

PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-2007-4817, 55PIP) REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELIŲ STATYBOS VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „GRIGEО GROUP“			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.1) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) INŽINERINIAI TINKLAI (2.) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01577			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01577 – 01.02 – PP – SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI.....	2
3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	5
5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS	7
6.SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	15
6.1. Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai	15
6.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	15
7. BRĖŽINIAI.....	18
8. PRIEDAS.....	30

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (73), Inžineriniai tinklai (2.) Kitl inžineriniai statiniai (4.)	
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2025		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo Group“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01577-01.02-PP-SA-AR	Lapas 1 Lapų 17

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55PIP) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Technologijų dalies ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	2	17	0

STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095)

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: AB „Grigeo Group“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., į. k. 110012450;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Laisvės a. 18, LT-35173, Panevėžys.
Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas;

Statybos rūšis: rekonstravimas, naujo statinio statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos paskirties pastatas (7.1.), sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), inžineriniai tinklai (2.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija: ypatingieji, II gr. nesudėtingieji statiniai;

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	406180	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	90088,58	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,88	
4. sklypo užstatymo tankis	%	22,18	
5. apželdintas sklypo plotas	%	>10	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gamybos paskirties pastato 55P1p rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos		Darbuotojų sk.: 4 pamaina po 12 val., po 8 žmones pamaninoje Bendras darbuotojų skaičius – 32 žm.	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2499,23	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2499,23	
5. Pastato tūris.*	m ³	18474+3565	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	10,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Energinio naudingumo klasė		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Nuolatinių darbo vietų nėra, darbuotojų sk.: pagal poreikį	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	674,0	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	674,0	
5. Pastato tūris.*	m ³	4023,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	7,40	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.4	m ²	1730,0	
5.1. Kiemo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.5	m ²	2125,0	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS

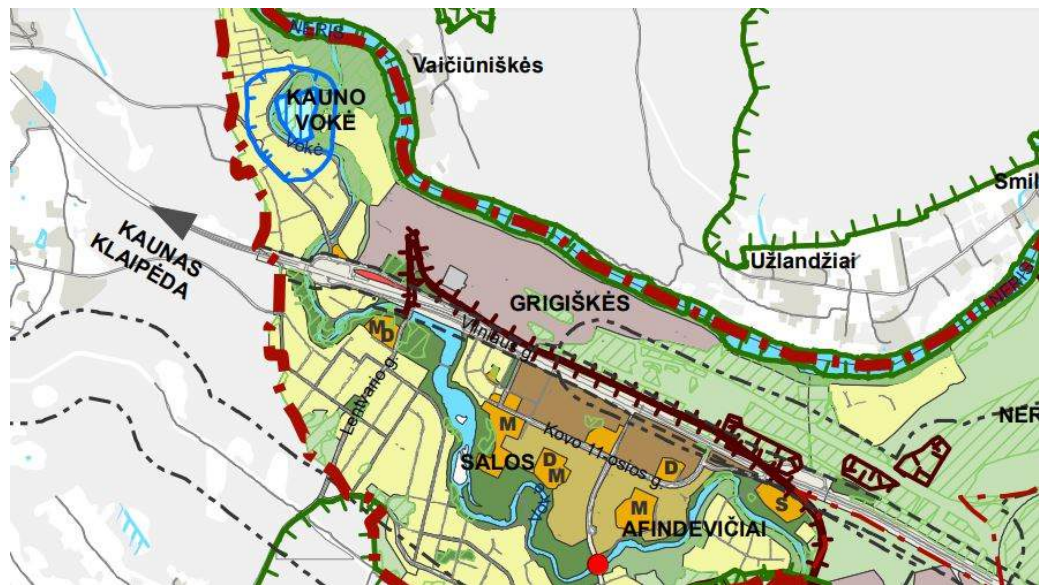
Geografinė vieta, funkcinė paskirtis. Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto ribose, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, skl. kad. Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendruoju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės. Remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreacinė zona nutolusi už 500 m.

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

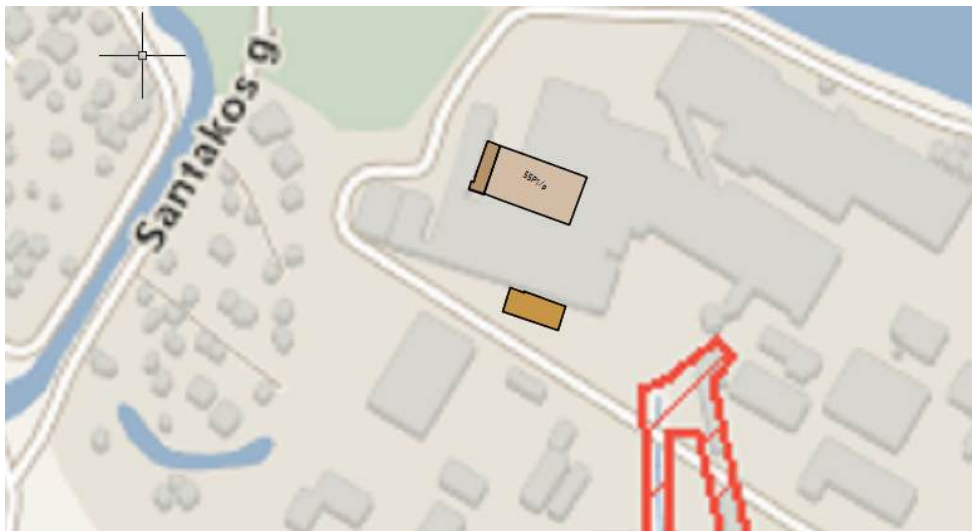
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Vilniaus m. savivaldybės ribos --- Vilniaus m. seniūnijos ribos --- Saugomos gamtinės teritorijos --- Siūlomoms draustinio ribos --- Saugomos gamtinės teritorijos numeris --- Vilniaus senamiesčio ribos --- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis --- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepalenkanti Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona) --- Valstybinės reikšmės miškas --- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta --- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta --- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis) --- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos --- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona --- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies) --- Esamos gatvės ir keliai --- Alternatyvios gatvių trasos --- Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona --- Geležinkeliai --- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir lūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba --- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir lūpimo takui | <ul style="list-style-type: none"> --- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: <ul style="list-style-type: none"> --- Miškų ir miškingų teritorijų zona --- Žemės ūkio teritorijų zona --- Vandenių zona --- Konservacinės teritorijos zona --- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: <ul style="list-style-type: none"> --- Gyvenamoji zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona --- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona --- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona --- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona --- Centrų zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Pagrindinio centro zona --- Miesto dalies centro zona --- Specializuotų kompleksų zona --- Paslaugų zona --- Sodinių bendrijų zona --- Pramonės ir sandėliavimo zona --- Inžinerinės infrastruktūros zona --- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona --- Vandenviečių zona --- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Intensyviai naudojamų želdynų zona --- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona --- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas --- Esama bendrojo lavinimo mokykla --- Esamas vaikų darželis --- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta --- Planuojama vaikų darželio vieta --- Planuojama lito vieta |
|--|--|

2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Ryšys su gretimu užstatymu. Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti gamybos pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Į sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka. Rekonstruojamas gamybos pasirties pastatas ir statomas sandėliavimo pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis Natura 2000 teritorijomis.

Kultūros paveldo vertybės. Į nagrinėjamą sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka.

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

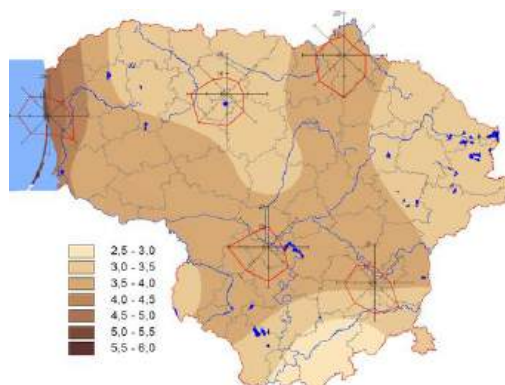


3. pav. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys);
Vilniuje yra tokios klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².



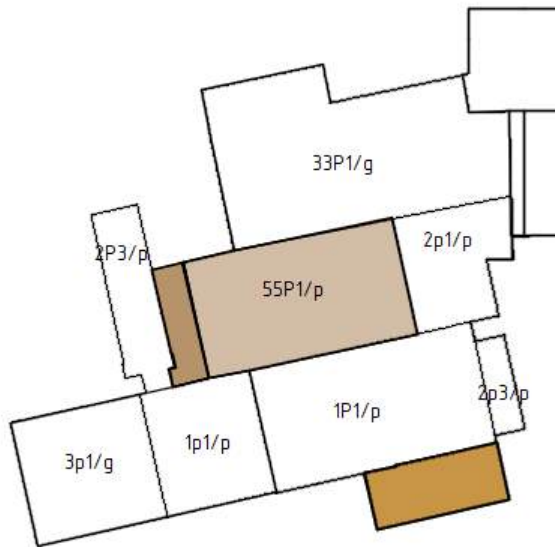
4. pav. Vėjo kryptys

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis iš pietvakarių į šiaurės rytinę pusę (nuo magistralinio kelio Neries upės link). Apytiksliai aukščiausios vietos altitudė nagrinėjamoje sklypo dalyje +95,26 m, žemiausios – +94,60 m.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaikškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį. Rekonstruojamas gamybos pastatas atitinka savo funkcinę paskirtį ir yra naudojamas gamybos pramonei. Pastato išorės ir vidaus architektūros sprendimai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektuojami ir rekonstruojami statiniai. Rekonstruojamas pastatas (žymėjimas 55P1p) plečiamas iki pastato 2P3p. Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti glaudžiant prie esamo pastato 1P1p.



5. pav. Rekonstruojamo ir naujai statomo pastato gretimybės

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato išplėtimas projektuojamas derinant su šalia esančiuose gamybos pastatuose vykdoma veikla. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastate numatyta viena bendra patalpa pirmame aukšte, kurio altitudės ± 0.00 m. Patalpoje numatyti technologinių įrenginių linija popieriaus gamybai. Pastate projektuojami tiltiniai kranai bei kranų aptarnavimo aikštelės.

Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti europaletes su plastiko atliekų kipomis. Pastatenumatyta viena bendra sandėliavimo patalpa.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Rekonstruojamo

4 pamaina po 12 val., po 8 žmones pamainoje Bendras darbuotojų skaičius – 32 žm.

gamybos pastato darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- 12 val./parą, 4 pamainos, 8 žmonės pamainoje;

Vienu metu pastate dirbs 8 žmonės (su pamainos vadovu), viso per 4 pamainas 32 žmonės, iš jų – visi vyrai.

Pagal techninę užduotį tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, darbuotojų persirengimo kambariai numatyti pastate (2P3/p), prie kurio blokuojamas projektuojamas praplėtimas. San. mazgai ir poilsio patalpos kitame pastate ne rečiau kaip 75 m

Sandėliavimo cecho darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- nuolatinių darbo vietų neumatoma.

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai. Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus sandėlio, gamybos linijos zonoje dirbti negali. Buitinės patalpos neįgaliesiems neprojektuojamos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos. Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Rekonstruojamas gamybos paskirties pastato statinio konstrukcijos

Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Detaliau žiūrėti SK dalyje.
Rostverkas	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą techniniame projekte SK dalyje.
Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami techniniame projekte SK dalyje.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos.
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. Išorės atitvaros su mineralinės vatos (MW) užpildu (150 mm storio). Apačios altitudė +0,00.
Perdanga	-
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogourys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Detaliau žiūrėti SK dalyje.
Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemai gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigrėžiais sraigtais. Dangai naudojama PVC danga. Sprendiniai tiklinami techninio projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	-
Langai	-
Durys ir vartai	-
Vidaus sienų apdaila	-
Grindys	Grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga.
Lubos	-

Sandėliavimo paskirties pastato statinio konstrukcijos

Pamatai	Parentkami SK dalyje pagal geologines sąlygas
Rostverkas	-
Cokoliniai elementai	-

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – surenkamų konstrukcijų plieniniai rėmai .
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros – profiliuotos skardos lakštai. Apačios altitudė +0,00.
Perdanga	-
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai. Detaliau žiūrėti SK dalyje.
Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas skardos lakšras. Sprendiniai tiklinami techninio projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	-
Langai	-
Durys ir vartai	Lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
Vidaus sienų apdaila	-
Grindys	Esama asfalto danga.
Lubos	-

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį.

Rekonstruojamame pastate ir sandėlio patalpoje darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Naturalus apšvietimas rekonstruojamame pastate numatomas per stoglangius, o sandėlio pastate – per vartų skaidrias dalis.. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D – E

Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Rekonstruojamo statinio ir projektuojamo sandėlio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis sandėliavimo patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 normų. Kėlimo kranų varikliai neviršija ribinį leidžiamą 80 dB lygį.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimanamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis pastatų patalpose neviršija norminių.

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Naujai statomo sandėlio pastato energinio naudingumo klasė nenormuojama. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas 13	Lapų 17	Laida 0
--	-------------	------------	------------

3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,4 ³⁾	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Rekonstruojamas ir projektuojamas pastatai yra saugomoje, aptvertoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto

Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jeigu kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

6. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

6.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami SK dalyje.

6.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. . Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Bendras gamybos pastato patalpų plotas 2518,20 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $2518,20/100 \text{ m}^2 = 25,18$, t. y. 26 vt. Suprojektuota 40 automobilių stovėjimo vietos.

Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 674,0 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis $674,0 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 3,37$, t. y. 4 vt..

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje suplanuotos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos: viena A tipo ir viena B tipo.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	15	17	0

Elektromobilių įkrovovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

20% nuo 40 vietų yra 8 vietos, todėl 8 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės.

