

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE
JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS
KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6) IR JUODASIS KEL. 65C,
KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4) (STATYBOS ZONOS, RIBOS,
ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Sklypo Juodajame kel. 65 detaliojo plano, patvirtinto 2016 m. vasario 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-384, koregavimas sklypuose Juodasis kel. 65D, kad. Nr.0101/0075:2989, Juodasis kel. 65E, kad. Nr. 0101/0075:3078 ir Juodasis kel. 65C, kad. Nr. 0101/0075:2967.

Projekto vadovė: [redacted] tel. [redacted], el. p. [redacted],
[redacted], kvalifikacijos atestato Nr. A1993.

Statybos zonos ir ribos koregavimas

Visiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Statybos zona ir riba sklypuose Juodasis kel. 65D ir Juodasis kel. 65E koreguojama įvertinant gautus statybos leidimus dviejų vienbučių gyvenamųjų pastatų statybai ir jų projektuojamą užstatymą žemės sklypuose.

Įvažiavimų į sklypus, servitutų koregavimas

Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami nauji įvažiavimai į sklypus Nr. 5, 6 ir 7, kadangi yra keičiamos kelio ir inžinerinių tinklų servitutų vietos. Anksčiau numatyti įvažiavimai į šiuos sklypus naikinami.

Žemės sklype Nr. 4 keičiamas ankstesniame detaliojame plane suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas, keičiant jo plotą. Servituto plotis mažinamas iki 4,0 m. Taip pat planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą Nr. 3.

GAISRINĖ SAUGA

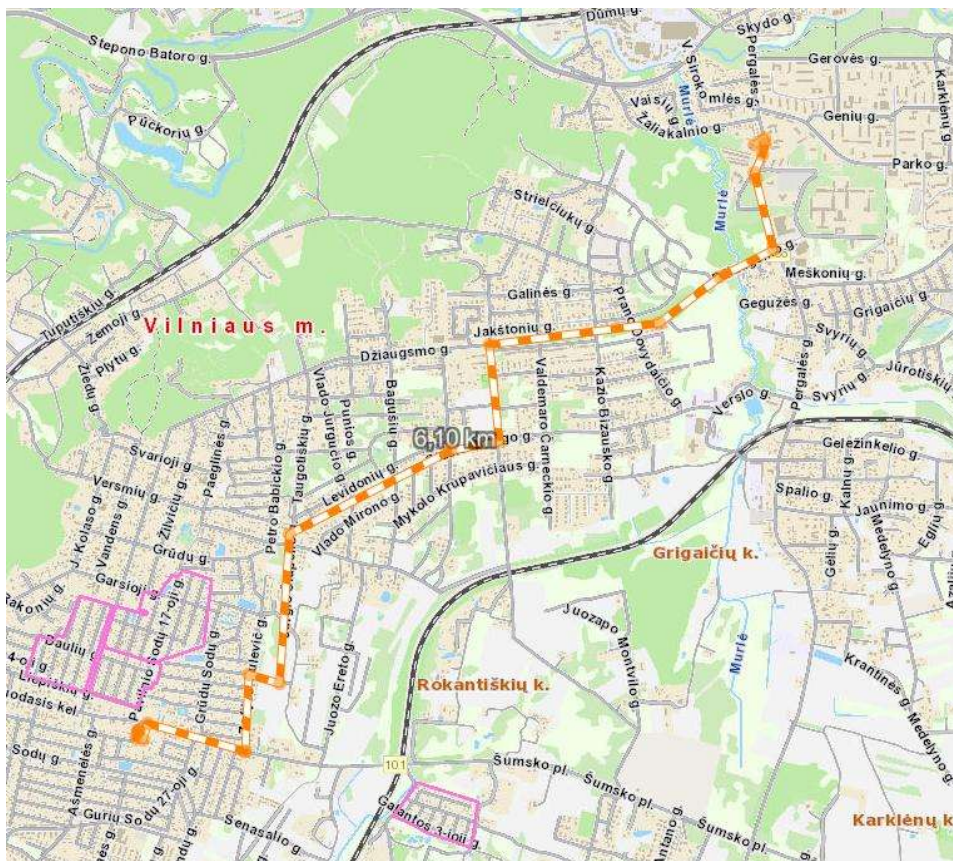
Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš sklype Nr. 8 suplanuotų dviejų vandens rezervuarų gaisrams gesinti. Reikalingas vandens kiekis,

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6) IR JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.



Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 4-osios komandos

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE
JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS
KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6) IR JUODASIS KEL. 65C,
KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4) (STATYBOS ZONOS, RIBOS,
ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

Artimiausios Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės
gelbėjimo tarnybos 4-oji komanda (Pergalės g. 31, Naujoji Vilnia), nutolusi 6,10 km
atstumu.

PV