

ARDYNAS



Statytojas **UAB „CIRCLE K LIETUVA“**

Projekto pavadinimas **UŽDAROSIOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO) VILNIUJE EIGULIŲ G. 3 STATYBOS**
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

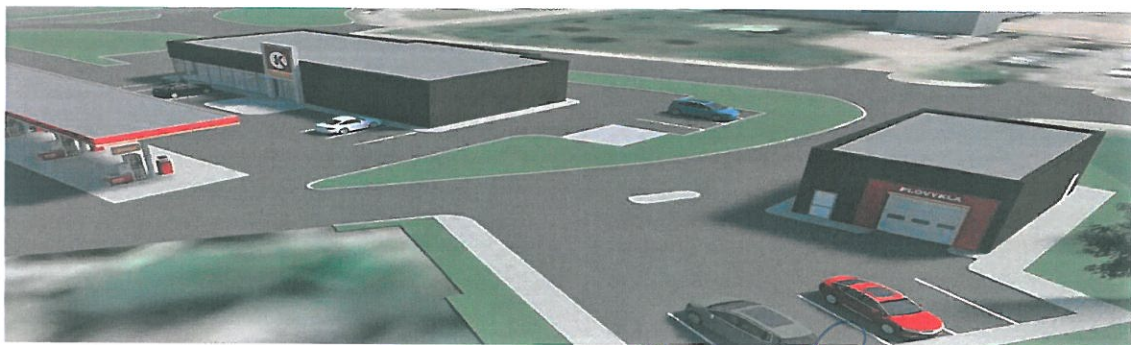
Projekto Nr. **2019-12**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Naudojimo paskirtis **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS**

Statinio kategorija **NESUDĖTINGASIS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



	Parašas	Data
Direktorė Kristina Norvaišienė		2019-12-13
Projekto vadovė Laimutė Adomavičienė Atestato Nr. A 447		2019-12-13
Projekto dalies vadovė Audronė Sviklytė Atestato Nr. A 524		2019-12-13



2019 m.

Įmonės kodas: 133884372
Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
Tel./faks.: +370 37 323 209/ +370 37 337 257
El.p.: ardynas@ardynas.lt

ISO 14001:2004 standarto Sertifikato Nr.29723-2008-AE-LTU-FINAS
ISO 9001:2008 standarto Sertifikato Nr.57047-2009-AQ-LTU-FINAS
OHSAS 18001:2007 standarto Sertifikato Nr.99209-2011-AHSO-LTU-FINAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 14 d.

Reg. Nr. PPU 402/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Lengvųjų automobilių plovykla
2.2.	statybos adresas	Eigulių g.3, Vilnius, skl. un. Nr. 0101-0052-0010
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – apie 86,0 m ² . Pagrindinis plotas -86,0 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,1422 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	----

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Paskirtis - kita	Paskirtis - KT	----	Sklypų prie Geležinio Vilko g. 2 detalusis planas - Paskirtis - kita	Paskirtis - kita
3.2.	užstatymo tipas	Atskirai stovintys pastatai	pr_a; au	----	pr_a	----
3.3.	užstatymo tankumas	7,5%	≤ 80%	----	60-80%	----

					/senamiesčio apsaugos reglamentai	
3.1.	žemės naudojimas	Paskirtis - kita	Paskirtis - KT	---	Sklypų prie Geležinio Vilko g. 2 detalusis planas - Paskirtis - kita	Paskirtis - kita
3.2.	užstatymo tipas	Atskirai stovintys pastatai	pr_a; au	----	pr_a	---
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 25 %	≤ 80%	----	60-80%	---
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 0,13	≤ 2,5	----	2-3	----
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,5 m	≤ 35	----	≤ 23-35	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	116	--	----	123-141	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 9	---	1-7/11	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	24	---	----	----	Greta sklypo įrengta parkavimo aikštelė
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10% nuo sklypo ploto	----	----	----	---
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžių sklype nėra	---	----	----	----

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	----
4.2.	paslaugų apimtis	1000 a/ per parą
4.3.	butų skaičius	----
4.4.	vietų skaičius	----
4.5.	lovų skaičius	----
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	didžiausioje pamainoje 4 darbuotojai
4.7.	kiti rodikliai	----

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas K. ... 20...

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „Circle K Lietuva“

(fizinis arba juridinis asmuo)

~~Degalinių tinklo projektinių pasiūlymų rengėjas~~
~~Network Development Manager~~

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ardynas“ PV L.Adomavičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU
Savivaldybės vyr. architektas (Miesto
plėtos departamento direktorius)

(parašas)

201__m._____d.

**EIGULIŲ G. 3, PASLAUGŲ PASKIRTIES LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS
PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atitinkančios paskirtį, pastato spalvinius sprendinius priimti akcentuojant jų įtaką miestovaizdžiui.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti apželdintas dalis pagal sklypo naudojimo būdą
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo infrastruktūros – įvertinti praėjimus ir pravažiavimus, Geležinio Vilko g. rekonstrukciją, dviračių takų plėtrą, kartu įvertinant sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano sprendinius reg. Nr. T00055444 su numatyta infrastruktūros plėtra ir poreikiais.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti automobilių stovėjimo vietų poreikį, kiekį, būdą. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams - Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos funkcinė zona.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Vyraujanti komercinė veikla

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas



K. B. 2019-11-12



UAB „Circle K Lietuva“
Jasinskio 16a, LT-01112, Vilnius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapo Nr.
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
2019-12-01-PP-BD.BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
2019-12-01-PP-BD.AR	9	0	Aiškinamasis raštas		
			BĖŽINIAI		
2019-12-01-PP-SP.01	1	0	Situacijos planas		
2019-12-01-PP-SP.02	1	0	Sklypo planas M1:500		
2019-12-01-PP-SA.01	1	0	Planas alt.0,00		
2019-12-01-PP-SA.02	1	0	Fasadai A-C ; 2-1 M1:100		
2019-12-01-PP-SA.03	1	0	Fasadai 1-2 ;C-A M1:100		
2019-12-02-PP-SA.04	1	0	Pjūviai 1-1 ; 2-2 M1:100		
			PRIDEDAMI DOKUMENTAI		

0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 ARDYNAS		Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio projekto pavadinimas		
A524	PDV	Audronė Sviklytė	Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			1 Paslaugų paskirties pastatas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas ir Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	 UAB „Circle K Lietuva“		2019-12-01-PP-BD.BSZ	1	1

