



Statytojas (užsakovas)	UAB LeoNT	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo namo (daugiabučių paskirties grupės) Konduktorių g. 11, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai	
Statinio grupė	Daugiabučių paskirties grupė	
Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Statinio projekto dalis	Bendrųjų duomenų	
Statinio projekto numeris	2025-07/22	
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Dalius Striukas Kval. patv. dok. Nr. A1026	

Bylos 2025-07/22 PP-BD sudėties žiniaraštis

Projekto sudėtis

Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
01_BD		0	Bendrieji duomenys	
02_SA		0	Statinio architektūra	
03_SP		0	Sklypo planas	

Byla I dalis. Tekstiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ		0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
BRL		0	Bendrųjų rodiklių lentelė	
AR		0	Aiškinamasis raštas	
		0	Specialieji architektūros reikalavimai	
		0	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
		0	Prisijungimo prie inž. komunikacijų sąlygos	

Byla II dalis. Grafiniai dokumentai

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys	
A1026	PV	Dalius Striukas	Dokumento pavadinimas	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas	Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas UAB LeoNT		Dokumento žymuo 2025-07/22-PP-BD_BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
PP	0	Projektiniai pasiūlymai	x
2025-07/22-PP-SP.B-00	0	Vidutinės sklypo paviršiaus altitudės skaičiavimas	1
2025-07/22-PP-SP.B-01	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1
2025-07/22-PP-SP.B-02	0	Sklypo nužymėjimo planas	1
2025-07/22-PP-SP.B-03	0	Sklypo aukščių planas	1
2025-07/22-PP-SP.B-04	0	Sklypo planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-00	0	Gatvių išklotinės	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.1	0	Rūsio planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.2	0	Pirmo aukšto planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.3	0	Antro aukšto planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.4	0	Trečio aukšto planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.5	0	Ketvirto aukšto planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-01.6	0	Stogo planas	1
2025-07/22-PP-SA.B-02.1	0	Pjūvis 1-1	1
2025-07/22-PP-SA.B-02.2	0	Pjūvis 2-2	1
2025-07/22-PP-SA.B-03.1	0	Fasadas 1-10	1
2025-07/22-PP-SA.B-03.2	0	Fasadas 10-1	1
2025-07/22-PP-SA.B-03.3	0	Fasadas A-Y	1
2025-07/22-PP-SA.B-03.4	0	Fasadas Y-A	1
2025-07/22-PP-SA.V-01	0	Vizualizacija 1	1
2025-07/22-PP-SA.V-02	0	Vizualizacija 2	1
25/03-12-01-PP-SA_INS	0	Insoliacijos schema	1
-	0	Želdinių inventORIZACIJA	13

0	2025-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys	
A1026	PV	Dalius Striukas	Dokumento pavadinimas	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas	Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas UAB LeoNT		Dokumento žymuo 2025-07/22-PP-BD_BSŽ	Lapas 2
				Lapų 2

TVIRTINU:
UAB LeoNT

2026 m. kovo mėn.
Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1241	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	495,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,15	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
5. Želdynai	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato rūšis:			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas		1	
2.3. Pastato bendras plotas	m ²	2226,69	
2.4. Gyvenamas plotas	m ²	1024,60	
2.5. Pagalbinis plotas	m ²	343,43	
2.6. Naudingasis plotas	m ²	1422,90	
2.7. Rūsio plotas	m ²	676,08	
2.8. Komercinis plotas	m ²	54,87	
2.7. Pastato tūris	m ³	6200,00	
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. Pastato aukštis	m	13,90	
3. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
3.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	
3.2. 1 kambario		10	
3.3. 2 kambarių		10	
3.3.3. 3 kambarių		10	
3.4. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		-	
4.5. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
4.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
4.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4.8. Komercinės patalpos	vnt.	1	
4.9. Griaunami pastatai	m ²	225,89	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – važiuojamoji dalis	m ²	100,85	
5.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – sporto aikštelė	m ²	23,60	
5.3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	m ²	77,79	
5.4. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	50,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. BV1 Ø110	m	6,3	I gr., nesudėtingas
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. F1, Ø160	m	5,7	I gr., nesudėtingas
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. L1, Ø200	m	9,7	I gr., nesudėtingas
4. Šilumos tinklai	mm		
4.1. Inžinerinių tinklų 2Dn 76,1/140 ilgis	m	99	II gr., nesudėtingas
4.2. Inžinerinių tinklų 2Dn 88,9/160 ilgis	m	12	II gr., nesudėtingas
5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m	344	4x240mm ²

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
	Vnt.		

Projekto vadovas _____ PV Dalius Striukas Atestato Nr. A1026

Daugiabutis gyvenamasis namas Konduktorių g. 11, Vilniuje
AIŠKINAMASIS RAŠAS

Eil. Nr.	BENDRIEJI DUOMENYS:	
1.1	STATYTOJAS	LeoNT UAB Įm. kodas 307133650, Skardžio g. 35-1, Gilužių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., +37069886358, info@toma.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARTEX“ studija, Įmonės kodas: 302424940, Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius, tel.: +370 (611) 54412, e-paštas.: Dalius Striukas dalius@artex.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Dalius Striukas, A1026
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS. Ypatingasis statinys
1.5	STATYBOS VIETA	Vilnius, Konduktorių g. 11
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	LeoNT UAB
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

1.2	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; - Vilniaus miesto bendrasis planas Reg. Nr. T00086338; - Projektavimo užduotis; - Specialieji architektūros reikalavimai; - Prisijungimo sąlygos
-----	---	--

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) namo Konduktorių g. 11, Vilniaus m., statybos projektas. Ypatingasis statinys			
A1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis rašas	Laida	
	PDV	Dalius Striukas			0	
LT	Statytojas LeoNT UAB			Dokumento žymuo 2025-0/22 -PP-BD_AR	Lapas	Lapų
					1	50

	Lietuvos Respublika	Teritorijų planavimo įstatymas
		STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“; STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagr. nuostatos“; STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	2	50	0

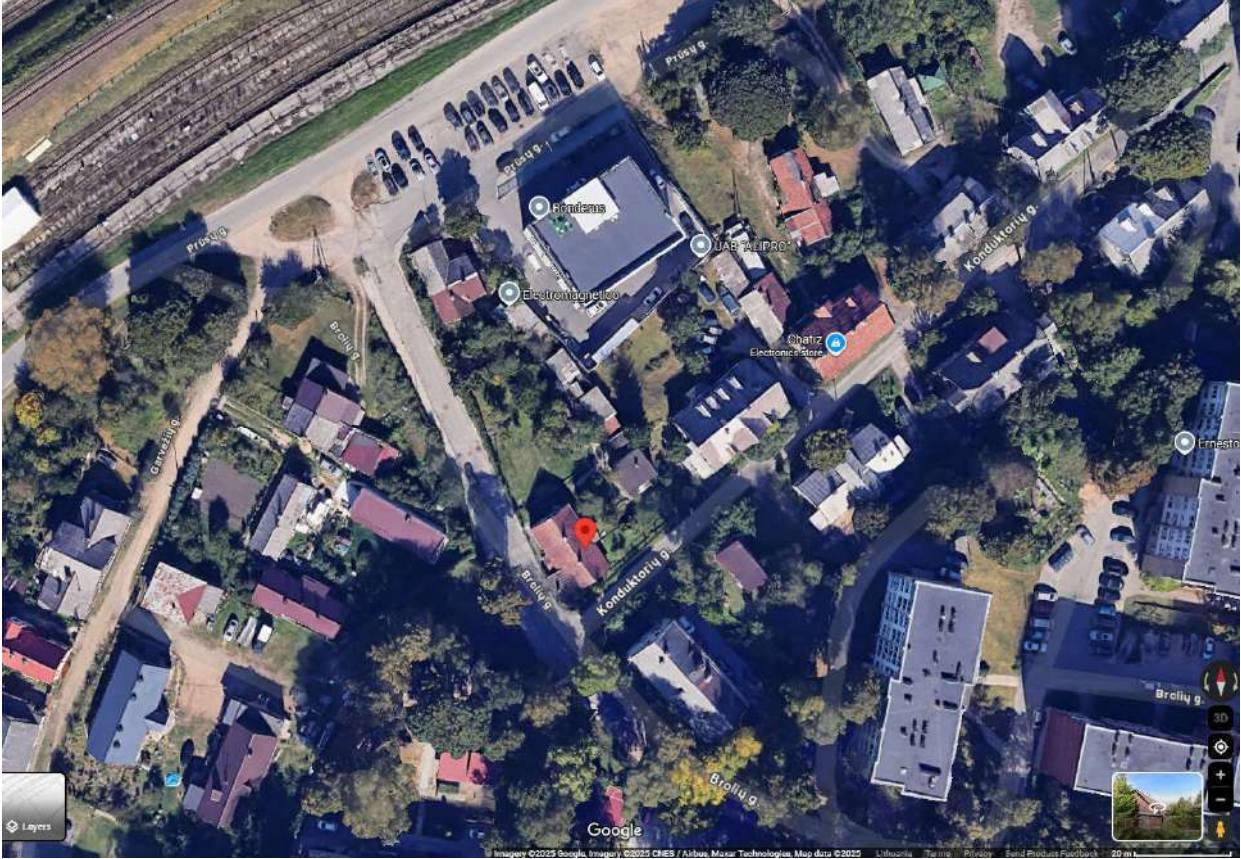
		STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“; STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos“. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas“; LST 1516:2015 „Bendrieji įforminimo reikalavimai. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas“; ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“; ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojimo paviršiais indikatoriai“; LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“; „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas“; „Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“;
	Higienos normos	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.4	KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS	
2.	PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS	
2.1	STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA)	Statybos vieta – Vilnius, Konduktorių g. 11 Sklypo kad. Nr. 0101/0070:567 Sklypo unikalus Nr. 4400-5870-2820
2.3	RELJEFAS	Sklypo reljefas turi ryškų perkritimą iki 3,30 m

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			3	50	0

2025-07/22 PP-BD_AR

2.4	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.5	STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios
2.6	STATINIO (PASTATO) KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
2.7	KITI DUOMENYS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	
3.1	ŽEMĖS VERTINIMAS	Žemės sklypas yra 0,1241 ha ploto; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
3.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI	Projektuojamame sklype stovi vienbutis gyvenamas namas (Un. Nr. 1094-0168-3014); ūkinis pastatas (Un. Nr. 1094-0168-3047; ūkinis pastatas (Un. Nr. 1094-0168-3058)
3.3	SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI	Esamas el. įvadas LVN– esamas
3.4	SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	Vertingų želdynų nėra, išlikę seni vaismedžiai
3.5	GEOLOGINĖS SĄLYGOS	Atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
3.6	HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	Tyrimų metu statybiniame sklype požeminis gruntinis vanduo nepasirodė
3.7	APLINKINIS UŽSTATYMAS	Šiaurinėje pusėje vienbutis namas; rytinėje pusėje daugiabutis gyvenamas namas
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
4.1	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Ypatingas

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo 2025-07/22 PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			4	50	0

6.	ESAMA SITUACIJA	
	 Sklypo foto fiksiacija 1	

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo 2025-07/22 PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			5	50	0



Sklypo foto fiksacija 2

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo 2025-07/22 PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			6	50	0

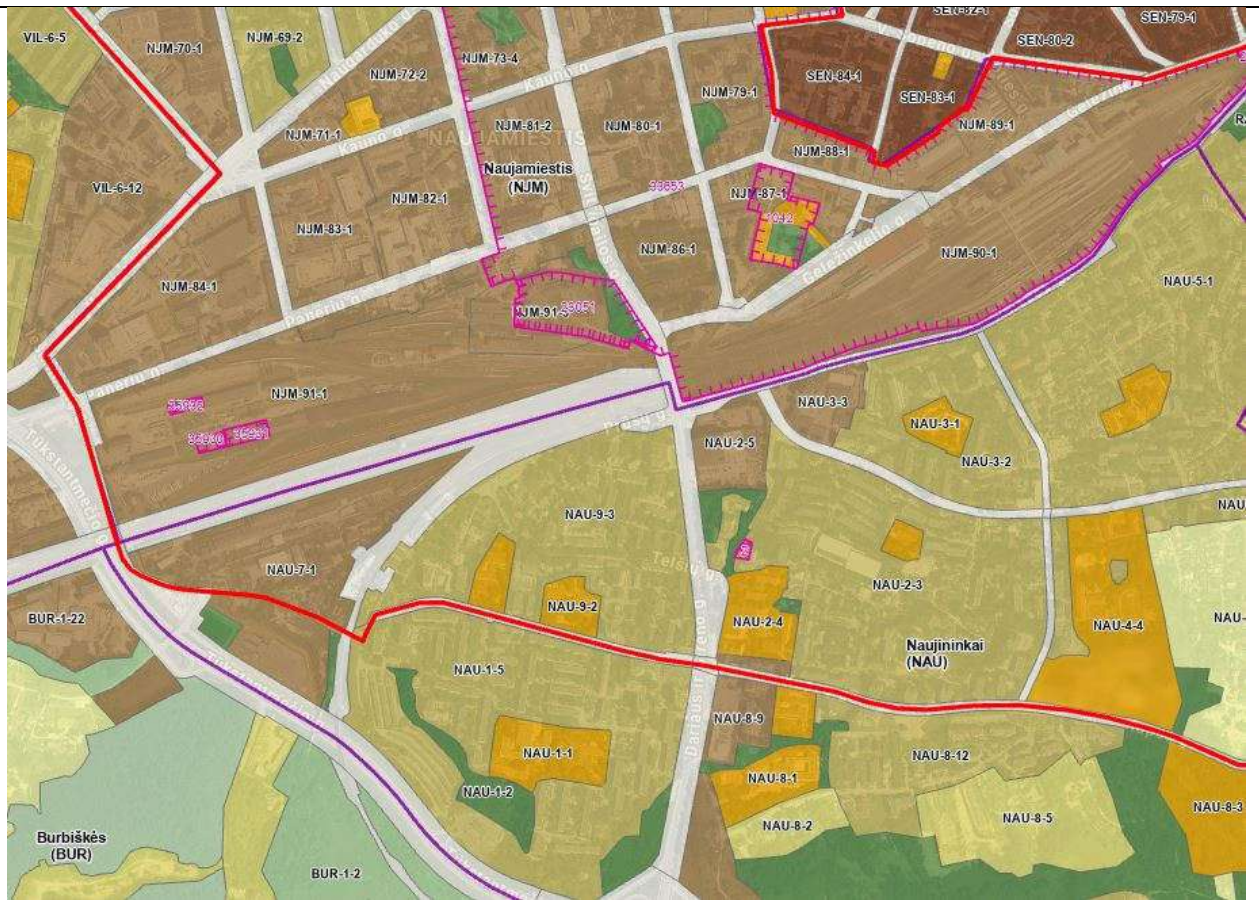


Sklypo foto fiksacija 3

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis:

- Vilniaus bendrojo plano reglamentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais SARD-01-250923-01285, 2025-09-23;
- Patvirtinta užsakovo technine užduotimi.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	7	50	0



Objekto teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (raudona linija).

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo 2025-07/22 PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			8	50	0



Vilniaus bendrojo plano fragmentas 1

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas randasi Naujininkų rajone, Vilniuje. Sklypas pietvakarinėje pusėje ribojasi su Konduktorių ir Brolių gatvėmis ir yra šių gatvių sankryžoje.

Sklype esamas vienbutis gyvenamas namas bei medinis ūkinis pastatas planuojami nugriauti.

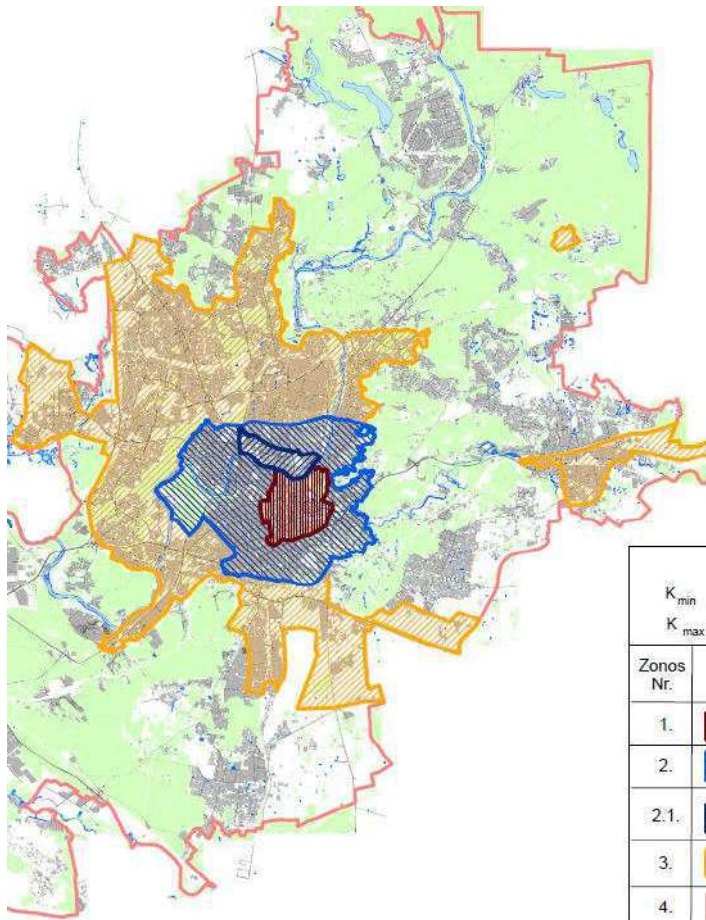
Griovimo sprendiniai bus pareikti TDP studijoje. Sklypo teritorijos žemės paviršius (sklypo ribose) turi ryškų perkritimą, kuris nuo pietinės sklypo ribos alt. ~153,10 leidžiasi link šiaurinės sklypo ribos iki 150,10 alt.

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas orientuojamas išilgai pietvakarinės ir šiaurės rytų ašies.

Patekimas į sklypą numatomas iš Brolių gatvės. Pagal Vilniaus miesto išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas (Nr. 25/815) numatoma 5,5 m pločio trinkelio dangos jungtis su Brolių gatvės asfaltbetonio danga.

- Sklype numatomas dekoratyvinis želdinimas.
- Automobilių parkavimas numatomas požeminiame parkinge. Viena parkavimo vieta skirta „A“ tipo ŽN transportui numatyta sklype.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	9	50	0



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtos 2, 2.1 ir 3 zonos minimalių leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtos 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonos pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

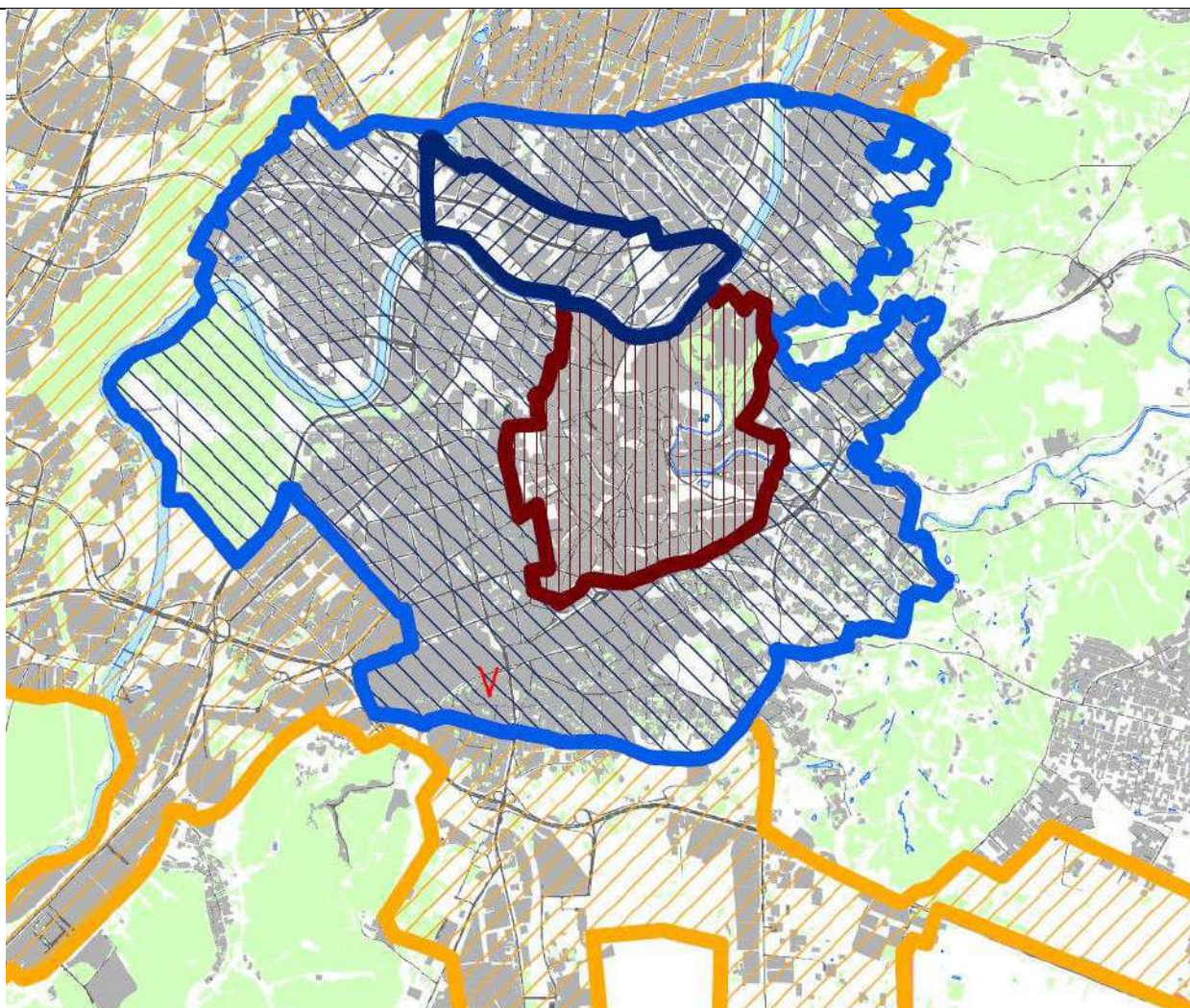
Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Nerio krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	10	50	0



Automobilių parkavimo vietų poreikis

Paskirtis	Poreikis*	Skaiciavimas
Gyvenamoji	1 butui (0,75 vnt.)	30 butų x 0,75 = 24 vt.
		Tame tarpe: - elektromobilių 24 x 0,2 = 5 vt. - ŽN A tipo vieta 30 x 0,04 = 1 vt. B tipo
		Pastaba: ŽN A tipo vieta įrengta esamoje antžeminėje

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

* Projektuojamas sklypas patenka į „Miesto centras teritorija“ kuriai taikomas 0,75 parkavimo koeficientas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Paskirtis	Poreikis*	Skaiciavimas
Gyvenamoji	3 butams 1 vieta	30 : 3 = 10 vt.
	Norminis dviračių vietų poreikis 10 vietų	Viso projektuojama 15 vietų iš jų: - Antžeminėje dalyje 5 vt; - Požeminėje 10 vt.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	11	50	0

	* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8.	PĖSČIŲ TAKAI
	Papildomai naujų takų pėstiesiems sklype neprojektuojama. Yra numatomas tik pandusas žmonėms su judėjimo negalia.
9.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS
	Projektuojamos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės paaugliams bus aptvertos ažūriniu metaliniu aptvaru (aukštis 0,80 m), atitinkančiu STR „Gyvenamieji pastatai“, 242 punktą. Aptvėrimo konstrukcija užtikrins: • saugų judėjimą aikštelės viduje ir ribotą nepageidaujamą patekimą iš išorės; • matomumą į aikštelę, kad būtų užtikrintas vaikų ir paauglių saugumas; • patvarumą ir atsparumą atmosferos poveikiui. Aptvėrimo aukštis, tvirtinimo būdas ir medžiagų pasirinkimas bus parinkti pagal projektinę dokumentaciją bei gamintojo specifikacijas, užtikrinant STR 242 punkto reikalavimų laikymąsi. Projekte numatoma vaikų žaidimų aikštelės danga ir įranga atitinka Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai visuomenės paskirties teritorijoms“ 13 punkto reikalavimus. • Aikštelėje projektuojama lieta guminė smūgį sugerianti danga, sertifikuota pagal standartą LST EN 1177:2018 „Smūgio sugerties bandymo metodai ir dangų smūgio sugerties charakteristikos“, užtikrinanti reikiamą apsaugą nuo traumų kritimo atveju. • Žaidimų įranga numatoma sertifikuota pagal LST EN 1176 serijos standartus „Vaikų žaidimų įrenginiai ir įrenginių komplektai. Saugos reikalavimai ir bandymo metodai“, garantuojančius konstrukcijų patvarumą, stabilumą ir saugą vaikams. • Visi dangos ir įrangos gaminiai bus tiekiami su atitiktį patvirtinančiais sertifikatais bei bandymų protokolais, patvirtinančiais jų saugumą bei atitiktį norminiams reikalavimams. Įrengus aikštelę, bus atliktas jos saugos patikrinimas ir įformintas nustatyta tvarka. Statybos užbaigimo etape planuojama atlikti vaikų žaidimų aikštelės patikrinimą (įvertinimą). Patikrinimo metu bus patikrinta aikštelės įrenginių, dangų ir kitų elementų kokybė bei jų montavimo atitiktis projektinei dokumentacijai ir galiojantiems teisės aktams. Įvertinimas bus vykdomas vadovaujantis: • Lietuvos Respublikos statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“; • Lietuvos Respublikos statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Viešosios paskirties statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“; • Lietuvos standartais, reglamentuojančiais vaikų žaidimų aikštelių įrenginių ir dangų saugą (LST EN 1176 „Vaikų žaidimų įrenginiai ir įrenginių komplektai. Saugos reikalavimai ir bandymo

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	12	50	0

	metodai“; LST EN 1177 „Smūgio sugerties bandymo metodai ir dangų smūgio sugerties charakteristikos“). Atlikus patikrinimą, rezultatai bus įforminti nustatyta tvarka, surašant atitinkamą aktą.
10.	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
	Gyvenamosios paskirties pastate bus įrengti pusiau požeminiai atliekų surinkimo konteineriai pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ nuostatas. Atliekų surinkimo konteinerių kiekis ir tūris nustatomas atsižvelgiant į butų skaičių ir atliekų rūšiavimą (pakuotės, popieriaus, plastiko, stiklo, mišrios komunalinės atliekos), užtikrinant galimybę tinkamai rūšiuoti atliekas
11.	STATINIŲ PRIEINAMUMAS, ASMENIMS SU NEGALIA (ŽN)
	Projektuojami pėsčiųjų takai, projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Pėsčiųjų takai sklype įrengti ir projektuojami taip, kad žmonės su negalia (toliau ŽN) galėtų jais laisvai judėti. Pėsčiųjų takų plotis suprojektuotas 1500 mm. Didžiausias tako išilginis nuolydis ne didesnis nei 5 %. Takai projektuojami ne siauresni nei 1,20 m pločio užtikrinant sklandų pažeidžiamų eismo dalyvių praeinamumą ir funkcionalumą. Į takus neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Prieš aukščių pasikeitimus, įėjimus ir kitas kliūtis projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,30 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. - Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių - lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šalia pastato įrengta A tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta, kurios ilgis 5,20 m, o plotis 3,40 m, su papildoma 1,50 m pločio aikšte šone, ir 3,00 m ilgio aikšte gale, skirta išlipimui.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	13	50	0

