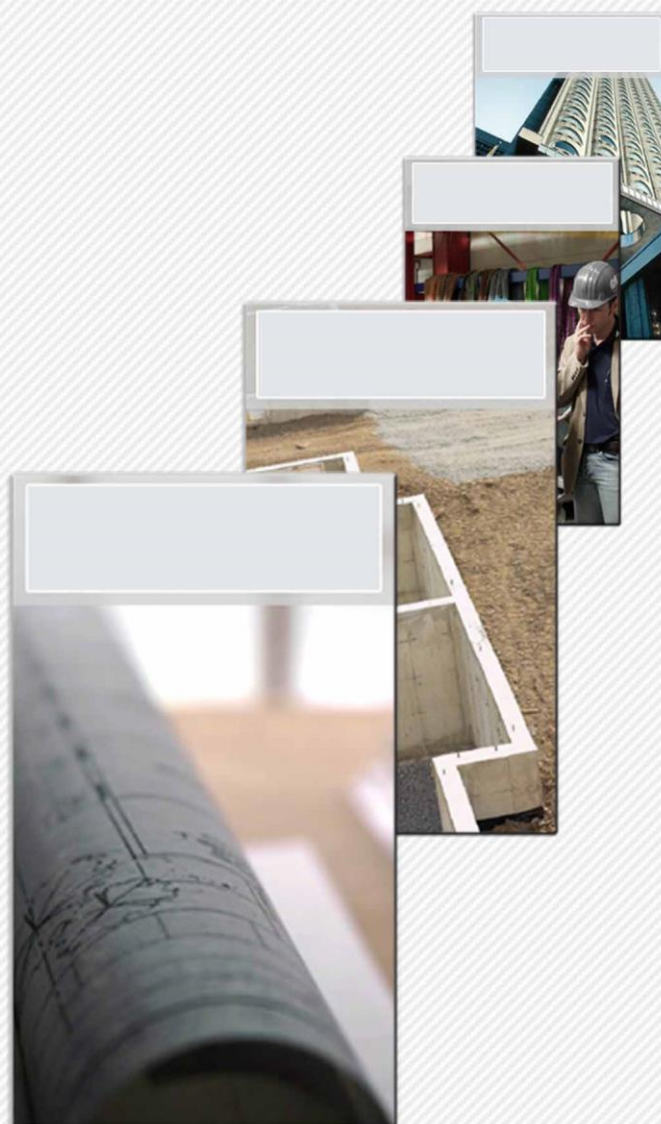


TOPHAUS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO RODŪNIO KEL. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-05-17-PP



VISADA ŠALIA JŪSŲ...

Statytojas/ Užsakovas	Bendra JAV-Lietuvos įmonė „ADELITA“, UAB, įm. k. 110488378		
Statinio projekto pavadinimas	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO RODŪNIOŠ KEL. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	01 YPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	2021-05-17-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiniai	01 VIEŠBUTIS		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	PP-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-03-15
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB “TOPHAUS”	Direktorius	Daivis Kublickas	
	Statinio projekto vadovas	V. Vaksmanas	A 1714
	Statinio projekto dalies vadovas	V. Vaksmanas	A 1714
	Architektas	M. Jončas	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,86 (skaičiuojamas nuo nuomojamos žemės sklypo dalies, reikalingos pastato eksploatacijai)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 % (skaičiuojamas nuo nuomojamos žemės sklypo dalies, reikalingos pastato eksploatacijai)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant

		judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridėdamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Viso rekonstruojamo pastato išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios
------	--	---

		bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdynų intarpus tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje,

		<p>pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Pateikti 2020-12-21 Apygardos teismo nutarties e2-83-603/2020 (toliau – Teismo nutartis) Priedą Nr. 15.1 (Taikos sutarties priešprojektinius pasiūlymus).</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti informacija, kaip vykdomi Teismo nutarties reikalavimai ir ar, vadovaujantis jais, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai: pateikti naujai įrengiamos pastato dalies plotą, naujai įrengiamų viešbučio kambarių skaičių, esminių konstrukcijų (stiprinimo), inžinerinių sistemų sprendinius, kita; deklaruoti, ar atliekama intervencija į pastato bendrasavininko patalpas. Jei reikės, projektinius pasiūlymus suderinti su pastato bendrasavininku ir (ar) pateikti papildomus susitarimus su pastato bendrasavininku.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti esamo ir būsimo privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiais (visam pastatui ir statytojo valdomoms pastato patalpoms), paaiškinti esamų ir planuojamų automobilių vietų sprendinius. Sprendiniai turi atsispindėti projektinių pasiūlymų sklypo plane.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

		geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

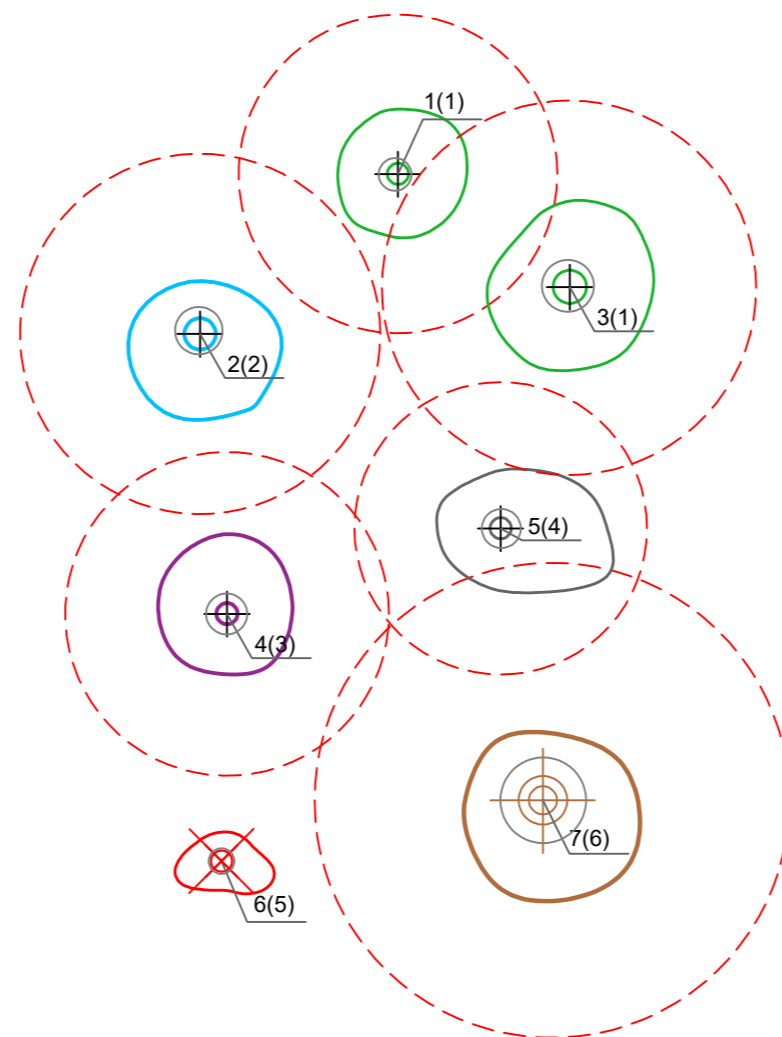
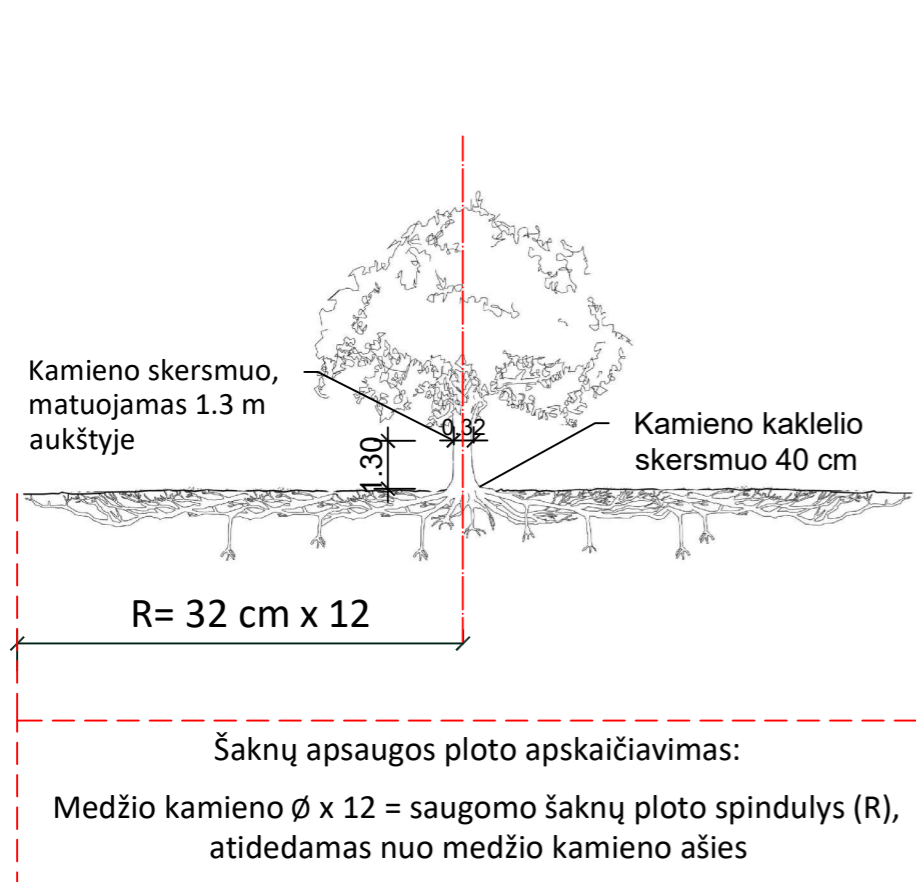
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, RODŪNIO KEL. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25 Nr. A659-18/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-24 17:51:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-24 17:51:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-25 08:35:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-25 08:35:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

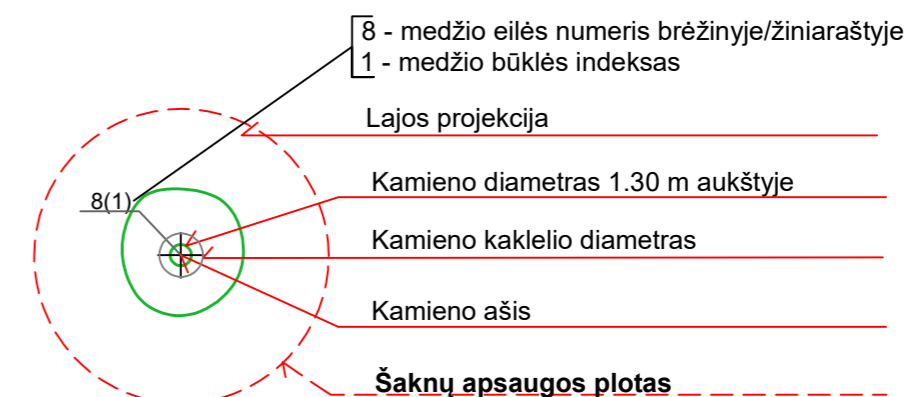
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

01 VIEŠBUTIS**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****BYLOS PP-1 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (2022-03-15)****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021-05-17-PP.BDŽ-1	2	0	PP-1 bylos dokumentų žiniaraštis	
2022-01-25 Nr. A659-18/22(3.3.2.26E-MPA)	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2021-05-17-PP.AR-1	15	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021-05-17-PP.B-1	1	1	0	Sklypo planas iki LOU aikštės rekonstravimo M 1:500	
2021-05-17-PP.B-2	2	1	0	Sklypo planas po LOU aikštės rekonstravimo M 1:500	
2021-05-17-PP.B-3	3	1	0	Apželdinimo planas M 1:500	
2021-05-17-PP.B-4	4	1	0	Sklypo eismo judėjimo schema M 1:500	
2021-05-17-PP.B-5	5	1	0	Rūsio planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-6	6	1	0	I Aukšto planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-7	7	1	0	II Aukšto planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-8	8	1	0	III Aukšto planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-9	9	1	0	IV Aukšto planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-10	10	1	0	Antstato planas M 1:200	
2021-05-17-PP.B-11	11	1	0	Fasadai M 1:200	
2021-05-17-PP.B-12	12	1	0	Architektūriniai pjūviai M 1:150	
2021-05-17-PP.B-13	13	1	0	Vizualizacija su gretima aplinka	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
2021-05-17-PP.B-14	14-21	8	0	Vizualizacijos	
2021-05-17-PP.B-15	22	1	0	Koncepcinis siūlymas atskiram stogelio projektui	

PATEIKTA ATSKIRAI IS „INFOSTATYBA“:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2021/10/28	Autoriaus sutikimas	
2.	2022-01-25 Nr. 4R- 78	VĮ „Lietuvos oro uostai“ dėl projektinių pasiūlymų derinimo	
3.		AirInn Vilnius, UAB sutikimas	
4.	Nr. e2-83-603/2020	Vilniaus apygardos teismo nutartis	
4.1	Nutarties priedas	Transporto judėjimas po centrinės aikštės rekonstrukcijos	
5.	Nr. 2-602-232/13	Vilniaus apygardos teismo nutartis	Tuo pačiu tai yra Adelita sklypo dalies nuomos sutartis
5.1	Nutarties priedas	Dalies 1-2-3 planas M 1:200	
6.		Įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ patvirtinimas	
7.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypas)	
8.		Žemės sklypo planas M 1:2000	
9.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Pastatas)	
10.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (LOU patalpa)	
11.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Adelita patalpa)	
12.		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (LOU patalpos)	
13.		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Adelita patalpos)	
14.		Žemės nuomos sutartis (LOU – AirInn)	
15.		Topografinis planas M 1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	2
2	TOPONUOTRAUKOS DUOMENYS	2
3	STATYBOS VIETA.....	3
4	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	3
5	STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	3
6	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	4
7	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	4
8	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	4
8.0	Bendroji informacija	4
8.1	Sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas:	5
8.1.1	Pastato išplanavimo sprendiniai	5
8.1.2	Pastato išorės, fasadų sprendiniai	6
8.1.3	Sklypo sprendiniai	8
8.1.3.1	Esamų medžių įvertinimas, taksacija	8
8.1.3.2	Nagrinėjamos sklypo dalies kietųjų dangų plotų vertinimas.....	8
8.1.3.3	Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.....	8
8.1.3.4	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai	9
8.1.3.5	Susisiekimas dviračiais	9
8.1.3.6	Sklypo dangų medžiagiškumas, parinkimo motyvai	10
8.1.3.7	Esamos pėsčiųjų takų sistemos, jos poreikių ir plėtos įvertinimas	11
8.1.3.8	Įvažos į nagrinėjamą sklypo dalį.....	11
9	KONTEKSTO SĄLYGOJAMŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.....	11
9.0	Bendroji informacija	11
9.1	Teismo nutarties reikalavimų vykdymas	12
9.2	Intervencija į pastato bendrasavininko patalpas	13
9.3	Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas	13
9.4	Būsimų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas	13
9.5	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	14
10	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	15
11	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS	15
12	KONCEPCINIS STOGINĖS PĖSTIESIEMS SIŪLYMAS.....	15

1 STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- 2014 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 30-1899 DĖL SKLYPO RODŪNIOS KEL. 2 PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, TVIRTINIMO;
- 2021 m. birželio 2 d. sprendimas Nr. 1-972 DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO.

Planuojama rekonstrukcija statinys paskirtimi, dydžiu ir kitais užstatymo rodikliais atitinka SKLYPO RODŪNIOS KEL. 2 PLANĄ, PRILYGINAMĄ DETALIOJAM TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI. Pagal dokumento sprendinius:

- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Urbanistiniai-architektūriniai apribojimai ir sąlygos:
 - Esamas pastatų aukštis;
 - Esamas užstatymo tankis.

Šiuo projektu nekeičiamas esamas pastato aukštis ir užstatymo tankis. Viešbučiai galimi komercinės paskirties objektų teritorijoje, esama paskirtis nekeičiama.

Planuojama rekonstrukcija statinys paskirtimi, dydžiu ir kitais užstatymo rodikliais atitinka 2021 metų bendrojo plano sprendinius.

- Galimi rodikliai pagal bendrąjį planą:
 - Leistinas pastatų aukštis: 16 m;
 - Užstatymo tankis: 80 %;
 - Užstatymo intensyvumas: <2,5;
- Rodikliai po rekonstravimo:
 - Pastato aukštis: 16 m (nekeičiamas esamas aukštingumas);

Esamas ir būsiamas, po rekonstravimo, pastatu užstatytas plotas 2015 m². Esamas ir būsiamas pastato aukštų skaičius – 4 aukštai. Esamas užstatymo tankis nekeičiamas, planuojamas užstatymo intensyvumas 0,86 < 2,5.