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	2
1.2	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	2
1.3	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
1.4	ESAMI STATINIAI IR ŽELDINIAI:	3
2	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI.....	4
2.1	TOPOGRAFINIAI TYRIMAI.....	4
2.2	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRRT	4
2.3	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	4
3	PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
3.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
3.1.1	Sklypo paruošimas statybai	5
3.1.2	Pastatų ir statinių išdėstymas sklype	5
3.1.3	Teritorijos planavimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas	6
3.1.4	Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas	6
3.1.5	Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas	7
3.1.6	Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai.....	7
3.1.7	Automobilių stovėjimo vietų poreikis	7
3.1.8	Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos	7
3.1.9	Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	7
3.2	SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI (projektuojami).....	7
3.3	TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI	7
3.3.1	Plovyklos technologijos sprendiniai	7
3.3.1.1	Darbo režimas	7
3.3.1.2	Technologinis procesas.....	8
3.4	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	8
3.4.1	Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	8
3.4.2	Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos	8
3.5	4.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	8
3.6	STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	8
4	PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS.....	8
5	NUMATOMI TECHNIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	8

	2019-11-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A524	PDV	Audronė Sviklytė	Paslaugų paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas  UAB „Circle K Lietuva“		Dokumento žymuo 2019-12-PP-BD.AR
			Lapas
			Lapų
			1
			9



Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS 

Dok. žymuo	2019-12-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Statytojas / Užsakovas: UAB „Circle K Lietuva“, įm. k. 211454910, registruota adresu J.Jasinskio g. 16A, LT-011112 Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, buveinės adresas - Gedimino g.47, Kaunas LT-44242. Projekto vadovė - Laimutė Adomavičienė, kv. at. Nr. A447

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas.

Statinių grupė: Paslaugų paskirties

Statybos geografinė vieta: Eigulių g.3, Vilnius

Žemės sklypo un. Nr. 0101-0052-0011 Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra „statinio nauja statyba .“

Statinio naudojimo paskirtis: plovyklos pastatas priskiriamas paslaugų paskirties statiniams .

Statinio kategorija: Neypatingo statinio nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

1.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Adresas: žemės sklypas: Eigulių g. 3, Vilnius

Žemės sklypo Un. Nr. 0101-0052-0010

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo plotas: 0,1422 ha.

Žemės sklypo savininkas: UAB „Circle K Lietuva“.

Žemės sklypo gretimybės:

Sklypas yra Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijoje netoli Tūkstantmečio g.-Savanorių pr.žiedo. Gretimos teritorijos yra komercinės paskirties.

Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) yra nurodyti NT Registro centrinio duomenų banko pridedamame išrašė.

1.3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Teritorijos naudojimo reglamentai - pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą ir patvirtintą projektavimo užduotį bei LRV nutarimu Nr.1640 patvirtintas “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”.

Užstatymo tankumas –iki 7,5 %;

Užstatymo intensyvumas – ≤ 0,06

Želdynais užimtas žemės plotas – ne mažiau 10%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-12-PP-BD.AR	2	9	0

Aplinkinėse teritorijose dominuoja komercinė veikla.

Gretimai sklypuose (kad. Nr. 0101/0052:138; 0101/0052:146; 0101/0020:157)“ parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2008-02-13 Nr. 1-389. Tai, pagrindė, buvusios „Velga“ gamyklos teritorija.

Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) yra nurodyti NT registro centrinio duomenų banko pridedamame išrašė.

1.4 ESAMA SITUACIJA. ESAMI STATINIAI IR ŽELDINIAI:

Sklype Vilniuje, Eigulių g. 3, plovyklos statybos vietoje yra vienas neregistruotas nesudėtingas statinys, kurį numatyta griauti.

Išsamiau žiūr. NTR centrinio duomenų banko išrašo duomenis.

Plovyklos sklype keletas medžių (savaiminių), iš kurių tris, patenkančius į statybos zoną, numatome iškirsti. Laisva nuo statinių ir dangų teritorija bus apželdinta veja.

Sklype nuamtyta pakloti vandentiekio, gamybinių ir lietaus nuotekų, elektros, apšvietimo, įžeminimo, ryšių tinklai, ir kiti reikalingi vamzdynai.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja komercinė veikla.

Statomos plovyklos sklypas Eigulių g. 3 pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą iki 2015 metų (T00056038) priskirtas:

-teritorija PV 2.1.4

-funkcinės zonos tipas: rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos;

-max užstatymo intensyvumas: negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$;

-max aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: iki 35m;

-aukštų skaičius: iki 9 aukštų.

Bendrojo plano fragmentai:





Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS

Dok. žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas



2 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

2.1 TOPOGRAFINIAI TYRIMAI

Statybos sklypo inžinerinį topografinį planą parengė A.Šerelio IĮ 2019-07.

Sklype paviršius turi ženklų nuolydį į vakarų pusę, reljefas kinta apie 0,4-0,9m. Dangos prie plovyklos bus suformuotos taip, kad paviršinis lietaus vanduo būtų surinktos ir valomos.

2.2 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

-Patvirtinta projekto rengimo užduotis.

Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. 2019-12

- žemės sklypo un. Nr. 0101-0052-0010 , registravimo dokumentai, ribų planas;

- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.

2.3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos respublikos Statybos įstatymas

Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Dokumento žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Lapas

4

Lapų

9

Laida

0



Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

LRV nutarimas Nr.1640 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

LR Ūkio ministro įsakymas Nr. 428, 2002.12.02. Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklės

LAND 1-2003 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D 1-34, 2004.01.20. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.

3 PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1.1 Sklypo paruošimas statybai

Sklypo paruošimo statybai sprendiniai bus detalizuojami TP rengimo metu.

3.1.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Pagal žemės sklypo ir sklype stovinčio statinio savininko UAB „Circle K Lietuva“ užduotį numatomas uždarnosios automobilių plovyklos nauja statyba. Plovyklos pastatas numatytas greta esamos pravažiavimo juostos, rytinėje sklypo dalyje. Prieš įvažiavimą yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė. Pastato dešinėje pusėje yra projektuojamas įrenginys oras-vanduo.

Plovyklos pastate pagal užsakovo užduotį bus parinkta pažangi plovimo įranga (technologija).

Sklypo planiniai sprendiniai parengti, atsižvelgiant į Geležinio Vilko gatvės rekonstrukciją, dviračių takų plėtrą, vykdomą už rekonstruojamos degalinės sklypo ribų, bei gretimybėje esančio sklypo detalų planą (Reg. Nr. T00055444).

