



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-06
Į 2026-06-08

Nr.
Nr. E672-68/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ DVARČIONIŲ SODŲ 2-OJOJE G. ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis TPĮ¹ 6 straipsnio 3 dalimi, Aprašo² 9 punktu išnagrinėjo Jūsų pateiktą pasiūlymą³ dėl detaliojo plano rengimo sklypuose Dvarčionių Sodų 2-oji, 22, Dvarčionių Sodų 2-oji, 24, Dvarčionių Sodų 2-oji, 26, Dvarčionių Sodų 2-oji, 28, Dvarčionių Sodų 1-oji, 25, Dvarčionių Sodų 1-oji, 27 (toliau – Žemės sklypai) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Planavimo organizatorius informuoja, kad Pasiūlyme nurodyta teritorija – Žemės sklypai nepatenka į patvirtintų ar rengiamų detaliųjų planų planuojamas teritorijas, todėl jai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento Bendrojo plano⁴ sprendiniai.

TPĮ 14 straipsnio, 6 dalies, 3 punktas, nurodo, kad vienas iš savivaldybės lygmens bendrojo plano uždavinių yra: „numatyti ... <gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą>“. Pabrėžtina, kad remiantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 71.4 punktu, kol neparengti Bendrojo Plano sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šiame punkte nurodyti apribojimai.

Remiantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 71.5.2 punktu, Paribių juostos plotį, išskyrus paslėnių šlaitus (PS) ir tarpterasinius šlaitus (TS), pažymėtus Bendrojo Plano brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, galima siaurinti, išlaikant ne mažesnę nei 15 m plotį, jeigu tai pagrindžiama esama urbanistine situacija, inžinerinių geologinių tyrimų išvadomis ir

¹ 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (tekste – TPĮ).

² Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (tekste – Aprašas).

³ 2026 m. birželio 8 d. Pasiūlymas dėl detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu Nr. E672-68/26 (tekste – Pasiūlymas).

⁴ Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (tekste – Bendrasis planas).

planuojamo užstatymo vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu, rengiant Bendrojo Plano sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius – detaliuosius planus.

Pagal TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Taisyklių⁵ VI skyriaus antrojo skirsnio 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Vadovaujantis TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Efektyvus šių koridorių suplanavimas yra būtina teritorijų darnaus vystymo dalis, aiškiai nurodyta TPI tiksluose – užtikrinti racionalią urbanizaciją, sprendinių sistemiškumą ir inžinerinės infrastruktūros pakankumą vystomoje teritorijoje. Pasiūlyme nurodytoje teritorijoje yra nesuformuoti inžineriniai koridoriai, neužtikrinamas susisiekimo infrastruktūros poreikis. Dvarčionių Sodų 1-oji ir Dvarčionių Sodų 2-oji gatvės priskiriamos Ds kategorijos gatvėms, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, minimalus atstumas tarp Ds kategorijos gatvių raudonųjų linijų yra 4,5 m. Šiuo metu, Dvarčionių Sodų 1-oji ir Dvarčionių Sodų 2-oji gatvės turi tik preliminaras raudonas linijas tarp kurių vietomis neužtikrinamas bent minimalus Ds kategorijos gatvėms būtinas atstumas tarp raudonųjų linijų.

Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius siūlo detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją (kvartalo apimtyje), kuri apima žemės sklypus adresais: Dvarčionių Sodų 2-oji, 22, Dvarčionių Sodų 2-oji, 24, Dvarčionių Sodų 2-oji, 26, Dvarčionių Sodų 2-oji, 28, Dvarčionių Sodų 1-oji, 25, Dvarčionių Sodų 1-oji, 27 ir Dvarčionių Sodų 1-ąją bei Dvarčionių Sodų 2-ąją gatves.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

