


| | | |
|--|--|---|
| Statytojo (Užsakovo) pavadinimas | UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230 | |
| Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas | UAB „ADAVAS“ į.k. 303056726 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 | |
| Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas | UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e - paštas.: info@eventuspro.lt | |
| Statinio projekto pavadinimas | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | |
| Statinio projekto Nr. | ADV PS S3120 05 | |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Statinio (statinių) pavadinimas | | |
| Statinio projekto dalis | STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) | |
| Bylos (segtuvo) žymuo | PP | |
| Bylos (segtuvo) laidos Nr. | 0 | |
| Bylos (segtuvo) išleidimo data | 2020-10-14 | |
| | V. Pavardė, atestato Nr. | Parašas |
| UAB „Eventus Pro“ Direktorius | S. Sparnaitis |  |
| Projekto vadovas | E. Railė A1656/4207 |  |
| Projekto dalies vadovas | V. Gerliakas A823 |  |
| Architektas | E. Jasionytė - Riškienė |  |



| BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
|------------------------------|--|-------|----------|-----------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | LAPŲ SK. | LAPŲ NR. BYLOJE |
| | Titulinis lapas | 0 | 1 | 1 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA-BŽ | Brėžinių žiniaraštis | 0 | 1 | 2 |
| | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 4 | 3-6 |
| | Galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000 | | 1 | 7 |
| | Galiojančio detaliojo plano aiškinamasis raštas | | 10 | 8-17 |
| | Galiojančio detaliojo plano tvirtinimas | | 2 | 18-19 |
| I ETAPAS | | | | |
| ADV PS S3120 05-PP-SA-AR | Aiškinamasis raštas | 0 | 6 | 20-25 |
| ADV PS S3120 05-PP-SP1 | I etapo sklypo planas M1:500 | 0 | 1 | 26 |
| ADV PS S3120 05-PP-SP1.1 | Projektuojamo pastato atstumų nuo sklypo ribų skaičiavimo schema | 0 | 1 | 27 |
| ADV PS S3120 05-PP-SP3 | Galiojančio detaliojo plano reglamentų schema M1:500 | 0 | 1 | 28 |
| ADV PS S3120 05-PP-SP4 | Inžinerinių tinklų, medžių taksacijos, higienos norminių atstumų suvestinė schema M1:500 | 0 | 1 | 29 |
| ADV PS S3120 05-PP-SP5 | Pėsčiųjų tako pagal išduotas infrastruktūros sąlygas schema | 0 | 1 | 30 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.1 | Požeminio parkingo planas M1:250 | 0 | 1 | 31 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.2 | Pirmo aukšto planas M1:250 | 0 | 1 | 32 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.3 | Antro aukšto planas M1:250 | 0 | 1 | 33 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.4 | Trečio-penkto aukšto planas M1:250 | 0 | 1 | 34 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.5 | Fasadas tarp ašių A-P M1:200 | 0 | 1 | 35 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.6 | Fasadas tarp ašių P-A M1:200 | 0 | 1 | 36 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.7 | Fasadas tarp ašių 1-10, Fasadas tarp ašių 10-1 M1:200 | 0 | 1 | 37 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.8 | Pjūvis A-A M1:200 | 0 | 1 | 38 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.9 | Pjūvis B-B M1:200 | 0 | 1 | 39 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.10 | Vizualizacija | 0 | 1 | 40 |
| ADV PS S3120 05-PP-SA_A.11 | Vizualizacija | 0 | 1 | 41 |
| II ETAPAS * | | | | |
| ADV PS S3120 05-PP-SA-AR(II) | Aiškinamasis raštas | 0 | 2 | 42-43 |

*** PASTABA:**

II etapas bus projektuojamas atlikus Detaliojo plano korektūrą, inicijavimo sutarties pagrindu. II etapo sprendiniai pateikiami kaip vizija ir yra preliminarūs.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------------------|---|--------------------------|--|--|-------|------|-------|
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė |  | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | | ADV PS S3120 05-PP-SA_BŽ | | | 1 | 1 | 0 |
| | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | | | | | | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:25) Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057946) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga, jei bus kertami medžiai |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir | Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas, |

| | | |
|------|--|--|
| | apželdinimui | taikomi gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai ir privalo būti užtikrinama gyvenamojo namo sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, vieta ramiam poilsiui, sporto aikštelė paaugliams). Išlaikyti norminius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Priklausomųjų želdinių kiekis – ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti preliminarius antrojo statybos etapo sprendinius, nurodyti antruoju etapu planuojamus sklypo užstatymo rodiklius. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057946); vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti |

| | | |
|--|--|---|
| | | visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |
|--|--|---|

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, (8 5 211 2752), asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

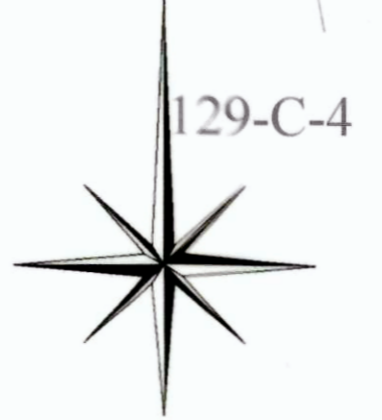
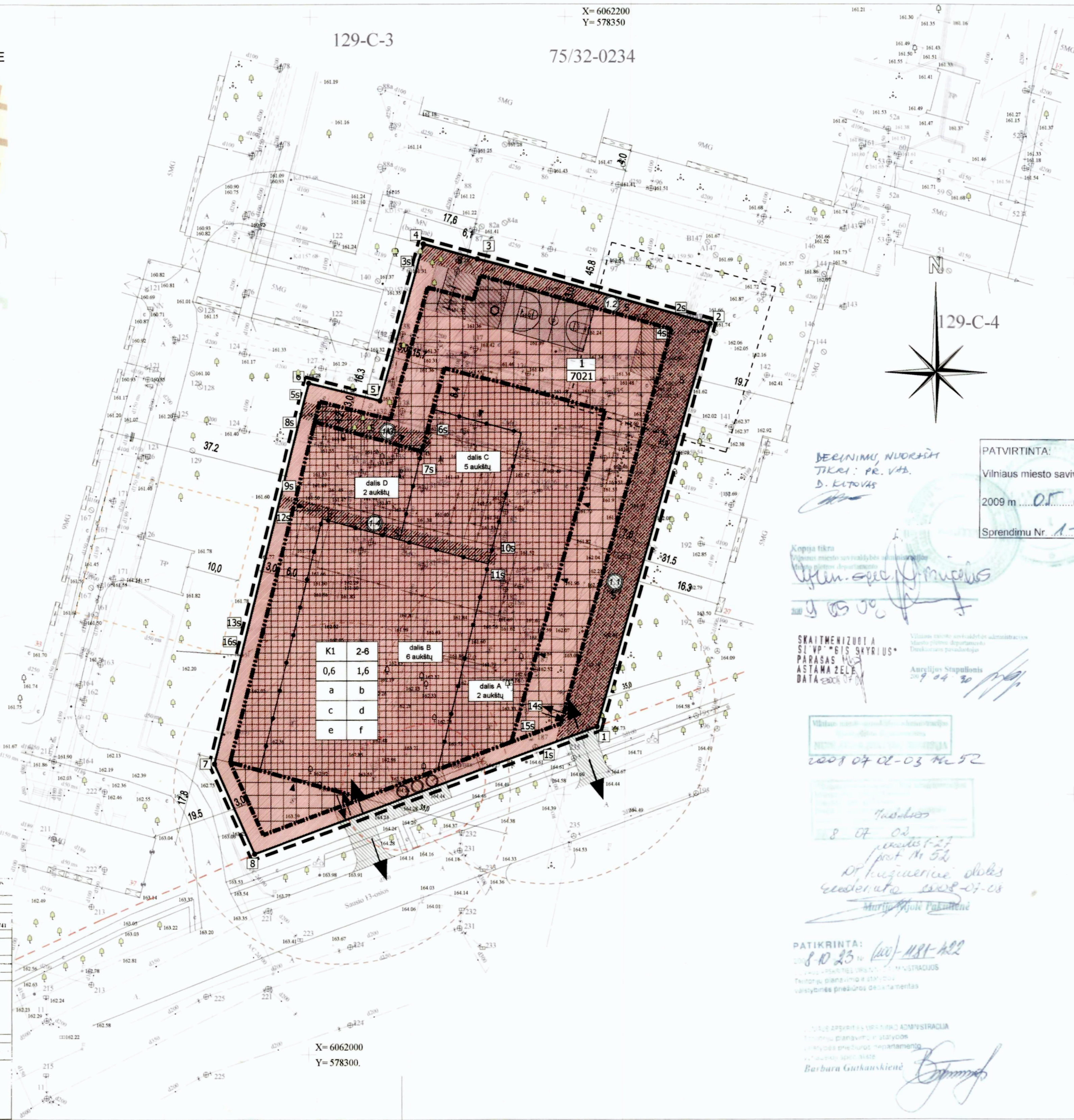
| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-10-06 Nr. A659-218/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-10-06 14:47:58 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-10-06 14:48:10 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-06 16:30:19) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-10-06 16:30:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

X=6062200
Y=578350

129-C-3

75/32-0234

SITUACIJOS VIETA MIESTO KONTEKSTE



BERINIMŲ NUOŠIŲ
TIKRI: PR. VAB.
D. KITOVAS

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2009 m. 05 men. 06 d.
Sprendimu Nr. 1-997

Kopija tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Tarybos planavimo ir statybos
departamentu pasirašytas
2009 05 06

SKAITMENIZUOTA
SI VP "615 SKYRIUS"
PARASAS
ASTAMA ŽELTA
DATA 2009 07 02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Tarybos planavimo ir statybos
departamentu pasirašytas
2009 07 02-03 Nr. 52

Patvirtinta
8 07 02
2009 07 02
D. Kitovas

Patvirtinta
8 10 23 (100) 181-182
Tarybos planavimo ir statybos
departamentu pasirašytas
2009 10 23

PATIKRINTA:
8 10 23 (100) 181-182
Tarybos planavimo ir statybos
departamentu pasirašytas
2009 10 23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Tarybos planavimo ir statybos
departamentu pasirašytas
2009 10 23
Barbara Gutauskienė

| | | | | | |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------|
| Lt. Nr. | Įrašymo pavadinimas | Notifik. data | Sistemos paruošimo pareigos | Pasirašas | Pratęsimas |
| 1 | Miesto planavimo departamentas | 08.04.21 | V.V. Žilinskis | Parafas | Pratęsimas |
| 2 | UAB "Vilniaus energija" | 08.04.10 | L. Uršulionis | Parafas | Pratęsimas |
| 3 | UAB "TRIGIT" | 08.04.15 | A. Mikšauskas | Parafas | Pratęsimas |
| 4 | UAB "VILNIAUS" | 08.04.10 | V. Kasiša | Parafas | 22246-741 |
| 5 | AB "BŪTIS" VILNIAUS | 08.04.21 | V. Vokščikovs | Parafas | |
| 6 | "Vilniaus vandens" BĮ | 08.04.15 | K. Rukštas | Parafas | |
| 7 | "Vilniaus vandens" VĮ | 08.04.16 | A. Bilevicius | Parafas | |
| 8 | "Vilniaus vandens" VĮ | 08.04.16 | J. Serevytis | Parafas | |
| 9 | "Vilniaus vandens" VĮ | 08.04.10 | N. Narkevičius | Parafas | |
| 10 | "Vilniaus vandens" VĮ | 08.04.11 | A. Puzas | Parafas | |
| 11 | AB "Lietuvos energija" | 08.04.16 | E. Alčiūnas | Parafas | |

Tarybos tikras: *[Signature]* A. Kitovas

Koordinatų sistema: EKS-04
Aukštųjų sistemų: Vilniaus vietos

NERANTA

Kompleksas: Sausio 13-osios g., Vilnius

| | |
|-----------|----------|
| Užduotys: | ITP |
| Reikšmės: | 08.04.01 |
| Mano: | 111 500 |
| Lapų sk. | 1 |
| Lapų nr. | 1 |
| Data: | 08.04.01 |

A.V.

X=6062200
Y=578300

PLANUOJAMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

| Sklypo (ar dalies) Nr. | Sklypo (ar dalies) kaimo koordinatės | X | Y | Sklypo plotas, kv.m. | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Privačiosios nuosavybės objektai | | | | | | Kiti reikalavimai | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------|---|----------------------|--|--|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---|-------|--|
| | | | | | | | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | Plotas, kv.m. | | |
| 1 | 6062093 15 | 578356 46 | | | 7021 | K1 | 2-6 | 3029 | 60 | 1,6 | 184,60 | 20,00 | | 51 % pastatų bendrojo ploto - komercinės paskirties (5190 kv.m.), planuojamas butų skaičius - 65 vnt.; 49 % pastatų bendrojo ploto - gyvenamosios paskirties (4990 kv.m.). Planuojamas butų skaičius: 60 vnt. Reikalingas normat. parkav. vietų skaičius: komercijos - 144 vietos, butų - 72 vietos (taikant parkavimo koeficientą 1,2 automobil. kiekvienam butui). Viso - 216 automobilių stovėjimo vietos. | | |
| 1.1 (serv.) | 6062060 20 | 578348 37 | | | 584 | | | | | | 172,60 | 8,00 | | 184,60 | 20,00 | |
| 1.2 (serv.) | 6062063 15 | 578356 46 | | | 156 | | | | | | 181,50 | 8,00 | | 172,50 | 8,00 | |
| 1.3 (serv.) | 6062142 88 | 578371 750 | | | 91 | | | | | | | | | | | |
| 1.4 (serv.) | 6062108 81 | 578284 55 | | | 122 | | | | | | | | | | | |

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- kitos paskirties žemė, komercinės paskirties užstatymas; K1 - komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.
- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos sklypų ribos
- antžeminės dalies statybos riba
- požeminės dalies statybos riba
- antžeminių pastatų statybos vieta
- požeminių pastatų statybos vieta
- reglamentų galiojimo riba
- įvažiavimų-išvažiavimų iš sklypo vietos
- planuojami įvažiavimai / požeminių parkingų
- planuojamiėjimai / pastatus
- projektuojamų įvažiavimų važiuojamoji dalis
- projektuojami pėsčiųjų takai
- projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės
- gatvių raudonosios linijos
- sklypo ir jo dalių kampų pažymėjimas plane
- griaujami pastatai
- antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių zona
- numatoma šiukšlių konteinerių vieta
- antžeminės užstatymo dalies D pirmo aukšto broma
- servitutas
- transformatorinės SAZ zona
- projektuojama dviračių trasa Vilniaus miesto tarybos sprendimu 1-611 2004 12 15 patvirtintą Vilniaus m. dviračių trasų schemą

SKLYPŲ IR JŲ DALIŲ NUMERŲ ŽYMĖJIMAS
1 - sklypo numeris
7021 - sklypo plotas kv.m. (1) - sklypo dalies (servitutu) numeris (pagal eksploikaciją)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

| | | |
|-----|-----|---|
| K1 | 2-6 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI K1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis, komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. 6 - pastato aukštų skaičius 0,6 - užstatymo tankio indeksas 1,6 - užstatymo intensyvumo indeksas a, b, c, d, e, f - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius - tekstiniai reglamentai |
| 0,6 | 1,6 | |
| a | b | |
| c | d | |
| e | f | |

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI
- Nagrinėjamam sklypui nustatomas papildomas žemės paskirties naudojimo pobūdis - G2 - daugiabučių ir aukštųjų gyvenamųjų namų statybos.
 - Numatoma statyti pastato bei atskirų jo dalių užstatymo kontūras ir aukštūngumas turi būti tikrinami techninio projekto etape, atsižvelgiant į patikintus pastatų insoliacijos skaičavimus.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomos dvių aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomas kiemas su veja, želdiniais, vaikų ir paauglių žaidimo aikštele bei vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.
 - Servitutus ribose pirmo aukšto lygyje užstatymas nenumatomas (inžinieriams tinkamas tiesti ir eksploatuoti paleikama broma ar techninis koridorius).
 - antžeminėje dalyje pirmo aukšto lygyje numatoma viena 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- atviros automobilių stovėjimo aikštelių SAZ zona
 - įvažiavimo / garažų higieninė norma, kai matavimų skaičius 101-300
 - konteinerių aikštelių SAZ zona
 - transformatorinės SAZ zona

- PASTABOS:
- Dalyje A ir D numatomi apželdinti stogai (žr. Apželdinimo brėžinį);
 - Siūlomas kompensacinės priemonės aplinkinių gyvenamųjų namų gyventojams dėl didinamo užstatymo intensyvumo žr. Numatomų kompensacinių priemonių aplinkinių gyvenamųjų pastatų Sausio 13-osios gatvėje 37, 27, 33 gyvenamųjų namų planuojamų pastatų 2-ą aukštą (iki 8,5 m nuo žemės paviršiaus) korpusų statybos linija atidedama 3,0 m nuo sklypo ribos (STR 2.02.02.2004 "Visuomeniniai paskirties pastatai" 2005-08-05 pakeitimo punktas 1.1). 6-ą aukštą (iki 20,0 m nuo žemės paviršiaus) ir 5-ą aukštą korpusų statybos linijos (iki 17,0 m nuo žemės paviršiaus) atitinkamai atidedamos 9,0 ir 7,5 m nuo sklypo ribos.
 - Remiantis Miesto plėtros komiteto 2009-04-29 ir savivaldybės tarybos 2009-05-06 posėdžių protokolais brėžinyje pakoreguotas įvažiavimas / požeminių parkingų.

| | | |
|---------|--------------------------------|--|
| Nr. | 4710 | TERITORIJOS SAUSIO 13-OSIOS G. 31. VILNIUJE DETALUSIS PLANAS |
| A 941 | Pr. vad. D.Kitovas | DETALUSIS PLANAS |
| Stacija | UAB "KORALINIS RIFAS" | PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:1000 |
| DP | SAUSIO 13-OSIOS G. 31. VILNIUS | TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI |
| | 0469-DP-01 | Laida |
| | | Lapas |
| | | Lapu |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nuosavybė. Žemės sklypas Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje (kadastr. Nr. 0101/0038:25) priklauso UAB „Koralinis rifas“ pagal Žemės nuomos sutartį Nr. N01/200-23401, sudarytą 2000.10.18, nuomos (panaudos) terminas nuo 2000.10.18 iki 2097.04.13.

Sklypo vieta. Planuojama apie 0,7021 ha dydžio teritorija yra Karoliniškių seniūnijoje, šiaurinė sklypo riba liečiasi su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ naudojamu 0,0176 ha sklypu (kadastr. Nr. 0101/0038:152), kuriame stovi boilerinės pastatas. Iš rytinės, šiaurinės ir vakarinės pusių planuojamą sklypą juosia daugiabučiai 5-ių ir 9-ių aukštų gyvenamieji namai. Pietinė sklypo riba priartėjusi prie Sausio 13-osios gatvės. Duomenų apie kitus sklypus ar jų savininkus (naudotojus), besiribojančius su planuojamu sklypu, nekilnojamojo turto registre nėra.