Dokumento žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Lapas

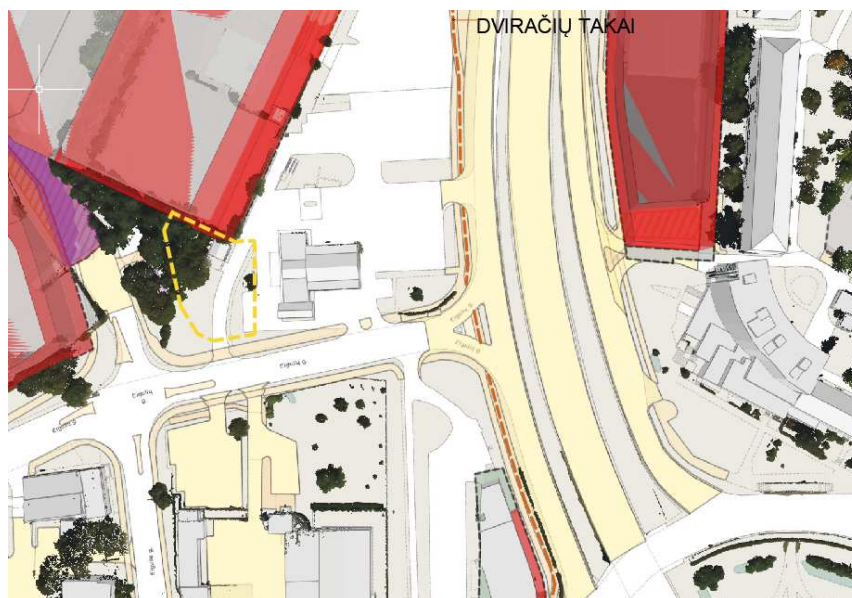
5

Lapų

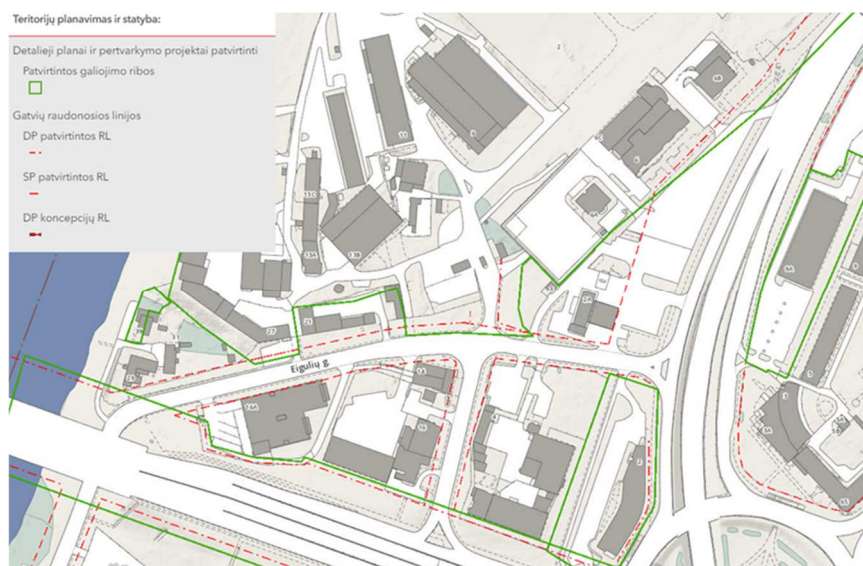
9

Laida

0



Žemiau pateikta ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano su gatvių raudonosiomis linijomis.



3.1.3 Teritorijos planiravimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas

Plovyklos sklypo paviršiaus vertikalūs aukščiai bus derinami prie esamo įvažiavimo altitudžių, todėl bus apie 50-90cm aukščiau pakelta dalis privažiavimo aikštelės. Dangos automobiliams numatomos asfalto, o pėsčiųjų takai – betono trinkelės.

Dangų nuolydžiai formuojami lietaus nuotekų surinkimo šulinėlių kryptimi. Likusi laisva nuo pastatų ir dangų dalis bus apželdinta veja.

3.1.4 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Teritorijos ir jame esančių statinių eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą užtikrins gretimame sklype degalinėje dirbantis personalas.



Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Sklypas eksploatacijos metu bus prižiūrimas: tvarkomas ir valomas. Atliekų surinkimui ir trumpalaikiam saugojimui sklypo šiaurinėje dalyje numatyta įrengti stoginę šiukšlių konteineriams. Atliekos bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

3.1.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Automobilių plovyklos teritorija bus apšviesta. Teritorijoje bus įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Plovykloje virš vartų bus įrengti šviečiantys vizualinės informacijos ženklai pagal įmonės numatytą firminį stilių.

3.1.6 Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai

Pagrindiniai esami įvažiavimai / išvažiavimai į/iš plovyklos sklypą iš gretimo pravažiavimo.

Teritorijoje apribotas greitis – 10 km/h.

Sklype važiuojančio transporto rūšys: lengvieji automobiliai.

Vakariniame sklypo kampe paženklintos 6 laikino parkavimo vietos lengvajam transportui bei 4 vietos greta kitos sklypo kraštinės (šiomis vietomis naudosis degalinės darbuotojai).

3.1.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis suskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę paslaugų paskirties statiniams automobilių plovykloms – vienam įrenginiui - viena parkavimo vieta. Sklype viso bus įrengta 10 lengvųjų automobilių parkavimo vietų. Šalia UAB „Circle K Lietuva“ plovyklos bus įrengta 6 parkavimo vietos, iš kurių 1 pritaikyta ŽN, keturiomis sklype esančiomis vietomis naudosis UAB „Circle K Lietuva“ degalinės klientai.

3.1.8 Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos

Sanitarinė zona plovykloms ir jų įrenginiams nenustatoma.

3.1.9 Sklype susidarančios sprogamui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nėra sprogamui ir gaisrui pavojingų zonų.

3.2 SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI (projektuojami).

Sklype bus projektuojami visi plovyklos technologinei veiklai reikalingi lauko inžineriniai tinklai.

Esami valymo įrenginiai bus perkelti .

3.3 TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

3.3.1 Plovyklos technologijos sprendiniai

3.3.1.1 Darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d.d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą

Automatinę lengvųjų automobilių plovyklą aptarnaus degalinės darbuotojai.

Dokumento žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Lapas

7

Lapų

9

Laida

0



Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS 

Dok. žymuo	2019-12-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

3.3.1.2 Technologinis procesas

Automobilių plovimo technologinis procesas bus uždaras. Konkretus technologinis įrenginys bus parinktas pagal užsakovo pasirinktą technologiją.

3.4 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.4.1 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Plovyklos pastatas yra numatytas arčiau pravažiavimo, rytinėje sklypo dalyje. Pastatas orientuotas taip, kad įvažiavimas ir išvažiavimas į plovyklą racionaliai tiktų automobilių plovimo procesui. Pastatu užstatytas žemės plotas apie – 100,00 m², aukštis – 5,50m. Plovyklos pastato spalviniai sprendiniai yra priimti pagal įmonės firminį stilių. Fasado sienos yra tamsiai rudos spalvos, prie vartų numatyti firminiai apvadaai tamsiai raudonos spalvos su užrašu ir logotipu. Architektūrine išraiška šie statiniai dera prie greta rekonstruojamos degalinės bei esamame miesto kraštovaizdyje.

Pastatas funkciškai susideda iš dviejų patalpų: pagrindinės, skirtos automobilių plovimui, ir techninės patalpos.