	Aplinkos kontekstas: Projektuojamas pastatas randasi Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Todėl pastato architektūra yra lakoniško, kontekste neišsišokančio tūrio. Naudojamos nuosaikūs dizaino fasadų apdailos medžiagos. Pastato išorė derinama su aplinka, atsižvelgiant į urbanistines ir gamtines sąlygas. Laikomasi estetinio vientisumo; naudojamos tvarios medžiagos.
12.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI Projektuojamas daugiabutis yra keturių aukštų tūris, vienos laiptinės, vienas keleivinis liftas. Planinė pastato užstatymo konfigūracija orientuota išilgai Brolių gatvės. Šiame sklypo dalyje yra išnaudojamas reljefo perkritimas ir yra formuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą. Projektuojamo pastato architektūrinė fasadų išraiška – vientisas medžiagiškumas, klinkerio arba klinkerio imitacijos (šviesiai ruda spalva RAL 1001; 1014; 1015) apdaila su antracito spalvos (RAL 7016) langais bei metalo gaminiais. Ties pagrindiniu įėjimu projektuojamas vitrininis langas per visą aukštą. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas oreantuojamas į ekonominę klasę, kuriame didesni procentą sudaro mažesni butai. Visi planuojami butai (išskyrus pirmą aukštą) projektuojami su balkonais. Pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis. Pirmame aukšte numatoma komercinė patalpa. Rūsyje projektuojamos parkavimo vietos, techninės patalpos, dviračių saugykla.
13.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS Projektiniais sprendimais laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų: - būtų minimali nelaimingų atsitikimų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant; - būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė; - būtų atsižvelgta į specifinius ŽN poreikius; - iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti į statinį (ir atvirkščiai) ligonius neštuvuose, baldus ir kitą inventorių. - kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių, įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui; - kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus, patogius naudoti rampų (pandusų) nuolydžius, ŽN keltuvo eksploataciją atsižvelgiant į neįgalųjų asmenų saugą, ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Aplinkos apsauga, Apšvietimas: Pastatų perimetro ir stovėjimo aikštelių apšvietimas turi būti pakankamas, kad sumažintų vandalizmo riziką. Rekomenduojama naudoti judesio jutikliais aktyvuojamus šviestuvus.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	14	50	0

14.	ŽELDINIMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS					
	1. Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama sukurti kokybišką gyvenamąją aplinką vietos gyventojams, tuo tikslu formuojama visa nauja želdyno struktūra, t.y. sodinami kompoziciniai želdyno tūriai: medžiai, krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai.					
15.	STATINIO KONSTRUKCIJOS					
	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas Konduktorių g. 11, Vilniuje. Pastatas 4 aukštų su požeminiu parkingu. STATINIO PAGRINDŲ GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS CHARAKTERISTIKOS, PAMATŲ TIPAI Tyrimų metu buvo išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 - 9). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais, laboratorinių tyrimų rezultatais ir gruntų aprašymu. IGS-1 – Piltinis gruntas. IGS-2 – Žvyringas smėlis, tankus, $q_c - 14,8$ Mpa. IGS-3 – Smėlis, labai purus, $q_c - 1,5$ Mpa. IGS-4 – Smėlis, purus, $q_c - 3,2$ Mpa. IGS-5 – Smėlis, vidutinio tankumo, $q_c - 5,8$ Mpa. IGS-6 – Smėlingas moreninis molis, silpnas, $q_c - 0,6$ Mpa. IGS-7 – Smėlingas moreninis molis, vidutinio stiprumo, $q_c - 1,5$ Mpa. IGS-8 – Smėlingas moreninis molis, stiprus, $q_c - 3,3$ Mpa. IGS-9 – Smėlingas moreninis molis, labai stiprus, $q_c - 4,5$ Mpa. Tyrinėtoje aikštelėje lauko darbų metu gruntinis vanduo nesutiktas. Pamatai suprojektuoti remiantis UAB „Geobaltic“ 2026m. atliktus inžinerinius geologinius tyrinėjimus. Parinkti pamatų tipai – gręžtiniai poliniai pamatai po monolitinėmis rūšio sienomis ir rostverku. PAGRINDINIAI PASTATO DUOMENYS Požeminės dalies pagrindinės laikančios konstrukcijos: Monolitinės rūšio sienos 250 mm storio; Monolitinė rūšio perdangos plokštė 250 mm storio; Pagrindinės statinio antžeminės dalies laikančiosios konstrukcijos: Sienos – silikatinių blokų mūras 240mm storio; Perdangos surenkamų kiauřymėjų gelžbetonio plokščių arba monolitinė perdanga 220mm storio. Metalinės kolonos ir sijos.					
PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas			15	50	0

16.	VANDENTIEKIS NUOTEKOS
	Išėities duomenys Daugiabučio paskirties pastato (Daugiabučių pastatų paskirties grupė), Konduktorių g. 11 Vilniuje statybos projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta vadovaujantis: Projektavimo užduotimi; UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, UAB „Grinda“ technine užduotimi, Gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Esama situacija. Sklype esantys pastatai griaujami, esamas PE d32 įvadas atjungiamas ir demontuojamas, nuotekų tinklų sklype nėra. Vandentiekis Buitinis vandentiekis. Vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. PS26-76, 2026-01-15, II variantą – įvadas jungiamas nuo Konduktorių g. esančių d150 mm vandentiekio tinklų. Prisijungimo vietoje suprojektuotas g/b šulinys Nr. VŠ-1, d1500, numatyta laikina apskaita (d25 mm) statybos reikmėms. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. buitinėms reikmėms. VAM detalizaciją žiūrėti VN dalyje. Vandentiekio tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus, projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Gaisrinis vandentiekis Lauko gaisrinis vandentiekis. Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Gaisro gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Gesinimui turi būti ne mažiau kaip du hidrantai, kad kiekvienas pastato išorinis perimetro taškas būtų pasiekiamas 200 m atstumu, pagal tiesiamą gaisrinės žarnos tiesimo liniją. Jeigu gaisrinės žarnos tiesimo linijos projekcijoje yra tvora, turi būti įrengti varteliai. Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš esamų hidrantų. Atstumas tenkina norminius reikalavimus, nauji hidrantai neprojektuojami.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	16	50	0

	Nuotekos Buitinės nuotekos Buitinių nuotekų užterštumas norminis: BDS5 = 330 mg/l SM = 360 mg/l Maisto ruošimo įmonių (kavinių, restoranų) nebus, buitinių nuotekų užterštumas norminis, todėl riebalų gaudyklės neprojektuojamos. Buitinių nuotekų išvadas pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas projektuojamas pagal II variant – išvadas jungiamas į esamus d200 nuotekų tinklus Konduktorių g. Lietaus nuotekos Projektuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimus ir UAB „Grinda“ technines sąlygas. Paviršinės nuotekos šalinamos į lietaus kaupimo/infiltracinę talpą. Talpos matmenys bus patikslinti pagal geologinius tyrimus.
17.	ŠILDYMAS VĖDINIMAS
	Šildymo, vėdinimo sistemos suprojektuotos vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, statybiniais – architektūriniais brėžiniais, technologinės dalies užduotimi. Visi šio projekto sprendimai yra suderinti su užsakovu ir kitų projekto dalių autoriais - PDV. Projekto dalies sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančių įstatymų, normatyvų, reglamentų, standartų, projekto rengimo dokumentų - technologinės ir gaisrinės saugos dalies užduočių bei 1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. 2.1. BENDRAI Atliekamas daugiabučių gyvenamųjų namų Konduktorių g.11, Vilniuje, šildymo, vėdinimo techninis darbo projektas. 2.2. ŠILDYMAS Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai (žiūrėti atskiras ŠG projekto dalis). Iš šilumos mazgų ateinantis šilumnešis (T1, T2) aptarnaus šildymo sistemą. Tiekiamas šildymo sistemos temperatūra 45°C, grįžtama šildymo sistemos temperatūra 35°C.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	17	50	0

2.3 Grindinis šildymas

Butų bei komercijų patalpose yra suprojektuota grindinio šildymo sistema.

Kolektorius grindų šildymo sistemai yra komplektuojamas automatinį balansinių ventilių komplektu: rankinis balansinis ventilis srauto matavimui ir reguliavimui skirtas naudoti su perkryčio regulatoriumi ir automatinis balansinis ventilis slėgio perkryčio reguliavimui, su nuorintoju, dreno čiaupu. Termostatiniai ventiliai integruoti į grąžinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba, kurią valdo kambario termostatas arba jis gali veikti kaip tiesioginio veikimo prietaisas nuotolinių temperatūros regulatorių pagalba. Prie patalpos termostato, taip pat turėtų būti prijungtas grindų jutiklis, kuris leidžia palaikyti grindų paviršiaus minimalią temperatūrą, kai patalpos temperatūra pakyla iki nustatytos.

Kolektoriai montuojami virštinkinėse kolektorinėse spintelėse. Montuojant reikia įvertinti pertvarų (sienų) konstrukcijas.

Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C. Sistema yra montuojama gyvatuko forma. Visi kertami tarpduriai yra rizikinga vieta dėl pažeidimo grindinio šildymo vamzdeliams, grindinio šildymo vamzdeliai šiose vietose turi būti šarve.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 15,20,30 cm. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiojant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindinio šildymo vamzdžiai daugiasluoksniai (bluePERT) (žiūr.TS1, 7 poz.).

Vamzdžiai turi deguonies barjero sluoksnį vamzdžio viduryje, skirti grindų šildymui. Grindinio šildymo vamzdynų skersmuo Ø20x2,25mm.

Grindinio šildymo danga – plytelės, parketas. Pagal LST EN grindinio šildymo mazgo konstrukcijos tipas A.

Vamzdžiai turi būti klojami anr spec.paruoštos dangos-grindų detalę šildomoms gridims žiūrėti konstruktyvinėje projekto dalyje. Ant paruoštos dangos yra klojama plevelė bei vielos tinklas ant kurio nurodytu žingsniu-sraigto forma. Prie vielos tinklo vamzdžiai tvirtinami spec.laikikliais. Kiekvieno grindų šildymo kontūro charakteristikos (Nr.,vamzdynų montavimo žingsnis,šildymo kontūro žiedo ilgis) nurodyti aukštų planuose. Virš grindinio šildymo vamzdžių, turi būti ne mažesnis, kaip 5,0cm betono sluoksnis. Betonas, turi būti ruošiamas naudojant plastifikatorius (1m³ betono 0,65l plastifikatoriaus). Temperatūrinei betono plėtimosi kompensacijai, patalpų perimetru, taip pat tose vietose, kur vienos rušies grindų konstrukcija pereina, į kitos rušies grindų konstrukciją, bei ties durų angomis, įrengiamos temperatūrinės siūlės, iš 8mm storio putų polistireno juostos. Grindų šildymo vamzdis, kertantis temperatūrinę siūlę, į abi puses po 0,2 m turi būti šarve.

Temperatūrinių siūlių vietos turi būti tikslinamos montavimo metu.

$R = 0,75 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LST EN 1264-4:2021“ Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 4 dalis. Įrengimas“. Šiluminei izoliacijai yra naudojamos putų

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	18	50	0

polistirolio plokštės, jų šiluminis laidumo koeficientas λ turi būti ne mažesnis kaip 0,04 [W/m²K]. Klojamas putų polistirolis užtikrins šilumos ir garso izoliaciją, plokštės dedamos glaudžiai viena greta kitos, be oro tarpų. Kraštinės, prie sienų dedamos plokštės taip pat turi liestis prie sienų be tarpų. Grindyse tarp patalpų, kurių oro temperatūros yra vienodos, įrengiamos šilumos izoliacijos storis 3,2-3,5 cm.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje

Patalpos temperatūra reguliuojama temperatūros reguliatoriais (laidiniais), montuojamais kiekvienoje patalpoje. Temperatūros reguliatoriai per grindų šildymo valdiklį prie paskirst.kolektoriaus apjungiami su kolektoriaus atskirų žiedų terminėmis pavaromis. Patalpos temperatūros reguliatoriai tvirtinami ant sienų apie 1,5 m aukštyje nuo grindų. Vieta tikslinti atliekant patalpų interjero projektą. Vonios, WC patalpų šildymui reguliuoti turi būti numatyti grindų temperatūros jutikliai, kurių pagalba yra galimybė reguliuoti grindų paviršiaus temperatūrą ir patalpos temperatūrą patalpos termostato pagalba.

Patalpos temperatūros reguliavimą nuo patalpos termostatų (laidinių), termo pavarų apjungimą su grindinių šildymo valdikliais, grindų temperatūros jutiklių pajungimą žiūrėti automatikos projekto dalyje. Patalpos termostatai, grindų šildymo valdikliai bei grindų temperatūros jutikliai įtraukti į PVA-automatikos projekto dalį.

Aukščiausiose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai yra presuojamo plieno (žiūr.TS1, 5 poz.), izoliuoti šiluminės izoliacijos kevalais su aliuminio folijos danga. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai vedžiojami -1 aukšto palubėje.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai montuojami su 0,002m/m nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi.

Šildymo sistemos vamzdžiai grindų konstrukcijoje nuo šilumos apskaitos spintų iki kolektorinių spintelių bendro naudojimo patalpose-daugiasluoksniai (PERT) **(žiūr.TS1, 6.1 poz.)** ir yra izoliuoti „Tubex“ izoliacija.

Butų šilumos apkaita-individuali, numatyta koridoriuose, specialiai joms skirtose nišose. Kolektoriuose, esančiuose apskaitos mazguose, montuojami šilumos skaitikliai, rutuliniai ir balansiniai ventiliai, manometrai bei automatinio nuorinimo, drenavimo vožtuvai.

Skaitikliai turi būti lengvai prieinami.

Šildymo sistema balansuojama balansinių ventilių pagalba.

Slėgio nuostoliai šildymo sistemose neviršija 100-110 Pa/m.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	19	50	0

Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. Šilumos poreikis šildymui“ reikalavimus, vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius bei šilumos nuostoliai dėl natūralaus vėdinimo ir išorės oro infiltracijos.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

2.1.1. Elektrinis šildymas

Techninėse patalpose projektuojami elektriniai radiatoriai. Elektriniai šildymo prietaisai-konvektoriai su termostatu, su automatiškai reguliuojama apsauga nuo perkaitinimo bei dėžėje pastoviai instaliacijai. Jų pajungimą žiūrėti elektrotechnikos projekto dalyje.

Vonios patalpose montuojami elektriniai gyvatukai.

Pastabos:

* Visi projektiniai sprendimai, medžiagų kiekiai, šilumos poreikiai atitinka pirminių patalpų bei išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui, paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui sprendimai bei kiekiai gali keistis.

* Vamzdynų praklojimo vietos, jų altitudės, stovų vietos turi būti tikslinamos vietoje.

* Šildymo sistemas turi eksploatuoti apmokytas personalas.

* Vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šiuos darbus turi atlikti atestautos įmonės atstovai, po atliktų darbų turi būti išduoti sertifikatai.

* Užsakovas yra supažindintas su šildymo sprendiniais.

* Keičiant vamzdynų medžiagiškumą, vamzdžių diametrus perskaičiuoti, įvertinant šilumos debitą kiekviename ruože.

* Šiame techniniame projekte nurodyti konkretūs įrangos ir medžiagų gamintojai yra kaip analogai norimai kokybei bei techninėms charakteristikoms nustatyti. Visi įrangos bei medžiagų gamintojai ir tiekėjai turi būti aptarti su statytoju ir jo įgaliotu atstovu statinio statybos metu.

2.3. VĖDINIMAS

Gyvenamųjų butų vėdinimas

Remiantis projektavimo užduotimi, projekte numatytos šiuolaikinės mechaninės oro tiekimo - šalinimo sistemos, numatant patalpoms šviežio oro pritekėjimą ir ištraukimą. Suprojektuotos

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	20	50	0

individualios nepriklausomos oro tiekimo / šalinimo sistemos su šilumos atgavimo funkcija – rekuperatoriais kiekvienam butui individualiai.

Rekuperatorius leidžia taupyti energijos kiekį, reikalingą oro šildymui, atiduodamas dalį šalinamo iš patalpų oro šilumos kiekio šviežio lauko oro pašildymui. Šios sistemos užtikrins normines mikroklimato sąlygas patalpose bei leis sumažinti energetinius poreikius sistemų eksploatacijos metu. Užterštas oras ištraukiamas iš WC, vonių bei virtuvės zonų.

Esant poreikiui įsirengti oro kondicionavimo sistemą, išorinis kondicionieriaus blokas montuojamas ant balkono gridų, siekiant minimaliai įtakoti fasadų estetiką.

Kompensuojamas šviežias oras tiekiamas į gyvenamąsias patalpas. Projekte priimti norminiai, reglamente (LST EN 16798-1:2019“ Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis“ ir STR 2.09.02.:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas) nurodyti oro kiekiai, skirti patalpų vėdinimui. Minimalus ištraukiamo oro kiekis iš virtuvės zonos -54m³/h, iš WC, vonios patalpų - 54m³/h, tualetu su praustuviu - 36m³/h. Tiekiamo šviežio oro kiekis turi būti -ne mažiau kaip 1,26 m³/1m² gyv. patalpos grindų ploto.

Vėdinimas gali būti ir intensyvesnis, oro kiekiai gali būti ir didesni, jeigu parinkto vėdinimo įrenginio galingumas tai leidžia.

Gyvenamosioms patalpoms - kiekvienam korpuso butui individualiai – suprojektuotos individualios mechaninės oro tiekimo/ištraukimo vėdinimo sistemos su vėdinimo įrenginiais – plokšteliniais rekuperatoriais. Vėdinimo įrenginiai – vertikalūs, montuojami san. mazguose virš skalbimo mašinos arba lubiniai, montuojami san. mazgų lubose. Įrenginiai komplektuojami su pilna gamykline automatika.

Montuojant vėdinimo įrenginius, turi būti laikomasi įrangos gamintojo rekomendacijų.

Kompaktinį vėdinimo įrenginį, kurio sudedamosios dalys sumontuotos izoliuotame korpuse, sudaro:

Tiekiamojo oro pusė:

-ePM1 60% (F7) klasės kompaktinis filtras;

-Plokštelinis šilumos atgavimo įrenginys (šilumogražos efektyvumas ≥0,80%);

-Elektrinio kaloriferio šildymo sekcija;

-Tiekiamojo oro ventiliatorius;

Šalinamojo oro pusė:

-ePM10 50% (M5) klasės kompaktinis filtras;

-Šalinamojo oro ventiliatorius;

Prie įrenginio šviežio oro paėmimo bei oro išmetimo atšakų turi būti sumontuotos uždarymo sklendės su grąžinimo spyruokle bei el.pavaromis, kurios įrenginį apsaugotų nuo lauko oro poveikio, kai įrenginys išjungtas. Fasadinėse sienose suprojektuotos oro paėmimo ir šalinimo grotelės Dn125 su perėjimu per sieną (izoliuotas k-flex izoliacija 30mm storio) ir uždarymo

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	21	50	0

sklendėmis patalpoje prieš groteles, Dn125. Groteles, skirtos oro paėmimui/ išmetimui, - metalinės su apsauga nuo kritulių ir tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 p. 36.3.2 reikalavimus, tiek vertikaliai, tiek horizontaliai ne mažesnis kaip 1,5m . Šalinamas oras EHA-2 kategorijos.

Įrenginio šilumokaičio šaltinio apsaugos funkcija gali būti naudojama, kai temperatūros jutiklis sumontuotas šilumokaičio ištraukiamo oro išmetamajame kanale. Esant šaltinio pavojui, tiekiamasis ventiliatorius yra išjungiamas, o šilumokaitis – sušildomas šilto įeinančio oro srove. Rekomenduojama jutiklio ar termostato naudojimo temperatūra yra +3 °C (ištraukiamo oro temperatūra). Jei reikia, šie nustatymai gali būti pakeisti naudojantis kompiuterine programa. Padidinus temperatūrą, įrenginys grįžta į buvusį naudojimo režimą.

Kondensato nuvedimas į artimiausią kanalizaciją per sauso tipo sifoną.

Kad vėd. įrenginio keliamas triukšmas kuo mažiau įtakotų gyvenamąją aplinką ir ortakiais nepersiduotų į patalpas, prie įrenginio privalomi triukšmo slopintuvai. Prie vėdinimo įrenginio ant lauko oro paėmimo bei oro išmetimo į lauką ortakijų, tiekiamo į patalpas bei ištraukiamo iš patalpų ortakijų numatomi L=600 (oro paėmimas, išmetimas į lauką), L=900 mm (patalpose) ortakiniai triukšmo slopintuvai.

Vėdinimo įrenginį montuojant gyvenamoje patalpoje, nuo įrenginio į aplinką sklaidžiamo garso slėgio lygis, įvertinus pakabinamų lubų ar atitvaros garso sugėrimą, turi būti ne daugiau kaip 35dB(A). Prie vėdinimo įrenginio ortakinių atšakų numatyti triukšmo slopintuvai (ilgį ir modifikaciją tikslinti darbo projekte, parinkus konkretų vėdinimo įrenginį su jo atitinkamomis akustinėmis charakteristikomis), kad triukšmo lygis patalpose bei aplinkoje neviršytų leistinų HN33-2011 normatyvo reikalavimų.

Vėdinimo įrenginiai numatyti su elektriniais pašildytuvais atsižvelgiant į projektavimo užduotį bei įvertinus nedidelę kaloriferio šiluminę galią, jo įsijungimą tik prie žemos šildymo sezono temperatūros.

Kabinant įrenginį turi būti naudojamos vibroizoliacinės tarpinės, kad jo vibracijos nepersiduotų pastato konstrukcijoms ir nesukeltų papildomo triukšmo gyvenamose patalpose. Prie vėdinimo įrenginio privaloma numatyti laisvą ir saugumo reikalavimus atitinkantį priėjimą jo aptarnavimo ar apžiūros metu. Aptarnavimo anga negali būti mažesnė už įrenginio gabaritų.

Ortakijų sistemos elementai privalo turėti atskirus laikiklius ir būti sumontuoti taip, kad jų svoris nepersiduotų įrenginio korpusui. Oras patalpose paskirstomas oro tiekimo plafonais, ištraukiamas –oro ištraukimo plafonais. Sistema balansuojama reguliuojamais plafonais. Plafonai montuojami pakabinamose lubose.

Atliekant patalpų interjero projektą, pagal individualų buto savininko užsakymą, oro paskirstytuvų tipą ir vietą tikslinti, įvertinant techniniame projekte pateiktas galimas oro skirstytuvų vietas. Kad išvengtų kondensacijos ir šil nuostolių patalpose, šviežio oro paėmimo ortakį nuo vėdinimo įrenginio iki oro paėmimo grotelių izoliuoti antikondensacine sintetinio kaučiuko izoliacija 30mm, oro išmetimo ortakį nuo vėdinimo įrenginio iki oro išleidiklio ant stogo, izoliuoti klijuojama sintetinio kaučiuko antikondensacine izoliacija 30 mm. Oro tiekimo į patalpas bei oro ištraukimo iš patalpų ortakiai neizoliuojami. Visi ortakiai numatyti iš cinkuotos skardos. Šviežio lauko oro paėmimas / išmetimas numatytas kiekvienam vėdinimo įrenginiui per groteles fasadinėje lauko sienoje

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	22	50	0

Pagal projektavimo užduotį, butuose projektuojami recirkuliaciniai gartarukiai. Gartarukius pasirenka ir įsirengia buto savininkai. Į vėdinimo dalies medžiagų žiniaraštį jie nespacificuojami.

Liftų šachtų vėdinimui suprojektuoti stoginiai ventiliatoriai, montuojami ant pastato stogo. Liftų šachtos palubėje viršutinio aukšto palubėje prie jų pajungiamos oro ištraukimo grotelės. Pagal reglamento reikalavimus, liftų šachtos vėdinimui numatytas 28,8 m³/h-1m² šachtos skerspjūvio ploto ištraukiamo oro kiekis.

Butų zonoje, ortakiams kertant juos atitveriančią šachtos sienutę arba ortakiumi kertant perdangą (jei nėra atitvarinės šachtos sienutės), montuoti priešgaisrinę sklendę-ugnies vožtuvą d125 EI60 ugniaatsparumo su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvareje taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Ugnies vožtuvai suprojektuoti, atsižvelgiant į sienų atsparumą ugniai, nurodytą Gaisrinės saugos dalies brėžiniuose. Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę. Ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Kiti tranzitiniai ortakiai numatyti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje įrengiami ugnies vožtuvai. Ortakių sandarumo klasė-B. Pagal projektavimo užduotį, gyvenamosiose patalpose vėdinimo sistemos neprojektuojamos. Šiame techniniame projekte nurodyti konkretūs įrangos ir medžiagų gamintojai yra kaip analogai norimai kokybei bei techninėms charakteristikoms nustatyti. Vėdinimo įrenginių technines charakteristikas –elektr.ventiliatorių galią, įrenginių išmatavimus, skleidžiamo triukšmo lygį tikslinti parinkus konkretaus gamintojo įrangą. Montuojant vėdinimo įrenginius, turi būti laikomasi įrangos gamintojo rekomendacijų.

Visi įrangos ir medžiagų gamintojai ir tiekėjai turi būti aptarti su statytoju ar jo įgaliotu atstovu statinio statybos metu.

Pastabos :

* Visų šildymo /vėdinimo sistemų kirtimo vietas perdangose, sienose bei vėdinimo įrangos pastatymo vietas, taip pat oro padavimo ir ištraukimo įrengimus tikslinti montavimo metu.

* Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai, atliekami laboratoriniai matavimai ir sudaromi sistemų pasai, bandymų matavimo protokolai.

* Ortakiams ir vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angas tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šiuos darbus turi atlikti atestuotos įmonės atstovai, po atliktų darbų turi būti išduoti sertifikatai.

Techninių patalpų vėdinimas

Techninių patalpų vėdinimui numatytos oro pratekėjimo grotelės su ugnies vožtuvais patalpos apatinėje, o viršutinėje patalpos dalyje suprojektuoti oro ištraukimo kanaliniai ventiliatoriai. Šilumos punktų patalpų bloke oro tiekimui suprojektuota atskira or tiekimo sistema 1 su kanaliniu ventiliatoriumis, su filtru oro paėmimo pusėje. Oras iš techninių patalpų pašalinamas tiesiogiai į parkingą. Ortakiams kertant sienas suprojektuoti ugnies vožtuvai ir apsauginiai tinkeliai

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	23	50	0

ant ortakų galų. Kertant ugniai atsparias pertvaras, projektuojami ugnies vožtuvai, kurių ugniai atsparumas nemažesnis negu kertamos pertvaros. Ventilatorių valdymui numatyti laikmačiai.

Pagrindiniuose koridoriuose, laiptinėse projektuojamas natūralus vėdinimas, oro pritekėjimas-šalinimas numatomas per lauko duris ir varstomus langus laiptinėse.

Automobilių saugyklos vėdinimas (CO ŠALINIMO SISTEMA CO-1)

CO dujų šalinimui iš automobilių saugyklos projektuojamos CO-1 sistema.

Pritekamo/Ištraukiamo iš parkingo oro kiekis priimtas, įvertinant, kad automobilių apyvarta per 8 val mažesnė, nei vietų skaičius parkinge, t.y. $3,24\text{m}^3/\text{val}$ 1m^2 parkingo ploto. Automobilių saugyklos oro kiekis priimtas vadojauntis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 – ta lentelė.

Automobilių saugojimo aikštelė yra požeminė. Oro pritekėjimas – per natūralaus dūmų šalinimo angas, kurios bus atviros ir nebus nutolusios iki tolimiausio taško daugiau negu 18 m. Oro paėmimo kaminų konstrukcija nurodyta projekto architektūrinėje dalyje.

Projektuojamo pastato rūsyje, automobilių saugyklose numatytos mechaninės oro šalinimo sistemos CO-1. Vėdinimo sistemos CO-1 užtikrina automobilių saugyklose leistiną CO/Nox koncentraciją automobilių saugykloje, sistema įjungiama periodiškai ir patalpoje viršijus nustatytą CO/NOx koncentraciją. Sistemos CO-1 pašalinamas oras išmetamas virš stogo.

Oro apykaita automobilių saugykloje paskaičiuota CO dujų šalinimui iki leistinos koncentracijos – 20 ppm. Vėdinimo įrangos našumas reguliuojamas nuo kombinuotų CO/NOx jutiklių.

Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

1. I lygis: Koncentracijai ore pasiekus 15 ppm lygį įsijungia CO-13 ventiliatoriai;

2. II lygis numatomas dūmų šalinimui. Ugnies vožtuvai prie CO-1 šalinimo ventiliatorių automatiškai užsidaro. Dūmai šalinami per angas, skirtas dūmų šalinimui parkinge.

Koncentracijai nukritus žemiau 15 ppm CO šalinimo sistemos išsijungia.

NO2 koncentracijai pasiekus 1 ppm užterštumo lygį, įsijungia CO-1 oro ištraukimo ventiliatoriai.

Oras ištraukiamas iš viršutinės ir apatinės zonų atitinkamai po 50 % per groteles ir atšakas su apsauginiais tinkelėmis.