Planavimo organizatorius. Pagal 2006 sausio 12 d. organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. 04477 planavimo organizatoriaus teises ir pareigas perėmė UAB „Koralinis rifas“.

Planavimo tikslas. Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, planuojamoje teritorijoje patikslinti naudojimo ir tvarkymo režimą.

Išėjimo duomenys. Sklypo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje (kadastr. Nr. 0101/0038:25) 0,7021 ha detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2006.02.23 parengtomis planavimo sąlygomis Nr. A620-41 (10.9-MPD-3).

ARCHITEKTŪRINĖ URBANISTINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS

SKLYPAS.

Planuojamas sklypas yra kitos paskirties žemė: kitai specialiai paskirčiai. Sklypo plotas yra 0,7021 ha. Dalį sklypo 1095 m² užima esami pastatai (buvęs 2-jų aukštų vaikų darželio pastatas ir pagalbinis pastatas), kurių bendras plotas 2493,46 m², dalyje sklypo yra 1610 m² asfaltbetonio ir šaligatvio plytelių dangos, likusią 4316 m² ploto sklypo dalį užima veja. Esamuose pastatuose pagrindinį plotą sudaro įvairios paskirties komercinės patalpos.

Visas sklypas nėra aptvertas, metalinė tvora juosia tik ūkinį kiemą. Už sklypo ribos šiaurinėje pusėje yra šilumos tinklų boilerinės pastatas, į vakarus nuo sklypo ribos atitolęs transformatorinės pastatas. Planuojamo žemės sklypo naudojimui yra nustatyti apribojimai: lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir saugotini medžių ir krūmų želdiniai, servitutų nėra.


Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinėje pusėje esančios Sausio 13-osios gatvės. Pravažiavimų iš planuojamo sklypo į besiribojančius sklypus nėra.

KVARTALAS. Karoliniškių pietrytinės dalies kvartalo, ribojamo Laisvės pr., Sausio 13-osios g. gyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas UI – 1.57 (pagal Vilniaus m. savivaldybės Bendrojo plano iki 2015 m. koncepcijos iki 2025 m., aprobuotos Vilniaus m. savivaldybės taryboje 2006 m. balandžio mėn. duomenis). Vyrauja 9-ių ir 5-ių aukštų gyvenamieji namai, šiaurinėje kvartalo dalyje maksimalus aukštingumas pakyla iki 12-os aukštų. Laisvės prospektas atskiria nagrinėjamą kvartalą nuo likusios Karoliniškių dalies, tačiau visiškai neatriboja ir neatkerta, nes yra įrengta saugi pesčiųjų požeminė perėja į kitą Laisvės prospekto pusę.

Remiantis Vilniaus miesto švietimo objektų išdėstymo schema, parengta ŠĮ „Vilniaus planas“, kurioje yra pateiktos esamų mokyklų, pradinė mokyklų-darželių ir vaikų lopšelių pasiekiamumo zonos, galima spręsti, jog vaikų darželių ir mokyklų tinklas Karoliniškių seniūnijoje išvystytas pakankamai. Konkrečiame nagrinėjamame kvartale yra Karoliniškių gimnazija (Sausio 13-osios g. 17) ir spec. lopšelis darželis „Čiauškutis“ (Sausio 13-osios g. 6). Nesunkiai pasiekiamas lopšelis darželis „Rytas“ Lazdynuose bei dar 7 veikiančių lopšeliai darželiai Karoliniškėse. Karoliniškių seniūnijoje yra mokyklų, pradinė mokyklų, kuriose vaikai mokomi lietuvių, lenkų bei rusų kalbomis.

Karoliniškių 5-oji poliklinika yra kitoje Laisvės prospekto pusėje, joje yra vaikų ir suaugusiųjų poliklinikos, vaistinė. Seniūnija ir pašto filialas įsikūrę L. Asanavičiūtės gatvėje.

Gyvenamųjų kvartalų tankinimas nežymus palyginti su kitomis Vilniaus seniūnijomis, o nagrinėjama teritorija nebuvo paliesta tankinimo procesų. Socialinė infrastruktūra pilnai susiformavusi ir yra būdinga Vilniaus „miegamiesiems“ rajonams.

| | | | | |
|--------------|---|---------------------|-------|------|
| Atestato Nr. | INFO-TEC Projektas | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| 4710 | | | - | |
| A941 | PR. VAD. D. KITOVAS  2008 09 | 0469-TP-TD-09 | Lapas | Lapu |
| | | | 1 | 4 |

Gyventojų užimtumo problemas iš dalies sprendžia besiformuojantis tarp Laisvės prospekto ir L.Asanavičiūtės gatvės visuomeninis komercinis centras su besivystančia paslaugų infrastruktūra. Už nagrinėjamo kvartalo ribų į šiaurę – didelis prekybos centras „Maxima“ ir viešbutis su konferencijų centru „Karolina“, kitoje Laisvės prospekto pusėje – „Norfa“ (buvusi „Kometa“), o nagrinėjamame kvartale veikiantis komercinis prekybinis ir paslaugų kompleksas su maisto prekių parduotuve, kavine ir kitomis paslaugomis (buvęs „Merkurijus“), kitos smulkūs paslaugų bei prekybos taškai bei komercinės patalpos esamame pastate planuojame sklype Sausio 13-osios g. 31.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

ATITIKIMAS MIESTO BENDRAJAM PLANUI. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Vilniaus miesto bendrojo plano (Vilniaus m. sav. tarybos 1998-12-18 sprendimu Nr. 292) sprendiniams: planuojamas sklypas priskirtas komercinei teritorijai.

NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS. Numatoma nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, planuojamoje teritorijoje patikslinti naudojimo ir tvarkymo režimą. Patikslintas žemės naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*, pobūdis – *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos* - reglamento indeksas - **KI**. Planuojamam sklypui papildomai nustatomas žemės naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos*, ir pobūdis – *daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos* – reglamento indeksas – **G2**.

TVARKYMO REŽIMAI. Nustatomas užstatymo tankis - 0,6, intensyvumas – 1,6. maksimalus pastatų aukštų skaičius – 6. Požeminiams statiniams nustatomas užstatymo tankis – 0,85, planuojamoje teritorijoje numatomos dvi (viena virš kitos) požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

PLANUOJAMOS APIMTYS. Detaliajame plane numatoma, kad 51% pastatų bendrojo ploto, t.y. ~ 5190 m² sudarys komercinės paskirties patalpos ir 49% pastatų bendrojo ploto, t.y. ~ 4990 m² sudarys gyvenamosios paskirties patalpos, kuriose planuojamas apytikris butų skaičius – 60 vnt.

Pastačius planuojamus pastatus, bus sukurta apie 100 darbo vietų, pastatyti apie 60 butų, kuriuose gyvens apie 200 žmonių. Socialinė infrastruktūra pilnai susiformavusi ir nedidelės investicijos į naujus komercinius bei gyvenamuosius pastatus nesukurs kritinių situacijų, o tik pagyvins socialinę aplinką.

Komercinių patalpų pasiskirstymo modelis, kuriame dalį patalpų sudarys:

- administracinės paskirties patalpos (40 %) 2076 m² (t.t. 1538 m² naudingo ploto)
- prekybos paskirties patalpos (30 %) 1557 m² (t.t. 1154 m² naudingo ploto)
- viešbučių paskirties patalpos (16 %) 831 m² (t.t. 616 m² naudingo ploto)
- salonai, specializuotos prabangios parduotuvės (7 %) 363 m² (t.t. 269 m² naudingo ploto)
- kavinės, restoranai (7 %) 363 m² (t.t. 269 m² naudingo ploto)

Planuojama maksimalus komercinių patalpų bendras plotas ~ 5190 m² (tame tarpe naudingas plotas ~ 3846 m²) – skaičiuojamas automobilių poreikis 173 vietos.

Kadangi skaičiavimų negalime patikrinti pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, remiamės analogiškai skaičiavimais, nustatytais STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” (minimalaus sklypo ploto formulė). Nustatome sklype planuojamų patalpų maksimalų naudingą plotą, išskyrus bendrojo naudojimo patalpas:

$$F = (F_{skl} - F_a) 2\sqrt{n} / 3 = (7021 - 144) 2\sqrt{6} / 3 = 11230 \text{ m}^2,$$

kur skaičiuojamas sklypo plotas $F_{skl} = 7021 \text{ m}^2$, antžeminių automobilių aikštelių užimamas sklypo plotas $F_a = 144 \text{ m}^2$, aukštų skaičius – 6.

Pridedamas skaičiuojamasis bendrojo naudojimo patalpų plotas (vidutiniškai 25 % bendro pastato antžeminės dalies ploto), t.y. 3930 m², gauname pastato antžeminės dalies maksimalų plotą $11230 \text{ m}^2 + 3930 \text{ m}^2 = 15160 \text{ m}^2$, iš kurio gauname sklypo maksimalaus intensyvumo rodiklį: $15160 / 7021 = 2,16$, t.y. ženkliai daugiau nei detalijame plane nustatomas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis 1,6.

SANTYKIS SU APLINKINĖMIS TERITORIJOMIS. Planuojamų pastatų eksploatavimo bei aprūpinimo struktūra numatoma uždaro tipo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu ir tiesiogiai susieta su Sausio 13-osios gatve. Planuojamų pastatų darbuotojų ir gyventojų autotransporto judėjimas, šiukšlių išvežimas, planuojamuose pastatuose išikūrusių komercinių objektų ar gyvenamųjų butų eksploatacijos ir aprūpinimo srautai neturi būti susieti su aplinkinių gyvenamųjų namų teritorijomis. Susiformavęs pėsčiųjų takas, einantis šalia rytinės sklypo ribos neužtvieriamas, pėsčiųjų praėjimui suformuojamas servitutas, paliekant galimybę po servitutu esančioje sklypo dalyje įrengti požeminę automobilių saugyklą.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 0469-TP-TD-09 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 4 | |

IŠDĖSTYMAS SKLYPE. Vilniaus miesto gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemoje, tikslinančioje Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius (Vilniaus m. sav. tarybos 2005-02-13 sprendimu Nr. 1-701), nustatytos Sausio 13-osios gatvės raudonosios linijos pratęsiamos iki planuojamo sklypo ir sutapdinamos su pietine sklypo riba.

Numatomų statyti pastatų bei atskirų jo dalių užstatymo kontūras ir aukštingumas modeliuojamas detaliojo plano lygyje, atsižvelgiant į urbanistinių kontekstą ir planuojamo modelio insoliacijos skaičiavimus. Planuojamas antžeminės dalies užstatymo principas pasirenkamas, remiantis vyraujančiu Karoliniškių gyvenamųjų namų tūrių išdėstymu. Sklype numatomas kiemas su veja, želdiniais, vaikų ir paauglių žaidimo aikšte bei vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Planuojamų pastatų 2-jų aukštų (iki 8,5 m nuo žemės paviršiaus) korpusų statybos linija atidedama 3,0 m nuo sklypo ribos (STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2005-08-05 pakeitimo punktas 1.1). 6-ių aukštų (iki 20,0 m nuo žemės paviršiaus) ir 5-ių aukštų korpusų statybos linijos (iki 17,0 m nuo žemės paviršiaus) atitinkamai atidedamos 9,0 m ir 7,5 m nuo sklypo ribos.

Išdėstymas sklype turi atitikti pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus, netrukdyti natūraliam patalpų apšvietimui (STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“ X skirsnis. 192.2).

UAB “Koralinis rifas” sklype planuojamų statyti pastatų insoliacija skaičiuojama techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į projektuojamų patalpų paskirtį. Blogiausia insoliaciją turinčiuose pastatų fasaduose numatomi langai tų patalpų, kurioms nekeliama privalomos insoliacijos trukmės reikalavimai.

ATLIEKŲ SURINKIMAS. Buitinių ir antrinių žaliavų kontenerius numatoma įrengti atskirus komercinėms patalpoms ir gyventojams, aikštelė planuojama prie Sausio 13-osios g. sklypo ribose. Siekiant šiukšlių konteneriais nesudarkyti Sausio 13-osios gatvės bei prieš planuojamą sklypą esančių lankomiausių Karoliniškių seniūnijos objektų – televizijos bokšto bei paminklo, Sausio 13-osios aukoms atminti, detaliojo plano sprendiniuose numatomi požeminiai „Molok“ tipo šiukšlių konteneriai su dekoratyvine atitvarine sienele nuo Sausio 13-osios gatvės.

TRANSPORTAS

ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje šalia Laisvės prospekto (aptarnaujančios gatvės C1 kategorijos), su kuria jungia Sausio 13-osios gatvė (pagalbinė).

Sausio 13-osios gatvė yra dengta asfaltbetonio danga, gatvės raudonųjų linijų ribose šiaurinėje pusėje įrengti šaligatvis ir gatvės apšvietimas.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Sausio 13-osios gatvės pietrytiniame sklypo kampe.

Šiuo metu Sausio 13-osios gatvės apkrovimas nėra didelis.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PRAVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ. Vilniaus miesto bendrajame plane (patvirtintame Vilniaus m. sav. tarybos 1998-12-18 sprendimu Nr. 292) numatomas Vilniaus miesto vakarinis apvažiavimas (A1 kategorijos), kurio įrengimas ženkliai sumažintų Laisvės prospekto transporto srautų intensyvumą. Esamas gatvių tinklas pilnai tenkina planuojamo sklypo poreikius, todėl susisiekimo problemų nebus.

Detalijame plane pagrindinis automobilių srautas į planuojamo sklypo antžemines ir požemines aikšteles planuojamas panaudojant esamą įvažiavimą iš Sausio 13-osios gatvės. Be šio įvažiavimo numatomas pagalbinis įvažiavimas į sklypą, skirtas projektuojamų komercinių patalpų klientų automobiliams.

Prie planuojamų pastatų visų fasadų numatomas privažiavimas gaisriniais automobiliams. Virš požeminio parkingo rengiama perdanga, kuri atlaiko gaisrinės automašinos svorį 9 t/ratą (perdangos projektuojamos, įvertinant “G” kategorijos apkrovas pagal STR 2.05.04:2003).

AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Siekiant nustatyti komercinės paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, parengtas komercinių patalpų pasiskirstymo modelis, kuriame dalį patalpų sudarys biurai ir administracinės patalpos (STR 2.06.01:1999, 2.2. – 1 vieta kiekv. 25 m² naudingojo ploto), parduotuvės, prekybos namai (STR 2.06.01:1999, 3.1. – 1 vieta kiekv. 30 m² naudingojo ploto), salonai, specializuotos prabangios parduotuvės (STR 2.06.01:1999, 3.3. – 1 vieta kiekv. 60 m² naudingojo ploto) bei kavinės, restoranai (STR 2.06.01:1999, 6.1. – 1 vieta kiekv. 15 m² naudingojo ploto), viešbučiai (STR 2.06.01:1999, – 1 vieta 4 lovoms) - vidutiniškai 1 vieta kiekv.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 0469-TP-TD-09 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | |

30 m² naudingojo ploto. Planuojama maksimalus komercinių patalpų bendras plotas ~ 5190 m² (tame tarpe naudingas plotas ~ 3846 m²) – skaičiuojamas automobilių poreikis 144 vietos. Daugiabučiams namams (STR 2.06.01:1999, 1.2. – 1,2 kiekvienam butui), kuriuose planuojama apytikriai 60 butų, automobilių vietų skaičius bus 72. Viso sklype planuojama sutalpinti ne daugiau kaip 216 lengvųjų automobilių.

Patikrinus skaičiavimus pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” pateiktą minimalaus sklypo ploto formulę, kur skaičiuojamas sklypo plotas 7021 m², aukštų skaičius – 6, komercinės paskirties patalpų plotas 5190 m², gyvenamosios paskirties patalpų plotas 4990 m², gaunamas antžeminėms automobilių saugykloms reikalingas sklypo plotas $F_a = 144 \text{ m}^2$, t.y. apie 7 automobilių vietas ir $F_a = 7020 \text{ m}^2$ požeminių saugyklų plotas, t.y. talpins apie 209 automobilius.

AUTOMOBILIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMAS. Numatoma didžiąją dalį parkavimo aikštelių įrengti dviejų aukštų požeminiuose parkinguose, t.y. 209 vietos išdėstomos trijose atskirose požeminėse saugyklose: dvejose iš jų talpinant iki 100 lengvųjų automobilių, vienoje – iki 25 vietų. Požeminės automobilių saugyklos bei įvažiavimai į jas projektuojami nutolę nuo artimiausių gyvenamųjų namų langų vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais. Įvažiavimai į visas planuojamas požemines automobilių saugyklas numatomi nutolę nuo gyvenamųjų namų langų ne arčiau 35 m atstumu.

7 automobilių stovėjimo vietų išdėstoma nedidėleje atviroje aikštelėje šiaurės rytiniame sklypo kampe. Ji skirta tik epizodiniam privažiavimui ir sustojimui prie komercinių ir gyvenamųjų pastatų aptarnavimo tikslais.

ELEKTROMAGNETINIO LAUKO TYRIMAI PLANUOJAMOJE APLINKOJE

Pagal Nacionalinio visuomenės sveikatos tyrimų centro atliktus matavimus, elektromagnetinio lauko stiprio vertė projektuojamoje teritorijoje neviršija nustatytą HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamas vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ normatyvų. Elektromagnetinio lauko stiprio matavimo protokolas 2006-12-20 Nr. f/692-e-254.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS GRETIMYBĖMS

INSOLIACIJA. Insoliacija skaičiuojama Vilniaus geografinėi platumai lygiadienio metu (kovo mėn. 22d. ir rugsėjo mėn. 22 d.). Nagrinėjami blogiausia insoliaciją turintys aplinkinių gyvenamųjų namų pirmojo aukšto butų kambariai, kuriems įtaką daro UAB “Koralinis rifas” sklype planuojami statyti pastatai. Schemoje pateikiami insoliacijos skaičiavimų rezultatai šiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Sausio 13-osios Nr.33 9-ių aukštų (ekspl.Nr.1), 5-ių aukštų (ekspl.Nr.2, Nr.7) pirmojo aukšto butų langams, esantiems rytiniame, pietrytiniame ir pietiniame fasaduose; Sausio 13-osios Nr.27 9-ių aukštų (ekspl.Nr.3), 5-ių aukštų (ekspl.Nr.4, Nr.5, Nr.8, Nr.9) pirmojo aukšto butų langams, esantiems vakariniame ir pietiniame fasaduose. Sausio 13-osios gyvenamajam namui Nr.37 6-ių ir 5-ių aukštų planuojami pastatai insoliacijai įtakos neturi. Pastačius planuojamus pastatus, aplinkinių esamų gyvenamųjų namų bent vieno kambario, o keturių kambarių butuose dviejų kambarių insoliacijos trukmė bus ne mažiau kaip 2,5 val.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia gamybinė veikla. Pagal UAB „AV Consulting“ (projekto dalies vadovas dr. V.Revoldas) pateiktą poveikio gretimybėms vertinimą (priede prie detaliojo plano atskiroje byloje), numatomas transporto priemonių sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis kaimyniniuose sklypuose neviršys nustatytą HN 33-2007 nustatytą normų. Išmetamų į orą teršalų kiekis neturės įtakos aplinkos foniniam užterštumui. Planuojamoje teritorijoje susidaranti teršalų maksimali pažemio koncentracija tiek be fono, tiek su fonu neviršys leistinų normatyvų, todėl neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nenumatomas. Kadangi jokia gamybinė veikla neplanuojama, kitos fizikinės (elektromagnetinės, jonizuojančios) taršos papildėjimas nenumatomas.

