



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0165:918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37418205:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 30-1252 „Dėl sklypo J. Švažo gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo J. Švažo gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00058470) sprendinių koregavimą sklype J. Švažo g. 13 (kadastru Nr. 0101/0165:918) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą sklype J. Švažo g. 13 (kadastru Nr. 0101/0165:918) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

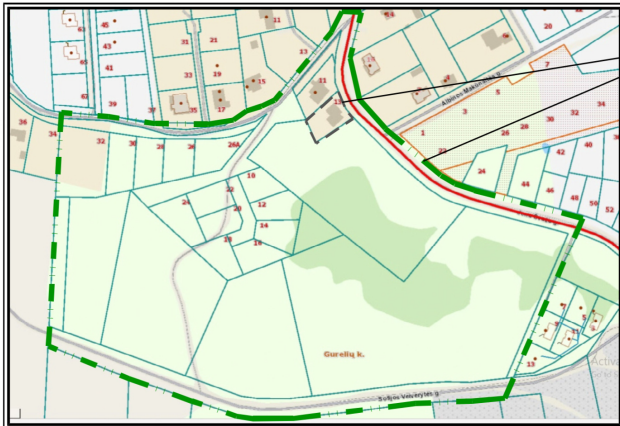
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Jono Švažo g. 13 (kadastru Nr. 0101/0165:918) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIA
NAGRINĖJAMA TERITORIA

Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Taško Nr.	Koordinatė	
		X	Y
3	01	6056312.840	571402.511
	02	6056295.960	571409.480
	03	6056287.500	571416.640
	04	6056264.019	571381.540
	05	6056285.460	571372.300

ESAMOS SITUACIJOS SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA / PLANUOJAMA TERITORIA
	NAGRINĖJAMA TERITORIA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PRELIMINARI SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RL UŽ SKLYPO
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (NAMATYMAS ANKSCIAU RENGTO DETALIOJO PLANO)
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENS GRĘŽINYS
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI
	ESAMOS MEDIS / VAISMEDIS

1	EKSPLIKACIJA
2	INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS 0101/0165-0916, SUFORMUOTAS ANKSCIAU RENGTO DETALIOJO PLANO METU.
3	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165-917 SKLYPO SAVININKAI: V.A.,I.A.
4	PLANUOJAMAS SKLYPAS
5	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165-871 SKLYPO SAVININKAS Z.K.
6	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165-0119 SKLYPO SAVININKAS
7	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165-0105 SKLYPO SAVININKAS
7	J.ŠVAŽO GATVĖ

PASTABOS:

1. Reikalaujami statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybos leidžiamas dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos, statinio ar bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės paviršiaus atitūdes, negali būti didesnis kaip 8.5m. Statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas šliaukant reikalavimą, kiekvienam papildomam (virš 8.5m) aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojų rašytinį sutikimą.
2. Automobilijui parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
3. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
4. Išorės gaisrinėms bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrinėms nustatomi techninio projekto metu.
5. Prie pastatų (-ų) turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilijui privažiavimas.
6. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš J.Švažo G. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.
7. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermis / grindinis šildymas, kt.
8. Detaliojo plano, planuojamos teritorijos ribos sutampa su sklypo riba.
9. Statybos linija nenustatoma.
10. Žemdirbių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kurį medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintems LR vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintoms Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.1-1121. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
11. Statant naujus pastatus techninio projekto metu, reikia vadovautis detaliojo plano reglamentais.
12. Sodybinis užstatymas atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą "vd - vienbutis" užstatymo tipą - ekstensyves gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieny ar dviejų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

KITA PASKIRTIS: G1 - VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

REGLAMŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	1-2	3-4	5-6	a	b
1	2	3	4	a	b

1- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
 2- žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
 3- leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
 4- leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
 5- užstatymo tipas
 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc. a,b- papildomi reikalavimai

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Priklausomųjų teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Mažasis paviršius, m ²	Aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai	Mažasis, m ²	Didžiasis, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių paskirtis
3	1030	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 (vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	9	159.75	29%	0.3	Sodybinis (su 12 pastaba)	-	-	35%	2	Veržubės ar dvibutis gyvenamos namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2) Vandens telimio ir ruoželių, paviršinių ruoželių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Deimtasės skėnis), Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Keivitasės skėnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skėnis), Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skėnis) Dizelsausis neaktyvių daryų plotas sklype - 40%.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE

kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

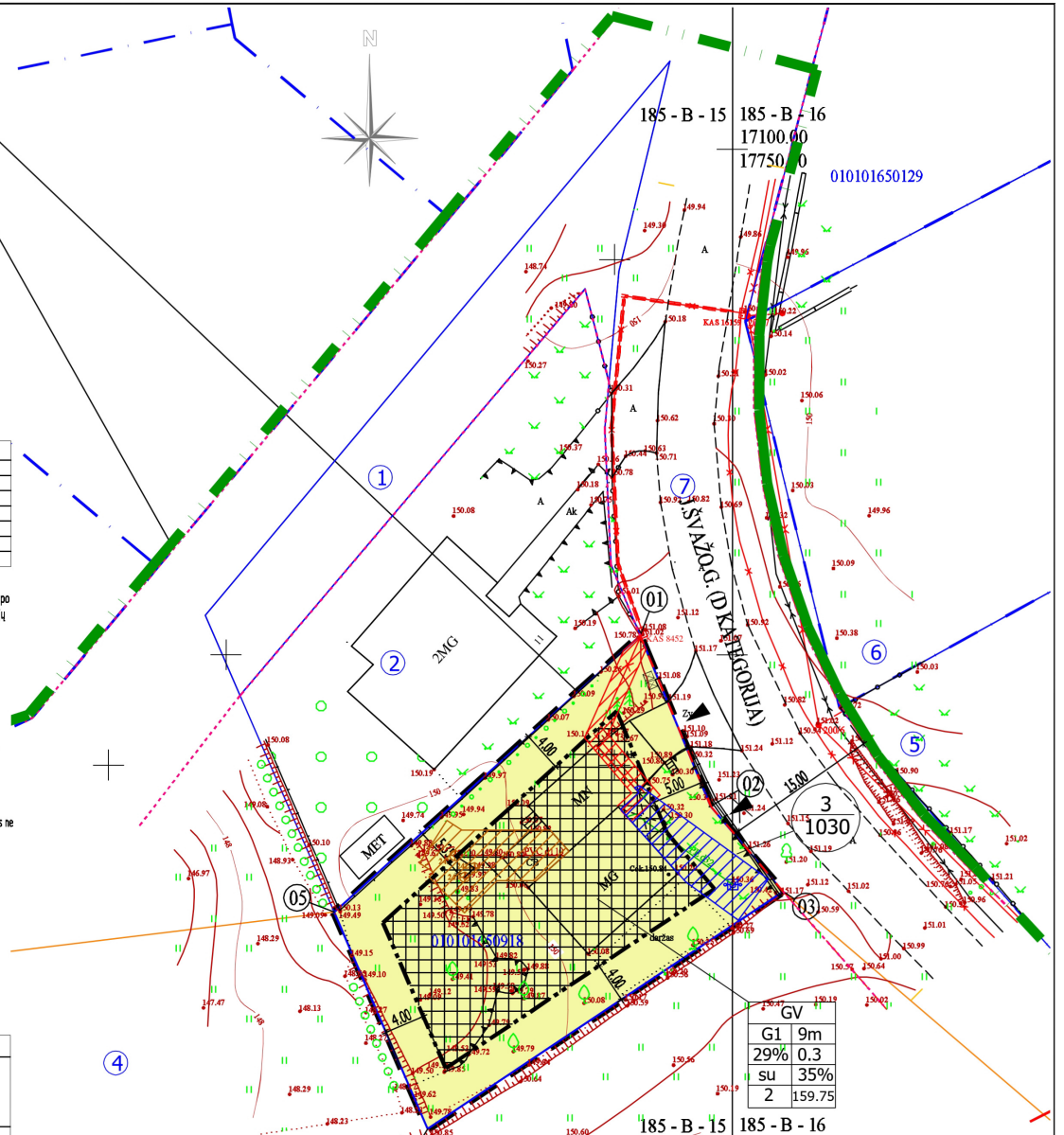
TERITORIJA PRIE JONO ŠVAŽO G. 13 VILNIUJE

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M:500 derinamas be paž. kom. Deklaruojamas planas pildomas gėdintiųjų matavimų tikslumu, n. - 0.10 Deklaruojamas aukštųjų pastatų gėdintiųjų matavimų tikslumu, n. - 0.04	Lapų sk.	Lapų No.
Savininkas	A.Šerelis		2023 04 05		1	1
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 04 05	Užsakovas:		

Data	Teisėtumas	Prašymas Nr.
2023 04 05	2023 04 17	THIS1-20230406-023774
2023 04 03	2023 04 24	THIS2-20230403-018116

Topografinių planų erdvinio duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)
 Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)



2024-02		DETALIOJO PLANO TVIRTINIMUI	
ISDAVIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	TPV0047	GRAŽINA MEIDUTĖ
KVAL. DOK. NR.	<p>LAISVIAUSIA AKTYVUMAS, AURORA</p> <p>ARCHITEKTO ROLANDO MATULEVIČIAUS STUDIJA</p> <p>rolandam@matulevicius.lt, www.rolandmatulevicius.lt, +37069302703</p> <p>TERITORIJŲ PLANAVIMAS I ARCHITEKTŪRA I URBANISTINIAI, TŪRINIAI MAKETAI</p>	A1303	ROLANDAS MATULEVIČIUS
TPV0047	TPV	GRAŽINA MEIDUTĖ	LAPO DYDIS
ARCH.	ARCH.	ROLANDAS MATULEVIČIUS	A3
LT	STATYTOJAS: A.K.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR.0101/0165-918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	LAPAS LAPŲ
		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2023.02-TPD-AK-PB	01 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0165:918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-21 Nr. 30-1871/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-18 15:44:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-18 15:44:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-21 07:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-21 07:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“