



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 2 HA TERITORIJOS PRIE VILNIAUS CENTRINĖS UNIVERSALINĖS PARDUOTUVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 4 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 2 (dviejų) ha teritorijos prie Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės detaliojo plano, pakeičiančio Vilniaus miesto valdybos 2000 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 660V „Dėl visuomeninio centro (UV67) teritorijos dalies sklypo Ukmergės g. 16 su gretimybėmis nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00055716), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-314 „Dėl sklypo Konstitucijos pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00060833) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 30-727 „Dėl sklypo Konstitucijos pr. 16 skirtingų reglamentų ribų koregavimo tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00075367), rengimą (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti ir suplanuoti laisvą valstybinę žemę, prireikus pakeisti sklypų plotus ir (ar) ribas, prireikus ir esant galimybei pagal teisės aktus numatyti įsiterpusių žemės plotų prijungimą prie besiribojančių sklypų, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 2 ha teritorijos prie Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės detalusis planas, pakeičiantis detaliuosius planus, kurių registro Nr. T00055716, Nr. T00060833 ir Nr. T00075367.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Upės g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:0267), sklypas Upės g. 11A (kadastro Nr. 0101/0032:1188), sklypas Upės g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:0238) ir laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemeje).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 0 5 211 2000, faks. 0 5 211 2222.

**5. Planavimo iniciatorius:** -

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** 2025-01-13 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolai Nr. 28-12/25(1.2.13E-TAR), 5 klausimas.

**8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija yra kvartalas, kurį riboja Upės ir Šnipiškių gatvės, pėsčiųjų takas bei Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti ir suplanuoti laisvą valstybinę žemę, prireikus pakeisti sklypų plotus ir (ar) ribas, prireikus ir esant galimybei pagal teisės aktus numatyti įsiterpusių žemės plotų prijungimą prie besiribojančių sklypų, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimų kraštovaizdį, gamtos ir nekilnojamojo turto paveldą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
- atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, ar kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- prireikus, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
- prireikus, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- prireikus patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų teritorijų ribas;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

#### **10. Papildomi reglamentai:**

- numatomų susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- poilsio, sporto ar kitų aikštelių išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas.

#### **11. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

#### **12. SPAV reikalingumas:** nustatomas atliekant SPAV atranką.

**13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** koncepcijos reikalingumas nustatomas pagal SPAV atrankos rezultata – koncepcija rengiama tuo atveju, jei SPAV yra privalomas.

**14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**15. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

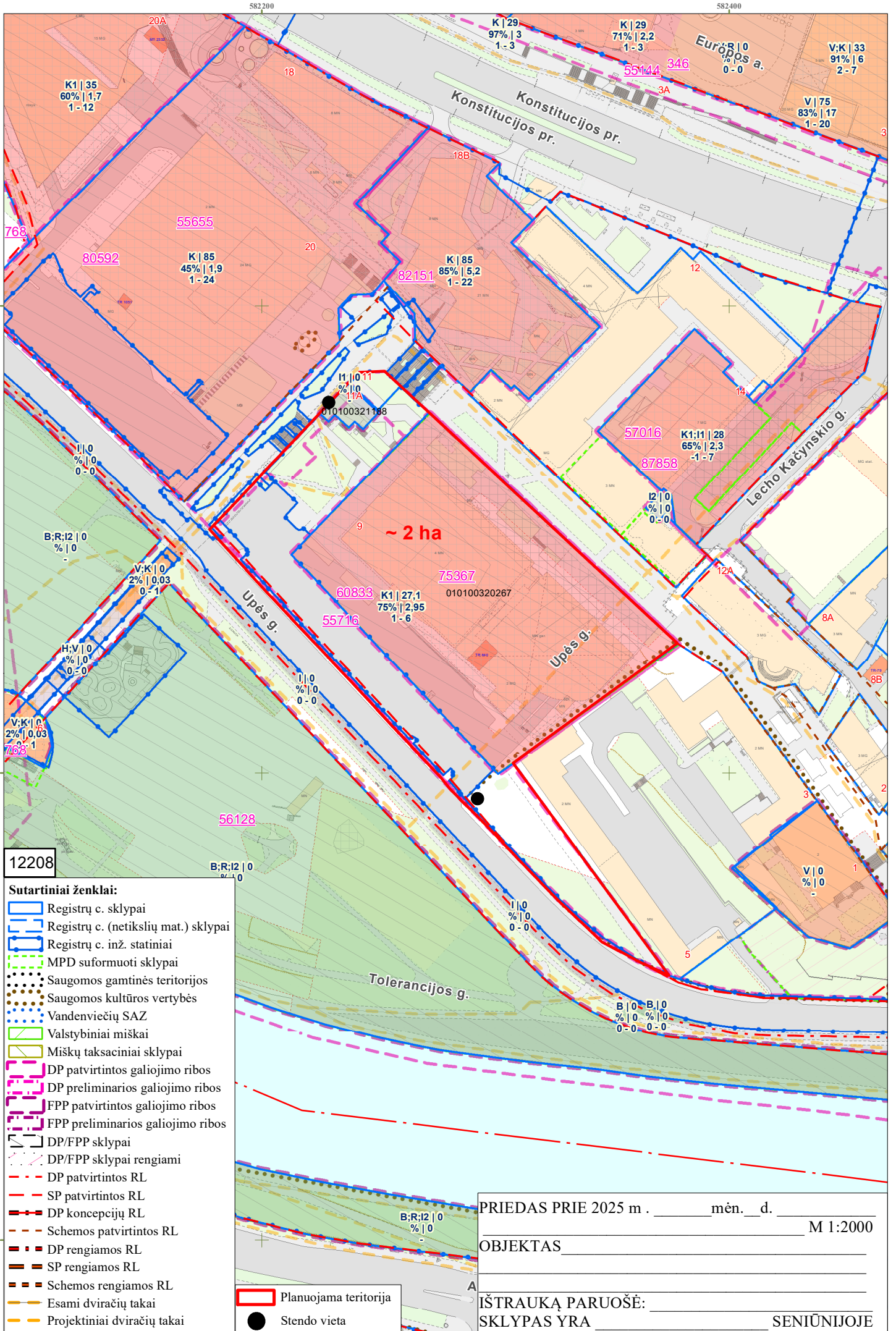
**19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**20. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

**21. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



12208

**Sutariniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE