

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privatai teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūro rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	22591	SI	Kita	≤18	≤194,20	≤42,4	-	≤1,37	Laisvo planavimo	-	-	≥50	-	≤4	Mokslų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Pozeminio vandens vandentvėžiu apsaugos zonos (VI skyrius, visuomeninis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninis skirsnis)
Reglam. zona "A"	14025				≤190,20	≤50		≤1,6				≥40				
Reglam. zona "B"	8566				≤194,20	≤30		≤1,0				≥50				

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laispos pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona/šildymo deginant gamtines dujas zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
- Želdynų tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Priklausomojo želdyno suplanavimo principai išdėstyti Aiškinamojo rašto skyriuje "Želdiniai" ir Priede Nr. 2, kuris yra šio Pagrindinio brėžinio neatskiriama dalis.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (neaktyvūs mat.) sklypai
  - Registru c. nel. statiniai
  - MFD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandentvėžiu SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų takavietiniai sklypai
  - DP patvirtintos galutinės ribos
  - DP preliminaros galutinės ribos
  - PPP patvirtintos galutinės ribos
  - PPP preliminaros galutinės ribos
  - DP/PPP sklypai rezgami
  - DP patvirtintos RL

1	2000	sklypo numeris
2		sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T		T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
		b. Leistinas pastatų aukščio altitudė, m

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- PLANUOJAMA TERITORIJA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - SKIRTINGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
  - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
  - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
  - IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS (ANKŠČIAU SUPLANUOTAS)
  - PLANUOJAMAS PAPILDOMAS IVAŽIAVIMAS APARTAUJANČIAM TRANSPORTUI
  - ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
  - KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

SI	1	22591
V	≤18m	
≤40,9%	≤1,37	
lp	≥50%	
≤4	≤194,2	

1A	reglamentinė zona "A"
SI	14025
V	≤18m
≤50%	≤1,6
lp	≥40%
≤4	≤190,2

SI	1B	8566
V	≤18m	
≤30%	≤1,0	
lp	≥50%	
≤4	≤194,2	

0	2024-10	VIESINIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Teritorijos tarp Bajonų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajonų kel. 12 (kadastru Nr. 0101/0004/1469)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	Laida	0
ŽYMUO	DPK-24-24/K-VT-13-24-777	Lapas	01