3.4.2 Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Uždarnosios automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) gabaritai plane - apie 12,5x8,50m; pastato aukštis apie 5,50m, stogas sutapdintas. Užstatymo plotas apie 100,00m.

Pamatai- gręžtiniai. Išorės sienos – karkasas su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Išorės apdaila pagal įmonės (UAB "Circle K Lietuva") susiformavusį stilių: fasadinės keramikinės plokštės (tamsi ruda spalva) Bus naudojama vėdinama fasado termoizoliacijos sistema. Denginys – lengvų metalo konstrukcijų, apšiltintas akmens vatos plokštėmis. Stogas dengtas polimerine-bitumine danga,

Išorės vartai – pakeliami, durys aliuminio profilių, tamsiai pilkos spalvos.

3.5 4.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektiniai sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais.

Prie projektuojamo pastato, arčiausiai įėjimo, numatoma įrengti 1ŽN automobilių parkavimo vietą pagal STR 2.03.01:2001 VI skyriaus reikalavimus.

3.6 STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinių išdėstymas atitinka Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas. Plovyklos pastatas neigiamos įtakos gretimai esantiems pastatams neturės.

4 PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

5 NUMATOMI TECHNIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-12-PP-BD.AR	8	9	0



Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos (paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-25

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Pavadinimas

Mato vienetas

Kiekis

I. SKLYPAS

1.1. sklypo plotas

M2

1422,00

Sklypo užstatymo tankumas

Proc.

7,03

Sklypo užstatymo intensyvumas

Proc.

5,20

II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. Paslaugų paskirties pastatas

2.1.1. Paskirtis-paslaugos

24val/parą

2.1.2. bendrasis plotas*:

m²

84,10

2.1.3. pastato tūris*

m³

504,00

2.1.4. aukštų skaičius

vnt.

