

















## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;

2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

- 2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;
- 2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;
- 2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;
- 2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.



Vilius Navickas



# **ARBORISTAS RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ LIETAVIŠKIŲ G. 19, KALNO G.. 111 IR  
SKLYPE KAD.NR. 0101/0151:843 VILNIUJE,  
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2021 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Sklypo planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

3.1 Lietaviškių g. 19

3.2 Kalno g. 111

3.3 sklypas kad. Nr. 0101/0151:843

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Kalno g. 111, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	100% sklypo užima laukinė pieva
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja laukinė pieva (100%).
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypai turi ryškų nuolydį iš pietų į šiaurės rytus. Sklypas Kalno 111 pietinėje dalyje ir sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 rytinėje dalyje vėl pakyla iš daubos kuri susiformavusi ties Kalno 111 ir Lietaviškių 19 sklypais.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir sklype kad. Nr. 0101/0151:843 Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2021 metų lapkričio-gruodžio mėnesiais. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypo Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir sklype kad. Nr. 0101/0151:843 Vilniuje yra žymiai kalvoti.

Nuo Kalno g. 111 sklypo pietinio kampo prasideda žymi nuokalnė iki pat Lietaviškių 19 sklypo šiaurinės pusės. Vidurinėje šių sklypų dalyje susidaro dauba, kuri vėl pakyla link Kalno g. 111 ir sklypo kad. Nr. 0101/0151:843 pietinės dalies.

Sklypai Lietaviškių g. 19 ir Kalno g. 111 vakarinėje dalyje ribojasi su Kalno g. ir kažkada pradėtos ruošti Kalno gatvės perkasimu, kuris šiuo metu yra užaugęs laukinės pievos augalai.

Šiaurinėje Lietaviškių g. 19 sklypas ribojasi su aukštos įtampos linija. Rytinėje pusėje su Lietaviškių g. 23 sklypu ir mūsų aptariamu kad. Nr. 0101/0151:843 sklypu. Pietinėje dalyje ribojasi su kitų mūsų aptariamu Kalno g. 111 sklypu.

Kalno g. 111 sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Lietaviškių g. 33 sklypu, pietrytinėje su Duburio g. 4 sklypu, pietinėje su Duburio g. 2 sklypu. Taip pat šis sklypas apgaubia sklypą kad. Nr. 0101/0151:843 šiaurine ir savo išsikišusia vakarine pusėmis. Ir maža šiaurinė dalis ribojasi su Lietaviškių g. 23 sklypu.

Sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 šiaurinėje pusėje ribojasi su Lietaviškių g. 23. Rytinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su Kalno g. 111 sklypu. O vakarinėje pusėje su Lietaviškių g. 19 sklypu.

Želdiniai (mišrūs krūmynai arba medžiai pavirtę krūmynais) vyrauja tik vakariniuose sklypo Kalno g. 111 ir Lietaviškių 19. dalyse arba su jais besiribojančiuose kelio apsaugos zonose ir kelio grioviuose. Sklype kad. Nr. 0101/0151:843 želdinių nėra, tik laukinės pievos augalai.

## 2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje. **Žaliais apskritimais pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu, mėlynai – 2 balais, violetine – 3 balais, pilkai - 4 balais, raudonai - žuvęs želdinys (šalinamas medis), rudai - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.**

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

### **Reikalavimai saugomam šaknų plotui:**

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



## 3 Želdynų inventorizavimo kortelė

### 3.1 Lietaviškių g. 19

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Krūmyno plotas m2	Užimama krūmyno dalis %	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
K-1	Blindė	Salix caprea	480,79	94%	Lajos priežiūros genėjimas
K-1	Naminė obelis	Malus domestica	480,79	3%	Lajos priežiūros genėjimas
K-1	Karpotasis beržas	Betula pendula	480,79	3%	Lajos priežiūros genėjimas

### 3.2 Kalno g. 111

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Krūmyno plotas m2	Užimama krūmyno dalis %	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
K-2	Blindė	Salix caprea	1268,42	50%	Genėjimas nuo kelio pusės, nes jau šiuo metu yra daug į kelio pusę išlindusių šakų. (Vakarinės pusės redukcinis genėjimas)
K-2	Karpotasis beržas	Betula pendula	1268,42	50%	Lajos priežiūros genėjimas

### 3.3 sklypas kad. Nr. 0101/0151:843

Šiame sklype nėra jokių želdinių tik natūralios pievos augalai (žolės)

## 4 Fotofiksacija



K-1



Krūmynas (žymėjimas K-1 plane), Lietaviškių g. 19, jame auga krūmais virtusios Blindės, Naminės obelys ir karpotieji beržai.



K-2



Krūmynas (pažymėtas K-2 plane), Kalno g.111 sklype, jame auga krūmais virtusios blindės ir paprastieji klevai.



Nuotrauka nuo Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19 sklypų ribos. Dešinėje (vakarinės sklypų pusės, matosi Kalno g. 111 krūmynai.

Kairėje pusėje (rytinėje) matosi sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 kuriame nėra jokių želdinių.

## 5 Išvados

Želdiniai (šiuo atveju krūmynai) auga tik dviejuose iš aptariamų trijų sklypų. Tai yra krūmynus randame tik sklypuose Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19, jų vakarinėse pusėse. Sklype kad. Nr. 0101/0151:843 želdinių nėra, tik natūralios pievos augalai (žolės).

Sklype Lietaviškių g. 19 vyrauja viena krūmų arba medžiais virtusių krūmų rūšis ir prie jos kur ne kur įsiterpia dar dvi kitos medžiais virtusių krūmų rūšys (blindė - 94%, naminė obelis - 3%, karpotasis beržas - 3%). Bendras krūmyno plotas apie 480,79 kv.m.

Sklype Kalno g. 111, vyrauja dvi medžiais virtusių krūmų rūšys, blindė - 50% ir karpotasis beržas - 50%. Bendras krūmyno plotas apie 1268,42 kv.m.

## 6 Rekomendacijos

Lietaviškių g. 19 (krūmynui K-1) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Kalno g. 111 (krūmynui (K-2) rekomenduojama atlikti genėjimą nuo kelio pusės, nes jau šiuo metu yra daug į kelio pusę išsikišusių šakų (vakarinės pusės redukcinis genėjimas) ir lajos priežiūros genėjimus.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio, yra keletas redukcinio genėjimo būdų:

šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka;

viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė;

visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.