Siekiant sumažinti oro taršos koncentraciją, iš pastato antžeminės dalies ir požeminio parkingo planuojama orą šalinti aukščiausiose pastatų vietose - virš stogų. Esama transformatorinė bus rekonstruojama, pritaikant, planuojamų pastatų energijos poreikiams patenkinti, todėl techninio projekto stadijoje transformatorinės triukšmą skleidžiantys įrenginiai bus parinkti pagal gamintojo nurodytas triukšmo charakteristikas, kad užtikrinti higienos normų reglamentuotus triukšmo lygius gyvenamoje aplinkoje.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 0469-TP-TD-09 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | |

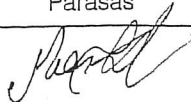
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilumos tiekimas

Žemės sklypo Sausio 13-osios g. 31 (kad. Nr.0101/0038:25) 0.702 ha detalusis planas atliktas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotos 2006.03-06 Techninės sąlygos Nr. 06021D

1. Šilumos tinklų pajungimas projektuojamas nuo šilumos kameros Nr.92522-28, Projektuojamo sklypo šilumos poreikis 1,723 MW. Projektuojama bekanalinė šilumos trasa su iš anksto izoliuotais vamzdžiais esamos trasos vietoje. Sklype numatyta išsaugoti esamą praeinamą kolektorių.

| Eilės Nr. | Rodiklio pavadinimas | Vamzdžio skersmuo, mm | Kiekis, m | Pastabos |
|-----------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------|
| 1 | Trasos ilgis | 2 x Ø88,7/160 | 15,0 | |
| 2 | Trasos įgilinimas vid. | | 1,5 | |
| 3 | Dangų atstatymas: | | | |
| | Asfaltbetono danga | | 30,0m ² | |

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|--------------------|--------------|---|------|
| PV | Marija Kaminskienė | 601 |  | |
| PDV | Galina Michailova | B2400 | | |

Vandentiekis

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.06/320, projektuojamas objektas geriamu vandeniu bus aprūpinamas nuo miesto vandentiekio d150 mm. ir d200 mm. paklotų komunikacijų kanale.

Projektuojamam objektui geriamo vandens poreikiai sudaro:

- 32,0 tūkst.m³/metus
- 88,0 m³/parą
- 19,8,0 m³/h_{max}.

Kitoje projektavimo stadijoje, reikalinga suprojektuoti vandens kėlimo įrenginius, bendrus visam kompleksui.

Lauko gaisrų gesinimui numatomi 2 "T" tipo požeminiai hidrantai. Vienas hidrantas esamas, antras hidrantas statomas šalia komunikacijų kanalo, žalioje zonoje.

Buitinė nuotekynė

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.06/320, projektuojamas objektas buitines nuotekas pajungs į esamus buitinės nuotekynės tinklus. Esami nuotekų kolektoriai, patenkantys į projektuojamo objekto sklypą, iškeliami už užstatymo ribos. Tinklų aptamavimui numatomas servitutas.

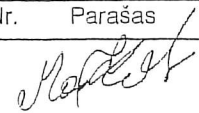
Buitinių nuotekų iš projektuojamo objekto susidarys:

- 32,0 tūkst.m³/metus
- 88,0 m³/parą
- 19,8,0 m³/h_{max}.

Lietaus nuotekynė

Pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr.06/022, lietaus vanduo iš projektuojamo objekto teritorijos nuvedamas į esamus lietaus nuotekų kolektorius. Dalis esamų lietaus nuotakyno tinklų – renovuojama, pakeičiant esamą vamzdyną didesniu. Kitoje projektavimo stadijoje, suprojektavus požeminius parkingus, lietaus vanduo prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekynės tinklus, turi būti išvalytas.

Nuo projektuojamo objekto stogų, bei asfaltuotų paviršių susidarys - 63,0 l/s lietaus vandens.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|--------------------|--------------|---|------|
| PV | Marija Kaminskienė | 601 |  | |
| Inž. | Jūratė Gričiuvienė | B1395 | | |

Elektros tiekimas

Elektros tiekimo projekto dalis suprojektuota, vadovaujantis:

- AB Rytų skirstomieji tinklai Vilniaus regiono išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.20/6/0132, 2006-03-15;
- technologinės, architektūrinės – statybinės, šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekų projekto dalių užduotimis.

Projektuojamos elektrinės apkrovos pateiktos lentelėje

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|---|-----------|---------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Instaliuotas galingumas | kW | | |
| 2 | Skačiuojamas galingumas | kW | 858,0 | |
| | tame tarpe: | | | |
| | -dalis A (biurai –10 vnt) | kW | 187,5 | |
| | -dalis B (biurai –25 vnt) | kW | 375,0 | |
| | -dalis C ir F (biurai –10 vnt, butai –30 vnt) | kW | 277,5 | |
| | -dalis E ir D (biurai –10 vnt, butai –30 vnt) | kW | 277,5 | |
| 3 | Skačiuojama srovė | A | 1378 | |
| | tame tarpe: | | | |
| | -dalis A (biurai –10 vnt) | A | 301 | |
| | -dalis B (biurai –25 vnt) | A | 602 | |
| | -dalis C ir F (biurai –10 vnt, butai –30 vnt) | A | 445 | |
| | -dalis E ir D (biurai –10 vnt, butai –30 vnt) | A | 445 | |
| 4 | Jėgos tinklo įtampa | V | 400-230 | |
| 5 | Galios koeficientas $\cos\phi$ | | 0,90 | |
| 6 | Elektros energijos vartotojo kategorija | - | II | |

Priimtos apkrovos:

- butui su elektrine virykle -14 kW;
- biuro patalpai -25 kW.

Požeminio parkingo elektrinės apkrovos įvertintos antžeminės dalies skaičiuojamo galingumo vertėje.

Elektros paskirstymo skydai ir elektros energijos komercinės apskaitos įrengiamos pastato dalyse A,B,C,E (žiūrėti brėžinyje E-1263-00-Dsp-ITS-01 "Sklypo planas su inžineriniais tinklais").

Elektros tiekimas numatomas sekanciai:

- užstatomos aikštelės paruošiamieji darbai:
- sumontuojama laikina modulinė transformatorinė su 400 kVA galios transformatoriumi ir prie jos perjungiami visi esami 10 kV ir 1 kV įtampos elektros kabeliai;
- išmontuojama esamos TR-799 elektros įrengimai ir nugriaunamas transformatorinės pastatas;
- sumontuojama nauja modulinė transformatorinė su 2x1000 kVA galios transformatoriais (su galimybe juos pakeisti iki 2x1600 kVA) ir prie jos perjungiami visi esami 10 kV ir 1 kV įtampos elektros kabeliai;
- iš užstatomo sklypo iškeliamas esamas 1 kV įtampos elektros kabelis į p/p-4085.
- naujų pastatų elektros tiekimui:

-kiekvienoje projektuojamo pastato dalyje A,B,C,E numatoma po vieną elektros paskirstymo skydų patalpą su atskiru įėjimu iš lauko pusės (AB RST Vilniaus regiono personalui), kuriose turės būti sumontuota po vieną tranzitinę paskirstymo spintą ir reikiamas skaičius elektros energijos komercinės apskaitos spintų:

- dalyje A: 10 apskaitų komercinėms patalpoms, 1 apskaita bendro naudojimo patalpoms;
- dalyje B: 25 apskaitos komercinėms patalpoms, 1 apskaita bendro naudojimo patalpoms;
- dalyje C (C ir D): 10 apskaitų komercinėms patalpoms, 30 apskaitų butams ir 1 apskaita bendro naudojimo patalpoms;
- dalyje E (E ir F): 10 apskaitų komercinėms patalpoms, 30 apskaitų butams ir 1 apskaita bendro naudojimo patalpoms.

Laikiniai ir pastoviai paklojamų bei išmontuojamų elektros kabelių apimtys duotos lentelėje

| Eilės Nr. | Kabelių trasa | Laikiniai klojami elektros kabeliai | | Pastoviai klojami elektros kabeliai | | Išmontuojami elektros kabeliai | | Pastabos |
|-----------|--------------------------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|--------------------------------|---------|----------|
| | | Skerspjūvis | Ilgis m | Skerspjūvis | Ilgis m | Skerspjūvis | Ilgis m | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 10 kV el. kabeliai | | | | | | | |
| 1.1 | SP-44 - TR-799 | 3x120 mm ² ,Al | 30 | 3x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x120 mm ² | 60 | |
| 1.2 | TR-799 - TR-800 | 3x120 mm ² ,Al | 20 | 3x120 mm ² ,Al | 20 | AAŠV-3x120 mm ² | 40 | |
| 2 | 1 kV el. kabeliai | | | | | | | |
| 2.1 | TR-799 – GAT | 4x120 mm ² ,Al | 30 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | KRPT-3x70 mm ² | 50 | |
| 2.2 | TR-799 – p/p-4129 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x50 mm ² | 50 | |
| 2.3 | TR-799 – p/p-4151 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x50 mm ² | 50 | |
| 2.4 | TR-799 – p/p-4153/2 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x50 mm ² | 50 | |
| 2.5 | TR-799 – p/p-4152/2 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x35 mm ² | 50 | |
| 2.6 | TR-799 – p/p-4187/2 | - | - | - | - | AAB-3x120 mm ² | 130 | |
| 2.7 | TR-799 – p/p-4152/1 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x35 mm ² | 50 | |
| 2.8 | TR-799 – p/p-4153/1 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x50 mm ² | 50 | |
| 2.9 | TR-799 – p/p-4142 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x35 mm ² | 50 | |
| 2.10 | TR-799 – p/p-4150 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x95 mm ² | 50 | |
| 2.11 | TR-799 – p/p-5011 | 4x120 mm ² ,Al | 20 | 4x120 mm ² ,Al | 30 | AAŠV-3x95 mm ² | 50 | |
| 2.12 | TR-799 – p/p-4187/1A | - | - | - | - | AAŠV-3x95 mm ² | 130 | |
| 2.13 | TR-799 – p/p-4187/1B | - | - | - | - | AAŠV-3x95 mm ² | 130 | |
| 2.14 | TR-799 – p/p-4085 | - | - | 4x120 mm ² ,Al | 240 | APVV-3x50 mm ² | 60 | |
| 3 | Nauji 1 kV el. kabeliai | | | | | | | |
| 3.1 | TR-799 – dalis A/1 | - | - | 1(4x240 mm ²),Al | 95 | - | - | |
| 3.2 | TR-799 – dalis A/2 | - | - | 1(4x240 mm ²),Al | 95 | - | - | |
| 3.3 | TR-799 – dalis B/1 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 85 | - | - | |
| 3.4 | TR-799 – dalis B/2 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 85 | - | - | |
| 3.5 | TR-799 – dalis C,F/1 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 105 | - | - | |
| 3.6 | TR-799 – dalis C,F/2 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 105 | - | - | |
| 3.7 | TR-799 – dalis E,D/1 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 65 | - | - | |
| 3.8 | TR-799 – dalis E,D/2 | - | - | 2(4x240 mm ²),Al | 65 | - | - | |

Sekančioje (techninio projekto) projektavimo darbų stadijoje turi būti išimamos elektros tiekimo techninės sąlygos, tikslinamos elektrinės apkrovos, projektuojamų tranzitinių paskirstymo spintų pastatymo vietos ir kabelinių linijų trasos.

Gatvių apšvietimo elektros tinklas

Esamas gatvių apšvietimo žibintas, patenkantis po įvažiavimu į požeminį parkingą ir antžeminę parkavimo aikštelę, iškeliami į naują vietą. Esami elektros kabeliai Sausio 13-osios gatvėje, pakeičiami iki artimiausių žibintų į abi puses nuo perkeliamos atramos..

Ryšium su esamos TR-799 nugriovimu, gatvių apšvietimo elektros tinklas rekonstruojamas sekančiai:

- sumontuojamas naujas gatvių apšvietimo maitinimo punktas (šalia naujos MT);
- naujasis maitinimo punktas perjungiamas prie laikinos MT;
- esami gatvių apšvietimo elektros kabeliai perjungiamo prie naujo MP;
- sumontavus naują MT gatvių apšvietimo maitinimo punktas atjungiamas nuo laikinos MT ir prijungiamas prie pastovios MT.

Naujai projektuojamam įvažiavimui į projektuojamų pastatų teritoriją įrengiama kabelinė gatvės apšvietimo linija (panaudojant metalines karštai cinkuotas atramas $h=8$ m) prijungiama nuo iškeliamo gatvės žibinto.

Sekančioje (techninio projekto) projektavimo darbų stadijoje turi būti išimamos projektavimo techninės sąlygos, tikslinamos gatvių apšvietimo elektros tinklo trasos (genplane parodomos žibintų pastatymo vietos), atliekami būtinos apimties šviesotechniniai paskaičiavimai.

Elektros ryšiai (Telekomunikacijos)

Telefonizavimo techninės sąlygos Nr.1-0258/2006, 2006-03-07.

Esama RKKS ir joje esantys telekomunikacijų kabeliai, patenkantys po įvažiavimu į požeminį parkingą ir antžeminę parkavimo aikštelę, iškeliami į naują trasą. Projektuojama 2-jų angų RKKS ir RKŠ-2 surenkami g/b šuliniai.

Nuo esamos ryšių kanalizacijos Sausio 13-osios gatvėje iki projektuojamo pastato numatyta HDPE \varnothing 50 mm RKKS.

Pastate numatoma:

- butų skaičius 60 vnt;
- biurų skaičius 55 vnt.

Technologinių patalpų telekomunikacijų mazgų įrengimui pastatuose išskiriamos patalpos ($S\approx 4$ m²), su atskirais jėjimais. Technologinių patalpų telekomunikacijų mazguose turės būti įrengtas elektros tiekimas (230 V AC, 6 A) ir įžeminimas, prijungtas prie bendros pastato įžeminimo sistemos.

Nuo technologinių patalpų iki gyvenamųjų ir komercinių patalpų turės būti suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdynai, panaudojant skirstomojo kabelio paklojimui PE vamzdžius \varnothing 50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui -PE \varnothing 32 mm (įvadui į patalpas). Gyvenamose ir komercinėse patalpose turės būti suprojektuotas ir įrengtas V-os kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklas.



Sekančioje (techninio projekto) projektavimo darbų stadijoje turi būti tikslinami poreikiai, technologinių patalpų telekomunikacijų mazgų dislokavimo vietos, išimamos projektavimo techninės sąlygos telekomunikacijų projektavimui ir iškėlimui, tikslinamos projektuojamos bei iškeliamos RKKS (su jose esančiais ryšių kabeliais) trasos.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|--------------------|--------------|---------|------|
| PV | Marija Kaminskienė | 601 | | |
| PDV E | Jonas Jašinskas | 601 | | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 6 d. Nr. 1-997

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:25) Sausio 13-osios g. 31 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

- 1.1. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;
- 1.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4. ribas ir plotą – 7021 (septynių tūkstančių dvidešimt vieno) kv. m;
- 1.5. statinių aukštį:
 - 1.5.1. dalių A ir D – iki 2 aukštų;
 - 1.5.2. dalies B – iki 6 aukštų, įskaitant mansardą;
 - 1.5.3. dalies C – iki 5 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
 - 1.6.1. dalių A ir D – iki 8 m;
 - 1.6.2. dalies B – iki 20 m;
 - 1.6.3. dalies C – iki 17 m;
- 1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
 - 1.7.1. dalių A ir D – iki 172,60 m;
 - 1.7.2. dalies B – iki 184,60 m;
 - 1.7.3. dalies C – iki 181,60 m;
- 1.8. užstatymo tankį – iki 0,6;
- 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
- 1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 1s, 1, 2, 2s, 584 (penkių šimtų

aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti bei pėsčiųjų takui nutiesti;

1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 2s, 3, 4, 3s, 4s, 156 (vieno šimto penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti;

1.12. dalies 1.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5s, 6s, 7s, 8s, 91 (devyniasdešimt vieno) kv. m servitutą inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti;

1.13. dalies 1.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 9s, 10s, 11s, 12s, 122 (vieno šimto dvidešimt dviejų) kv. m servitutą inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

2.2. išduoti statybos leidimą pasiūlius statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus;

3.3. detaliojo plano sprendinius galima įgyvendinti tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.



