



---	PLANUOJAMA TERITORIJA
---	ESAMA SKLYPO RIBA
---	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
---	NAIKINAMAS SERVIDITAS
---	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
---	SKIRTŲŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	ESAMA RAUDONŲJI GATVĖS LINIJA
---	NAIKINAMA RAUDONŲJI GATVĖS LINIJA
---	PLANUOJAMA RAUDONŲJI GATVĖS LINIJA
---	STATYBOS RIBA
---	POŽEMINIS STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
---	PLANUOJAMAS SERVIDITAS
---	VIEŠOJI ERDVĖ - KRANTINĖ/AMFITEATRAS
---	NERIES UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA (10 M)
---	PĖŠČIŲŲ JUNGTIS
---	FUNKCINĖS ZONOS RIBA
---	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	EISMO JUOSTA
---	PERSPEKTYVINĖ PAKALNĖS GATVĖ
---	ALTERNATYVUS ĮVAŽAVIMAS
---	ĮVAŽAVIMAS ĮVAŽAVIMAS
---	ALTERNATYVUS ĮVAŽAVIMAS ĮVAŽAVIMO VIETA
---	ANKŠČIAU SUPLANUOTAS ĮVAŽAVIMAS ĮVAŽAVIMAS (TPD REG. NR. T00055242)
---	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
---	ESAMAS/PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
---	SAUGOTINAS MEDIS - TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI TDP STADIJOJE
---	NEŠAUGOTINAS MEDIS - TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI TDP STADIJOJE
---	SALINTINAS MEDIS
---	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
---	MAŽOS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJA
---	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJA
---	DIDELĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJA
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
---	MISRI CENTRO TERITORIJA
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
---	ATSKIRŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
31754	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

130 - D - 3	22750,00
130 - D - 7	27500,00
1 - D - 6	130 - D - 7
1 - 0225	3000,00
1 - 0245	1150,00

1.	31754	GC
K; I1;	≤ 35'	
G2; V;	≤ 74'	
≤ 80	≤ 4	
per; Ip	≥ 20; ≥ 25;	
	≥ 40; ≥ 25	

2.	1051	GC
K	≤ 30	
≤ 75	≤ 4	
per; Ip	≥ 20	

5.	12195	-
I2	-	
-	0	

3.	4748	-
E	-	
-	-	

4.	10914	-
I2	≤ 35'	
-	0	

PASTABOS:

1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, v sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirnio ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išskaičiai" 7, 8 ir 10 skirsnių reikalavimus.
2. Statybos zonų ribos daugybiu atvejų sutampa su planuojamųjų sklypų ribomis. Požeminis užstatymas galimas visame sklype. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede, STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiančių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių, savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
3. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 10, planuojamoje teritorijoje užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.
4. Statinio projekto (TDP/PP) metu visi esami želdiniai tvarkomi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių nustatyta tvarka.
5. Gatvių techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dviratininkų eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio ir tolesnėse projektavimo stadijose sprendiniai turi būti tikslinami. Sprendiniai gali būti keičiami gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Įvažiavimų išvažiavimų vietos iš Ds, D kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai, išskyrus servitutinius įvažiavimus. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamųjų antžemiųjų stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamųjų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
7. Rengiant susisiekimo jungčių statybos projektus: reformuoti istorines transportines jungtis tarp A. Goštauto g. ir J. Jasinskio g. per gretimą sklypą A. Goštauto g. 25.
8. Taikomas 1m viršstatinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentas: privalo užtikrinti, kad teritorijos vandens horizonto gruntas I-oje terasoje būtų apsaugotas nuo antropogeninės taršos; užstatymo reglamentai nustatomo užtikrinant vizualinę pakrantių miestovaiždžio apsaugą; konkretizuojant detaliojo plano sprendinius statybos projektas gamtinį elementų projekto tiki, kiek galima, dirbtinių - tiek, kiek būtina.
9. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūnimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto (TDP/PP) stadijoje. Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
10. Maksimalus neleidžiamų dangų plotas - didžiausia neleidžiamų dangų ploto dalis sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2, kuriai netaikomos kompensacines priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užtaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
11. Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", STR2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimus, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
12. Naudojamas Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) 2023 m. sausio gegužės mėn. suderintas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-20221220-094908, Nr. TIIS1-20230224-013359, Nr. TIIS1-20230415-025934; rengėjas - A. Šerelio individuali įmonė, pažymėjimas Nr. 1GKV-273; koordinacinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, LIT20G.