1

2.1.5. pastato aukštis*

m

5,20

2.1.6. pastato atsparumo ugniai laipsnis

III

Dokumento žymuo

2019-12-PP-BD.AR

Lapas

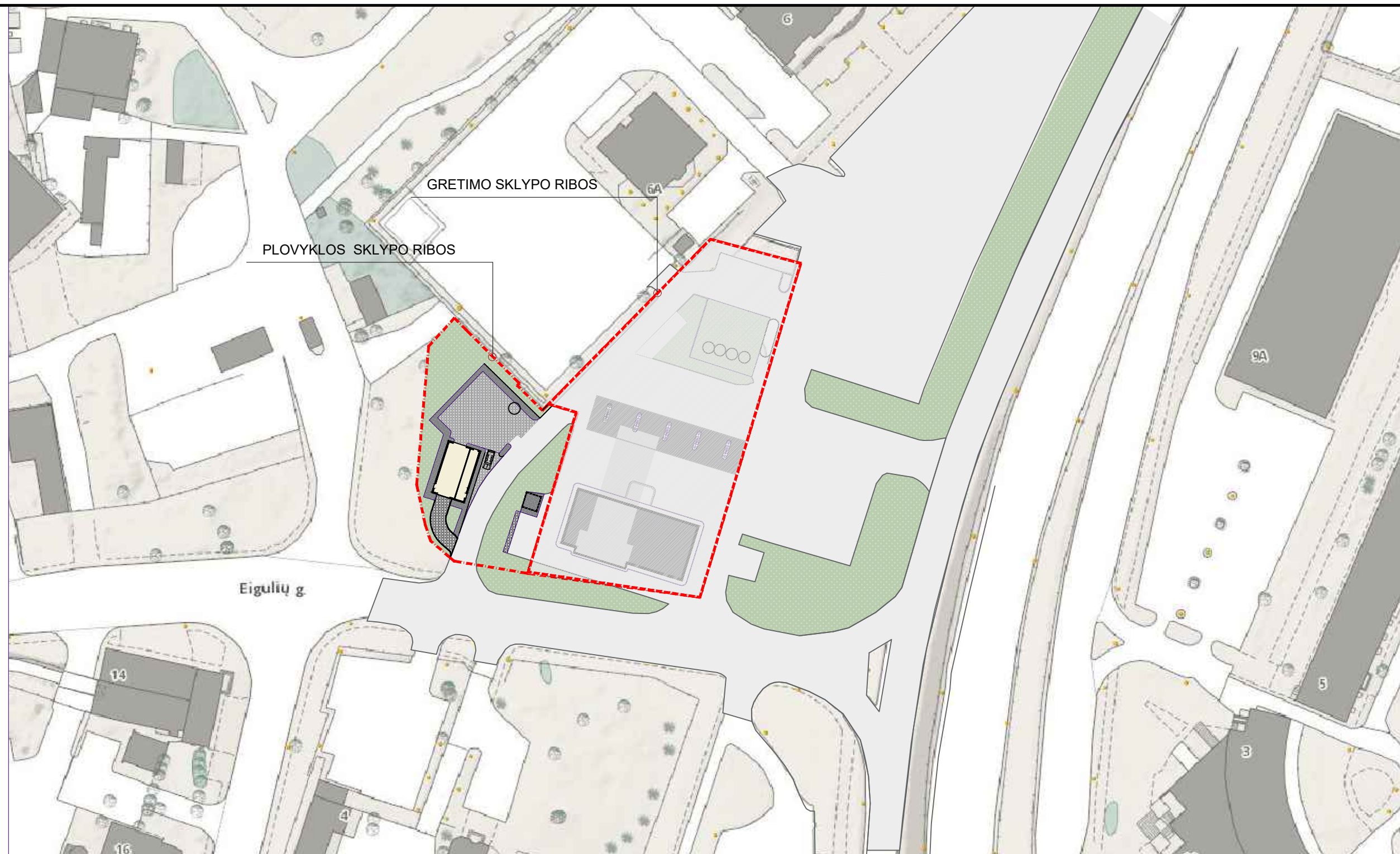
9

Lapų

9

Laida

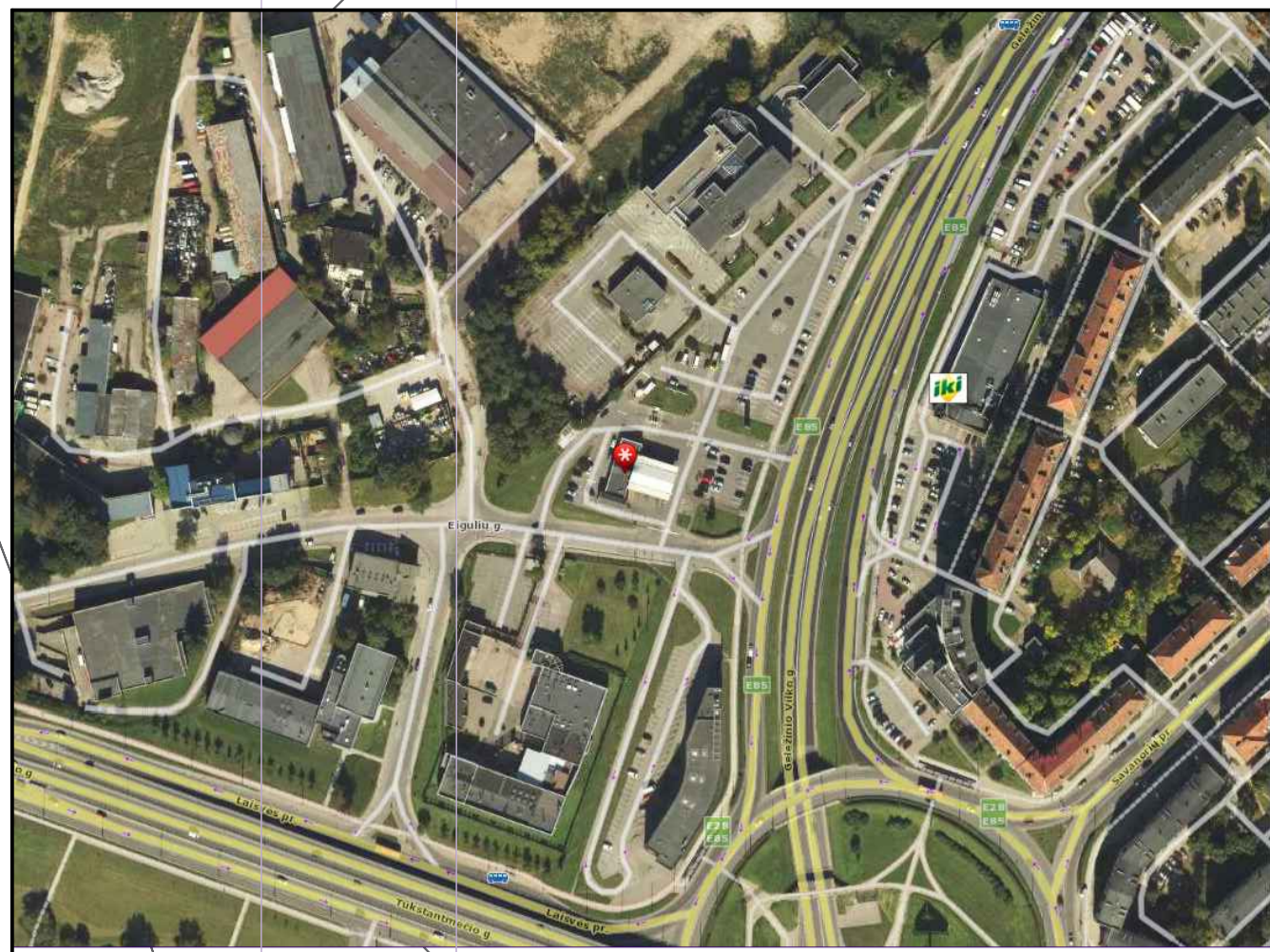
0



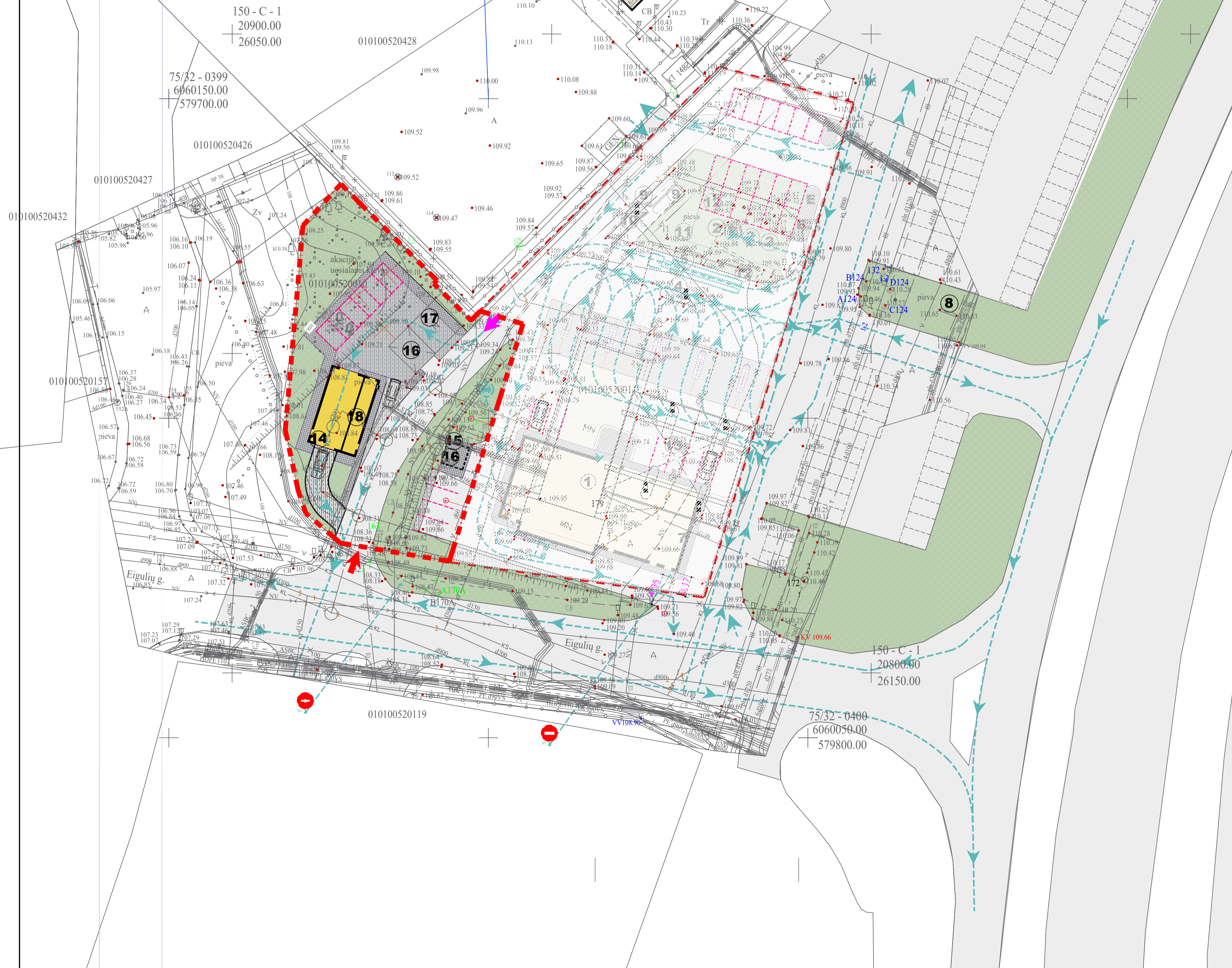
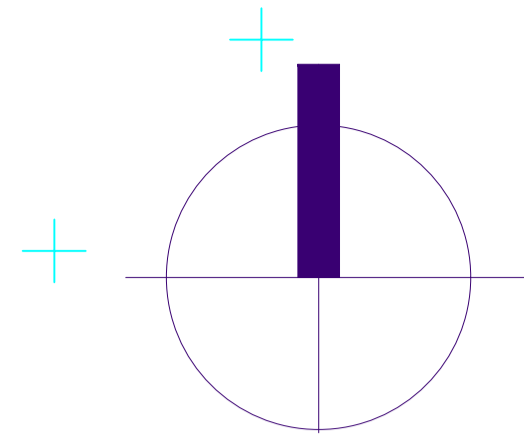
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- NAUJA PLOVYKLA