Vilius Navickas

Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO VYSTYMO ETAPIŠKUMAS

Projektas numatomas vystyti dviem etapais. I etapas projektuojamas pagal galiojantį Detalų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1997 priimtu 2009 gegužės 6d. Galiojančio detalaus plano reglamentus žr. BRĖŽ. NR. SP3 „GALIOJANČIO DETALUS PLANO REGLAMENTŲ SCHEMA M1:500”. II etapas bus projektuojamas atlikus Detaliojo plano korektūrą, inicijavimo sutarties pagrindu.

| I ETAPAS | | | | |
|----------------------|---|--|---|----------|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS: | | | |
| 1.1 | STATYTOJAS | UAB KORALINIS RIFAS, Į. K 124824230 | | |
| 1.2 | PROJEKTUOTOJAS | UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt | | |
| 1.3 | PROJEKTO VADOVAS | ERNESTA RAILĖ, atestato Nr. A1656/4207 | | |
| 1.4 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | | |
| 1.5 | STATYBOS VIETA | Sausio 13-osios g. 31, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0038:25 unikalus nr: 0101-0038-0025 | | |
| 1.6 | NUOSAVYBĖS TEISĖ | Lietuvos Respublika | | |
| 1.7 | STATYBOS RŪŠIS | Rekonstrukcija | | |
| 1.8 | STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas statinys | | |
| 1.9 | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS | Viešbučių paskirties pastatai | | |
| 1.10 | PROJEKTAVIMO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai | | |
| 0 | 2020 10 14 | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | <small>UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726</small> | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | UAB EVENTUS PRO <small>Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</small> | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas | |
| A823 | PDV | Vytenis Gerliakas | Laida | |
| | Arch. | Eva Jasionytė - Riškienė | 0 | |
| LT | STATYTOJAS UAB KORALINIS RIFAS, Į.K. 124824230 | | DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 6 |

Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

| | |
|-----------|--|
| 2. | PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS |
| | Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. ADV PS S312005, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo UAB Koralinis Rifas. |
| 3. | GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI |
| | <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Sausio 13- osios g. 31 (kad. Nr. 0101/0038:25) detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2009-05-06, Nr. 1-997) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);• Naudojimo pobūdis -prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K);• Sklype numatomas aukštingumas – A ir D dalių iki 2 aukštų, B dalies iki 6 aukštų įskaitant mansardą, C dalies iki 5-ių aukštų įskaitant mansardą;• Maksimalus užstatymo aukštis – A ir D dalių iki 8 metrų, B dalies iki 20 metrų, C dalies iki 17 metrų;• Statinių aukščio absoliutinė altitudė - A ir D dalių iki 172.60, B dalies iki 184.60, C dalies iki 181.60;• Užstatymo intensyvumas – iki 1,6;• Užstatymo tankumas –iki 0.6;• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:<ul style="list-style-type: none">- Servitutas 1.1 584 m² inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti bei pėsčiųjų takui nutiesti;- Servitutas 1.2 156 m² inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti ;- Servitutas 1.3 91 m² inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti ;- Servitutas 1.4 122 m² inžinerinėms komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti ; <p>žr. BRĖŽ. NR. SP3: „GALIOJANČIO DETALIAUS PLANO REGLAMENTŲ SCHEMA M1:500“</p> <p>Projekte užtikrinama servitutuose numatyta teisė tiesti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas ir jomis naudotis (servitutai 1.1, 1.2, 1.3, 1.4), servitute 1.1 taip pat projektuojamas 2.25m pėsčiųjų takas su apželdinimu ir apšvietimu su teise juo naudotis. Kadangi servitutai 1.3 ir 1.4 patenka į rekonstruojamo pastato kontūrą, požeminiame rekonstruojamo pastato parkinge projektuojamas techninio aptarnavimo koridorius, tokiu būdu bus užtikrinama servitute numatyta teisė tiesti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas ir jomis naudotis.</p> <p>Visi I etapo sprendiniai pilnai atitiks galiojančio Detaliojo plano reglamentus.</p> |

DOKUMENTO ŽYMUO
ADV PS S312005-PP-SA-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------|----------|----------|
| 2 | 6 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|------|------------------------------|-----|---------------------|-----|--------------------------------|----|---------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|----|--------------------|--------------------|--|-----------------------|----------------------|--|-------------|----------------------|--|----------------------------|--------------------|------|---------|---|------|---------|---------------------|------|--------|
| 4. | SKLYPAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS Sklypo plotas – 0,7021 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;</p> <p>4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI</p> <p>1. SKLYPAS</p> <table border="0"> <tr> <td>1.1. sklypo plotas</td> <td style="text-align: right;">7021 m²</td> </tr> <tr> <td>1.2. sklypo užstatymo intensyvumas</td> <td style="text-align: right;">0,44</td> </tr> <tr> <td>1.3. sklypo užstatymo tankis</td> <td style="text-align: right;">15%</td> </tr> <tr> <td>1.4. želdynų plotas</td> <td style="text-align: right;">40%</td> </tr> </table> <p>2. PASTATAS</p> <table border="0"> <tr> <td>2.1. Pastato antžeminis plotas</td> <td style="text-align: right;">m2</td> <td style="text-align: right;">3084 m²</td> </tr> <tr> <td> 2.1.1 Viešbučių paskirties plotas</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1179 m² (38 %)</td> </tr> <tr> <td> 2.1.2 Administracinės paskirties plotas</td> <td></td> <td style="text-align: right;">430 m² (14 %)</td> </tr> <tr> <td> 2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1475 m² (48 %)</td> </tr> <tr> <td>2.2. Pastato požeminis plotas</td> <td style="text-align: right;">m2</td> <td style="text-align: right;">3950m²</td> </tr> <tr> <td>2.2. Pastato tūris</td> <td></td> <td style="text-align: right;">17 610 m³</td> </tr> <tr> <td>2.3. Aukštų skaičius</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2-5 aukštai</td> </tr> <tr> <td>2.4. Pastato aukštis</td> <td></td> <td style="text-align: right;">16.70 m (abs. Alt. 180.50)</td> </tr> <tr> <td>2.5. Butų skaičius</td> <td style="text-align: right;">vnt.</td> <td style="text-align: right;">32 vnt.</td> </tr> <tr> <td>2.6. Apartamentų (viešbučių paskirtis) skaičius</td> <td style="text-align: right;">vnt.</td> <td style="text-align: right;">28 vnt.</td> </tr> <tr> <td>2.7. Biurų skaičius</td> <td style="text-align: right;">vnt.</td> <td style="text-align: right;">7 vnt.</td> </tr> </table> <p>4.3. RELJEFAS</p> <p>Sklypo reljefas žemėja pietų -šiaurės kryptimi. Didžiausias aukščių skirtumas iki 2,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 163.80</p> <p>4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Sausio 13-osios gatve. Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis, kurioje vyrauja 5-9 aukštų susiformavęs daugiabučių namų užstatymas. Prie Laisvės prospekto – 12 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p>4.5. ESAMI PASTATAI</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi 2493.64 m² gydymo paskirties pastatas, kuris yra rekonstruojamas remiantis detaliojo plano sprendiniais. Žr. Sklypo planus, I etapo aukštų planus</p> | 1.1. sklypo plotas | 7021 m ² | 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | 0,44 | 1.3. sklypo užstatymo tankis | 15% | 1.4. želdynų plotas | 40% | 2.1. Pastato antžeminis plotas | m2 | 3084 m ² | 2.1.1 Viešbučių paskirties plotas | | 1179 m ² (38 %) | 2.1.2 Administracinės paskirties plotas | | 430 m ² (14 %) | 2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas | | 1475 m ² (48 %) | 2.2. Pastato požeminis plotas | m2 | 3950m ² | 2.2. Pastato tūris | | 17 610 m ³ | 2.3. Aukštų skaičius | | 2-5 aukštai | 2.4. Pastato aukštis | | 16.70 m (abs. Alt. 180.50) | 2.5. Butų skaičius | vnt. | 32 vnt. | 2.6. Apartamentų (viešbučių paskirtis) skaičius | vnt. | 28 vnt. | 2.7. Biurų skaičius | vnt. | 7 vnt. |
| 1.1. sklypo plotas | 7021 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. želdynų plotas | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Pastato antžeminis plotas | m2 | 3084 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 Viešbučių paskirties plotas | | 1179 m ² (38 %) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 Administracinės paskirties plotas | | 430 m ² (14 %) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 Gyvenamosios paskirties plotas | | 1475 m ² (48 %) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Pastato požeminis plotas | m2 | 3950m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Pastato tūris | | 17 610 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Aukštų skaičius | | 2-5 aukštai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. Pastato aukštis | | 16.70 m (abs. Alt. 180.50) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5. Butų skaičius | vnt. | 32 vnt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6. Apartamentų (viešbučių paskirtis) skaičius | vnt. | 28 vnt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7. Biurų skaičius | vnt. | 7 vnt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 ARCHITEKTŪRA

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-9-ių aukštų reguliaraus planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas reguliaraus planavimo, nuo 2-ių iki 5-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Projektas bus vystomas dviem etapais. Projektiniuose pasiūlyimuose pateikiami I vystymo etapo sprendiniai ir II etapo vystymo vizija. Ties Sausio 13- osios gatve yra projektuojamas 5 aukštų D korpusas, nuo Sausio 13-osios g. į sklypo vidų projektuojamas 2-5 aukštų C korpusas pagal detaliojo plano sprendinius (sklypo planuose žymimas „1.a“).

Pastatas yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškintas įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą.

Pastato apdailai numatomos kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

Planinė struktūra: I etapu projektuojamo pastato C korpuse numatomos dvi laiptinės ir du liftai (vienas laiptinės-liftų blokas 2a. dalyje, antras laiptinės-liftų blokas 5a. dalyje), D korpuse numatomas vienas laiptinės-liftų blokas. C korpuse projektuojami viešbučių paskirties apartamentai (iš viso 28vnt.), D korpuso pirmame aukšte projektuojami administracinės paskirties biurai (iš viso 8vnt.) su atskirais įėjimais iš lauko ir atskiromis inžinerinėmis sistemomis, nuo antro iki penkto aukšto projektuojami gyvenamosios paskirties butai (iš viso 32vnt.).

6.2. PRIVAŽIAVIMAS

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, automobiliams patekimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje iš Sausio 13-osios gatvės, taip pat pietvakarinėje dalyje numatoma laikino sustojimo vieta specialiajam transportui. Projektuojamas gaisrinio automobilio privažiavimas ir apsisukimo aištelė.

6.3. PARKAVIMAS

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje. Sklypo teritorijoje projektuojamos 5 laikinino sustojimo vietos, pritaikytos lankytojams.

| I ETAPO parkavimo vietų poreikis | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Paskirtis | Poreikis* | Skaičiavimas |
| Viešbučių | 1 vieta – 2 kambariams (numeriams) | 28:2=14 vnt. |
| Administracinė | 1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto | 343.40m ² :25= 14 vnt. |
| Gyvenamoji | 1 vieta – 1 butui | 1x32= 32 vnt. |
| Iš viso: | | 60 vnt. |

I etape suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- požeminiame parkinge: 126 vnt.

- antžeminėje parkavimo aikštelėje sklype: 5 vnt.

Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

Atsižvelgiant į tai, jog numatomas II projekto vystymo etapas ir bus reikalinga užtikrinti padidėjusius automobilių kiekių poreikius, projektuojama daugiau parkavimo vietų, negu apskaičiuotas kiekis. II etapo projektavimo metu bus patikrintas suminis parkavimo vietų poreikis ir suprojektuotas trūkstamų vietų kiekis.

I etapu projektuojamas požeminis parkingas sudalintas į dvi dalis. 64 stovėjimo vietų skyrius skirtas gyvenamajai paskirčiai, 62 stovėjimo vietų skyrius skirtas administracinei ir viešbučių paskirčiai.

* *Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

| I ETAPO dviračių stovėjimo vietų poreikis | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Paskirtis | Poreikis* | Skaičiavimas |
| Viešbučių | nereglamentuojama | - |
| Administracinė | 1 vieta – 250m ² pagrindinio ploto | 343.40m ² :250= 2 vnt. |
| Gyvenamoji | 1 vieta – 5 butams | 32:5= 7 vnt. |
| Iš viso: | | 9 vnt. |

Projekte prie kiekvieno pagrindinio jėjimo numatomi stovai po 4 vnt. dviračių (iš viso 8 vnt.).

Papildomos reikalingos dviračių stovėjimo vietos numatomos individualiose gyventojų / patalpų savininkų dviračių saugyklose požeminiame parkinge.

Projektuojant II etapą, padidėjęs dviračių stovėjimo vietų poreikis atskirai bus perskaičiuotas ir suprojektuotos trūkstamos vietos.

* *Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 160m²), elementari sporto aikštelė paaugliams (plotas 24m²) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, kurių dydžiai iš karto užtikrintų I ir II etapo poreikius. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Taip pat atsižvelgiant į apartamentų ir butų planinę struktūrą, kuri yra artima gyvenamajai paskirčiai, skaičiuojant plotą įvertinamos ir negyvenamosios paskirties patalpų skaičius vnt.

Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas: 1 etapo butų sk. vnt. + 2 etapo butų sk. vnt. + 1 etapo biurų sk. vnt. + 1 etapo apartamentų sk. vnt.

Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas: $32 + 91 + 7 + 28 = 158 \text{ m}^2$

Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m).

Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

DOKUMENTO ŽYMUO
ADV PS S312005-PP-SA-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 5 | 6 | 0 |

6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 40% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Esamų medžių sklypo ribose taksaciją žr. BRĖŽ. NR. SP4 „INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ SCHEMA M1:500”

Palei sklypo rytinę ribą numatyta pėsčiųjų tako servitutinė sklypo dalis, kurioje, remiantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis” projektuojamas 2.25m pločio bendro naudojimo pėsčiųjų takas su apželdimu ir apšvietimu.

6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamą korpusą laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo.

6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS

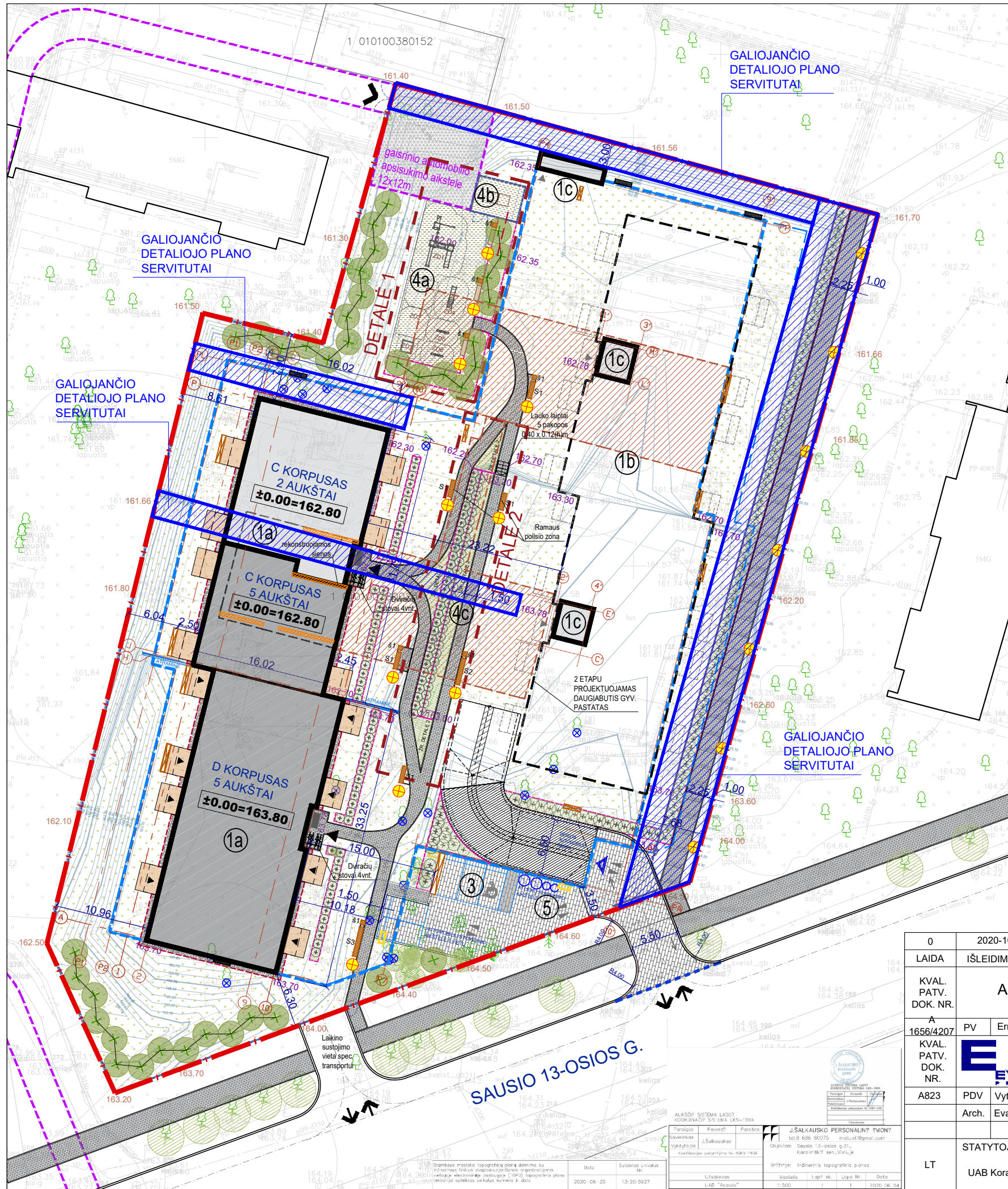
Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršijantis galiojančio detaliojo plano reglamentų. Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 20 m. Pastatas projektuojamas 2-5 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas. Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

6.9. VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA

Nuo projektuojamo pastato 2 km spinduliu yra 17 ikimokyklinio ugdymo įstaigų, iš kurių septyniose įstaigose šiuo metu yra laisvų vietų. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga „Čiauškutis” specialusis lopšelis-darželis yra nutolęs apie 0.20 km nuo projektuojamų pastatų, „Rytas” lopšelis-darželis yra nutolęs apie 0.50 km nuo projektuojamų pastatų.

Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 3 mokyklos lietuvių kalba: „Vilniaus Karoliniškių gimnazija” (nutolusi apie 0.20 km nuo projektuojamų pastatų), Vilniaus „Spindulio” progimnazija, Vilniaus „Vilties specialioji mokykla - daugiafunkcis centras”. Taip pat priklauso dar 5 mokyklos rusų, lenkų ir kt. kalbomis.

Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamų pastatų gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.

