



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO  
PROJEKTO ŠEŠKINĖS DETALIAJAM PLANUI PAPILDYTI SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 212A (KADASTRO NR. 0101/0020:200)  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34641208:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1997 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. 1257V „Dėl teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto tvirtinimo“ patvirtinto Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto Šeškinės detaliam planui papildyti (registro Nr. T00055961) sprendinių koregavimą sklype Ukmergės g. 212A (kadastru Nr. 0101/0020:200) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

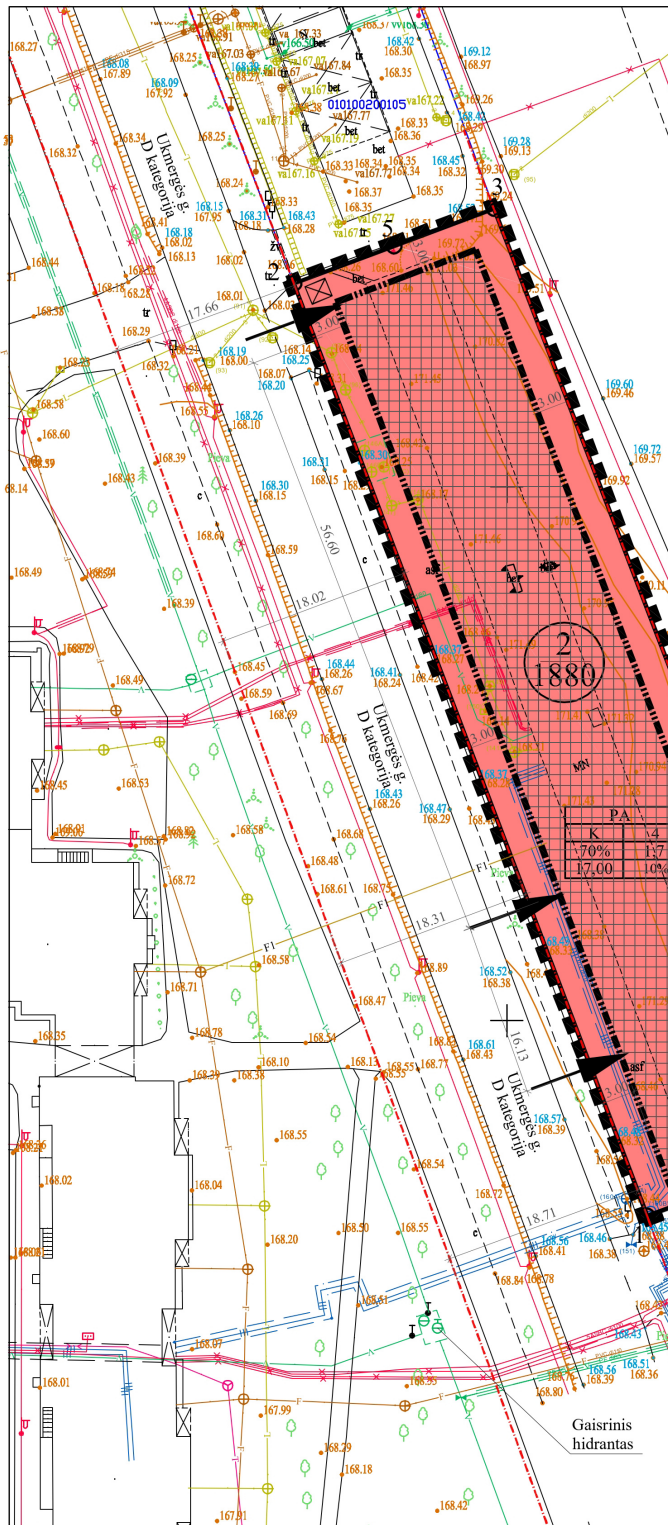
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Ukmergės g. 212A (kadastru Nr. 0101/0020:200) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

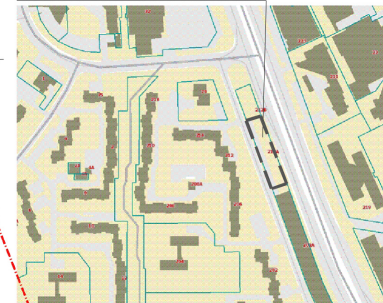
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	1880	Paslaugų teritorija	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	17,00	188,20	70	1,7	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	4	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.

PLANUOJAMA TERITORIJA



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Garažai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonoji linija
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Esami apšvietimo stulpai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami neveikiantys šilumos tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Esamas gaisrinis hidrantas
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
T	T. Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

1. Statan pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastato sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo riba.
4. Statybos linija nenumatoma.
5. Antžeminė statybos riba sutampa su požemine statybos riba.
6. Planuojant įvažiavimus / išvažiavimus iš/iš sklypą greta vienas kito, juos atskirti infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.

Atest. Nr.	UAB GERI ARCHITEKTAI			TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PROJEKT SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE UKMERGĖS G. 212A TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU	Laic
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
TPV0047	Direktorius	V. Rimkevičius		2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
		G. Meidutė		2024	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr.: K-VT-13-21-796	Lapas
DP	juridinis asmuo			346-DPK-2022	Lap
					1
					1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PROJEKTO ŠEŠKINĖS DETALIAJAM PLANUI PAPILDYTI SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 212A (KADASTRO NR. 0101/0020:200) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-14 Nr. 30-1227/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-14 13:28:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-05-14 13:28:58 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 14:00:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-14 14:00:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“