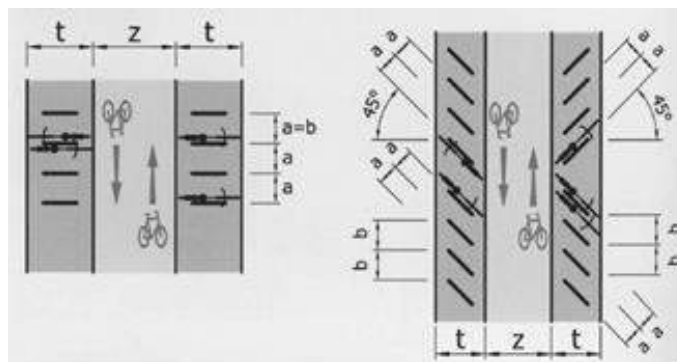
Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lent.:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo poreikis prie rekonstruojamo gamybos paskirties pastato 2518,20 m² /500 m²= 5 vietos; prie sandėlio pastato 674,0 m² /500 m²= 2.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

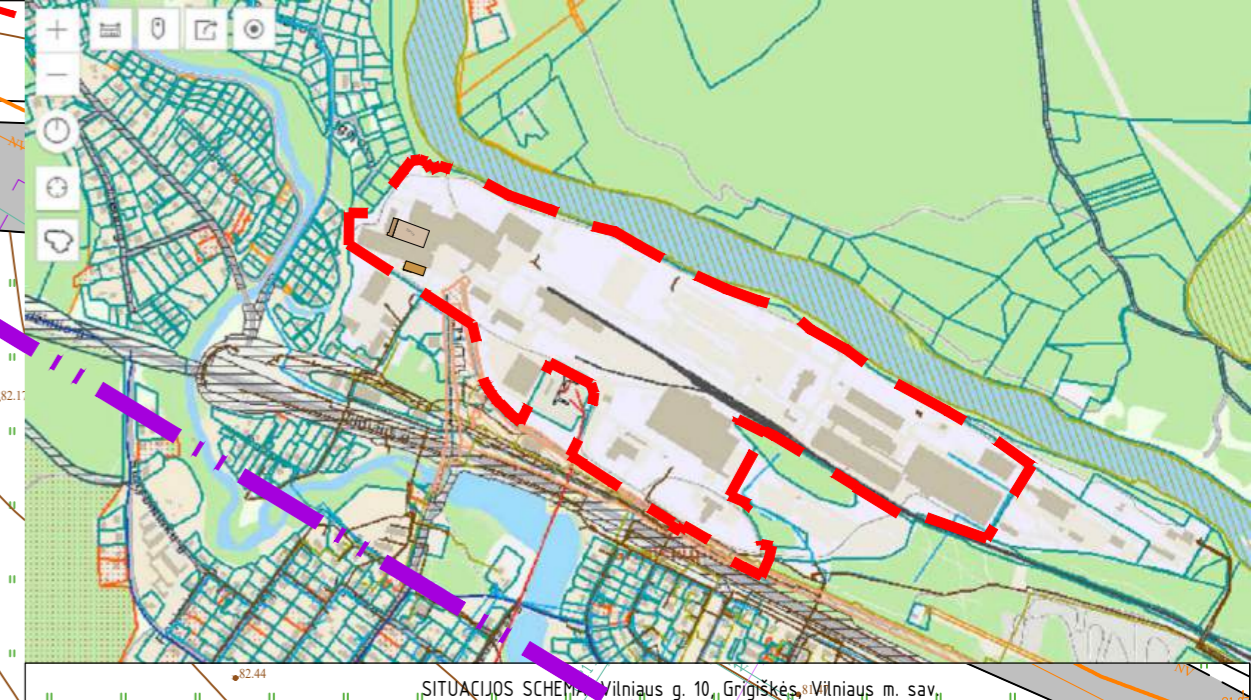
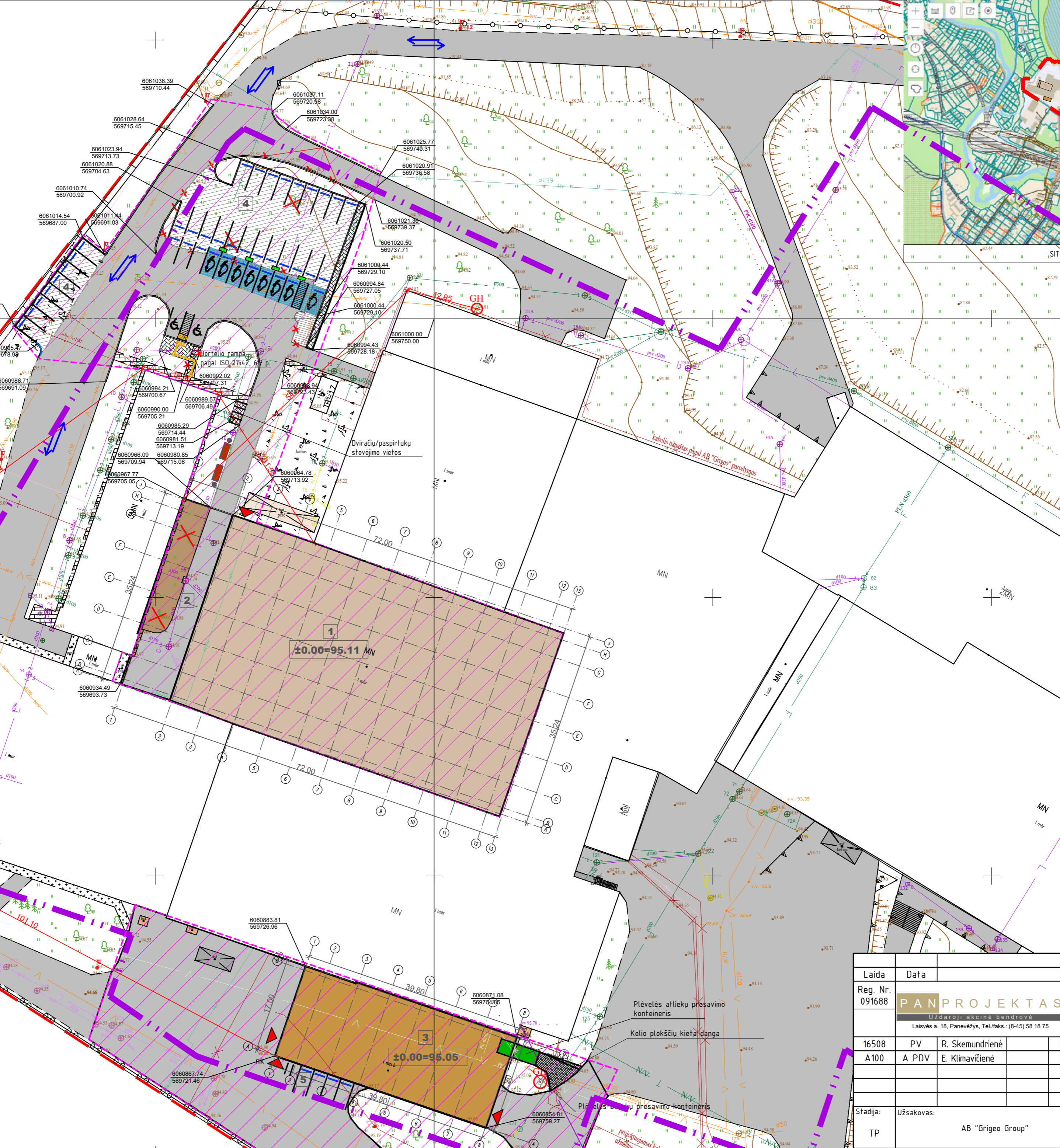
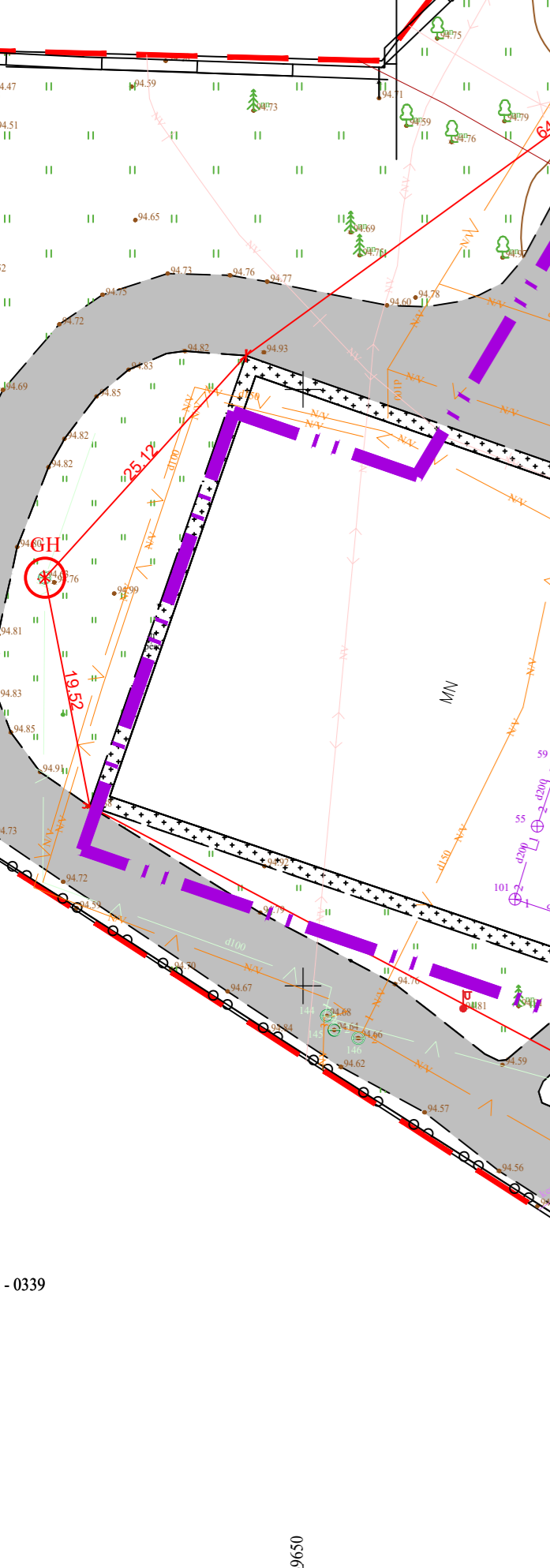
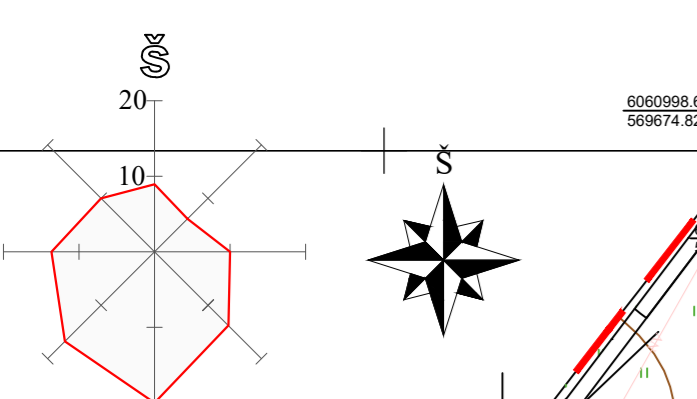
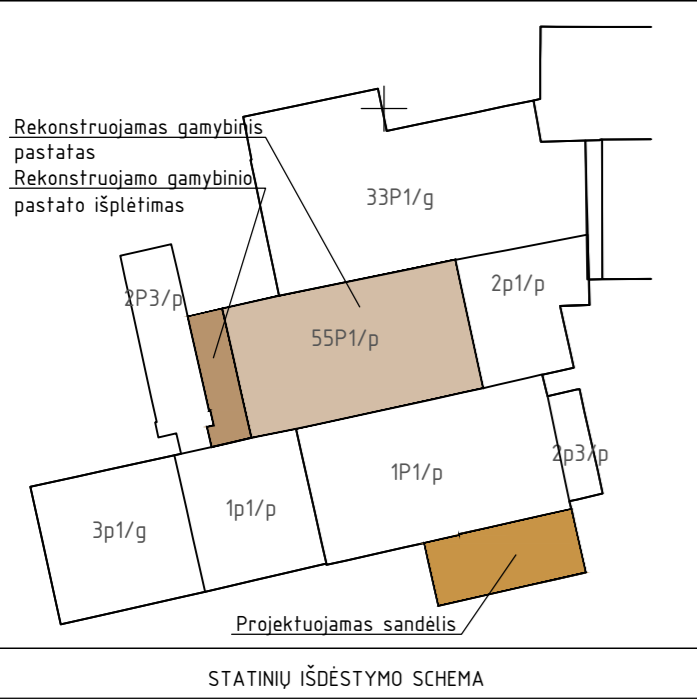
Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00



7. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.



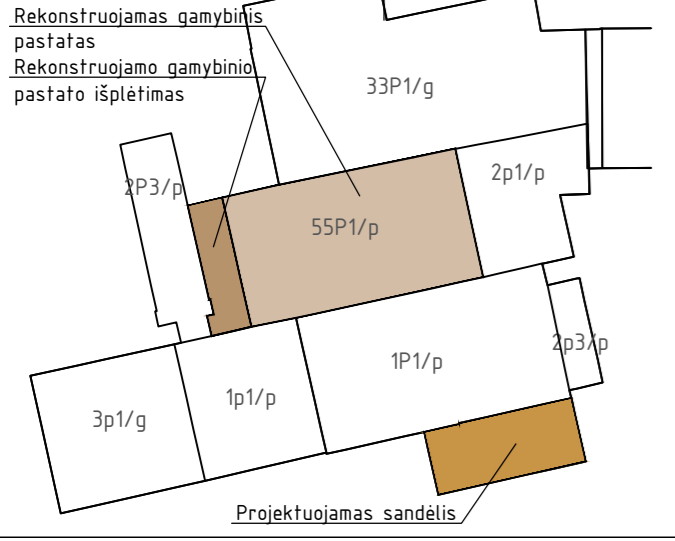
Dokumento žymuo: P/01577 – 01.02 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



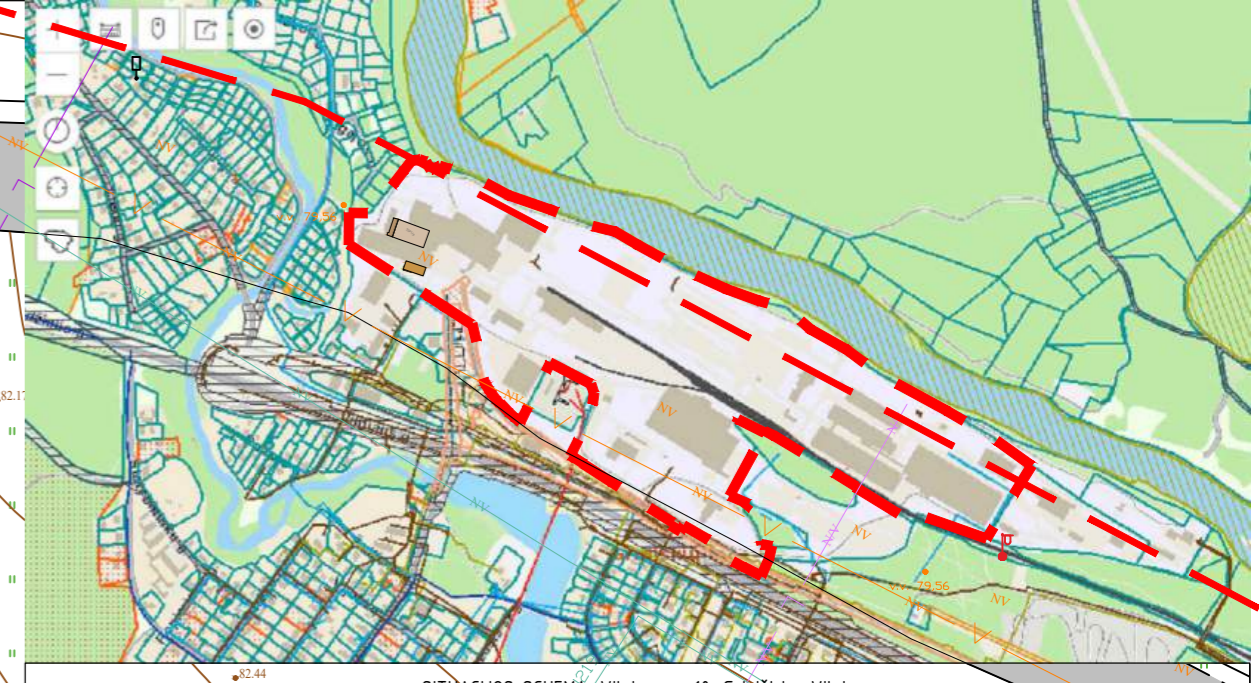
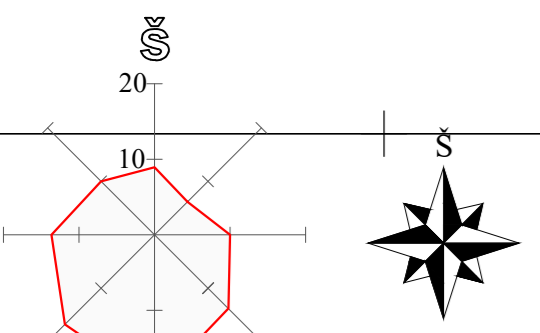
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas
	Sklypo riba
	Leistinos užstatyti teritorijos ribos pagal DP
	Neries upės apsaugos zona
1	Rekonstruojamas gamybos pastatas
2	Rekonstruojamo pastato praplėtimas
3	Projektuojamas sandėlis
	Atnuojinama esama asfalto danga
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais
5	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su pravažiavimais
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
	Žalia zona (veja)
	Išėjamieji ir vedimo paviršiai
	Esamų privažiavimų eismo kryptys
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas suoliukas ir šiukšladižė
	Kertami medžiai
	Tvarkomos teritorijos ribos
	Ardomi elementai (bortai, trinkelės, t.t.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS PROJEKTE	DP	MATO VNT.
Sklypas Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., skl. kad. Nr. 7937/0001586				
1.	Sklypo plotas	406180	406180	m ²
2.	Sklypo plotas	90088,58	-	m ²
3.	Užstatymo intensyvumas	29,88	+4,0	%
4.	Užstatymo tankis	21,18	+4,0	%
5.	Apželdintas plotas	>10	+10	%
Gamybos paskirties pastatas 55P1p (unik. Nr. 4400-2007-4817, rekonstravimas Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.)				
6.	Pastato bendras plotas	2499,23		m ²
7.	Pastato pagrindinis plotas	2499,23		m ²
8.	Pastato tūris	22039		m ³
9.	Pastato aukštų skaičius	1	1-10	-
10.	Pastato aukštis	11,36	<32,0	m
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.				
11.	Pastato bendras plotas	674,0		m ²
12.	Pastato pagrindinis plotas	674,0		m ²
13.	Pastato tūris	4023		m ³
14.	Pastato aukštų skaičius	1	1-10	-
15.	Pastato aukštis	7,10	<32,0	m
Kiti statiniai. Kiemo aikštė (II gr. nesuderinąs), žymėjimas plane Nr. 4.				
16.	Bendras ir užstatymo plotas	1730,0		m ²
Kiti statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesuderinąs), žymėjimas plane Nr. 5.				
17.	Bendras ir užstatymo plotas	2125,0		m ²