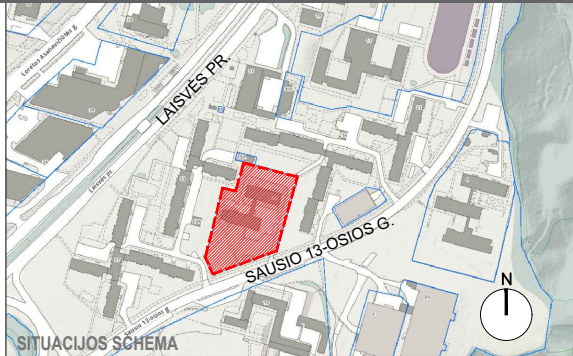


1 ETAPAS

SKLYPO KAD. NR.: 010100380152; RIBŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Valstybinė LKS-1994

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6062156.42 | 578322.28 |
| 2 | 6062153.53 | 578332.84 |
| 3 | 6062141.02 | 578378.53 |
| 4 | 6062063.15 | 578356.46 |
| 5 | 6062038.67 | 578289.34 |
| 6 | 6062056.13 | 578281.40 |
| 7 | 6062129.65 | 578299.71 |
| 8 | 6062126.14 | 578313.74 |



I ETAPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | |
|---|---------------------|
| Sklypo plotas | 7021 m ² |
| Projektuojamas antžeminis sklypo užstatymo plotas | 3084 m ² |
| - Viešbučių paskirties 1179m ² (38%) | |
| - Administracinės paskirties 430m ² (14%) | |
| - Gyvenamosios paskirties 1475m ² (48%) | |
| Projektuojamas požeminis sklypo užstatymo plotas | 3950 m ² |
| Projektuojamas užstatymo tankumas | 15 % |
| Projektuojamas užstatymo intensyvumas | 0.44 |
| ŽELDYNŲ PLOTAS | 40 % |
| Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal projektą | 60 vnt. |
| - Viešbučių paskirties 14 vnt. | |
| - Administracinei paskirties 14 vnt. | |
| - Gyvenamajai paskirties 32 vnt. | |
| Suprojektuotas automob. stovėjimo vietų skaičius sklype | 5 vnt. |
| Suprojektuotas automob. stovėjimo vietų skaičius požem. park. | 126 vnt. |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Betoninės dekoratyvinės takelio trinkelės (200x100x60) |
| | Betoninės trinkelės (autotransportui), (200x100x100) |
| | Koriu sustiprinta veja gaisriniam automobiliui |
| | Veja |
| | Nuogrinda 50cm pastato perimetru |
| | Terasos. Tikslinama SA dalyje techn. proj. metu |
| | Liejama guminė danga |
| | Natūralus pusies žievės mulčas, fr. 20-40 |
| | Smulkių dekoratyvinių augalų zona (tiksl. darbo proj.) |
| | Gatvės bortas |
| | Gatvės bortas įsodintas |
| | Betoninis vejos bortas |
| | Plastikinis bortas (h- 45mm, augalų grupių atskyrimui) |
| | Plastikinis bortas (h- 79mm, nuogrindai) |
| | Atraminė sienelė (tiksl. SA, SP dalyse techn. proj.) |
| | Ažūrinis sklypo/aikštelės aptvėr. h=1.40m (tiksl. darbo proj.) |
| | Projektuojamas pastatomas šviestuvai |
| | Projektuojamas pastatomas šviestuvai |
| | Neįgaliajų parkavimo vieta |
| | Suoliukas (gaminiai tiksl. ir parenkami techn., darbo proj.) |
| | Šiukšliadėžė (gaminiai tiksl. ir parenkami techn., darbo proj.) |
| | Inž. sist. šachtos, prieduobės ir kt. elementai (tiksl. techn. proj.) |

EXSPLIKACIJA

| | | |
|----|---|-------------------------------|
| 1a | Projektuojamas pastatas 2-5 aukštų | 3084m ² antž.plot. |
| 1b | Projekto vystymo II etapas (ŽR. BRĖŽ. NR. SP2) | |
| 1c | Evakuacinės laiptinės iš požeminio parkingo (I etapas) | |
| 3 | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype | 5vt. |
| 4a | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė | 160 m ² |
| 4b | Projektuojama elementari sporto aikštelė paaugliams | 24 m ² |
| 4c | Projektuojama ramaus poilsio zona | |
| 5 | Būtinių šiukšlių surinkimo aikštelė (požeminiai kontein.) | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | sklypo riba |
| | projekto vystymo II etapas |
| | gaisrinio automobilio pravažiavimas ir aikštelė |
| | požeminio užstatymo riba |
| | projekto vystymo II etapo požeminio užstatymo riba |
| | rekonstruojamos esamo pastato sienos |
| | griaunama esamo pastato dalis |
| | įvažiavimas į sklypą |
| | gaisrinis įvažiavimas į sklypą |
| | transporto judėjimo sklype kryptys |
| | įvažiavimas į rūšio aukštą |
| | įėjimai į projektuojamus pastatus |
| | esami išsaugomi medžiai (medžius sklypo ribose žr. BRĖŽ. NR. SP4) |
| | sodinami medžiai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| | sodinami krūmai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| | kertami medžiai sklypo ribose (žr. BRĖŽ. NR. SP4) |

PASTABOS:

- II etapas bus projektuojamas atlikus Detaliojo plano korektūrą, inicijavimo sutarties pagrindu. I etapas projektuojamas pagal galiojantį Detalijį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1997 priimtu 2009 gegužės 6d. Galiojancio detalaus plano reglamentas žr. BRĖŽ. NR. SP3.
- Darbų vykdymo ribą žr. BRĖŽ. NR. SP4.
- Vaizduojami II etapo sprendiniai preliminarūs.
- Visos medžiagos, spalvos ir gaminiai ir kiekiai tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.
- Žaidimų aikštelių įranga bei mažosios architektūros elementai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.
- Augalų rūšys ir kiekiai tikslinami darbo projekto ir autorinės priežiūros metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės ploto skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.5 punkte.
- Dviraičių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.4 punkte.
- Automobilių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.3 punkte.

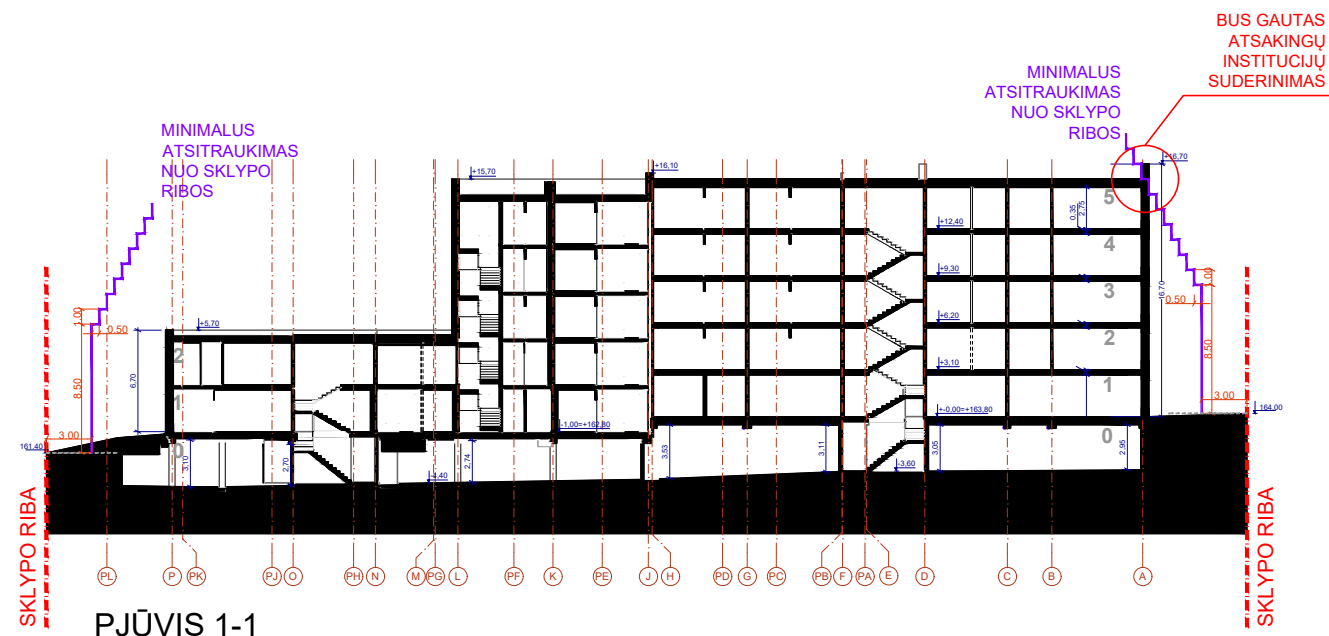
| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ADAVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A | PV Ernesta Raišė | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| 1656/4207 | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | E | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A823 | PDV Vytenis Gerliakas | I ETAPO SKLYPO PLANAS M1:500 |
| Arch. | Eva Jasionytė-Riškienė | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | LAPAS |
| | UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230 | LAPŲ |
| | | 0 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | ADV PS S3120 05-PP- SP1 |
| | | 1 |
| | | 1 |

AKSŲ SISTEMA LASO7

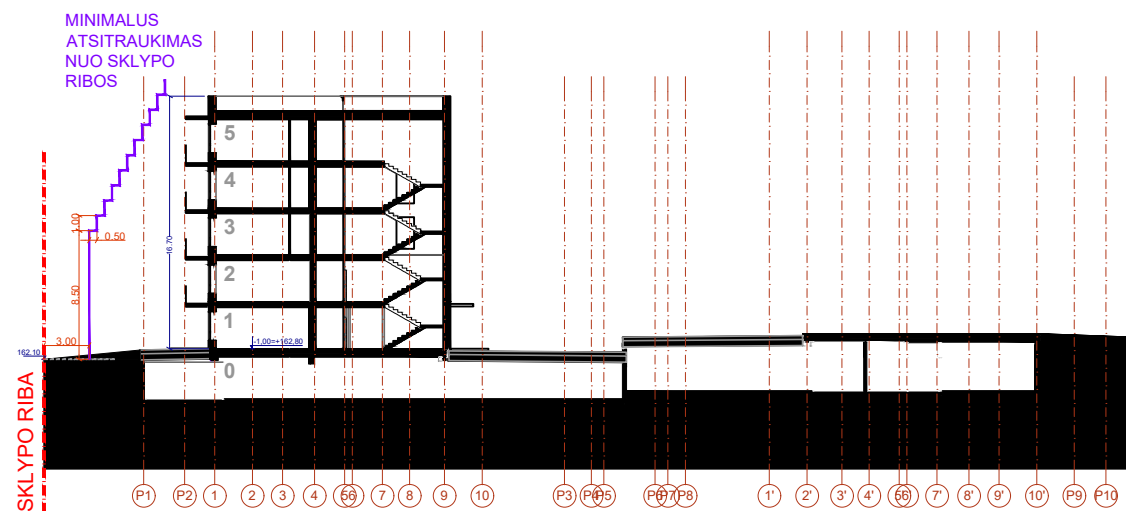
UAB "Acces"

2020-08-25 13:20:5927

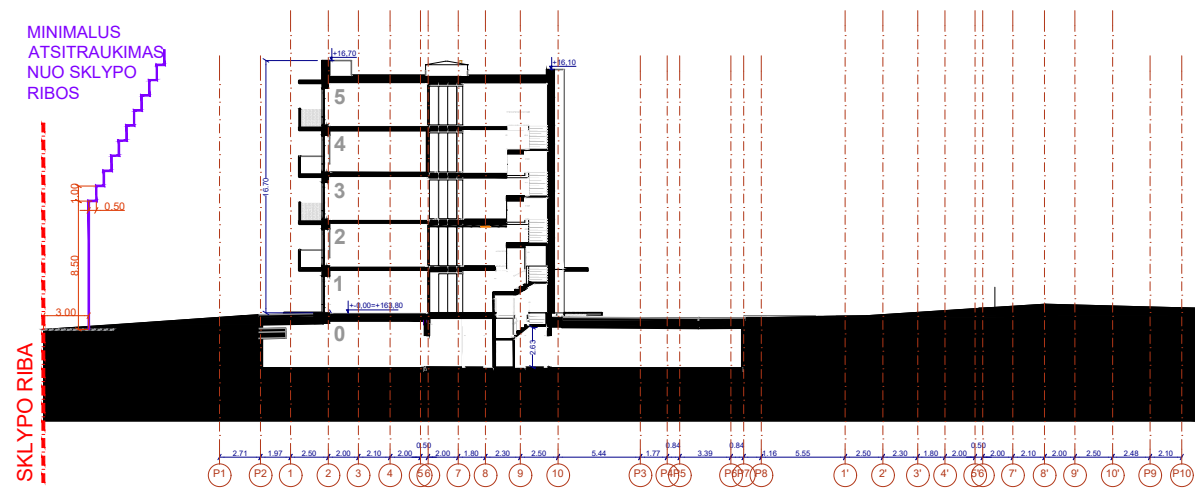
1:500



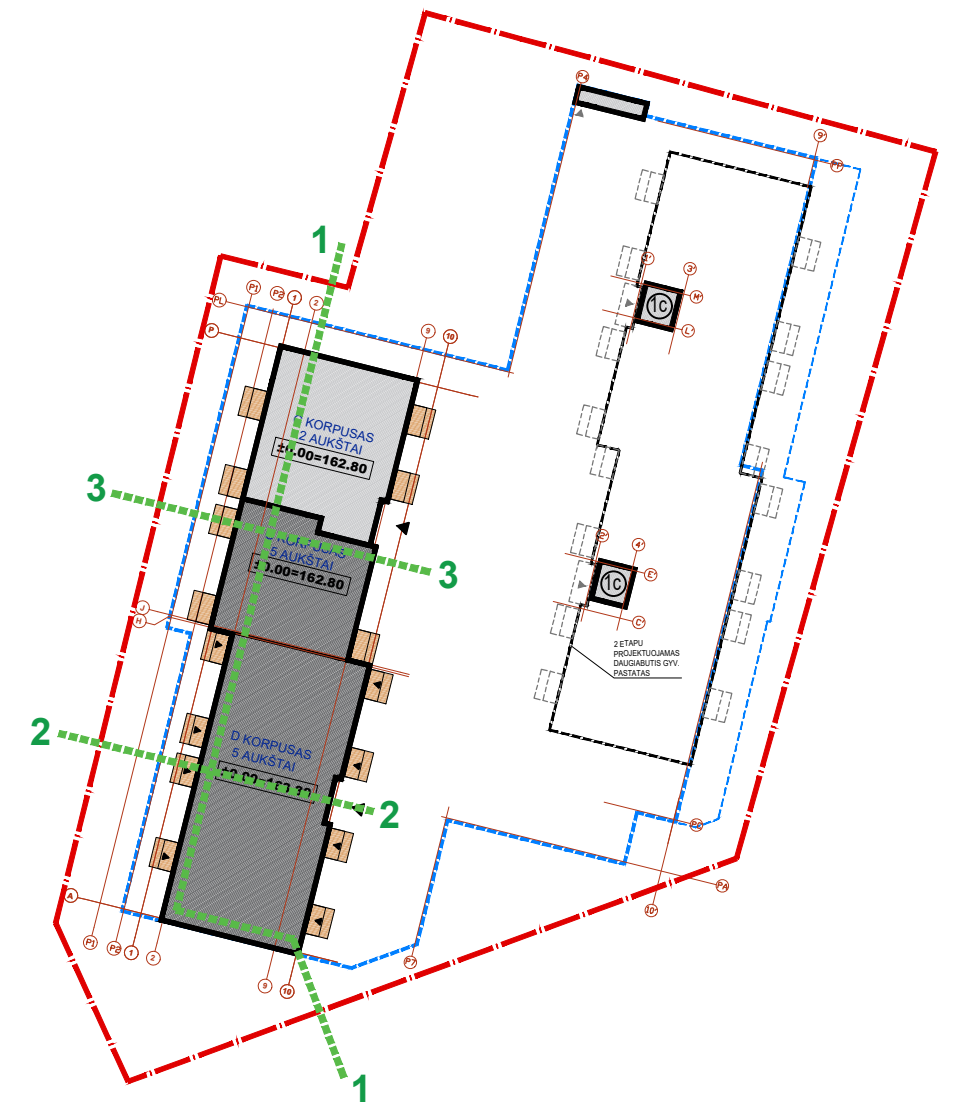
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

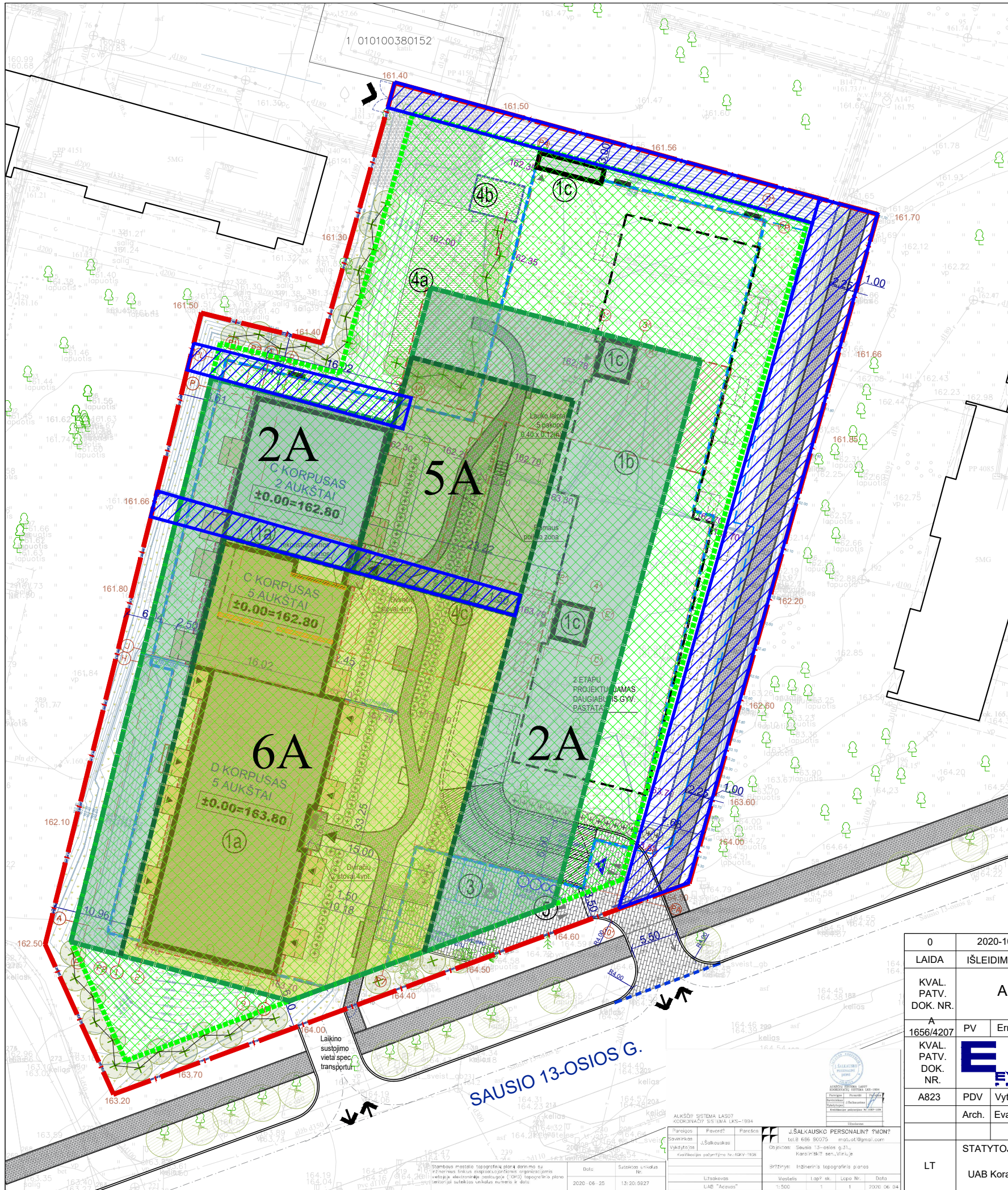


PJŪVIS 3-3



CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ VIETŲ SCHEMA

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|--|--|-------|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ADAVAS | | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1656/4207 | PV | Ernesta Railė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A823 | PDV | Vytenis Gerliakas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | Arch. | Eva Jasionytė-Riškienė | | Projektuojamo pastato atstumų nuo sklypo ribų skaičiavimo schema | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230 | | | ADV PS S3120 05-PP- SP1.1 | | LAPŲ |
| | | | | 1 | | 1 |

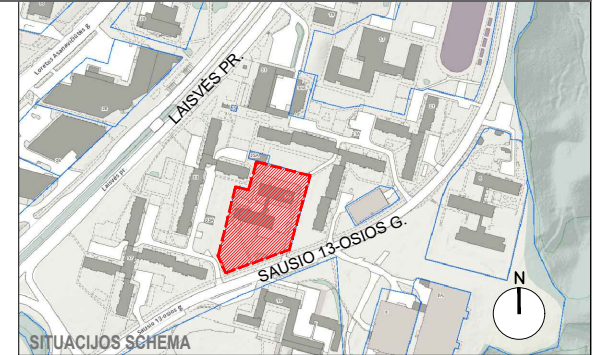


1 ETAPAS

SKLYPO KAD. NR.01010038025; RIBŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybine LKS-1994

