


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "Parodos" į.k. 305769888, Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759, Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	PA-RK-001
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024 06
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS	V. Gerliakas, A823
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Gerliakas, A823
ARCHITEKTAI	E. Bagurskas, I. Ivonis



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	0	1
2	PA-RK-001-PP-SA-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
4	PA-RK-001-PP-SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
5	PA-RK-001-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0	15
6		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys		1
7	PA-RK-001-PP-SP-B-01	Situacijos schema	0	1
8	PA-RK-001-PP-SP-B-02	Sklypo plano schema	0	1
9	PA-RK-001-PP-SP-B-03	Aplinkotvarkos planas	0	1
10	PA-RK-001-PP-SP-B-04	Sklypo pjūvis-schema	0	1
11	PA-RK-001-PP-SP-B-05	Esamų medžių schema	0	1
12	PA-RK-001-PP-BD-B-01	Lauko inžinerinių tinklų schema	0	2
13	PA-RK-001-PP-SA-B-07	Požeminio aukšto planas	0	1
14	PA-RK-001-PP-SA-B-08	A ir B korpusai, Pirmo aukšto planas	0	1
15	PA-RK-001-PP-SA-B-09	A ir B korpusai, Antro aukšto planas	0	1
16	PA-RK-001-PP-SA-B-10	A ir B korpusai, Trečio aukšto planas	0	1
17	PA-RK-001-PP-SA-B-11	A ir B korpusai, Ketvirtuo aukšto planas	0	1
18	PA-RK-001-PP-SA-B-12	A ir B korpusai, Penkto aukšto planas	0	1
19	PA-RK-001-PP-SA-B-13	A ir B korpusai, Šešto aukšto planas	0	1
20	PA-RK-001-PP-SA-B-14	A ir B korpusai, Septinto aukšto planas	0	1
21	PA-RK-001-PP-SA-B-15	A ir B korpusai, Aštunto aukšto planas	0	1
22	PA-RK-001-PP-SA-B-16	A ir B korpusai, Devinto aukšto planas	0	1
23	PA-RK-001-PP-SA-B-17	C ir D korpusai, Pirmo aukšto planas	0	1
24	PA-RK-001-PP-SA-B-18	C ir D korpusai, Antro aukšto planas	0	1
25	PA-RK-001-PP-SA-B-19	C ir D korpusai, Trečio aukšto planas	0	1
26	PA-RK-001-PP-SA-B-20	C ir D korpusai, Ketvirtuo aukšto planas	0	1
27	PA-RK-001-PP-SA-B-21	C ir D korpusai, Penkto aukšto planas	0	1
28	PA-RK-001-PP-SA-B-22	C ir D korpusai, Šešto aukšto planas	0	1
29	PA-RK-001-PP-SA-B-23	C ir D korpusai, Septinto aukšto planas	0	1
30	PA-RK-001-PP-SA-B-24	C ir D korpusai, Aštunto aukšto planas	0	1
31	PA-RK-001-PP-SA-B-25	E korpusas, Pirmo aukšto planas	0	1
32	PA-RK-001-PP-SA-B-26	E korpusas, Antro aukšto planas	0	1
33	PA-RK-001-PP-SA-B-27	E korpusas, Trečio aukšto planas	0	1
34	PA-RK-001-PP-SA-B-28	E korpusas, Ketvirtuo aukšto planas	0	1
35	PA-RK-001-PP-SA-B-29	E korpusas, Penkto aukšto planas	0	1
36	PA-RK-001-PP-SA-B-30	E korpusas, Šešto aukšto planas	0	1
37	PA-RK-001-PP-SA-B-31	E korpusas, Septinto aukšto planas	0	1
38	PA-RK-001-PP-SA-B-32	E korpusas, Antresolės aukšto planas	0	1
39	PA-RK-001-PP-SA-B-33	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	0	1
40	PA-RK-001-PP-SA-B-34	Pietinis ir šiaurinis fasadai	0	1
40	PA-RK-001-PP-SA-B-35	Rytinis ir vakarinis fasadas	0	1
41	PA-RK-001-PP-SA-B-36	Pietinis ir šiaurinis vidinio kiemo fasadas	0	1
42	PA-RK-001-PP-SA-B-37	Insoliacijos studija	0	1
43		Vizualizacijos		5

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			
	Arch.	Ignas Ivonis			
LT	Statytojas UAB „Parodos“ į.k. 305769888, Ozo g. 12A-1, Vilnius		Dokumento žymuo PA-RK-001-PP-SA-DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	* Vadovautis Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 14 (1994-12-27) patvirtinto „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056335 sprendiniais ir rengiamo "Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007)" TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-792 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu</p> <p>„Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei</p>

		<p>aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	*Jei visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių

	<p>brėžinį. Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus šį Detaliojo plano koregavimą. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.</p> <p>Teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams žemės sklypui turi būti nustatytas tinkamas žemės naudojimo būdas.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Pateikti pagrindžiančius dokumentus. Organizuojant architektūrinės idėjos konkursą, vadovautis konkurso komisijos pastabomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano (ir jo patvirtinto koregavimo) sprendiniais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir</p>

		<p>techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

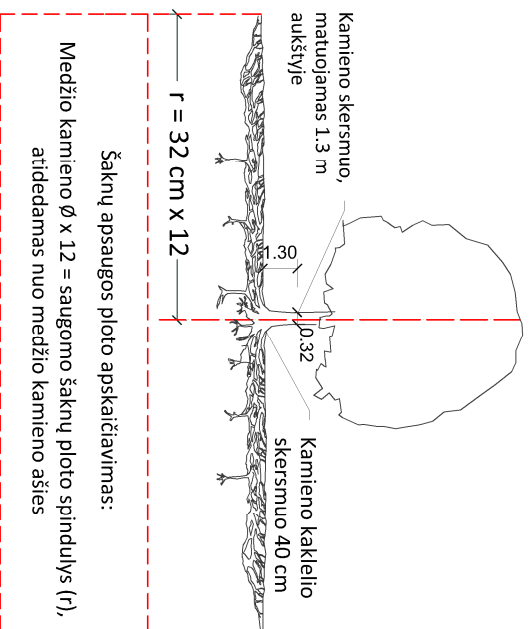
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

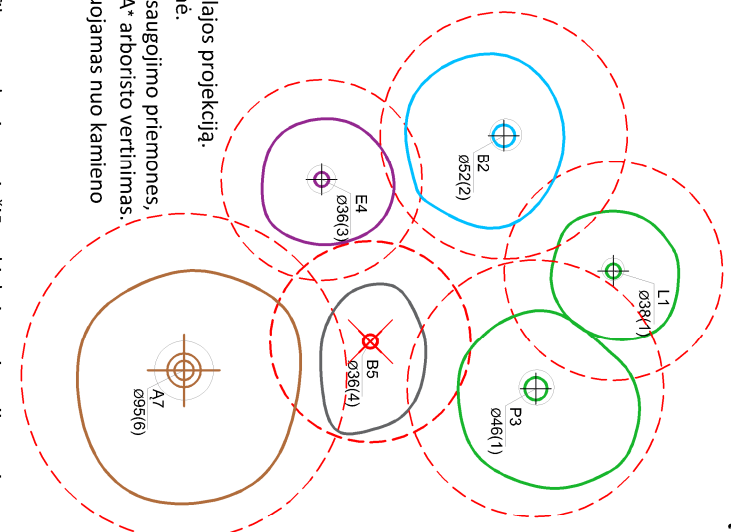
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

