



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2021-12-27 ĮSAKYMO NR. A30-4321/21 „DĖL LEIDIMO INICIJUOTI ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE GERVIŲ G. 7, GERVIŲ G. 9, GERVIŲ G. 11“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 9 punktu, 18 straipsnio 2 punktu, 25 straipsnio 2 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 258.2., 258.3. ir 258.7. papunkčiais,

k e i č i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. A30-4321/21 „Dėl leidimo inicijuoti Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Gervių g. 7, Gervių g. 9, Gervių g. 11“ 2 punktu patvirtintą Planavimo darbų programą:

1. Išdėstau 9 punktą taip:

**„9. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų;
- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijas;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- kitus papildomus uždavinius.“

2. Išdėstau 10 punktą taip:

**„10. Papildomi reglamentai:**

- aplinkosaugos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;

- poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;

- automobilių saugyklų išdėstymas;

- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;

- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;

- siūlomas pastatų išdėstymas;

- prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;

- vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, gali būti nustatomi kiti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.“

3. Išdėstau 11 punktą taip:

„**11. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimą; užstatymo rodiklius nustatyti įvertinant (atliekant analizes) gretimybes - žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurios ribojasi su planuojama teritorija; parengti planuojamos teritorijos pjūvį su planuojamu/siūlomu užstatymu.“

4. Išdėstau 21 punktą taip:

„**21. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.“

5. Išdėstau 22 punktą taip:

„**22. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2021-12-27 ĮSAKYMO NR. A30-4321/21 „DĖL LEIDIMO INICIJUOTI ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE GERVIŲ G. 7, GERVIŲ G. 9, GERVIŲ G. 11“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-04 Nr. 30-1440/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-04 13:41:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-04 13:41:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 13:58:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-04 13:58:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“