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	
TP		Žymuo: P/01577 - 01.02- PP - SP - 01	
Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)			Laida
Statinys: Pirmonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimas, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškės projektas			0
Brežinys: Sklypo planas, ašių nužymėjimo planas M 1:500			Lapas
			Lapų
			1 1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

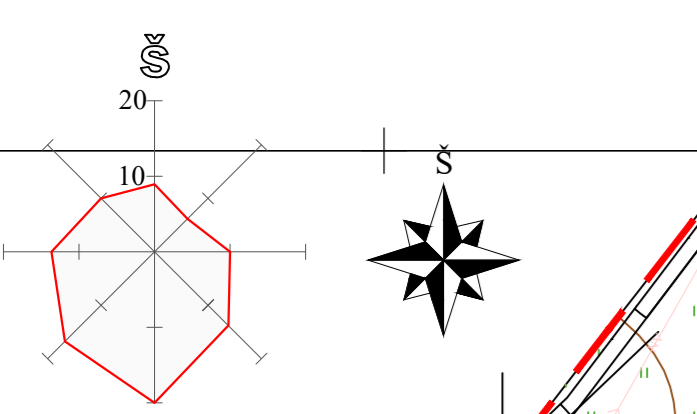
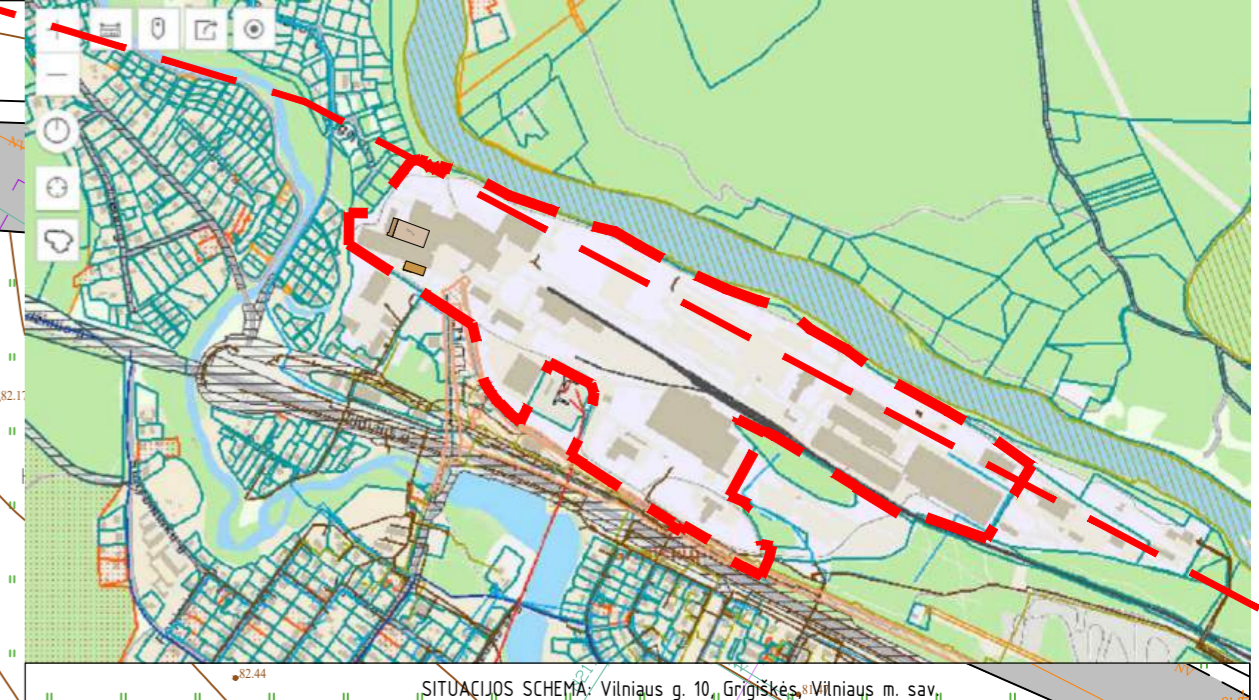
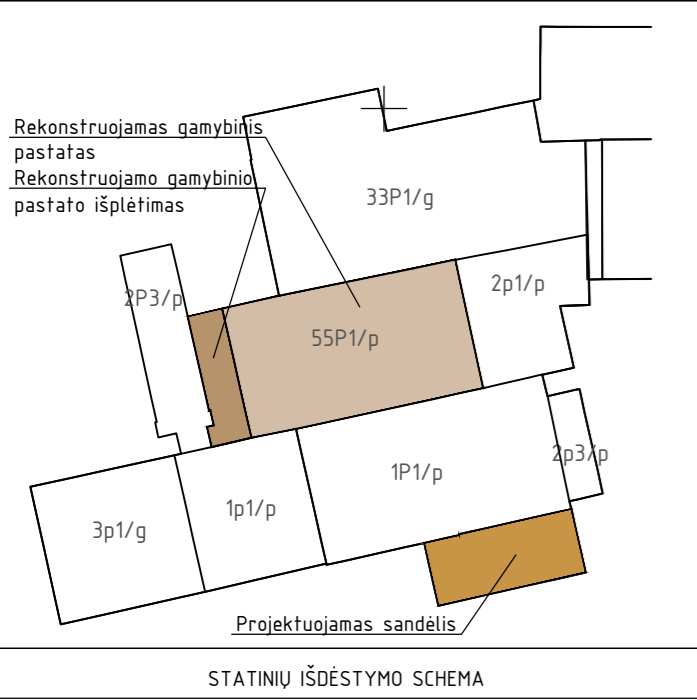


SITUACIJOS SCHEMA: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

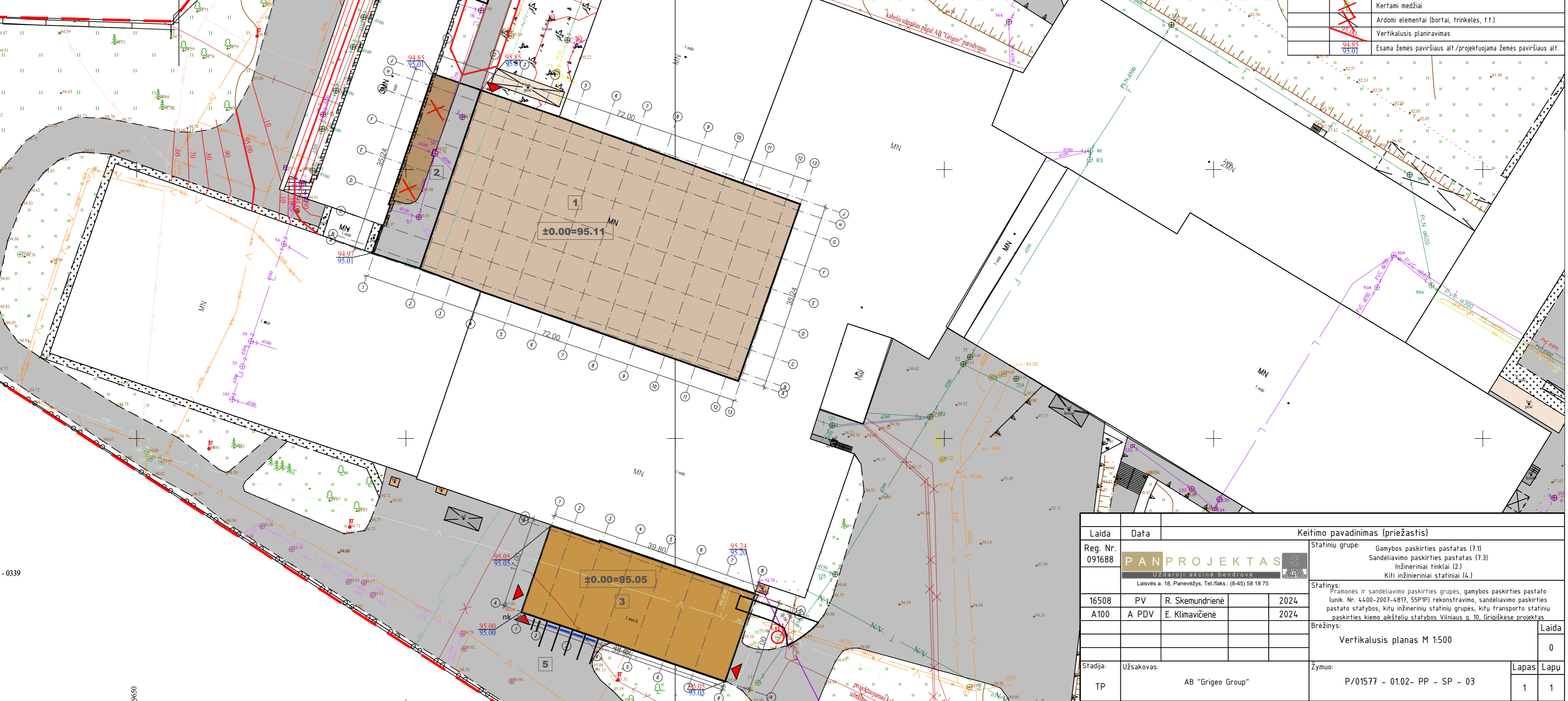
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas
	Sklypo riba
1	Rekonstruojamas gamybos pastatas
2	Rekonstruojamo pastato praplėtimas
3	Projektuojamas sandėlis
	Atnaujinama esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais
5	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos su pravažiavimais
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
	Žalia zona (veja)
	Išėjimieji ir vedimo paviršiai
	Esamų privažiavimų eismo kryptys
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinėdežė
	Kertami medžiai
	Tvarkomos teritorijos ribos
	Ardomi elementai (bortai, trinkelės, t.t.)
	Montuojami vejos bortai
	Montuojami kelio bortai



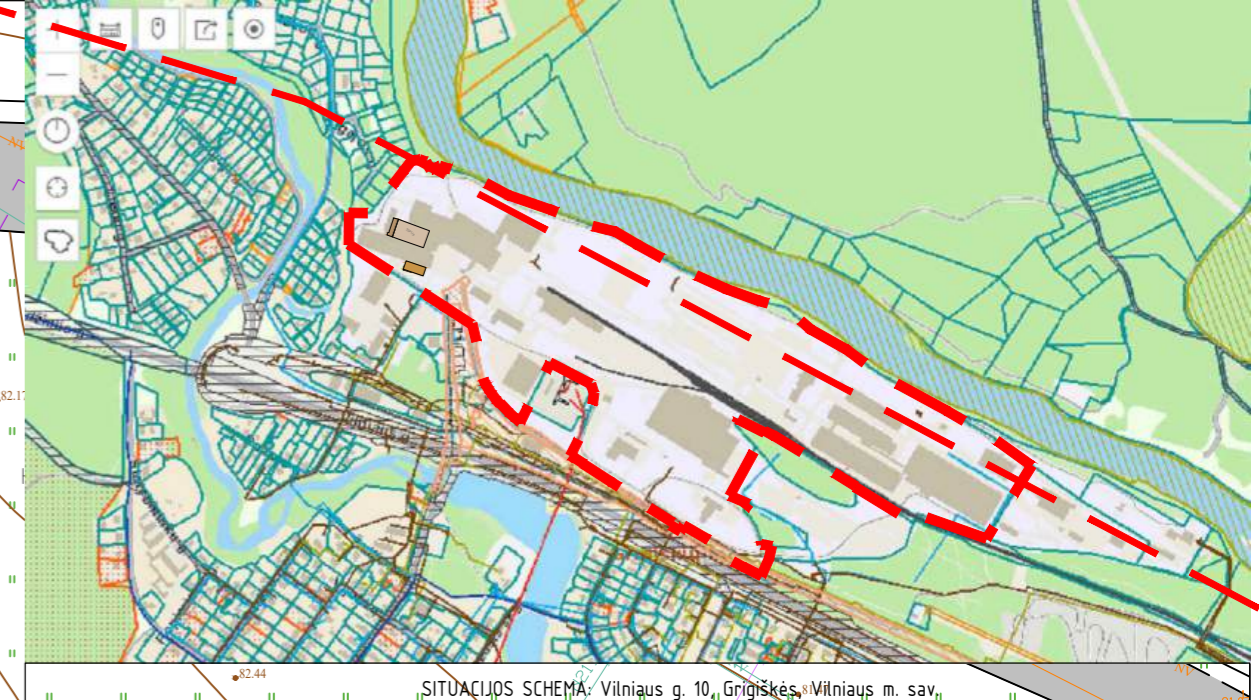
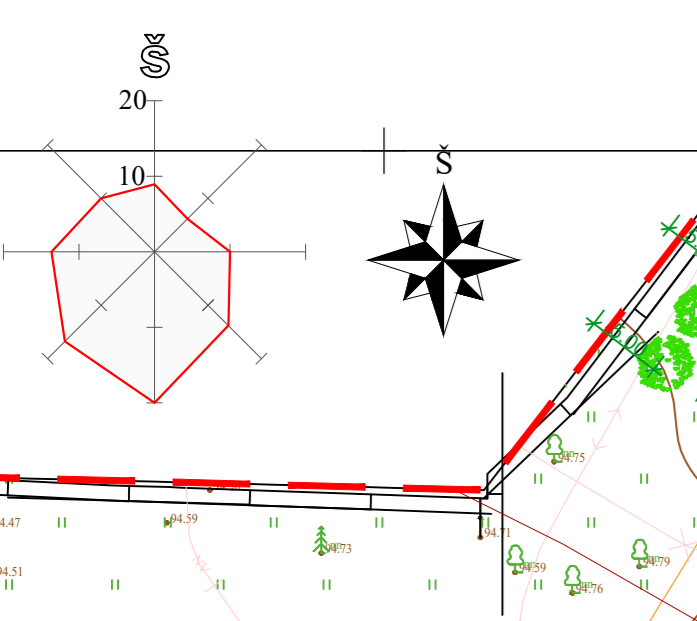
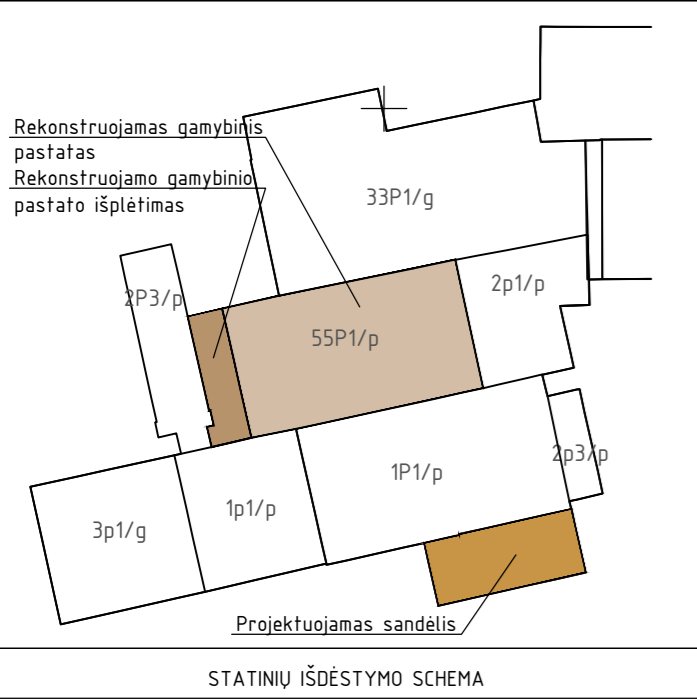
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> <small>Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75</small>	Statinii grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508 A100		PV A PDV	R. Skemundrienė E. Klimavičienė
Stadija: Užsakovas: TP		AB "Grigeo Group"	
Statinys: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4.4.00-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas		Brežinys: Dangų planas, M 1:500	
Žymuo: P/01577 - 01.02- PP - SP - 02		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas
	— Sklypo riba
1	Rekonstruojamas gamybos pastatas
2	Rekonstruojamo pastato priplėtimas
3	Projektuojamas sandėlis
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais
5	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su pravažiavimais
	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Kertami medžiai
	Ardomi elementai (bortai, trinkelės, t.t.)
	Vertikalusis planiravimas
	Esama žemės paviršiaus alt./projektuojama žemės paviršiaus alt.