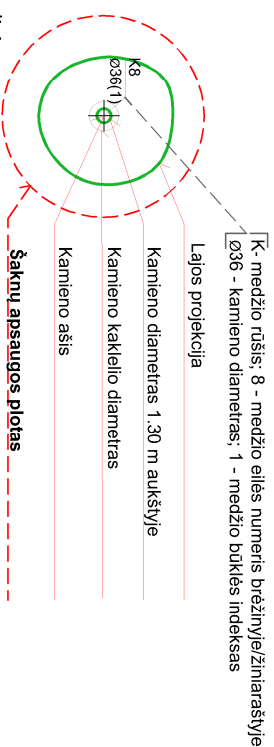
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILĖLŪMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PARODŲ G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-05 Nr. A659-143/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-04 18:58:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-04 18:58:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 08:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-05 08:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	23966	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	1,58	$37915,19 / 23966 = 1,58$ (maks. intensyvumas pagal DP – 1,6)
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	34	$8140 / 23966 \times 100 = 34 \%$ (maks. užstatymo tankis pagal DP – 40%)
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	46	Min. želdynų plotas pagal DP - 46%
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	vnt	3	Iš viso projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji pastatai su požemine automobilių saugykla (parkingu). Kiekvieno rodikliai pateikiami atskirai.
2.2. Pastatų bendrasis plotas*	m ²	54245,48	
Antžeminis plotas	m ²	37915,19	
Požeminis plotas	m ²	16330,29	iš kurio garažo plotas – 14576,3 m ²
2.1.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Statybos etapas nr. 1	vnt	1	Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, kurį sudaro A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4 korpusai
2.2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	24493,91	
Antžeminis plotas	m ²	15500,51	
Požeminis plotas	m ²	8993,4	iš kurio garažo plotas – 8153,65 m ²
2.3.1. Naudingasis plotas*	m ²	15724,98	
2.4.1. Pastato tūris*	m ³	90649	Antžeminė dalis – 67005 m ³ Požeminė dalis – 23644 m ³
2.5.1. Aukštų skaičius*	vnt.	1-9	
2.6.1. Pastato aukštis*	m	32,99	Maksimalus leidžiamas aukštis – 35m Pastato viršaus abs. altitudė – 129.80 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 131.90m
2.7.1. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	260	
Vieno kambario	vnt.	66	25,4 % nuo bendro butų kiekio
Dviejų kambarių	vnt.	94	36,1 % nuo bendro butų kiekio
Trijų kambarių	vnt.	61	23,5 % nuo bendro butų kiekio
Keturių kambarių	vnt.	39	15 % nuo bendro butų kiekio
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	25	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	6	
Prekybos paskirties patalpos	vnt.	19	
2.8.1. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			
	Arch.	Ignas Ivonis			
LT	Statytojas UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius		Dokumento žymuo PA-RK-001-PP-PP-SA-BSR	Lapas 1	Lapų 3

Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. PA-RK-001

2.9.1. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	269	
2.1.2. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Statybos etapas nr. 2	vnt	1	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, kurį sudaro C1, C2, C3, C4, C5 korpusai</i>
2.2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	15168,46	
Antžeminis plotas	m ²	10476,69	
Požeminis plotas	m ²	4691,77	<i>iš kurio garažo plotas – 4211,44 m²</i>
2.3.2. Naudingasis plotas*	m ²	10623,36	
2.4.2. Pastato tūris*	m ³	84922	<i>Antžeminė dalis – 65805 m³ Požeminė dalis – 19117 m³</i>
2.5.2. Aukštų skaičius*	vnt.	5-8	
2.6.2. Pastato aukštis*	m	28,14	<i>Maksimalus leidžiamas aukštis – 32m Pastato viršaus abs. Altitudė – 124.95 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 128.90</i>
2.7.2. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	177	
Vieno kambario	vnt.	36	<i>20,3 % nuo bendro butų kiekio</i>
Dviejų kambarių	vnt.	64	<i>36,2 % nuo bendro butų kiekio</i>
Trijų kambarių	vnt.	63	<i>35,6 % nuo bendro butų kiekio</i>
Keturių kambarių	vnt.	14	<i>7,9 % nuo bendro butų kiekio</i>
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	8	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	1	
Prekybos paskirties patalpos	vnt.	7	
2.8.2. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.2. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.2 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	146	
2.1.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Statybos etapas nr. 3	vnt	1	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 3, kurį sudaro D1, D2, E1, E2, E3 korpusai</i>
2.2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14583,11	
Antžeminis plotas	m ²	11937,99	
Požeminis plotas	m ²	2645,12	<i>iš kurio garažo plotas – 2211,21 m²</i>
2.3.3. Naudingasis plotas*	m ²	12050,54	
2.4.3. Pastato tūris*	m ³	51342	<i>Antžeminė dalis – 28408 m³ Požeminė dalis – 22934 m³</i>
2.5.3. Aukštų skaičius*	vnt.	5-7	
2.6.3. Pastato aukštis*	m	25,47	<i>Maksimalus leidžiamas aukštis – 28m Pastato viršaus abs. Altitudė – 122.28 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 124.90</i>
2.7.3. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	199	
Vieno kambario	vnt.	25	<i>12,5 % nuo bendro butų kiekio</i>
Dviejų kambarių	vnt.	110	<i>55,3 % nuo bendro butų kiekio</i>
Trijų kambarių	vnt.	32	<i>16,1 % nuo bendro butų kiekio</i>
Keturių kambarių	vnt.	32	<i>16,1 % nuo bendro butų kiekio</i>
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	5	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	1	
Prekybos paskirties patalpos	vnt.	4	
2.8.3. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.3. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.3 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	78	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė „S6“	m ²	230,92	
5.2. Vaikų žaidimų aikštelė „S7“	m ²	206,54	
5.3. Vaikų žaidimų aikštelė „S9“	m ²	214,94	
5.4. Sporto aikštelė „S5“	m ²	252	
5.5. Laikino sustojimo - išaipinimo aikštelė „S3“	m ²	72,46	

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-BSR	0	2	3

Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. PA-RK-001

5.6. Įvažą į parkingą	m ²	48,49	
5.7. Įvažą į parkingą	m ²	49,40	
5.8. Atliekų konteinerių aikštelė „S1“	m ²	11,94	
5.9. Atliekų konteinerių aikštelė „S2“	m ²	11,25	
5.10. Atliekų konteinerių aikštelė „S4“	m ²	11,82	
5.11. Bendruomenės susirinkimų aikštė „S8“	m ²	81,44	

** Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-BSR	0	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas pagal vieno etapo, kvietinį daugiabučių gyvenamųjų namų, Parodų g. 1, Vilniuje, statybos projekto architektūrinį konkursą. 2022-12-15 dieną vykusio vertinimo komisijos posėdžio metu buvo išrinktas konkursą laimėjęs pasiūlymas „Upė“. Laimėjusio pasiūlymo autoriai – UAB „Eventus Pro“.

