

Atsakymai į pastabas dėl 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas sklype Melkio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0101:2961) supaprastinta tvarka“ (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

Versija Nr. 3

Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025-10-28 Nr. A682E-358/25):

Pastaba	Atsakymas
<p>1. Kartojama pastaba. Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu. Prašome pateikti aiškia argumentaciją, kodėl detaliojo plano sprendiniuose siūlomas papildomas įvažiavimas į teritoriją yra būtinas, įvertinant eismo organizavimo aspektus ir įrodant, kad siūlomas sprendinys atitinka eismo saugos bei gatvių matomumo reikalavimus. Svarbu užtikrinti, kad planuojama infrastruktūra būtų aiški, logiška ir lengvai suprantama naudotojams. Pažymėtina, kad du įvažiavimai, projektuojami vienas šalia kito, gali kelti konfliktines situacijas ne tik tarp autotransporto priemonių, bet ir pėsčiųjų bei dviračių srautams. Tokiose situacijose vairuotojai gali neaiškiai identifikuoti, į kurių įvažiavimą reikia sukti, o tai didina riziką atlikti nesaugius manevrus ir kelia grėsmę visų eismo dalyvių saugumui. Apibendrinant, rekomenduojama svarbiose struktūrinėse gatvėse išlaikyti ne mažesnę kaip 50 metrų atstumą tarp įvažiavimų. Minimalus toleruotinas atstumas galėtų būti 20–25 metrai tik tuo atveju, jei iš teritorijų būtų užtikrinti atskiri dešinieji ir kairieji posūkiai, taip išvengiant eismo konfliktų ir užtikrinant saugų judėjimą. Siūlytina kalbėtis su gretimo sklypo savininku ir servitutais spręsti dėl įvažiavimo per jų įvažiavimą į sklypą.</p>	<p><u>Pastaba priimta</u> Aiškinamasis raštas ir brėžinys pakoreguoti pagal pastabas. Patikslinta naujo įvažiavimo vieta, pridėdamos papildomos schemas. Bendro patekimo daryti su kaimyniniu sklypu nėra galimybės, nes tarp sklypų numatyta atraminė sienutė, naujai numatomas įvažiavimas maksimaliai atitraukas nuo gretimo sklypo įvažiavimo kiek tai leidžia architektūriniai sprendiniai siekiant išlaikyti perimetrinį užstatymą. D kategorijos gatvėje nėra reglamentuotas atstumas tarp įvažiavimų, planuojamas įvažiavimas yra 21 m atstumu nuo esamo įvažiavimo, tuo pačiu prie kaimyninio sklypo įvažiavimo palei gatvę yra numatytos parkavimo vietos. Planuojamas vienpusis įvažiavimas į Melkio g. 9 tik su dešiniuoju posūkiu.</p>
<p>2. Kartojama pastaba. Pagal TPĮ 18 straipsnį, žemės sklypų ribos yra vienas iš teritorijos naudojimo reglamentų. Pagrindiniame brėžinyje nurodyta koreguojama teritorija neatitinka galiojančiame detalijame plane suplanuoto ir suformuoto žemės sklypo ribų. Detaliojo plano sprendiniai galėtų būti koreguojami tik teritorijoje, kurios ribos sutampa su suplanuotų ir suformuotų sklypų ribomis. Paaiškiname, planuojamos (koreguojamos) ribas rodyti pagal sklypo ribas pagrindinio brėžinio schemeje.</p>	<p><u>Pastaba priimta</u> Pagrindiniame brėžinyje nurodyta koreguojama teritorija patikslinta ir atitinka galiojančiame detalijame plane suplanuoto ir suformuoto žemės sklypo ribas.</p>
<p>3. Aiškinamajame rašte aprašyti susisiektimo sprendiniai turi sutapti su pagrindiniame brėžinyje rodomais sprendiniais. Atkreiptinas dėmesys, kad turi būti planuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas.</p>	<p><u>Pastaba priimta</u> Brėžinyje patikslinti grafiniai žymėjimai nurodant įvažiavimą ir išvažiavimą.</p>