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6062156.42 | 578322.28 |
| 2 | 6062153.53 | 578332.84 |
| 3 | 6062141.02 | 578378.53 |
| 4 | 6062063.15 | 578356.46 |
| 5 | 6062038.67 | 578289.34 |
| 6 | 6062056.13 | 578281.40 |
| 7 | 6062129.65 | 578299.71 |
| 8 | 6062126.14 | 578313.74 |



EKSPLIKACIJA

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1a | Projektuojamas pastatas 2-5 aukštų | 3084m ² ant2.plot. |
| 1b | Projekto vystymo II etapas (ŽR. BRĖŽ. NR. SP2) | |
| 1c | Evakuacinės laiptinės iš požeminio parkingo (I etapas) | |
| 3 | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype | 5vt. |
| 4a | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė | 160 m ² |
| 4b | Projektuojama elementari sporto aikštelė paaugliams | 24 m ² |
| 4c | Projektuojama ramaus poilsio zona | |
| 5 | Buitinių šiukšlių surinkimo aikštelė (požeminiai kontein.) | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | sklypo riba |
| | projekto vystymo II etapas |
| | gaisrinio automobilio pravažiavimas ir aikštelė |
| | požeminio užstatymo riba |
| | projekto vystymo II etapo požeminio užstatymo riba |
| | rekonstruojamos esamo pastato sienos |
| | griaunama esamo pastato dalis |
| | įvažiavimas į sklypą |
| | gaisrinis įvažiavimas į sklypą |
| | transporto judėjimo sklype kryptys |
| | įvažiavimas į rūšio aukštą |
| | įėjimai į projektuojamus pastatus |
| | esami išsaugomi medžiai (medžių sklypo ribose žr. BRĖŽ. NR. SP4) |
| | sodinami medžiai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| | sodinami krūmai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| | kertami medžiai sklypo ribose (žr. BRĖŽ. NR. SP4) |

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

| | |
|--|---|
| | Servitutai |
| | Požeminės dalies statybos riba |
| | Požeminės dalies statybos zona |
| | Antžeminės dalies statybos riba |
| | Antžeminės dalies statybos zona. Reikalavimai: iki 2 aukštų, iki alt. 172.60, iki 8.00m |
| | Antžeminės dalies statybos zona. Reikalavimai: iki 5 aukštų, iki alt. 181.60, iki 17.00m |
| | Antžeminės dalies statybos zona. Reikalavimai: iki 6 aukštų, iki alt. 184.60, iki 20.00m |

PASTABOS:

- II etapas bus projektuojamas atlikus Detaliojo plano korektūrą, inicijavimo sutarties pagrindu. I etapas projektuojamas pagal galiojantį Detalijį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1997 priimtu 2009 gegužės 6d.
- Galiojantis detaliojo plano reglamentas žr. BRĖŽ. NR. SP3.
- Darbų vykdymo ribą žr. BRĖŽ. NR. SP4.
- Vaizduojami II etapo sprendiniai preliminarūs.
- Visos medžiagos, spalvos ir gaminiai ir kiekiai tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.
- Žaidimų aikštelių įranga bei mažosios architektūros elementai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.
- Augalų rūšys ir kiekiai tikslinami darbo projekto ir autorinės priežiūros metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės plogo skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.5 punkte.
- Dviraičių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.4 punkte.
- Automobilių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.3 punkte.

| | | | | | |
|----------------------|---|-------------------------|--|---|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ADAVAS | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A823 | PDV | Vytenis Gerliakas | GALIOJANČIO DETALIAUS PLANO REGLAMENTŲ SCHEMA M1:500 | | |
| | Arch. | Eva Jasionytė-Riškienė | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | LAPAS LAPŲ | | |
| | UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230 | | ADV PS S3120 05-PP- SP3 | | |
| | | | 1 | 1 | |

AKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

UAB "ADAVAS"
Kontakto pr. 7,
LT-09308 Vilnius, Lietuva
Tel. (8-5) 248 72 72
Faks. (8-5) 248 72 73
Įmonės kodas 303056726

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

UAB "Koralinis rifas"
Koralinis rifas, į.k. 124824230
Tel. 8 686 80075
Kontaktinis centras: Sausio 13-osios g. 31, Vilnius
Kontaktinis centras: Sausio 13-osios g. 31, Vilnius

UAB "Koralinis rifas"
Koralinis rifas, į.k. 124824230
Tel. 8 686 80075
Kontaktinis centras: Sausio 13-osios g. 31, Vilnius
Kontaktinis centras: Sausio 13-osios g. 31, Vilnius

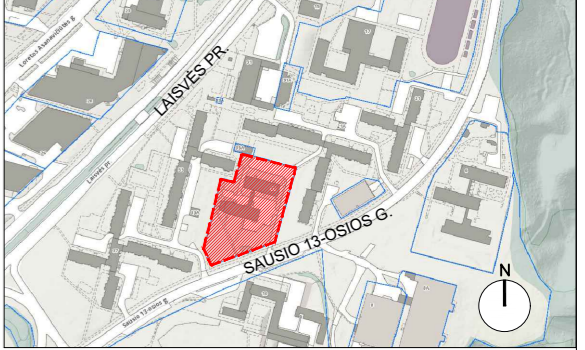


1 ETAPAS

SKLYPO KAD. NR. 0101/0038:25; RIBŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybine LKS-1994

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6062156.42 | 578322.28 |
| 2 | 6062153.53 | 578332.84 |
| 3 | 6062141.02 | 578378.53 |
| 4 | 6062063.15 | 578356.46 |
| 5 | 6062038.67 | 578289.34 |
| 6 | 6062056.13 | 578281.40 |
| 7 | 6062129.65 | 578299.71 |
| 8 | 6062126.14 | 578313.74 |



EKSPLIKACIJA

| | | |
|----|---|------------------|
| 1a | Projektuojamas pastatas 2-5 aukštų | 3084m² aut.plok. |
| 1b | Projekto vystymo II etapas (ZR. BRĖŽ. NR. SP2) | |
| 1c | Evakuacinės laiptinės iš požeminio parkingo (I etapas) | |
| 3 | Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos sklype | 5v.t. |
| 4a | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė | 160 m² |
| 4b | Projektuojama elementari sporto aikštelė paugyliams | 24 m² |
| 4c | Projektuojama ramaus poilsio zona | |
| 5 | Butinių šiukšlių surinkimo aikštelė (požeminiai kontein.) | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| Projektuojami šilumos tinklai | — |
| Projektuojami buitinių nuotekų tinklai | — |
| Projektuojami lietaus nuotekų tinklai | — |
| Projektuojami vandentiekio tinklai | — |
| Projektuojami elektros tinklai | — |
| Projektuojami ryšių tinklai | — |
| Demontuojami tinklai | — |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|--|
| — | sklypo riba |
| — | projekto vystymo II etapas |
| — | gaisrinio automobilio pravažiavimas ir aikštelė |
| — | požeminio užstatymo riba |
| — | projekto vystymo II etapo požeminio užstatymo riba |
| — | rekonstruojamos esamo pastato sienos |
| — | griaunama esamo pastato dalis |
| — | įvažiavimas į sklypą |
| — | gaisrinis įvažiavimas į sklypą |
| — | transporto judėjimo sklype kryptys |
| — | įvažiavimas į rūsių aukštą |
| — | įėjimai į projektuojamus pastatus |
| — | esami išsaugomi medžiai (medžius sklypo ribose žr. BRĖŽ. NR. SP4) |
| — | sodinami medžiai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| — | sodinami krūmai sklypo ribose (rūšis, kiekis tiksl. darbo projekte) |
| — | kertami medžiai sklypo ribose (žr. BRĖŽ. NR. SP4) |
| — | darbų vykdymo riba |

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

| NR | MEDŽIO RŪŠIS | DIAMETRAS(m) | išsaugojamas |
|----|--------------------|----------------|--------------|
| 1 | liepa | 0.16 | išsaugojamas |
| 2 | uosinis klevas | 0.32 | kertamas |
| 3 | klevas | 0.20 | kertamas |
| 4 | egle | 0.12 | kertamas |
| 5 | beržas | 0.30 | kertamas |
| 6 | drebule | 0.30 | išsaugojamas |
| 7 | egle | 0.34 | kertamas |
| 8 | uosinis klevas | 0.22 | kertamas |
| 9 | akacija | 0.19 | kertamas |
| 10 | akacija | 0.10 | kertamas |
| 11 | kaštonas | 0.48 | kertamas |
| 12 | kaštonas | 0.26 | kertamas |
| 13 | kaštonas | 0.38 | kertamas |
| 14 | kaštonas | 0.22+0.12 | išsaugojamas |
| 15 | akacija | 0.12 | kertamas |
| 16 | kaštonas | 0.18 | išsaugojamas |
| 17 | kaštonas | 0.18 | išsaugojamas |
| 18 | akacija | 0.12+0.16 | kertamas |
| 19 | akacija | 0.08 | kertamas |
| 20 | akacija | 0.24 | kertamas |
| 21 | akacija | 0.20 | kertamas |
| 22 | akacija | 0.20 | išsaugojamas |
| 23 | akacija | 0.18+0.18+0.18 | išsaugojamas |
| 24 | akacija | 0.24 | išsaugojamas |
| 25 | akacija | 0.12 | išsaugojamas |
| 26 | akacija | 0.18 | išsaugojamas |
| 27 | raudonasis ažuolas | 0.54 | kertamas |
| 28 | liepa | 0.52 | kertamas |

PASTABOS:

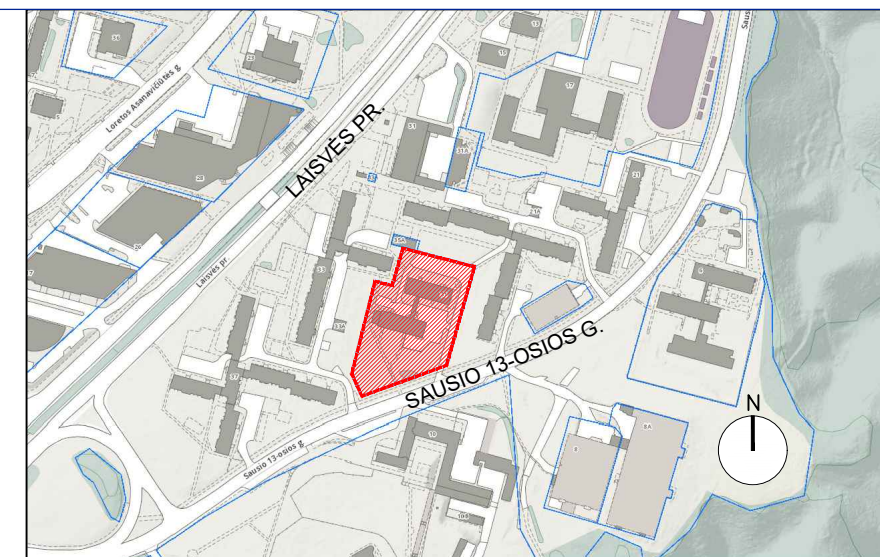
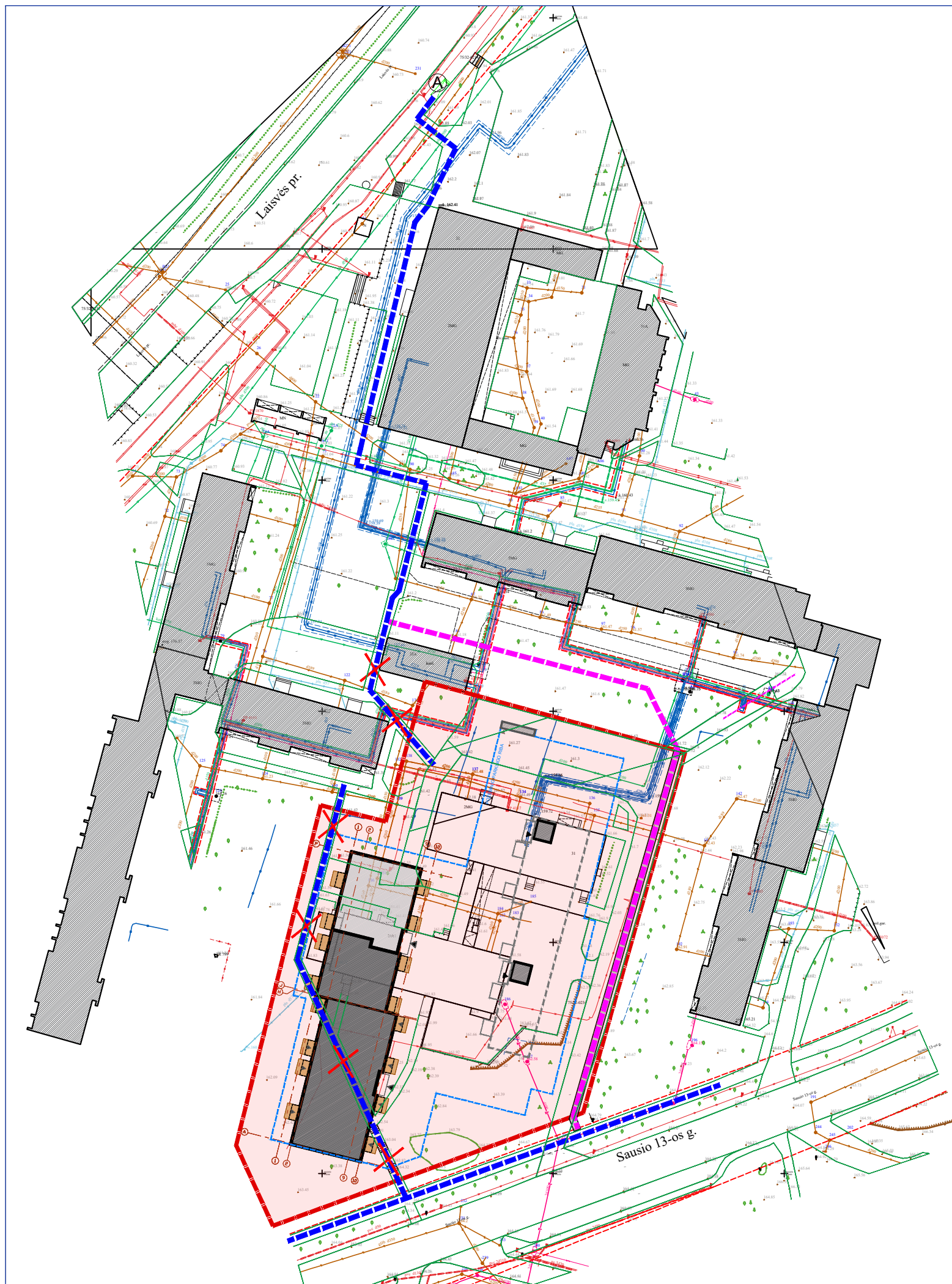
- II etapas - bus projektuojamas atlikti Detaliojo plano korektūrą, inicijuojamo sutarties pagrindu. I etapas projektuojamas pagal galiojančią Detalijų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1997 priimtu 2009 gegužės 6d. Galiojančio detaliojo plano reglamentus žr. BRĖŽ. NR. SP3.
- Darbų vykdymo ribą žr. BRĖŽ. NR. SP4.
- Vaizduojami II etapo sprendiniai preliminarūs.
- Visos medžiagos, spalvos ir gaminiai ir kiekiai tikslinami techninio, darbo projekto ir autorinės priežiūros metu.
- Žaidimų aikštelių įranga bei mažosios architektūros elementai tikslinami techninio ir darbo projekto metu.
- Augalų rūšys ir kiekiai tikslinami darbo projekto ir autorinės priežiūros metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės plokštės skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.5 punkte.
- Dviračių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.4 punkte.
- Automobilių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.3 punkte.
- Projektuojami išlaikomi teisės aktuose numatyti nominaliai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Taip pat nominaliai atstumai nuo CO šalinimo angų iki pastato langų (ne arčiau kaip 15m), įvažiavimo į požeminę automobilų saugyklą iki pastato langų, antžeminės automobilų stovėjimo aikštelės iki pastato langų (ne arčiau kaip 10m).

1 010100380024

129 - C - 3






UAB "EVENTUS PRO" Koralinis r. 1, LT-10105 Vilnius
Tel.: 2123075, faks.: 2617368
info@eventuspro.lt




| | | | | |
|----------------------|--|-------------------------|--|------------|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ADAVAS | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31. Vilniuje, rekonstravimo projektas. | |
| A 1656/4207 | PV Ernesta Railė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "EVENTUS PRO" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075, faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A823 | PDV Vytenis Gerliakas Arch. Eva Jasionytė-Riškienė | | INŽINERINIŲ TINKLŲ, MEDŽIŲ TAKSACIJOS, HIGIENOS NORMINIŲ ATSTUMŲ SUVESTINĖ SCHEMA M1:500 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB Koralinis r. 1, k. 124824230 | | ADV PS S3120 05-PP- SP4 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

