



sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) numeris		sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>			
	X	Y	1	2	3	4		
1	6065863.57	575228.74	22	6065814.46	575246.96	49	6065797.83	575414.45
2	6065863.25	575238.49	23	6065814.07	575230.33	50	6065754.88	575392.93
3	6065862.74	575253.47	24	6065821.47	575228.28	51	6065754.89	575376.42
4	6065861.67	575285.33	25	6065853.98	575239.17	52	6065754.90	575354.21
5	6065859.39	575303.03	26	6065833.60	575242.02	53	6065771.47	575377.68
6	6065857.38	575312.29	27	6065823.64	575243.89	54	6065786.68	575353.92
7	6065850.79	575325.24	28	6065839.60	575256.34	55	6065796.02	575360.04
8	6065810.05	575391.85	29	6065836.81	575271.11	56	6065803.27	575328.00
9	6065778.58	575437.34	30	6065835.50	575303.64	57	6065822.35	575318.77
10	6065774.80	575434.88	31	6065855.26	575316.46	58	6065810.19	575317.28
11	6065754.87	575421.79	32	6065820.98	575260.55	59	6065805.80	575329.65
12	6065729.87	575405.37	33	6065828.57	575264.78	60	6065804.16	575332.16
13	6065719.06	575398.27	34	6065829.74	575264.43	61	6065801.67	575330.50
14	6065729.86	575392.31	35	6065828.84	575270.20	62	6065799.14	575328.89
15	6065754.93	575345.30	36	6065827.79	575296.19	63	6065800.78	575326.37
16	6065760.65	575336.85	37	6065829.55	575306.00	64	6065789.92	575348.87
17	6065777.88	575311.41	38	6065824.45	575306.00	65	6065815.44	575365.59
18	6065794.68	575286.60	39	6065828.73	575308.78	66	6065808.99	575375.71
19	6065802.75	575274.68	40	6065844.94	575319.38	67	6065783.45	575358.97
20	6065809.81	575264.26	41	6065847.47	575320.89	68	6065785.60	575355.61
21	6065814.70	575257.04	42	6065828.80	575344.88	69	6065785.43	575342.38
			43	6065814.73	575372.30	70	6065754.93	575346.28
			44	6065812.21	575370.65	71	6065773.31	575374.81
			45	6065797.14	575394.31	72	6065754.89	575373.41
			46	6065791.82	575402.64	73	6065757.89	575376.65
			47	6065789.04	575400.87	74	6065757.88	575394.89
			48	6065782.53	575410.98			

T	Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	Teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos; TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius)
2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas): G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos
3	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	5 - užstatymo tipas (vd - vienbutis, dvibutis užstatymas)
7	6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %
8	1 Sklypo (jo dalies) numeris
9	2 Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos gatvės raudonosios linijos
	Rekomendacinės/ankišios suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų)
	Naikinamos gatvės raudonosios linijos
	Esama žemės sklypo riba
	Planuojama žemės sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (E)
	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujamam transportui
	Projektuojamas servitutas
	Buitinių atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės
	Saugotini želdynų plotas
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona (3 m pločio)
	Saugotinis medis

TIŠS daromo lentelė

Topografinis ir atskirųjų tinklų planų etvinis abstraktas

Objektas: **Geodezininko**

Adresas: Vilniaus m., Platanų sen., Šarkuvos g.24

Koordinatų sistema: LKS-94 (LKS-94) / UTM (UTM) / EPSG:31472

Geodezininkas: **Simonas Klumbys**

Parašas: *[Signature]*

Data: 2025-11-26

**PASTABOS:**

- Pastato aukščiai esant didesniams nei 8,5 metro, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1,0 m aukščio arba gautas rašytinis kaimyninio žemės sklypo savininko (-ų) sutikimas.
- Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniataisparumo laipsnio pastatai turi būti išlaikomi norminiai atstumai. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš planuojamų požeminių vandens rezervuarų.
- Išvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vienos galės būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Esamų želdynų inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos buklės brėžinys". Renjiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdynų inventORIZACIJA su arboristiniu vertinimu.
- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

Atestato Nr.	UAB "Videma", A. J. Povaišio g. 18, Vilnius	Pilietės teritorijos skiaurinės dalies detaliojo plano sprendimų apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo Šarkuvos g. 24 (kadavinių Nr. 010/0167-1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindais.	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys	2025	1:800
Pagrindinis brėžinys			LAPAS	LAPŲ
Detaliojo plano iniciatoriai: fiziniai asmenys			DTP	1 1

**Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė**

sklypo (jo dalies) nr.	sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	Privaļomi teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m <sup>2</sup>	mažiausias žemės sklypo dydžiai, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	963	GV	Kita	G1	10	171,0	20	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
2	900	GV	Kita	G1	10	173,0	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
3	913	GV	Kita	G1	10	173,5	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S2	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servituti (tarnaujantis), kodas 92; Tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
4	940	GV	Kita	G1	10	173,0	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
S4	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
5	945	GV	Kita	G1	10	172,0	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S5	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
6	860	GV	Kita	G1	10	171,0	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S6	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
S7	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
7	860	GV	Kita	G1	10	171,5	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S8	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
8	830	GV	Kita	G1	10	171,0	30	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
S9	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
9	765	GV	Kita	G1	10	171,0	32	0,4	vd	-	-	-	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%	
10	1360	GV	Kita	G1, K, V, R, B, I, 2, E	10	173,5	25(G1), 40(K, V, R)	0,4	vd	-	-	-	-	-	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais; gyvenamųjų kadastro objektų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (daiktų, autobendro, plūvėlių, lašėno namų, kramtomųjų), maldinimo, kultūros, mokymo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kultūroje vykdoma veikla nesukelia negatyvių poveikių gyvenamajai aplinkai.	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras);
11	2155	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras);	
12	1245	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkančią į gatvės raudonosios linijos, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.	
13	31	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkančią į gatvės raudonosios linijos, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.	
14	183	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras);	
S10	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
15	190	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Keiki apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras);	
S11	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
16	640	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribotai pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Paviršinio vandens telkinio (IV skyrius, šeštasis skiras);	