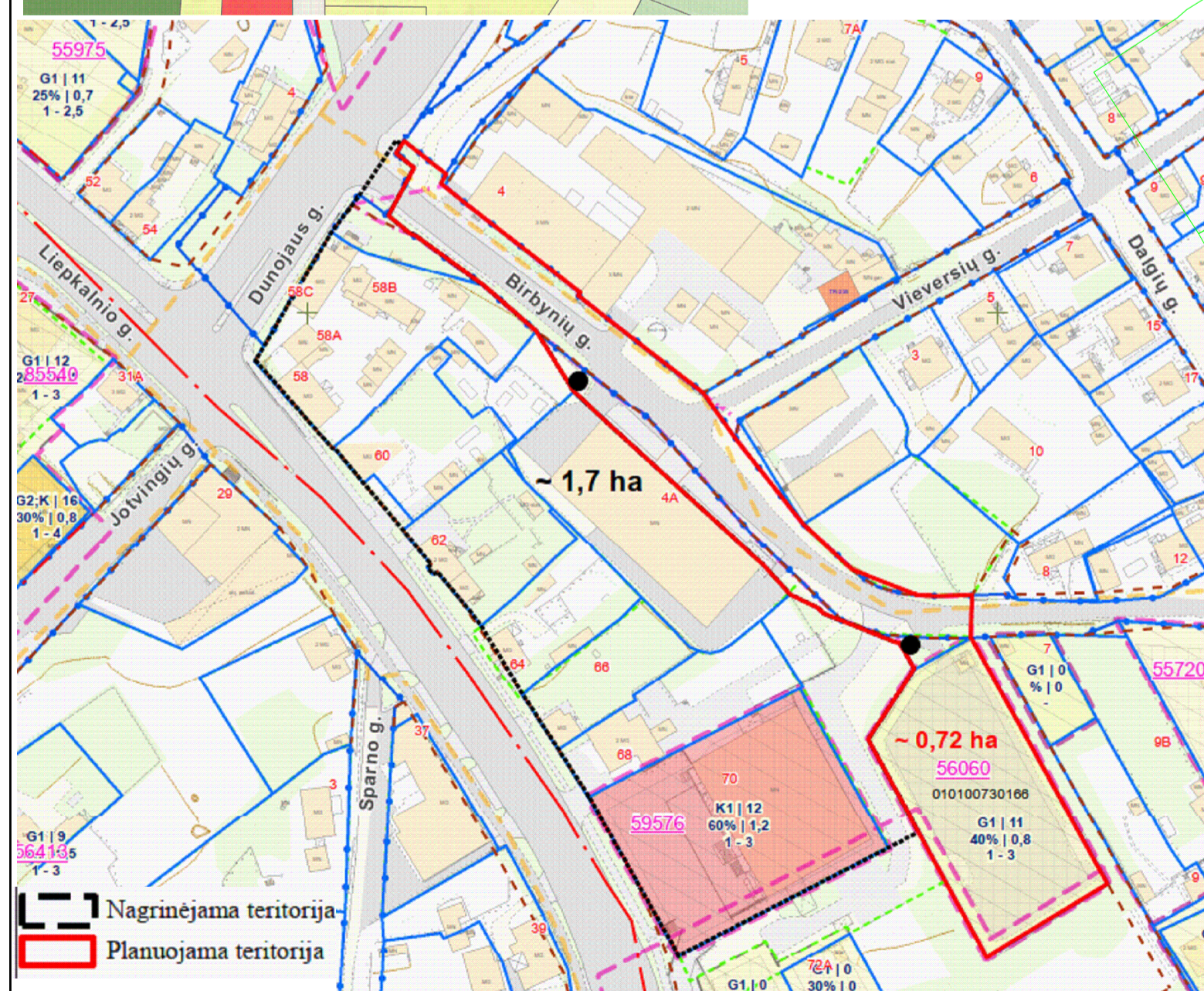
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos
[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. I-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo



1	3240
PA	
K	2
30%	0,4
10	10%

Objektas		Birbynii g. 3A, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys		Geoido modelis LIT20G				
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
19253	PDV	G. Meidutė	2026-03	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Paraškos Nr. THIS1-20250909-060496				Suderinimo data		2025.10.01		
Užsakovas - privatus asmuo								
Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"		Sklypo Birbynii g. 3A (kadastru Nr. 0101/0073:166) ir Birbynii gatvės atkarpos detalusis planas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida			
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-03	PAGRINDINIS BRĖZINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖZINYS, M1:500			
Etapas		Planavimo iniciatorius:		TPD Nr. K-VT-13-24-1132		Lapas	Lapų	
DP		Juridiniai asmenys		636-DPK-2025		1	1	