2 TOPONUOTRAUKOS DUOMENYS

Topografinio plano parengimo data: 2021-07-22;
Parengė: MB „Geoaxis“.

KVAL. DOK. NR.	UAB „TOPHAUS“ įmonės kodas: 300037133 adresas: Maironio g. 36-1, Kaunas, tel.: 8 37 208380			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO RODŪNIOS KEL. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1714	SPV	V. Vaksmanas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		Laida	
A1714	SPDV	V. Vaksmanas	2022			0	
	Arch.	M. Jončas	2022				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė „ADELITA“, UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-TP-PP.AR		Lapas 2	Lapų 15

3 STATYBOS VIETA

Planuojamas viešbučio paskirties pastato rekonstravimas Rodūnios kel. 8, Vilniuje. Projektuojama sklype, kurio unikalus numeris 4400-3896-5114. Sklypas yra oro uosto zona, beveik 33 ha dydžio. Rekonstrukcijai nagrinėjamos tik sklypo dalys, priskirtos pagal nuomojamos žemės sklypo dalies, reikalingos pastato eksploatacijai planą „Dalis 1-2-3 planas M 1:200“:

- Bendra Lietuvos-JAV įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Adelita" nuomojama dalis – 0,2597 ha;
- AirInn Vilnius, UAB nuomojama dalis – 0,3758 ha;

Bendras nagrinėjamas sklypo dalies plotas –

0,6355 ha. Nagrinėjama sklypo dalis nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.



4 STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pagal registrų centro išrašą, pagrindinė statinio paskirtis - **viešbučiu**. Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama.

5 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Esami pastato rodikliai (iki planuojamos rekonstrukcijos):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			Duomenys surašyti remiantis registrų centro išrašu ir kitais šaltiniais
2.1. Negyvenamieji pastatai - viešbutis (ypatingasis statinys):			
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	5903,99	
2.1.1.1. pagrindinis plotas	m ²	3511,27	
2.1.2. kambarių (numerių) skaičius	vnt.	124	
2.1.3. pastato tūris	m ³	21893	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	4	Yra rūsys ir antstatai patekimui ant stogo
2.1.5. pastato aukštis	m	16,00	
2.1.6. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatyta
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatyta

Projektuojami pastato rodikliai (po planuojamos rekonstrukcijos):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai - viešbutis (ypatingasis statinys):			
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	6688,77	
2.1.1.1. pagrindinis plotas	m ²	4295	
2.1.2. kambarių (numerių) skaičius	vnt.	149	Padidėja 25 vnt.
2.1.3. pastato tūris	m ³	24970	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	4	Nesikeičia
2.1.5. pastato aukštis	m	16,00	Nesikeičia
2.1.6. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		B	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

6 STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis „STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys“, (p.7.2) statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

7 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1) Viešbučio paskirties pastato rekonstravimas - ypatingas statinys.

8 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

8.0 Bendroji informacija

TRUMPAS „IKI PROJEKTINĖS“ SITUACIJOS APRAŠYMAS

Sklypo nuosavybės duomenys:

- Žemės sklypo nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074;
- Vilniaus apygardos teismo 2013-05-31 nutartimi civilinėje byloje Nr. 2-602-232/2013 (toliau – **Taikos sutartis/2013**) buvo sutarta dėl priskirtos nuomojamos žemės sklypo dalies, reikalingos pastato eksploatacijai plano „Dalies 1-2-3 planas M 1:200“. Jame apibrėžtos žemės sklypo dalies funkcinės zonos bei atitinkamai LOU patalpos ir Adelitos patalpos savininkų teisės naudotis šiomis dalimis arba individualiai, arba bendrai.
- Nagrinėjamą sklypo dalį sudaro:
 - Sudaryta nuomos sutartis su AirInn Vilnius, UAB, a.k. 302631825 – 0,3758 ha;
 - Sudaryta nuomos sutartis su Bendra Lietuvos-JAV įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Adelita", a.k. 110488378 – 0,2597 ha;
 - Bendras rengiamu projektu nagrinėjamas sklypo dalies plotas: $0,3758+0,2597 = 0,6355$ ha.

Viešbučio pastatų sudaro du turtiniai vienetai, kurių nuosavybės yra sekančios:

- Rodūnios kel. 8-1 (unik. Nr. 1098-1009-6010:0001) – bendras plotas 4355,07 m²:
 - Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;
 - Turto patikėjimo teisė - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074 (toliau „LOU“);
 - Sudaryta nuomos sutartis - AirInn Vilnius, UAB, a.k. 302631825 (toliau „AirInn“).
- Rodūnios kel. 8-2 (unik. Nr. 1098-1009-6010:0002) – bendras plotas 1418,64 m²:
 - Nuosavybės teisė - Bendra Lietuvos-JAV įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Adelita", a.k. 110488378 (toliau „Adelita“).
- Abu turtiniai vienetai kartu su bendro naudojimo koridoriais ir holu sudaro:
 - $4355,07+1418,64+34,04+96,24 = 5903,99$ m².

2020-12-21 Vilniaus apygardos teismo nutartyje e2-83-603/2020 (toliau – **Teismo nutartis/2020**, kurios šalys LOU, Adelita ir AirInn), LOU sutiko, kad Adelita vienasmeniškai užsakytų atlikti Pastato rekonstrukcijos projektą įrengiant 3-įjį ir 4-ąjį aukštus numatant papildomos Pastato dalies plotą, kuris gali siekti 713,41 m², ir joje

numatytų ne daugiau kaip 25 viešbučio kambarių skaičių. Taip pat sutarė, kad bus keičiamas esamos įvažos į sklypo dalį transporto srautų skirstymas:

- įrengiamas apsisukimo žiedas pravažiuojamame kelyje, dėl eismo ribojimo iš viešbučio sklypo dalies į LOU bendrą aikštę;
- numatyta galimybė įvažiuoti iš Rodūnios kel. per esamą išvažą.

Šiuo projektu įgyvendinamas visų šalių susitarimas.

REKONSTRAVIMO PROJEKTO TIKSLAI

1. Įgyvendinti teismo nutarties susitarimą ir rekonstravimo būdu pastatyti du papildomus aukštus ant esamos žemojo pastato tūrio dalies, taip įrengiant papildomus 25 viešbučio kambarius;
2. Apšiltinti visą pastatą, siekiant B energinio naudingumo klasės;
3. Atnaujinti viešbučio pastato išvaizdą.

8.1 Sprendinių paaškinimas ir pagrindimas:

8.1.1 Pastato išplanavimo sprendiniai

- Pagrindiniai rūšio aukšto pokyčiai:
 - Perkeliama iš I aukšto virtuvė į rūšio aukštą;
 - Įrengiamas atskiras liftas rūšio aukšte kylantis tarp planuojamos virtuvės ir I aukšto restorano salės;
 - Pertvarkoma esama laiptinė ir įrengiama/pritaikoma antroji laiptinė, kad abejos galėtų atitikti evakuacinius reikalavimus padidėjusiam žmonių kiekiui rūsyje;
 - Į rūšį perkeliama sporto salė, iki jos bus galima patekti tiek liftu, tiek laiptais;
 - Įrengiamos dvi iš neįrūsintų patalpų sandėliavimui (plane Nr. R-17 ir Nr. R-18).
- Pagrindiniai I aukšto pokyčiai:
 - Iš vestibulio, restorano salės ir virtuvės zonos didinamas erdvės įspūdis, šias patalpas apjungiant ir taikant šias priemones:
 - Virtuvė perkeliama į rūšį, ryšys tarp virtuvės ir salės sprendžiamas atskiro lifto įrengimu;
 - Demontuojama dalis vidinių atitvarų, praplečiama erdvė;
 - Lauko sienose įrengiamos vitrinos nuo grindų iki lubų, taip dar labiau praplečiant erdvę ir įleidžiant daugiau natūralios šviesos;
 - Vietoje iškeltos sporto salės į rūšį, įrengiama lagaminų saugykla ir bendro naudojimo san. mazgai;
 - Vietoje dviejų mažų kambarių, formuojamas vienas didesnis kambarys su san. mazgu;
 - Įrengiamas antras (papildomas) įėjimas/išėjimas į vestibulį (registratūrą) iš kiemo pusės, užtikrinantis patogų patekimą žmonėms su lagaminais ir žmonėms su negalia nuo automobilių aikštelės;
 - Šalia restorano salės įrengiama bestogė lauko terasa su tiesioginiu įėjimu/išėjimu į lauką;
 - Vienas iš kambarių ir bendro naudojimo WC pritaikomi žmonėms su negalia.
- Pagrindiniai II aukšto pokyčiai:
 - Virš pirmo aukšto vestibulio įrengiama perdanga ir formuojami papildomi kambariai;
 - Demontuojamas stiklinio stogo intarpas;
 - Du kambariai ir vienas bendro naudojimo WC pritaikomi žmonėms su negalia.
- Pagrindiniai III aukšto pokyčiai:
 - Zonoje tarp laiptinių rekonstravimo būdu statomas naujas aukštas, kuriame įrengiami nauji kambariai;
 - Du kambariai ir vienas bendro naudojimo WC pritaikomi žmonėms su negalia.
- Pagrindiniai IV aukšto pokyčiai:
 - Zonoje tarp laiptinių rekonstravimo būdu statomas naujas aukštas, kuriame įrengiami nauji kambariai;
 - Du kambariai ir vienas bendro naudojimo WC pritaikomi žmonėms su negalia.
- Antstato aukšto pokyčiai:
 - Performuojama perdanga, kad liftas galėtų pakilti iki antstato aukšto, neaukštinant antstato ir pastato aukštingumo;
 - Formuojamas patekimas ant stogo dalies tarp laiptinių (rekonstruojamoje zonoje);

- Ant stogo dalies įrengiama eksploatuojama stogo danga ir lengva metalo konstrukcijų aikštelė orlaivių stebėjimui (angl. Planespotting), ant kurios pakylama metaliniais laiptukais (žr. vizualizaciją).
- Kiti pokyčiai:
 - Po rekonstravimo bus atnaujinti abu esami liftai ir įrengiamas vienas naujas (restorano). Visi liftai turės galimybę nusileisti iki rūsio. Vienas iš jų atitiks reikalavimus žmonėms su negalia ir žmonių kėlimui su neštuvais.

PASTABOS:

- Aprašytais pokyčiais nebus mažinamas Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai priklausančios viešbučio dalies plotas.
- Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai yra suderinti su viešbučio pastato „Skrydis“ autoriumi.

8.1.2 Pastato išorės, fasadų sprendiniai

Siekiami B energinio naudingumo klasė:

- Šiltinami visi pastato fasadai;
- Keičiami visi pastato langai ir vitrinos;
- Šiltinamas visas pastato stogas.

Apdailos medžiagų aplikacijos vietos:



Fasade naudojamų medžiagų aprašymas su pavyzdžiais:

	<p>RHEINZINK (arba analogas) – rombai, spalva Walzblank</p>
	<p>RAL 9010 (dabartinė fasado spalva RAL9002 – pilkšvai balta. Pakeitus, pastatas taptų ryškesnis, šviesesnis)</p>
	<p>RAL 7016 (langu, vitrinų rėmų, durų spalva)</p>
	<p>Tamsiai pilkas cokolio tinkas (žėrutis)</p>
	<p>Tamsiai pilkos terasinės lentos</p>
	<p>HPL (arba aliuminės) plokštės su foniniu pašvietimu, matomu pro siūles, nugarinėje pusėje, RAL 7016 (Anthracite grey).</p>

8.1.3 Sklypo sprendiniai

8.1.3.1 Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Remiantis D. Želvienės, At. Nr. ŽPRV49 parengta esamų želdinių vertinimo ataskaita, sklype auga viena serbinė eglė. Medžio būklė gera. Vidiniame kieme suformuotos žemų dekoratyvinių augalų kompozicijos. Eglė saugoma, siūlomas formuojamasis genėjimas. Vidinio kiemelio augalai tvarkomi pagal poreikį.

Šiuo projektu nenumatomas joks medžių kirtimas.

Esami želdiniai darbų metu saugomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Nauji želdiniai planuojami pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

8.1.3.2 Nagrinėjamos sklypo dalies kietųjų dangų plotų vertinimas

Esamoje situacijoje skaičiuojamas kietųjų dangų plotas – 3628,59 m². Kietųjų dangų pokyčiai numatomi minimalūs: pravažiuojamojo kelio dalyje, dėl apsisukimo žiedo įrengimo ir vidiniame kiemelyje dėl žalios zonos didinimo. Planuojamas kietųjų dangų plotas – 3605,82 m². Išvada – planuojamas kietųjų dangų ploto po viešbučio rekonstravimo sumažėjimas 22,77 m². Visi kietųjų dangų plotai turi eksploatuojamus lietaus surinkimo ir nuotekų tinklus, papildomi kritulių kiekiai nagrinėjamoje sklypo dalyje, rekonstravus pastatą, nenumatomi.

8.1.3.3 Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

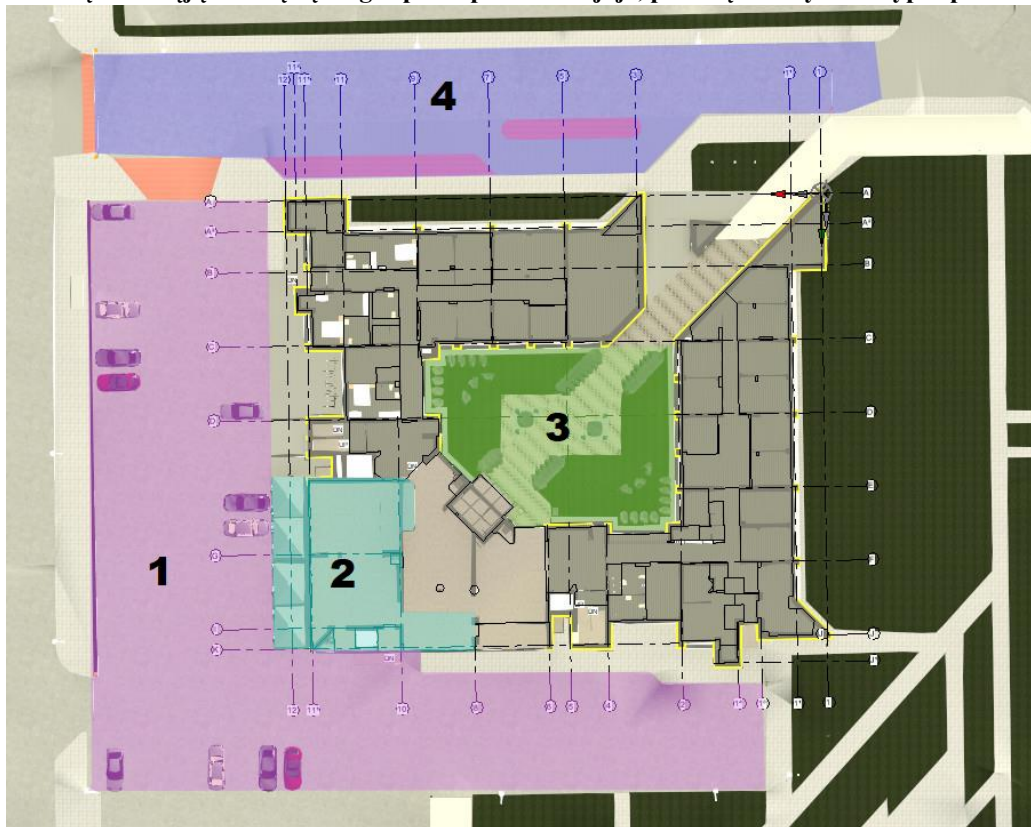
Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje numatomos planuojamų želdinių zonos, o techninio projekto metu bus detalizuojami konkretūs augalai, parenkami atestuoto želdinių projektų vadovo. Planuojamos zonos detalizuotos apželdinimo plane M 1:500.

Pagrindiniai sprendiniai:

- Pertvarkomas vidinis kiemelis:
 - Mažinamas kietųjų dangų plotas;
 - Formuojamas neaukštų kalnelių reljefas;
 - Įrengiamos poilsio/rūkymo zonos;
 - Atnaujinama pagrindinio tako danga;
 - Įrengiama nuogrinda iš skaldelės;
 - Demontuojamas fontanas ir formuojami želdiniai.
- Ties sklypo riba palei Rodūnios kel.:
 - Demontuojama esama tvora;
 - Formuojama žemaūgių želdinių juosta, skirianti pėsčiųjų taką nuo automobilių stovėjimo aikštelės.
- Numatomos papildomos želdinių zonos:
 - Tarp vėliavų stiebų;
 - Palei naujai įrengiamą apsisukimo aikštelę.

