

**Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimas sklype Kernavės g. 49 Vilniuje (kad. Nr. 0101/0022:47) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-1196)**

Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"  
Vyr. planavimo specialistė AISTĖ SKRIDAILIENĖ

Pastaba	Atsakymas
<p>1. Šį „Susisiekimo paslaugos“ išnagrinėjo Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) gautą pranešimą apie pateiktą derinti teritorijų planavimo dokumentą (TPD Nr. K-VT-13-25-1196). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 26 straipsnio 4 ir 9 dalimis, nederiname „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimas sklype Kernavės g. 49 Vilniuje (kad. Nr. 0101/0022:47) supaprastinta tvarka“ sprendinių. Nederinimo motyvai: Koreguojamame detaliajame plane T00061184 yra nurodytas tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Prašome pateikti pagrindimą, kad didinant statybos zoną automobilių vietų poreikis nesikeičia ir tokiu pagrindu susisiekimo infrastruktūros sprendiniai nėra keičiami. Papildyti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pastaba priimta. Į Aiškinamąjį raštą prie Susisiekimo sprendinių įtrauktas automobilių vietų poreikio skaičiavimas ir faktiniai sprendiniai. Pridėta išvada, kad didinant statybos zoną automobilių vietų poreikis nepadidėja, todėl susisiekimo sprendiniai nekoreguojami.</p>

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Teritorijų planavimo skyriaus pastabos

Vilniaus miesto savivaldybės patarėjas, pavaduojantis vyriausiąją architektę Augustas Makrickas

Pastaba	Atsakymas
<p>1. Kartojama pastaba. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 323.1.3. Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Paaiškiname, kad brėžinyje prašome atskirais žymėjimais išskirti esamą ir naujai planuojamą</p>	<p>Pastaba priimta. Brėžinyje atskirais žymėjimais išskirtos esama ir naujai planuojama statinių statybos zonos.</p>

<p>statinių statybos zoną. Pridedame nuorodą kur galima rasti failą „Dažniausiai daromos klaidos ir rekomendacijos brėžiniui (TPĮ 28 str. 9 d.)“ paslaugos apačioje <a href="https://paslaugos.vilnius.lt/service/1">https://paslaugos.vilnius.lt/service/1</a>.</p>	
<p>2. Vadovaujantis Taisyklių 3 priedu, prašome brėžinyje rodyti planuojamos (koreguojamos) teritorijos ribą juodu punktyru.</p>	<p>Pastaba priimta. Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba rodoma tamsiai pilku / juodu punktyru.</p>
<p>3. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP.</p>	<p>Pastaba priimta. Ištraukos iš BP aiškinamajame rašte išimtos.</p>
<p>4. Atsižvelgiant į tai, kad schemeje nurodomas projektuojamas pastatas tik dalinai patenka į naujai planuojamą statinių statybos zoną, prašome pagrįsti statybos zonos plėtros būtinybę. Siūlytina atskiru žymėjimu išskirti Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zoną.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamajame rašte pridėta užstatymo schema su pastato požemine, antžemine, konsoline dalimis. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje zonos kiek praplėstos dėl galimos paklaidos.</p>
<p>5. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0022:47 savininko UAB Baltnex pritarimą.</p>	<p>Pastaba priimta. UAB Baltnex pritarimas pridedamas.</p>
<p>6. Pagrindinis brėžinys turi būti parengtas ant aktualios topografinės nuotraukos/topografinio plano. Prašome pateikti tai patvirtinančius dokumentus.</p>	<p>Pastaba priimta. Topografinis planas atnaujintas; tvirtinimo dokumentai pridedami.</p>