Natūralus oro pritekėjimas numatytas pro įvažiavimo vartus. Angų dydis ir vieta parenkama pagal GS dalį.

CO sistemos šalinimo ortakiai yra su leistinu 6% dujų nuotekiu. Kertant REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrines pertvaras įrengiami EI60 atsparumo ugniai vožtuvai. Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

CO šalinimo sistemos veiks nuo kanalinių oro šalinimo ventiliatorių. Nuo ventiliatorių skleidžiamam triukšmui sumažinti į lauko pusę, projektuojami triukšmo slopintuvai.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	24	50	0

Oro šalinimo iš automobilių saugyklos ventiliatoriai orą turi mesti vertikaliai į viršų, nes oras yra EHA 4 užterštumo kategorijos. Oro šalinimui suprojektuoti oro išleidėjai – konfuzoriai su vidiniu lietaus piltuvu, kuris skirtas lietaus vandens ir sniego išleidimui per konfuzoriuje esantį nuleidimo atvamzdį.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai.

Kilus gaisrui pastate vėdinimo sistemos išjungiamos.

Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriui ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai:

- pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiama pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos);
- pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriui ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai:
- automobilių saugykloje stabdoma vėdinimo sistema;
- tambūruose prieš laiptines įsijungia viršslėgio sistema.
- evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas;
- uždaromos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje);
- atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengtie elektriniai užraktai (jeigu numatomi);
- užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose;

2.4. PRIEŠGAISRINIS VĖDINIMAS

- Lauko oro tiekimas į parkingų tambūrus-šliuzus.

Oro viršslėgiui palaikyti projektuojama oro tiekimo sistema.

Sistemų našumas:

Rūsyje esančiuose lifto holuose, taip pat laiptinių tambūruose numatomas viršslėgio sudarymas gaisro metu. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema garantuoja ne mažesnę kaip 20-50 Pa oro viršslėgį.

Atsižvelgiant į gaisrinės dalies užduotį (žiūr. gaisrinės dalies grafines dalis), nurodytose vietose suprojektuotos viršslėgio palaikymo sistemos, kurių pagalba palaikomas 20-50 Pa oro slėgis, kai visos durys uždarytos.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	25	50	0

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius.

Kad tambūre slėgis nepakiltų daugiau, nei 50PA, viršslėgio sistemų valdymas numatomas nuo slėgio jutiklių. Slėgiui pakilus virš normos, pagal jutiklio signalą valdiklis (BMS) reguliuoja ventiliatoriaus greitį (per dažnio keitiklį) – ventiliatorius lėtėja, slėgiui nukritus – ventiliatorius greitėja. Slėgio jutikliai turi būti montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų, toliau nuo oro srautų.

Viršslėgiui skirti izoliuoti (EI45) kintamo greičio kanaliniai ventiliatoriai montuojami tambūro palubėje. Lauko oras šiom sistemom paimamas per lauko groteles.

Pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai – cinkuotos skardos. Ortakių izoliacija numatyta priešdūminio padavimo vėdinimo sistemų ortakiams – EI45. Ortakiai, praeinantys automobilių saugykloje, laiptinėje, suprojektuoti iš ugniai atsparių ortakių kanalų PROMATECT-LS, EI180 su visomis tvirtinimo detalėmis, priešgaisrinio sandarinimo komplektu ir kt.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose suprojektuota : 1. Kintamo greičio ventiliatoriai, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis . Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti; 2. Oro srauto reguliavimas nuo slėgio jutiklių signalo tambūruose; 3. ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; jeigu ortakiai kerta GS siena ortakio atsparumas ugniai EI 180. 4. atbuliniai vožtuvai prie ventiliatorių; 5. Lauko grotelėmis apsaugotos lauko oro imamosios angos, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų. 6. Elektros tiekimas ventiliatoriams privalo būti 2 patikimumo kategorijos.

2.5 DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Automobilių saugykloje pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį yra projektuojamas natūralus dūmų šalinimas. Natūralaus dūmų šalinimo sprendinius, angas bei jų išdėstymą žiūrėti SA bei GS projekto dalyse.

Automobilių saugykloje numatytas dūmų šalinimas pro atitvarinėse konstrukcijose įrengtas angas esančias aukščiau kaip 2,2 m. Dūmų šalinimui skirtų angų dūmų geometrinis plotas bus nemažesnis kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Nuo dūmų šalinimo angų išlaikomas 1,5 m atstumas iki kito gaisrinio skyriaus angų

Pastabos:

* Visų vėdinimo sistemų kirtimo vietas perdangose, sienose bei vėdinimo įrangos pastatymo vietas, taip pat oro padavimo ir ištraukimo įrengimus tikslinti montavimo metu.

* Automobilių saugykloje negali būti mašinų su dujine įranga („Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, p.58).

* Kilus gaisrui parkinge vėdinimo sistemos išjungiamos ir įjungiamos priešdūminio vėdinimo sistemos.

* Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	26	50	0

	<u>Priešgaisrinės priemonės.</u> Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta: -ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų; -ortakiuose, kertančiuose perdenginius tarp aukštų, montuojami priešgaisriniai vožtuvai; -ortakiuose, skirtuose C kategorijų patalpoms, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, montuojami priešgaisriniai vožtuvai; -tranzitiniai ortakiai tarp aukštų uždengiami statybine konstrukcija, kuri nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai; -tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai; - ventagratų variklių saugos klasė – IP 44; montuojamų lauke – IP 54; -požeminio parkingo visi ugnies vožtuvai projektuojami su elektros pavardomis (dvipozicinėmis) ir turi automatinį, vietinį ir distancinį valdymą; - oro ištraukimo sistemos parkinge gaisro atveju atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo ir įjungiama dūmų šalinimo sistema.
18.	ELEKTROTECHNINĖ DALIS; ELEKTRONINIAI RYŠIAI
	ELEKTROTECHNIKA Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo elektrotechninės dalies projekte numatoma suprojektuoti ir sumontuoti elektros vidaus jėgos, bei apšvietimo vidaus ir išorės elektros tinklus. Viso pastato apsaugai numatoma žaibosauga. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios: – įtampa 230/400 V AC±5%; – 3 fazės, TN-C-S posistemė; – dažnis 50 Hz. – bendra daugiabučio leistina galia 371kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas). Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo butų skydelius (SS-x) ir bendro naudojimo patalpų skydelį (BNS) numatoma prijungti nuo AB ESO projektuojamų KS/KAS ir KAS skydų kurie montuojami lauke, glaudžiant prie projektuojamo pastato fasadinės sienos (projektuojama atskira projekto dalimi pagal AB ESO prijungimo sąlygas).

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	27	50	0

Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo butų prijungimui kiekviename bute sumontuojami butų elektros paskirstymo skydeliai BSS-x. Projektuojamų butų elektros skydelių BSS-x prijungimui nuo KS/KAS ir KAS skydų numatoma sumontuoti 0,4 kV kabelines linijas (Cu 5x6 mm²). Visos projektuojamos butų prijungimo 0,4 kV kabelinė linija montuojama PVC d-50 vamzdyje (pastato lubose, grindyse ir sienose) ir elektros kabelių stovė tarp aukštų. Prie projektuojamų BSS-x skydelių prijungiami buto elektros jėgos ir apšvietimo tinklai. Kiekvienam butui numatyta leistinoji galia yra 9 kW/ 3F (trifazis);

Projektuojamo daugiabučio gyvenamo bendro naudojimo patalpų prijungimui sumontuojamas BNS elektros paskirstymo skydelis. BNS skydelio prijungimui nuo KS/KAS skydo numatoma sumontuoti 0,4 kV kabelines linijas (Cu 5x95mm²). Visa projektuojama bendro naudojimo patalpų skydo BNS prijungimo 0,4 kV kabelinė linija montuojama PVC d-110 vamzdyje. Prie projektuojamo BNS skydo prijungiami bendro naudojimo patalpų vidaus elektros jėgos/apšvietimo tinklai, lauko elektros jėgos/apšvietimo tinklai ir pastato latakų/lietvamzdžių šildymas, elektromobilių krovimo stotelės ir kt. Bendro naudojimo elektros paskirstymo skydo BNS leistinoji galia yra 92 kW/ 3F (trifazis).

Objekto pirmos (I) kategorijos vartotojų ėmėjams prijungti numatomas rezervinis elektros energijos šaltinis (dyzelgeneratorius), elektros tiekimas šiems vartotojams užtikrinamas ugniai atspariais kabeliais E60 (išskyrus šviestuvus kurie turi autonominius elektros šaltinius).

Projektuojamam objektui numatyta įrengti 230V, 50 Hz darbinis ir avarinis (evakuacinis ir saugos) apšvietimai. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines HN 98: 2014 normas, bei vadovaujantis užsakovo, architektų užduotimi ir pageidavimais.

Projektuojamo pastato teritorijos takai ir fasadai numatyta prijungti nuo bendrų reikmių spintos BNS. Fasado ir takų šviestuvams numatoma skirtuminė srovės apsauga.

Objekte įrengiamas bendro naudojimo patalpų evakuacinis avarinis (rūsio patalpos) apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -"IŠEJIMAS" su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo.

Visi grupiniai tinklai kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai montuojami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose. Elektros laidus, kabelius su skirtinga įtampa, kurių įtampa ne didesnė kaip 60V ir virš 60V tiesti viename vamzdyje, latakė, uždaramė statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename vamzdyje, latakė, uždaramė statybinės konstrukcijos kanale) leidžiama tik jas atskyrus 0,75 valandos atsparumo ištisinėmis nedegiomis pertvaromis arba naudoti ugniai atsparius laidus ir kabelius. Viename kanale šachtoje leidžiama kartu kloti gaisrinių įrenginių maitinimo linijas kartu su valdymo linijomis

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų kabelius, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų išlaikomas nemažesnis kaip 0,5m atstumas. Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadaai parinkti atsižvelgiant galimumus ir trumpų srovių skaičiavimus.

Skydai komplektuojami su automatiniais jungikliais, turinčiais trumpo jungimo ir šiluminės apsaugas, nuotėkio srovės jungikliais, kirtikliais.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	28	50	0

Kabeliams ir laidams kertant statybines konstrukcijas, angos per visos konstrukcijos storį užsandarinamos statybiniu skiediniu, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Klojant kabelius ant metalinių konstrukcijų, konstrukcijos perpjaunamos ir per sieną kabelis klojamas be jų. Kištukiniai lizdai patalpose maitinami per automatinius jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis. Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami Cca ir Dca kategorijos behalogeniniais variniais kabeliais:

- Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) – **Cca**;
- Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai) – **Dca**;
- Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.- **Dca**;

Visos magistralinės linijos klojamos ant kabelinių kopėčių arba kabelinių kanalų, kabeliai montuojami grindyse, perėjimuose per sienas, kolonose montuojami PVC vamzdžiuose.

Pastatų apsaugai nuo žaibo projektuojama aktyvinė žaibosauga, jos saugos zonas bei kitus reikalavimus projektuojant ir montuojant laikomasi Statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo reikalavimais.

Ant stogo sumontuojamas vienas aktyvinio žaibolaidžio 3 m. stiebas su laikikliais ir ant jo sumontuojama aktyvinis žaibo priėmiklis. Stogu tiesiamas aluminės vielos (d-8) laidininkai iki aktyvinio žaibolaidžio stiebo. Aluminės viela dedamas ant specialių pastatomų plastikinių laikiklių. Posukiuose viela sujungiama kryžminėmis jungtimis. Vielos laidininkai tvirtinami pastato išorėje (ant fasadų) sieniniais laikikliais. Kai nėra galimybės pritvirtinti laidininkus pastato išorėje, galima juos nutiesti po sienų apdaila arba apšiltinimu. Visi laidininkai nuvesti į skirtingas pastato puses prijungiami prie įžemintuvų, kurių varža neturi viršyti 10 omų. Naujai įrengtų statinių apsaugos nuo žaibo sistemų tikrinimas atliekamas prieš pripažįstant ją tinkama naudoti. Tikrinama, ar statinių apsaugos nuo žaibo sistema įrengta laikantis šio Reglamento reikalavimų.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai. Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėteles.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Projektuojamame daugiabučio pastate numatomi vidaus elektroninių ryšių tinklai. Pastatui projektuojami kompiuteriniai ir domofono tinklai. Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo rūšio patalpoje sumontuojama įvadinė ryšių spinta JRS-1. Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo kiekviename aukšte numatoma sumontuoti aukštų ryšio spintas ARS-x, kiekviename bute - butų sienines ryšio dėžutėse BSD-x.

Iki kiekvieno buto turi būti sumontuotas vamzdynas telekomunikacijų tinklo prijungimo galimybei. Telekomunikacijų tinklų kabelių klojimui, vertikalūs kanalai įrengiami sienose per aukštus iš PE d-50

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	29	50	0

vamzdžių bei laiptinėse/ koridoriuose montuojamų aukšto ryšių spintų ARS-x. Butų ryšio dėžutės montuojamos butų sienų nišėse, montavimo aukštis apsprendžiamas montavimo metu, vadovaujantis architektūrine projekto dalimi ar užsakovo nurodymu.

Nuo aukštų ryšių spintų ARS-x iki butuose įrengiamų butų sieninių dėžučių BSD-x kabeliams kloti lubose arba grindyse ir sienose įrengiami horizontalūs ir vertikalūs kanalai iš PE d-32. Tarpaukštinių stovų horizontalių ir vertikalųjų trasų vamzdžiai numatyti visoms telekomunikacijų sistemoms. Butuose nuo BSD iki numatomų telekomunikacijų tinklų kištukinių lizdų montavimo dėžučių, kabeliai turi būti klojami grindyse vamzdžiuose d-25. Kompiuterių tinklų kištukiniai lizdai turi būti integruojami bendrame rėme su elektros kištukiniais lizdais, kurių vietos patalpose parenkamos pagal interjero sprendimus.

Domofonų tinklui prie visų pagrindinio įėjimo durų, patekimui į pastatą, montuojamas pultelis su mikrofonu / garsiakalbiu ir integruota vaizdo kamera, durų atidarymo mechanizmu ir valdymo klaviatūra kiekvienam butui. Domofonų pultelis montuojamas kartu su kontrolieriais ir transformatoriumi. Kiekviename bute montuojami pulteliai su rageliu ir durų atidarymo mygtuku. Domofonų tinklas išpildomas 5e arba aukštesnės kategorijos kabeline ir komutavimo sistema. Kabeliai tarp aukštų klojami vamzdyje d-50, nuo aukšto ryšių spintos ARS-x iki butų – vamzdžiuose d-32. Visus darbus atlikti vadovaujantis veikiančiomis normomis ir saugumo technikos taisyklėmis.

Lauko ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) tinklas įrengiamas pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas projektavimo sąlygas.

APSAUGOS SIGNALIZACIJA

Apsaugos nuo įsilaužimo sistemos butuose pagal šį projektą įrengti nenumatoma.

Sklypo teritorijos ir pastato bendrų patalpų stebėjimui numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro IP vaizdo kameros prijungiamos prie skaitmeninio vaizdo stebėjimo įrašymo įrenginio (NVR). Nuo kiekvienos IP vaizdo stebėjimo kameros iki vaizdo įrašymo įrenginio NVR tiesiamas ne prastinės kaip 5e kategorijos ekranuotas kabelis. Kabelis turi būti tiesiamas laikantis jo techniniuose instaliavimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis bei laikantis Lietuvos statybos normų reikalavimų. Tiesiant kabelius kiekviename gale turi būti paliktas 5 m kabelio rezervas vidinėms kamerom galimam jų perkėlimui. Vaizdo kamerų maitinimas atliekamas naudojant PoE maitinimą (Power over Ethernet - per tą patį kabelį, kuris skirtas ir vaizdo duomenims perduoti). Nuolatinės vaizdo stebėjimo vietos įrengti nenumatoma. Vaizdą numatoma saugoti NVR įrenginyje sumontuotame kietajame diske ir „Debesyje“. Vaizdo stebėjimas numatomas per bet kurį kompiuterį ar mobilių įrenginį su autorizuota prieiga.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastato butų apsaugai numatoma montuoti autonominius dūmų detektorius.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	30	50	0

Daugiabučio bendro naudojimo patalpoms numatoma automatinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). A tipo GASS atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus.

A tipo GASS sudaro:

- Adresinė (1 kilpos) gaisrinė signalizacijos centralė;
- Adresiniais optiniais dūmų detektoriai;
- Adresiniai šilumos detektoriai;
- Adresiniai rankiniai pavojaus mygtukai
- Adresinės vidaus sirenos;
- Adresiniai įėjimo/išėjimo moduliai;;
- Lauko sirena;
- Kabeliai.

Gaisro detektorių tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, bet kokiu atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Gaisriniai detektoriai turi būti skirstomi į zonas. Kilus gaisrui gaisrinės signalizacijos sistema turės įspėti apie gaisrą, bei atlikti kitas prieš tai įvardintas gaisrinės signalizacijos pagrindines funkcijas.

Esant pakabinamosioms luboms, gaisro detektoriai bus įrengiami po pakabinamosiomis lubomis (tiesiogiai patalpoje) ir virš jų (prie perdangos, denginio erdvėje virš pakabinamųjų lubų), jei erdvė tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos, denginio didesnė kaip 0,4 m (įrengiama visose architektų nurodytose patalpose, kur yra pakabinamos lubos nutolusios daugiau nei 0,4 m. Detektoriai gali būti neįrengiami esant atstumams didesniems nei 40 cm tais atvejais, jei šioje erdvėje bus naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir nedegūs elektros kabeliai (privaloma tikslinti montažo metu). Iš dūminių detektorių esančių virš pakabinamųjų lubų išvedami šviesos indikatoriai detektoriaus būsenai stebėti (remiantis EN-54, 14 dalimi, punktu A.6.4.5). Įrengiant gaisrinius signalizatorius virš pakabinamųjų lubų turi būti numatoma galimybė juos aptarnauti (projekte numatyti reviziniai liukai).

Centralė turi nuolat kontroliuoti zonos parametrų būseną ir kiekvieno detektoriaus būseną.

Dūminiai detektoriai montuojami prie lubų. Kiekviename detektoriuje ir rankiniame signalizavimo įtaise, pagal projektą, įmontuotas izoliatorius. Leidžiama pasirinkti sistemą be detektoriuose įmontuotų izoliatorių (pastaruoju atveju techninėse specifikacijose numatytas punktas „su įmontuotu izoliatoriumi“ - negalioja), tokiu atveju izoliatoriai privalo būti montuojami ne mažiau kaip kas 32 detektorius (rekomenduojama kas 20) ir perėjimuose tarp aukštų). Bet kokiu atveju privaloma vadovautis įrenginių gamyklos technine dokumentacija ir aprašymais.

Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose, prieigose, laiptinėse, ir t. t. montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso privalo būti ne daugiau kaip 30 m (atstumas – evakuacijos kelias). Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai gali būti pajungti į vieną kilpą kartu su kitais detektoriais („Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 43 punktas).

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	31	50	0

Visuose bendruose koridoriuose ir visuose kitose brėžiniuose nurodytose vietose numatomos vidinės sirenos su blykste, jungiamos iš gaisrinės centralės. Ant pastato fasadinės pusės prie įėjimo lygio numatomos lauko sirena su blykste. Tai yra gaisrinės sirenos su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Jei nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu, arba po tinku.

Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis – Cu.2x1 (E60). Techninėse patalpose gaisro signalizacijos detektorių jungimo kabeliai montuojami plastikiniuose vamzdžiuose arba plastikiniuose kabeliniuose kanaluose. Gaisro signalizacijos kabeliai aukštų koridoriuose, tarp aukštų tiesiami silpnųjų srovių sistemoms numatytuose stovuose. Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EJJBT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Daugiabutyje atskira perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS) neprojektuojama. PGEVS neprojektuojama, nes 1 gaisriniame skyriuje skaičiuojamasis žmonių skaičius iki 100 žmonių. PGEVS funkcijas atliks GAS gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Statinyje numatyti šviečiančius (ne mažiau kaip 1 val.) evakuacinius ženklus. Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ turi būti matoma iš kiekvieno evakavimo (si) kelio taško. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Ženklaai turi būti montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	32	50	0

INSOLIACIJA. NATURALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Nauji aukšti statiniai aplinkiniuose sklypuose neplanuojami ir esamų pastatų aukštingumas bei gabaritai nekeičiami, todėl grėsmė projektuojamų pastatų insoliacijai nekyla.

Projektuojamų pastatų vidaus patalpų natūrali insoliacija atitinka normose užduotus reikalavimus. Projektuojami pastatai nepablogina gretimai esančių pastatų insoliacijos. Insoliacijos projektai pateikiami prie sklypo plano projekto dalies.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinis apšvietimas nemažesnis nei **MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

PV	D. Striukas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	D. Striukas		2025-07/22 PP-BD_AR	33	51	0

GAISRINĖS SAUGOS UŽDUOTIS KITOMS PROJEKTO DALIMS RENGTI

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Parengti techninį darbo projektą pagal norminių teisės aktų reikalavimus, Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir pateiktą techninių sąlygų reikalavimus.

Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bei šios užduoties, pateiktos 1 lentelėje, sąlygas.

Statinį projektuoti taip, kad būtų įgyvendinti visi esminiai statinio gaisrinės saugos reikalavimai.

Techninio projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir neviršyti projektavimą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimų. Architektai, konstruktoriai, inžinerinių sistemų projektuotojai turi įvertinti šią gaisrinės saugos užduotį jiems, ir jei reikia, tikslinti projektavimo darbų apimtį ir sudėtį, teikti pastabas ar pasiūlymus. Suderinus ir patvirtinus projektavimo užduotį kitoms projekto dalims rengti, pateikiami detalizuoti projekto gaisrinės saugos sprendiniai.

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos užtikrinti, kad projektuojamas statinys bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio gaisro saugos reikalavimus.

2. RODIKLIAI NAUDOJAMI PROJEKTO GAISRINĖJE SAUGOJE				
Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos				
Atstumas nuo objekto iki Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos, 2-osios komandos, Švitrigailos g. 18, Vilnius (km)			1,6 km	
Ugniagesių gelbėtojų reagavimo laikas				
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje			7 min	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
DUOMENYS APIE STATINĮ IR JO GAISRINIUS SKYRIUS				
Trumpas apibūdinimas				
Statinys ypatingas. Statyba vyks vienu etapu. Projektuojamą statinį sudarys gyvenamasis namas, kuriame projektuojama viena gyvenamojo namo sekcija ir po ja vieno požeminio aukšto uždara automobilių saugykla. Automobilių saugykloje bus ne daugiau, kaip 24 automobiliai. Gyvenamasis namas turi vieną atskirą L1 tipo laiptinę su liftu. Laiptinėje liftas leidžiasi ir į automobilių saugyklos aukštą, t. y. aptarnauja du gaisrinius skyrius. Rūsio aukšte bus N3 tipo laiptinė su oro viršslėgiu gaisro metu. Namas turės 4 antžeminius aukštus virš				
0	2026 03	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	UAB "Artex studija" Žirmūnų g.67A, LT-09112,Vilnius Tel.: +370(5)260 33 76, dalius@artex.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONDUKTORIŲ G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1026	SPV	Dalius Striukas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	UBA SOLUTIONS MB Tel.: +370 686 12 318, El. paštas: dalius@uba.lt		Brėžinys: PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	Laida
39630	SPDV	Dalius Ūba		0
LT	Statytojas: UAB „LeoNT“		Brėžinio žymuo: 26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas 1
				Lapų 20

požeminės automobilių saugyklos rūšio aukšte.

Kiekvienas butas bus pasiekiamas nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis (10 m pasiekiamumas) ir automobilineis kopėčiomis ar keltuvu. Išlipimas ant stogo įrengiamas laiptinės viršutiniame aukšte per 1x1 m liuką, pritaikytą išlipti stacionariomis 0,7 m pločio kopėčiomis.

Gyvenamą namą sudarys du gaisriniai skyriai, 1- automobilių saugykla, 2- antžeminė gyvenamojo namo dalis. Namas projektuojamas atitolęs nuo kitų aplinkinių pastatų didesniu kaip 8 m priešgaisrinio atstumu įvertinus, kad nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio galimo gaisro židinio pastate yra ne toliau, kaip 100 m.

Žemiausia gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato Brolių gatvėje altitudė yra – 150,34 m. Statinio nulinė +/-0.00 = absoliutinė altitudė yra +152,2 m. Rūsysis yra -3,05 m gylyje nuo nulio altitudės. Gauname kad nuo gaisrinių automobilių žemiausios privažiavimo altitudės, rūšio grindys yra 152,2-150,34-3,05= - 1,21 m, Priimame projekte, kad rūšio grindys yra iki minus 3 m nuo gaisrinių automobilių žemiausio prie namo privažiavimo paviršiaus.

Antžeminėje dalyje aukščiausio 4 aukšto grindys nuo nulinės altitudės yra 9,90 m, tai nuo žemiausios privažiavimo prie namo altitudės, bus 11,76 m. Tai priimame, kad namas bus iki 15 m aukščio nuo žemiausios gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato altitudės. Privažiavimas prie jo galimas iš vienos išilginės pusės, iki 25 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Išilginė pusė nuo Brolių gatvės yra nuo 8,0 m iki 9,0 m atstumu.

Gaisro plitimas pastate turi būti apribojamas konstrukcinėmis priemonėmis vertikaliomis ir horizontaliomis kryptimis viduje ir išorėje. Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo metu galiojančius normatyvinius dokumentus. Specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo data - 2025 m. rugsėjo mėn. 23 d.

Iškelta projektui gaisrinės saugos užduotis: kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; viduje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinsys turi būti projektuojamas taip, kad atitiktų esminius reikalavimus „Gaisrinė sauga“, kaip numato norminiai teisės aktai.

Taip pat gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos užtikrinti, kad projektuojamas pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrins aukščiau paminėtus esminius statinio reikalavimus.

Gaisrinių skyrių Nr., plotas, tūris, aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių žemiausios privažiavimo kelio altitudės

Gaisrinio skyriaus Nr.	Gaisrinio skyriaus plotas, tai didžiausio aukšto plotas	Gaisrinio skyriaus tūris	Aukščiausio aukšto grindų altitudės (m)
1 (automobilių saugykla)	676,08	1825,42	-1,21
2 (antžeminė dalis)	394,61	5366,7	11,76

Apskaičiuotas leistinas gaisrinio skyriaus plotas F_g (kv. m)

Gaisrinio skyriaus (GS) Nr., plotas (kv. m)	F_g (kv. m)	F_s (kv. m)	G	H (m)	H_{abs} (m)
1 GS, (676,08)	6000	6000	1,0	0,01	20
2 GS, (394,61)	4731	5000	1,0	11,75	56

Abiejų gaisrinių skyrių plotas neviršija apskaičiuoto galimo didžiausio F_g , gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro apkrovos kategorija

Požeminė automobilių saugykla	1
Gyvenamasis namas	2

26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

1. Gaisro apkrovos tankio skaičiavimai gyvenamajame gaisriniame skyriuje (antžeminiuose gyvenamuosiuose aukštuose) atlikti pagal LST EN 1991-12:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms". Gaisro apkrovos kategorija -2. Suskaičiuotas gaisro apkrovos kategorijos tankis, pateiktas 1 priede. Eksploatuojant statinį, gaisro apkrovos tankis gyvenamosios paskirties gaisriniame skyriuje neturi viršyti nei nustatytas šioje užduotyje. Laikytis projekto numatytų reikalavimų ir eksploatuojant statinį.

2. Techninės patalpos, skirtos statinio funkcinei paskirčiai užtikrinti ir į kategorijas pagal gaisro pavojų neskirstomos.

3. Draudžiama rūšio aukštus užkrauti degiomis medžiagomis, degių dujų balionais, degiais ir lengvai užsiliepsnojančiais skysčiais.

4. Automobiliai su dujų balionais nebus įleidžiami į automobilių saugyklą. Projektuojamos šios techninės, pagalbinės patalpos, įrengiamos automobilių saugyklos aukšte: vandens įvado patalpa (pasitikslinti ar daugiau nebus techninių patalpų: šilumos punktas, el. skydinė, ryšių ir pan. patalpos).