8.1.3.4

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai



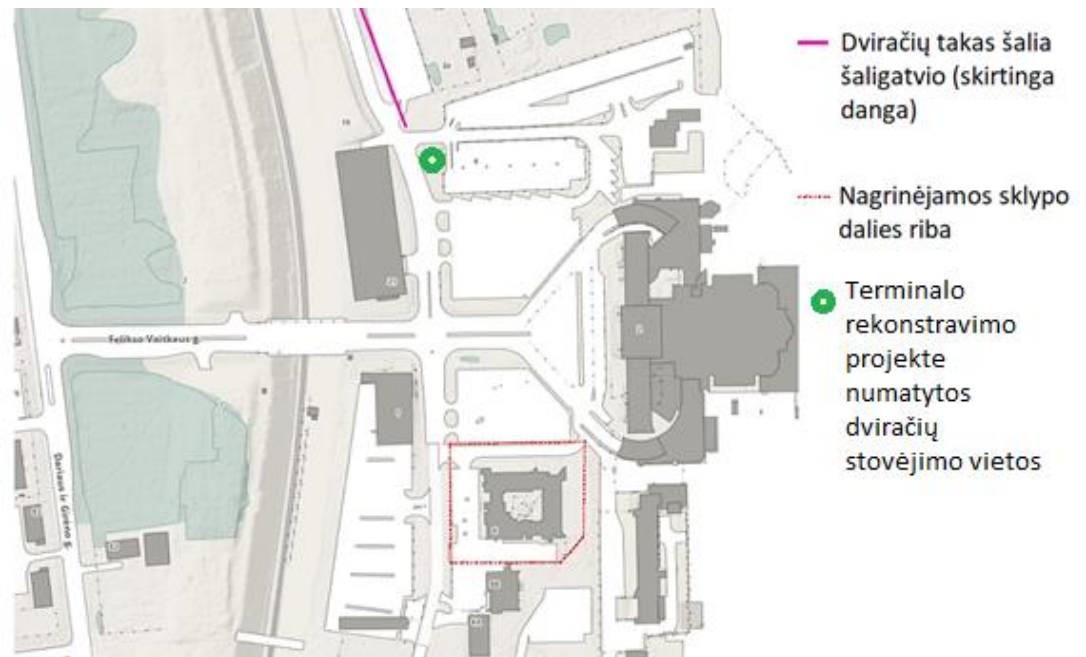
Rekonstravimo metu užstatymo tipologija nesikeis, užstatymo rodikliai ir bendras pastato aukštis nesikeis. Numatomi erdvių sąrangos koregavimai, atsižvelgiant į esamos situacijos aplinkybes ir eksploataavimo metu išsigrūnintą pokyčių poreikį:

- Zonos, pažymėtos Nr. „1“, paskirtis išlieka esama – automobilių parkavimas. Pritaikomos vietos žmonėms su negalia ir įrengiamos vietos elektromobiliams;
- Zona, pažymėta Nr. „2“ skirta viešbučio restoranui. Joje formuojamas tiesioginis išėjimas iš restorano salės į lauką, kuriame ant trinkelio sezono metu būtų įrengiama bestogė lauko terasa. Taip sprendžiamas restorano lauko zonos ir ryšio su juo trūkumas. Lauko terasa bus atskiriama nuo automobilių parkavimo zonos vazoniniais augalais/želdiniais, numatoma, kad, būtent prie jos būtų įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos.
- Zona, pažymėta Nr. „3“ – vidinio kiemelio teritorija, kurioje numatoma „ramybės“ zona. Dėl kiemelio uždaro ir jautrumo garsui, šioje zonoje:
 - numatoma nenusklemtų trinkelio danga, kad minimizuoti lagaminų ratukų keliamą triukšmą;
 - demontuojamas fontanas, dėl vandens keliamo triukšmo ir priežiūros problematiškumo;
 - mažinamas kietųjų dangų plotas, įrengiama veja, sodinami augalai ir įrengiami keli suoliukai darbuotojų ir lankytojų poilsiui.
- Zonoje, pažymėtoje Nr. „4“ įgyvendinami Vilniaus apygardos teismo 2020-12-21 nutartimi civilinėje byloje Nr. e2-83-603/2020 pasiekti susitarimai:
 - Įrengiamas apsisukimo žiedas;
 - Formuojami eismo apribojimai kelio užkardais, pagal susitarimą, tarp Rodūnios kel. ir oro uosto aikštės per šį pravažiuojamąjį kelią.

8.1.3.5

Susisiekimas dviračiais

Remiantis Vilniaus miesto dviračių takų žemėlapiu ArcGIS platformoje, artimiausias sklypui dviračių takas (šalia šaligatvio skirtinga danga) yra ~210 m atstumu nuo nagrinėjamos sklypo dalies, kuris driekiasi link Žirnių g.:



Šaligatvio atkarpa tarp esamo dviračio tako ir rekonstruojamo viešbučio bus atnaujina ir performuojama įgyvendinant „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ“.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio viešbučiui vertinimas:

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė nustato minimalų dviračių stovėjimo vietų skaičių visuomeninėms įstaigoms. Priskiriant viešbutį visuomeninei įstaigai, priklauso 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Skaičiuojamas $3511,27 : 250 = 14$ dviračių stovėjimo vietų poreikis (arba $14/2 = 7$ stovai).

Atsižvelgiant į „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“ rekomendacijas bus įrengiama dviračių įkrovimo prieiga, tačiau vietų kiekis vertinant, kad esamoje situacijoje nėra dviračių stovėjimo vietų ir tai yra laikino apsisojimo paslaugą teikiantis viešbutis, bus numatomas pagal privalomus STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ nurodymus. Atsiradus papildomam poreikiui, paliekama vietos papildomų dviračių stovų įrengimui.

8.1.3.6 Sklypo dangų medžiagiškumas, parinkimo motyvai

Esamos vyraujančios dangos:

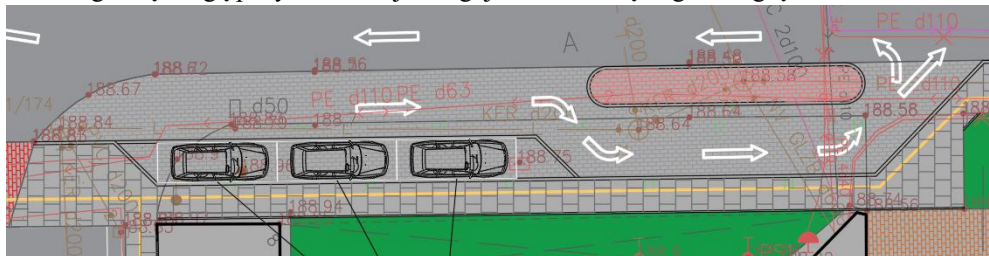
- Asfaltas – pravažiuojamasis kelias, automobilių stovėjimo aikštelės;
- Trinkelės – vidinis kiemelis, dalis pėsčiųjų takų;
- Šaligatvio plytelės – pėsčiųjų takai.

Didžioji dalis sklypo dangų lieka esamos ir nekeičiamos, išskyrus:

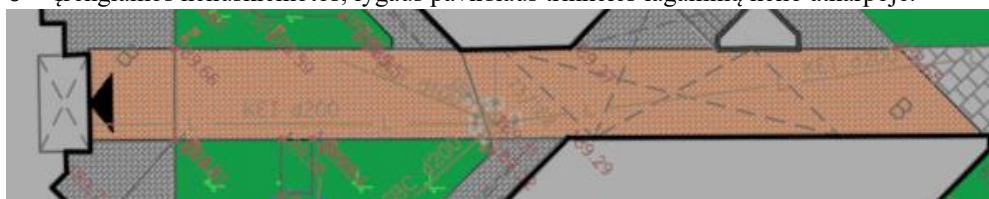
- Pokyčius numatomus naujai įrengiamoje apsisukimo aikštelėje. Jos reikalingumas grindžiamas 2020-12-21 teismo nutarties 6.4 punkto nurodymais, kuriuose aprašomas šio susitarimo tarp bendrasavininkų įgyvendinimas. Minėtame punkte įvažą į oro uosto naujai rekonstruojamos aikštės zoną apribojama, draudžiant iš oro uosto pusės įvažiuoti į viešbučio sklypo dalį ir leidžiant išvažiuoti tik autobusams ir žmonėms su negalia skirtam transportui. To pasekoje sutarta, kad pravažiuojamame kelyje bus įrengta apsisukimo aikštelė.
- Pėsčiųjų taką per vidinį kiemelį iki įėjimo į pastatą nuo oro uosto terminalo pusės. Susiduriama su situacija, kai uždarame kiemelyje per trinkelį dangą iš oro uosto atvykstantys svečiai su lagaminų ratukais sukelia triukšmą, todėl numatomos pakeisti trinkelės į trinkeles be nusklembimų.

Naujų dangų aprašymas:

- Apsisukimo aikštelės zonoje:
 - Betoninės trinkelės – numatomos naujai formuojamoje važiuojamoje dalyje, apsisukimo aikštelėje, jos salelėje, laikino sustojimo vietose. Šios dangos bus įrengiamos virš esamų tinklų ir sąlyginai nedideliame plote, todėl parinkta be sunkių įrengimų įrengiama, esant poreikiui, lengvai demontuojama danga.
 - Šaligatvio plytelės – numatomos performuotoje šaligatvio zonoje, esamų nekeičiamų šaligatvių dangų pavyzdžiu. Šioje dangoje numatoma įrengti neregijų vedimo elementus.



- Vidinio kiemelio pėsčiųjų tako zonoje:
 - Įrengiamos nenusklemtos, lygaus paviršiaus trinkelės lagaminų kelio atkarpoje.



8.1.3.7 Esamos pėsčiųjų takų sistemos, jos poreikių ir plėtros įvertinimas

Esamų pėsčiųjų takų už nagrinėjamą sklypo dalies ribų plėtra/pertvarkymas yra numatytas atskirame „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTE“. Tarp viešbučio ir Rodūnios kel. kelio atkarpa su šaligatviais buvo rekonstruota, todėl papildomos plėtros poreikis šiam viešbučio rekonstravimo projektui nenumatomas.

8.1.3.8 Įvažos į nagrinėjamą sklypo dalį

Esamoje situacijoje sklypas turi tris įvažas/išvažas: dvi iš Rodūnios kel. pusės ir vieną iš LOU aikštės. Esamų įvažų/išvažų dangos ir jų plotai nekeičiami. Pokyčiai naudojami jomis tarp LOU, Adelitos ir AirInn nustatyti civilinės bylos Nr. e2-83-603/2020 teismo nutartyje, kurie numato jų privalomą įsigaliojimą po LOU aikštės rekonstrukcijos (įgyvendinus „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO“ sprendinius). Šiuo projektu įgyvendinami nutartyje numatyti pokyčiai:

- Per esamą įvažą LOU aikštės pusėje, iš viešbučio teritorijos galės išvažiuoti tik autobusų ir žmonių su negalia transportas. Įvažiavimas iš LOU pusės į viešbučio teritoriją neleidžiamas;
- Per priešingoje pravažiavimo kelio pusėje esančią išvažą į Rodūnios kel. numatoma galimybė įvažiavimui į viešbučio teritoriją.

Siekiant įgyvendinti paskutinį punktą Vilniaus miesto savivaldybės eismo saugumo komisijoje bus derinamas kelio ženklas "301 - Įvažiuoti draudžiama" naikinimas. Sprendiniai detalizuoti brėžinyje PP.B-4.

9 KONTEKSTO SĄLYGOJAMŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

9.0 Bendroji informacija

Šiame skyriuje aprašomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytų reikalavimų išpildymas. LOU buvo pateikti nauji projektiniai pasiūlymai, kuriems gautas LOU sutikimas, pridėdamas prieduose.

9.1**Teismo nutarties reikalavimų vykdymas**

Teismo nutartyje LOU sutiko, kad Adelita vienasmeniškai užsakytų atlikti Pastato rekonstrukcijos projektą įrengiant 3-įjį ir 4-ąjį aukštus, numatant papildomos Pastato dalies plotą, kuris gali siekti 713,41 m², ir joje numatytų ne daugiau kaip 25 viešbučio kambarių skaičių.

Vertinamas papildomos pastato dalies 3 ir 4 aukšto plotas:

- 3 Aukšto papildomos dalies eksplikacija:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
3-N7	Kambarys	22,75
3-N8	Kambarys	20,75
3-N9	Kambarys	22,30
3-N10	San. mazgas	4,37
3-N11	San. mazgas	5,11
3-N12	San. mazgas	6,66
3-N13	Koridorius	45,19
3-N14	Kambarys	16,44
3-N15	San. mazgas	2,83
3-N16	Kambarys	14,01
3-N17	San. mazgas	2,84
3-N18	Kambarys	14,90
3-N19	San. mazgas	2,83
3-N20	Kambarys	13,89
3-N21	San. mazgas	6,32
3-N22	San. mazgas	4,53
3-N23	Kambarys	24,59
3-N24	Kambarys	23,19
3-N25	San. mazgas	3,85
3-N26	Kambarys	23,31
3-N27	San. mazgas	3,85
3-N28	San. mazgas	3,85
3-N29	Kambarys	23,94
	SUMA:	312,30

- 4 Aukšto papildomos dalies eksplikacija:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
4-N7	Kambarys	16,44
4-N8	San. mazgas	2,83
4-N9	Kambarys	14,01
4-N10	San. mazgas	2,84
4-N11	Kambarys	14,9
4-N12	San. mazgas	2,83
4-N13	Kambarys	13,89
4-N14	San. mazgas	6,32
4-N15	San. mazgas	4,53
4-N16	Kambarys	24,58
4-N17	San. mazgas	3,85
4-N18	Kambarys	23,19
4-N19	Kambarys	23,32
4-N20	San. mazgas	3,85
4-N21	San. mazgas	3,85
4-N22	Kambarys	23,94
4-N23	Koridorius	45,19
4-N24	Kambarys	22,30
4-N25	San. mazgas	4,37
4-N26	Kambarys	20,75

4-N27	San. mazgas	5,11
4-N28	San. mazgas	6,66
4-N29	Kambarys	22,67
	SUMA:	312,22

- Sumoje $312,30 + 312,22 = 624,52 \text{ m}^2$, taigi Teismo nutartyje aptartoje pastato dalyje nebus viršijama $713,41 \text{ m}^2$ riba.

Vertinamas papildomų kambarių skaičius:

- Remiantis kadastrinių matavimų duomenimis, Adelita esamoje situacijoje turi 34 kambarius, po rekonstravimo planuojami Adelitos dalyje viso 59 kambariai, taigi:
 - $59 - 34 = 25$ papildomi kambariai.

9.2 Intervencija į pastato bendrasavininko patalpą

Planuojama intervencija į bendrasavininko patalpą (jai pritarta pritarimu projektiniams pasiūlymams, kuris pridėtas prieduose):

- Atnaujinamas visų pastato kambarių interjeras, apdaila;
- Keičiami viso pastato langai;
- Įrengiama vėdinimo sistema visame pastate su vėsinimo galimybe (ortakiai, vent. kameros);
- Šiltinama viso pastato išorė ir įrengiama naujai apdaila (tinkas, HPL ar kitos fasadinės plokštės);
- Dalis esamų kambarių pritaikomi žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatytą privalomą kiekį;
- Pertvarkomas vestibulis, atlaisvinant erdvę, iškeliant san. mazgus ir formuojant antrą įėjimą į vestibulį su tambūru;
- Perkeliama sporto salė į rūšį, vietoj jos įrengiama lagaminų saugykla ir san. mazgai;
- Antrame aukšte įrengiamos svečių virtuvės, skalbyklos patalpos vietoje pagalbinių patalpų.

9.3 Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas ir priskyrimas tiek Viešbučio pastatui, tiek ir jį sudarančioms dviem viešbučių paskirties patalpoms – un. Nr. 1098-1009-6010:0001 (toliau – ir **LOU patalpa**) ir un. Nr. 1098-1009-6010:0002 (toliau – ir **Adelita patalpa**) – buvo atliktas praėityje, vadovaujantis taikos sutartimi, sudaryta ieškovo Bendros Lietuvos-JAV įmonės uždarosios akcinės bendrovės „Adelita“, atsakovų VĮ Tarptautinio Vilniaus oro uosto (dab. pavadinimas po restruktūrizacijos – VĮ Lietuvos oro uostai), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir trečiojo asmens AirInn Vilnius, UAB, patvirtinta Vilniaus apygardos teismo 2013-05-31 nutartimi civilinėje byloje Nr. 2-602-232/2013 (toliau – **Taikos sutartis/2013**), kuri netrukus įsiteisėjo ir įgijo privalomojo teismo sprendimo galią, ir tokią galią išlaiko iki pat šiol.