Projektas rengiamas 2023-02-09 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. PA-RK-001, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Parodos“).

STATYTOJAS:

UAB "Parodos"

įm.k. 305769888,

Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Eventus Pro",

įm. k. 300591759,


Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius,

Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
		UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
A823	PDV	Vytenis Gerliakas			0
	Arch.	Edvinas Bagurskas			
	Arch.	Ignas Ivonis			
LT	Statytojas	UAB „Parodos“ į.k. 305769888, Ozo g. 12A-1, Vilnius	Dokumento žymuo PA-RK-001-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	15

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	2	15

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Kiti normatyviniai dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Statybos taisyklės;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;
- Tarptautinis standartas ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

Prisijungimo sąlygos:

- „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos: TS23 82211, TS23 83454, TS23 83469, TS23 83473, TS23 83477, TS23-83481, ISK23-82230
- „Grinda“ techninės sąlygos nr. 22/442
- „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos: 23330, 23337
- „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. PS22-2676

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	3	15

Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Parodų g. 1 (kadastro nr. 0101/0051:0007) sprendiniais.

Detaliojo plano LR teritorijų planavimo dokumentų registre NR. T00090938.

Esamas žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų ir visuomeninės paskirties teritorijos bus patikslintas pagal „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Parodų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:0007)“ nustatytą – daugiabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų iki projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos.

Bendrojo plano sprendiniai



Ištrauka iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio – Bendrasis planas 2021

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas adresu Parodų g. 1, Vilnius:

- Kvartalo numeris **ŠAL-2**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente **ŠAL-2-1**
- Funkcinės zonos tipas **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas **GC;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT**
- Žemės naudojimo būdas **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas, **ha 82384**
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) **7**

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	4	15

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus **35**
- Užstatymo tipas **pr_u;pr_a;lp**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) **50**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) **20000**
- Tekstinio reglamento Nr. **01;02;03;05;08;11;32;39**
- Įgyvendinimo prioritetas **Prioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas **4**
- Seniūnija **Lazdynų**

Detaliojo plano sprendiniai

Detaliojame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas:
 - –;
- Žemės naudojimo paskirtis:
 - KT – kitos paskirties žemės;
- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Užstatymo intensyvumas:
 - G2 – 1,6;
- Užstatymo tankis:
 - G2 – 40%;
- Sklype leidžiamas aukštingumas iki:
 - 35m*;
- Maksimali užstatymo aukščio altitudė:
 - 131.90*;
- Pastatų aukštų skaičius:
 - 1-7 ir iki 9*;
- Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys:
 - G2 – 46%;
- Užstatymo tipas:
 - Perimetrinis.

*Pastatų iki 7 aukštų aukštis iki 28m, altitudė iki 124,9m Pastatų aukštų skaičius iki 9 aukštų – iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto, iš kurių:

- iki 4% iki 9 aukštų (iki 35m, altitudė iki 131,9);
- iki 16% iki 8 aukštų (iki 32m, altitudė iki 128,9);

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	5	15

Naujos statybos statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Parodų g. 1, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0051:7;
- Sklypo unikalus Nr. 0101-0068-0329;
- Sklypo centro koordinatės: X=6060427.77, Y=579057.05;

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio (pastato) paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

Statinio (pastato) kategorija

Ypatingas statinys.

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas žemėjantis pietryčių kryptimi. Didžiausias skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės ~2.7 m.

Sklypo kampų altitudės:

- Šiaurės vakarų kampas ~97.86
- Šiaurės rytų kampas ~95.19
- Pietryčių kampas ~95.45
- Pietvakarių kampas ~97.50

Sklypo statybos zonos absoliutinė vidutinė altitudė yra 96.81. Apskaičiuojama išvedant sklypo statybos zonos kampų esamų aukščių vidurkį, t. y. $(95.98+97.74+97.50+96.03)/4=96.81$

Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
- Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

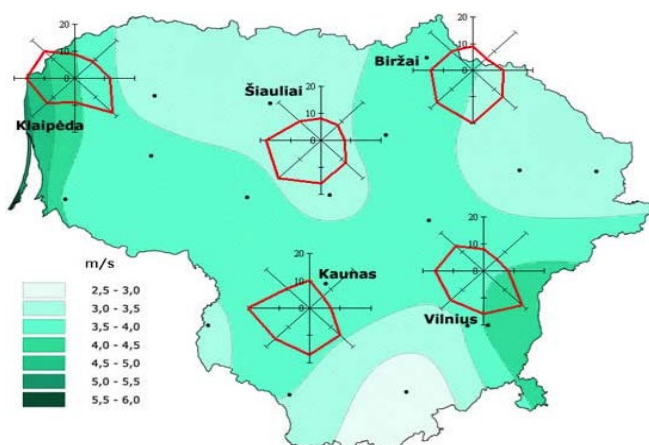
- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	6	15

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
 - Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;
- Skaiciuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):
- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s'
 - Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
 - Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
 - Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos
 - Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami pastatai ir statiniai projektu numatomi nugriauti:

- Pastatas - sporto paskirties pastatas. Bendras plotas: 4061.06 kv. m;
- Pastatas - informacinis centras. Bendras plotas: 72.08 kv. m;
- Pastatas - informacinis centras. Bendras plotas: 72.42 kv. m;
- Pastatas - informacinis centras. Nebaigtas statyti;
- Pastatas - informacinis centras. Nebaigtas statyti;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 198.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 198.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 108.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 70.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 83.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė. Plotas: 65.00 kv. m;
- Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė - plotas 4900 kv.m; šaligatvis - 1440 kv.m;
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora).

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	7	15

Esami inžineriniai tinklai projektu numatomi griauti arba iškelti (tikslinama techninio projekto metu, gavus atitinkamų institucijų prisijungimo/iškėlimo sąlygas:

- Šilumos tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Aukšto slėgio nuotekų tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Gamtinė aplinka

Pagrindinę dalį esamų želdynų sudaro laukinės pievos žoliniai augalai. Taip pat atliktas medžių, esančių sklype ir artimiausiose sklypo prieigose, inventorizavimas ir arboristinis vertinimas. Nustatyta bendra želdynų būklė – nepatenkima. Tokios išvados prieita todėl, kad 65 iš 96 vnt. ištirtų medžių, esančių vertinamoje teritorijoje būklė, yra vertinama kaip nepatenkinama.

Sklypo viduje identifikuojama 18vnt. medžių, iš kurių projekto tikslais siūloma šalinti 1 medį - paprastąją eglę, kurios kamieno diametras 1,3m aukštyje yra 21cm.

Detalus esamų medžių įvertinimas pateikiamas kaip atskiras priedas.

Aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Sklypas tiesiogiai ribojasi su:

- Pietinėje ir vakarinėje dalyje su valstybine žeme (nesuformuoti sklypai);
- Šiaurinėje dalyje su sklypu kad. Nr. 0101/0051:124
- Rytinėje dalyje su sklypu kad. Nr. 0101/0051:1606



Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	8	15

Statybos sklypas yra mažai užstatytoje ir suformuotoje Lazdynų mikrorajono teritorijoje, kurioje vyrauja laisvo planavimo stambių tūrių užstatymas. Vakarinėje dalyje, kitoje Parodų gatvės pusėje, yra išsidėstę negyvenamosios paskirties statiniai – degalinė, prekybos centras „Norfa“ ir dešimties aukštų verslo centras. Šiaurinėje ir rytinėje dalyje esantys sklypai neužstatyti.

