

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6), JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4), JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3), JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Sklypo Juodajame Kel. 65 detaliojo plano koregavimas sklypuose Juodasis kel. 65D, kad. Nr. 0101/0075:2989 (detaliajame plane Nr. 5), Juodasis kel. 65E, kad. Nr. 0101/0075:3078 (detaliajame plane Nr. 6), Juodasis kel. 65C, kad. Nr. 0101/0075:2967 (detaliajame plane Nr. 4), Juodasis kel. 65B, kad. Nr. 0101/0075:2792 (detaliajame plane Nr. 3), Juodasis kel. 65F, kad. Nr. 0101/0075:3328 (detaliajame plane Nr. 7) (statybos zonos, ribos, įvažiavimų į sklypus ir servitutų koregavimas). Sklypo Juodajame kel. 65 detalusis planas, patvirtintas 2016 m. vasario 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-384.

Projekto vadovė: _____ tel. _____, el. p. _____
_____ kvalifikacijos atestato Nr. A1993.

Statybos zonos ir ribos koregavimas

Visiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reqlamentai nekeičiami.

Statybos zona ir riba sklypuose Juodasis kel. 65D, Juodasis kel. 65E, Juodasis kel. 65F koreguojama, įvertinant projektuojamus po du vienbučius gyvenamuosius pastatus žemės sklypuose (preliminarūs sklypų planai ir specialieji architektūros reikalavimai pridedami).

Įvažiavimų į sklypus, servitutų koregavimas

Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami nauji įvažiavimai į sklypus Nr. 5, 6 ir 7, kadangi yra keičiamos kelio ir inžinerinių tinklų servitutų vietos. Anksčiau numatyti įvažiavimai į šiuos sklypus naikinami.

Žemės sklype Nr. 4 keičiamas ankstesniame detaliajame plane suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas, keičiant jo plotą ir ribas. Servituto plotis mažinamas iki 4,0 m, šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas 2 m pločio servitutas. Taip pat planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą Nr. 3, numatant 2 m kelio ir inžinerinių tinklų servitutą.

GAISRINĖ SAUGA

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina,

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6), JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4), JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3), JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

Artimiausios Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 4-oji komanda (Pergalės g. 31, Naujoji Vilnia), nutolusi 6,10 km atstumu.