Taigi, tiek VĮ Lietuvos oro uostai, tiek ir Vilniaus miesto savivaldybė pritarė šiuo metu esamai, Taikos sutartimi/2013 suformuotai automobilių (įskaitant neįgaliųjų vairuotojų vietas) ir autobusų stovėjimo infrastruktūrai, grafiškai pavaizduotai Taikos sutarties/2013 priede Nr. 24.4 „*Dalies 1-2-3 planas, pasirašytas TVOU, VMSA, Adelitos ir AirInn*“, ir vėliau realizuotai Taikos sutartyje/2013 aptartais papildomais statybos darbais.

Minėta infrastruktūra 2013 metais buvo formuojama prie Viešbučių pastato, kurio parametrai, reikšmingi nustatant autotransporto infrastruktūrą (kambarių skaičius), nebuvo keičiami iki šio techninio projekto rengimo momento. Šio techninio projekto rengimo metu Viešbučių pastate iš viso yra 124 kambariai (numeriai), iš kurių:

- LOU patalpą sudaro 90 kambarių (numerių),
- Adelitos patalpą sudaro 34 kambariai (numeriai).

Viso pastatui priskirtų sklypo dalių plote esama 60 automobilių stovėjimo vietų ir dvi vietos autobusams.

9.4 Būsimų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ir 30 lentelės 2.1 punktą, privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengtinos po rekonstrukcijos naujiems viešbučio kambariams (numeriams) – 1 vieta 2 kambariams (numeriams).

Apsibrėžiama, kad LOU dalies parkavimo poreikis nesikeičia ir yra išpildytas, teismo nutartimi/2013 patvirtintas tarp šalių, tame tarpe ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Kadangi šioje patalpoje nenumatomas kambarių (numerių) kiekio didinimas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius nemažinamas, toliau skaičiuojamas tik Adelitos patalpos parkavimo poreikis:

Rekonstrukcijos metu projektuojami papildomi 25 kambariai (numeriai) Adelitos patalpai, tokiu būdu bendrai su esamais statytojo 34 kambariais (numeriais) Adelitos patalpą po rekonstrukcijos sudarytų 59 kambariai (numeriai).

Adelitos patalpos parkavimo poreikiui išpildyti reikalingos $59/2 = 29,5$ vnt. automobilių stovėjimo vietos.

Statytojo UAB „Adelita“ valdomose „Dalyje 1-2-3“ išskirtose funkcinėse zonos „F“, „G“, „H“ galimų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 35, todėl poreikis bus tenkinamas.

Pažymėtina, jog:

- Remiantis viešintais „Transporto paskirties pastato [7.6] (Vilniaus oro uosto kelevių terminalas) adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje rekonstravimo projekto“ projektiniais pasiūlymais LOU turimos parkavimo vietos 2017 m. buvo vertintos sekančiai:
 - Skl. kad. Nr. 0101/0080:248 – 428 automobiliai;
 - Skl. kad.Nr. 0101/0080:217 (Rodūnios kel. 1, nuosavybės teisė Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta patikėtiniui Valstybės įmonei „Lietuvos oro uostai“, a.k. 120864074) – 300 automobilių. Viso 728 vnt. ir buvo viršijamas skaičiuotas poreikis.
 - Šiai dienai tame sklype (Rodūnios kel. 1) yra pastatyta statytojo LOU 999 vnt. vietų daugiaaukštė automobilių saugykla.
- Greta (Rodūnios kel. 3 ir Vikingų g. 21) esamos dar dvi daugiaaukštės automobilių saugyklos, iš kurių Rodūnios kel. 3 saugykloje Statytojas yra sudaręs automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartį NR. TV-1707, kuria nuomotojas daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje ~115 m atstumu nuo viešbučio, įsipareigoja, atsiradus poreikiui, suteikti reikiamas stovėjimo vietas.

Po rekonstravimo planuojamos pastatui priskirtose sklypo dalyse 2 autobusų stovėjimo vietos ir 62 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių:

- 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (4 proc.);
- Įrengiama viena vieta elektromobiliams su krovimo stotele.

9.5

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 62 vnt., iš jų dvi planuojamos (4 proc.), arčiausiai naujai formuojamo įėjimo į pastatą, A ir B tipų. Dangų lygis tarp automobilio stovėjimo vietos ir išsilaipinimo aikštelės turi sutapti.

Takai iki pastato:

ŽN judėjimas nuo automobilio stovėjimo vietos, autobusų sustojimo stotelės, oro uosto terminalo į pastatą užtikrinamas be pandusų ar aukščio lygio skirtumo didesnio nei 2 cm. Pėsčiųjų takai užtikrinami ne mažesnio pločio nei 1,5 m. ŽN kelio atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos – 20 m.

Įėjimai į pastatą:

Numatomi du pagrindiniai įėjimai į pastatą (registratūros patalpą). Automatiškai atsidarančių durų tarpas numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Viename iš įėjimo tambūrų beklūtės zonos dydis 2,2 x 6,63 m, kitame įėjime tambūro beklūtės zonos dydis – 4,39 x 4,4 m.

Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas:

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi be laiptukų ar pandusų. Kelias nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos formuojamas lygus.

Esamoje situacijoje pastato pirmame aukšte vestibulis sutampa su lauko dangų altitudėmis ir yra 40 cm žemiau nei likusi pirmo aukšto dalis. Šiuo projektu vienoje vestibulio pusėje:

- Įrengiamas keltuvas pakeliantis iki aukštesnės likusios aukšto dalies,
- pakeičiamas esamas liftas didesniu, pritaikytu žmonėms su negalia, kuris kyla nuo rūsio iki antstato. Šiais sprendiniais sudaroma galimybė visuose aukštuose ŽN patekti į jiems pritaikytus kambarius ir san. mazgus kiekviename aukšte.

Liftai, vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos:

Priešais ŽN pritaikytą liftą užtikrinama ne mažesnė kaip 1,5 m x 1,5 m laisva aikštelė. Planuojamo ŽN pritaikyto lifto kabinos dydis 2,1 x 1,2 m (liftas tuo pačiu pritaikomas ir žmogaus pervežimui neštuvuose).

Tualetai:

Visi kambariai, tame tarpe ir ŽN pritaikyti kambariai planuojami su san. mazgo patalpomis. Kiekviename aukšte (1-4 aukštai) numatomas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas A tipo tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendro naudojimo koridorių.

Prieinami kambariai negyvenamuosiuose pastatuose:

Viso planuojamas viešbučio kambarių (numerų) skaičius – 149 vnt. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelę privalomi 7 kambariai, tinkami vežimėliais judantiems asmenims. Viso planuojamų ŽN pritaikytų kambarių viešbutyje – 7 vnt. - reikalavimas išpildomas.

10 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Statins yra esamas, numatomas esamų konstrukcijų remontas pagal naujai parengtą statinio techninės būklės įvertinimo aktą.

Numatoma visą pastatą apšiltinti, siekiant B energinio naudingumo klasės. Tinkuojamų paviršių vietose naudojamos putų polistirolu lakštinės medžiagos, apdailinių plokščių įrengimo vietose naudojama akmens vata.

Rekonstruojamos dalies naujai įrengiamos lauko sienos mūryjamos iš blokelių, įrengiama surenkamų g/b plokščių arba monolitinė perdanga atkartojant esamas konstrukcijas.

Rekonstravimo metu performuojamoje dalyje, vidinio kiemelio pusėje numatoma vitrina per visus aukštus, atkartojant laiptinių kraštuose esančias stiklinių vitrinų plokštumas.

11 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas yra esamas ir pilnai eksploatuojamas. Esami energetinio aprūpinimo, vandens šaltiniai ir kt. tiekėjai nekeičiami.

Papildomas energijos poreikis bus apskaičiuojamas techninio projekto rengimo metu ir išimamos tiekėjo sąlygos.

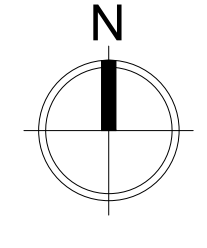
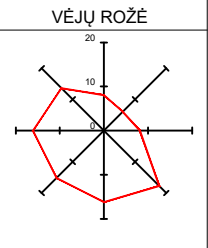
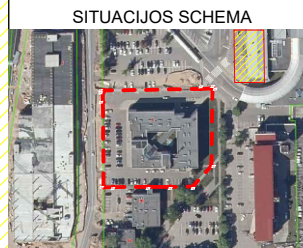
Pastate esamą šilumos punktą planuojama rekonstruoti.

Įrengiama vėdinimo sistema visame pastate su vėsinimo galimybėmis.

Visi liftai keičiami naujais.

12 KONCEPCINIS STIGINĖS PĖSTIESIEMS SIŪLYMAS

Brėžinyje PP.B-15 pateikiamas siūlymas atskiru projektu parengti pėstiesiems stuginės projektą nuo terminalo iki viešbučio „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIOS KEL.2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO“ stoginių pavyzdžiu.



Zymima neklinojamojo kultūros paveldo statinio, Vilniaus oro uosto pastato (1954 m. pastatytos vertybės), apibrėžtos teritorijos riba

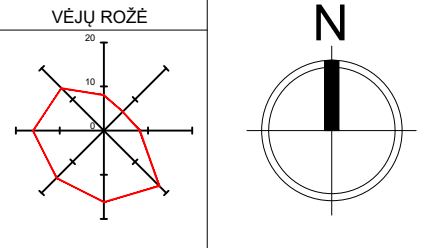
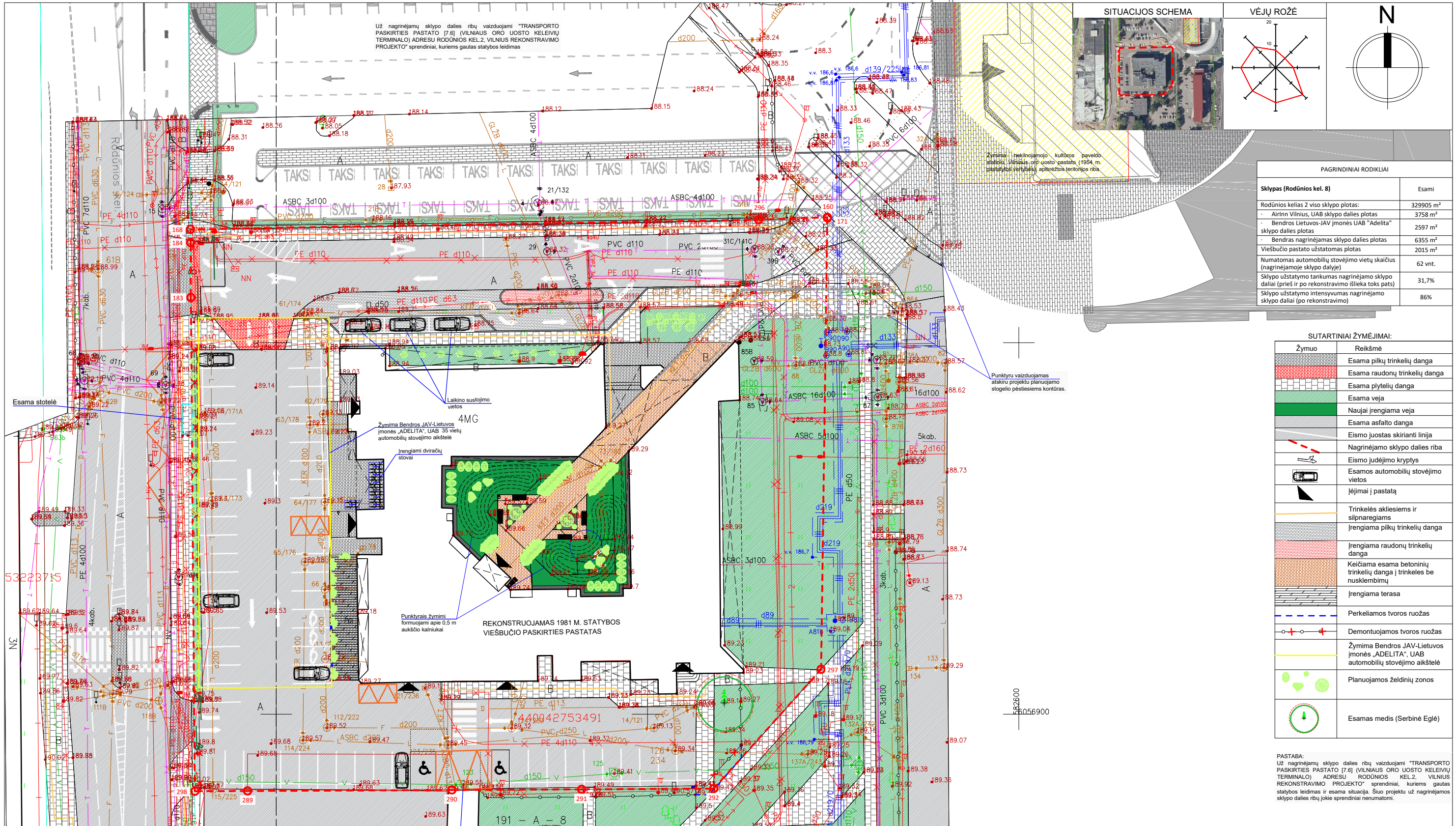
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Sklypas (Rodūnios kel. 8)	Esami
Rodūnios kelias 2 viso sklypo plotas:	329905 m ²
- Airinn Vilnius, UAB sklypo dalies plotas	3758 m ²
- Bendros Lietuvos-JAV įmonės UAB "Adelita" sklypo dalies plotas	2597 m ²
- Bendras nagrinėjamas sklypo dalies plotas	6355 m ²
Viešbučio pastato užstatomas plotas	2015 m ²
Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius (nagrinėjamoje sklypo dalyje)	62 vnt.
Sklypo užstatymo tankumas nagrinėjamo sklypo daliai (prieš ir po rekonstravimo išlieka toks pats)	31,7%
Sklypo užstatymo intensyvumas nagrinėjamo sklypo daliai (po rekonstravimo)	86%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esama pilkų trinkelė danga
	Esama raudonų trinkelė danga
	Esama plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Naujai įrengiama veja
	Esama asfalto danga
	Eismo juostas skirianti linija
	Nagrinėjamo sklypo dalies riba
	Eismo judėjimo kryptys
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Įėjimai į pastatą
	Trinkelės akliems ir silpnaregiams
	Įrengiama pilkų trinkelė danga
	Įrengiama raudonų trinkelė danga
	Keičiama esama betoninių trinkelė danga į trinkelės be nusklembimų
	Įrengiama terasa
	Perkeliamos tvoros ruožas
	Demontuojamos tvoros ruožas
	Žymima Bendros JAV-Lietuvos įmonės „ADELITA“, UAB automobilių stovėjimo aikštelė
	Planuojamos želdinių zonos
	Esamas medis (Serbinė Eglė)

PASTABA:
Už nagrinėjamo sklypo dalies ribų vaizduojama esama situacija. Šiuo projektu už nagrinėjamo sklypo dalies ribų jokie sprendiniai nenumatomi.

440042753491
440054121085
440050734324
76/31 - 0250 76/31 - 0251
101/80:248

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	M. Jončas	2022
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP-B-1	LAPAS LAPŲ 1 1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypas (Rodūnijos kel. 8)	Esami
Rodūnijos kelias 2 viso sklypo plotas:	329905 m ²
- Airinn Vilnius, UAB sklypo dalies plotas	3758 m ²
- Bendros Lietuvos-JAV įmonės UAB "Adelita" sklypo dalies plotas	2597 m ²
- Bendras nagrinėjamas sklypo dalies plotas	6355 m ²
Viešbučio pastato užstatomas plotas	2015 m ²
Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius (nagrinėjamoje sklypo dalyje)	62 vnt.
Sklypo užstatymo tankumas nagrinėjamo sklypo daliai (prieš ir po rekonstravimo išlieka toks pats)	31,7%
Sklypo užstatymo intensyvumas nagrinėjamo sklypo daliai (po rekonstravimo)	86%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymuo	Reikšmė
[Pattern]	Esama pilkų trinkelėlių danga
[Pattern]	Esama raudonų trinkelėlių danga
[Pattern]	Esama plytelių danga
[Pattern]	Esama veja
[Pattern]	Naujai įrengiama veja
[Pattern]	Esama asfalto danga
[Pattern]	Eismo juostas skirianti linija
[Pattern]	Nagrinėjamo sklypo dalies riba
[Pattern]	Eismo judėjimo kryptys
[Symbol]	Esamos automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	Įėjimai į pastatą
[Pattern]	Trinkelės akliems ir silpnaregiams
[Pattern]	Įrengiama pilkų trinkelėlių danga
[Pattern]	Įrengiama raudonų trinkelėlių danga
[Pattern]	Keičiama esama betoninių trinkelėlių danga į trinkelės be nusklembimų
[Pattern]	Įrengiama terasa
[Pattern]	Perkeliamos tvoros ruožas
[Pattern]	Demontuojamos tvoros ruožas
[Pattern]	Žymima Bendros JAV-Lietuvos įmonės „ADELITA“, UAB automobilių stovėjimo aikštelė
[Symbol]	Planuojamos želdinių zonos
[Symbol]	Esamas medis (Serbinė Egle)

PASTABA:
Už nagrinėjamo sklypo dalies ribų vaizduojami "TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIOS KEL.2. VILNIOUS REKONSTRAVIMO PROJEKTO" sprendiniai, kuriems gautas statybos leidimas ir esama situacija. Šiuo projektu už nagrinėjamo sklypo dalies ribų jokie sprendiniai nenumatomi.