Esama viešoji infrastruktūra

Vertinant projektuojamą funkciją, atsižvelgiama į esamas aplinkines ugdymo įstaigų lankymo galimybes Lazdynų mikrorajone. Identifikuojami bent 5 darželiai ~2km atstumu (5min. automobiliu) nuo nagrinėjamo sklypo.

Pirmuose projektuojamų pastatų aukštuose ugdymo įstaigos nėra projektuojamos, tačiau esant poreikiui, numatytos negyvenamosios paskirties patalpos tam gali būti pritaikomos.



Ištrauka iš Vilniaus m. interaktyvaus žemėlapio – vaikų darželiai žymimi mėlynais ir žaliais apskritimais

Dokumento žymuo PA-RK-001-PP-SA-AR	Laida 0	Lapas 9	Lapų 15
----------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Atsižvelgiant į prastą esamų pėsčiųjų takų būklę, projektu siūloma platinti esamą taką palei pietinę sklypo ribą iki 2,25m, išlaikant kietųjų dangų atstumą iki esamų medžių. Tako dalis išplatės į projektuojamo sklypo ribas, o kita dalis liks gatvių raudonųjų linijinių ribose. Tuo tarpu vakarinėje sklypo dalyje (sklypo ribose) planuojama įrengti naują 2,25m pločio taką. Taip pat projektuojami papildomi 1,5m pločio takai prie komercinių patalpų prieigų.



Esami pėsčiųjų takai. Pietinėje sklypo dalyje (kairėje) ir vakarinėje sklypo dalyje (dešinėje).

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	10	15

Pagrindinių projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

Projekto urbanistiniai ir tūriniai sprendiniai

Pastatų konfigūracija ir vieta sklype parinkta vertinant esamą situaciją ir perspektyvinę teritorijos prie Parodų g. vystymą. Atitinkamai reaguojama į perspektyvinio aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas ir mastelį. Integruojant pastatą į urbanistinį kontekstą nagrinėtas ne tik esamas pramoninis laisvo planavimo užstatymas, bet ir šiuo metu vystomi projektai aplinkiniame Laisvės pr. 10 sklype.



Aukštingumo schema su perspektyviniu (hipotetiniu) aplinkiniu užstatymu. Vaizdas iš pietryčių pusės

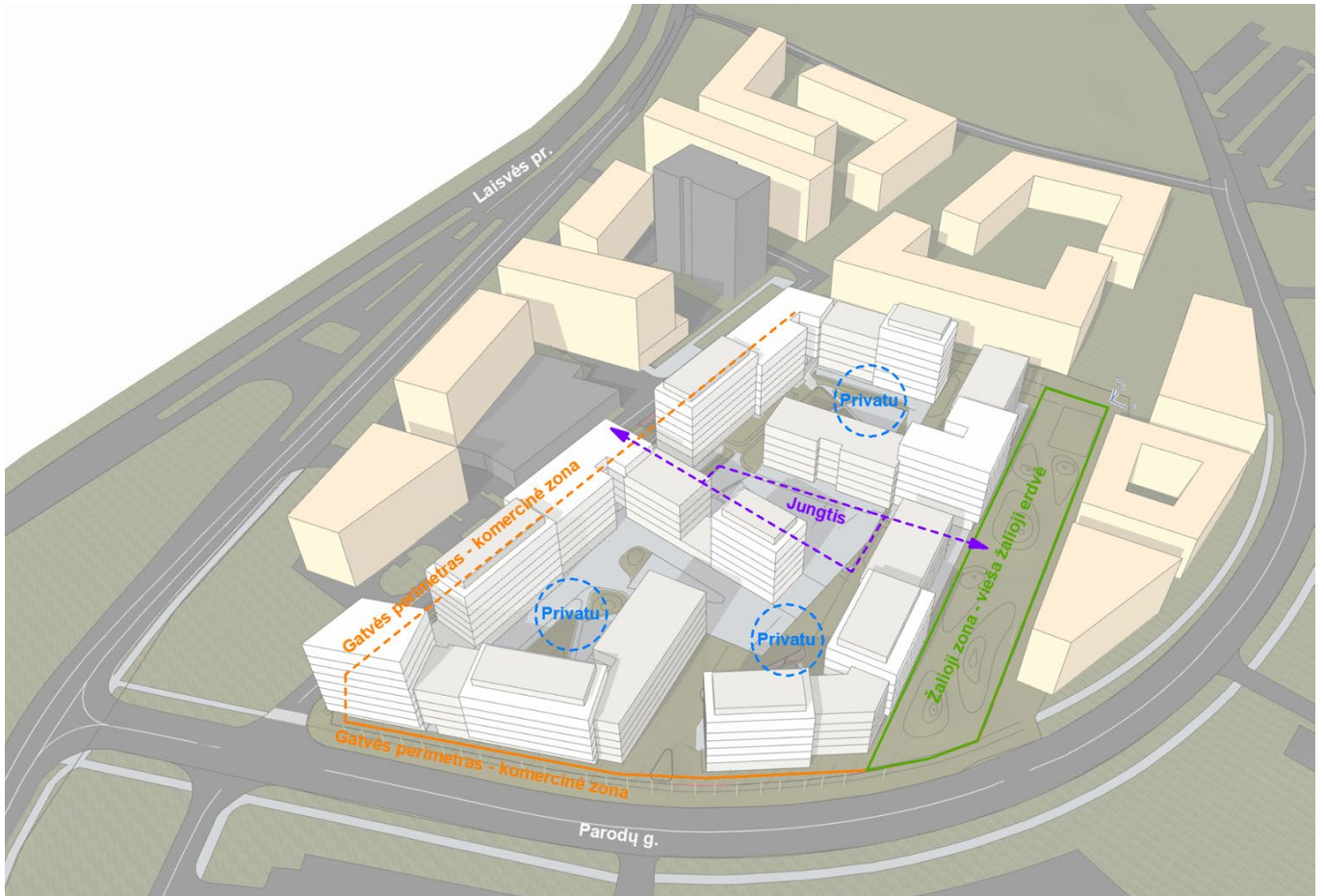
Kvartalo užstatymas pulsuoja nuo 5 iki 9 aukštų (vietomis tūrių prakirtimai iki 1 aukšto). Aukščiausi korpusai atsiveria nuo Laisvės prospekto, o užstatymas žemėja Neries link (rytų kryptimi). Toks kvartalo statinių aukštingumas atveria Neries perspektyvą kvartalo viduje esantiems pastatams bei savo masteliu integruojasi į esamą urbanistinę aplinką. Žemesni pastatai kvartalo viduje užtikrina norminį insoliacijos kiekį butams ir vaikų žaidimų aikštelėms.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	11	15

Viešų ir privačių erdvių santykis

Planuojant gyvenamąjį kvartalą yra diegiami perimetriniai užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos ir privačios erdvės. Užstatymu išskiriami 3 erdvių tipai:

- A. **Gatvės perimetras** - tai gyvybinga erdvė su komercinėmis patalpomis pirmame pastatų aukšte;
- B. **Privati kiemo erdvė** - skirta gyventojų poilsiui ir bendravimui, vaikų žaidimų aikštelėms;
- C. **Žalioji zona** – vieša žalioji erdvė rytinėje sklypo dalyje, kurioje statyba negalima;
- D. **Jungtis** – skirtingas zonas jungiantis koridorius. Perėjimas tarp viešos ir privačių erdvių.