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	95.21	Statinų grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinys: Pirmonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 44.00-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas:		Žymuo: P/01577 - 01.02- PP - SP - 03	
TP		AB "Grigeo Group"	Lapaš Lapų
		0	
		1 1	

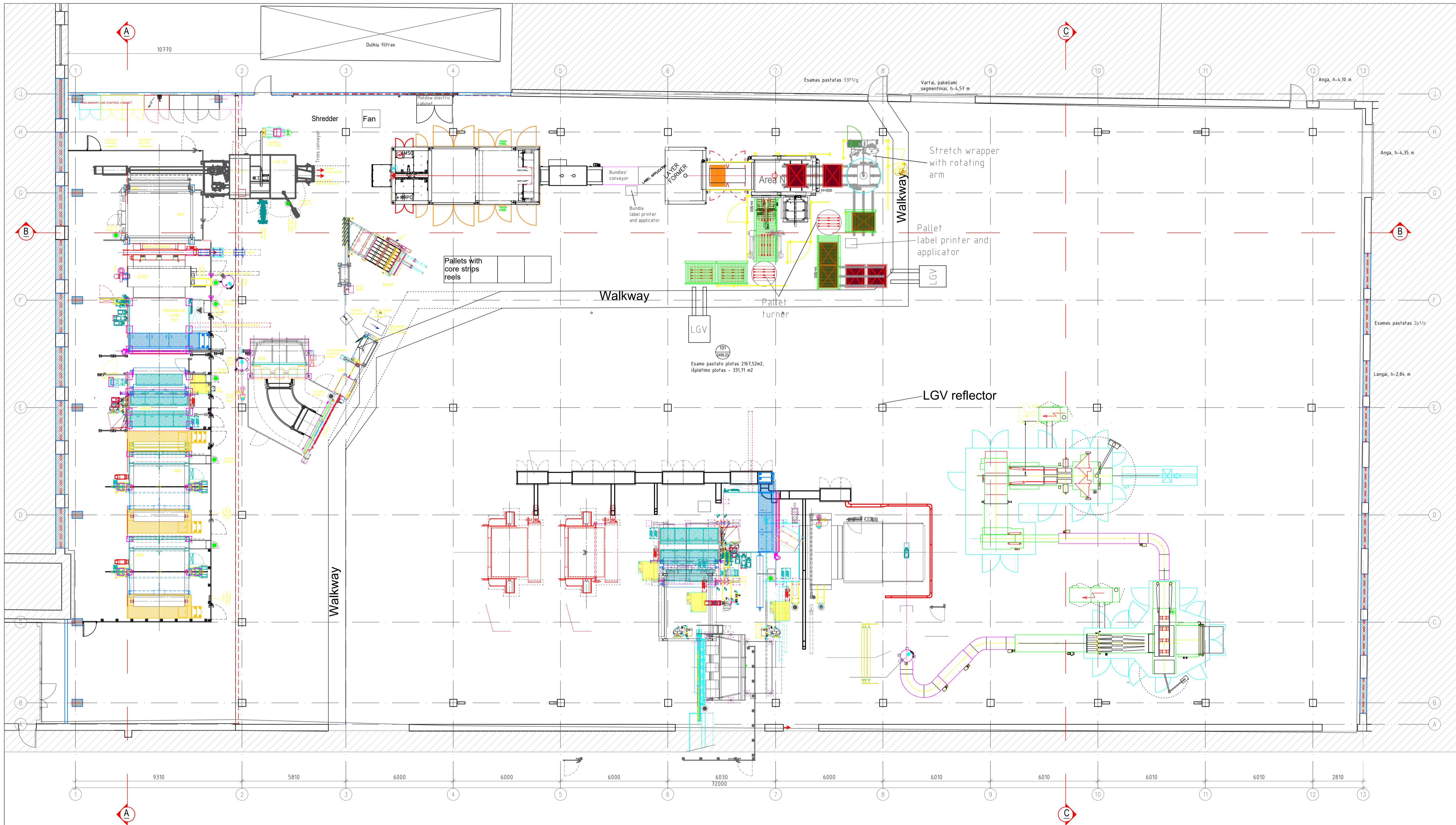


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas
	Sklypo riba
1	Rekonstruojamas gamybos pastatas
2	Rekonstruojamo pastato praplėtimas
3	Projektuojamas sandėlis
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais
5	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su pravažiavimais
	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Kertami medžiai
	Ardomi elementai (bortai, trinkelės, t.t.)
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami vejos bortai

Sutarlinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas/Sodinami želdiniai	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)	6 vnt.	
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	3 vnt.	
	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	3 vnt.	
	Katkinė pušis (<i>Pinus mugo</i>)	12 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)	5 vnt.	
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)	12 vnt.	
	Europinis ožekšnis (<i>Eonymus europaeus</i>)	60vnt.	
	Paprastasis sausmedis (<i>Lonicera xylosteum</i>)	36vnt.	
	Stefanandra karpytalapė (<i>Stephanandra incisa</i>) 'CRISPA'	25vnt.	
	Veja. Sudėtis: 40% pievine miglė 30% daugiametė svirdrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštiniis raudonasis eraičinas		795 m ²

Pašaba: medžiai bei krūmai sodinami atsveigiant į norėjus atstumus nuo pastatų komunikacijų bei pastatų.

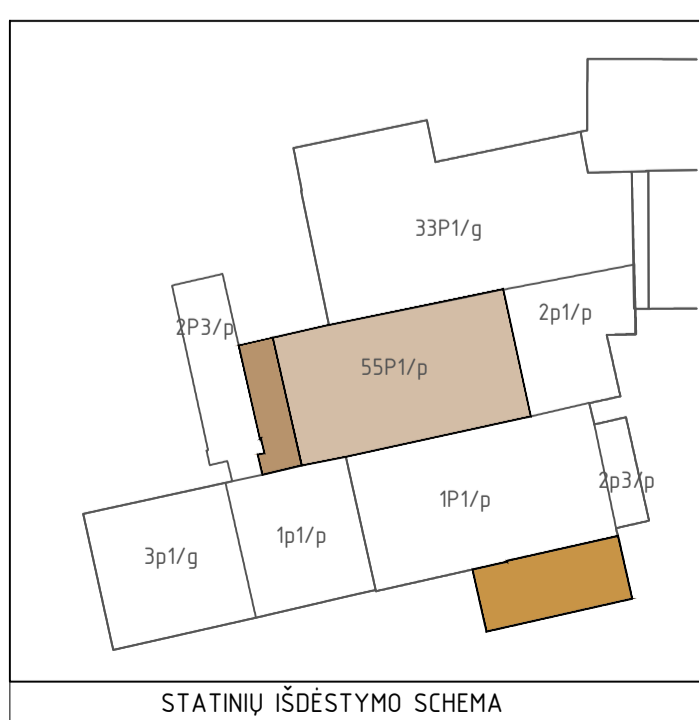
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	95.21	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	
TP		Žymuo: P/01577 - 01.02- PP - SP - 04	
Stafinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)			Laida
Stafinys: Pritonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4.400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas			0
Brežinys: Želdinių planas M 1:500			Lapas
			Lapų
			1 1



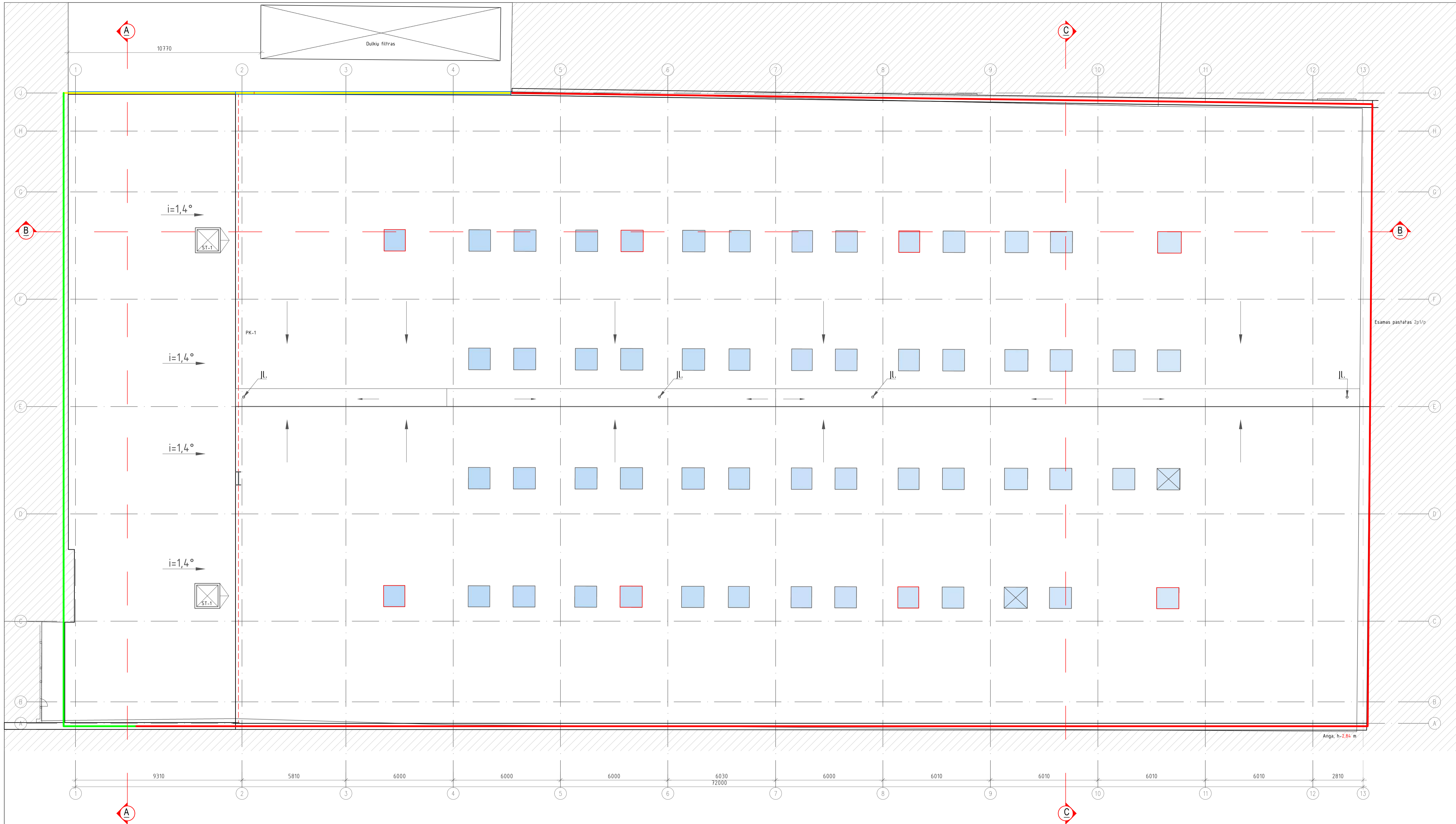
- PASTABOS:**
- ±0.00 = ABS. ALT. +95,11 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI APDAILOS ŽINARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS, PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė užtvara RE 20
	Priešgaisrinė užtvara REI 20
	Priešgaisrinė užtvara REI 30
	Priešgaisrinė užtvara REI 60
	Priešgaisrinė užtvara RE 60
	Priešgaisrinis durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Evakavimosi krypties ženklas (šviestuvas)
	Evakavimosi krypties fotoluminescencinis ženklas
	Evakavimosi kryptis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis žiaupas (žarnos ilgis 20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gesintuvus militelinis 6 kg

ŽYMĖJIMAI		
	Esamos atitvaros ir kolonos	
	Esami pastatai	
	Užtaisomos mūrinės angos	
	Projektuojamos daugiasluoksnio plokščių atitvaros	
	Projektuojamos surenkamos g/b kolonos	
	Konstruktiniai ryšiai	
	Ardomi elementai	
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Gamybos patalpa	2499.23
		IŠ VISO: 2499.23



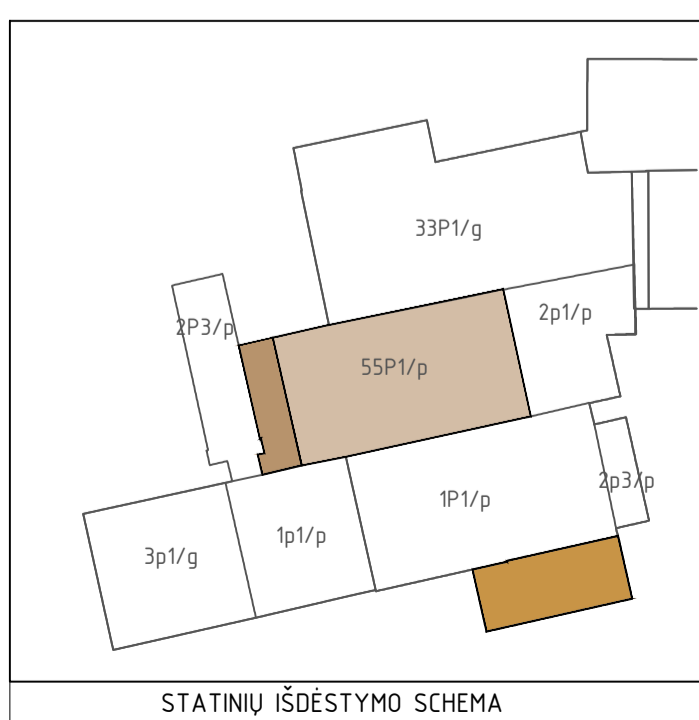
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2) Kiti inžineriniai statiniai (4)
16508	PV R. Skemundienė	2024
A100	A. PDV E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01577 - 01 - PP - SA - B.2
TP		Lapas Lapų
		1 1