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas Įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnijos kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A 1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas po LOU aikštės rekonstravimo M 1:500
	Arch.	M. Jončas	2022	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

440042753491
 440054121085
 440050734324
 76/31 - 0250 | 76/31 - 0251

101/80:248

Rodūnios kel. sprendiniai parodyti pagal įgyvendintą projektą:
 "GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7.) IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.6.) RODŪNIO KEL. NAUJININKŲ SEN. VILNIAUS M. (KAD. NR. 0101/0080/217). STATYBOS PROJEKTAS"
 Projektuotojas: UAB "VIA PROJECTA", 2017.

Ši įvažia naikinama pagal atskiro "Transporto paskirties pastato [7.6] (Vilniaus oro uosto keleivių terminalo) adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje rekonstravimo projekto" sprendinius.

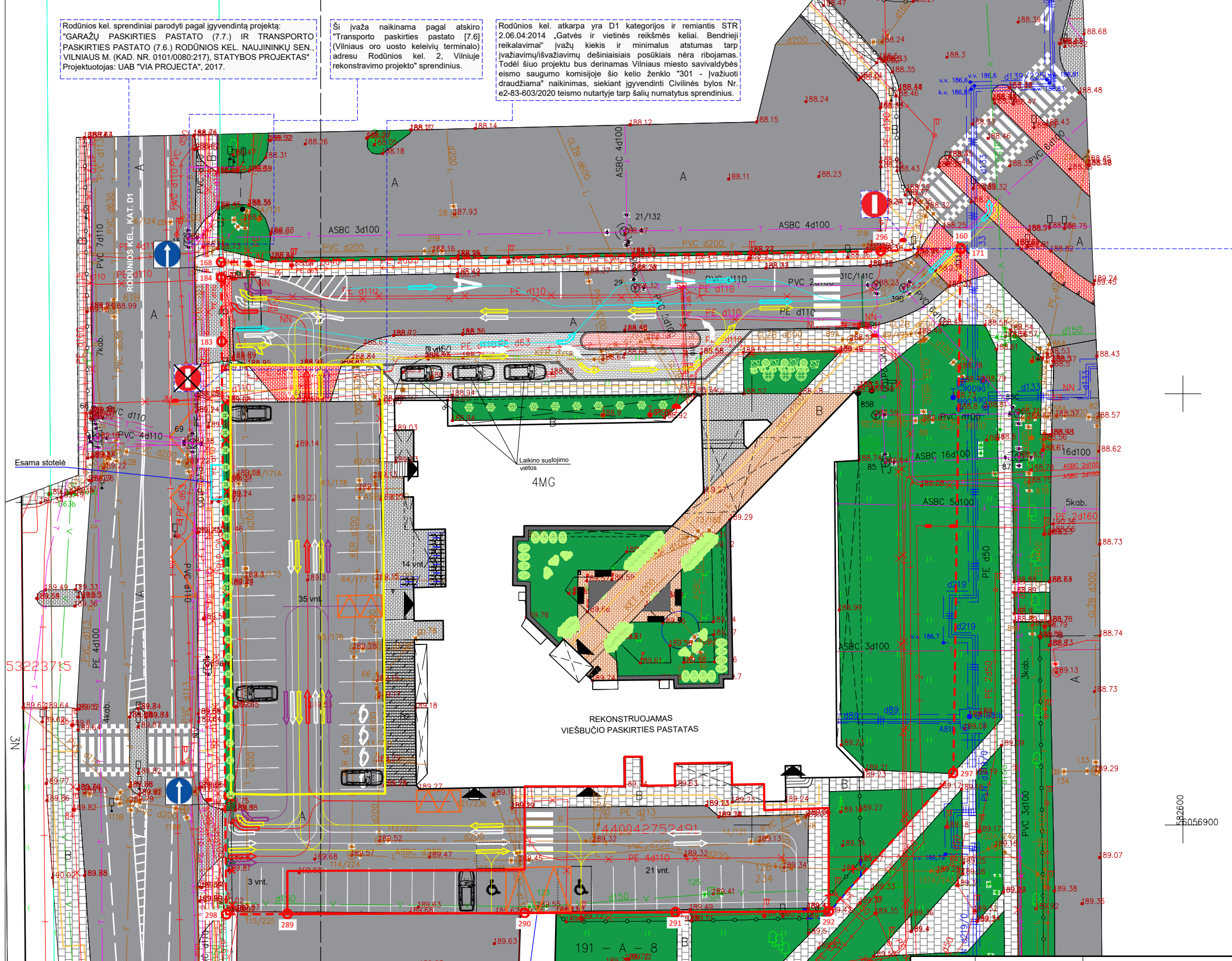
Rodūnios kel. atkarpa yra D1 kategorijos ir remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ įvažių kiekis ir minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniuosius posūkius nėra ribojamas. Todėl šiuo projektu bus derinamas Vilniaus miesto savivaldybės eismo saugumo komisijoje šio kelio ženklas "301 - įvažiuoti draudžiama" naikinimas, siekiant įgyvendinti Civilinės bylos Nr. e2-83-603/2020 teismo nutartyje tarp šalių numatytus sprendinius.

SITUACIJOS SCHEMA

VĒJŲ ROŽĖ

N

Įrengiamas naujas kelio ženklas "301 - įvažiuoti draudžiama", siekiant įgyvendinti Civilinės bylos Nr. e2-83-603/2020 teismo nutartyje tarp šalių numatytus sprendinius, įvažiavimų viešbučio teritoriją kryptimi.



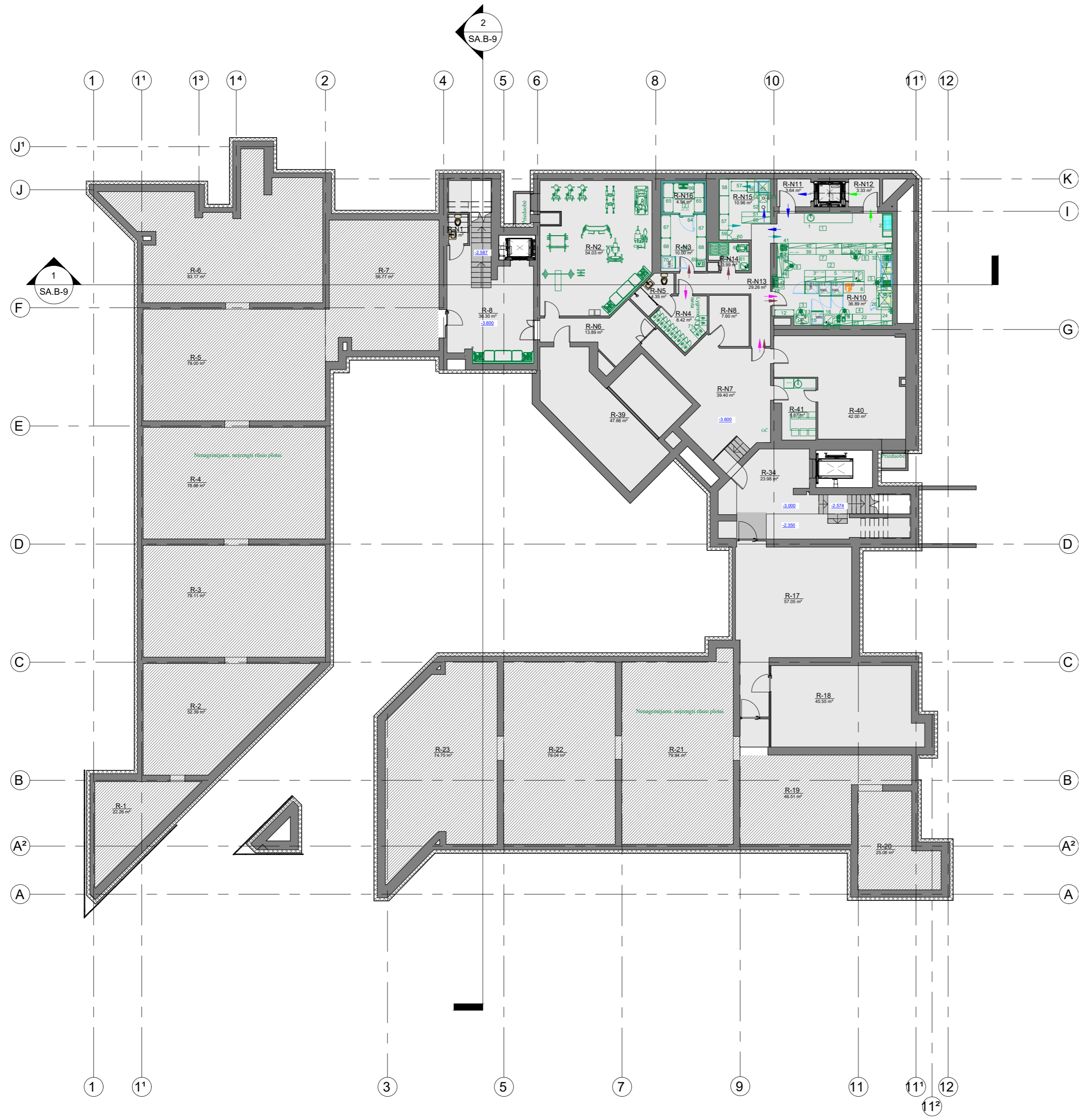
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymuo	Reikšmė
	Esama pilkų trinkelėjų danga
	Esama raudonų trinkelėjų danga
	Esama plytelių danga
	Vveja
	Esama asfalto danga
	Eismo juostas skirianti linija
	Nagrinėjamo sklypo dalies riba
	Eismo judėjimo kryptys
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Įėjimai į pastatą
	Trinkelės aklesiams ir silpnaregiams
	Įrengiama pilkų trinkelėjų danga
	Įrengiama raudonų trinkelėjų danga
	Keičiama esama betoninių trinkelėjų dangą į trinkelės be nusklembimų
	Įrengiama terasa
	Perkeliamos tvoros ruožas
	Demontuojamos tvoros ruožas
	Žymima Bendros JAV-Lietuvos įmonės „ADELITA“, UAB automobilių stovėjimo aikštelė
	Žymima AirInn Vilnius, UAB automobilių stovėjimo aikštelė
	Planuojamos želdinių zonos
	Esamas medis (Serbinė Eglė)

SUTARTINIAI TRANSPORTO JUDĖJIMO ŽYMĖJIMAI:

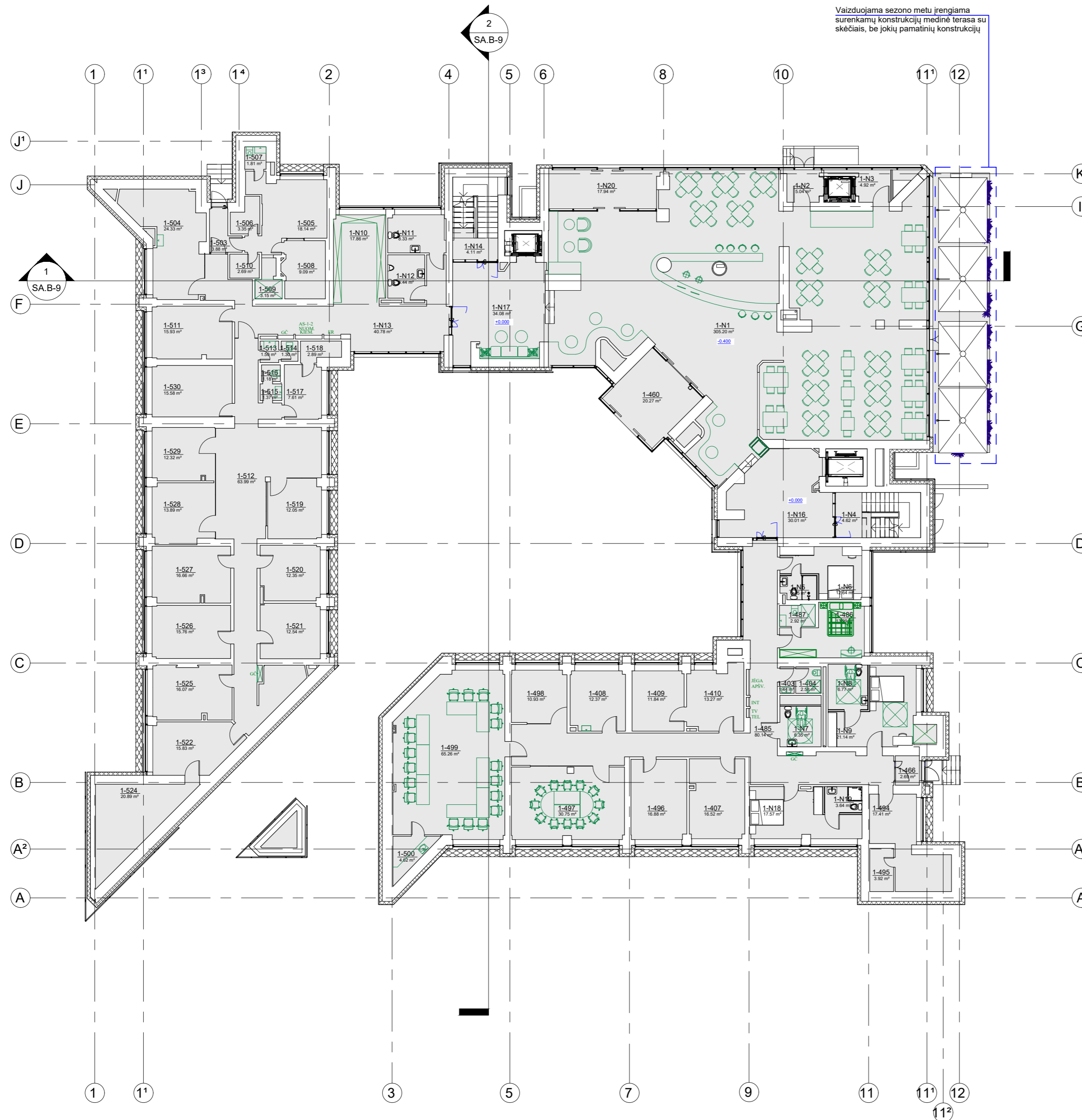
ŽYMUO	REIKŠMĖ
	Klientų automobiliai
	Autobusai
	ŽN transportas
	Viešbučių aptarnaujantis transportas
	Restoranų aptarnaujantis transportas

	0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui														
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)														
	KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo eismo judėjimo schema M 1:500														
217	440054121085	440049349937			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>A 1714</td> <td>PV</td> <td>V. Vaksmanas</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td>A 1714</td> <td>PDV</td> <td>V. Vaksmanas</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>M. Jončas</td> <td>2022</td> </tr> </table>	A 1714	PV	V. Vaksmanas	2022	A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		Arch.	M. Jončas	2022
A 1714	PV	V. Vaksmanas			2022												
A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022														
	Arch.	M. Jončas	2022														
	101/80:248	76/31 - 0250	76/31 - 0251														
	440050734324			STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378													
				DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-4													
				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1									
LAPAS	LAPŲ																
1	1																



Rūsio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Neįrengta/nenaudojama patalpa	22.26 m²
R-2	Neįrengta/nenaudojama patalpa	52.39 m²
R-3	Neįrengta/nenaudojama patalpa	79.11 m²
R-4	Neįrengta/nenaudojama patalpa	78.88 m²
R-5	Neįrengta/nenaudojama patalpa	79.00 m²
R-6	Neįrengta/nenaudojama patalpa	83.17 m²
R-7	Neįrengta/nenaudojama patalpa	56.77 m²
R-8	Laiptinė	36.30 m²
R-17	Sandėlis	57.05 m²
R-18	Sandėlis	45.55 m²
R-19	Neįrengta/nenaudojama patalpa	46.51 m²
R-20	Neįrengta/nenaudojama patalpa	25.06 m²
R-21	Neįrengta/nenaudojama patalpa	79.94 m²
R-22	Neįrengta/nenaudojama patalpa	79.04 m²
R-23	Neįrengta/nenaudojama patalpa	74.75 m²
R-34	Laiptinė	23.98 m²
R-39	Šiluminis mazgas	47.66 m²
R-40	Skalbykla	42.00 m²
R-41	Darbuotojų valgykla	8.87 m²
R-N1	San. mazgas	2.18 m²
R-N2	Sporto salė	54.03 m²
R-N3	Sandėlis	10.00 m²
R-N4	Persirengimo patalpa	8.42 m²
R-N5	San. mazgas	4.35 m²
R-N6	Koridorius	13.89 m²
R-N7	Koridorius	39.40 m²
R-N8	Ei. skydinė	7.60 m²
R-N10	Miesto gamirimo patalpa	36.89 m²
R-N11	Lifto holas	3.64 m²
R-N12	Lifto holas	3.33 m²
R-N13	Koridorius	29.26 m²
R-N14	Bulvių laikymo pat.	3.99 m²
R-N15	Technologinė pat.	10.96 m²
R-N16	Šaldymo kamera	4.94 m²