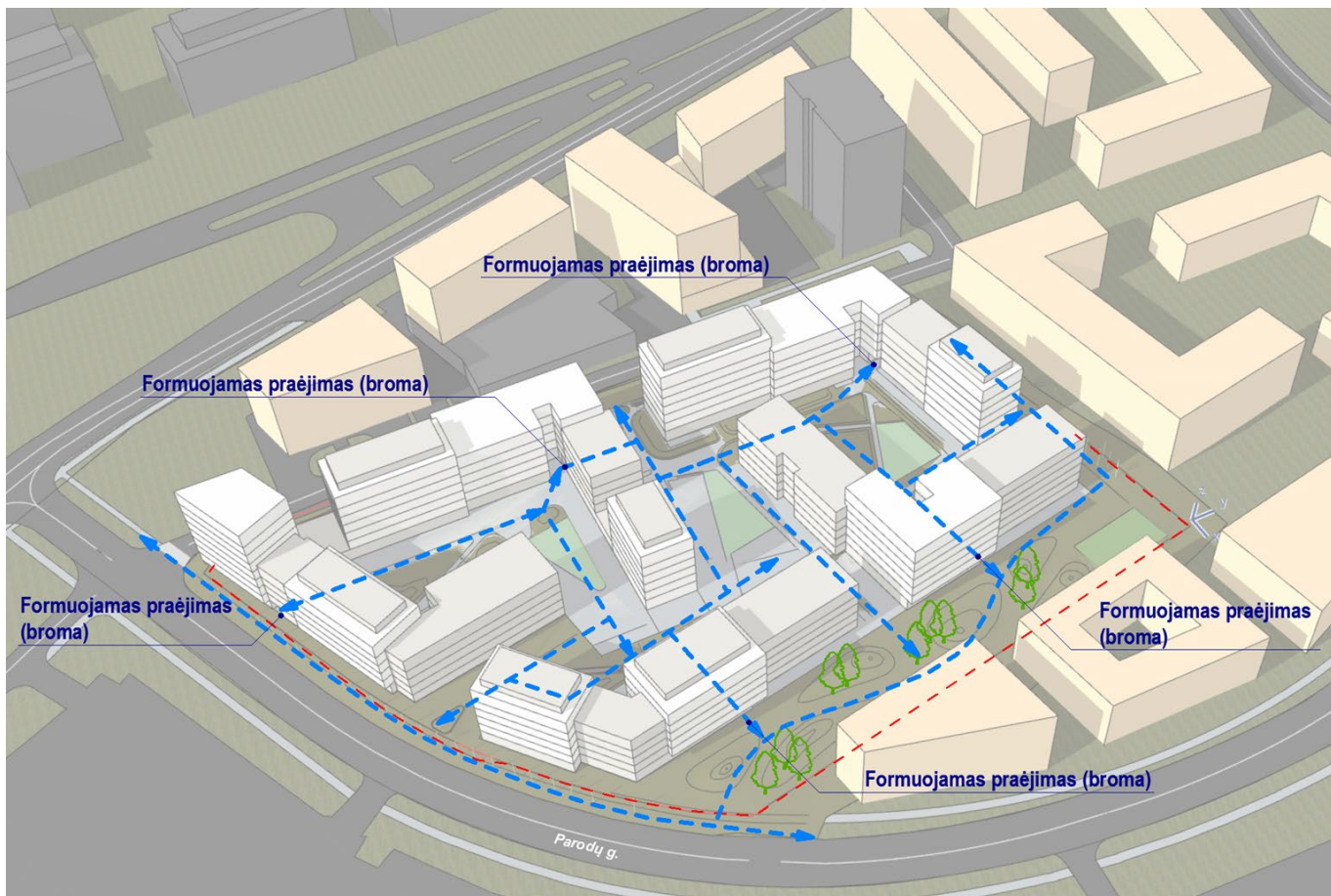


Schema vaizduojanti santykį tarp viešų ir privačių zonų. Vaizdas iš pietryčių pusės

Pėsčiųjų judėjimas sklypo viduje

Sklypo viduje projektuojami ne siauresni nei 1,5m pločio pėstiesiems skirti takai. Tarp korpusų įterpiami praėjimai (bromos), leidžiantys laisvesnį judėjimą ir srautų paskirstymą.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	12	15



Pėsčiųjų judėjimo schema. Vaizdas iš pietryčių pusės

Pastatų funkcija

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 projektas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, daugiabučių pastatų pogrupiui.

Pastatų funkciją galima išskirti į dvi dalis:

1. Gyvenamoji dalis (pagrindinė) – sudaro apie 94% viso antžeminio ploto;
2. Negyvenamosios paskirties patalpos – sudaro apie 6% viso antžeminio ploto. Patalpos išdėstytos pirmajame aukšte ties Parodų gatve ir vakarinėje sklypo dalyje esančia D kategorijos gatve. Į jas patekimas numatomas tiesiai iš lauko.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūrinė raiška atitinka statinio paskirtį. Fasadų apdailai pagrinde numatomi naudoti dažyto betono paviršiai – lygūs ir su reljefiniais įspaudais. Taip pat epizodiškai įvedamos klinkerio plytelės ir falcinės skardos. Balkonų atitvaros iš stiklo ir metalo elementų, lakštinės medžiagos. Dominuoja pastelinė žemės spalvos – balta, pilka, rusva, rausva, ochra.

Projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie sudaryti iš smulkesnių korpusų. Siekiant sumažinti bendrą užstatymo mastelį, korpusai tarpusavyje papildomai skaidomi į skirtingo aukštingumo dalis. Taip pat, atsižvelgiant į reljefo žemėjimą, korpusų D ir E grindų lygio 0.00 altitudė yra atitinkamai pažeminama.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	13	15

Projektą numatoma įgyvendinti 3 statybos etapais. Kiekvienu etapu įrengiant pastatą ir jam priklausančią požeminės automobilių saugyklos dalį bei reikalingą infrastruktūrą. Etapai skaidomi tokiu principu: I etapas – korpusai A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4; II etapas – korpusai C1, C2, C3, C4, C5; III etapas – korpusai D1, D2, E1, E2, E3. Etapų skaidymas tikslinamas techninio projekto metu.

Automobilių parkavimo sprendiniai

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107., 30 lentelę. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimui taikomas koeficientas 0,75 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“. Požeminėje automobilių saugykloje iš viso numatoma 493 vietos, skirtų projekto poreikiams užtikrinti. Sklypo ribose palei vakarinę kraštinę numatomos 3 sustojimo (išlaipinimo) vietos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms, atitinkančios „A tipo“ reikalavimus. Požeminėje automobilių saugykloje remiantis STR 2.06.04:2014 p. 107² - numatoma nemažiau 20% ($496 \times 0,2 = 100$) vietų su galimybe įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.