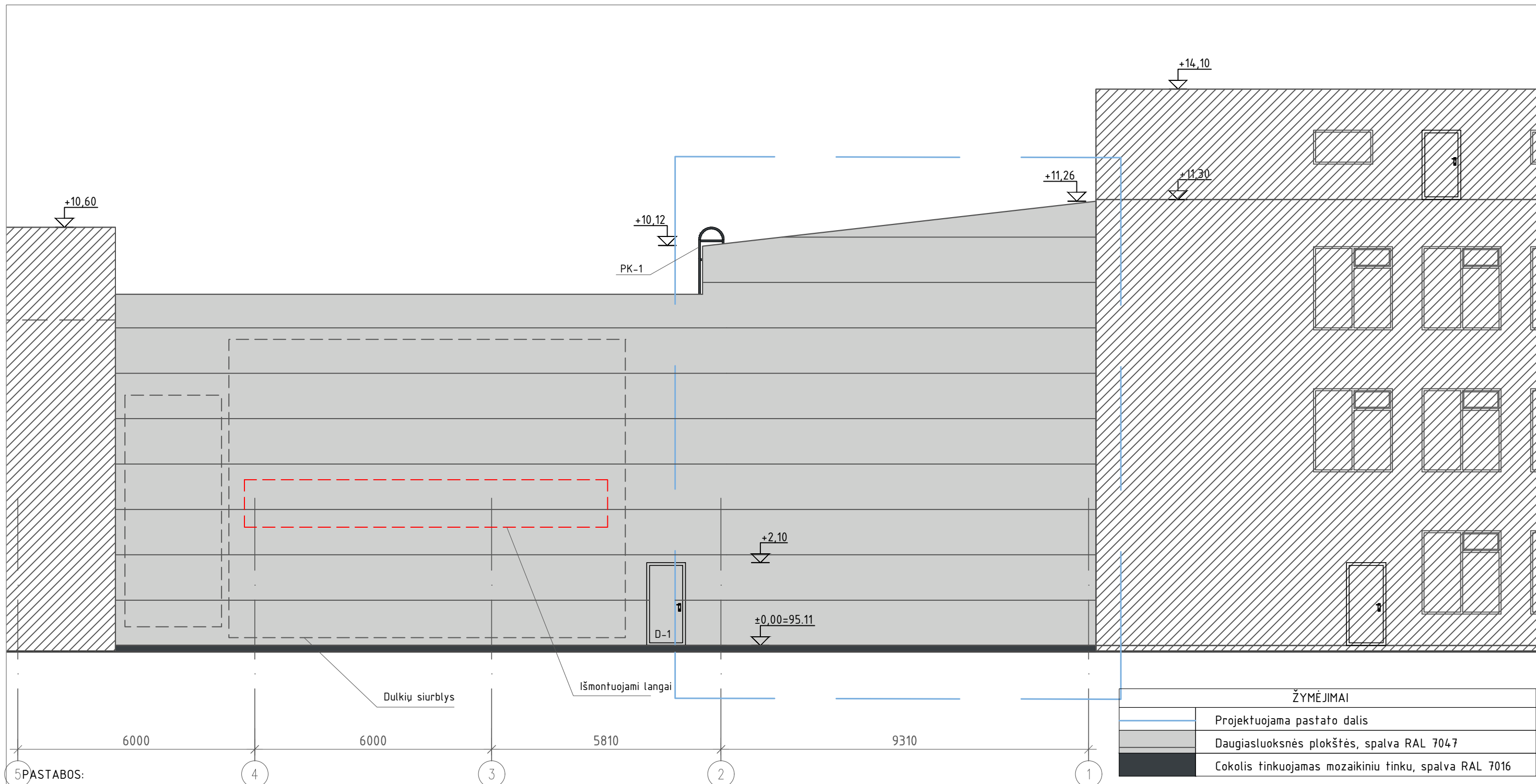
PASTABOS:
 1. ±0.00 = ABS. ALT. +95,11 M.
 2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS – METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ – KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė užtvara REI 120
	Priešgaisrinė užtvara REI-M 90
	Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
	Priešgaisrinio durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Evakavimosi krypties ženklas (šviestuvai)
	Evakavimosi krypties fotoluminescencinis ženklas
	Evakavimosi kryptis
	Pašalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis čiaupas (žarnos ilgis 20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gesintuvai miltelinis 6 kg


ŽYMĖJIMAI	
	Esamos atitvaros ir kolonos
	Esami pastatai
	Projektuojamos daugiasluksnių plotkščių atitvaros
	Ardomi elementai
	Esami nevarstomi stoglangiai
	Esami varstomi stoglangiai dūmams išleisti
	Projektuojami varstomi stoglangiai dūmams išleisti

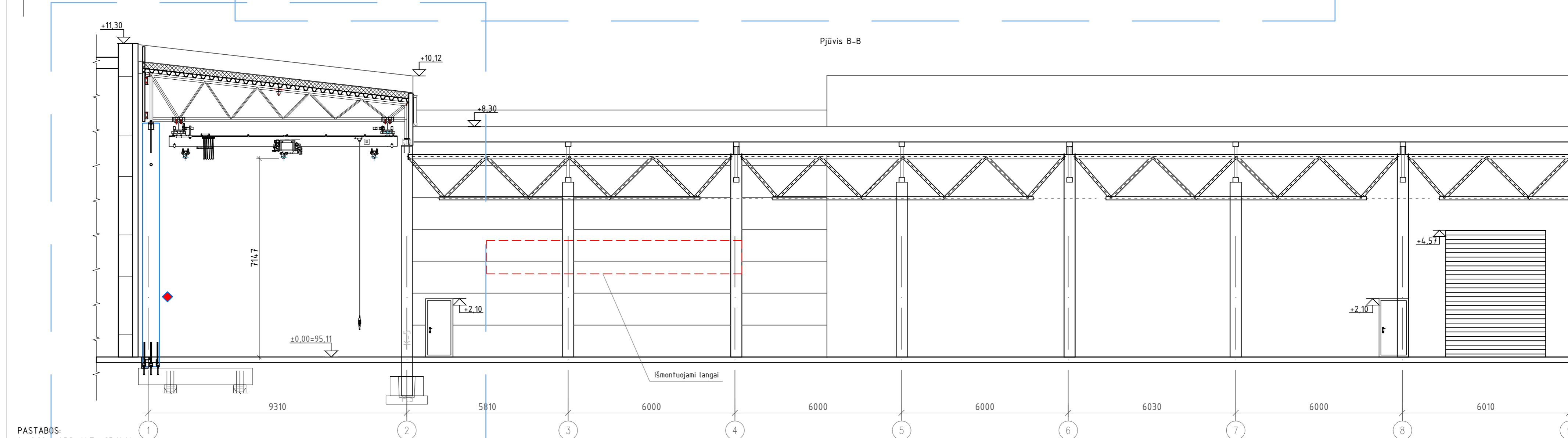
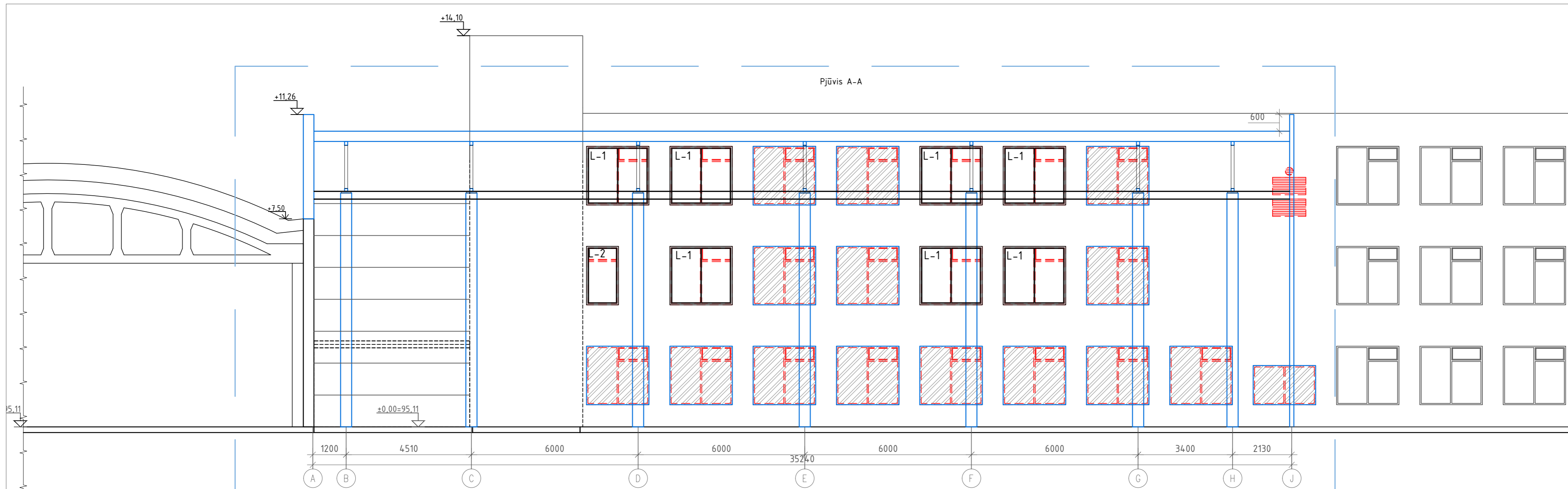


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundienė	2024
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024
Stadija: Uždavimas: TP AB "Grigeo Group"		Žymuo: P/01577 - 01 - PP - SA - B.3
Lapas		Lapu
1		1



- 5 PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +95,11 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILO ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILO SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILO IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

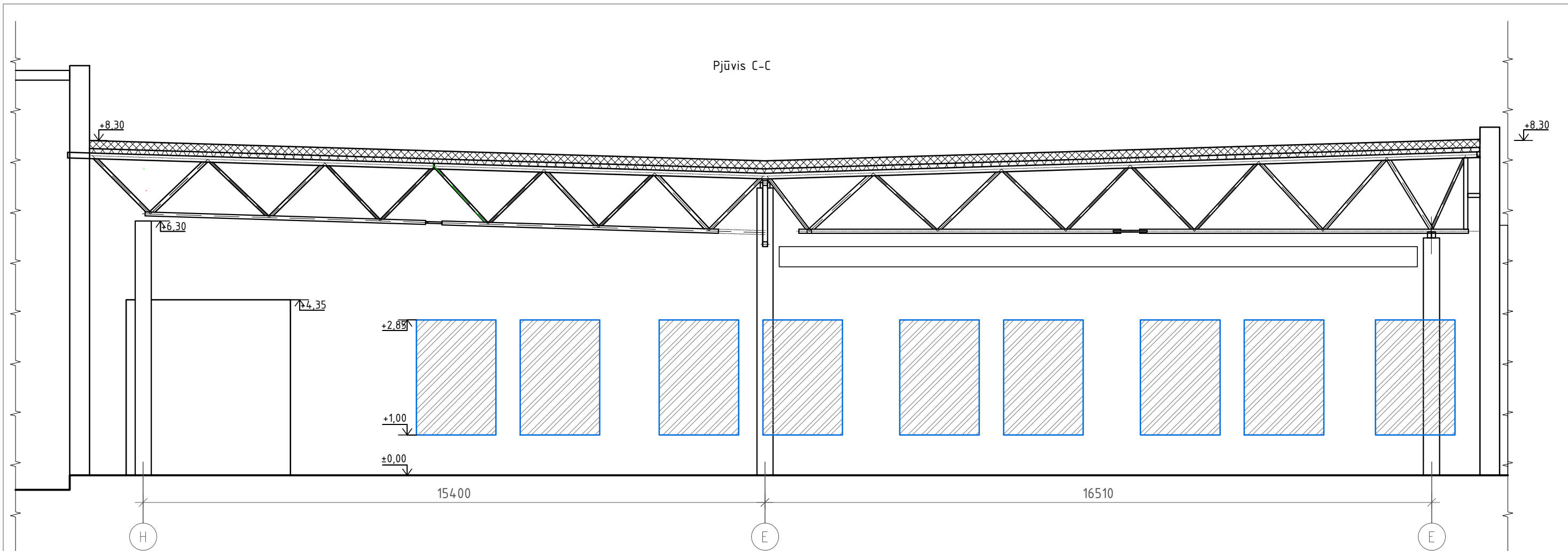
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508		PV	R. Skemundrienė
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	
		Statybos: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10. Grigiškėse projektas	
		Brėžinys: Fasadas tarp ašių 5-1, M1:100	
		Žymuo: P/01577 - 01 - PP - SA - B.4	
		Lapas	Lapų
		1	1



- PASTABOS:**
- ±0.00 - ARS. AIT. +95,11 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖTIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
	Užmūrijamos angos

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508		PV	R. Skemundrienė
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01577 - 01 - PP - SA - B.5
Brežinys: Pjūvis A-A, B-B, M1:100			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapu: 1




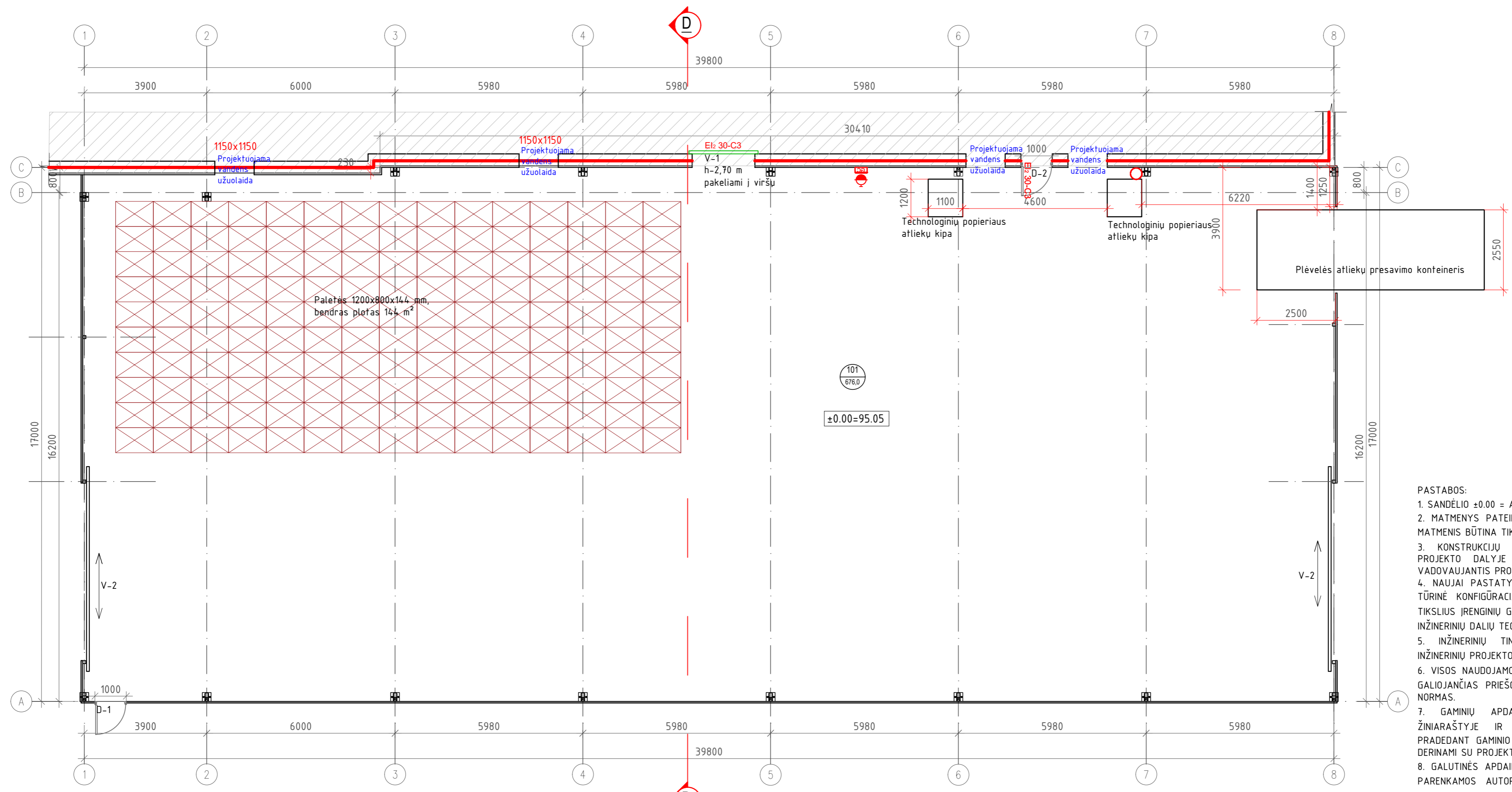
PASTABOS:

- ±0.00 = ABS. ALT. +95,11 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI

Užmūrijamos angos

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	Statyns: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10. Grigiškėse projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
Brėžinys:				Laida
Pjūvis C-C, M1:100				0
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas
TP	AB "Grigeo Group"	P/01577 - 01 - PP - SA - B.6		Lapų
				1
				1