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas pin kodas: 30037133, tel +370 37 208390, faksas +370 37 208382, el paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnijos kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1714	PV V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
A1714	PDV V. Vaksmanas	2022		
	Arch. M. Jončas	2022		
			Rūsio planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP-B-5		LAPAS LAPŲ
				1 1

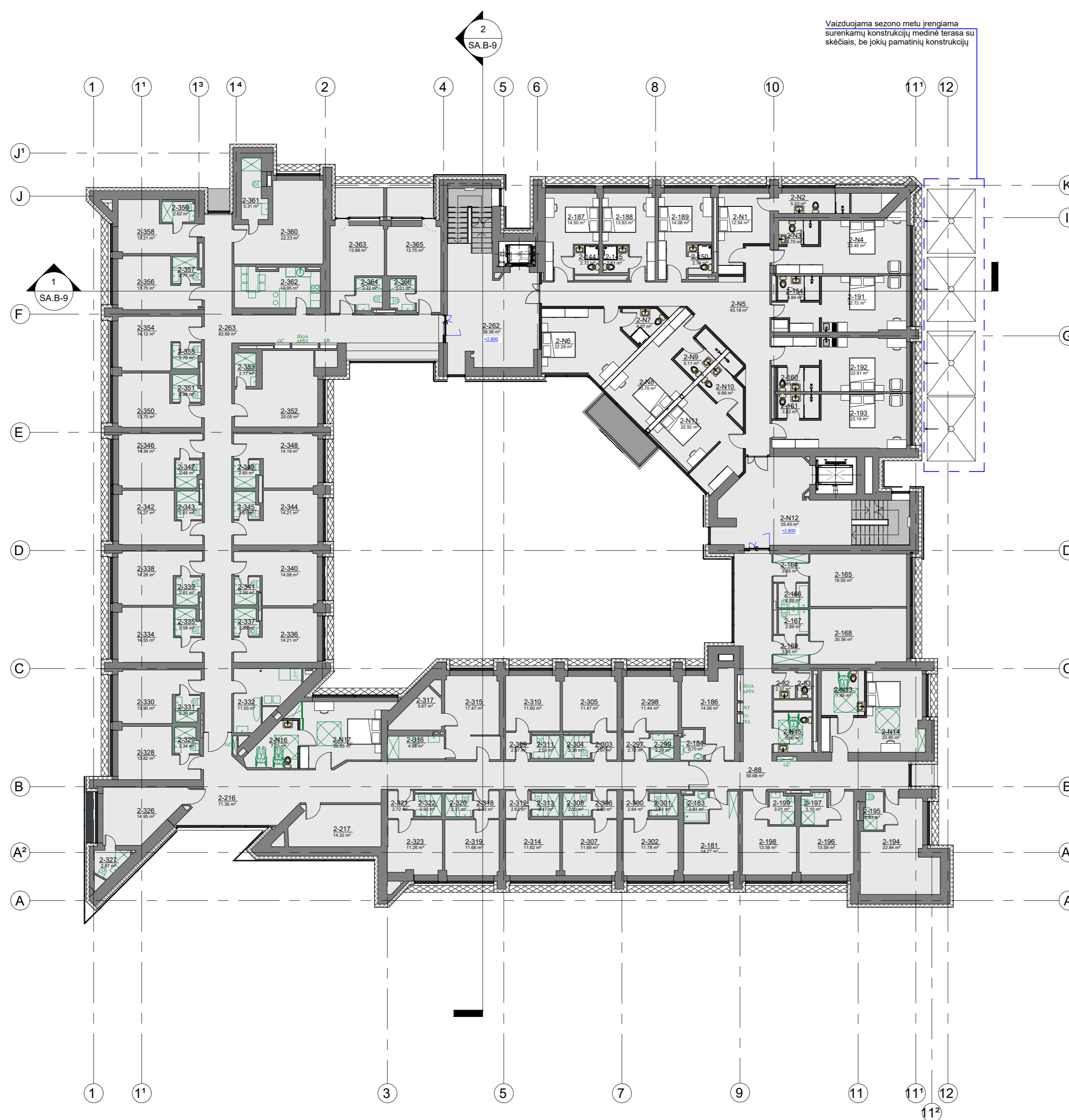


I Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-403	San. mazgas	1.44 m ²
1-404	San. mazgas	2.58 m ²
1-407	Pagalbinė patalpa	16.52 m ²
1-408	Kabinetas	12.37 m ²
1-409	Kabinetas	11.84 m ²
1-410	Kabinetas	13.27 m ²
1-460	Tambūras	20.27 m ²
1-466	Tambūras	2.69 m ²
1-485	Koridorius	80.14 m ²
1-486	Kambarys	13.99 m ²
1-487	San. mazgas	2.92 m ²
1-494	Kambarys	17.41 m ²
1-495	San. mazgas	3.92 m ²
1-496	Administracinė patalpa	16.88 m ²
1-497	Salė	30.75 m ²
1-498	Administracinė patalpa	10.93 m ²
1-499	Salė	65.26 m ²
1-500	Pagalbinė patalpa	4.62 m ²
1-503	Koridorius	3.88 m ²
1-504	Administracinė patalpa	24.33 m ²
1-505	Sauna	18.14 m ²
1-506	Pagalbinė patalpa	3.35 m ²
1-507	San. mazgas	1.81 m ²
1-508	Sauna	9.09 m ²
1-509	Dušas	3.15 m ²
1-510	Rūbinė	2.69 m ²
1-511	Administracinė patalpa	15.93 m ²
1-512	Koridorius	63.99 m ²
1-513	San. mazgas	1.50 m ²
1-514	Tualetas	1.30 m ²
1-515	San. mazgas	1.37 m ²
1-516	Tualetas	1.18 m ²
1-517	Administracinė patalpa	7.61 m ²
1-518	Pagalbinė patalpa	2.89 m ²
1-519	Administracinė patalpa	12.05 m ²
1-520	Administracinė patalpa	12.35 m ²
1-521	Administracinė patalpa	12.54 m ²
1-522	Administracinė patalpa	15.83 m ²
1-524	Pagalbinė patalpa	20.89 m ²
1-525	Administracinė patalpa	16.07 m ²
1-526	Administracinė patalpa	15.76 m ²
1-527	Administracinė patalpa	16.66 m ²
1-528	Administracinė patalpa	13.89 m ²
1-529	Administracinė patalpa	12.32 m ²
1-530	Administracinė patalpa	15.58 m ²
1-N1	Vestibiulis	305.20 m ²
1-N2	Tambūras	5.04 m ²
1-N3	Pagalbinė patalpa	4.92 m ²
1-N4	Laiptinė	4.62 m ²
1-N5	San. mazgas	3.15 m ²
1-N6	Kambarys	12.64 m ²
1-N7	San. mazgas (ŽN)	6.35 m ²
1-N8	San. mazgas (ŽN)	6.77 m ²
1-N9	Kambarys (ŽN)	21.14 m ²
1-N10	Lagaminų saugykla	17.86 m ²
1-N11	Moterų san. mazgas	8.33 m ²
1-N12	Vyrų san. mazgas	6.44 m ²
1-N13	Koridorius	40.78 m ²
1-N14	Laiptinė	4.11 m ²
1-N16	Vestibiulis	30.01 m ²
1-N17	Vestibiulis	34.08 m ²
1-N18	Kambarys	17.57 m ²
1-N19	San. mazgas	3.64 m ²
1-N20	Tambūras	17.94 m ²

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas Įm. kodas: 30037133; tel: +370 37 208390; faksas: +370 37 208382; el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	M. Jončas	2022
STATYTŲJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		2021-05-17-PP-B-6	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
I Aukšto planas M 1:200 0



Vaizduojama sezono metu įrengiama surenkamųjų konstrukcijų medinė terasa su skečiais, be jokių pamatinių konstrukcijų

II Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-82	Pagalbinė patalpa	2.37 m²
2-83	Pagalbinė patalpa	1.55 m²
2-88	Koridorius	50.68 m²
2-144	San. mazgas	2.72 m²
2-145	San. mazgas	2.61 m²
2-150	San. mazgas	2.74 m²
2-154	San. mazgas	3.84 m²
2-160	San. mazgas	3.85 m²
2-161	San. mazgas	3.82 m²
2-164	Koridorius	3.85 m²
2-165	Kambarys	19.55 m²
2-166	San. mazgas	2.89 m²
2-167	San. mazgas	2.89 m²
2-168	Kambarys	20.56 m²
2-169	Koridorius	3.95 m²
2-181	Kambarys	14.27 m²
2-183	San. mazgas	2.81 m²
2-184	San. mazgas	2.70 m²
2-186	Kambarys	14.56 m²
2-187	Kambarys	14.50 m²
2-188	Kambarys	13.93 m²
2-189	Kambarys	14.08 m²
2-191	Kambarys	22.72 m²
2-192	Kambarys	22.91 m²
2-193	Kambarys	23.19 m²
2-194	Kambarys	22.84 m²
2-195	San. mazgas	2.83 m²
2-196	Kambarys	13.59 m²
2-197	San. mazgas	3.10 m²
2-198	Kambarys	13.59 m²
2-199	San. mazgas	3.01 m²
2-216	Holas	71.35 m²
2-217	Pagalbinė patalpa	14.32 m²
2-262	Laiptinė	38.36 m²
2-263	Koridorius	83.69 m²
2-297	Koridorius	2.72 m²
2-298	Kambarys	11.44 m²
2-299	San. mazgas	2.29 m²
2-300	Koridorius	2.64 m²
2-301	San. mazgas	2.51 m²
2-302	Kambarys	11.78 m²
2-303	Koridorius	2.67 m²
2-304	San. mazgas	2.38 m²
2-305	Kambarys	11.47 m²
2-306	Koridorius	2.60 m²
2-307	Kambarys	11.69 m²
2-308	San. mazgas	2.50 m²
2-309	Koridorius	2.57 m²
2-310	Kambarys	11.60 m²
2-311	San. mazgas	2.50 m²
2-312	Koridorius	2.62 m²
2-313	San. mazgas	2.47 m²
2-314	Kambarys	11.62 m²
2-315	Kambarys	17.47 m²
2-316	San. mazgas	4.98 m²
2-317	Kambarys	5.67 m²
2-318	Koridorius	2.72 m²
2-319	Kambarys	11.66 m²
2-320	San. mazgas	2.37 m²
2-321	Koridorius	2.72 m²
2-322	San. mazgas	2.32 m²
2-323	Kambarys	11.26 m²
2-326	Kambarys	14.95 m²
2-327	San. mazgas	2.87 m²
2-328	Kambarys	13.82 m²
2-329	San. mazgas	2.34 m²
2-330	Kambarys	13.90 m²
2-331	San. mazgas	2.39 m²
2-332	Svečių skalbykla	11.55 m²
2-334	Kambarys	14.55 m²

II Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-335	San. mazgas	2.58 m²
2-336	Kambarys	14.21 m²
2-337	San. mazgas	2.56 m²
2-338	Kambarys	14.26 m²
2-339	San. mazgas	2.61 m²
2-340	Kambarys	14.08 m²
2-341	San. mazgas	2.56 m²
2-342	Kambarys	14.27 m²
2-343	San. mazgas	2.61 m²
2-344	Kambarys	14.21 m²
2-345	San. mazgas	2.61 m²
2-346	Kambarys	14.34 m²
2-347	San. mazgas	2.48 m²
2-348	Kambarys	14.19 m²
2-349	San. mazgas	2.65 m²
2-350	Kambarys	13.75 m²
2-351	San. mazgas	2.88 m²
2-352	Kambarys	20.05 m²
2-353	San. mazgas	2.77 m²
2-354	Kambarys	14.12 m²
2-355	San. mazgas	2.70 m²
2-356	Kambarys	13.75 m²
2-357	San. mazgas	2.77 m²
2-358	Kambarys	13.21 m²
2-359	San. mazgas	2.62 m²
2-360	Kambarys	22.23 m²
2-361	San. mazgas	5.31 m²
2-362	Svečių virtuvėlė	12.95 m²
2-363	Kambarys	13.98 m²
2-364	San. mazgas	3.22 m²
2-365	Kambarys	13.75 m²
2-366	San. mazgas	3.01 m²
2-N1	Kambarys	12.94 m²
2-N2	San. mazgas	5.53 m²
2-N3	San. mazgas	3.70 m²
2-N4	Kambarys	23.45 m²
2-N5	Koridorius	45.18 m²
2-N6	Kambarys	22.28 m²
2-N7	San. mazgas	4.37 m²
2-N8	Kambarys	20.75 m²
2-N9	San. mazgas	5.11 m²
2-N10	San. mazgas	6.66 m²
2-N11	Kambarys	22.92 m²
2-N12	Laiptinė	35.45 m²
2-N13	San. mazgas (ZN)	7.49 m²
2-N14	Kambarys (ZN)	23.85 m²
2-N15	San. mazgas (ZN)	5.96 m²
2-N16	San. mazgas (ZN)	7.23 m²
2-N17	Kambarys (ZN)	20.55 m²

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas pin kodas: 30037133, tel: +370 37 208390, faksas: +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1714	PV V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
A1714	PDV V. Vaksmanas	2022		
	Arch. M. Jončas	2022		
			II Aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP-B-7		LAPAS LAPŲ
				1 1



III Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	34.88 m ²
3-2	Koridorius	50.83 m ²
3-4	Kambarys	24.35 m ²
3-5	San. mazgas	2.86 m ²
3-6	San. mazgas	2.89 m ²
3-7	Kambarys	24.41 m ²
3-23	Kambarys	17.86 m ²
3-25	San. mazgas	2.71 m ²
3-26	San. mazgas	2.49 m ²
3-27	San. mazgas	0.98 m ²
3-28	Kambarys	12.99 m ²
3-29	Koridorius	3.03 m ²
3-30	Kambarys	25.48 m ²
3-31	San. mazgas	2.64 m ²
3-32	Kambarys	17.18 m ²
3-33	San. mazgas	3.02 m ²
3-34	Kambarys	17.15 m ²
3-35	San. mazgas	3.01 m ²
3-36	Koridorius	70.97 m ²
3-37	Pagalbinė patalpa	13.89 m ²
3-99	Laiptinė	36.31 m ²
3-100	Koridorius	83.88 m ²
3-133	Kambarys	16.72 m ²
3-134	San. mazgas	3.17 m ²
3-135	Kambarys	17.02 m ²
3-136	San. mazgas	2.63 m ²
3-137	Kambarys	17.08 m ²
3-138	San. mazgas	2.98 m ²
3-139	Kambarys	17.16 m ²
3-140	San. mazgas	2.46 m ²
3-141	Kambarys	17.10 m ²
3-142	San. mazgas	2.91 m ²
3-143	Kambarys	16.52 m ²
3-144	San. mazgas	2.55 m ²
3-145	Kambarys	16.92 m ²
3-146	San. mazgas	3.01 m ²
3-147	Kambarys	16.40 m ²
3-148	San. mazgas	2.61 m ²
3-149	Pagalbinė patalpa	7.48 m ²
3-150	Pagalbinė patalpa	4.42 m ²
3-151	Kambarys	16.66 m ²
3-152	San. mazgas	3.01 m ²
3-156	Kambarys	14.78 m ²
3-157	San. mazgas	2.72 m ²
3-158	Kambarys	16.71 m ²
3-159	San. mazgas	3.08 m ²
3-160	Pagalbinė patalpa	6.57 m ²
3-161	Kambarys	16.45 m ²
3-162	San. mazgas	2.93 m ²
3-163	Kambarys	16.56 m ²
3-164	San. mazgas	2.69 m ²
3-165	Kambarys	17.03 m ²
3-166	San. mazgas	3.15 m ²
3-167	Kambarys	16.88 m ²
3-168	San. mazgas	2.62 m ²
3-169	Kambarys	16.88 m ²
3-170	San. mazgas	3.07 m ²
3-171	Kambarys	16.75 m ²
3-172	San. mazgas	2.59 m ²
3-173	Kambarys	16.92 m ²
3-174	San. mazgas	3.12 m ²

III Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-175	Kambarys	16.71 m ²
3-176	San. mazgas	2.49 m ²
3-177	Kambarys	16.80 m ²
3-178	San. mazgas	3.16 m ²
3-179	Kambarys	24.43 m ²
3-180	San. mazgas	4.28 m ²
3-181	Kambarys	16.77 m ²
3-182	San. mazgas	3.16 m ²
3-183	Kambarys	16.96 m ²
3-184	San. mazgas	3.11 m ²
3-185	Kambarys	16.73 m ²
3-186	San. mazgas	3.14 m ²
3-187	Kambarys	16.61 m ²
3-188	San. mazgas	2.40 m ²
3-189	Kambarys	26.42 m ²
3-190	San. mazgas	5.67 m ²
3-191	Pagalbinė patalpa	9.90 m ²
3-192	San. mazgas	2.04 m ²
3-193	Kambarys	14.12 m ²
3-194	San. mazgas	3.10 m ²
3-195	Kambarys	14.16 m ²
3-196	San. mazgas	3.09 m ²
3-N1	Kambarys (ŽN)	20.96 m ²
3-N2	San. mazgas (ŽN)	7.72 m ²
3-N3	San. mazgas	3.82 m ²
3-N4	San. mazgas (ŽN)	5.91 m ²
3-N5	San. mazgas (ŽN)	7.21 m ²
3-N6	Kambarys (ŽN)	24.19 m ²
3-N7	Kambarys	22.75 m ²
3-N8	Kambarys	20.75 m ²
3-N9	Kambarys	22.30 m ²
3-N10	San. mazgas	4.37 m ²
3-N11	San. mazgas	5.11 m ²
3-N12	San. mazgas	6.66 m ²
3-N13	Koridorius	45.19 m ²
3-N14	Kambarys	16.44 m ²
3-N15	San. mazgas	2.83 m ²
3-N16	Kambarys	14.01 m ²
3-N17	San. mazgas	2.84 m ²
3-N18	Kambarys	14.90 m ²
3-N19	San. mazgas	2.83 m ²
3-N20	Kambarys	13.89 m ²
3-N21	San. mazgas	6.32 m ²
3-N22	San. mazgas	4.53 m ²
3-N23	Kambarys	24.59 m ²
3-N24	Kambarys	23.19 m ²
3-N25	San. mazgas	3.85 m ²
3-N26	Kambarys	23.31 m ²
3-N27	San. mazgas	3.85 m ²
3-N28	San. mazgas	3.85 m ²
3-N29	Kambarys	23.94 m ²
3-N30	Pagalbinė patalpa	5.21 m ²

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas Įm. kodas: 30037133; tel: +370 37 208390; faksas: +370 37 208382; el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	M. Jončas	2022
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP-B-8
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



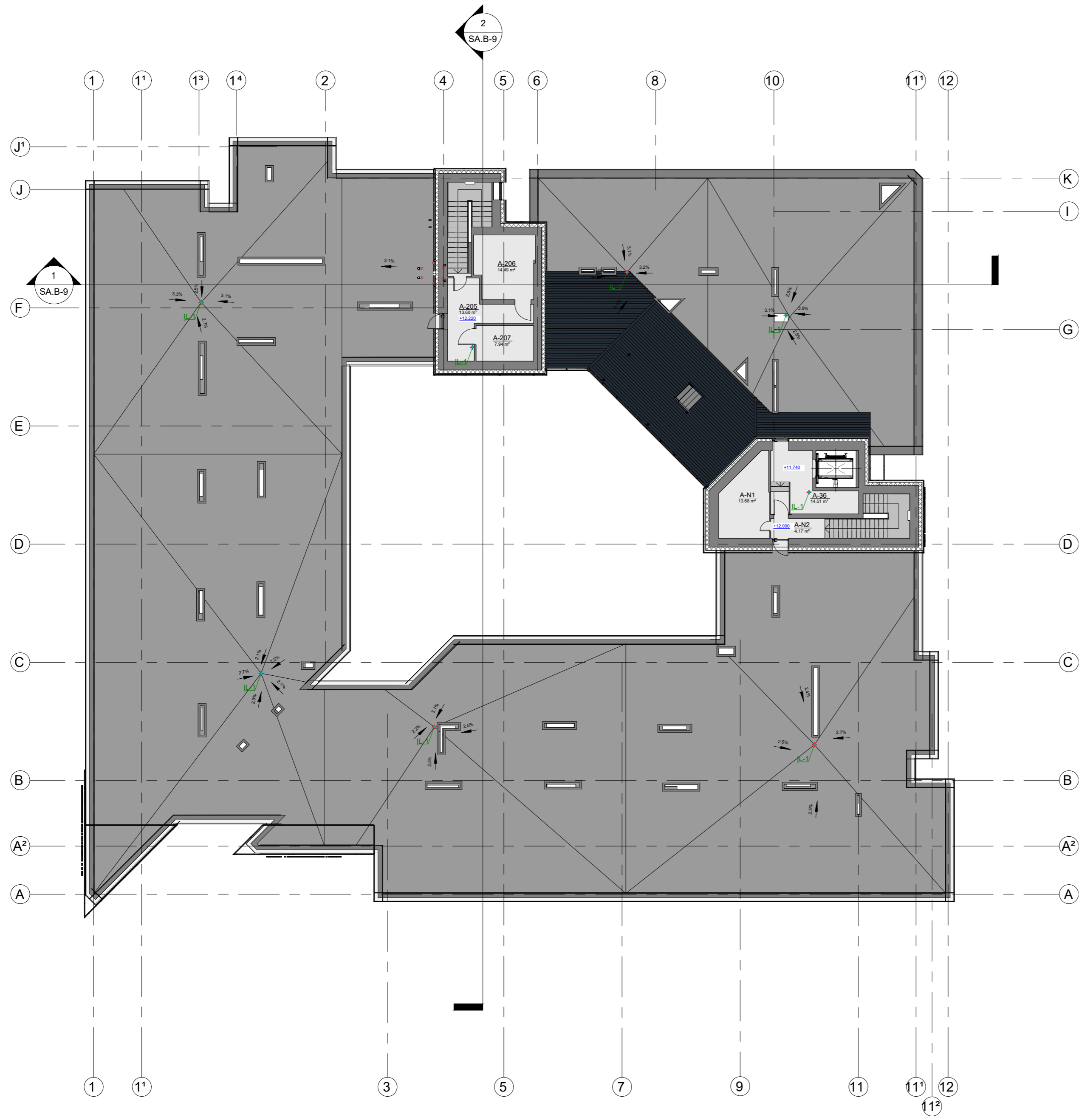
IV Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Laiptinė	34.95 m ²
4-2	Koridorius	50.40 m ²
4-3	Koridorius	3.06 m ²
4-4	Kambarys	20.01 m ²
4-5	San. mazgas	0.83 m ²
4-6	San. mazgas	1.97 m ²
4-7	San. mazgas	2.01 m ²
4-8	San. mazgas	0.77 m ²
4-9	Kambarys	20.44 m ²
4-10	Koridorius	3.11 m ²
4-11	Pagalbinė patalpa	2.36 m ²
4-12	Pagalbinė patalpa	1.60 m ²
4-26	Koridorius	3.03 m ²
4-27	Kambarys	13.97 m ²
4-28	San. mazgas	1.09 m ²
4-29	San. mazgas	1.98 m ²
4-30	San. mazgas	2.43 m ²
4-31	San. mazgas	0.99 m ²
4-32	Kambarys	13.01 m ²
4-33	Koridorius	3.01 m ²
4-37	Kambarys	26.82 m ²
4-38	San. mazgas	2.82 m ²
4-39	Kambarys	16.97 m ²
4-40	San. mazgas	2.94 m ²
4-41	Kambarys	17.29 m ²
4-42	San. mazgas	2.94 m ²
4-43	Koridorius	70.87 m ²
4-44	Pagalbinė patalpa	13.76 m ²
4-107	Laiptinė	35.33 m ²
4-108	Koridorius	84.30 m ²
4-141	Kambarys	17.35 m ²
4-142	San. mazgas	3.14 m ²
4-143	Kambarys	16.81 m ²
4-144	San. mazgas	2.76 m ²
4-145	Kambarys	17.15 m ²
4-146	San. mazgas	3.14 m ²
4-147	Kambarys	16.62 m ²
4-148	San. mazgas	2.72 m ²
4-149	Kambarys	17.18 m ²
4-150	San. mazgas	3.15 m ²
4-151	Kambarys	16.72 m ²
4-152	San. mazgas	2.65 m ²
4-153	Kambarys	17.32 m ²
4-154	San. mazgas	3.17 m ²
4-155	Kambarys	16.22 m ²
4-156	San. mazgas	2.84 m ²
4-157	Pagalbinė patalpa	7.41 m ²
4-158	Pagalbinė patalpa	4.33 m ²
4-159	Kambarys	16.88 m ²
4-160	San. mazgas	3.21 m ²
4-164	Kambarys	15.05 m ²
4-165	San. mazgas	2.82 m ²
4-166	Kambarys	17.09 m ²
4-167	San. mazgas	3.14 m ²
4-168	Pagalbinė patalpa	6.59 m ²
4-169	Kambarys	16.94 m ²
4-170	San. mazgas	3.01 m ²
4-171	Kambarys	16.78 m ²
4-172	San. mazgas	2.73 m ²
4-173	Kambarys	16.95 m ²
4-174	San. mazgas	3.17 m ²
4-175	Kambarys	16.66 m ²
4-176	San. mazgas	2.78 m ²
4-177	Kambarys	16.96 m ²
4-178	San. mazgas	3.19 m ²
4-179	Kambarys	16.84 m ²
4-180	San. mazgas	2.79 m ²
4-181	Kambarys	16.89 m ²
4-182	San. mazgas	3.14 m ²

IV Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-183	Kambarys	16.61 m ²
4-184	San. mazgas	2.70 m ²
4-185	Kambarys	16.93 m ²
4-186	San. mazgas	3.17 m ²
4-187	Kambarys	24.69 m ²
4-188	San. mazgas	4.45 m ²
4-189	Kambarys	16.71 m ²
4-190	San. mazgas	3.13 m ²
4-191	Kambarys	16.94 m ²
4-192	San. mazgas	3.19 m ²
4-193	Kambarys	16.77 m ²
4-194	San. mazgas	3.20 m ²
4-195	Kambarys	16.31 m ²
4-196	San. mazgas	2.45 m ²
4-197	Kambarys	25.68 m ²
4-198	San. mazgas	5.66 m ²
4-199	Pagalbinė patalpa	10.24 m ²
4-200	San. mazgas	2.20 m ²
4-201	Kambarys	13.96 m ²
4-202	San. mazgas	3.23 m ²
4-203	Kambarys	13.75 m ²
4-204	San. mazgas	2.97 m ²
4-N1	Pagalbinė patalpa	5.22 m ²
4-N2	San. mazgas (ZN)	6.96 m ²
4-N3	Kambarys (ZN)	20.70 m ²
4-N4	San. mazgas (ZN)	6.02 m ²
4-N5	San. mazgas (ZN)	7.80 m ²
4-N6	Kambarys (ZN)	24.27 m ²
4-N7	Kambarys	16.44 m ²
4-N8	San. mazgas	2.83 m ²
4-N9	Kambarys	14.01 m ²
4-N10	San. mazgas	2.84 m ²
4-N11	Kambarys	14.90 m ²
4-N12	San. mazgas	2.83 m ²
4-N13	Kambarys	13.89 m ²
4-N14	San. mazgas	6.32 m ²
4-N15	San. mazgas	4.53 m ²
4-N16	Kambarys	24.58 m ²
4-N17	San. mazgas	3.85 m ²
4-N18	Kambarys	23.19 m ²
4-N19	Kambarys	23.32 m ²
4-N20	San. mazgas	3.85 m ²
4-N21	San. mazgas	3.85 m ²
4-N22	Kambarys	23.94 m ²
4-N23	Koridorius	45.19 m ²
4-N24	Kambarys	22.30 m ²
4-N25	San. mazgas	4.37 m ²
4-N26	Kambarys	20.75 m ²
4-N27	San. mazgas	5.11 m ²
4-N28	San. mazgas	6.66 m ²
4-N29	Kambarys	22.67 m ²

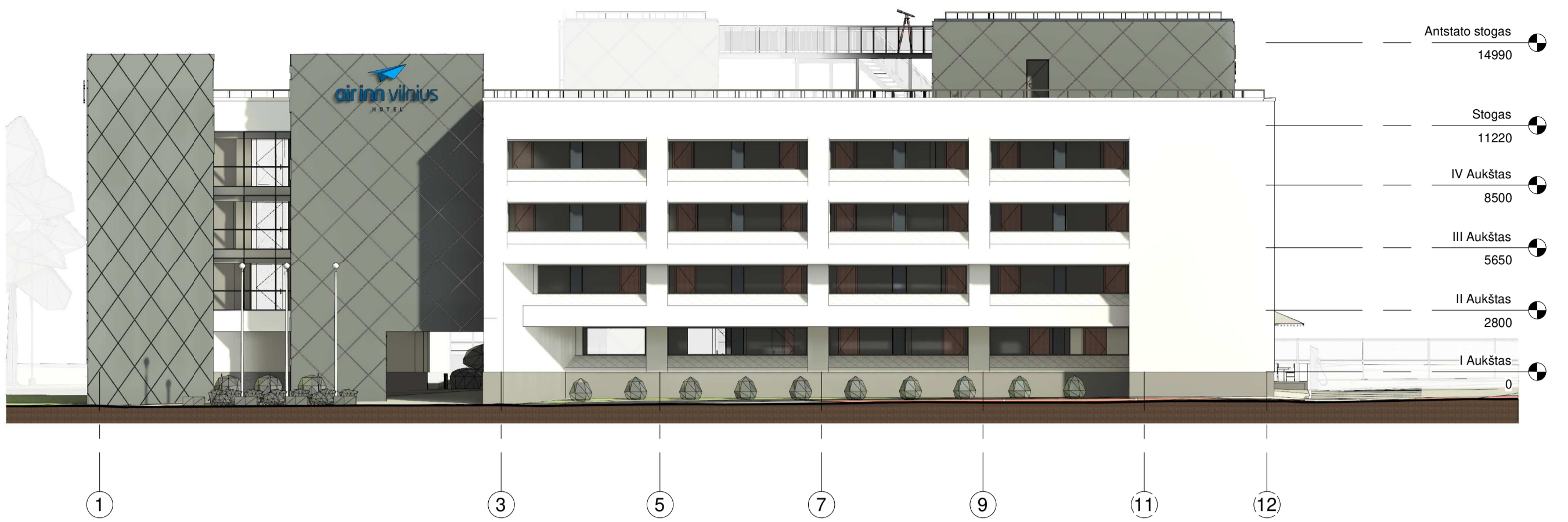
0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas pin. kodas: 30037133, tel: +370 37 208390, faksas: +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	M. Jončas	2022
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		2021-05-17-PP-B-9	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Antstato patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-36	Techninė patalpa	14.51 m ²
A-205	Koridorius	13.60 m ²
A-206	Pagalbinė patalpa	14.49 m ²
A-207	Pagalbinė patalpa	7.94 m ²
A-N1	Pagalbinė patalpa	13.68 m ²
A-N2	Koridorius	4.17 m ²

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas t. kodas: 005037133, tel. +370 37 208390, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1714	PV V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
A1714	PDV V. Vaksmanas	2022		
	Arch. M. Jončas	2022		
			Antstato planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP-B-10		LAPAS LAPŲ 1 1



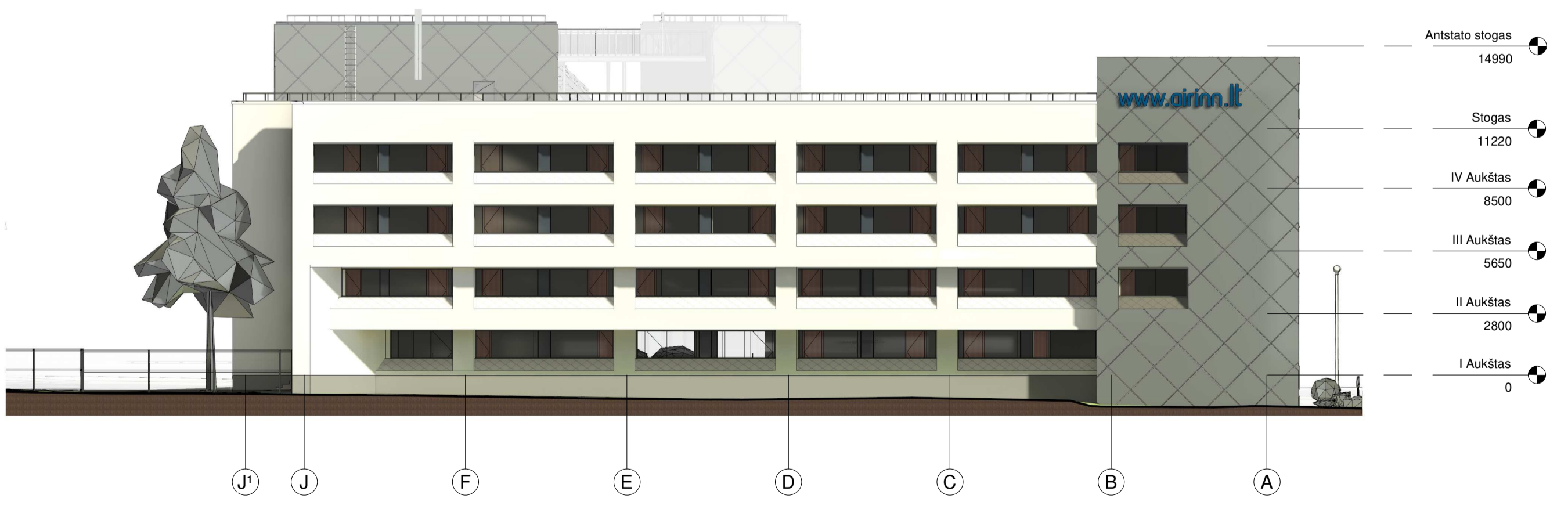
- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0



- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0



- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0



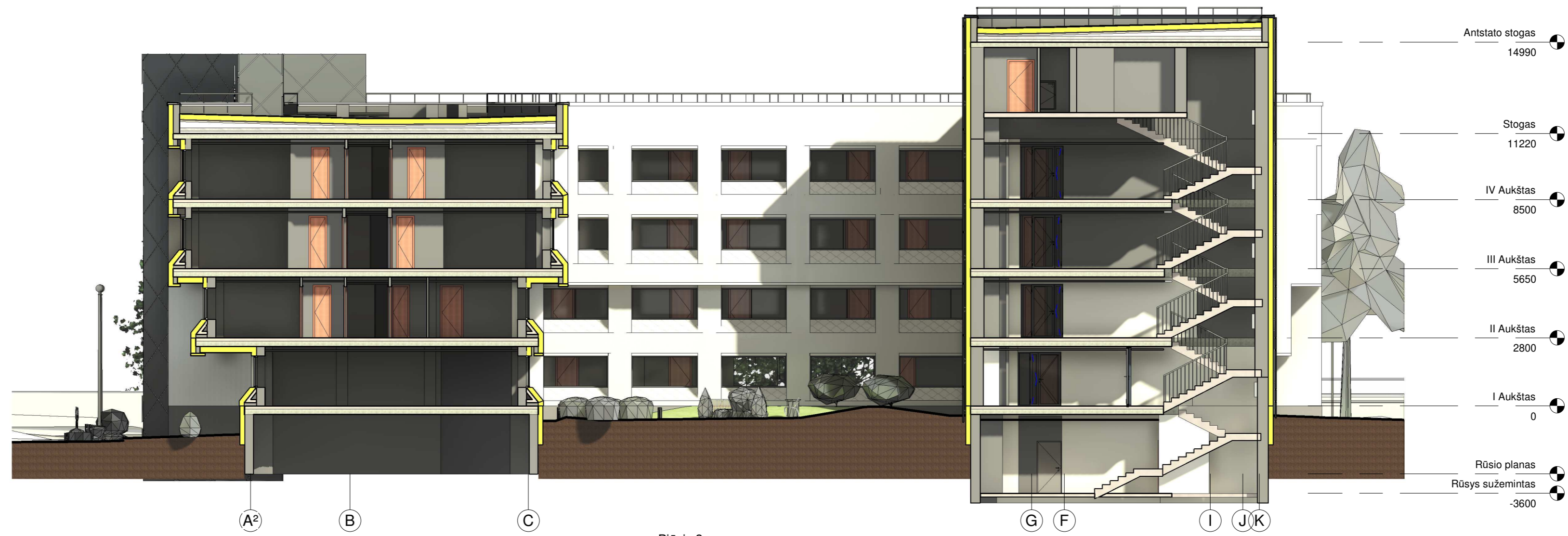
- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 206380, faksas +370 37 206382, el. paštas: info@tophaus.lt	www.tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnės kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	M. Jončas	2022
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378	2021-05-17-PP.B-11	LAPAS LAPŲ
			1 1



Pjūvis 1
M 1:150

- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0
- Rūšio planas -2800



Pjūvis 2
M 1:150


- Antstato stogas 14990
- Stogas 11220
- IV Aukštas 8500
- III Aukštas 5650
- II Aukštas 2800
- I Aukštas 0
- Rūšio planas -3600
- Rūsysis sužemintas

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOPHAUS Makonių g. 361, LT-44246 Kaunas tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnijos kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1714	PV V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA Architektūriniai pjūviai M 1:150 0	
A1714	PDV V. Vaksmanas	2022		
	Arch. M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-12	LAPAS LAPŲ 1 1




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1714	PV	V. Vaksmanas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su gretima aplinka	
A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-13		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				1	8




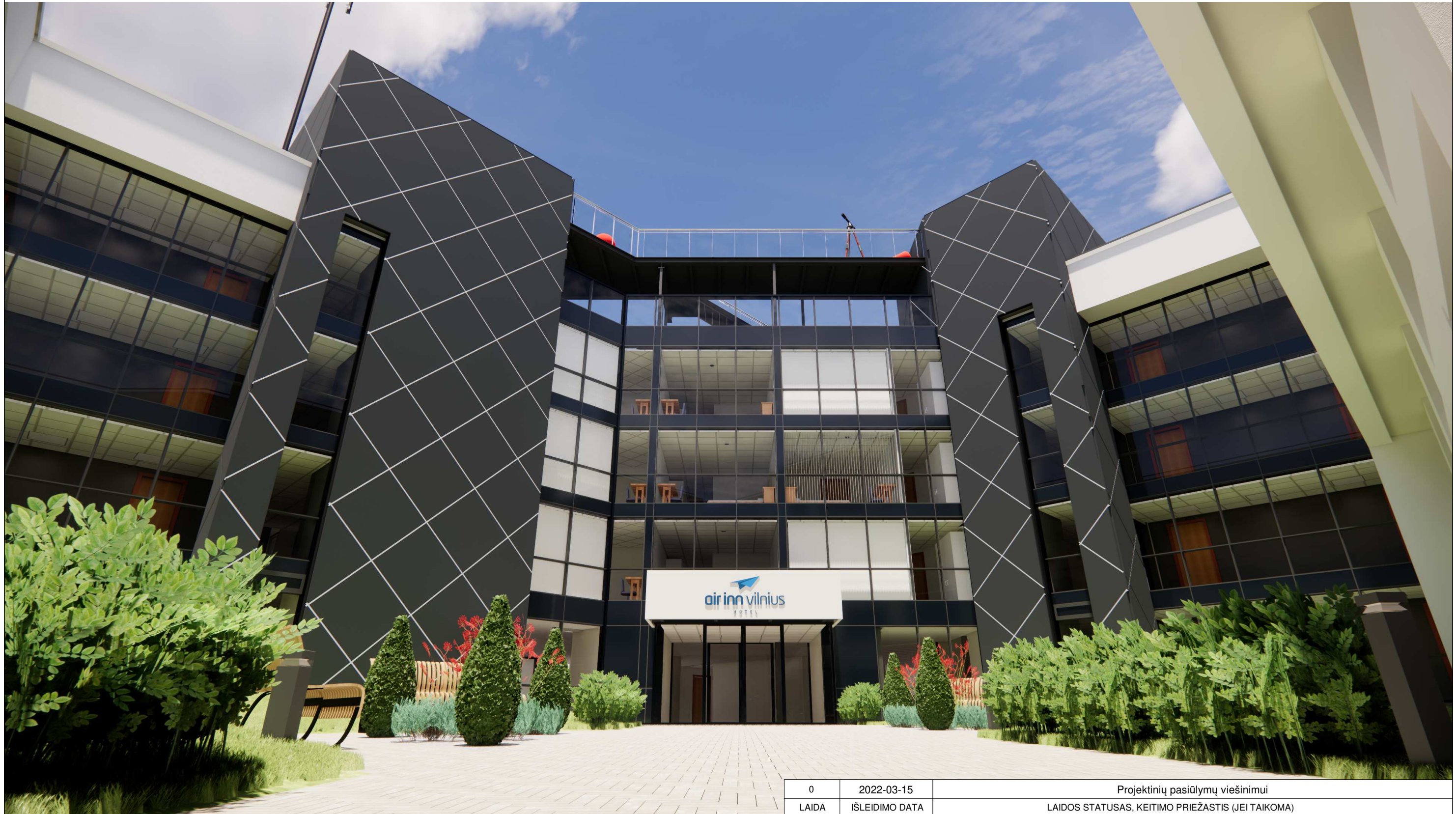
0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				2	7




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Malironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				3	7




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				4	7




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		<small>www.tophaus.lt</small> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0	
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022			
	Arch.	M. Jončas	2022			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	LAPAS 5	LAPŲ 7




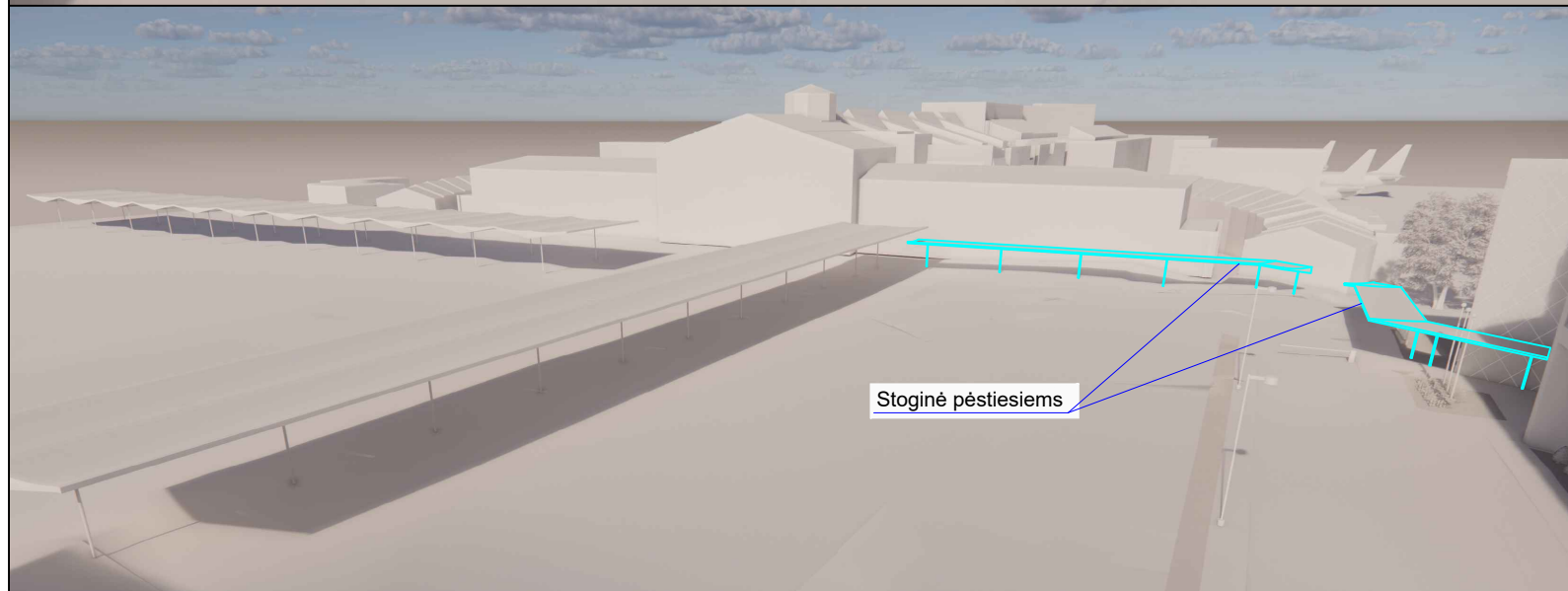
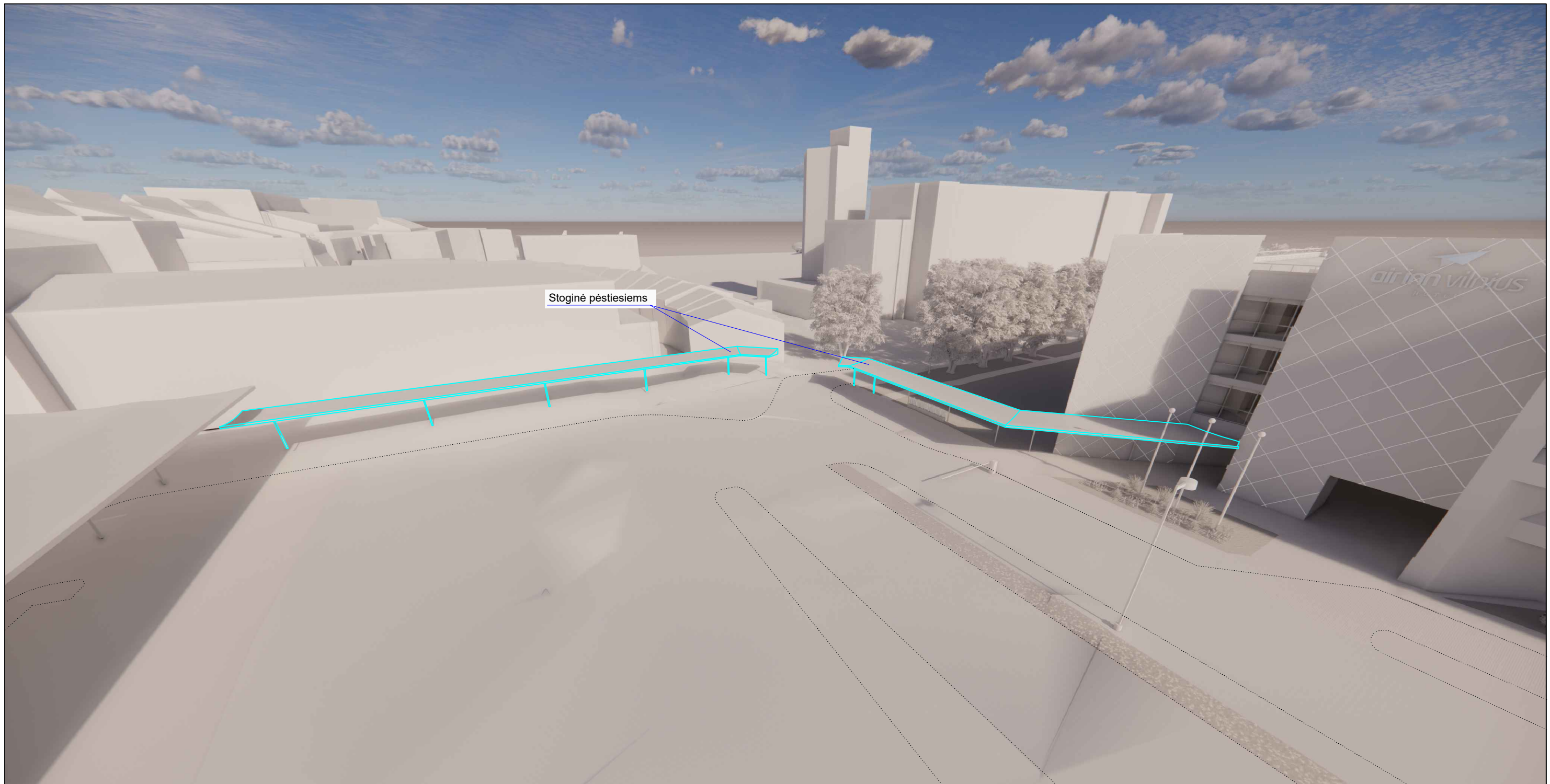
0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas jūm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				6	7



0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 www.tophaus.lt <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				7	8




0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1714	PV	V. Vaksmanas	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378			DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-14	
				LAPAS	LAPŲ
				8	8



PASTABA:

- Vaizduojama situacija po „TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.6] (VILNIAUS ORO UOSTO KELEIVIŲ TERMINALO) ADRESU RODŪNIO KEL.2, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO“ įgyvendinimo;
- Siūloma stoginė pėstiesiems būtų įgyvendinama atskiru projektu ir tik po LOU aikštės rekonstravimo;
- Sprendiniai nepatektų į nekilnojamojo kultūros paveldo statinio, Vilniaus oro uosto pastato (1954 m. pastatytos vertybės), apibrėžtos teritorijos ribą.

0	2022-03-15	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 www.tophaus.lt <small>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas įm. kodas: 300037133, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastato Rodūnios kel. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1714	PV	V. Vaksmanas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Konceptinis siūlymas atskiram stogelio projektui	
A 1714	PDV	V. Vaksmanas	2022		
	Arch.	M. Jončas	2022		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Bendra JAV-Lietuvos įmonė "ADELITA", UAB, įm. k. 110488378		DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-05-17-PP.B-15		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1