0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai
Laida	I leidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie astis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė
A 524	PDV	Audrone Sviklyte
		Statinio numeris ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas Situacijos planas M 1:500. Projektiniai pasiūlymai.
LT	Statytojas UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo 2019-12-01-PP-SP-B-1
	Lapas	Lapų
	1	1



X=6060150.00
Y=579750.00



SKLYPO KAD. NR. 0101/0052:10 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS IKI REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1.1. Sklypo plotas	m ²	1422	1422
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	4	7,03
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	5,20
1.4. Apželdintas plotas/procentai	m ² /%	594/42	491/36
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	10

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

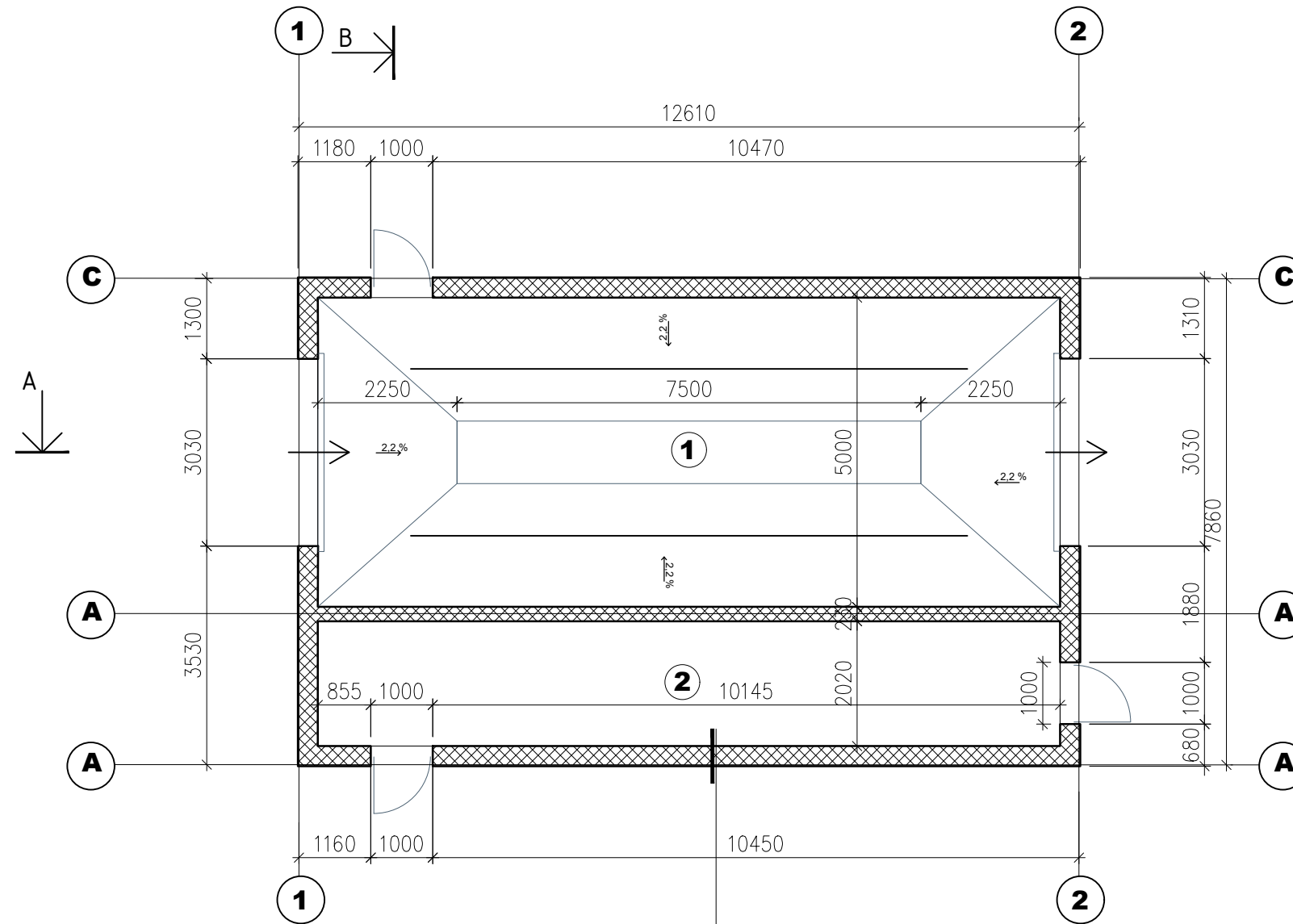
	SKLYPŲ RIBOS
	[VAŽIAVIMO/Į ŠVAŽIAVIMO] SKLYPAIŠ SKLYPO VIETOS
	[VAŽIAVIMO/Į ŠVAŽIAVIMO] GRETIMŲ SKLYPAIŠ GRETIMO SKLYPO VIETOS
	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS DEGALINĖS 1E1bp IŠPLĖTIMAS
	ESAMAS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO TRASOS IR KRYPTYS
	VAŽIUOJAMOJI ASFALTBETONIO IR BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ DALIS)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA GRASBETONO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GRETIMUOSE SKLYPUOSE
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

ZYMĖJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
14	LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	PERKELIAMI
15	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI?	ESAMA
16	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ	PERKELIAMA
17	ŪKINIS SANDELIS	GRIAUNAMA
18	AUTOPOLYVKLA	PROJEKTUOJAMA

0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Paslaugų paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500.	
Statytojas UAB „Circle K Lietuva“			Dokumento žymuo 2019-12-01-PP-SP-B-1	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²	PASTABOS
	Paslaugų paskirties pastatas		
1	PLOVYKLOS PATALPA	59,90	
2	TECHNINĖ PATALPA	24,20	