Iš viso suprojektuotos 496 automobilių stovėjimo vietos.

Bendras stovėjimo vietų poreikis yra 496 vietos, iš kurių:

- Butams (1 vieta 1 butui x 0,75 koef.) = $636 \times 0,75 = 477$ vietos;
- Poilsio pask. patalpoms (1 vieta 1 patalpai x 0,75 koef.) = $8 \times 0,75 = \sim 6$ vietos;
- Prekybos pask. patalpoms (1 vieta 60kv. m pagr. ploto x 0,75 koef.) =
= $1040 \text{ kv. m} \times 0,75 / 60 \text{ kv. m} = \sim 13$ vietų.

Dviračių parkavimo sprendiniai ir esama aplinkinė infrastruktūra

Dviračių parkavimui yra suprojektuota 140 vietų, iš kurių 70 vietų numatomos lauke, prie pagrindinių įėjimų į gyvenamuosius namus bei 10 vietų - prie įėjimų į komercines patalpas (sklypo plane pažymėta simboliu „DS“). Likusios 60 – požeminiame parkinge esančiose bendro naudojimo dviračių saugyklose (pažymėtos „BDS“). Visos minimos vietos yra skirtos bendram naudojimui. Papildomam dviračių saugojimo poreikiui užtikrinti yra suprojektuotos privačios dviračių saugyklos požeminiame aukšte.

Bendras minimalus stovėjimo vietų poreikis yra 134 vietos, iš kurių:

- Butams (1 vieta 5 butams) = $636 / 5 = \sim 127$ vietos;
- Poilsio pask. patalpoms (1 vieta 5 patalpoms) = $8 / 5 = \sim 2$ vietos;
- Prekybos pask. patalpoms (1 vieta 200kv. m pagr. ploto) = $1040 \text{ kv. m} / 200 \text{ kv. m} = \sim 5$ vietos.

Artimiausias dviračių takas yra Laisvės prospekte. Tiesioginė jungtis tarp esamos infrastruktūros ir projektuojamo sklypo galima betoninių plytelių šaligatviu palei Parodų gatvę (bendras takas pėstiesiems ir dviračiams).

Želdinimo sprendiniai, nelaidžių dangų santykis sklype

Teritorijos želdinimo sprendinius ir augalų parinkimą įtakoja ribotas grunto sluoksnis ant požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos. Didžiojoje sklypo dalyje (ant perdangos) projektuojami žoliniai daugiamečiai augalai. Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams,

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	14	15

kuriems reikalingas didesnis grunto aukštis, yra projektuojamos želdynų klombos, vazonai, arba reljefo pagalba formuojamos kalvelės. Kaip papildomas barjeras gyventojų privačioms erdvėms (terasoms) atskirti projektuojami smilginiai augalai.

Bendras projektuojamas želdynų plotas yra 11025m², kuris atitinka 46% bendro sklypo ploto. Šis plotas apskaičiuojamas remiantis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš užskaitos koeficientų:

- Želdynai ant natūralaus grunto (ne ant perdangos) – 4345m²;
- Želdynai ant perdangos, kai grunto storis ≥40cm – 2017m² x 0,6koef. = 1210m²;
- Želdynai ant perdangos, kai grunto storis ≥100cm – 6078m² x 0,9koef. = 5470m².

Nelaidžių dangų kiekis sklype yra 11980m², kuris atitinka 50% bendro sklypo ploto. Projektuojant įvertinta švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė, parenkant atitinkamus sprendinius: vandeniui laidžios žaidimų ir sporto aikštelių dangos, papildomiems takams - ažūrinių trinkelio dangos, pravažiavimai specialiajam transportui (gaisriniam automobiliui) formuojami iš sukietintos vejos (korio) dangos, pastato nuogrindos - iš skaldos.

Žaidimų aikštelės

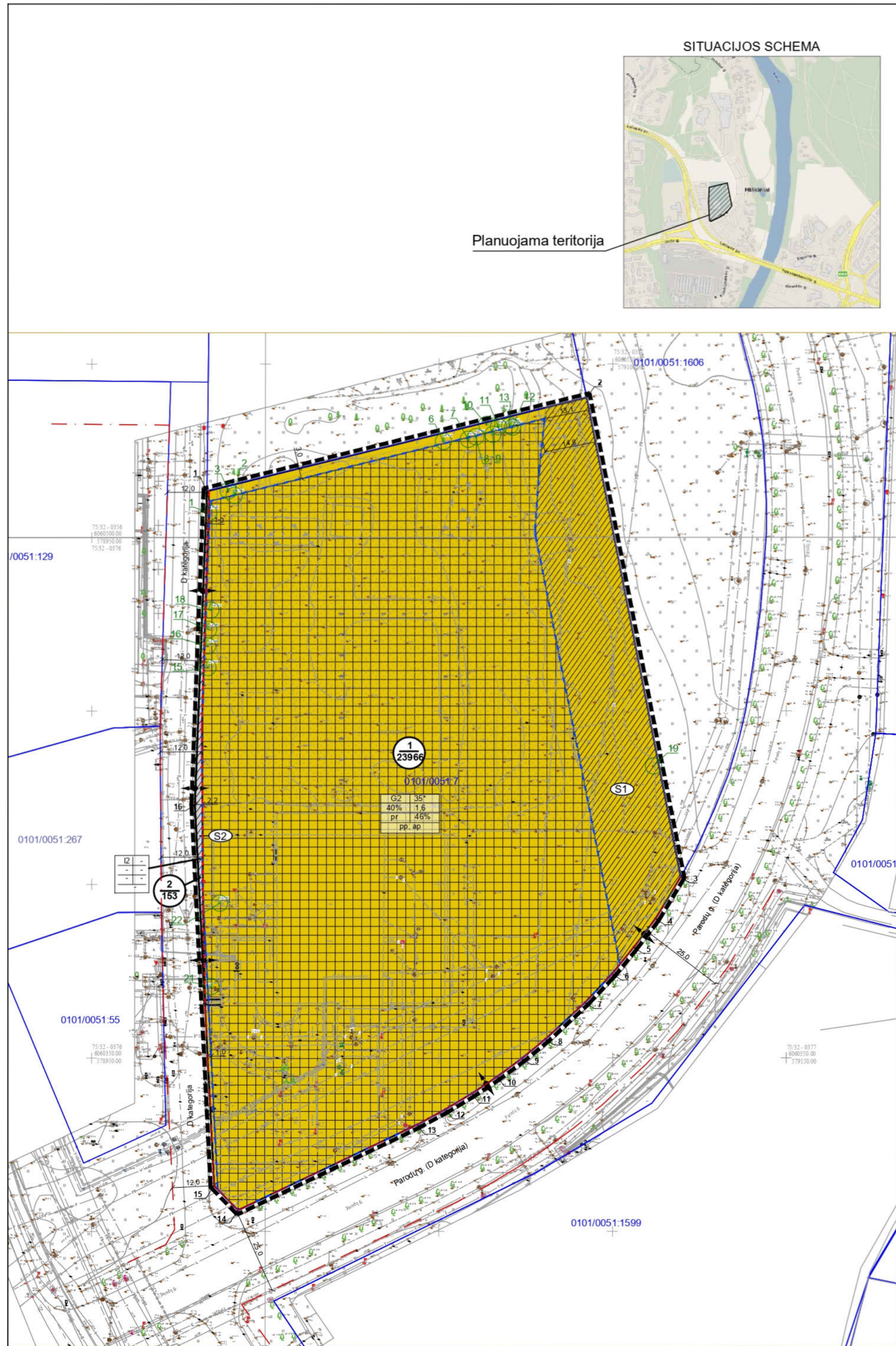
Sklypo teritorijoje projektuojamos 3 atskiros žaidimų aikštelės, skirtos įvairių amžiaus grupių vaikams. Bendras žaidimų aikštelių plotas 652,4m², t.y ne mažesnis nei vienamui butui tenkantis 1m².