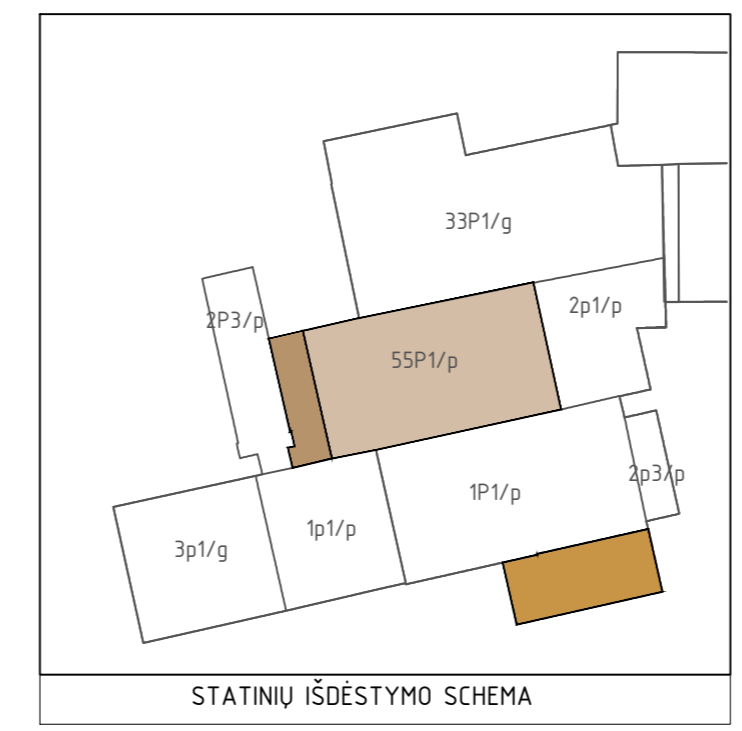


- PASTABOS:
- SANDĖLIO ±0.00 = ABS. ALT. +95.05 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

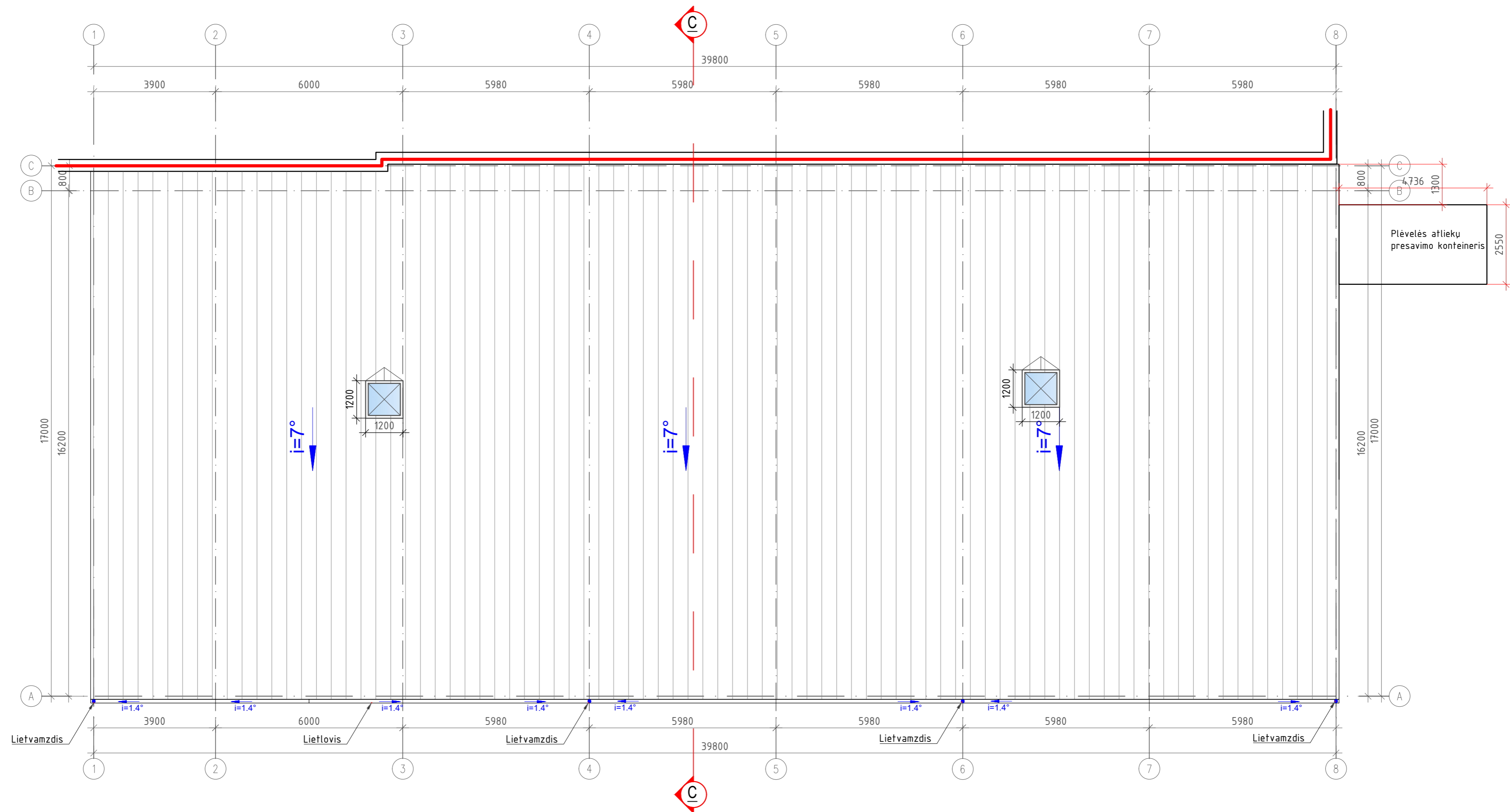
ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
	Priešgaisrinių durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Evakavimosi krypties ženklas (šviestuvai)
	Evakavimosi krypties fotoluminescencinis ženklas
	Evakavimosi kryptis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis čiupai (žarnos ilgis 20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gesintuvai milietiniai 6 kg

ŽYMĖJIMAI	
	Konstruktivinis rėmas
	Esamieji pastatai
	Užfaisomos mūrinės angos
	Projektuojamos skardos lakštų atitvara
	Patelė 1200x800x144 mm
	Konstruktiniai ryšiai
	Ardomi elementai

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plošas, m ²
101	Gamybos patalpa	676.00
IŠ VISO:		676.00



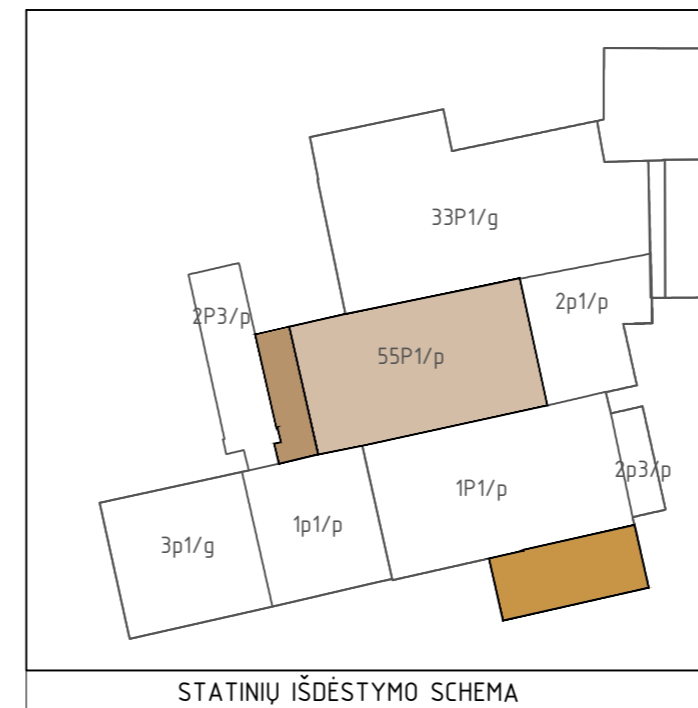
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.1) Kiti inžineriniai statiniai (4.1)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01577 - 02 - PP - SA - B.7
		Laida: 0	
		Lapas: 1	



PASTABOS:

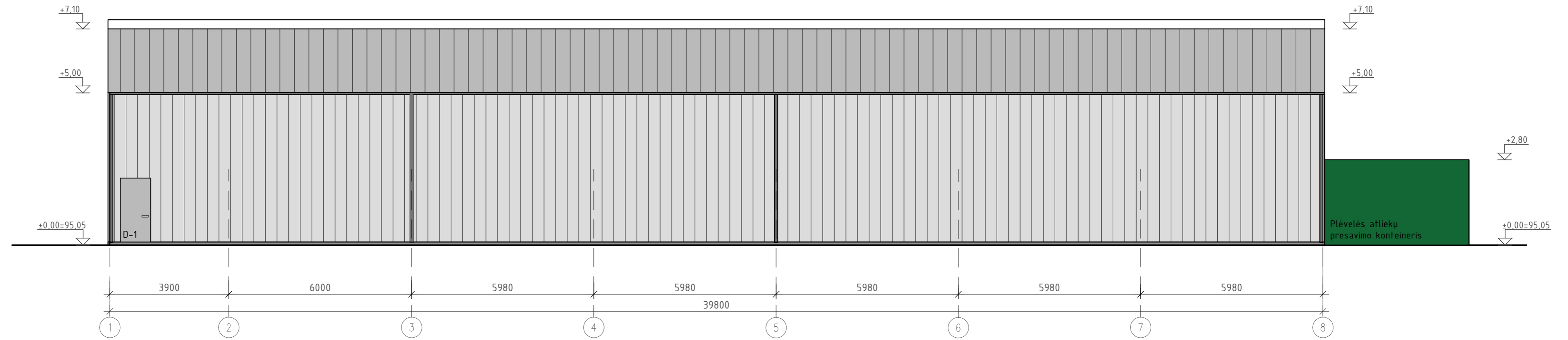
- SANDĖLIO ±0.00 = ABS. ALT. +95,05 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖŠIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
	Priešgaisrinių durų atsparumo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis
	Evakavimosi krypties ženklas (šviestuvais)
	Evakavimosi krypties fotoluminescencinis ženklas
	Evakavimosi kryptis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogdimo atžvilgiu
	Gaisrinis čiapus (žarnos ilgis 20 m)
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gesintuvas mitelinis 6 kg

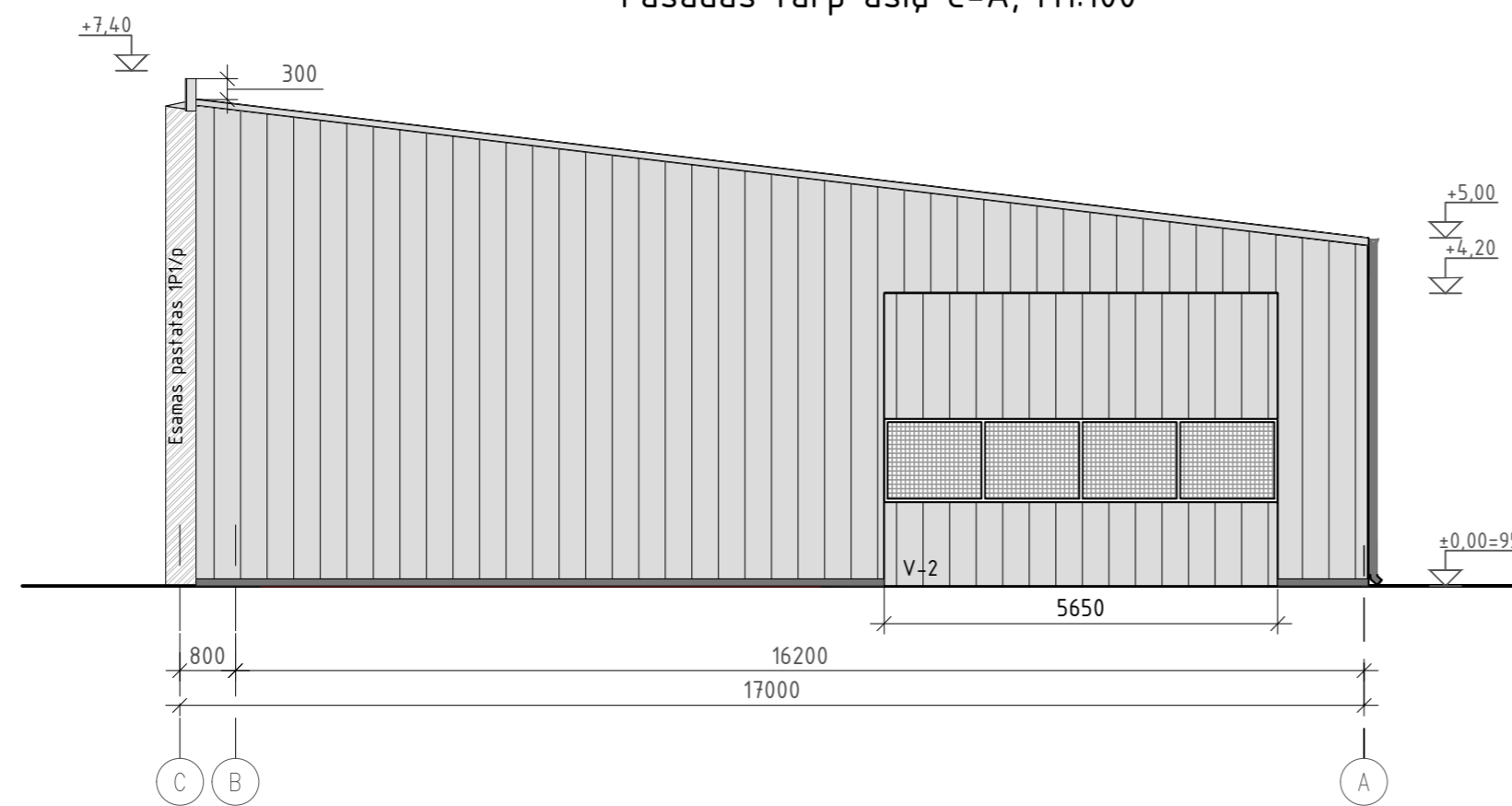


ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai
	Minimalus lietvamzdžio nuolydis
	Stogo nuolydis
	Projektuojami varstomi stoglangiai dūmams išleisti

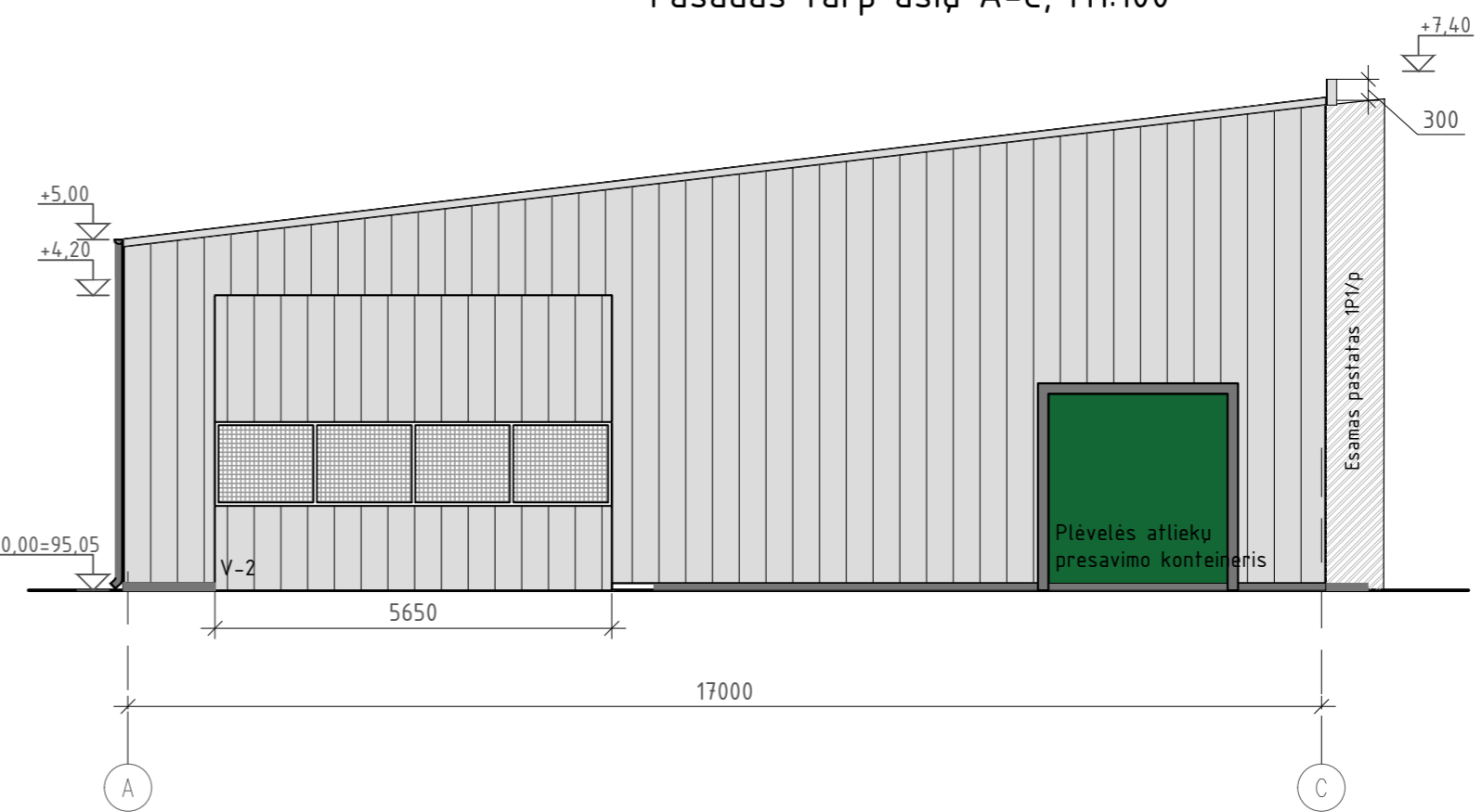
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.1) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV R. Skemundrienė	2024	Statybos: Pirmosios ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus q. 10, Griaiškėse projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024	Brėžinys: Sandėlio stogo planas, M 1:100
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01577 - 02 - PP - SA - B.8	Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapu: 1