3. AKTYVIŲJŲ GAISRO STABDYMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMAS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS sistema)

Projektuoti bendro naudojimo patalpose ne žemesnę, kaip A tipo su optiniais taškiniais dūmų, temperatūros detektoriais, rankiniais gaisro pavojaus mygtukais, su išplėtimo perspektyvine 10 proc. atsarga. Projektuoti galima dūminius, arba kur yra tikimybė klaidingam suveikimui nuo dūmų, projektuoti temperatūrinius detektorius. GAS sistema turėtų siųsti valdymo signalus ir valdyti stumdančių orą patalpose sistemų, tokių kaip vėdinimo, kondicionavimo sistemų atjungimą, evakuacijos keliuose esančių elektromagnetinių durų atidarymą, elektromagnetinių sklendžių, lifto nuleidimą į saugų aukštą, oro viršslėgio paleidimą rūšio aukšte prieš liftą, laiptinę, techninę patalpą, kelio atitvaro pakėlimą ir pan.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Prieinamumas žmonėms su negalia užtikrinamas vadovaujantis ISO 21542:2021 standartu, kuomet rankiniai gaisro pavojaus mygtukai turi būti prieinami vežimėliuose esantiems žmonėms, įrengiami 800–1100 mm aukštyje nuo grindų.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami dūminiai gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Turi būti įrengta moderni gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GAS). GAS sistema turi būti moderni jos montavimo metu, t. y. turi būti naudojamos naujausios galimos priešgaisrinės saugos technologijos ir funkcijos, sistema turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus ir būti palaikoma tokia lygyje visą laiką.

Visiškai automatizuota sistema reiškia, kad nereikalingas žmogaus įsikišimas signalizacijos įjungimui ir lankytojų bei personalo evakuavimui. Sistema gali turėti funkcijas, leidžiančias apmokytam personalui valdyti signalizacijos seką ir veikimą, bet nevaldant arba nesikišant žmonėms, sistema privalo automatiškai įjungti signalizaciją.

Prieigos adresus turinti sistema yra tokia sistema, kurioje kiekvienas priešgaisrinis detektorius yra lengvai identifikuojamas pagal individualų adresą ir patalpos aprašymą. T. y., priešgaisrinio detektoriaus

įsijungimo atveju arba nuspaudus mygtuką rankiniu būdu, priešgaisrinės signalizacijos pulte rodomas aprašymas, identifikuojantis patalpą, aukštą ir detektoriaus numerį.

A3 dydžio laminuotas priešgaisrinės signalizacijos zonų ir jutiklių plano rinkinys turi būti lengvai prieinamose vietose ugniagesiams, administracijai, saugos tarnybai, budintiems. GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Įspėjimo signalai turi atitikti teisės aktų reikalavimus (65-70 dB, mirksėjimas, skaitis ir pan.).

Jeigu į pavojaus signalą nereaguojama, praėjus iš anksto nustatytam laikui (0–1 min.), sistema nedelsdama pradeda automatinį režimą. Jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, sistema paprastai iš karto pereina į aliarmo režimą.

Iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrintas visų sistemų valdymas nuo GAS pagal veiksmų seką (matricą) ir surašytas bendras visu sistemų išbandymo aktas. Parengti valdymo veiksmų matricą nuo GAS sistemos.

Butuose gali būti projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS)

Neprojektuojama, 1 gaisriniame skyriuje skaičiuojamasis žmonių skaičius iki 100 žmonių. Specializuotoje parduotuvėje, atskirtose EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis, vienu metu nebus daugiau, kaip 100 žmonių. Daugiabučiame gyvenamajame name ši sistema nebūtina. PGEVS funkcijas atliks GAS gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Statinyje numatyti šviečiančius (ne mažiau kaip 1 val.) evakuacinius ženklus. Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ turi būti matoma iš kiekvieno evakavimo (si) kelio taško.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Ženkilai turi būti montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės". Avarinis apšvietimas privalo šviesti suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą. Avariniai šviestuvai įrengiami ir prie išėjimų pastato išorėje. Šiuo atveju turi būti naudojamas avarinio maitinimo blokas, pritaikytas veikimui prie žemų lauko oro temperatūrų.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;

prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;

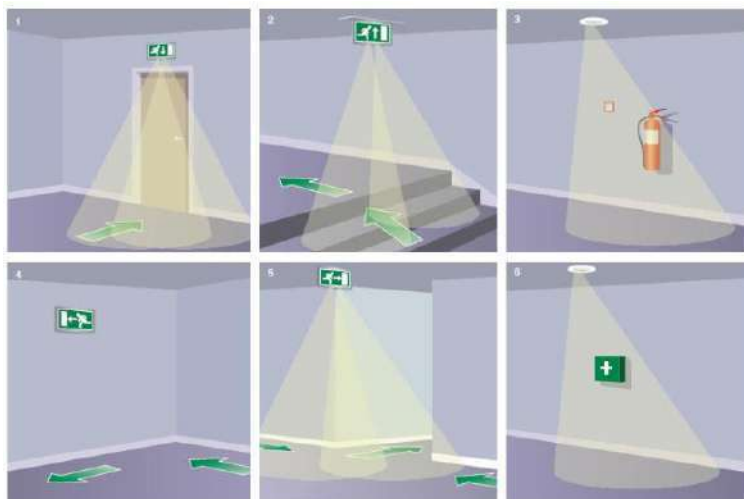
visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų, gaisrinių čiaupų.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

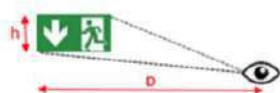
Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos

lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.



Ženklo matomumo skaičiavimas: atstumas $D = S \times h$, kur koef. $S = 200$ kai evakuacijos ženklo vidinis apšvietimas ir $S = 100$ kai išorėje:

(D): $D = S \times h$
 Coef S: - 200 Internal lit
 - 100 External lit



Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojami ir montuojami LED tipo šviestuvai.

Evakavimo (si) keliuose nuolat degs avarinis ir evakuacinis apšvietimas, šie šviestuvai bus su akumulatoriais, atsijungus el. įvadams, dar papildomai galės degti ne mažiau, kaip 1 val.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai.

Mechaninė dūmų ir šilumos šalinimo sistema

Neprojektuojama. Turi būti užtikrinamas 15 m natūralaus vėdinimo gylis iki angų lauko sienose rūsio aukšte.

Mechaninė oro tiekimo sistema

Projektuojama į EI 45 gaisrinį šliuzą prieš N3 tipo laiptinę ir liftą rūsio aukšte. Minėtame EI 45 šliuze reikia numatyti 20 Pa oro viršslėgį, tiekimą gaisro metu. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis pastate, poreikius. Tiekiamojoje priešdūminėje vėdinimo sistemoje turi būti įrengta: ventiliatorius, kuris įrengtas pastato išorėje, priešgaisrinėmis užtvaromis leidžiama jo neatskirti; ortakis iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; atbulinis vožtuvas prie ventiliatoriaus; grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamosios angos, yra ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Natūralus dūmų ir šilumos iš patalpų išleidimas

Speciali dūmų ir šilumos valdymo sistema uždaroje automobilių saugykloje gali būti neprojektuojama, jei langų angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudarys ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Atsižvelgti į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Atidarymas angų gali būti rankinis arba jos gali būti nuolat atviros. Rankinis valdymas atliekamas rankiniais gaisro signalizatoriais ar kitais ranka įjungiamais valdymo įrenginiais (paspaudžiant mygtuką, patraukiant rankeną ir pan.). Pakankamas projektuojamu atveju rankinis atidarymas nuo rankenos arba

nuo mygtuko.

Pastato dalys aplink dūmų ir šilumos šalinimo angas turi būti apsaugotos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais ne mažiau kaip 2 m horizontaliai ir 1,5 m vertikalčiai. Stogas dūmų angos priskiriamas B_{ROOF(t1)} degumo klasei.

Laiptinė projektuojama L1 tipo, su varstomu langu viršutiniame aukšte. Planuose, fasaduose, reikia parodyti šį varstomą langą. L1 tipo laiptinės lango, kuris skirtas dūmams ir šilumai išleisti, geometrinis atvertas plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Šis langas taip pat privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną, įrengiamą ne aukščiau kaip per 1,8 m nuo grindų) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Projektuojant angas automobilių saugykloje, turi būti užtikrinamas ne didesnis, kaip 15 m vėdinimo gylis.

Automobilių saugykloje, angų, tinkamų dūmus ir šilumą išleisti geometrinis atvertas naudingas bendras plotas turi būti ne mažesnis, kaip nurodytas lentelėje:

Gaisrinio skyriaus Nr.1	Patalpos plotas (kv. m)	Geometrinis angų plotas (kv. m)
Automobilių saugyklos patalpa	676,08	2,7

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS)

Neprojektuojama. Nebus didesnių, kaip 2000 kv. m. Cg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų, automobilių saugykloje bus ne daugiau, kaip 24 automobiliai. Neviršijami rodikliai pagal kuriuos patalpose reikėtų projektuoti stacionariąsias gaisrų gesinimo sistemas.

Vėdinimo sistema, ugnies vožtuvai

Ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Vėdinimo sistemų įrenginius, neatitvėrus ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis, draudžiama įrengti pastogėse ir Cg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose.

Priešgaisrines užtvarys kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi nesumažinti priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Kai kiekvienas vėdinimo kanalas turi savo atskiras šachtas, ugnies vožtuvai neprojektuojami. Patalpose vėdinimo sistemų elektros imtuvai blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas suveikus GAS sistemai. Draudžiama tranzitinius ortakius tiesti laiptinėse.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvarys kerta ortakiai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikančios EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai). Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymą.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvarys, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvarys kerta vamzdynai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai), ne žemesnio atsparumo ugniai, kaip kertama priešgaisrinė užtvara.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–

26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jei bute numatyta atskira šachta iki stogo (gartraukio oro išmetimui), ortakiai kertant perdangą ugnies vožtuvas nemontuojamas. Jei bute nenumatyta atskira šachta iki stogo, ortakiai kertant perdangą turi būti numatytas EI 60 ugnies vožtuvas. Gartraukių ortakius jungiasi patys gyventojai.

Jei bute numatyta atskira šachta iki stogo (vėdinimo sistemos oro išmetimui), ortakiai kertant perdangą ugnies vožtuvas nemontuojamas. Jei bute nenumatyta atskira šachta iki stogo, ortakiai kertant perdangą turi būti numatytas EI 60 ugnies vožtuvas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGV)

Projektuojama automobilių saugykloje VGV sistema su plokščiomis žarnos. Gautas 2026-01-15 UAB „Vilniaus vandenys“ techninės sąlygos Nr.PS26-76, kuriose nurodytas suteikiamas reikiamas vandens srautas išorės ir vidaus gaisrų gesinimui.

Turi būti 2 čiuurklės ne mažesnio, kaip 2,7 l/s vandens srauto, parenkant plokščiasias žarnas. Projektuoti vieną įvadą, bus ne daugiau, kaip 12 GČ. Užtikrinti, kad gesinant 2 čiuurklėmis tolimiausius gaisro židinio taškus, didžiausio vandens suvartojimo pastate laiku, horizontali čiuurklės projekcija būtų ne mažesnė, kaip 5 m. Siurbliui slėgio pakėlimui parenkami iš hidraulinių skaičiavimų. Projektuoti neužpildytą vandeniu sistemą, šaltos automobilių saugyklos patalpos. Įvado patalpoje projektuoti skaitliuko apvado el. sklendę arba skaitliuką, kuris praleistų visą vandens srautą gaisrams gesinti. Gaisro gesinimo trukmė -3 val.

Parenkant plokščiasias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų: žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm; žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m; purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 2,7 l/s; uždarinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm. Uždarinis purkštas žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis: uždarymo; purškimo; čiuurklės.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurklės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Tiekėjas turi pateikti pusiau standžios gaisrinės žarnos ritės įrengimo instrukciją. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose. VGV sistemos turi būti taip suprojektuotos ir įrengtos, kad, paleidus vandenį iš GČ, vandens srauto relė praneštų apie kilusį gaisrą į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pultą, taip pat rekomenduojama gesinant vandeniu atjungti el. tiekimą, išskyrus įrenginius, kuriems reikalinga I el. tiekimo patikimumo kategorija gaisro metu. Įsitikinti, ar nereikalinga projektuoti siurblius slėgio pakėlimui. Įrenginiai ir jų sudedamosios dalys turi būti sužymėti ir atitikti schemas. Vandens įvado patalpoje iškabinti VGV schemas. Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį, bet ne mažesni kaip 1MPa. Vidaus gaisriniam vandentiekiui galima naudoti vamzdžius iš ne žemesnės, kaip A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų. Gaisriniai čiaupai pirmaisiai turi būti įrengiami ne toliau kaip 3 metrai nuo evakuacinių durų. Svarbu įvertinti čiuurklių skaičių, reikalingą tą patį plotą gesinti ir pasiekiamumą nuo gaisrinio čiaupo iki galimo gaisro židinio vietos tolimiausiame patalpos kampe.

Laiptinėje, tarp laiptatakių yra 50 mm tarpas, sausvamzdis gaisrinėms žarnoms laiptinėje nutempti - neprojektuojamas. Gyvenamasis namas neviršija 26,5 m aukščio, jame vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Detalūs vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai pateikiami Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų dalyje.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema (LGV)

Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš dviejų gaisrinių hidrantų vertinant 200 m pasiekiamumą iki tolimiausio pastato perimetro taško. Gesinimo trukmė - 2 valandos.

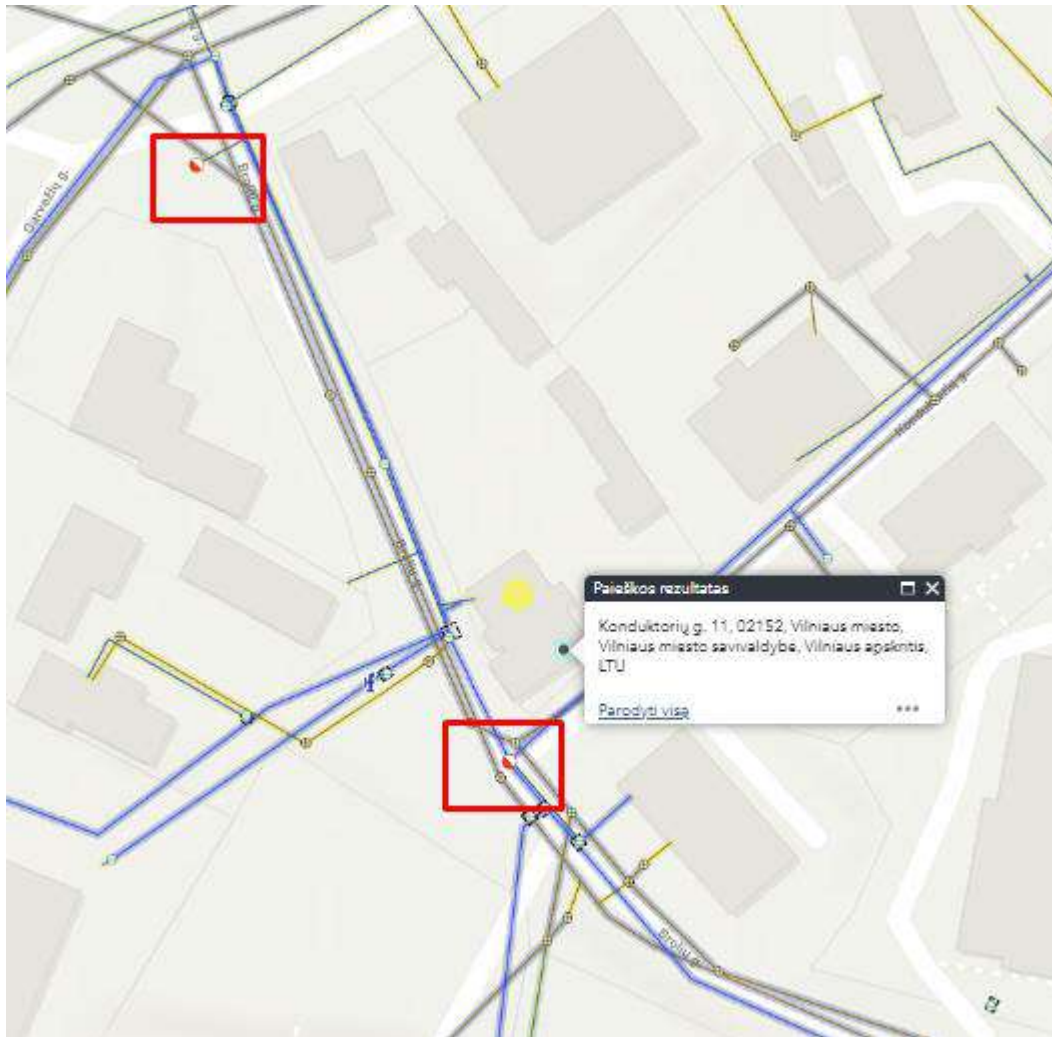
Prie kiekvieno gaisrinio hidranto įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo

26/02/04-01-TDP- GS-PU

Lapas	Lapų	Laida
7	20	0

ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis, ne mažesnis, kaip 4,5 m aukščio gabaritas).

Gaisriniai hidrantai žiediniame tinkle. Gaisriniai hidrantai turi būti ženklinami raudonai, privažiuojimai prie jų turi būti nuolat laisvi. Reikiamas vandens srautas -15 l/s. Gaisriniam hydrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Projektuojamo pastato lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai, artimiausias yra prie Brolių g.: (x=6059334, y=581790), (x=6059291, y=581849), Konduktorių g. (x=6059404, y=581867).



1 pav. artimiausi iki 200 m atstumu abu gaisriniai hidrantai randasi Brolių g.. Vienas iš jų, Brolių, Konduktorių g. sankryžoje, randasi ne toliu kaip 100 m iki galimo tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate. Todėl galimas priešgaisrinio atstumo tarp kaimyninio ir projektuojamo pastatų sumažinimas - 20 proc.

Vandens tiekimo įmonė, išduodama technines prisijungimo sąlygas arba raštą apie vandens tiekimo patikimumą ir tiekiamą vandens srautą, prisiima atsakomybę ir užtikrina, kad didžiausio vandens sunaudojimo ir kitoms reikmėms metu, ji yra pajėgi tiekti reikiamą vandens kiekį 2 val. laikotarpyje projektuojamam pastatui gesinti.

Detalūs gaisrinio vandentiekio sprendiniai pateikiami Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalyje.

Priešgaisrinės, priešdūminės durys

Projektuojamų durų atsparumas ugniai ir/arba sandarumas dūmams turi būti parinktas pagal konstrukcijos atsparumą ugniai, kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės ir projekto AR angų užpildų 5 lentelę. Durų atsparumas ugniai nurodomi aukštų planuose ir specifikacijose. Durys

26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

klasifikuojamos pagal LST EN 14600:2006 serijos standartą, atsparumas kartotiniam varstymui, mechaninis patvarumas pagal stiprumą ir standumą klasės klasifikuojamos pagal LST L pr. EN 14351-2:2010 serijos standartą. Durų atsparumo ugniai reikalavimai bus nurodyti šios gaisrinės saugos sprendinių planuose. Evakuacinių išėjimų durų aukštį ir plotį, durų Nr., reikia nurodyti architektūriniuose planuose. Žymėti planuose „praeigos“ atvertos durų varčios plotą.

1. Leidžiama projektuoti į laiptines gyvenamosios paskirties aukštuose tik priešdūmines, C3S₂₀₀ klasės duris, jei į laiptines patenkama iš koridorių. Jei patenkama iš butų tiesiai į laiptinę, butams projektuoti priešgaisrinės duris, EI₂ 60 C0 atsparumo ugniai. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti kitas angas išskyrus duris;

2. Techninėms ar pagalbinėms patalpoms automobilių saugykloje ir prekybos paskirties patalpoje turi būti projektuojamos ne mažesnio, kaip EW 30 C(0-3) atsparumo ugniai priešgaisrinės durys su savaiminiais pritraukėjais ir sandarinančiomis tarpinėmis.

3. Automobilių saugykloje, kur iš saugyklos patenkama į laiptinę, laiptinės pirmas nuo saugyklos pusės, duris galima projektuoti priešgaisrinės - EW 30 C3 atsparumo ugniai, antras šliuzo duris ir techninės patalpos duris projektuoti - EI₂ 60 C3 atsparumo ugniai, lifto - EI 60.

4. Laiptinės, rampos duris, pro kurias iš laiptinės ar automobilių saugyklos išeinama į lauką, duris projektuoti nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau laiptinės durys turi būti ne siauresnės, kaip laiptai.

6. Laiptinėje, išėjimo ant stogo liuką leidžiama projektuoti nenormuojamo atsparumo ugniai, jis patartina, kad būtų ne mažesnis, kaip 1,0x1,0 m;

7. Liftas antžeminiuose aukštuose projektuojamas apsaugotas laiptinės vidinėmis sienomis, jam priešgaisrinių durų nereikės, išskyrus rūšio aukštą, kur jam projektuojamos EI 60 atsparumo ugniai durys.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai

Evakavimo (si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.



Figure 1 — A panic situation

Jei projektuojant bus nustatyta, kad evakuosis virš 50 žmonių, tuomet evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parinkti pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus:

EN 179:2008 (E)

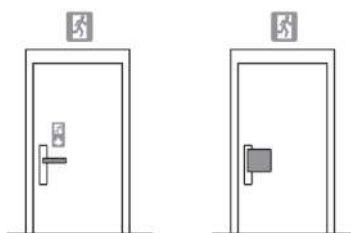
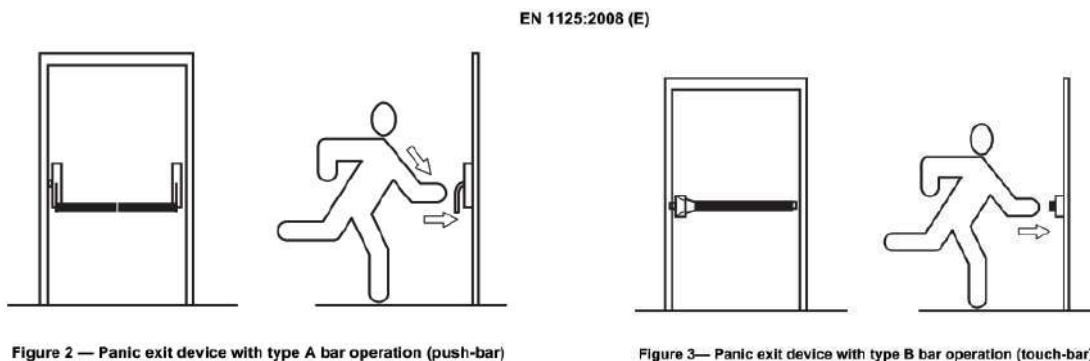


Figure 1 — Example of type A emergency exit device

Figure 2 — Example of type B emergency exit device

Atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos

reikalavimus:



LST EN 1125 (vadinami kaip panikos užraktai). Skirti durims, kurias naudoja visuomenė, ir tokiose vietose, kur žmonės gali būti nesusipažinę su avarinio išėjimo mechanizmu. Turi horizontalią spaudžiamą juostą, kuri leidžia greitai atidaryti duris stumiant, net jei rankos užimtos. Labai paprasta naudoti, ypač jei žmonės gali panikuoti. Patogus ir saugus sprendimas neįgaliesiems, nes nereikia specifinio judesio rankomis. Atitinka daugumą evakuacinių reikalavimų vietoms, kur tikėtina didelė žmonių koncentracija. Taikoma durims jei durys yra pagrindinėse evakuacijos trasose ir per jas turi būti užtikrinta greita, intuityvi evakuacija.

LST EN 179 (vadinami kaip avarinio išėjimo užraktai). Skirti durims, kurias naudoja žmonės, susipažinę su pastato evakuacijos mechanizmais (pvz., darbuotojai, gyventojai). Dažniausiai naudojama nulenkiama rankena ar spaudžiamas mygtukas. Patogesnis ir labiau pažįstamas mechanizmas tiems, kurie naudoja durimis kasdien. Gali būti tinkamas mažesnės apkrovos vietose, kur žmonių judėjimas yra ribotas arba kontroliuojamas. Kai evakuacijos kelias yra mažiau intensyviai naudojamas, o pastato naudotojai yra susipažinę su užrakto veikimu. Šiuos užraktų reikalavimus reikia nurodyti durų žiniaraščiuose.

Šiuos užraktų reikalavimus reikia nurodyti durų žiniaraščiuose.

Liftas

Antžeminiuose aukštuose liftas projektuojamas L1 tipo laiptinėje apsaugotoje laiptinės vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir butų priešgaisrinėmis durimis jose. Jam projektuoti priešgaisrines duris neprivaloma.

Automobilių saugyklos aukšte projektuojama N3 tipo laiptinė su priešgaisrinio šliuzu su oro viršslėgiu jame. Šiame aukšte liftą reikia atitverti ne žemesnio, kaip REI 180 atsparumo ugniai šachtomis ir priešgaisrinėmis EI 60 lifto durimis joje. Lifto valdymas gaisro metu turi būti įrengtas pagal LST EN 81-73 serijos standarto reikalavimus. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte tik tuo atveju, kai išėjimas iš lifto pirmame aukšte veda į EI 45 priešgaisrinį šliuzą, iš kurio įrengtas išėjimas tiesiai į lauką. Kai minėtas priešgaisrinis šliuzas nenumatomas ir (ar) iš jo nėra išėjimo tiesiai į lauką, vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Taip suprasti, kad jei gaisras pirmame aukšte, liftas turi sustoti kitame saugiame aukšte, t.y. projektuojamu atveju gali sustoti I gaisriniame skyriuje, rūšio aukšte, turinčiame apsaugotą evakavimo (si) kelią N3 tipo laiptine, vedančia tiesiai į lauką.

Ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar lifto kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet kokių iškvietimų iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis.

Apsauga nuo žaibo

Apsauga nuo žaibo turi būti įrengiama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Užbaigus statybą turi būti atliekami įžeminimo kontūro varžų matavimai, kurių rezultatai perduodami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami iki statinio eksploatacijos pradžios.

Statinio žaibo sauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į

26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

žemę, nepadarydami žalos statiniui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Žaibo nuvedikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo priėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Įžeminimo laidininkai (įžemikliai, min 2 vnt. nuo priėmiklio) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Apsaugos nuo žaibo įžeminimai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių inžinerinių tinklų. Jie tarpusavyje turi būti sujungiami. Įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau, kaip du įžemikliai ir visų įžeminimų laidininkai turi būti sujungti tarpusavyje. Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje. Horizontalius laidininkus reikia tiesti 0,5-0,7 m gylyje ir 0,8-1,0 m atstumu nuo statinio pamato ar pagrindo. Įvertinti atstumus nuo įžeminimo iki požeminių inžinerinių tinklų. Tarpusavyje žaibo saugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžeminimo elektrodų. Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 6-10 omų varža.

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų, priimama I apsaugos klasė. Pagal apsaugos klasę, turi būti nustatomi žaibo priėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys.

Žaibo saugai įrengti gali būti naudojami aktyvūs žaibolaidžiai. Reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo priėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų automatizavimas

Parengti valdymo veiksmų matricą nuo GAS sistemos. Iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrintas visų sistemų valdymas nuo GAS pagal veiksmų seką (matricą) ir surašytas bendras visu sistemų išbandymo aktas.