Statybinių konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (parkingo) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos - monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais.

Antžeminė dalis projektuojama iš surenkamo gelžbetonio sienų arba mūro sienų iš silikatinių plytų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitinais intarpais. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai. Pertvarinės patalpų sienos – gipso kartono karkasas.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
PA-RK-001-PP-SA-AR	0	15	15



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (os dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) Nr.	Žemės sklypo (o dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reglamentai
						iki 35,0*	iki 131,9*				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	23966	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35,0*	iki 131,9*	40%	1,6	Perimetris	-	-	46%	1 - 7 ir iki 9*	Gyvenamieji pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). * Pastatų iki 7 aukštų aukštis iki 28,0 m, altitudė iki 124,9 m. Pastatų aukštų skaičius iki 9 aukštų - iki 20% pastatams užstatyto ir planuojamo užstatyto ploto, iš kurių: - iki 4% iki 9 aukštų (iki 35,0 m, altitudė iki 131,9 m); - iki 16% iki 8 aukštų (iki 32,0 m, altitudė iki 128,9 m). Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antrosio ir antsto, skirtų išėjimui ant stogo iš bendrojo naudojimo laiptinių. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Sąlygoms didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones.
S1	3183															Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
2	153			Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Suformuotą sklypą Nr.2 planuojama perduoti Vilniaus miesto savivaldybei kaip paramą turu, perduodamo sklypo verte sumažinant planavimo iniciatorių (statytojų) apskaičiuotas savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos sumą.
S2	153															Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)

Tekstiniai reglamentai, pastabos:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Detalizajame plane nustatytų įvažiavimų/išvažiavimų /iš D kategorijos gatvės tikslios vietos ir parametrai nustatomi statinių planuojamoje teritorijoje techninio projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.
- Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų /į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Viso planuojamo žemės sklypo ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kurioms nenumatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
- Dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.
- Detalizajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Tolimesnio projektavimo metu užtikrinti architektūrinio konkurso nugalėtojo (vieno etapo, kvietinis daugiabučių gyvenamųjų namų, Parodų g. 1, Vilniuje statybos projekto architektūrinis konkursas, 2022-12-15 Vertinimo komisijos posėdžio protokolas) projekto principinius sprendinius, užtikrinant pėsčiųjų ryšius ir taip teritorijoje formuojant du kvartalus, sprendžiant sklypo tūrį aukštingumo kompoziciją bei aukštingumo žemėjimą iš vakarų į rytų pusę bei atsižvelgiant į sklypo reljefo peraukštėjimą. Architektūrinio konkurso medžiaga pridedama prie detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentų bylos. Principinė pastatų išdėstymo struktūra ir pėsčiųjų srautų ašys yra pateiktos Aukštingumo schemoje ir Pėsčiųjų judėjimo schemoje, kurios yra sudėtinės Detaliojo plano dalys. Aukštingumo schemoje pateikta principinė pastatų išdėstymo struktūra gali keistis, išlaikant perimetrinio užstatymo tipo principus, statinių techninio projekto rengimo metu, įvertinus atliktus insoliacijos skaičiavimus, pastato atstumus iki sklypo ribų, priešgaisrinis atstumus, teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugines zonas.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą iš Parodų g. ir privažiavimo kelio naikinami.
- Brėžinys parengtas ant 2023-08 parengtos ir suderintos toponototraukos TIIIS1-20230811-055882.
- Rengiant statinių projektus vadovautis planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatančiais reikalavimais. Reikalavimai išdėstyti aiškinamojo rašto 4.1.2 skyriuje.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);

3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;

4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;

5 - teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetrisinis,

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);

7 - pp - požeminis automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)

Esamos sklypų ribos

Planuojamos sklypų ribos

Esamos gatvės raudonosios linijos

Planuojamos gatvės raudonosios linijos

Statybos (ir požeminio užstatymo) ribos

Statybos zona

Sklypo numeris

Sklypo plotas, kv.m

Planuojama įvažiavimo-išvažiavimo vieta

Planuojami servitutai

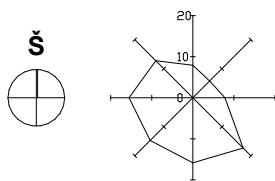
Esamas medis


Rengėjas: UAB „Miesto vizija“ jūm.k. 303081028, Gerananių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031				Objektas: LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PARODŲ G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0051:0007)			
A1053	PV	R.Druskienė	2024-02	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys		Laida: 0
Stadija: DP	Iniciatorius: UAB "Parodos"			Projekto Nr.: TPDRIS NR. K-VT-13-22-792	Lapas: 1	Lapų: 1	



Sutartiniai žymėjimai

- Projekto sklypo riba
- - - Gretimi sklypai



0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	Ignas Ivonis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Parodos"		PA-RK-001-PP-SA-B-01	
	jm.k.: 305769888		LAPOS	LAPŲ
	Adresas: Ozo g. 12A-1		1	1

