

Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Subačiaus g. 82 (kadastro Nr. 0101/0059:1184) ir Subačiaus g. 80 (kadastro Nr. 0101/0059:1149) inicijavimo sutarties pagrindu

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
Viešosios įstaigos „Transporto kompetencijų agentūra“ 2026-04-30 pastaba Nr. REG53327532:		
1.	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	Patikslinta informacija aiškinamajame rašte
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026-05-05 pastabos Nr. REG53547673:		
2.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai bei Teritorijų planavimo komisija. Remiantis aktuoliu žemės sklypo Ukmergės g. 212B nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuoti, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Prašome pateikti kreditoriaus pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams.	Kreditoriaus sutikimas pateikiamas prie detaliojo plano koregavimo sprendinių dokumentacijos sistemoje.
3.	Prašome TPDRIS sistemoje pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti koregavimo procesą.	Įgaliojimas pateiktas prie detaliojo plano sprendinių dokumentacijos sistemoje.
4.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.1. papunkčiu, prašome TPDRIS pateikti atskirą galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija	Pateiktas atskiras brėžinys.
5.	Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę (įvažiavimų/išvažiavimų poreikį) vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo	Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose planuojamas išvažiavimas šiaurės rytinėje pusėje. Papildomas išvažiavimas planuojamos teritorijos pietrytinėje pusėje neplanuojamas.

	plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.	
6.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.5. Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Pateiktoje viešinimo ataskaitoje pridėta stendo fotofiksacija, tačiau nėra galimybės patikrinti juose pateikiamos informacijos (ar visuomenė buvo supažindinta su komisijai pateikiamais sprendiniais) dėl netinkamos nuotraukų kokybės. Prašome pateikti tinkamas fotofiksacijas	Papildyta visuomenės dalyvavimo ataskaita pateikta sistemoje.
7.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Detaliojo plano rengimo vadovo atestatas pateiktas prie detaliojo plano koregavimo dokumentacijos sistemoje.
8.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Prašome nerodyti perteklinių sprendinių, kurie nėra koreguojami – pvz. esamo detaliojo plano sprendinių brėžinys ir kita.	Detaliojo plano koregavimo pagrindiniame brėžinyje nerodomi pertekliniai sprendiniai. Detaliojo plano koregavimo riba pateikiama atskiru brėžiniu.
9.	Pagrindinis brėžinys turi būti parengtas ant aktualios topografinės nuotraukos/topografinio plano. Prašome pateikti tai patvirtinančius dokumentus.	Detaliojo plano koregavimas parengtas ant galiojančio topografinio plano. Topografinis planas pridėtas prie detaliojo plano dokumentacijos sistemoje.
10.	Atitinkamai pagal pateiktas pastabas koreguoti aiškinamąjį raštą.	Aiškinamasis raštas pakoreguotas pagal pateiktas pastabas.