Suveikus gaisriniame skyriuje adresiniam priešgaisriniam signalizacijos davikliui ir paspaudus gaisro pavojaus mygtuką ar suveikus vienam adresiniam priešgaisrinės signalizacijos davikliui automatiškai:

jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, GAS sistema iš karto pereina į aliarmo režimą, tai reiškia, kad reikia pradėti gaisriniame skyriuje procedūras pagal veiksmų kilus gaisrui planą;

perduodamas gaisro pavojaus signalas į centralizuotą stebėjimo postą mieste, kur budima visą parą;

įsijungia garso sirenos viduje ir garso, ir šviesos sirena ant pastato fasado;

evakavimo (si) keliuose šviečia avarinis evakuacinis apšvietimas;

užsidaro visos priešgaisrinės durys;

uždaromi elektra mechaniniai ugnies vožtuvai;

atidaromos elektromagnetinės sklendės duryse, praeigos kontrolė;

atjungiamas vėdinimo, kondicionavimo, sistema;

atidaromi kelių užtvartai ir laukiama atvykstant ugniagesių,

	kai atkirsti elektros įvadai, pirmos kategorijos vartotojai persijungia ant UPS-ų ar kito nepriklausomo maitinimo šaltinio (generatoriaus).
	liftas važiuoja į saugų aukštą, sustoja ir lieka stovėti atidarytomis durimis, valdymas pagal LST EN 81-73 serijos standartą.
	teikiamas oro viršslėgis į I gaisrinio skyriaus šliuzus prieš laiptinę ir liftą.
<i>Valdymas rankiniu būdu</i>	Viršulangiai automobilių saugykloje, laiptinės langas dūmams ir šilumai išleisti atidaromi rankiniu būdu paspaudus mygtuką „Dūmų ir šilumos šalinimas“ arba patraukiant, arba pasukant rankeną;
	išjungiamas atsakingo/apmokinto asmens elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas), kad būtų galima gesinti vandeniu iš gaisrinių čiaupų ar atvykus ugniagesiams.
	atsukus gaisrinį čiaupą tiekiamas vanduo vidaus gaisrų gesinimui į gaisrinius čiaupus.
	priešgaisrinės, priešdūminės durys turi visuomet užsidaryti specialią pritraukėjų ar vyrių pagalba.
Pastaba: 1. Evakavimo(si) keliuose turi būti įrengti evakavimo (si), veiksmų kilus gaisrui planai, kurie būtų įskaitomi stovint 1 m atstumu nuo jų.	
Gaisro saugos inžinerinių sistemų el. maitinimas	
<i>Inžinerinė sistema</i>	<i>El. maitinimo patikimumo I grupė</i>
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nepriklausomas autonominis maitinimo šaltinis – akumuliatoriai.
Evakuacinis ir avarinis apšvietimas	Nepriklausomas autonominis maitinimo šaltinis ne trumpiau, kaip 1 val. – akumuliatoriai.
Elektromagnetinės sklendės, durys su elektromagnetais evakuacijos keliuose ar praeigos kontrolė,	Dingus įtampai el. magnetai atsipalaiduoja ir praeiga atsirakina
Vidaus gaisrinio vandentiekio (VGV) elektrifikuota sklendė	Dingus įtampai įvade, per ARI perjungiamas kitas el. įvadas jei toks numatytas, o atjungus abu įvadus, persijungia nuo UPS arba generatoriaus.
Oro tiekimo viršslėgis į šliuzą prieš laiptinę rūšio aukšte	Nepriklausomas autonominis maitinimo šaltinis, galimas el. maitinimas nuo UPS arba per ARI dviem el. tiekimo linijomis arba nuo dyzelinio generatoriaus.
Lauko vartai automobilių saugykloje	Turi turėti grandinę, kurią patraukus, vartai atsidarytų dingus el. įtampai gaisro metu
<i>Pastabos:</i> ⁽¹⁾ Kai dėl vietinių sąlygų gaisro saugos inžinerinių sistemų elektros imtuvams negalima garantuoti maitinimo iš dviejų nepriklausomų elektros šaltinių, elektros imtuvus galima maitinti iš vieno šaltinio: iš vienos transformatorinės pastotės atskirų transformatorių arba iš artimiausių dviejų atskirų pastočių, prijungtų prie atskirų, skirtingomis trasomis nutiestų maitinimo linijų, turinčių automatinio rezervo įjungimo įrenginį. ⁽²⁾ Numatyti el. tiekimo rankinį atjungimą, išskyrus įrenginius, kuriems turi būti I el. tiekimo patikimumo grupė, kad būtų galima gesinti vandeniu. Elektros įrenginiai, kurie yra mažesnio kaip IP 44 saugos laipsnio arba turi atviras, neizoliuotas, elektros srovei laidžias dalis, prieš gesinant pastatą, turėtų būti atjungti. Atjungti pastato elektros tiekimą turi turėti galimybę tik apmokintas atsakingas personalas. ⁽³⁾ Elektros laidų ir kabelių klasė (pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą) ne žemesnė kaip: evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) - Cca s1,d1,a1;	

26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2,d2,a2;
 gyvenamosios patalpos - Dca s2,d2,a2;
 pastato vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.- Dca s2,d2,a2; sandėliavimo patalpos - Eca.

(4) Valdymui gaisro saugos inžinerinių sistemų turi būti užtikrinamas nepriklausomas el. energijos tiekimas dingus elektrai, el. kabeliai sistemų valdymui, atsparūs ugniai.

(5) Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200:2016 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362:2004 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.“

4. PASYVIŲJŲ GAISRO STABDYMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMAS

Reikalavimai statinio konstrukcijoms

I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos uždara automobilių saugykla (I GS)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 180
Gaisrinius skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180
Lauko sienos	RN
Stogas	RE 30
Techninės, pagalbinės patalpos	EI 45
Laiptinės vidinės sienos	REI 180
Laiptinės laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios konstrukcijos	R 60
Lifto šachta	REI 180
Gyvenamojo pastato 2 gaisro apkrovos kategorijos, konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 90
Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai vieno gaisrinio skyriaus ribose	EI 60
CO šachtos iš automobilių saugyklos per aukštus	EI 180
Perdangos	REI 60
Lauko sienos	RN
Butų besiribojančios sienos	EI 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 90
Laiptatakliai ir aikštelės	R 60
Techninės patalpos	EI 45 sienos REI 60 perdangos
Stogas	RE 20
Konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2
Perdangos	A2-s3, d2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Laiptinės vidinės sienos	A2-s3, d2	
Gaisrinius skyrius skirianti perdanga	A2-s3, d2	
Lauko sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama žemesnė, kaip	B-s3, d0	
Stogas	Broof (t1) ⁽³⁾	
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Cg, Dg, Eg kategorijų sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Rūsys, patalpos buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Automobilių saugykla	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Ant I atsparumo ugniai laipsnio statinio B_{ROOF} (t1) klasės stogų įrengiant vaikščioti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{FL}.

5. REIKALAVIMAI PROJEKTO ARCHITEKTŪRAI

Evakavimo (si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai požeminio aukšto automobilių saugyklai (1 gaisrinis skyrius)

Automobilių saugyklos tipas	Atstumas (m) ⁽¹⁾
Uždara požeminė	50
⁽¹⁾ Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo (si) kelio ilgio.	

26/02/04-01-TDP- GS-PU

Lapas	Lapų	Laida
14	20	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Evakavimo (si) kelio ilgio reikalavimai daugiabučiam gyvenamajam namui (2 gaisrinis skyrius)					
Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos		Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1) kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje			
25		25			
⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus (turi būti ne toliau, kaip 12,5 m).					
Laiptų nuolydis evakavimo (si) keliuose					
Aukštas	Laiptų nuolydis ne didesnis	Pakopos aukštis ne didesnis	Pakopos plotis ne mažesnis		
Automobilių saugykla	1:1	22	26		
Gyvenamieji pastatai	1:1	22	p=0,65-2h		
Laiptų plotis evakavimo (si) keliuose (ne mažesnis)					
1,2 – kai viename aukšte būna nuo 16 iki 200 žmonių;					
0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių ir automobilių saugykloje, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.					
Evakavimo (si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakavimo (si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo (si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Išėjimus iš laiptinių į lauką projektuoti ne siauresnius, kaip laiptų pločio.					
Evakavimo (si) kelių ilgių visuomeninėse patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai					
Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)			
		V ≤ 5			
Patalpos aukšte	6 ≥ A ≥ 0	30			
Evakavimo (si) kelių atstumų reikalavimai išėjus iš visuomeninės patalpos					
Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)(1)			
		D ≤ 2			
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
patalpos 1 aukšte	6 ≥ A ≥ 0	60			
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą					
patalpos 1 aukšte	6 ≥ A ≥ 0	30			
Evakuacinių išėjimų durų varčios plotis (m)					
0,8	kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;				
0,9	kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;				
1,2	kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių				
1. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.					
		26/02/04-01-TDP- GS-PU	Lapas 15	Lapų 20	Laida 0

2. Išėjimus iš laiptinių į lauką turi būti ne siauresnius kaip laiptų pločio.

3. Praeigos pro duris aukštis ne žemesnis, kaip 2 m.

4. Avariniai išėjimai iš butų su priešgaisriniais palaukimo uždoriais gaisro metu, projektuojami, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė aukščiau, kaip 15 m iki gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios altitudės ir sekcijos aukšto plotas iki 500 kv. m. Šiame projekte gyvenamojo namo penktame aukšte esantiems butams reikia numatyti avarinius išėjimus į balkonus, o iš jų per 08x08 m liuką ir kopėčias 07 m pločio, nusileisti į 4 aukštą, kuris būtų pasiekiamas nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis, tokiu būdu bandysime išsaugoti brandžius medžius, kurie auga prie Taikos g, kuri yra ir gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato gatvė. Pasieksime gaisrų gesinimo ir žmonių gelbėjimo darbus atlikti nešiojamomis gaisrinėmis kopėčiomis.

Išėjimai, kurie neatitinka evakuacinių išėjimų reikalavimų, gali būti panaudoti kaip avariniai. Tai gali būti išėjimai į terasas, išėjimai ant stogo, į balkonus. Eksploatuojamos tokios aikštelės turi turėti, ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginius turėklus, aptvėrimus. Sutapdintas stogas, kurio $h > 10$ m nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus, turi būti aptveriami visu perimetru ne žemesne, kaip 0,6 m aukščio tvorele arba parapetu.

Evakuacinių išėjimų durų varčia gali atsidaryti ne evakuacijos kryptimi

jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

sandėliuose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 kv. m;

išėjimuose ant stogo, kai durys nėra skirtos žmonėms evakuoti (s);

voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Žmonės su judėjimo negalia

Atsižvelgiant į judėjimo negalią turinčių žmonių skaičių, aukštuose turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėse, priešgaisriniuose šliuzuose, perėjose į laiptines. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo (si) kelių norminio pločio.

Išeiti ant stogo keliai

Būtina numatyti vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo. Vidinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesnis) kv. m pastato stogo plotui.

Išlipimas ant stogo iš laiptinės turi būti pritvirtintomis stacionariomis kopėčiomis per ne mažesnę, kaip 1,0×1,0 m liuką. Projektuoti stogo perimetru ne žemesnė, kaip 0,6 m aukščio tvorelę gyvenamajam pastatui, nes jis aukštesnis, kaip 10 m nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus. Gaisrinės kopėčios turi būti ne siauresnės, kaip 0,7 m. Vertikalios kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Reikalavimai sklypo plane gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažavimui

Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	Važiuojamosios dalies plotis (ne mažesnis m)	Atstumas iki pastato kur turi būti įrengta važiuojamoji dalis (m)	Aklakelis turi baigtis aikšte, kurios plotas (mxm)
<15	3,5	25	12×12

1. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m, turi būti iš vienos išilginės pastato pusės.

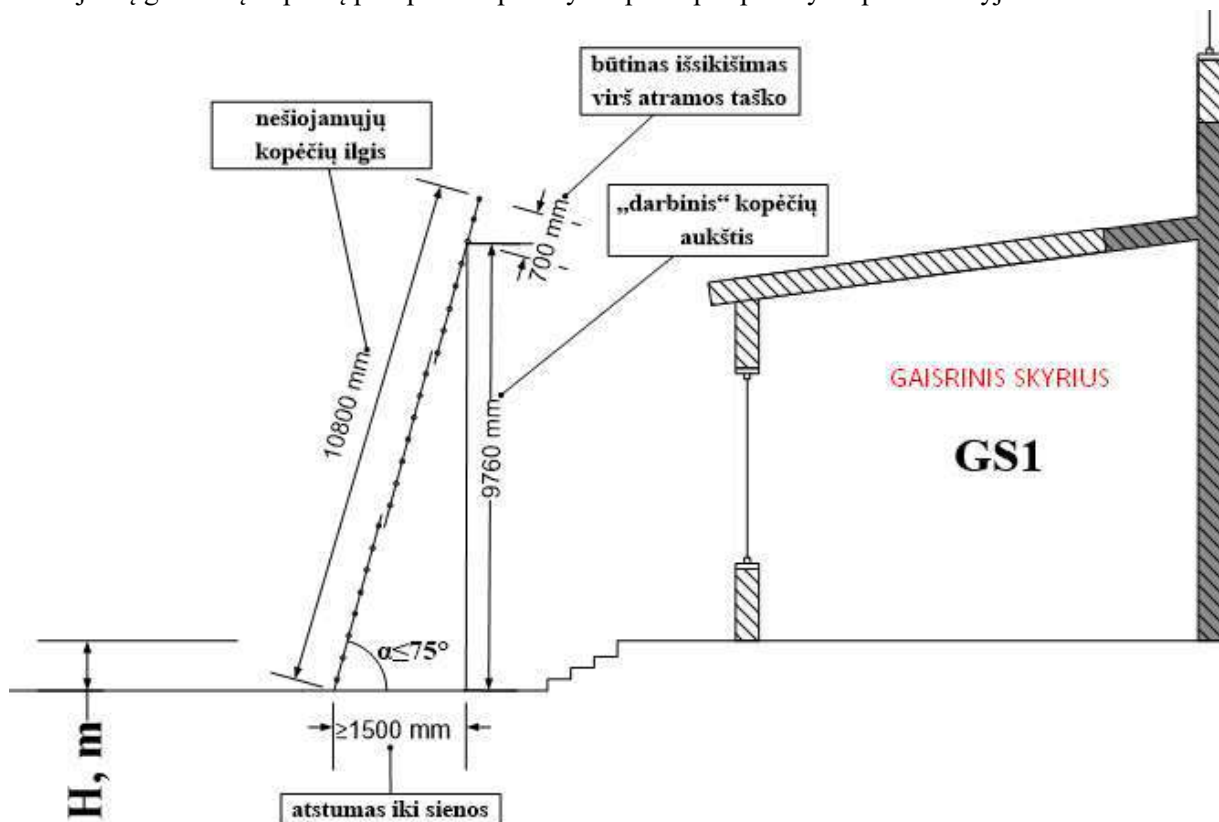
2. Privažiuoti prie pastato, vandens šaltinių gaisro gesinimo automobiliams turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkančios susisiekimo sistemų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

3. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

4. Jei gaisrinių automobilių įvažiavimas į teritoriją bus kontroliuojama automatiniais kelio užtvaramis, kelio plotis ties užtvaramis, taip pat turi būti ne siauresnis, kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis, kaip 4,5 m. Jei įvažiuojant į teritoriją įrengtos kameros skanuoja transporto priemonės valstybinius numerius, gaisriniai automobiliai nelaimės atveju turi galėti įvažiuoti į aikštelę, kai automatinis kelio užtvaramas automatiškai pasikelia. Atitvarą turėtų aptarnauti ar tai skambučių centras, ar budintis ir esant būtinybei, turi būti galima paskambinti pagalbos numeriu, kuris turi būti nurodytas prie įvažiavimo/išvažiavimo iš aikštelės. Skambučių centras, ar budintis per nuotolį turi turėti galimybę pakelti visus užtvaramus. Jei dingtų elektra, automatiniai kelio užtvaramai iškart turi pasikelti, o esant būtinybei, užtvarams turi būti numatyta galimybė pakelti mechanškai naudojant raktą arba paprasčiausiai ranka išstumti kelio užtvaramą iš laikančiojo mechanizmo.

5. Numatyti saugią vietą rūšiuotų šiukšlių konteineriams, ne arčiau, kaip 2 m iki pastato, arba patalpinti juos vėdinamoje pastato erdvėje, atskirti ne mažesnio, kaip EI 45, REI 45 atsparumo atitvaromis nuo kitų patalpų.

Nešiojamų gaisrinių kopėčių prie pastato pastatymo principas parodytas paveikslėlyje žemiau:



Gaisro saugos reikalavimai pastatų išdėstymui sklypo plane

gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų vertinant arti prie pastato esantį gaisrinį hidrantą

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	4,8	6,4	8

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio gaisrinio hidranto, vandens talpyklos ar vandens šaltinio vandens paėmimo vietos iki tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

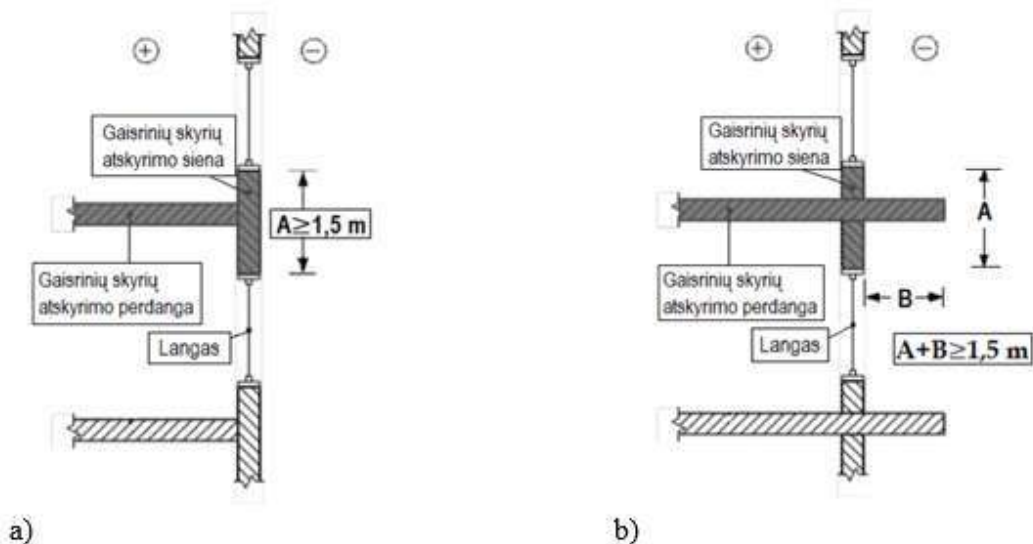
Vertikalus ir horizontalus ugnies plitimo ribojimas tarp gaisrinių skyrių

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi. I atsparumo ugniai laipsnio pastato, lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms

draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdarai turės turėti NTĮ nacionalinį techninį įvertinimą arba Europinį. Jei to nebus reikės atlikti fasado sienos bandymą bandymų krosnyje.

Tarp 1 ir 2 gaisrinių skyrių angų, kai jie užkelti vienas ant kito, turės būti ne mažesnis, kaip 1,5 m REI 180 atsparumo ugniai uždoris vertikalia kryptimi ir 2 m horizontalia. Atkreipti dėmesį projektuojant angas automobilių saugykloje, kurios turės būti panaudotos natūraliai išleisti šilumą ir dūmus iš automobilių saugyklos.

Tarp gaisrinių skyrių, kurie užkelti vienas ant kito, vertikalia kryptimi pagal paveikslėlį iš normos žemiau:



1 paveikslas. Vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – gaisrinių skyrių atskyrimo lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – gaisrinių skyrių atskyrimo perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Technologija

Projektuojant turi būti atsižvelgiama į gaisrinės saugos reikalavimus išdėstant technologiją, paliekant norminio pločio (min 1,0 m) ir ilgio laisvus evakavimo (si) kelius, transporto, įrangos (konteineriai šiukšlėms, el. pakrovimo stotelės, baldų) išdėstymo ypatumus.

Turi būti palikti laisvi priėjimai prie gaisrinių čiaupų, gesintuvų, gaisrinės centralės, kitos gaisro saugos įrangos.

Projekte Užsakovo pateikti ir projekto gaisrinės saugos sprendiniuose projektavimo užduotyje nurodyti parametrai: žmonių skaičius, degių medžiagų kiekiai, turi būti nedidinami ir kiekvieno gaisrinio skyriaus eksploatacijos metu.

Pabaiga

Projektavimo užduoties lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai tikslinami ar gali būti keičiami pasikeitus pradiniais projektavimo duomenims.

Suderinus ir patvirtinus aukščiau pateiktą projektavimo užduotį kitoms projekto dalims rengti, pateikiami detalizuoti projekto gaisrinės saugos sprendiniai.

Minėti projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami gaisrinės saugos sprendinių aiškinamajame rašte, techninėse specifikacijose, brėžiniuose (sklypo plane, aukštų planuose, stogo plane, pjūvyje, fasaduose).

GAISRO APKROVOS TANKIS GYVENAMOJO PASTATO GAISRINIAME SKYRIUJE

1 Priedas

Gaisro apkrovos tankis skaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma įvertinant jos patikimumą ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybines konstrukcijas bei jų apdailą. Projektuojamame objekte vertiname, jog konstrukcijų elementai ir apdailos medžiagos patalpose atitiks norminius degių medžiagų ribojimo reikalavimus, todėl statinio elementų ir jų apdailos apkrova nevertinama.

Bendru atveju apskaičiuojame gaisro apkrovos tankį pagal formulę: $q_{fd} = q_{fk} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n [MJ/m^2]$

čia: q_{fd} – skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė;

q_{fk} – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui $[MJ/m^2]$;

m – sudegimo koeficientas; δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios gaisrinės saugos priemonės. Atsižvelgiant į nagrinėjamo

objekto paskirtį, gaisro apkrova gyvenamosios paskirties gaisriniam skyriui yra 948 MJ/kv. m, įvertinat 80 proc. fraktilį pagal Gumbelio skirstinį. Potencialiai degios medžiagos yra mediena, popierius, kartonas ir įvairus plastikas sudegimas įvertinamas sudegimo koeficientu, kuris nusako, kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs šilumos kiekį. Nagrinėjamu atveju patalpose vyraus celiuliozės medžiagos, todėl šiuo atveju sudegimo koeficientas m yra 0,8. Gaisro kilimo rizikai taip pat įtakoja ir gaisrinio skyriaus, kuriame prognozuojamas galimas gaisro kilimas, dydis. Kuo šis skyrius didesnis, tuo didesnis gaisro apkrovą sudarančių medžiagų bei žmonių kiekis jame gali būti. Tai reiškia, kad kuo didesnis nagrinėjamo gaisrinio skyriaus bendras plotas, tuo rizika kilti gaisrui didesnė.

Nagrinėjamo pastato dalies, didžiausios buto plotas kiekviename gaisriniame skyriuje yra – 63,51 kv. m, todėl koeficientas δ_{q1} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio yra tiesiškai interpoliuojama ir yra lygi 1,16.

Koeficiento δ_{q2} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties, vertė yra 1. Vertinant gaisrinės apkrovos dydį, būtina įvertinti gaisro kilimo bei plitimo pavojaus įtaką dėl pastato ar gaisriniame skyriuje naudojamų ar įmontuotų gaisrinės saugos aktyvių ar pasyvių priemonių. Ši rizika įvertinama koeficientu δ_n , kuriuo nusakoma gaisro kilimo ir vystymosi įtaka dėl panaudotų gaisrinės saugos priemonių:

Priemonės pavadinimas	Žymėjimas	Įvertinimas
Įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo vandeniui sistema	δ_{n1}	1
Vanduo gaisrų gesinimui papildomai tiekiamas iš kito(ų) vandens šaltinių	δ_{n2}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šilumos jutikliais	δ_{n3}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų jutikliais	δ_{n4}	1
Įrengta sistema signalą apie gaisrą perduodanti tiesiogiai ugniagesiams	δ_{n5}	1
Yra objekto ugniagesių komanda	δ_{n6}	1
Yra VPGT pajėgos	δ_{n7}	0,78
Užtikrinti saugūs evakuacijos keliai (ir/ar oro viršslėgis laiptinėse)	δ_{n8}	1
Yra reikiamas kiekis pirminių gaisro gesinimo priemonių	δ_{n9}	1
Numatytos dūmų šalinimo sistemos (priemonės)	δ_{n10}	1,5
Įvertintos sekančios gaisrinės saugos priemonės gaisriniame skyriuje	δ_n	1,17

Įvertinus objekte naudojamų medžiagų sudegimo kiekį, standartizuotas gaisro apkrovų vertes, gaisro kilimo rizikos dėl gaisrinio skyriaus dydžio bei paskirties faktorius, atlikus objekte diegiamų priešgaisrinių saugos priemonių įtakos gaisrinei apkrovai vertinimus, galutinis apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis q_{fd} sudaro:

G. skyrius	q_{fk} , MJ/kv.m	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n	q_{fd} , MJ/kv. m
2	948	0,8	1,16	1	1,17	1029,3

Pagal galutinį apskaičiuotą gaisro apkrovos tankį gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos tankis $q_{fd} = 1029,3$ MJ/kv. m, pastato laikančioms konstrukcijoms keliamas reikalavimas, pagal 2 gaisro apkrovos kategoriją.

	Lapas	Lapų	Laida
26/02/04-01-TDP- GS-PU	20	20	0

Gaisro saugos reikalavimai pastatų išdėstymui sklypo plane			
gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų vertinant arti prie pastato esanti gaisrinį hidrantą			
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
I	I	II	III
I	4,8	6,4	8

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio gaisrinio hidranto, vandens talpyklos ar vandens šaltinio vandens paėmimo vietos iki tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

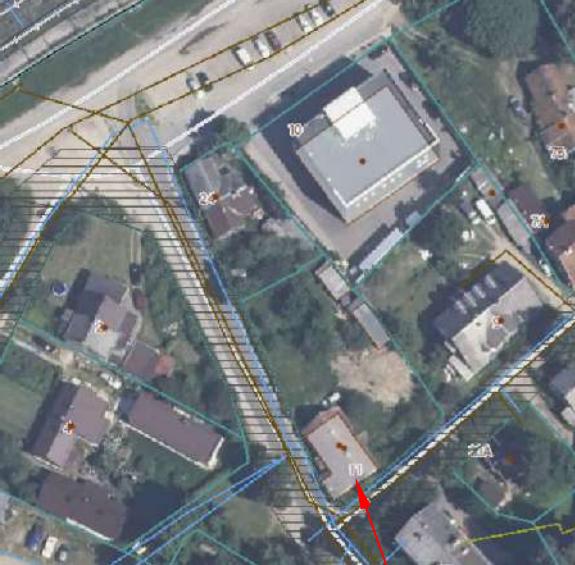
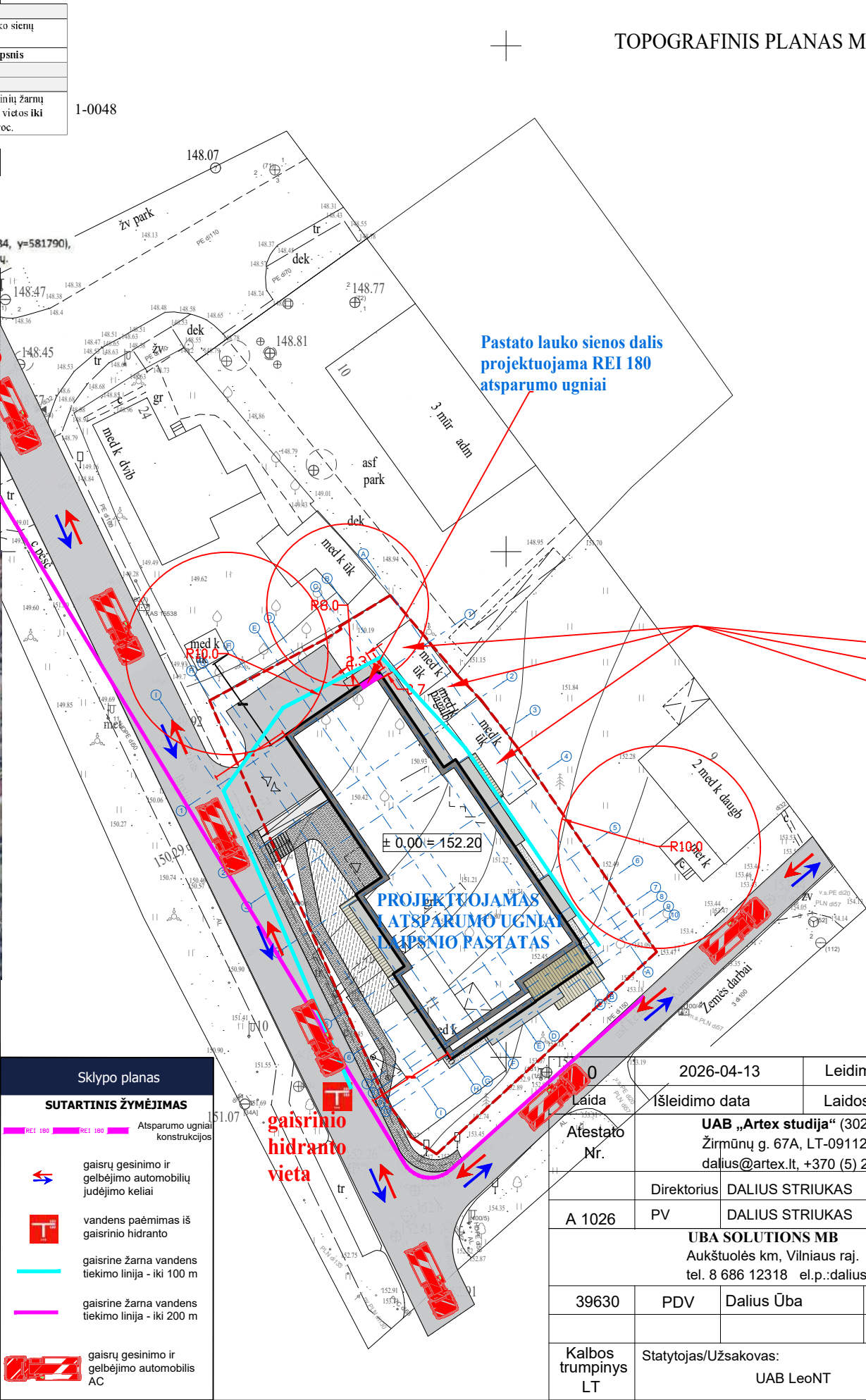
Iš gaisrinės saugos užduoties kitoms projekto dalims rengti

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:
Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Užsakovas privalo:
Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Brolių g.: (x=6059334, y=581790), (x=6059291, y=581849), Konduktorių g. (x=6059404, y=581867), įvertinant atstumus iki jų.