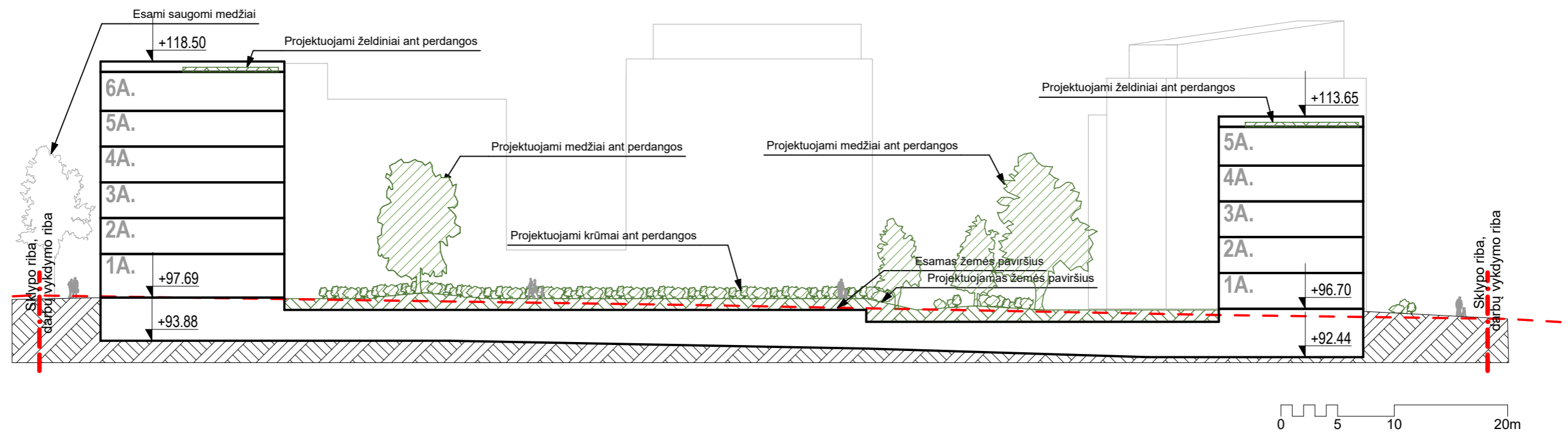


- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARASAS**
- Daugiabučių gyvenamieji namai:**
- Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 1, I etapas**
- A1 - 9 aukštų korpusas
 - A2 - 7 aukštų korpusas
 - A3 - 5 aukštų korpusas
 - B1 - 8 aukštų korpusas
 - B2 - 6 aukštų korpusas
 - B3 - 5 aukštų korpusas
 - B4 - 7 aukštų korpusas
- Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 2, II etapas**
- C1 - 8 aukštų korpusas
 - C2 - 6 aukštų korpusas
 - C3 - 5 aukštų korpusas
 - C4 - 8 aukštų korpusas
 - C5 - 5 aukštų korpusas
- Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 3, III etapas**
- D1 - 6 aukštų korpusas
 - D2 - 7 aukštų korpusas
 - E1 - 5 aukštų korpusas
 - E2 - 7 aukštų korpusas
 - E3 - 7 aukštų korpusas
- Kiti statiniai:**
- S1 - Atliekų (konteinerių) aikštelė
 - S2 - Atliekų (konteinerių) aikštelė
 - S3 - Išsiapimo aikštelė (ŽN - TA)
 - S4 - Atliekų (konteinerių) aikštelė
 - S5 - Sporto aikštelė
 - S6 - Vaikų žaidimų aikštelė
 - S7 - Vaikų žaidimų aikštelė
 - S8 - Sūsininkų aikštelė
 - S9 - Vaikų žaidimų aikštelė
 - DG - Dyzel. generatoriaus vieta
 - ETR - Elektros transformatorinė
 - DS - Dirvačių stovai

Projektojamų augalų sąrašas	Lotyniškas pavadinimas	Plotis, cm	Aukštis, cm	Kiekis vnt.
1. Karpytalapė stefanandra	<i>Stefanandra incis</i>	1,5	0,7	tikinama TP
2. Nendrinė melėnė - 4 vnt/m ²	<i>Molinia arundinacea</i>	1,0	0,6-1,5	tikinama TP
3. Levanda tikroji - 4 vnt/m ²	<i>Lavandula angustifolia</i>	0,3-0,45	0,4-0,6	tikinama TP
4. Kadagys horizontalusis	<i>Juniperus horizontalis</i>	1,0	0,3	tikinama TP
5. Grauzelinė gudobėlė	<i>Cirsium laevigata</i>	1,5	3,5	tikinama TP
6. Serbentės kalpinis	<i>Ribes Alpinum</i>	0,9	1,0-1,5	tikinama TP
7. Kadagys paprastasis	<i>Juniperus communis "Columnaris"</i>	1,0	1,2-1,8	tikinama TP
8. Sakura Amanogawa	<i>Sakura Amanogawa</i>	2,0	4,0-6,0	tikinama TP
9. Lipa džiabalapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	20,0-25,0	35,0	tikinama TP
10. Traknis klevas	<i>Acer campestre</i>	4,0-6,0	8,0-12,0	tikinama TP
11. Viksva vizažė	<i>Carex oshimensis "Maxigold"</i>	0,4	0,3	tikinama TP
12. Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i>	1,5-2,5	20,0	tikinama TP
13. Tiarelė	<i>Sylvan Lace</i>	0,3	0,25	tikinama TP

Sklypo apželdinimo plotas - 11095m², t.y. ne mažiau kaip (46% sklypo ploto).
 Sprendiniai tikinama TP.
 Projektuojami augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikinama projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.
 Želdiniai projektuojami ir skaičiuojami vadovaujantis:
 2007m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo".
 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
	Projektojamą sklypo riba		Betono plytelių danga 543m ² (2.3%)		0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
	Statybos riba pagal DP sprendinius		Guminė danga žaidimų aikštelėms 652m ² (2.7%)		LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	Projektojamieji statiniai		Sutvirtintos vejos danga sporto aikštelei 252m ²		KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Projekt. požeminis parkingas		Sutankinta veja / ažuolinių trinkelėlių danga 1172m ²		823	PV	Vytėris Gerliakas
	Darbu vykdyto riba		Skalda 376m ² (1.6%)		823	PDV	Vytėris Gerliakas
	Projektojamą statinio žymuo		Žvyro-skaldos danga pėstiesiems 306m ² (1.2%)		Arch.	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Esami aplinkiniai statiniai		Plūtko žvyro-skaldos danga 80m ² (0.3%)		Arch.	Ignas Ivonis	Statinio numeris ir pavadinimas
	Įėjimas / įvažiavimas		Trinkelėlių danga pėstiesiems 2347m ² (9.8%)		LT	STATYTOJAS UAB "Parodos" įm.k.: 305769888 Adresas: Ozo g. 12A-1	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Dirvačių stovai		Trinkelėlių danga automobiliams 250m ² (1.1%)		PA-RK-001-PP-SP-B-03		Aplinkotvarkos planas, M1:500
	Sklypo aptvėrimas - tvora, h=1,5m		Esami saugomi medžiai		1		0
	Automobilių stovėjimo vieta (A tipo)		Esami šalinami medžiai		1		
	Suoliukai		Lapuočiai medžiai		1		
	Medinės terasų danga 258m ² (1%)		Akcentiniai krūmai		1		



SITUACIJOS SCHEMA	0	XXXX XX	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
		Arch.	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	Ignas Ivonis	Statinio numeris ir pavadinimas	
LT	STATYTOJAS UAB "Parodos" įm.k.: 305769888 Adresas: Ozo g. 12A-1			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo pjūvis-schema	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				PA-RK-001-PP-SP-B-04	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos riba pagal DP sprendinius
	Projektuojami statiniai
	Projekt. požeminis parkingas
	Projektuojamo statinio žymuo
	Esami aplinkiniai statiniai
	Saugomi esami medžiai
	Šalinami medžiai

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
	5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
	6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSURINIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59
	Šaknų apsaugos pinto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

0	2024 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Edvinas Bagurskas
	Arch.	Ignas Ivonis
LT	STATYTOJAS	UAB "Parodos" jm.k.: 305769888 Adresas: Ozo g. 12A-1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Statinio numeris ir pavadinimas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Esamų medžių schema, M1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PA-RK-001-PP-SP-B-05	1 1

Pastaba.
Medžių taksaciją žr. arboristinio vertinimo brėžiniuose.