Fasadas tarp ašių C-A, M1:100

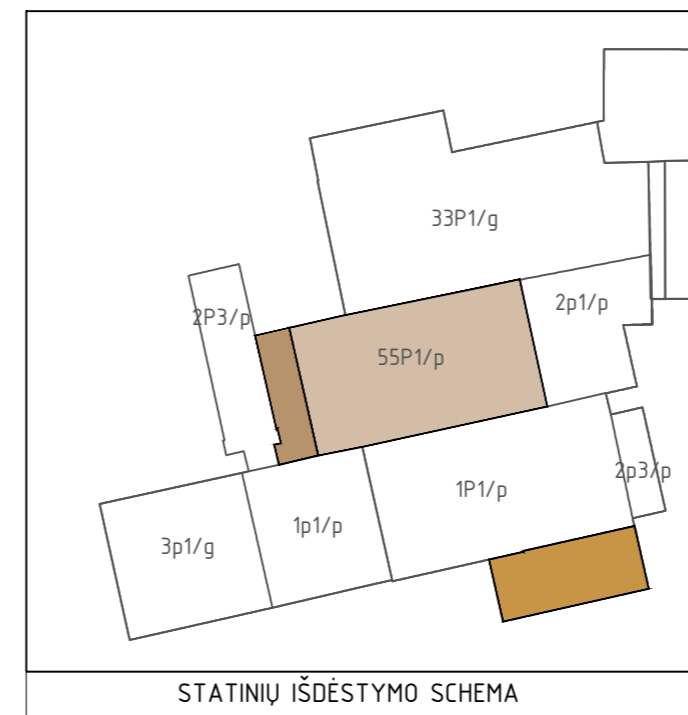


Fasadas tarp ašių A-C, M1:100



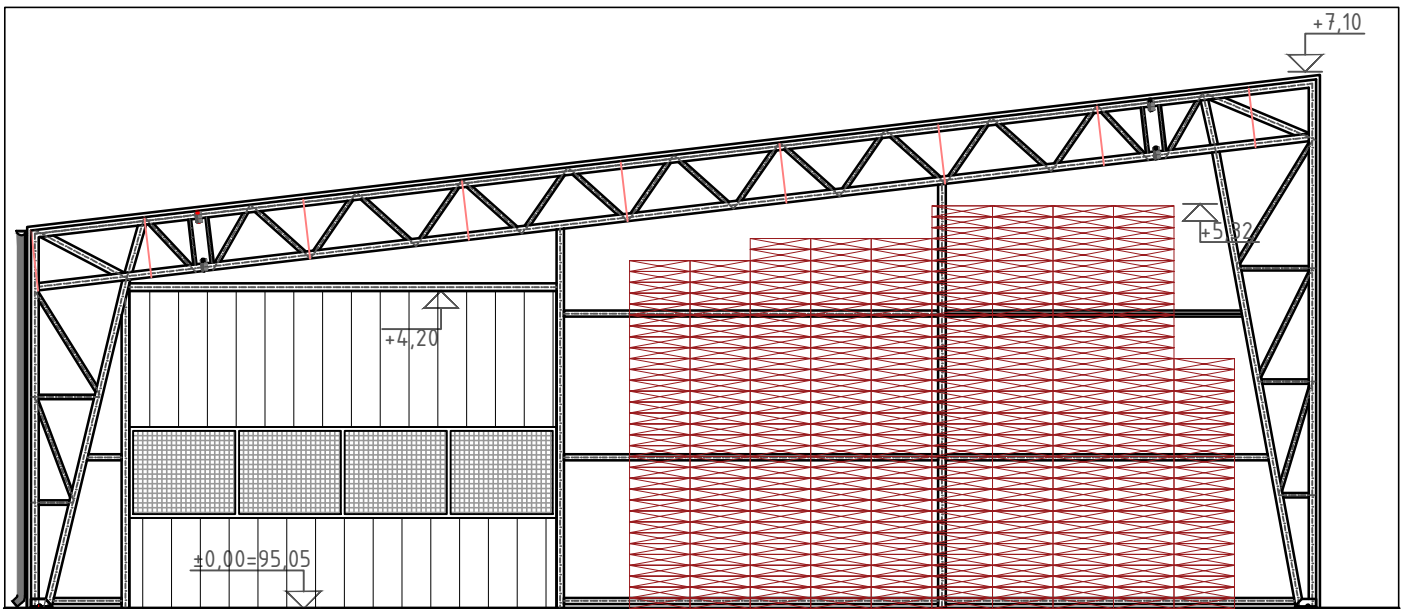
PASTABOS:

- SANDĖLIO ±0.00 = ABS. ALT. +95.05 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖŠIA STATYBOS DARBUS.



ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, RAL 7035
	Profiluotos skardos lakštai, RAL 7035
	Plevelės atlieku presavimo konteineris

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	Laida
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.1) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	0
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus q. 10, Griaiškės projektas	1
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brėžinys: Sandėlio fasadai tarp ašių 1-8, C-A A-C, M 1:100	Lapu 1
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01577 - 02 - PP - SA - B.9	Lapu 1





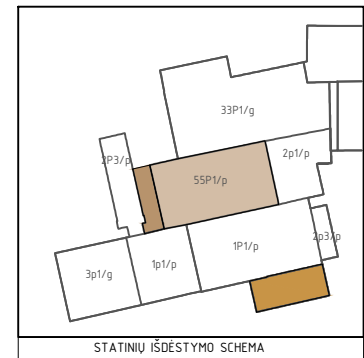
17000

A


C

ŽYMĖJIMAI

		Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
El₂ 30-C3		Priešgaisrinių durų atsparumo ugniai laipsnis
El₂ 30		Priešgaisrinio lango atsparumo ugniai laipsnis

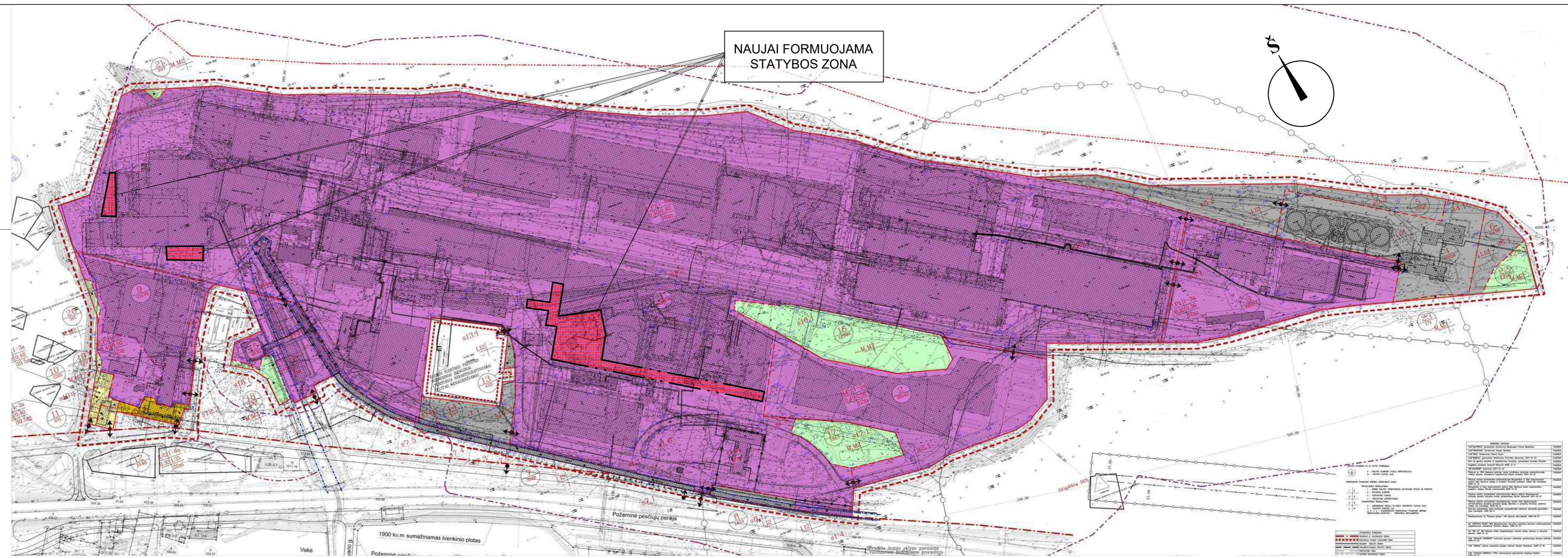


STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688	 <p>Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75</p>	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)		
16508		PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:		Laida
TP	AB "Grigeo Group"	P/01577 - 02 - PP - SA - B.10		0
		Lapas	Lapu	
		1	1	

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 7937/0001:586, adresas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., sklypo plotas 40,6180 ha



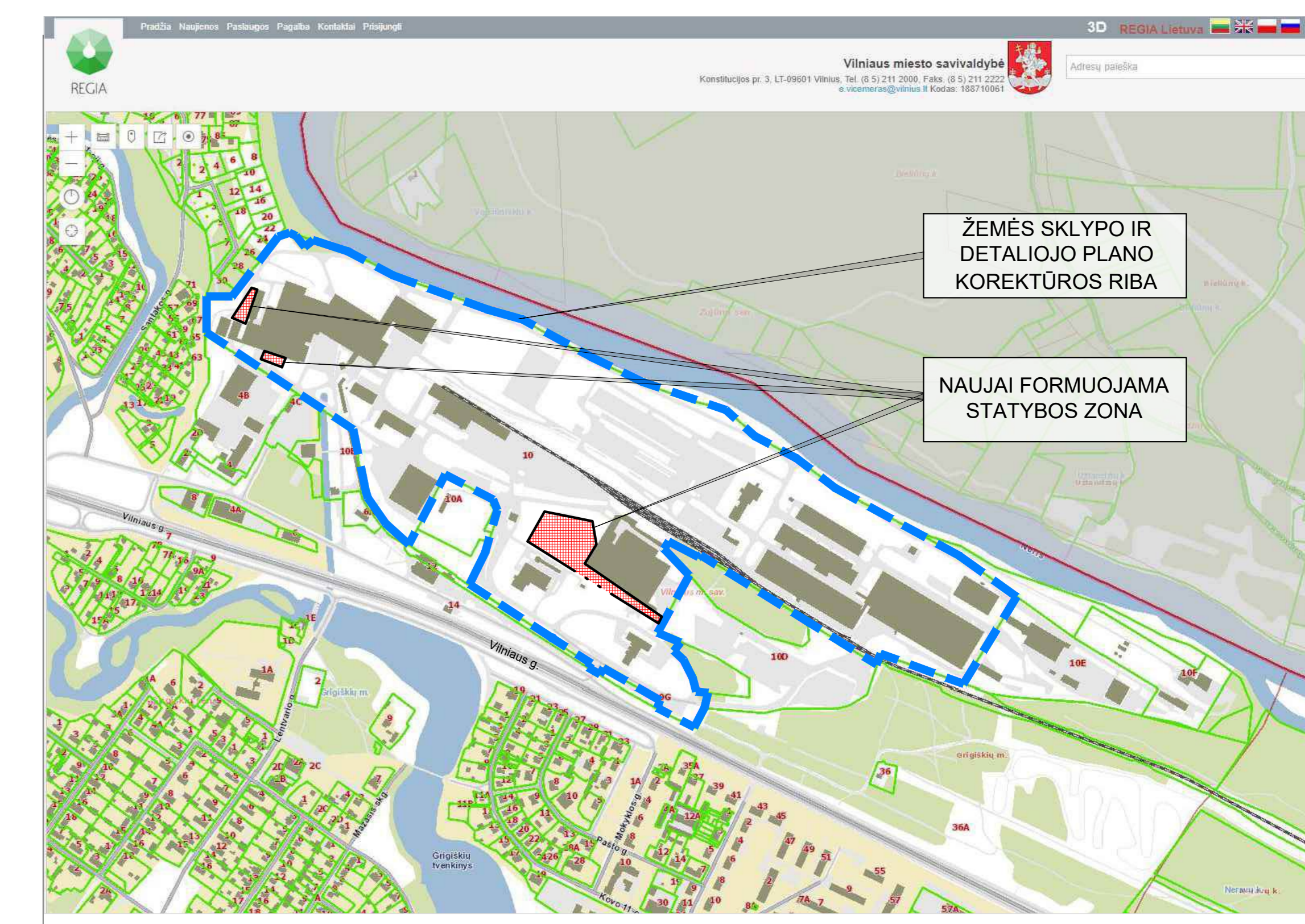
ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO, patvirtinto 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1 - 1360, pagrindinio sprendinių brėžinio fragmentas - kopija su naujai formuojama statybos zona.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Detaliojo plano korektūros riba
	Žemės sklypo riba
	Esama statybos riba
	Naujai formuojama statybos riba
	Esama statybos zona
	Naujai formuojama statybos zona
	Nekinijamasis kultūros paveldo objektas ir jo apsaugos zona
	7937/0001:586 Žemės sklypo kadastro numeris
	VZF Valstybinės žemės fondas
	Galimasis hidrantas, pasiekiamumo spindulys 200 m
	TERTORIŲ NAUDOJIMO TIPAS (pagal BPL/INAUD_TIP)
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
	Kitos paskirties žemė (KT)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (INAUD_BUD)
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Esami detaliojo plano reglamentai, servitutas, apribojimai nekeičiami, paliekami galioti pagal 2010-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1 - 1360 patvirtintus sprendimus.
 4. Žemės sklype, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., yra Nekinijamasis kultūros paveldo objektas - Grigiškų akveduko statinys, Unikalus objekto Nr. 14741, apsaugos statusas - Valstybės saugomas.
 5. Brėžinys nesikirta (i) (brėžinį) matuoti.
 6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, žemės sklype Nr. 1 vertingi želdiniai saugomi. Į koreguojamą - naujai planuojamą statybos zoną pateiktinys saugini želdiniai perbraukiami rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis.
 7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bei kurti konstrukcijų aukštis, skaičiuojant iš nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūlės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant nekalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (arbitrarinį) statinių, nesikartiančių inžinerinių tinkle, tvorų ir atraminųjų sienelių, išskomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir/ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
 8. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

Topografinis planas M1:500, 2021 m. spalio
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštųjų sistema - LKS07
©VJ RC 2022



Situacijos schema REGIA žemėlapyje, www.regia.lt



Žemės sklypo, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., situacija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registracijos Nr. T00066338), www.vilniaus.lt