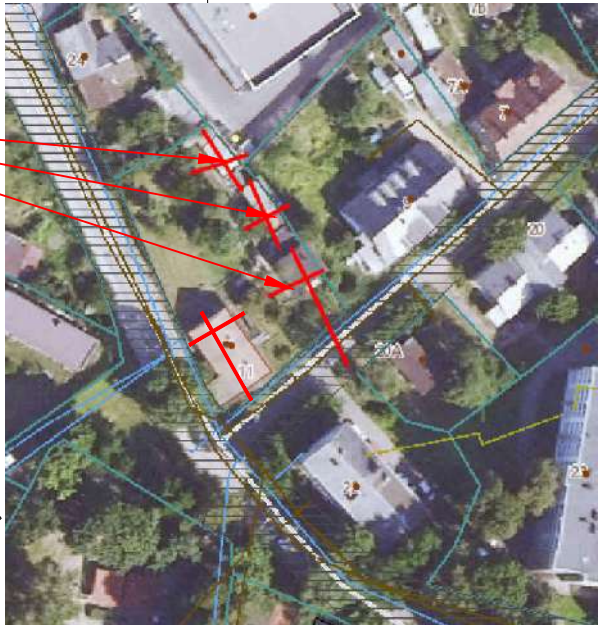
Iš vandens tiekimo sąlygų



UGNIAGESIŲ GELBĖTOJŲ 1.5 KM KELIONĖS IKI OBJEKTO MARŠRUTAS



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA



GRIAUNAMI SKLYPE PAGALBINIO ŪKIO MEDINIAI PASTATAI IR VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Sklypo planas	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Atsparumo ugniai konstrukcijos
	gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo keliai
	vandens paėmimas iš gaisrinio hidranto
	gaisrine žarna vandens tiekimo linija - iki 100 m
	gaisrine žarna vandens tiekimo linija - iki 200 m
	gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilis AC

2026-04-13		Leidimas statybai	
Laida		Išleidimo data	
Atestato Nr.		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
A 1026		UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
39630		Statinio projekto pavadinimas	
PDV		Daugiabučio gyvenamojo namo Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas	
Dalius Ūba		Statiny (žymuo): GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
26-04-13		Brėžinio pavadinimas:	
Statytojas/Užsakovas: UAB LeoNT		Gaisro gesinimo priemonių išdėstymo planas. Sklypo planas M 1:500.	
Kalbos trumpinys LT		Brėžinio žymuo: ART-26-02-04-1-TDP-SP.GS. B-01	
		M 1:500	
		Laida	
		0	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB LeoNT, 307133650, Vilnius, Žirmūnų g. 70-517

Kontaktinė informacija

El. p.@gmail.com, tel. +370.....

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250923-01285, 2025-09-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250828-00844, 2025-08-28
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LeoNT, 307133650, Vilnius, Žirmūnų g. 70-517

Kontaktinė informacija

El. p. a.....@gmail.com, tel. +370.....

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0070:567

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Konduktorių g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr.1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus,

taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs.Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 14 m, aukštų skaičius – 4 a., absoliutinė -166,0m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Konduktorių gatvės užstatymą, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Teikti Konduktorių ir Brolių gatvių išsklotines. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Iki prašymo statybą leidžiančiam

dokumentui gauti, pateikti esamo pastato Vilniaus miesto nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą dėl pastato kultūrinės vertės. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Vadovautis 2020-10-15 VMSA direktoriaus įsak. Nr.30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB LeoNT, 307133650, Vilnius, Žirmūnų g. 70-517, +370.....

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Konduktorių g. 11, 0101/0070:567, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Konduktorių g. 11, 0101/0070:567, Nėra

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas- paminklas) vizualinės apsaugos pozonį; - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

reikalavimais; - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingosios savybės; 2. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą; 3. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje; 4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 5. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 6. Naujai statomi ar esami rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų, savo aukščiu, apimtimi ar išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupės, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, privalo užtikrinti Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančių objektų ar jų grupių apžvelgiamumą. Planuojami statiniai žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

3. 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-23 Nr. SRD-01-250923-01140
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-23 17:06:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-23 17:07:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-23 Nr. SARD-01-250923-01285
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. SPRD-00-250828-00844
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-25 12:09:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-25 12:09:41 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-12-08 Nr. E348-1787/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-12-17 Nr. 25/815

Projekto pavadinimas Daugiabutis Konduktorių g. 11, Vilniuje

Statytojas (užsakovas) UAB LeoNT

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo Konduktorių g. 11 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Brolių gatvės statinio (Registro Nr. 44/3241763).

Brolių gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Konduktorių g. 11, patenkančią į Brolių gatvės statinį (Registro Nr. 44/3241763) bei žemės sklype projektuojamų pėsčiųjų takų sujungimą su esamu šaligatviu, numatant perėjimo / pėsčiųjų perėjos vietą per Brolių gatvę, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas.

Objekto adresas: Konduktorių g. 11.

Pareiškėjas: UAB "LeoNT".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 22,1 m³/d.; 3,8 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150/160 mm vandentiekio tinklų Brolių g..
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150mm vandentiekio tinklų Konduktorių g..
- **I, II variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Brolių g.: (x=6059334, y=581790), (x=6059291, y=581849), Konduktorių g. (x=6059404, y=581867), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150/160 mm vandentiekio tinklų Brolių g. ir/arba nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Konduktorių g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 22,1 m³/d.; 3,8 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d570 mm nuotekų tinklus Brolių g..
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Konduktorių g..
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine

politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas

Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. vasario 12 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26046

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. vasario 12 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis Konduktorių g.11, Vilnius, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „LeoNT“ įm. k. 307133650 Skardžio g. 35-1, Gilužių k., LT-06241 Vilniaus r.

3. Prijungimo taškas:

ŠK05206-02, Ø133 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,46-0,54	0,42-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,31-0,40	0,27-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,14-0,15	0,15-0,24	MPa

5. Skaiciuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,230	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,080	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,150	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamias pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

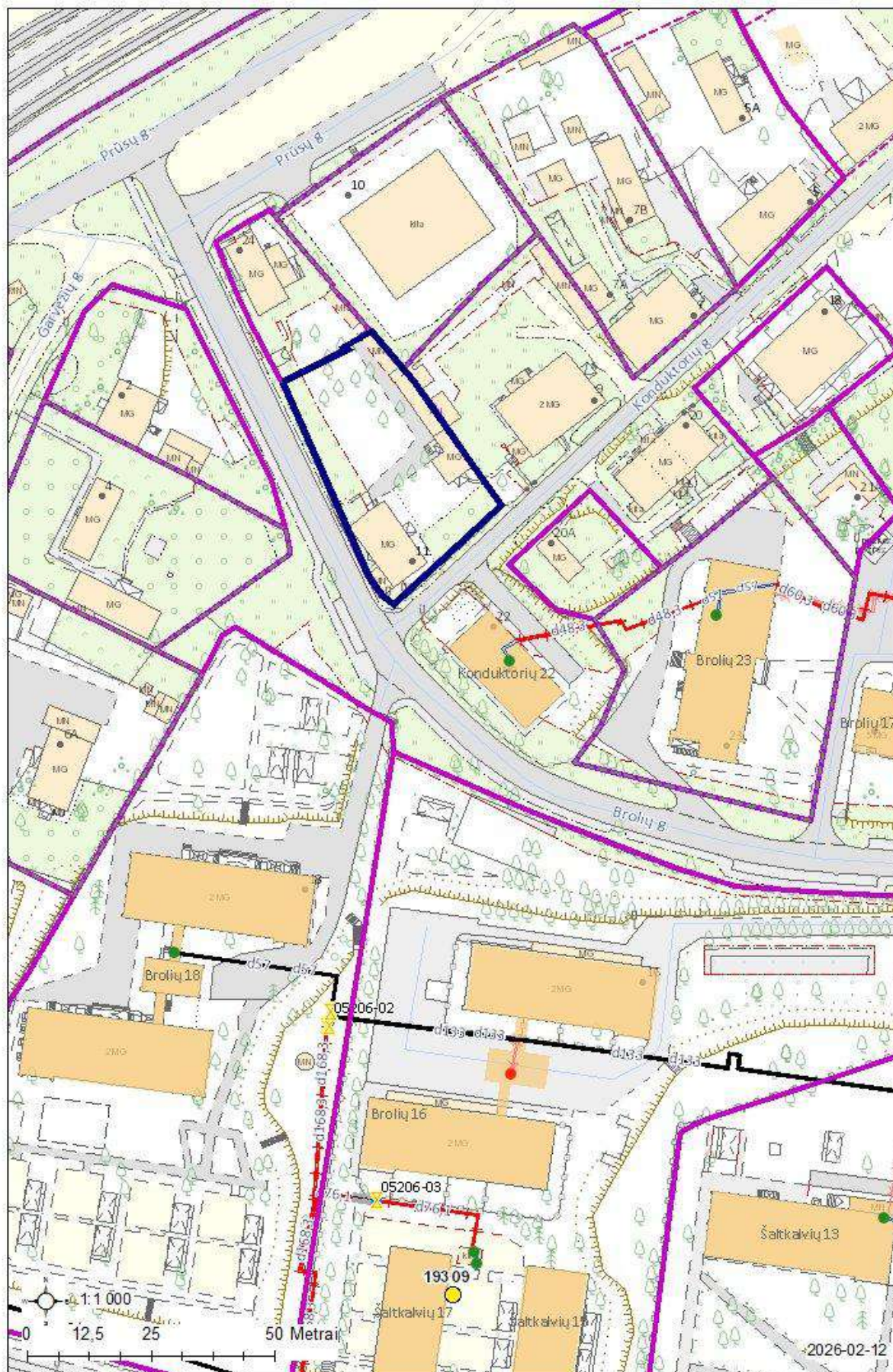
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-19872

Parengta: 2026-03-30,
Galioja iki: 2027-03-30

Klientas: LeoNT, UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Skardžio g. 35-1, Gilužių k., Avižienių sen., Vilniaus r.
sav., +370....., info@.....lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Konduktorių g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12619872

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	371	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	371	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Konduktorių g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru jėgimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, su reikiamais automatinio jungiklių nominalais, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.2. Transformatorinės TR-686 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-686 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

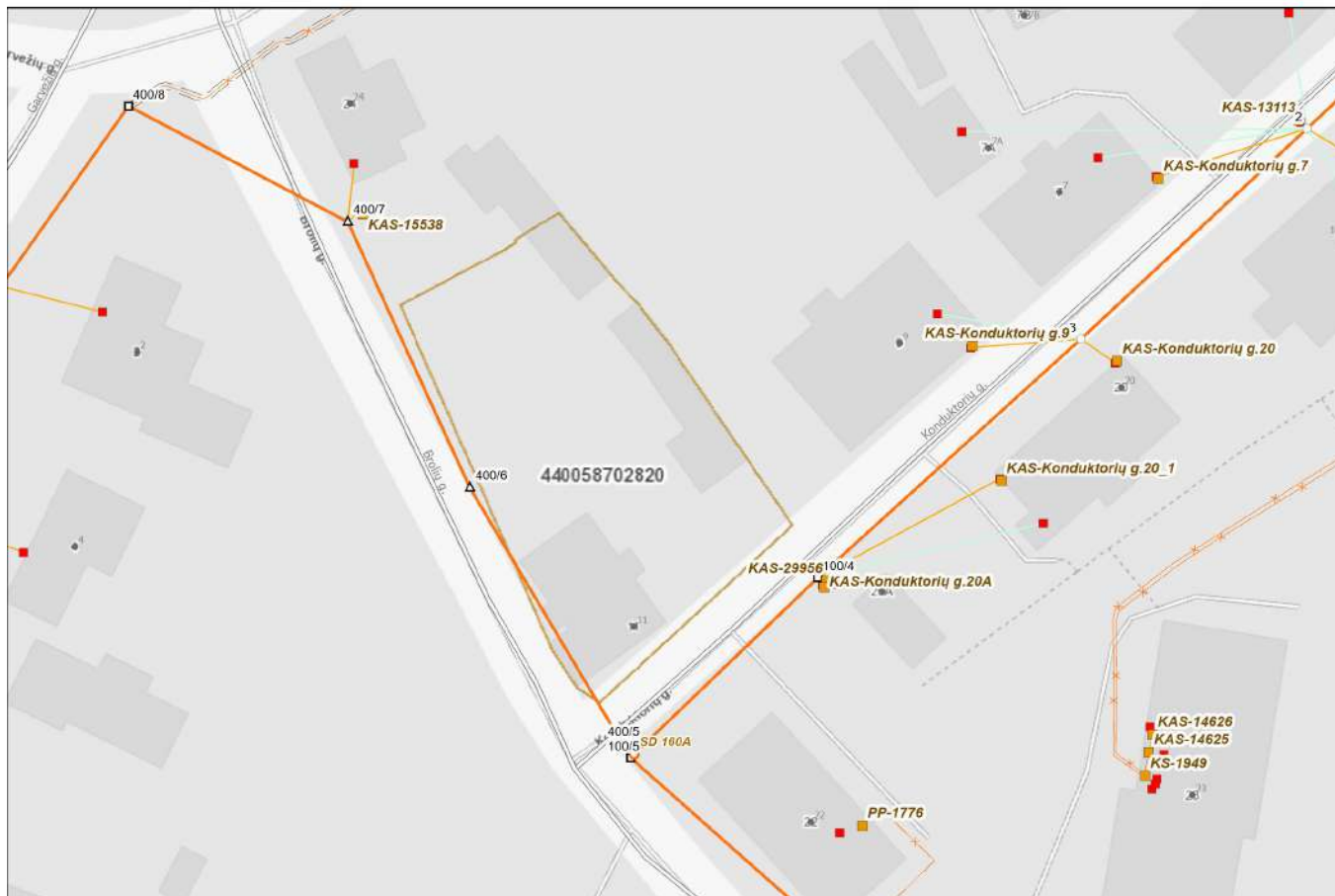
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 26-19872
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 26-19872



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-01001/26

Užsakovas: A A

Statytojas: UAB „LeoNT“

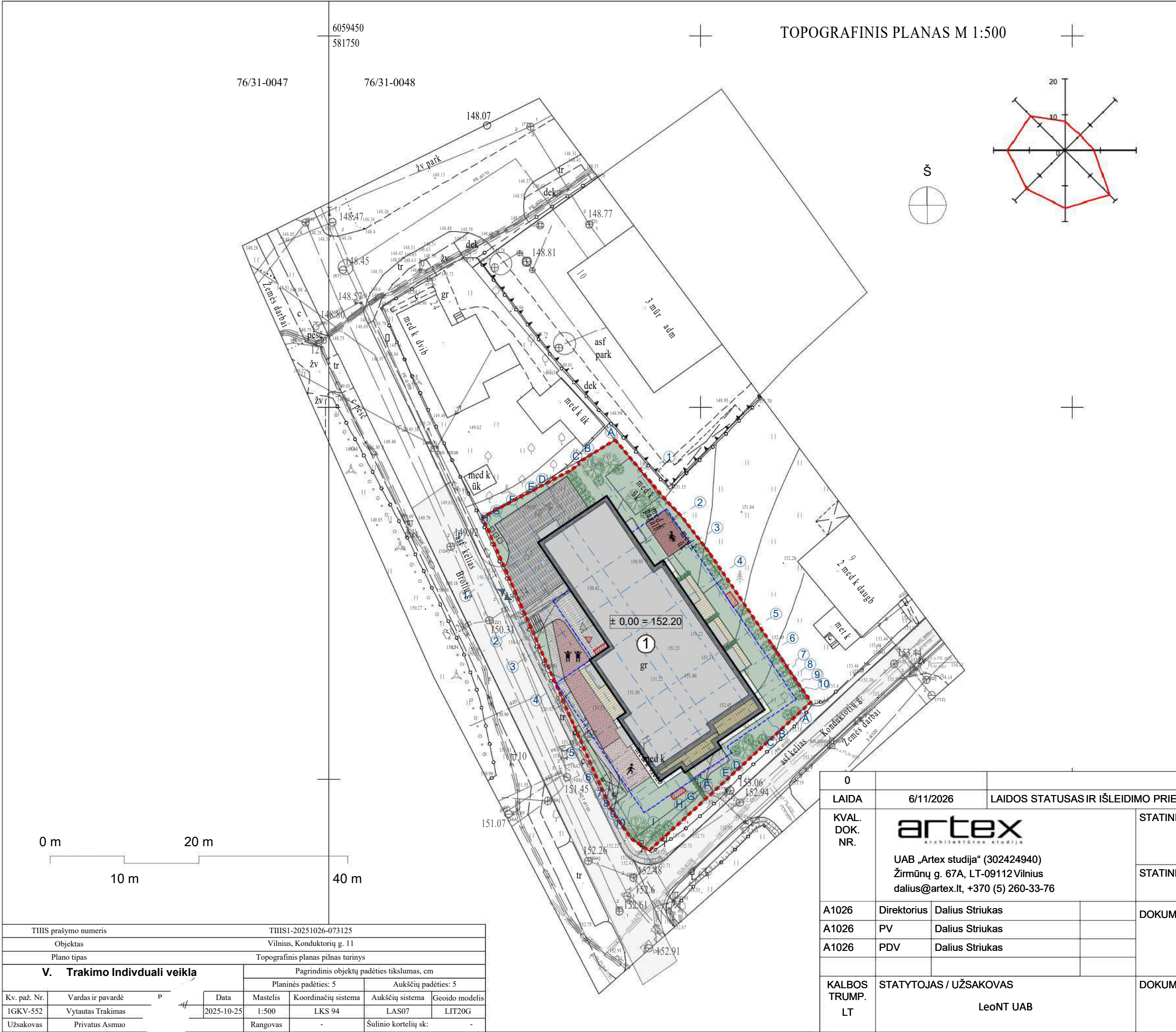
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis Konduktorių g.11, Vilnius statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Konduktorių g. šulinio Nr. 53, (LKS 94) koordinatė (581811.29; 6059341.86) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba

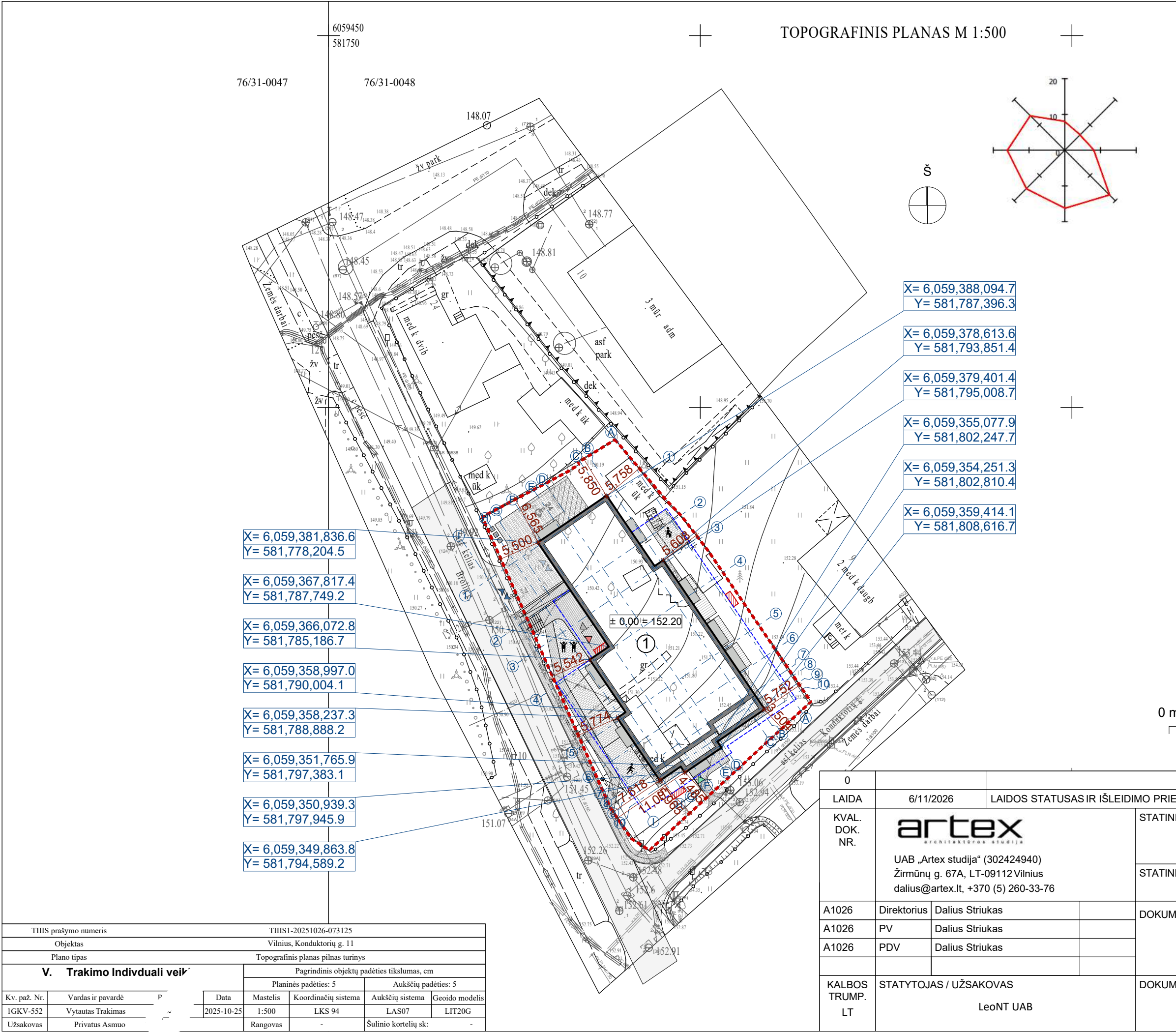
- įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



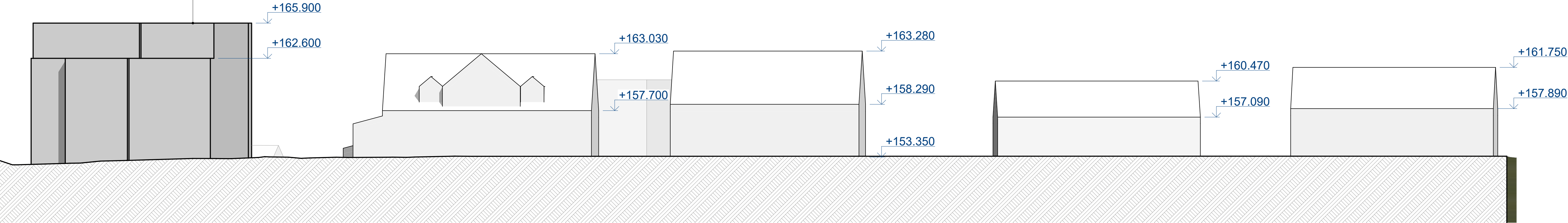
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	Žymuo	Pavadinimas	
01		Sklypo riba	
02		Požeminio parkingo riba	
03		Projektuojamas gyvenamasis namas	
04		Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą	
05		Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminės parkavimo aikštelės (23 vnt.)	
06		Įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas	
07		Įėjimai į komercinės paskirties patalpas	
08		Evakuaciniai išėjimai	
09		Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (50.00 m²)	
10		Projektuojama aikštelė vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui (19.57 m²)	
11		Projektuojama sporto aikštelė skirta paaugliams (23.60 m²)	
12		Projektuojama atliekų surinkimo konteineriai	
13		Projektuojamos atraminės sienutės	
14		Vietos skirtos įrengti angoms - dūmų šalinimui	
15		Projektuojamas apželdinimas	
DANGŲ ŽYMĖJIMAI			
1		Projektuojami pėsčiųjų takai	77.79 m²
2		Projektuojamos važiuojamosios dalies danga	100.85 m²
3		Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės danga	50.00 m²
4		Projektuojamos poilsio aikštelės danga	19.57 m²
5		Projektuojamos sporto aikštelės danga	23.60 m²
6		Terasos danga	76.91 m²
7		Projektuojama nuogrinda	23.13 m²
8		Veja	372.57 m²
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS			
Pavadinimas		Vienetai	Proj. sklypo rodikliai
Sklypo plotas		m²	1241
Sklypo užstatymo intensyvumas		%	1.15
Sklypo užstatymo tankumas		%	40.00
Veja, želdynai		%	30.00
BENDRIEJI RODIKLIAI. STATINIAI			
Bendrasis plotas		m²	2 226.69
Naudingas plotas		m²	1 422.90
Pagalbinis plotas		m²	343.43
Užstatomas plotas pastatais		m²	495.00
Pastato tūris		m³	6 200.00
Aukštų skaičius			4
Butų skaičius		vnt.	31
Pastato aukštis		m	13.90
Energinio naudingumo klasė [5.41]			A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C
ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
IO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys			
IO NR. IR PAVADINIMAS 01			
ENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas			0
ENTO ŽYMUO			LAPAS
2025-07/22-PP-SP.B 0.1			LAPŲ
			1 III



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
01		Sklypo riba
02		Požeminio parkingo riba
03		Projektuojamas gyvenamasis namas
04		Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
05		Išvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminės parkavimo aikštelės (23 vnt.)
06		Išėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas
07		Išėjimai į komercinės paskirties patalpas
08		Evakuaciniai išėjimai
09		Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (50.00 m²)
10		Projektuojama aikštelė vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui (19.57 m²)
11		Projektuojama sporto aikštelė skirta paaugliams (23.60 m²)
12		Projektuojama atliekų surinkimo konteineriai
13		Projektuojamos atraminės sienutės
14		Vietos skirtos įrengti angams - dūmų šalinimui
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS		
Pavadinimas	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m²	1241
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.15
Sklypo užstatymo tankumas	%	40.00
Veja, želdynai	%	30.00
BENDRIEJI RODIKLIAI. STATINIAI		
Bendrasis plotas	m²	2 226.69
Naudingas plotas	m²	1 422.90
Pagalbinis plotas	m²	343.43
Užstatomas plotas pastatais	m²	495.00
Pastato tūris	m³	6 200.00
Aukštų skaičius		4
Butų skaičius	vnt.	31
Pastato aukštis	m	13.90
Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