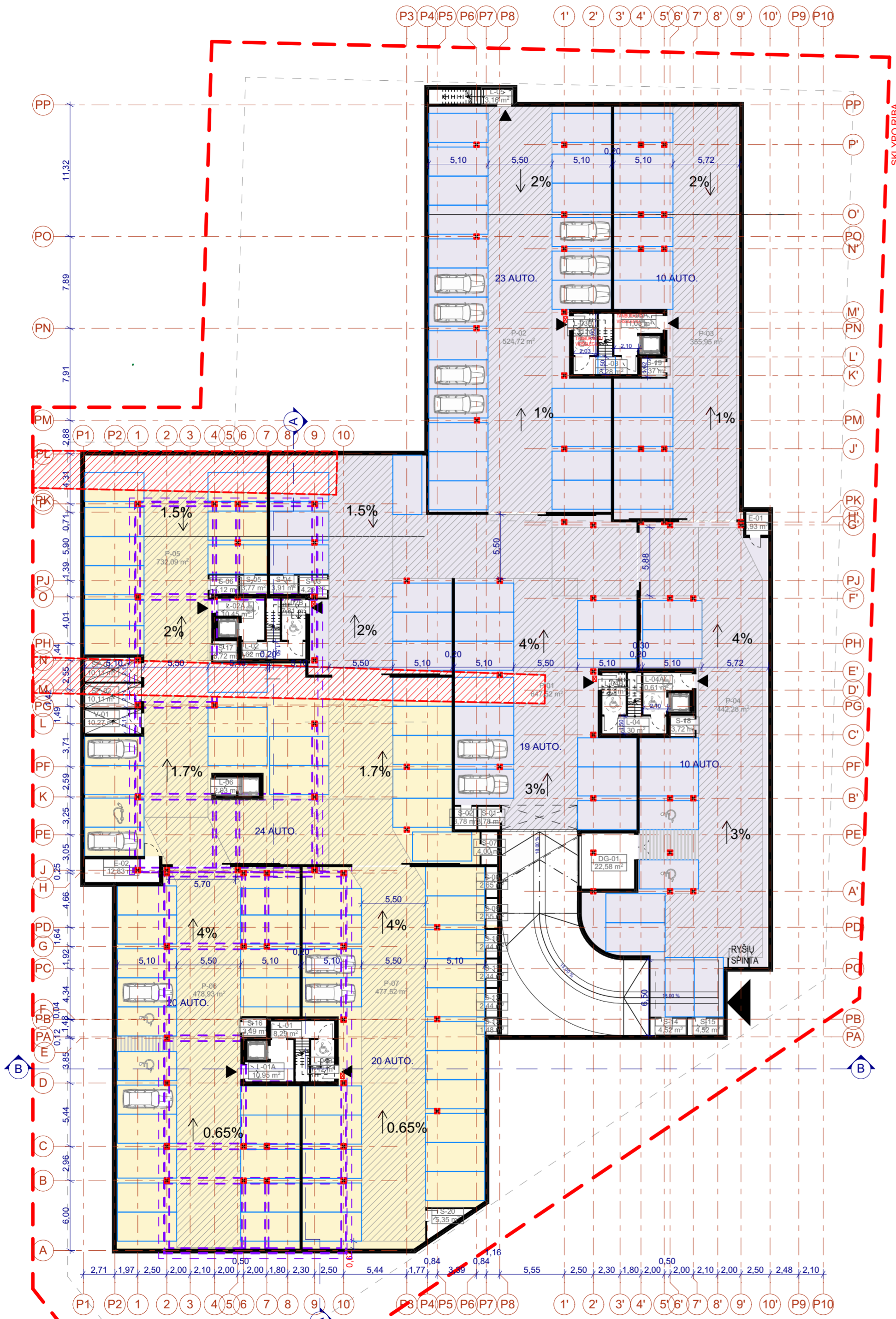


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIJŲ RYŠIAI TARP SAUSIO 13-OSIOS IR ARTIMIAUSIOS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS
-  ESAMI PĖSČIJŲ RYŠIAI TARP SAUSIO 13-OSIOS IR ARTIMIAUSIOS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS
-  NAIKINAMI ESAMI PĖSČIJŲ RYŠIAI TARP SAUSIO 13-OSIOS IR ARTIMIAUSIOS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| 0 | 2020-10 | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ADAVAS | UAB „ADAVAS“ Kortijūnų pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| A 1656/4207 | PV Ernesta Railė |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | |
| A823 | PDV Vytenis Gerliakas |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | Arch. Eva Jasionytė-Riškienė | | PĖSČIJŲ TAKO PAGAL IŠDUOTAS INFRASTRUKTŪROS SĄLYGAS SCHEMA |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230 | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | ADV PS S3120 05-PP/TP-A01 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

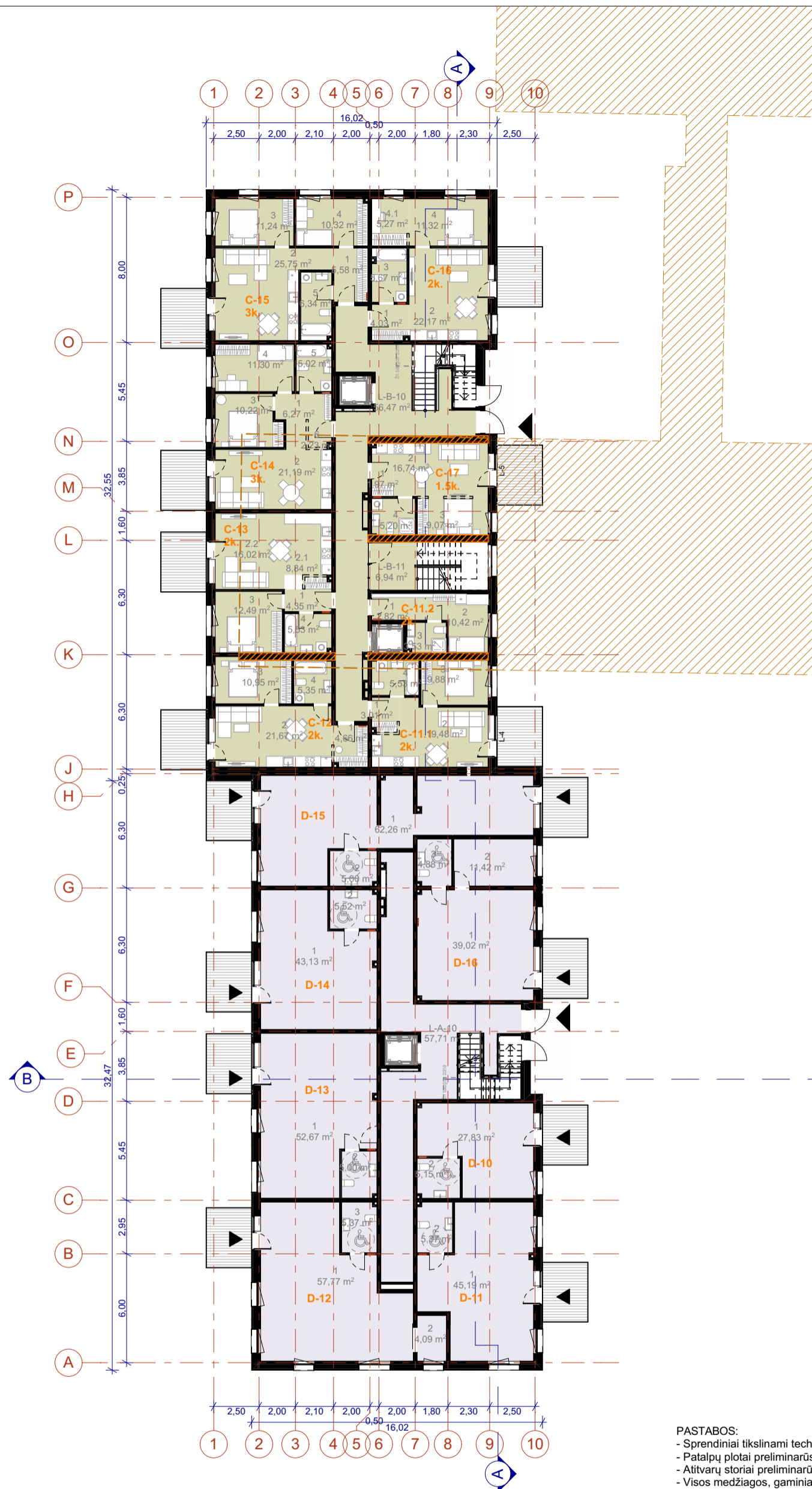


| RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS(m²) |
| DG-01 | DYZ. GENERATORIAUS PATALPA | 22,58 |
| E-01 | ELEKTROS ĮVADAS | 3,93 |
| E-02 | ELEKTROS ĮVADAS | 12,83 |
| L-01 | LAIPTINĖ | 8,29 |
| L-01A | LAIPTINĖ | 10,95 |
| L-01B | LAIPTINĖ | 7,12 |
| L-02 | LAIPTINĖ | 8,62 |
| L-02A | LAIPTINĖ | 10,45 |
| L-02B | LAIPTINĖ | 7,31 |
| L-03 | LAIPTINĖ | 8,28 |
| L-03A | LAIPTINĖ | 11,03 |
| L-03B | LAIPTINĖ | 7,31 |
| L-04 | LAIPTINĖ | 8,30 |
| L-04A | LAIPTINĖ | 10,61 |
| L-04B | LAIPTINĖ | 7,43 |
| L-05 | LAIPTINĖ | 3,16 |
| L-06 | LAIPTINĖ | 2,93 |
| P-01 | PARKINGAS | 647,52 |
| P-02 | PARKINGAS | 524,72 |
| P-03 | PARKINGAS | 355,95 |
| P-04 | PARKINGAS | 442,28 |
| P-05 | PARKINGAS | 732,09 |
| P-06 | PARKINGAS | 478,93 |
| P-07 | PARKINGAS | 477,52 |
| S-01 | SANDELIUOKAS | 3,78 |
| S-02 | SANDELIUOKAS | 3,78 |
| S-03 | SANDELIUOKAS | 4,29 |
| S-04 | SANDELIUOKAS | 3,91 |
| S-05 | SANDELIUOKAS | 3,77 |
| S-06 | SANDELIUOKAS | 4,12 |
| S-07 | SANDELIUOKAS | 4,00 |
| S-08 | SANDELIUOKAS | 2,65 |
| S-09 | SANDELIUOKAS | 2,55 |
| S-10 | SANDELIUOKAS | 2,44 |
| S-11 | SANDELIUOKAS | 2,44 |
| S-12 | SANDELIUOKAS | 2,44 |
| S-13 | SANDELIUOKAS | 1,48 |
| S-14 | SANDELIUOKAS | 4,52 |
| S-15 | SANDELIUOKAS | 4,52 |
| S-16 | SANDELIUOKAS | 3,49 |
| S-17 | SANDELIUOKAS | 3,72 |
| S-18 | SANDELIUOKAS | 3,72 |
| S-19 | SANDELIUOKAS | 3,37 |
| S-20 | SANDELIUOKAS | 5,35 |
| SP-01 | SILUMOS PUNKTAS | 10,11 |
| SP-02 | SILUMOS PUNKTAS | 10,11 |
| V-01 | VANDENS ĮVADAS | 10,27 |
| | | 3 910,97 m² |

BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS POŽ. PARKINGE 126 VNT.

- PASTABOS:
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | | | | | |
|---|----------------------|--|---|---|--|-----------------|------------|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | | | | |
| | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| GYVENTOJŲ PARKAVIMO VIETOS ADMINISTRACINIŲ IR VIEŠBUČIO PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS ESAMŲ INŽ. KOMUNIKACIJŲ SERVIDITAS | KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | | | | |
| | A1656/4207 | PV | Ernesta Raielė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | |
| GYVENTOJŲ PARKAVIMO VIETOS ADMINISTRACINIŲ IR VIEŠBUČIO PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS ESAMŲ INŽ. KOMUNIKACIJŲ SERVIDITAS | A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminio parkingo planas M1:250 | LAIDA | 0 | |
| | ARCH. | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | ADV PS S3120 05-TP-SA_A.1 | | | |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-------------------------------|----------|--------------------------|------------------|
| BUTO NR. | PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS(m²) |
| C-11.1 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,01 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,48 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,53 |
| | | | 37,90 m² |
| C-11.2 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,82 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 10,42 |
| | 3 | VONIA-TUALETAS | 3,53 |
| | | | 16,77 m² |
| C-12 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,66 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,67 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 10,95 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,35 |
| | | | 42,63 m² |
| C-13 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,35 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 8,84 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 16,02 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,49 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,53 |
| | | | 47,23 m² |
| C-14 3k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 6,27 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,19 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 10,22 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 11,30 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 5,02 |
| | 6 | DRABUŽINĖ | 2,23 |
| | | | 56,23 m² |
| C-15 3k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 5,58 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,75 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 11,24 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 10,32 |
| | 5 | TUALETAS | 6,34 |
| | | | 59,23 m² |
| C-16 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,03 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,17 |
| | 3 | VONIA-TUALETAS | 5,67 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 11,32 |
| | 4.1 | DRABUŽINĖ | 5,27 |
| | | | 48,46 m² |
| C-17 1.5k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 1,97 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA | 16,74 |
| | 3 | MIEGAMOJO ZONA | 9,07 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,20 |
| | | | 32,98 m² |
| D-10, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 27,83 |
| | 2 | TUALETAS | 5,15 |
| | | | 32,98 m² |
| D-11, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 45,19 |
| | 2 | TUALETAS | 5,37 |
| | | | 50,56 m² |
| D-12, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 57,77 |
| | 2 | DRABUŽINĖ | 4,09 |
| | 3 | TUALETAS | 5,37 |
| | | | 67,23 m² |
| D-13, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 52,67 |
| | 2 | TUALETAS | 5,00 |
| | | | 57,67 m² |
| D-14, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 43,13 |
| | 2 | TUALETAS | 5,52 |
| | | | 48,65 m² |
| D-15, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 62,26 |
| | 2 | TUALETAS | 5,00 |
| | | | 67,26 m² |
| D-16, Biuras | | | |
| | 1 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 39,02 |
| | 2 | ADMINISTRACINĖS PATALPOS | 11,42 |
| | 3 | TUALETAS | 4,88 |
| | | | 55,32 m² |
| | | | 721,10 m² |

PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|--|---|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | 0 | 2020-10-14 | Statybos leidimui, konkursui | |
| | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS | KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | |
| VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | |
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS | A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS | A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:250 |
| REKONSTRUOJAMOS ESAMO PASTATO SIENOS | LT | STATYTOJAS | Eva Jasionytė-Riškienė | |
| | | ARCH. | | DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SA_A.2 |
| | | | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | LAPAS 1 |
| | | | UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430 | LAPŲ 1 |

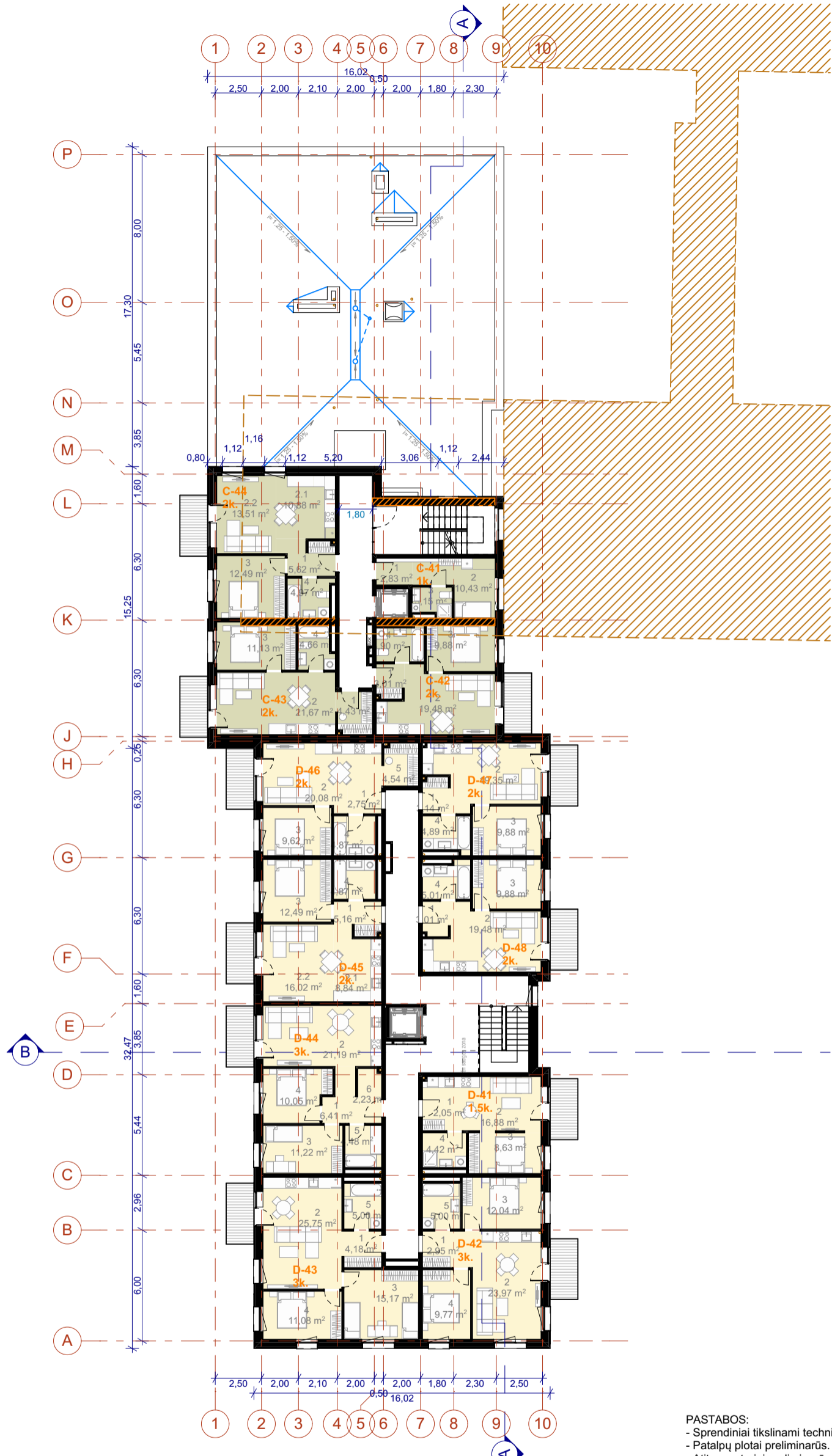
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------------|------------|
| BUTO NR. | PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS(m²) |
| C-21 1k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,83 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 10,43 |
| | 3 | VONIA-TUALETAS | 3,15 |
| | | | 16,41 m² |
| C-22 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,01 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,48 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,98 |
| | | | 37,35 m² |
| C-23 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,58 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,67 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 11,13 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,66 |
| | | | 42,04 m² |
| C-24 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 5,62 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 10,88 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 13,51 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,49 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,03 |
| | | | 47,53 m² |
| C-25 3k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,59 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 10,13 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 12,87 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 10,05 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 11,22 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 4,48 |
| | 6 | DRABUŽINĖ | 2,23 |
| | | | 55,57 m² |
| C-26 4k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,42 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 12,95 |
| | 2.1 | SVETAINĖ | 17,01 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 10,84 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 9,81 |
| | 5 | TUALETAS | 2,29 |
| | 6 | VONIA-TUALETAS | 5,34 |
| | 7 | MIEGAMASIS | 11,22 |
| | 8 | KORIDORIUS | 6,52 |
| | | | 79,40 m² |
| C-27 1k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,55 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,37 |
| | 3 | VONIA-TUALETAS | 4,72 |
| | | | 27,64 m² |
| C-28 1.5k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 1,96 |
| | 2 | VIRTUVĖS-SVETAINĖS ZONA | 16,75 |
| | 3 | MIEGAMOJO ZONA | 9,07 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,70 |
| | | | 32,48 m² |
| D-21 1.5k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,05 |
| | 2 | VIRTUVĖS-SVETAINĖS ZONA | 16,88 |
| | 3 | MIEGAMOJO ZONA | 8,63 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,64 |
| | | | 32,20 m² |
| D-22 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,95 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,97 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,04 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 9,77 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 4,95 |
| | | | 53,68 m² |
| D-23 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,18 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,75 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 15,17 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 11,08 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 5,10 |
| | | | 61,28 m² |
| D-24 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 6,41 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,19 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 11,22 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 10,05 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 4,57 |
| | 6 | DRABUŽINĖ | 2,23 |
| | | | 55,67 m² |
| D-25 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 5,16 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 8,84 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 16,02 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,49 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,01 |
| | | | 47,52 m² |
| D-26 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,75 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,08 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,62 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,01 |
| | 5 | DRABUŽINĖ | 4,54 |
| | | | 42,00 m² |
| D-27 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,14 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,35 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,98 |
| | | | 37,35 m² |
| D-28 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,01 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,48 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,10 |
| | | | 37,47 m² |
| | | | 705,59 m² |



PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

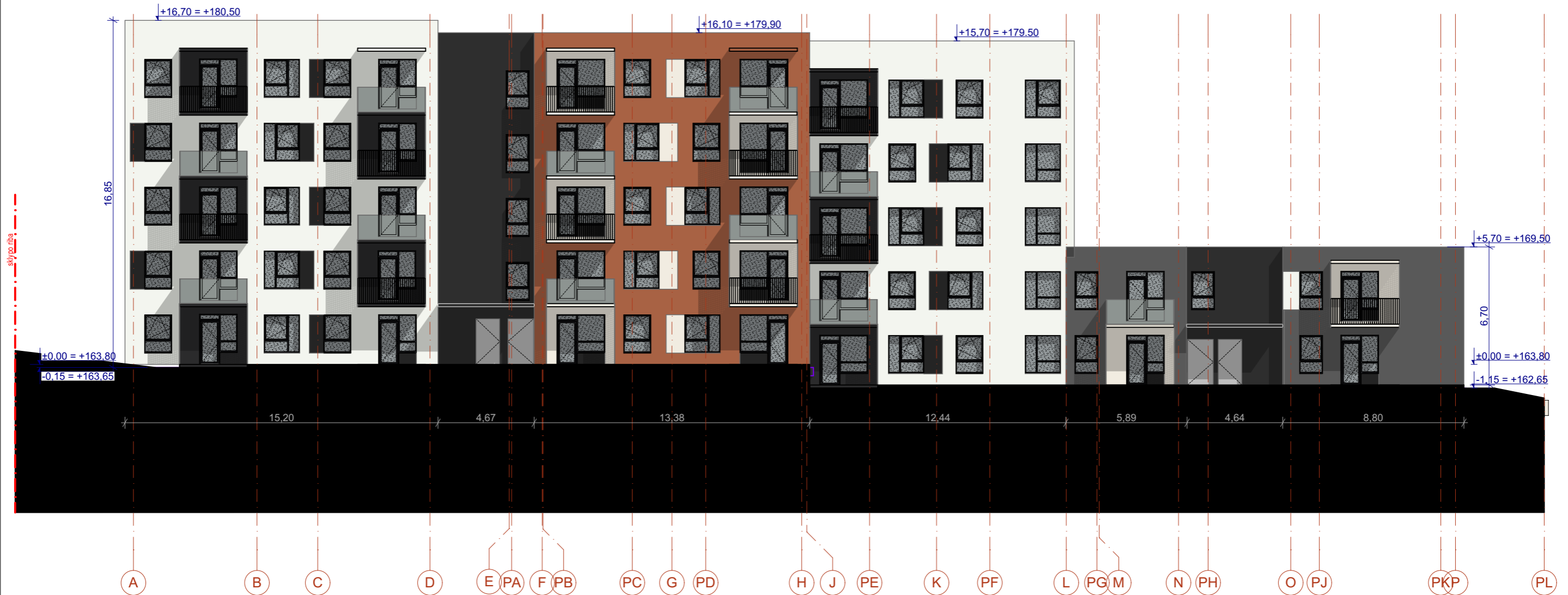
| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|--|---|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | 0 | 2020-10-14 | Statybos leidimui, konkursui | |
| | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS | KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS | A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS | | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| REKONSTRUOJAMOS ESAMO PASTATO SIENOS | LT | SA PDV | Vytenis Gerliakas | Antro aukšto planas M1:250 |
| | | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | |
| | | STATYTOJAS | UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430 | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.3 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

| 3-5 (TIPINIO) AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---|----------|-------------------------|------------------|
| BUTO NR. | PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS(m²) |
| C-41 1k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,83 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 10,43 |
| | 3 | VONIA-TUALETAS | 3,15 |
| | | | 16,41 m² |
| C-42k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,01 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,48 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,90 |
| | | | 37,27 m² |
| C-43 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,43 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,67 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 11,13 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,66 |
| | | | 41,89 m² |
| C-44 2k., Apartamentai | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 5,62 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 10,88 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 13,51 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,49 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,97 |
| | | | 47,47 m² |
| D-41 1.5k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,05 |
| | 2 | VIRTUVĖS-SVETAINĖS ZONA | 16,88 |
| | 3 | MIEGAMOJO ZONA | 8,63 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,42 |
| | | | 31,98 m² |
| D-42 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,95 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,97 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,04 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 9,77 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 5,00 |
| | | | 53,73 m² |
| D-43 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4,18 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,75 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 15,17 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 11,08 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 5,00 |
| | | | 61,18 m² |
| D-44 3k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 6,41 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,19 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 11,22 |
| | 4 | MIEGAMASIS | 10,05 |
| | 5 | VONIA-TUALETAS | 4,48 |
| | 6 | DRABUŽINĖ | 2,23 |
| | | | 55,58 m² |
| D-45 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 5,16 |
| | 2.1 | VIRTUVĖ | 8,84 |
| | 2.2 | SVETAINĖ | 16,02 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 12,49 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,87 |
| | | | 47,38 m² |
| D-46 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2,75 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,08 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,62 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,87 |
| | 5 | DRABUŽINĖ | 4,54 |
| | | | 41,86 m² |
| D-47 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,14 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,35 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 4,89 |
| | | | 37,26 m² |
| D-48 2k., Butas | | | |
| | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3,01 |
| | 2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 19,48 |
| | 3 | MIEGAMASIS | 9,88 |
| | 4 | VONIA-TUALETAS | 5,01 |
| | | | 37,38 m² |
| | | | 509,39 m² |



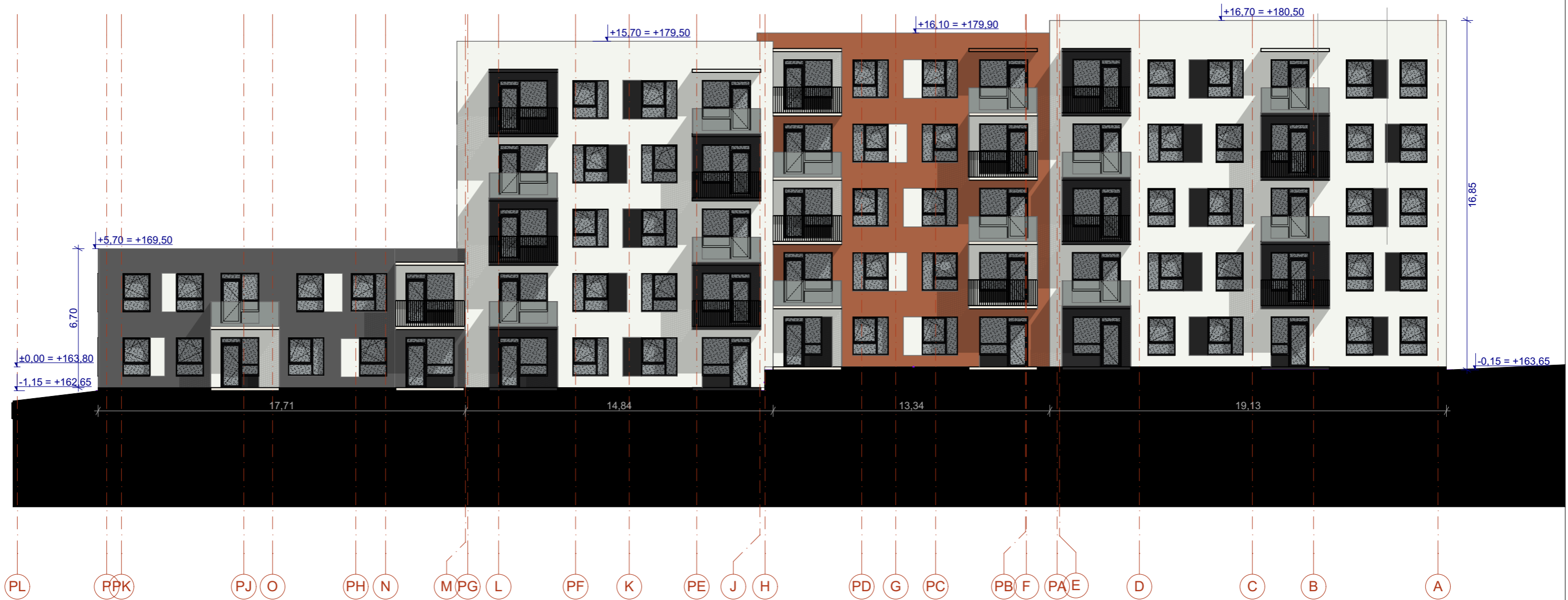
PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|--|---------------------------------|-------|-------|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | 0 | 2020-10-14 | Statybos leidimui, konkursui | | | |
| | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS | KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. | | | |
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS | A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS | A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| REKONSTRUOJAMOS ESAMO PASTATO SIENOS | | | | | | ARCH. |
| | LT | STATYTOJAS | UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.4 | 1 | 1 |



PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| | A1656/4207 | PV | Ernesta Railė |
| A 823 | E EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | SA PDV | Vytenis Gerliakas | |
| | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | |
| LT | STATYTOJAS | UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-P M1:200 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SA_A.5 | LAIDA 0 |
| | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A 823 | E EVENTUS PROJEKTAI | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | Fasadas tarp ašių P-A M1:200 |
| SA PDV | Vytenis Gerliakas | | LAIDA |
| ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.6 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



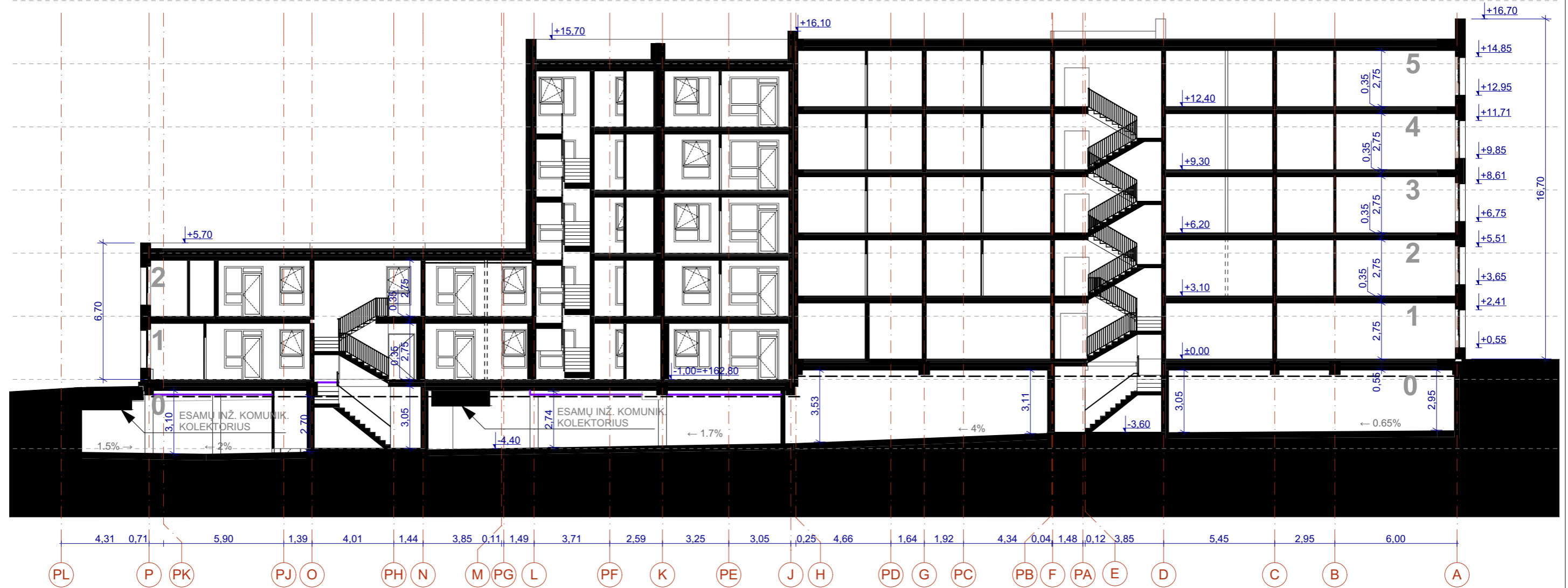
Fasadas tarp ašiu 10-1 1:200



Fasadas tarp ašiu 1-10 1:200

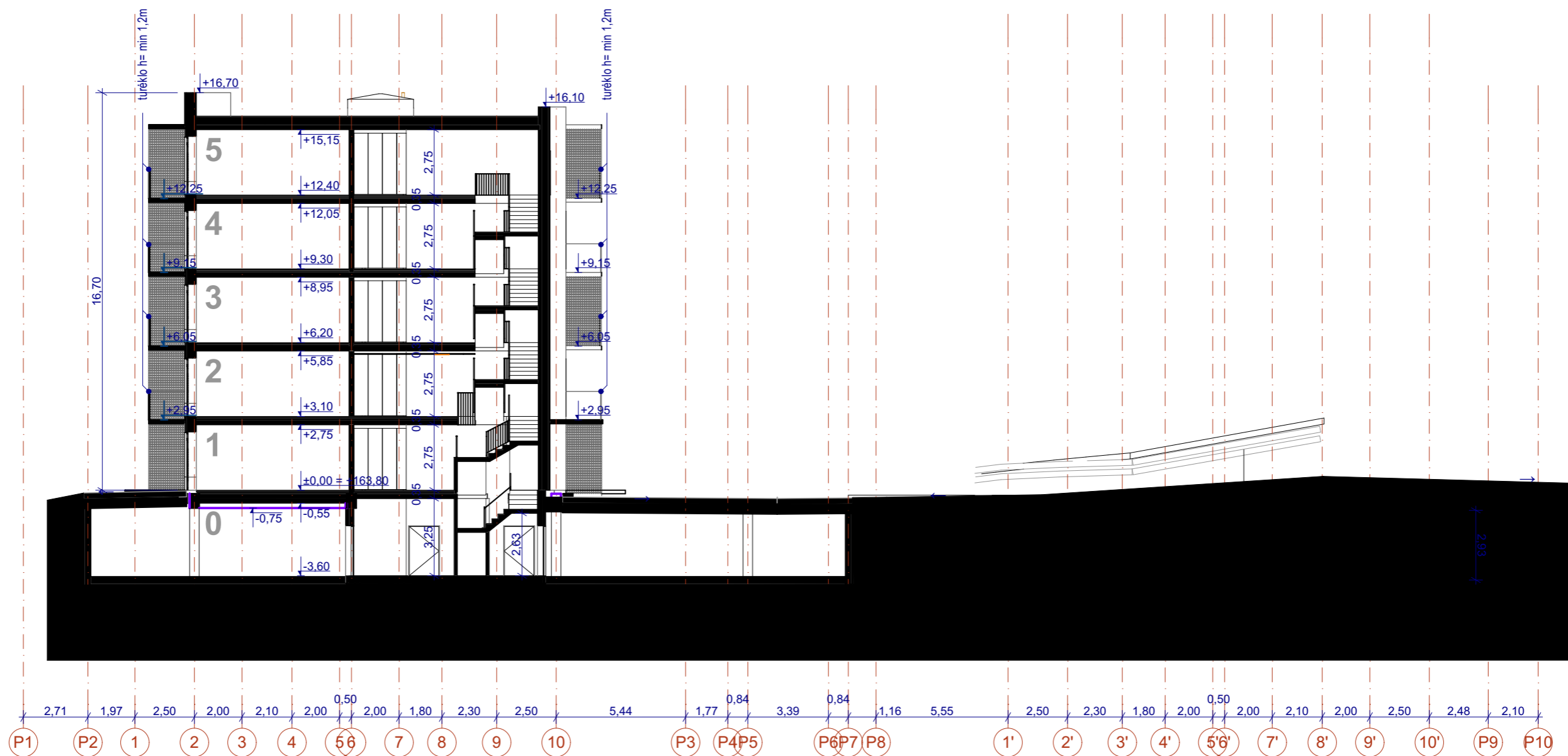
PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A 823 | EVENTUS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | Fasadas tarp ašiu 1-10, Fasadas tarp ašiu 10-1 M1:200 |
| SA PDV | Vytenis Gerliakas | | LAIDA |
| ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | 0 |
| LT | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430 | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.7 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| | A1656/4207 | PV Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A 823 | EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:200 |
| | SA PDV | Vytenis Gerliakas | LAIDA 0 |
| ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SA_A.8 |
| LT | | | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |



PASTABOS:
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 - Patalpų plotai preliminarūs.
 - Atitvarų storiai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.
 - Visos medžiagos, gaminiai, spalvos tikslinamos techninio, darbo projekto ir techninės priežiūros metu.

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 248 72 72 Faks.: (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| | A1656/4207 | PV Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B M1:200 |
| | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | |
| LT | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430 | | DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SA_A.9 |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| | | | LAPAS |
| | | | 1 |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |



| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | | Vizualizacija |
| | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | |
| LT | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.10 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2020-10-14 | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas. |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 823 | SA PDV | Vytenis Gerliakas | | Vizualizacija |
| | ARCH. | Eva Jasionytė-Riškienė | | LAIDA |
| LT | STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430 | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | ADV PS S3120 05-PP-SA_A.11 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

II ETAPU AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO VYSTYMO ETAPIŠKUMAS

II etapas bus projektuojamas atlikus Detaliojo plano korektūrą, inicijavimo sutarties pagrindu. II etapo sprendiniai atitiks pakoreguoto Detaliojo plano reglamentus.

Su II etapu projektuojamais sprendiniais visuomenė bus informuota teisės aktų nustatyta tvarka.

| BENDRIEJI RODIKLIAI (I ETAPAS + II ETAPAS) | |
|---|----------------------------|
| 1. SKLYPAS | |
| 1.1. sklypo plotas | 7021 m ² |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | 1,06 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis | 30% |
| 1.4. želdynų plotas | 40% |
| 2. PASTATAS | |
| 2.1. Pastatų antžeminis plotas m ² | 7460 m ² |
| 2.2. Pastatų požeminis plotas m ² | 4309m ² |
| 2.2. Pastato tūris | 35 220 m ³ |
| 2.3. Aukštų skaičius | 5 aukštai |
| 2.4. Pastato aukštis | 16.70 m (abs. Alt. 180.50) |
| 2.5. Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų sk. | 159 vnt. |

| | | | | |
|-------------------------|--|---|--|------|
| 0 | 2020 10 14 | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB ADAVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726 | | Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje rekonstravimo projektas. | |
| A1656/4207 | PV | Ernesta Railė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | UAB EVENTUS PRO | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | | Aiškinamasis raštas | |
| A823 | PDV | Vytenis Gerliakas | Laida | |
| | Arch. | Eva Jasionytė - Riškienė | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB KORALINIS RIFAS, Į.K. 124824230 | | ADV PS S312005-PP-SA-AR(II) | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 2 |

Viešbučių paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

PRELIMINARŪS TŪRINIAI-ERDVINIAI II ETAPO SPRENDINIAI:

Pateikiami preliminarūs tūriniai-erdviniai sprendiniai, numatomi projektuoti II etape. Sprendiniai bus detalizuojami ir tikslinami atlikus Detaliojo plano korektūrą, atsižvelgiant į pakoreguoto detaliojo plano reglamentus.



DOKUMENTO ŽYMUO
ADV PS S312005-PP-SA-AR(II)

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2 | 2 | 0 |