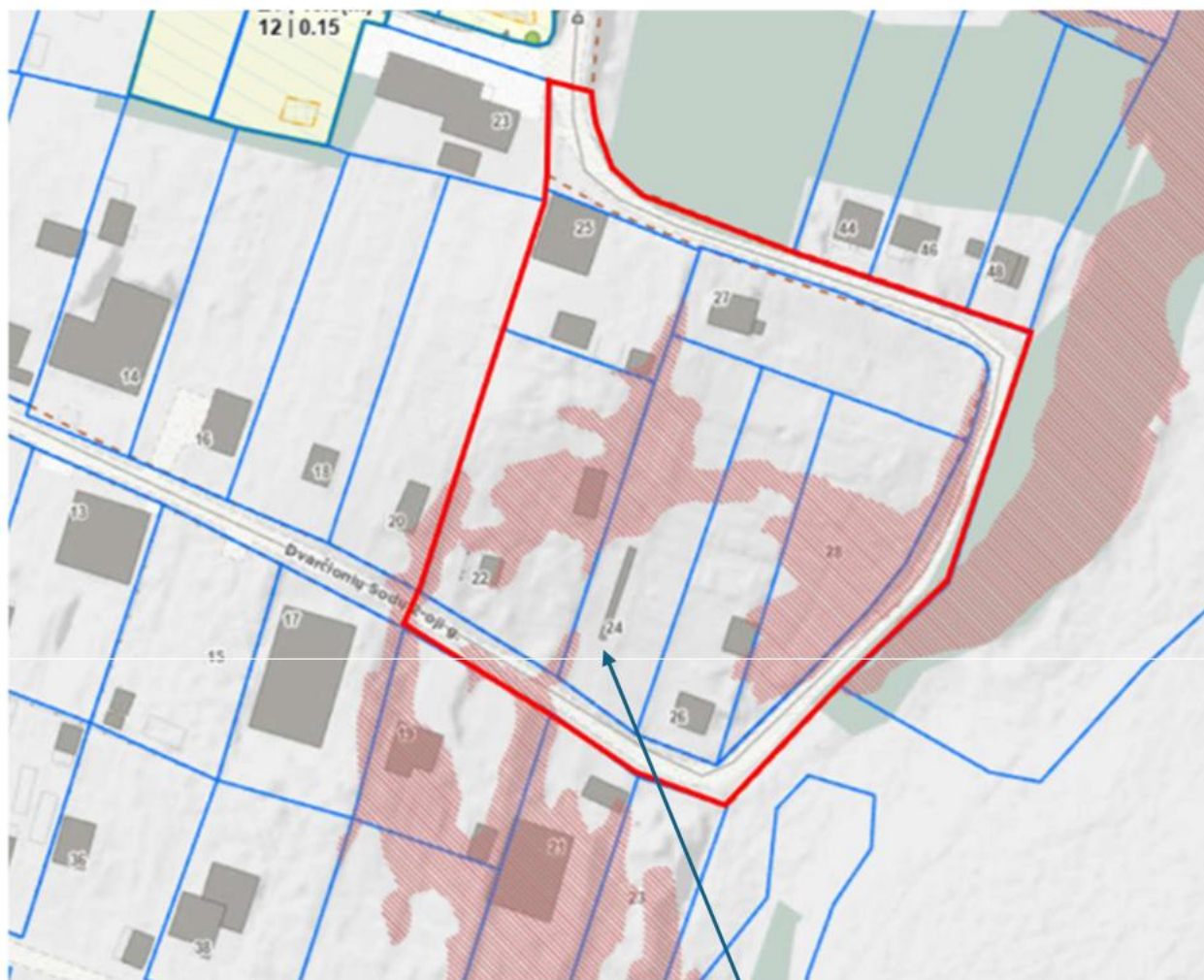
Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomasis
Administracijos direktoriaus funkcijas

Julius Lukošius

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

⁵ Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (tekste – Taisyklės).



Siūloma planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ DVARČIONIŲ SODŲ 2-OJOJE G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. A256-872/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius, Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomasis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 16:34:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 16:35:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-27 19:21:34 – 2028-01-27 19:21:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-01 16:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-01 16:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“