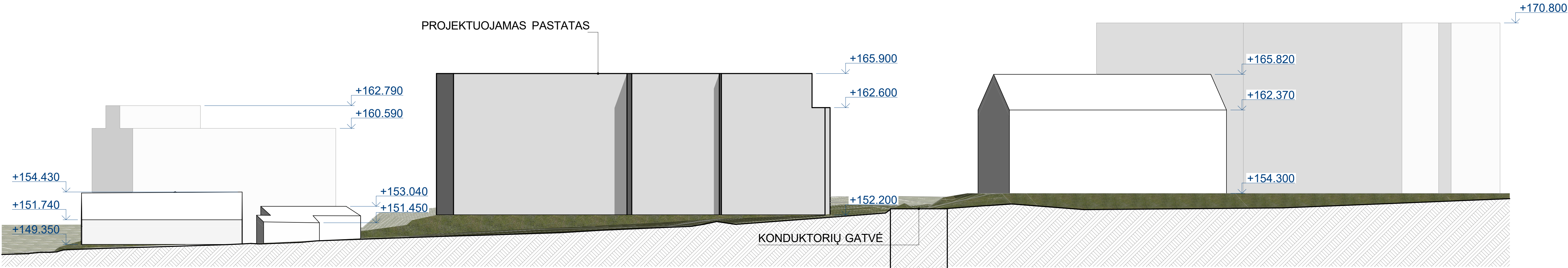


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



Konduktorių gatvės išklotinė

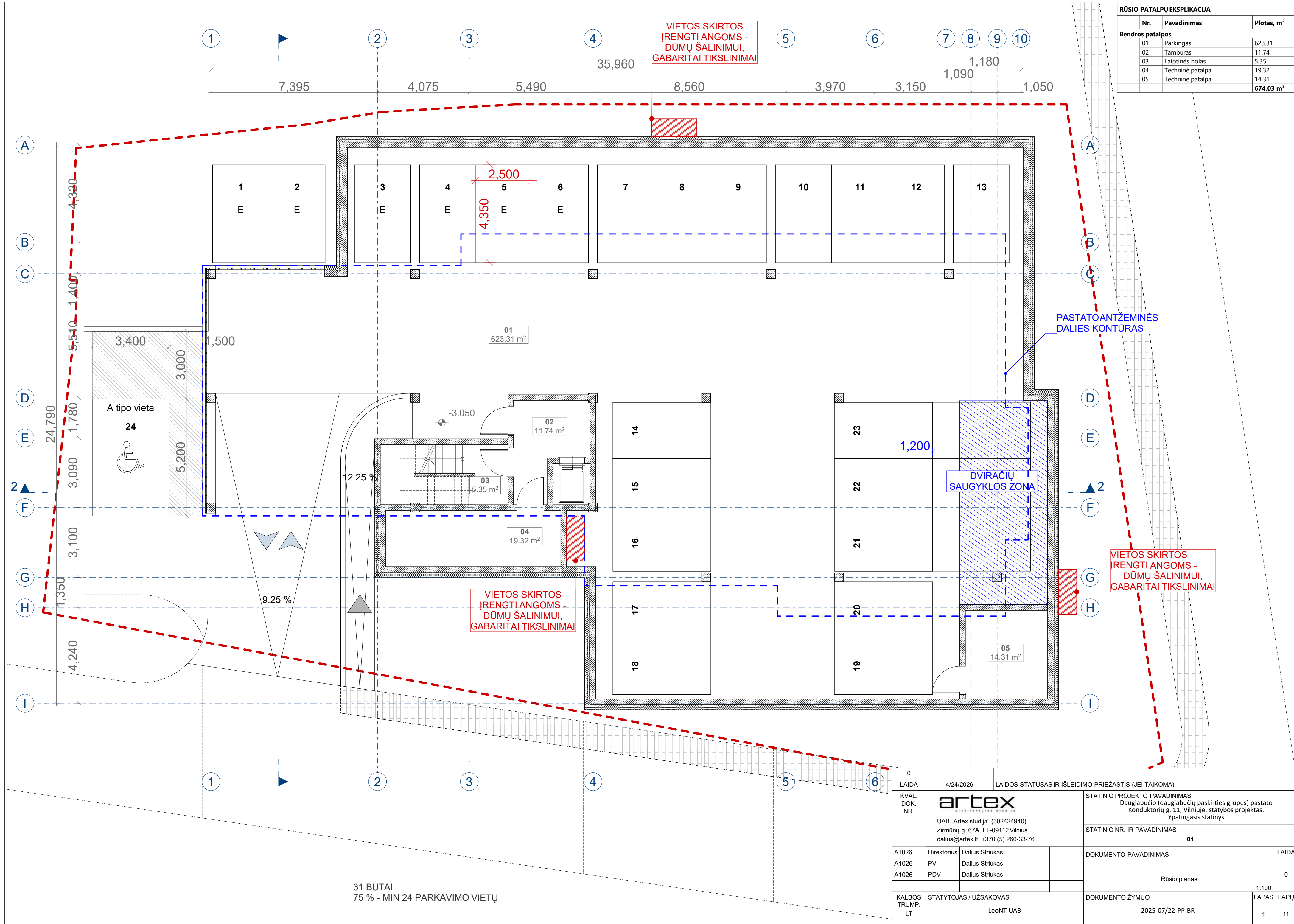
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

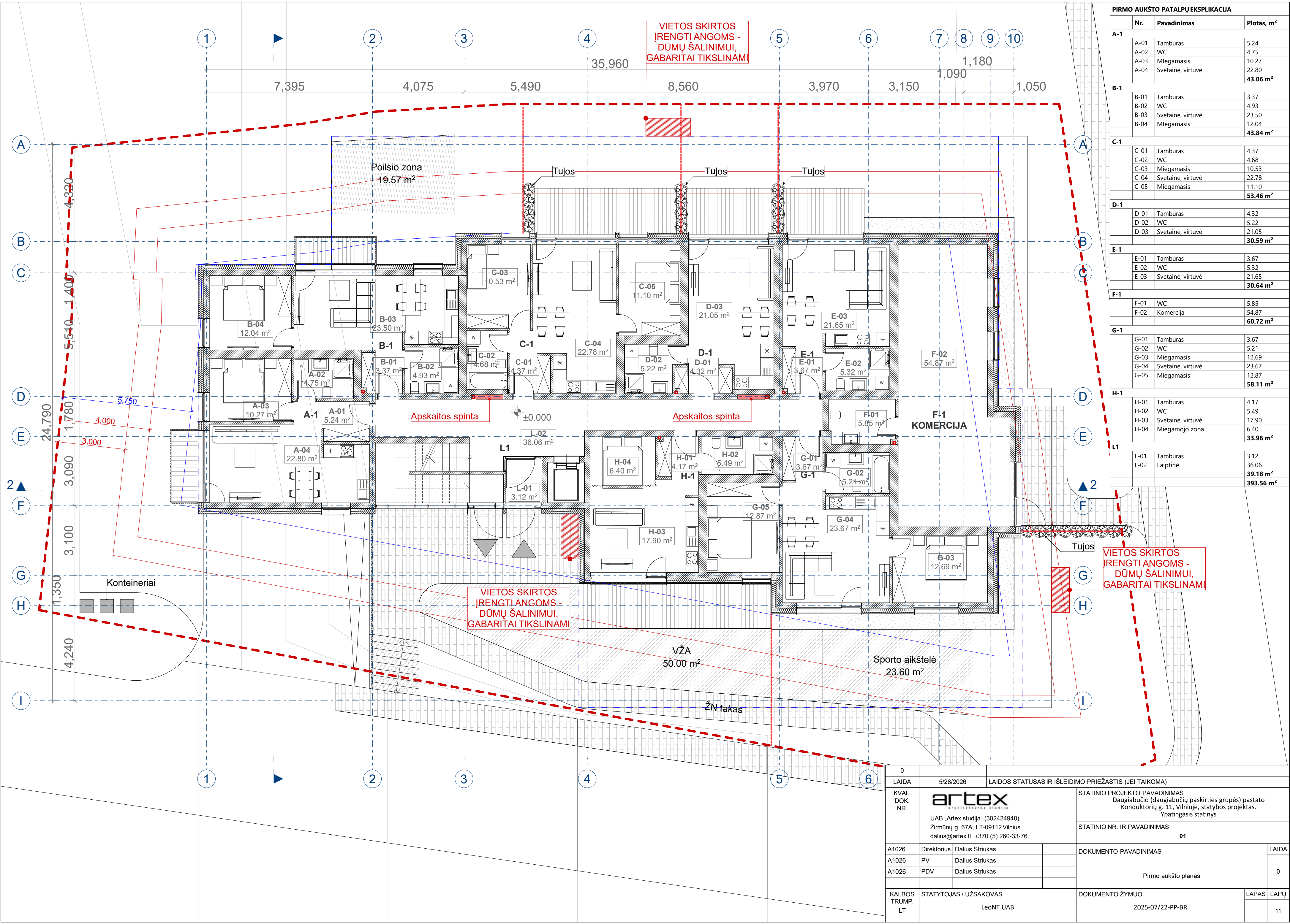


Brolių gatvės išklotinė

0		
LAIDA	6/1/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A1026	Direktorius Dalius Strukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1026	PV Dalius Strukas	
A1026	PDV Dalius Strukas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR
		LAPAS LAPŲ
		0 11

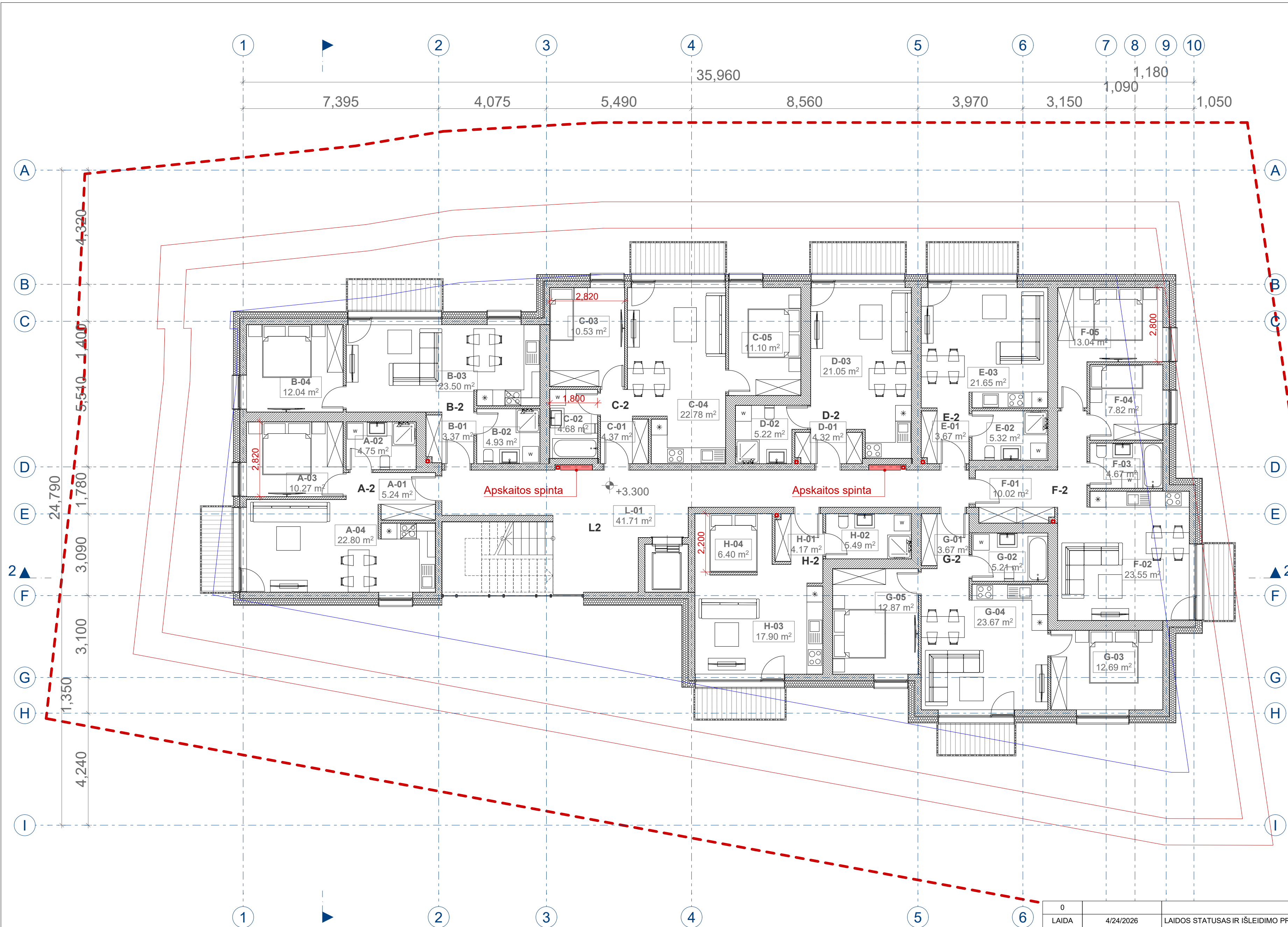
RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
	01	Parkingas	623.31
	02	Tamburas	11.74
	03	Laiptinės holas	5.35
	04	Techninė patalpa	19.32
	05	Techninė patalpa	14.31
			674.03 m²





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A-1	A-01	Tamburas	5.24
	A-02	WC	4.75
	A-03	Miegamasis	10.27
	A-04	Svetainė, virtuvė	22.80
			43.06 m²
B-1	B-01	Tamburas	3.37
	B-02	WC	4.93
	B-03	Svetainė, virtuvė	23.50
	B-04	Miegamasis	12.04
			43.84 m²
C-1	C-01	Tamburas	4.37
	C-02	WC	4.68
	C-03	Miegamasis	10.53
	C-04	Svetainė, virtuvė	22.78
	C-05	Miegamasis	11.10
			53.46 m²
D-1	D-01	Tamburas	4.32
	D-02	WC	5.22
	D-03	Svetainė, virtuvė	21.05
			30.59 m²
E-1	E-01	Tamburas	3.67
	E-02	WC	5.32
	E-03	Svetainė, virtuvė	21.65
			30.64 m²
F-1	F-01	WC	5.85
	F-02	Komercija	54.87
			60.72 m²
G-1	G-01	Tamburas	3.67
	G-02	WC	5.21
	G-03	Miegamasis	12.69
	G-04	Svetainė, virtuvė	23.67
	G-05	Miegamasis	12.87
			58.11 m²
H-1	H-01	Tamburas	4.17
	H-02	WC	5.49
	H-03	Svetainė, virtuvė	17.90
	H-04	Miegamojo zona	6.40
			33.96 m²
L1	L-01	Tamburas	3.12
	L-02	Laiptinė	36.06
			39.18 m²
			393.56 m²

0	LAIDA	5/28/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	LAIDA	
A1026	PV	Dalius Striukas		0	
A1026	PDV	Dalius Striukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS LAPŲ 11



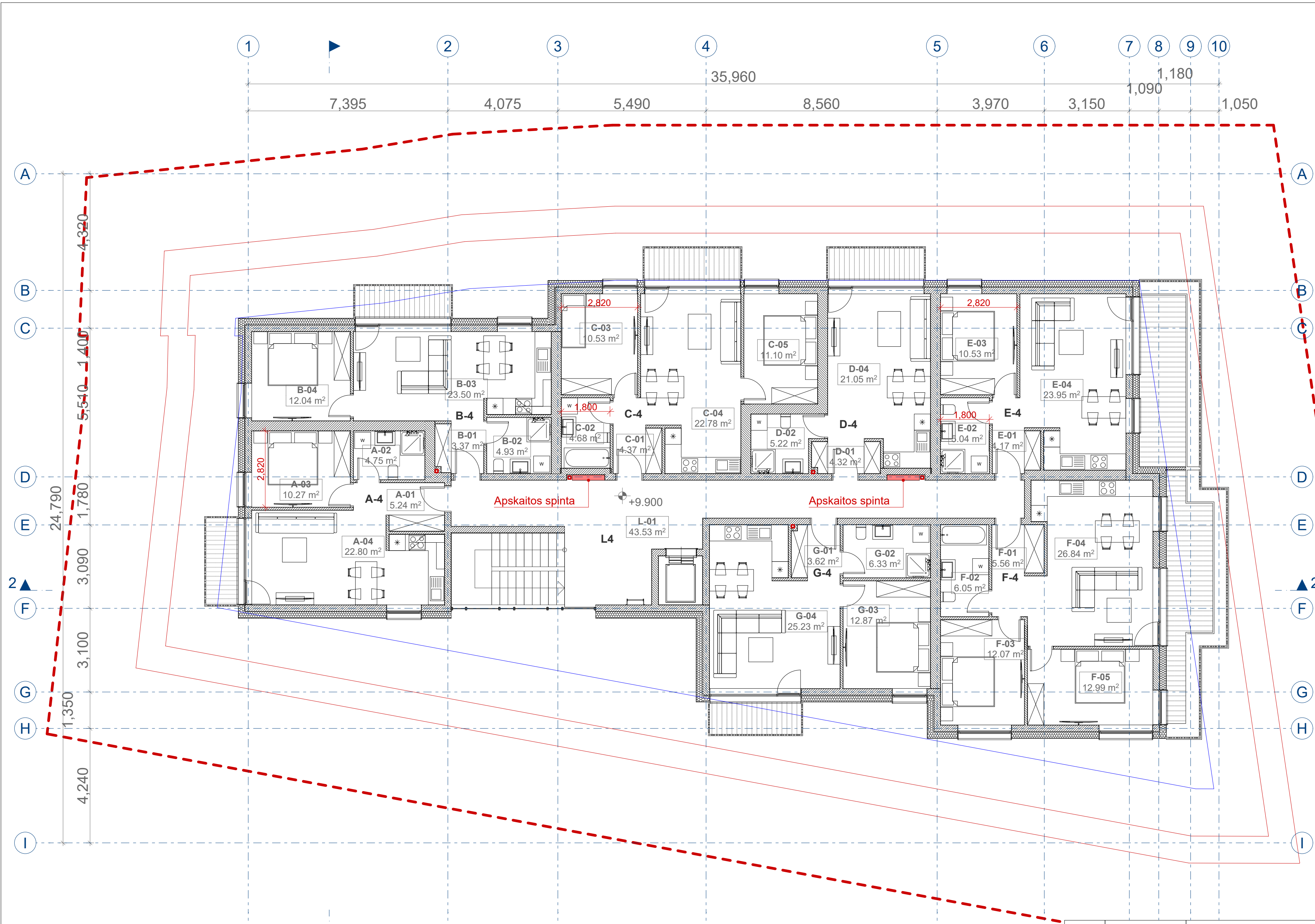
TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A-2	A-01	Tamburas	5.24
	A-02	WC	4.75
	A-03	Miegamasis	10.27
	A-04	Svetainė, virtuvė	22.80
			43.06 m²
B-2	B-01	Tamburas	3.37
	B-02	WC	4.93
	B-03	Svetainė, virtuvė	23.50
	B-04	Miegamasis	12.04
			43.84 m²
C-2	C-01	Tamburas	4.37
	C-02	WC	4.68
	C-03	Miegamasis	10.53
	C-04	Svetainė, virtuvė	22.78
	C-05	Miegamasis	11.10
			53.46 m²
D-2	D-01	Tamburas	4.32
	D-02	WC	5.22
	D-03	Svetainė, virtuvė	21.05
			30.59 m²
E-2	E-01	Tamburas	3.67
	E-02	WC	5.32
	E-03	Svetainė, virtuvė	21.65
			30.64 m²
F-2	F-01	Tamburas	10.02
	F-02	Svetainė, virtuvė	23.55
	F-03	WC	4.67
	F-04	Miegamasis	7.82
	F-05	Miegamasis	13.04
			59.10 m²
G-2	G-01	Tamburas	3.67
	G-02	WC	5.21
	G-03	Miegamasis	12.69
	G-04	Svetainė, virtuvė	23.67
	G-05	Miegamasis	12.87
			58.11 m²
H-2	H-01	Tamburas	4.17
	H-02	WC	5.49
	H-03	Svetainė, virtuvė	17.90
	H-04	Miegamojo zona	6.40
			33.96 m²
L2	L-01	Laiptinė	41.71
			41.71 m²
			394.47 m²

0						
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTŲ BIŪRAI UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
			01			
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1026	PV	Dalius Striukas			0	
A1026	PDV	Dalius Striukas				
			Antro aukšto planas		1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LeoNT UAB				3	11



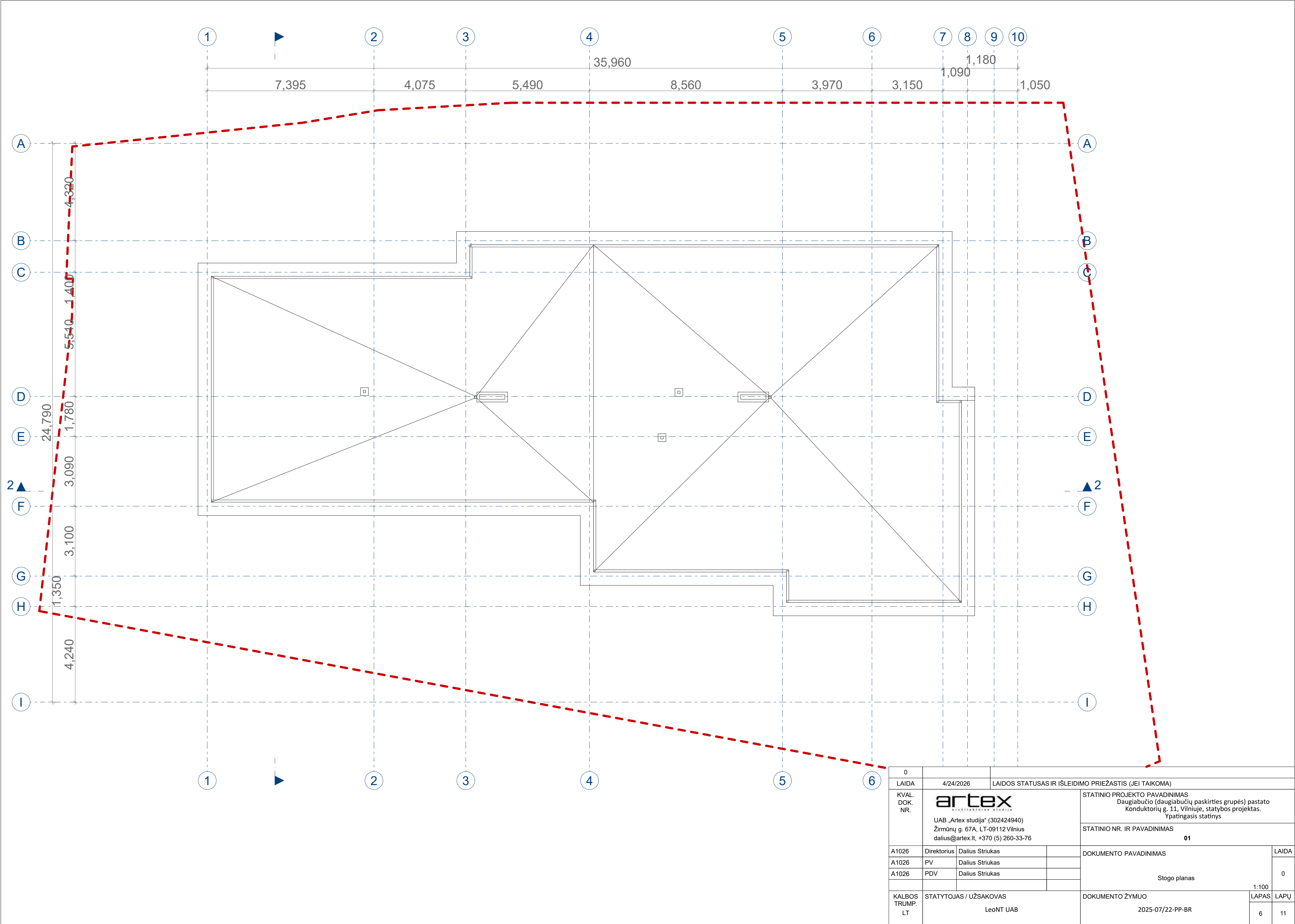
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A-3	A-01	Tamburas	5.24
	A-02	WC	4.75
	A-03	Miegamasis	10.27
	A-04	Svetainė, virtuvė	22.80
			43.06 m²
B-3	B-01	Tamburas	3.37
	B-02	WC	4.93
	B-03	Svetainė, virtuvė	23.50
	B-04	Miegamasis	12.04
			43.84 m²
C-3	C-01	Tamburas	4.37
	C-02	WC	4.68
	C-03	Miegamasis	10.53
	C-04	Svetainė, virtuvė	22.78
	C-05	Miegamasis	11.10
			53.46 m²
D-3	D-01	Tamburas	4.32
	D-02	WC	5.22
	D-03	Svetainė, virtuvė	21.05
			30.59 m²
E-3	E-01	Tamburas	3.67
	E-02	WC	5.32
	E-03	Svetainė, virtuvė	21.65
			30.64 m²
F-3	F-01	Tamburas	10.02
	F-02	Svetainė, virtuvė	23.55
	F-03	WC	4.67
	F-04	Miegamasis	7.82
	F-05	Miegamasis	13.04
			59.10 m²
G-3	G-01	Tamburas	3.67
	G-02	WC	5.21
	G-03	Miegamasis	12.69
	G-04	Svetainė, virtuvė	23.67
	G-05	Miegamasis	12.87
			58.11 m²
H-3	H-01	Tamburas	4.17
	H-02	WC	5.49
	H-03	Svetainė, virtuvė	17.90
	H-04	Miegamojo zona	6.40
			33.96 m²
L3	L-01	Laiptinė	41.71
			41.71 m²
			394.47 m²

0						
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex STYBŲKŲ STUDIJOS UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1026	PV	Dalius Striukas			Trečio aukšto planas	0
A1026	PDV	Dalius Striukas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LeoNT UAB		2025-07/22-PP-BR		4	11

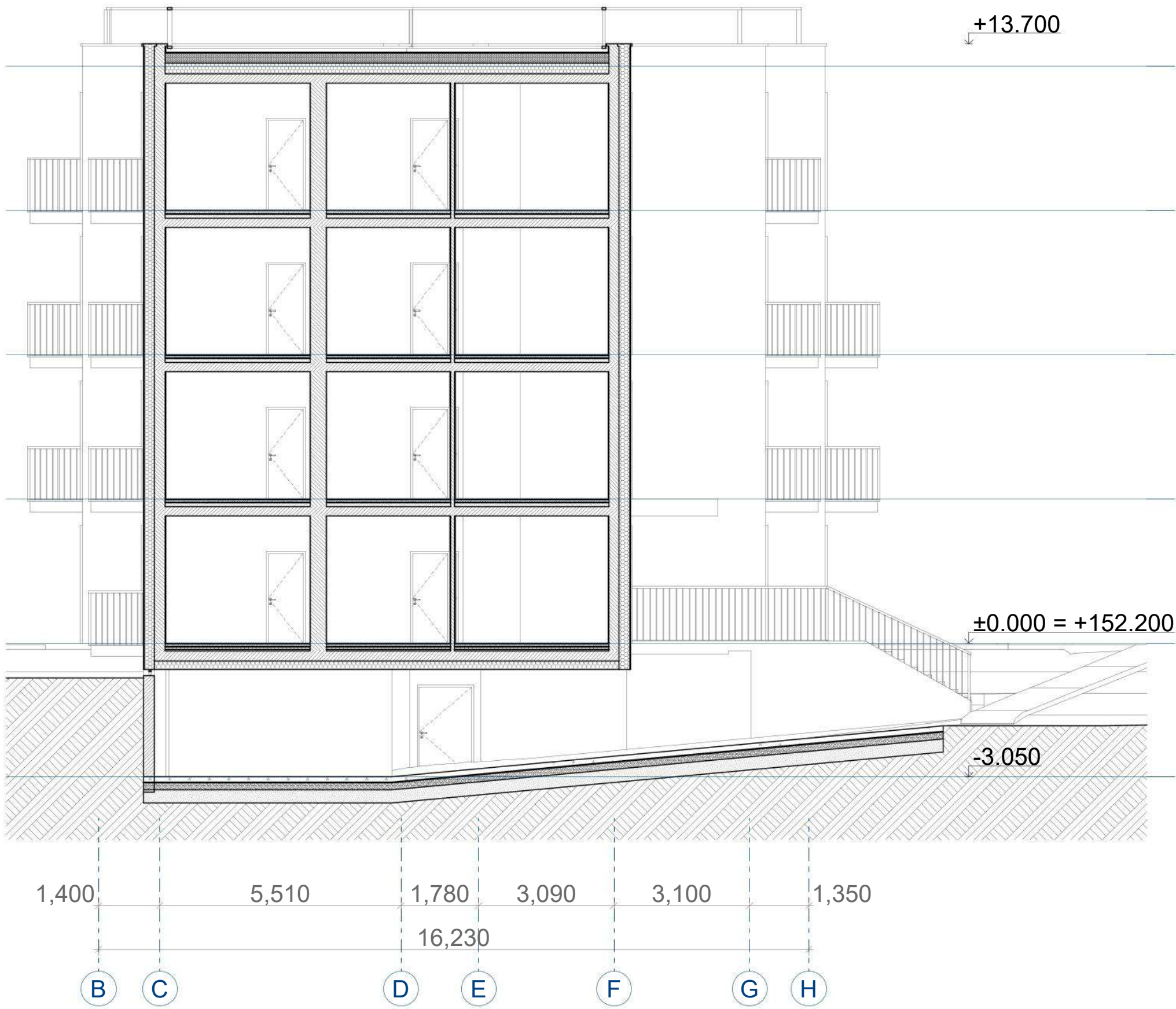


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A-4		
A-01	Tamburas	5.24
A-02	WC	4.75
A-03	Miegamasis	10.27
A-04	Svetainė, virtuvė	22.80
		43.06 m²
B-4		
B-01	Tamburas	3.37
B-02	WC	4.93
B-03	Svetainė, virtuvė	23.50
B-04	Miegamasis	12.04
		43.84 m²
C-4		
C-01	Tamburas	4.37
C-02	WC	4.68
C-03	Miegamasis	10.53
C-04	Svetainė, virtuvė	22.78
C-05	Miegamasis	11.10
		53.46 m²
D-4		
D-01	Tamburas	4.32
D-02	WC	5.22
D-04	Svetainė, virtuvė	21.05
		30.59 m²
E-4		
E-01	Tamburas	4.17
E-02	WC	5.04
E-03	Miegamasis	10.53
E-04	Svetainė, virtuvė	23.95
		43.69 m²
F-4		
F-01	Tamburas	5.56
F-02	WC	6.05
F-03	Miegamasis	12.07
F-04	Svetainė, virtuvė	26.84
F-05	Miegamasis	12.99
		63.51 m²
G-4		
G-01	Tamburas	3.62
G-02	WC	6.33
G-03	Miegamasis	12.87
G-04	Svetainė, virtuvė	25.23
		48.05 m²
L4		
L-01	Laiptinė	43.53
		43.53 m²
		369.73 m²