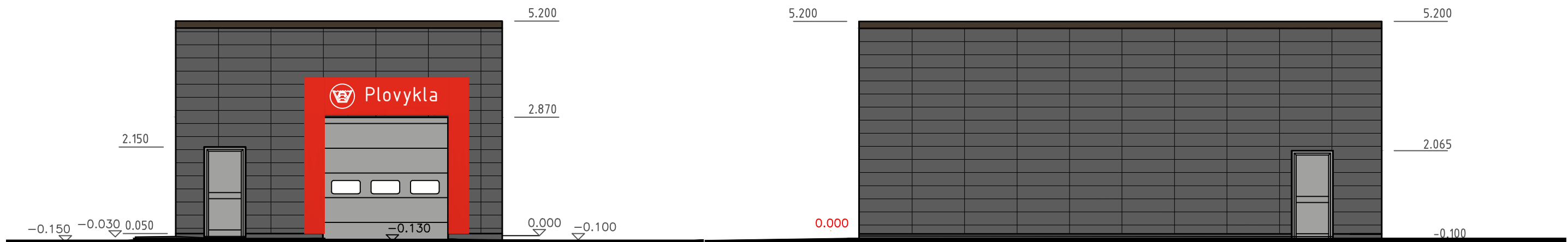
84,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

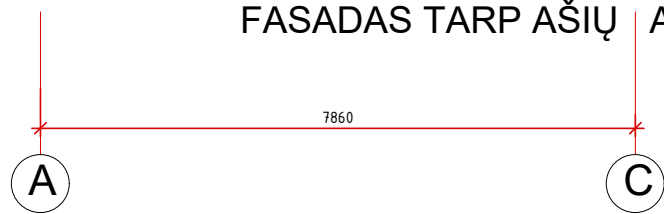
NAUJOS IŠORĖS SIENOS

55 MM APDAILINĖ KERAMINĖ PLOKŠTĖ
 55 MM ORO TARPAS
 13 MM VĖJO IZOLIACIJA, GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖ
 150 MM MEDINIS KARKASAS UŽPILDYTAS MIN.VATA dek.≥0,037W/mk, 30 KG/M³
 12 MM OSB PLOKŠTĖ
 20 MM ORO TARPAS/"OMEGA" PROFILIAI
 GARO IR HIDROIZOLIACIJA/POLIETILENO PLĖVELĖ 0,2 MM
 20 MM DAŽYTOS SKARDOS KASETĖS

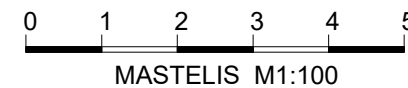
0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Iš leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt ARDYNAS		Statinio projekto pavadinimas Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Paslaugų paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI M 1:100	
LT	Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento ,ymuo	Lapas Lapų
			2019-12-01-PP-SA.B-01	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ A - C



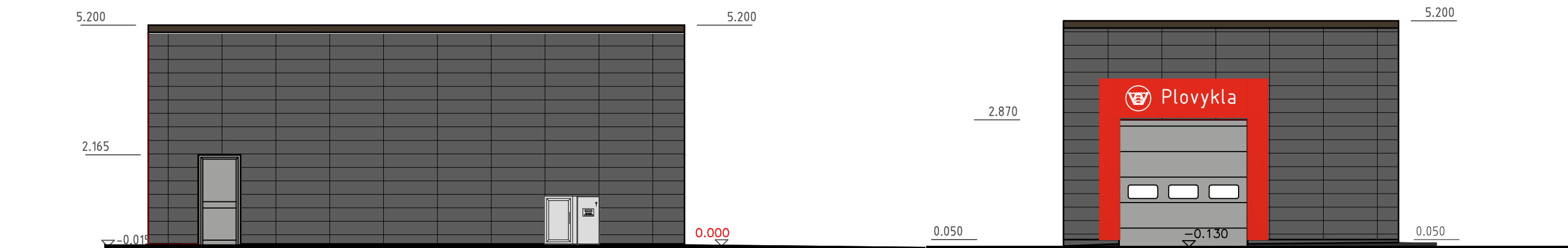
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

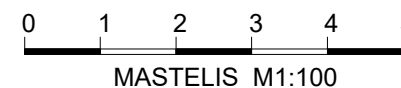
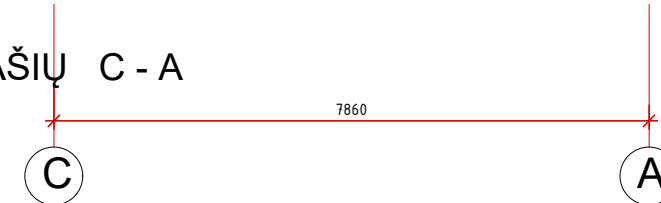
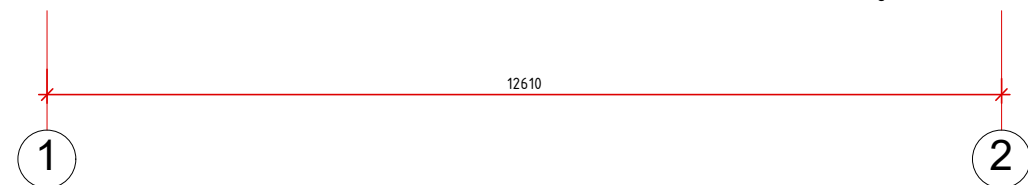
	Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
	Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32 (arba Ral 8017-tamsiai ruda)
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
	Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
	Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
	Durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006

0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Iš leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Paslaugų paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI A-C ;2-1 M 1:100	
LT	Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento ,ymuo	Lapas Lapų
			2019-12-01-PP-SA.B-02	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

