



MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)

K,R,B	1m- iki 35m
0.4	1.6

Sprendiniai nekoreguojami.
 Galiauja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu“ (registro Nr. T00080312), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavuolutojo 2022 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A30-1071/22 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo iniciavimo sutarties pagrindų sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimu“ (registro Nr. T00087539) nustatyti sprendiniai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	gaimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	stačių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				m²	didžiausi, m²					
1	-	606356	Mišri centro teritorija	Kita	K, R, B	1 - iki 35	-	40	16	Laisvo planavimo (LP) Aukštybinis užstatymas (AU) Atskirai stovintys pastatai	-	-	27	-	-	-	-
	1/1	23639			K	iki 35	-										
	1/2	114266			K, R	17	-										
	1/3	14246			K, R	17	137,0								1 - 5	Negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirties grupės: viešųjų, paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai, viešosios rekreacijos paskirties grupės: viešojo poilsio paskirties pastatai	
	1/4	77356			K	iki 35	-										
	1/5a	61436			K, R	28	-										
	1/5b	22942			K, R	iki 35	-										
	1/6a	27546			K, R	17	-										
	1/6b	3300			K, R	21	-										
	1/6c	8286			K, R	31	-										
	1/6d	4477			K, R	iki 35	-										
	1/7	8332			K	24	-										
	1/8	5787			R, K	27	-										
	1/9	8933			K	17	-										
	1/10	118881			R, B	5	-										
	1/11	12310			-	-	-										
	1/12	72863			-	-	-										

Servitutai*

a	384,2
b	404,3
c	399
d	159,3

- * - servitute suteikiama teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inžinerinius tinklus
- zona 1/3, kurioje koreguojami detaliojo plano sprendiniai (statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis).
- Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-754 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054812), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1620 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu (registro Nr. T00080312), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavuolutojo 2022 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A30-1071/22 „Dėl teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sprendinių tvirtinimo iniciavimo sutarties pagrindų sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18“ patvirtintu teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano, pakoreguoto teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Siaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0021-502) 1/6 ir 1/8 dalių sprendinių koregavimu, sklypo dalyse 1/4, 1/5 ir 1/6 ir sklypo dalyje tarp skaičių 1-18 sprendinių koregavimu“ (registro Nr. T00087539) nustatyti detaliojo plano reglamentai nekeičiami.
- Žemės sklypas yra Nekilnojamojo turto registre registruotas ir dar neįregistruotas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatytų Teritorijų (apsaugos zonų), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvikaltasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Galiojantys detaliojo plano tekstiniai reglamentai, kurie detaliojo plano koregavimo projektu nekeičiami:
 1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 27% nuo žemės sklypo ploto.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliųjų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirtos žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 4. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žn., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137) nustatytų reikalavimų.
 6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių, įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventilacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI	REGLEMENTAI
Gatvės raudonosios linijos	1-2 teritorijos naudojimo būdas
Planuojamos teritorijos riba (plotas 20,020ha)	3-4 pastatų aukštis metrais
Esamų sklypų ribos	3-4 užstatymo tankumas (procentais)
Projektuojamų sklypų ribos	4-4 užstatymo intensyvumas
Nekilnojamojo turto ribos	
Reglamento riba	
Reglamento dalies riba	
Statybos zona (galima 18 stogo nerūpinčių inžinerinių statinių statyba)	
Statybos zona (galima pastatų ir inžinerinių statinių statyba)	
Servitutas	
Statybos riba	
Komercinės paskirties teritorija	
Bendro naudojimo teritorija	
Rekreacinė teritorija	
Saugos žaliai	
Vandens telkinio ekosistemų atkūrimas	
Ivažiavimai / Išvažiavimai	

- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:**
- - - - - Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su 1/3 dalies ribomis)
 - - - - - Galios neturiosios linijos
 - - - - - Statybos ribos
 - - - - - Statybos zona
 - ← - - - - Planuojama įvažiavimo, išvažiavimo vieta
 - ← - - - - Servitutas
 - - - - - Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ jms 304161502 Geraninai g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas: TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0021-502) 1/3 DALYJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053 PV R.Druskienė 2025.08	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys M 1:2000
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Projekto numeris: K-VT-13-24-543
Inciatorius: UAB "Ozo apartamentai"	Laida 0 Lapas 1