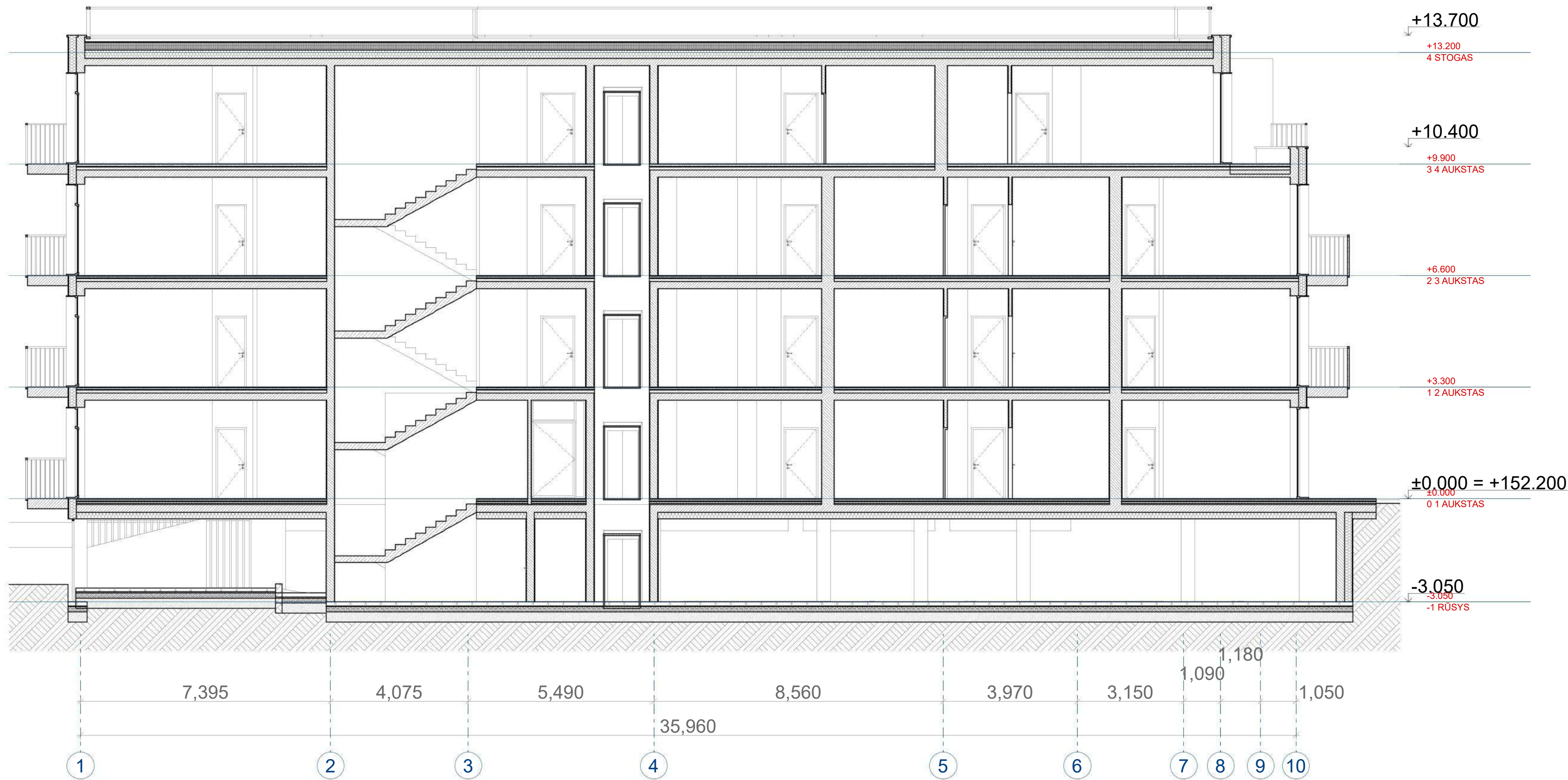
0					
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1026	PV	Dalius Striukas			0
A1026	PDV	Dalius Striukas	Ketvirto aukšto planas		
			1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS 5
					LAPŲ 11



0		
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas
A1026	PV	Dalius Striukas
A1026	PDV	Dalius Striukas
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB
		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR
		LAPAS 6
		LAPŲ 11
		LAIDA 0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
		1:100



0						
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 1:100		LAIDA	
A1026	PV	Dalius Striukas			0	
A1026	PDV	Dalius Striukas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS 9	LAPŲ 11



0						
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 1:100		LAIDA	
A1026	PV	Dalius Striukas			0	
A1026	PDV	Dalius Striukas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS 11	LAPŲ 11



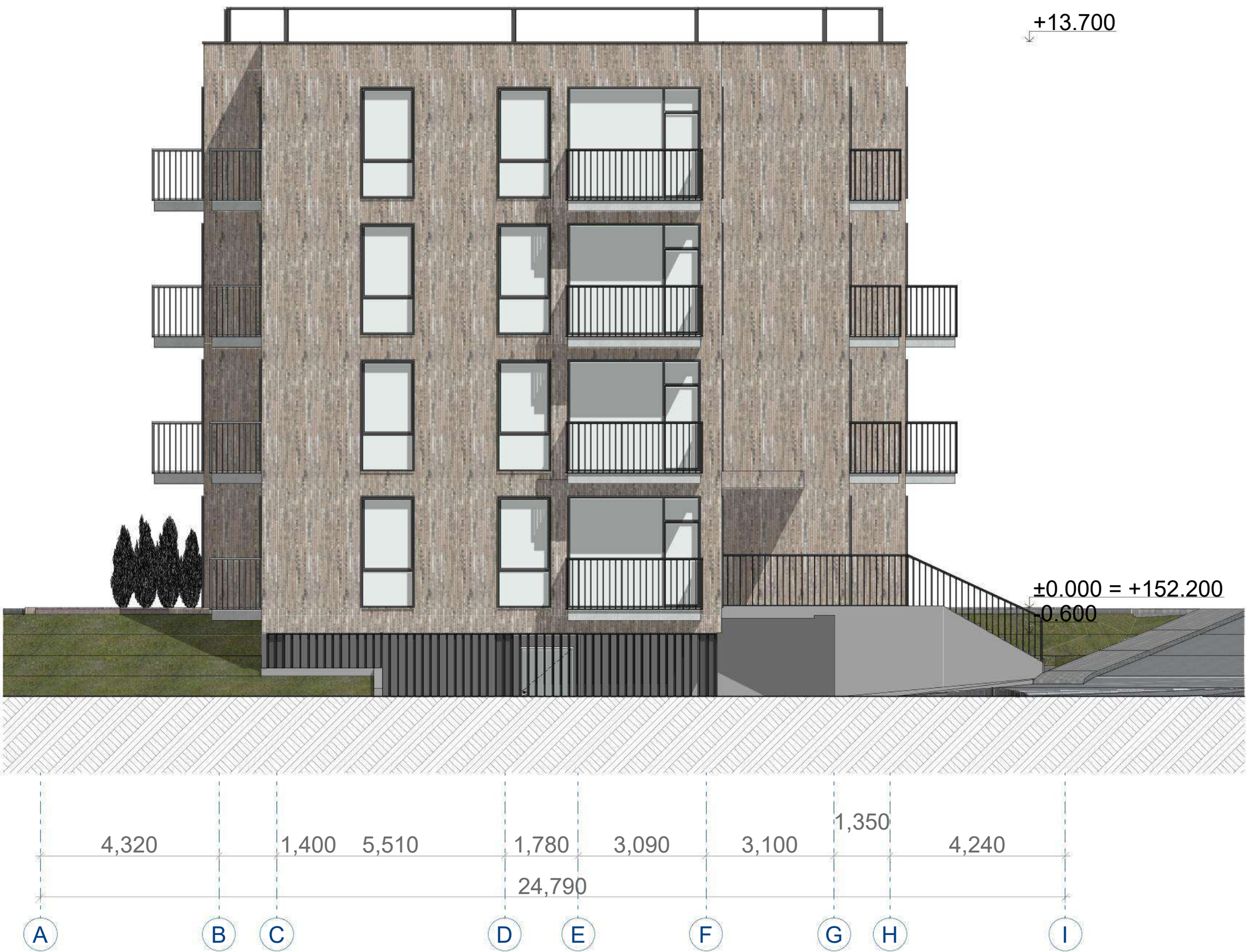
Projektuojamo pastato fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas (medžiagiškumas)	Pastabos
01		Klinkerio imitacijos plytelės	RAL-1001; 1014; 1015
02		RAL 7016 Antracite	Langų rėmai
03		Stiklas	-

0		
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas
A1026	PV	Dalius Striukas
A1026	PDV	Dalius Striukas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Fasadai tarp ašių 1-10		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR
		LAPAS LAPŲ
		11



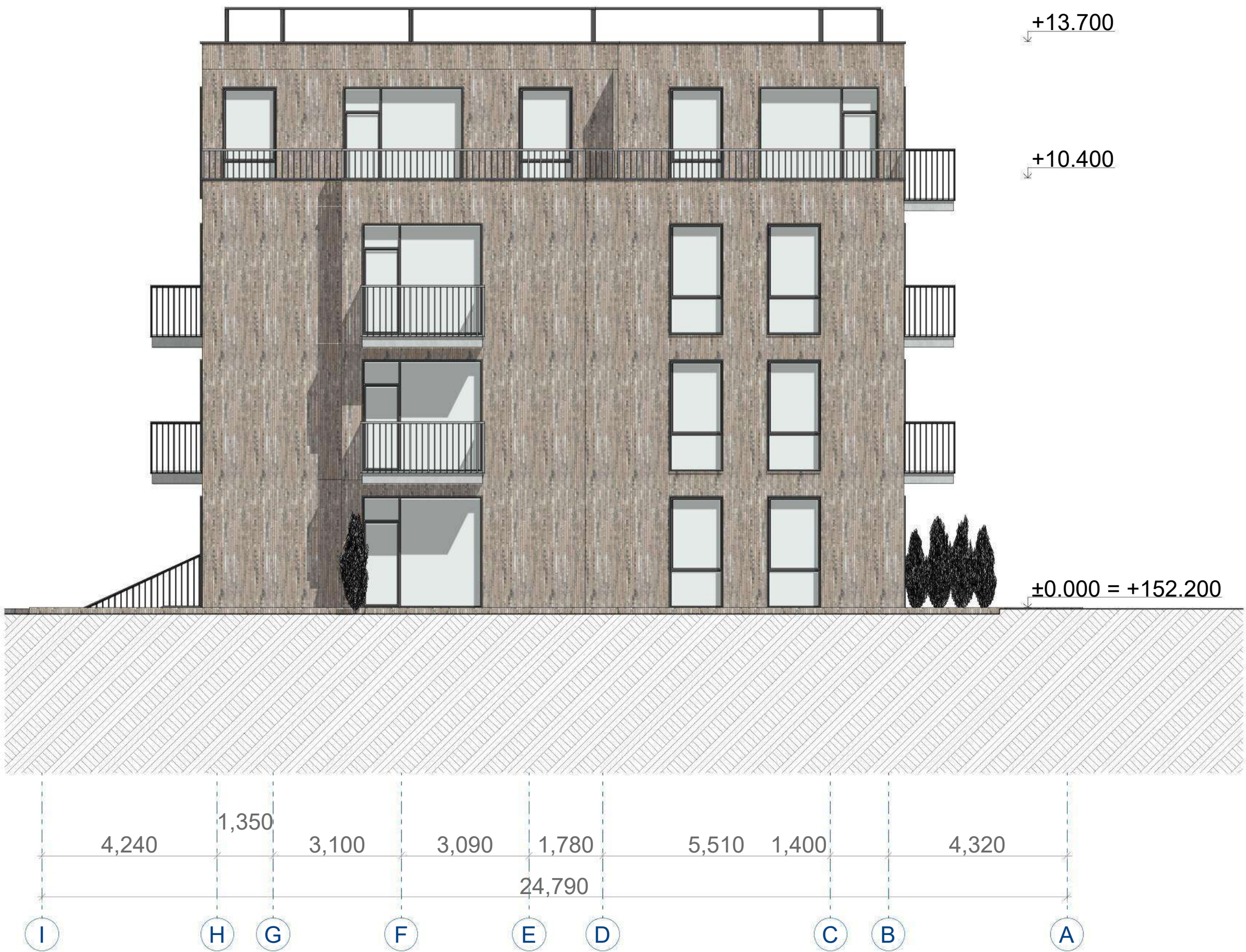
Projektuojamo pastato fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas (medžiagiškumas)	Pastabos
01		Klinkerio imitacijos plytelės	-
02		RAL 7016 Antracite	Langų rėmai
03		Stiklas	-

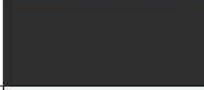
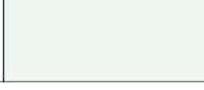
0		
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A1026	Direktorius	Dalius Striukas
A1026	PV	Dalius Striukas
A1026	PDV	Dalius Striukas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Fasadai tarp ašių 10-1
		1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB	
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2025-07/22-PP-BR
		LAPAS LAPŲ
		0 11



Projektuojamo pastato fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas (medžiagiškumas)	Pastabos
01		Klinkerio imitacijos plytelės	-
02		RAL 7016 Antracite	Langų rėmai
03		Stiklas	-

0					
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIOS UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-Y		LAIDA
A1026	PV	Dalius Striukas			0
A1026	PDV	Dalius Striukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS 11



Projektuojamo pastato fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai			
Nr.	Žymuo	Pavadinimas (medžiagiškumas)	Pastabos
01		Klinkerio imitacijos plytelės	-
02		RAL 7016 Antracite	Langų rėmai
03		Stiklas	-

0				
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių Y-A 1:100	LAIDA
A1026	PV	Dalius Striukas		0
A1026	PDV	Dalius Striukas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR	LAPAS LAPŲ 11

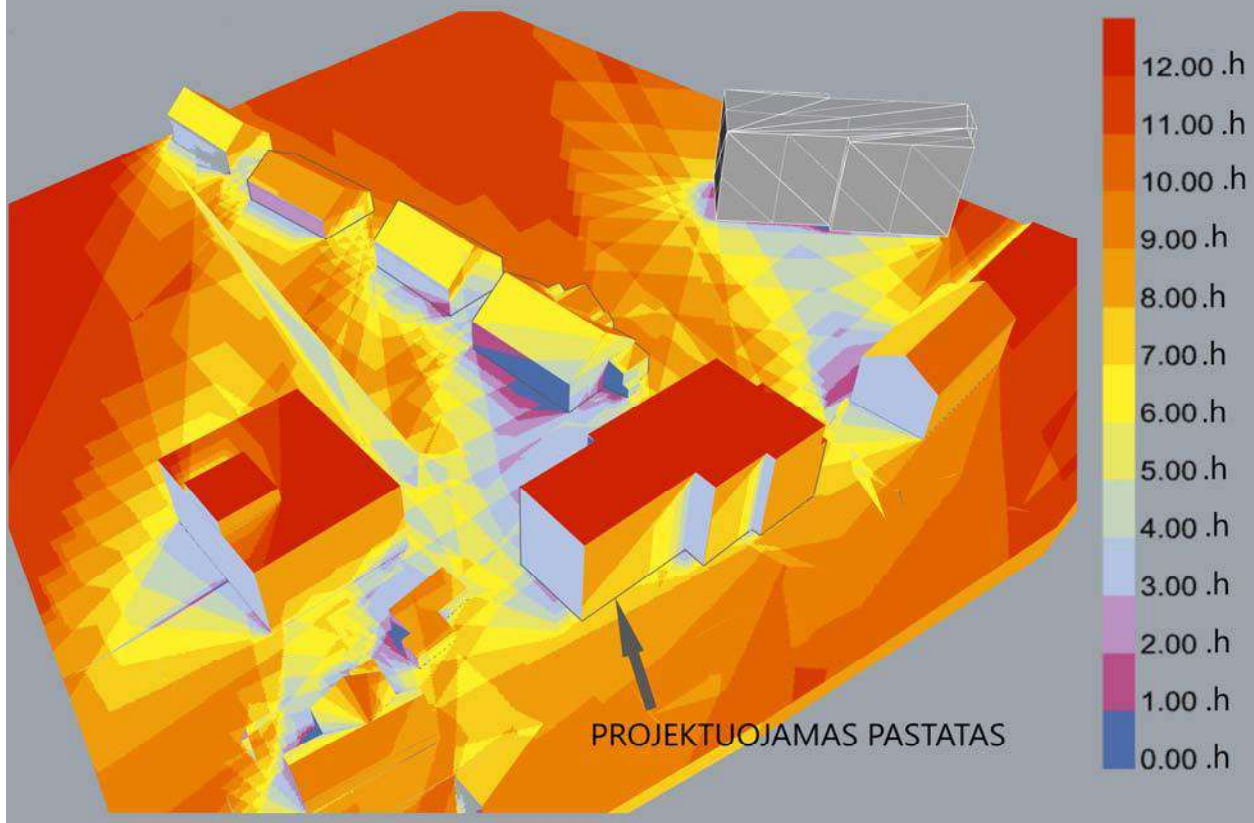


0						
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija			LAIDA
A1026	PV	Dalius Striukas				0
A1026	PDV	Dalius Striukas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR			LAPAS LAPŲ 11



0					
LAIDA	4/24/2026	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A1026	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1026	PV	Dalius Striukas	Vizualizacija		0
A1026	PDV	Dalius Striukas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LeoNT UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07/22-PP-BR		LAPAS
					LAPŲ 11

SAULĖS VALANDŲ SKAIČIUS



0	2025-07	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt			Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) pastato Konduktorių g. 11, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statinys	
A1026	PV	Dalius Striukas		Dokumento pavadinimas Insoliacijos schema	Laida
A1026	PDV	Dalius Striukas			0
LT	Statytojas LeoNT UAB			Dokumento žymuo 2025-07/22-PP-BD_INS	Lapas 1
					Lapų 1

**KONDUKTORIŲ G. 11 NAUJININKŲ SEN. VILNIAUS M.
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Atliko:
NŽE 12
Kr. arch. Jurgita Stonkutė

Objektas: inventorizuoti želdiniai Konduktorių g. 11, Naujininkų sen., Vilniaus m., žr. inventorizuojamos vietos paveikslėlį.

Laikas: Želdinių inventorizacija atlikta 2026 m. birželio mėn;



Inventorizacijos vieta

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

VMSA Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkluzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

INVENTORI ACIJOS ATASKAITA

Inventorizacijos metu teritorijoje inventorizuoti 19 želdinių, priklausančių 7 taksonams, 18 medžių auga sklypo teritorijoje, 1 eglė auga gretimame sklype, arti sklypo ribos.

Iš 18 sklype augančių medžių, 17 yra vaismedžiai. Sklypo pietrytiniame kampe auga paprastoji eglė.

Kaimyniniame sklype auganti eglė – vienintelis saugotinas medis.

Medžių dendrometrinių rodiklių analizė

Medžio rūšis lietuviškai	Kiekis	Pro centai	Minimalus kamieno skersmuo m	Maksimalus kamieno skersmuo m	Kamieno skersmens vidurkis m	Vidutinis aukštis (m)	Vidutinė būklė
Slyva (<i>Prunus</i>)	6	31,6 %	0,08	0,15	0,13	4,4	2,8
Obelis (<i>Malus</i>)	5	26,3 %	0,19	0,31	0,26	5,0	3
Vyšnia (<i>Cerasus</i>)	3	15,8 %	0,05	0,12	0,08	4,0	2,3
Paprastoji eglė (<i>Picea abies</i>)	2	10,5 %	0,10	0,33	0,22	11,0	1,0
Žagarvyšnė (<i>Cerasus</i>)	1	5,3 %	0,05	0,05	0,05	3,0	1,0
Kriaušė (<i>Pyrus</i>)	1	5,3 %	0,09	0,09	0,09	3,0	1,0
Trešnė (<i>Prunus avium</i>)	1	5,3 %	0,18	0,18	0,18	6,0	2,0
Iš viso	19	100	–	–	–	–	–

Teritorijoje vyrauja slyvinių (*Prunus*) genties medžiai, sudarantys apie 63 % visų inventorinių želdinių.

Didžiausią dalį sudaro slyvos (apie 32 % visų registruotų medžių), obelys (26 %) ir vyšnios (16 %). Mažesnę dalį sudaro paprastosios eglės (11 %), o žagarvyšnė, kriaušė ir trešnė aptiktos pavieniais egzemplioriais (po 5 %).

Pagal aukštį išsiskiria paprastosios eglės. Aukščiausias inventorizuotas medis yra paprastoji eglė (Nr. 7), kurios aukštis – 14 m, o kamieno skersmuo – 0,33 m. Vaismedžių grupėje didžiausi aukščiai nustatyti trešnės (6 m), obelių (4–6 m) ir slyvų (4–5 m). Žemiausi registruoti medžiai yra žagarvyšnė, kriaušė ir dalis vyšnių, kurių aukštis siekia 3–4 m.

Kamienų skersmens analizė rodo, kad stambiausi medžiai yra paprastoji eglė (0,33 m) ir obelys, kurių maksimalus kamieno skersmuo siekia 0,31 m. Daugumos vaismedžių kamienų skersmuo svyruoja

2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

nuo 0,08 iki 0,26 m, todėl galima teigti, kad teritorijoje vyrauja vidutinio amžiaus vaismedžiai ir pavieniai brandesni medžiai.

Medžių būklės vertinimas parodė, kad dauguma medžių yra patenkinamos būklės. Vyrauja 2 būklės indeksą turintys medžiai, bendras būklės balas – 2,3; o tai rodo gerą gyvybingumą ir vyraujančius pažeidimus. Prasčiausios būklės medis yra obelis Nr. 11, kuriai nustatytas 4 būklės indeksas dėl kamieno ir lajos pažeidimų. Daliai obelių, slyvų, vyšnių ir trešnių nustatyti kamieno bei lajos pažeidimai, atsiradę dėl nuolatinio vaismedžių genėjimo, šakų pjovimo.

Iš inventorizuotų medžių viena paprastoji eglė (Nr. 7) priskiriama saugotiniams želdiniams pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2024-11-27). Šis medis pasižymi geros būklės rodikliais ir yra vertingiausias želdinys.

Išvada

Teritorijoje vyrauja vaismedžiai – slyvos, obelys ir vyšnios, bendrą želdinių būklę vertinama kaip patenkinamą. Dauguma medžių yra gyvybingi, tačiau nustatyti kamieno ir lajos pažeidimai. Vertingiausias ir vienintelis saugotinas želdinys yra brandi paprastoji eglė, išsiskirianti didžiausiais dendrometriniais rodikliais ir gera būkle, bet auganti gretimame sklype.

2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

FOTOFIKSACIJOS



2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0



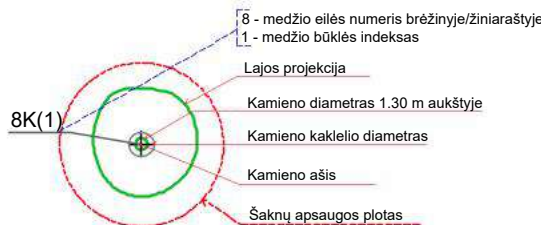
2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0



2026/11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	ŠAKNŲ APSAUGOS SPINDUL S	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)	PASTABOS	SIŪLOMOS/ BUTINOSIOS ARBORISTINĖS/ TVARK MO PRIEMONĖS
1	1Vy 10 (2)	Vyšnia	Cerasus	0.05	0.60	4	2	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
2	2Vy 9,7 (2)	Vyšnia	Cerasus	0.09,0.07	1.08	5	2	N	kamieno, lajos pažeidimai	monitoringas
3	3Vž Ø9,7 (1)	Žagarvyšnė	Cerasus	0.05,0.05	0.60	3	1	N		monitoringas
4	4SI (2)	Slyva	Prunus			2	2	N		monitoringas
5	5Slyva 15 (2)	Slyva	Prunus	0.15	1.80	5	2	N		monitoringas
6	6E 15 (1)	Paprastoji egle	Picea abies	0.15	1.80	8	1	N		monitoringas
7	7E 33 (2)	Paprastoji egle	Picea abies	0.33	3.96	14	1	S	Saugotini medžiai pagal VMS tarybos sprendima Nr. 1-27 (2024-11-27)	monitoringas
8	8O 30 (3)	Obelis	Malus	0.30	3.60	6	3	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
9	9O 23 (3)	Obelis	Malus	0.23	2.76	5	3	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
10	10O 31 (2)	Obelis	Malus	0.31	3.72	5	2	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
11	11O 26 (4)	Obelis	Malus	0.26	3.12	4	4	N	kamieno, lajos pažeidimai	monitoringas
12	12Kr 9 (1)	Kriaušė	Pyrus	0.09	1.08	3	1	N		monitoringas
13	13Tr 24,12 (2)	Trešnė	Prunus avium	0.24,0.12	2.88	6	2	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
14	14O 19 (3)	Obelis	Malus	0.19	2.28	5	3	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
15	15Vy 12 (3)	Vyšnia	Cerasus	0.12	1.44	3	3	N	lajos, kamieno pažeidimai	monitoringas
16	16SI 15 (3)	Slyva	Prunus	0.15	1.80	4	3	N	lajos, kamieno pažeidimai	monitoringas
17	17SI 20,10 (3)	Svyła	prunus	0.20,0.10	2.40	5	3	N	lajos, kamieno pažeidimai	monitoringas
18	18SI 8 (3)	Slyva	Prunus	0.08	0.96	4	3	N	lajos, kamieno pažeidimai	monitoringas
19	19SI 10(3)	Slyva	Prunus	0.10	1.20	4	3	N	lajos, kamieno pažeidimai	monitoringas



Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas: KONDUKTORIŲ G. 11, NAUJININKŲ SEN., VILNIUJE, ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA				
NŽE12	Kr. arch.	Jurgita Stonkutė		2026	Brėžinio pavadinimas: Želdinių inventORIZACIJA M 1:500			Laida	
								0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.I.				Dokumento žymuo: 2026/10-INV			Lapas	Lapų