FASADAS TARP AŠIŲ C - A

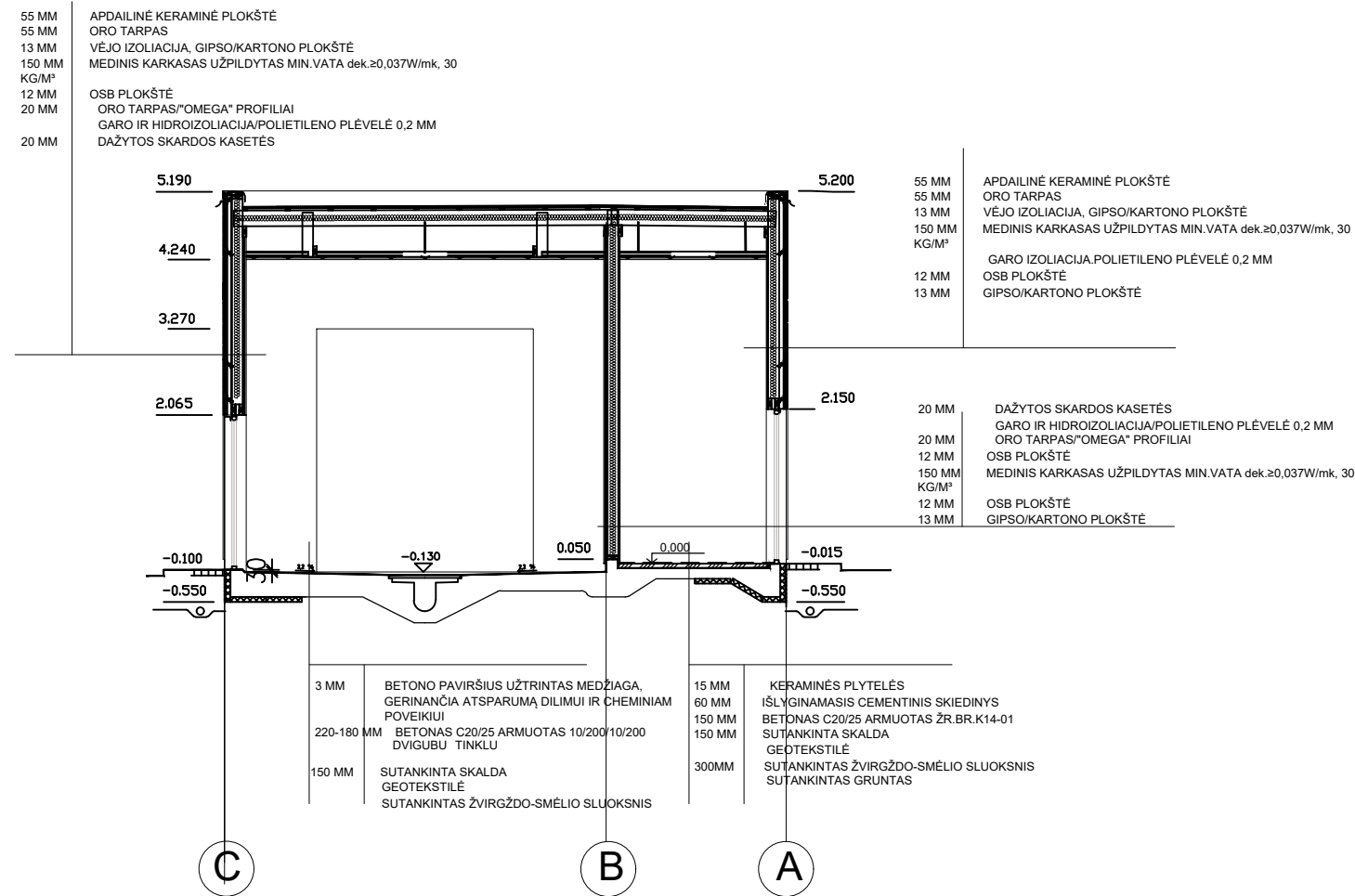


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

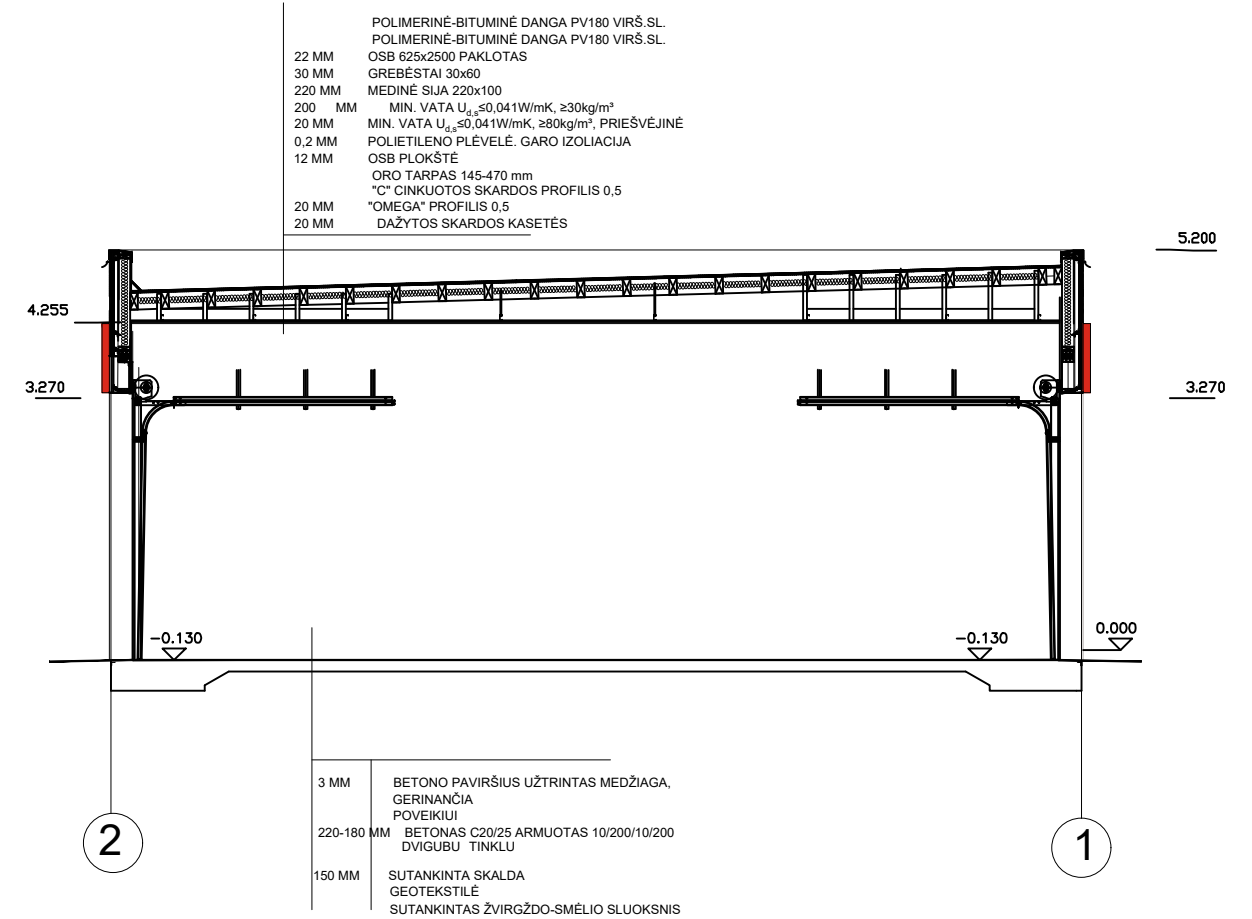
	Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
	Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32 (arba Ral 8017-tamsiai ruda)
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
	Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
	Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
	Durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006

0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Iš leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Uždarnosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Paslaugų paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI 1-2; C-A M 1:100	
LT	Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento _ymuo	Lapas Lapų
			2019-12-01-PP-SA.B-03	1 1

PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



0	2019-11-25	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Iš leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Uždarosios lengvųjų automobilių plovyklos(paslaugų paskirties pastato) Vilniuje Eigulių g. 3 statybos projektas	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Paslaugų paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PJŪVIS A-A; B-B M 1:100	
LT	Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento ,ymuo	Lapas Lapų
			2019-12-01-PP-SA.B-04	1 1



VIZUALIZACIJA I



VIZUALIZACIJA II



BENDRI VAIZDAI