Atestato Nr.	UVAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 el. p. info@zeldima.lt	Rangybos: UAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 el. p. info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS	Brėžinys: Sprendiniai, M1:2000	Laida: 0
TPV0056	PV	A, C	2022-12		
TPV0055	Projekt.	A, C	2022-12		
Stadijo DP	Iniciatorius: UAB „Gropo Packaging“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, LT-27101 Vilniaus m. sav.	Žymuo: Z296-DP-SPR		Lapas: 1	Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KADASTRO NR. 7937/0001:586) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-26 Nr. 30-1216/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas B... , Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Adomas B... , Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-26 10:43:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-05-26 10:43:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:57:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-26 10:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ŽEMĖ@TECHNOLOGIJOS



VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 10

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1: 500

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-09 08:21

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M D'
GKP: 1GKV-180

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250422-026618
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250422-026618>
Pavadinimas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Prašymo teritorija: 3.61 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita_grigiskes.pdf, grigisk_der-A1.pdf, uzsakymas_grigiskes.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R B
Pateiktas tikrinti EDR: grigisk_der.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita_grigiskes.pdf, grigisk_der-A1.pdf, uzsakymas_grigiskes.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-28 13:09:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-09 08:15:49 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				UAB "Geokada"			
Prašymo Nr.: THIS1-20250422-026618				jtn. kodas 300019637, Laisvės pr. 71b-6			
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vėlinias g. 10				Kv. paž. Nr. Vardas, pavardė			
Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	IGKV-180	M.	D	Par.
1:500	LKS-94	LAS07	LIT20G				
Pagrindinis objekto tikslumas, cm				Horizontalus: 10	Vertikalus: 10		
Užsakovas	Privatus asmuo			Priedų sk.	Lapų sk.	Lapo Nr.	
				-	1	1	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Leistinos užstatyti teritorijos ribos pagal DP
		Neries upės apsaugos zona
1		Rekonstruojamas gamybos pastatas
2		Rekonstruojamo pastato praplėtimas
3		Projektuojamas sandėlis
		Atnaujinama esama asfalto danga
4 5		Projektuojama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštė
		Projektuojama trinkelų danga
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Žalia zona (veja)
		Įsėjami ir vedimo paviršiai
		Esamų privažiavimų eismo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas suoliukas ir šiukščiadėžė
		Kertami medžiai
		Tvarkomos teritorijos ribos



Sodinami želdiniai	
Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)
	Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i>)
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)
	Europinis ožekšnis (<i>Eonymus europaeus</i>)
	Paprastasis sausmedis (<i>Lonicera xylosteum</i>)

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2025 04 08
Nr. PP_2765

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-451) 66 18 75	
16508	PV	R. Skemundrienė	2025
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2025
Stadija: TP		Užsakovas: AB "Grigeo Group"	
		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		Statynys: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato unik. Nr. 4400-2007-4817, SSPJPJ rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiskose projektas	
		Brėžinys: Sklypo planas, dangų planas M 1:500	
		Žymuo: P/01577 - 01.02- PP - SP - 01	
		Lapas	Lapu
		1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250406-00394, 2025-04-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250402-00299, 2025-04-02
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr.

T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) (įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sprendinių koregavimo) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje, detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastro nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250402-00299). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir

praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadu apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 92 dalies nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) (įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sprendinių koregavimo) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 (kadastr. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje, detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastr. Nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250402-00299). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 92 dalies nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. 4400-2007-4817

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) (įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sprendinių koregavimo) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje, detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastro nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250402-00299). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 92 dalies nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų

tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) (įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sprendinių koregavimo) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 0,40.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 30-1216/23 patvirtinto sklypo Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje, detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastro nr. 7937/0001:586) sprendinių koregavimo (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250402-00299). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 92 dalies nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

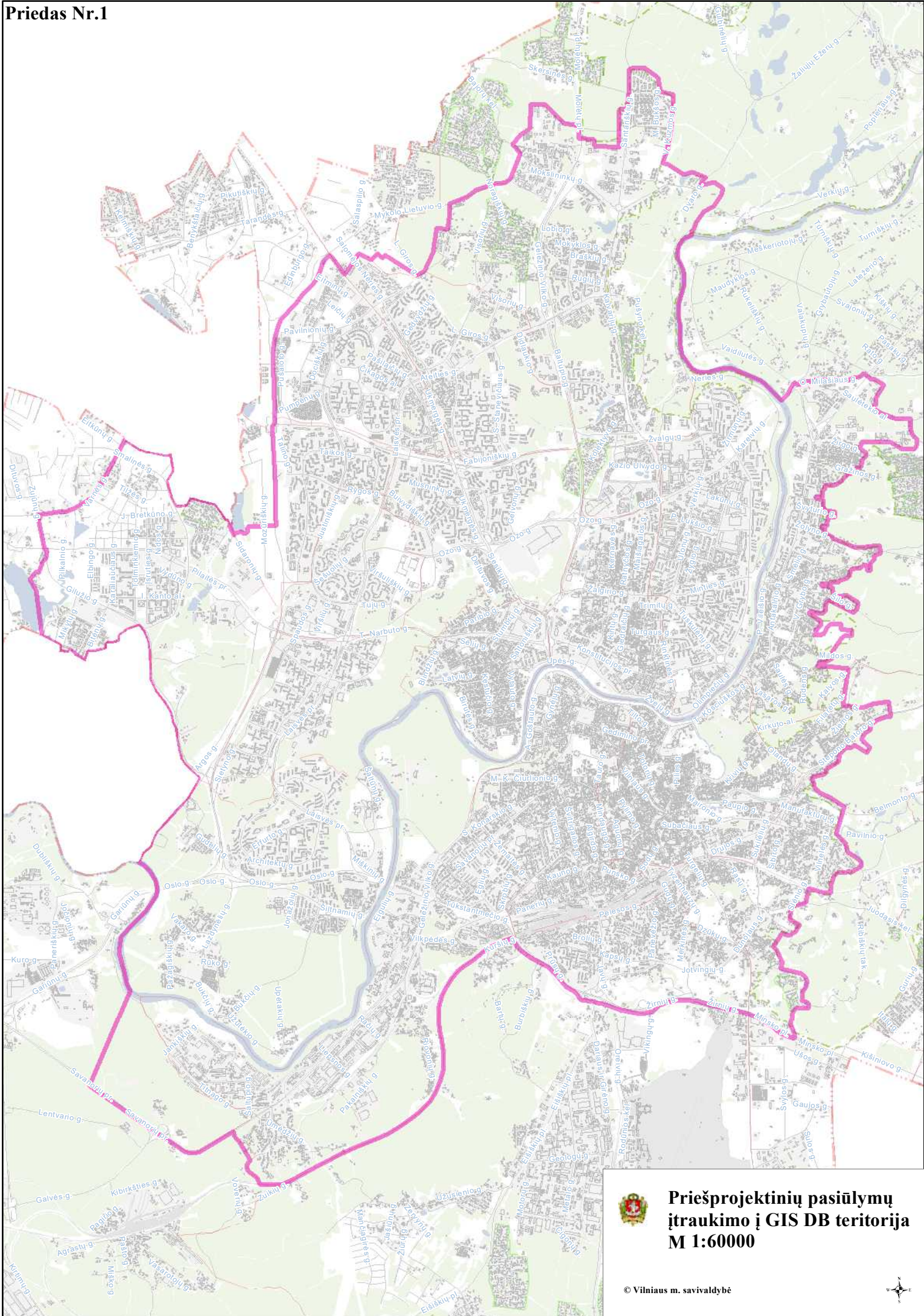
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

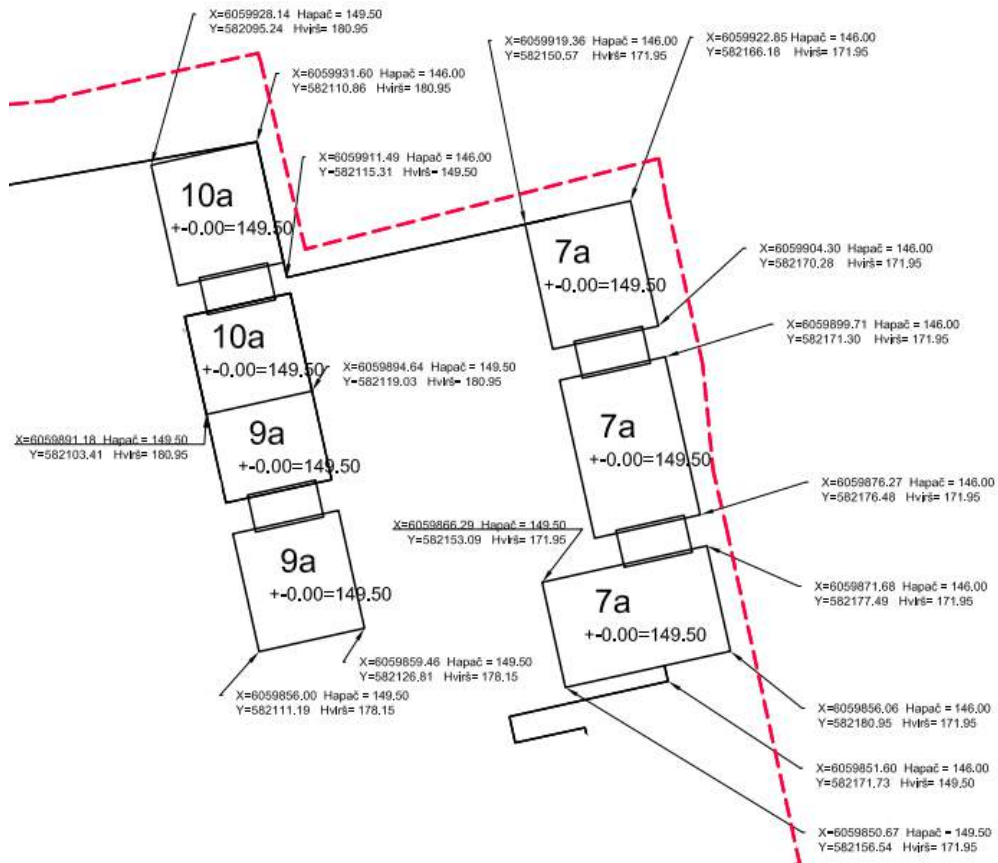
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

- 12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);
12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

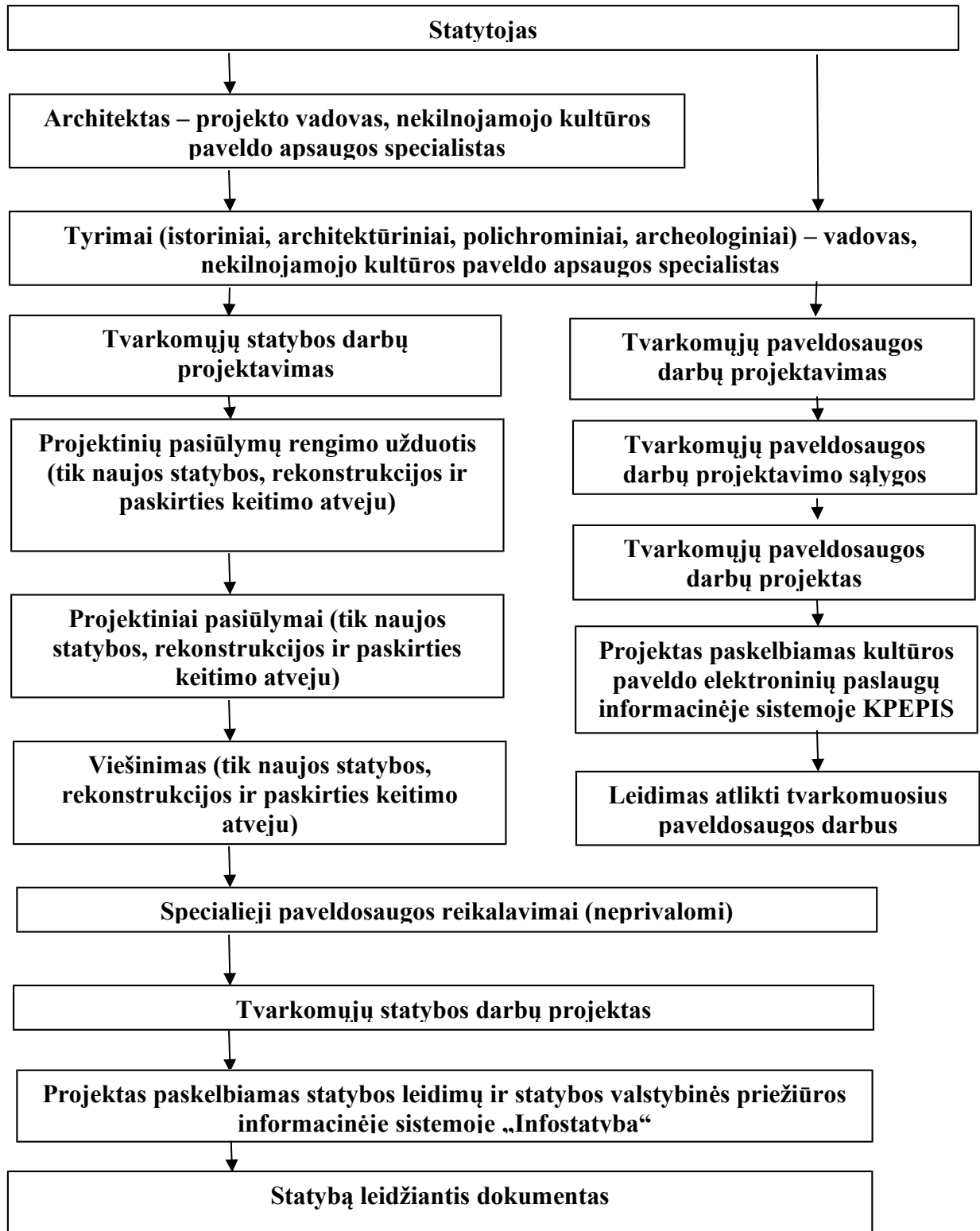
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Sveikimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Ištyrus ir Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

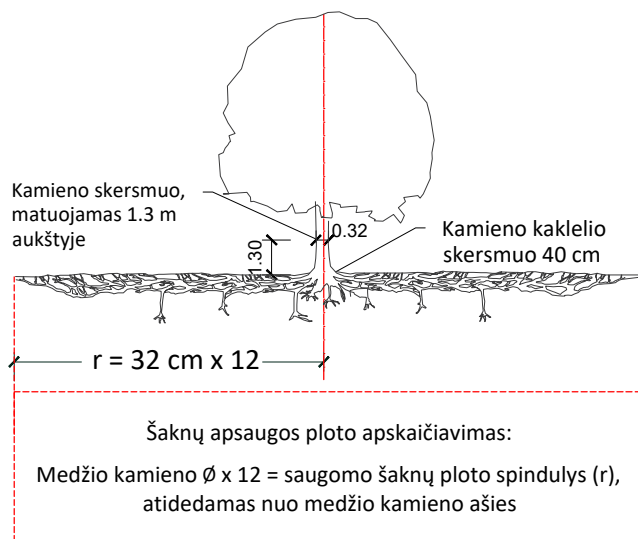
(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

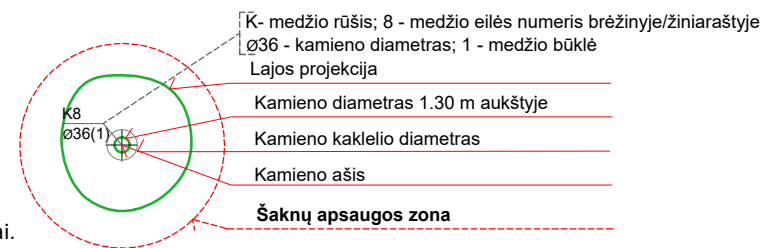
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 4400-2007-4817

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2007-4817, 55P1P) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato statybos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelių statybos Vilniaus g. 10, Grigiškėse projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, 4400-2007-4817

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos

įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. SRD-01-250407-00364
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. K. LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	L. K. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 16:29:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 16:29:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-06 Nr. SARD-01-250406-00394
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. SPRD-00-250402-00299
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-15 16:58:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-15 16:58:43 Avilys SDP eDocs