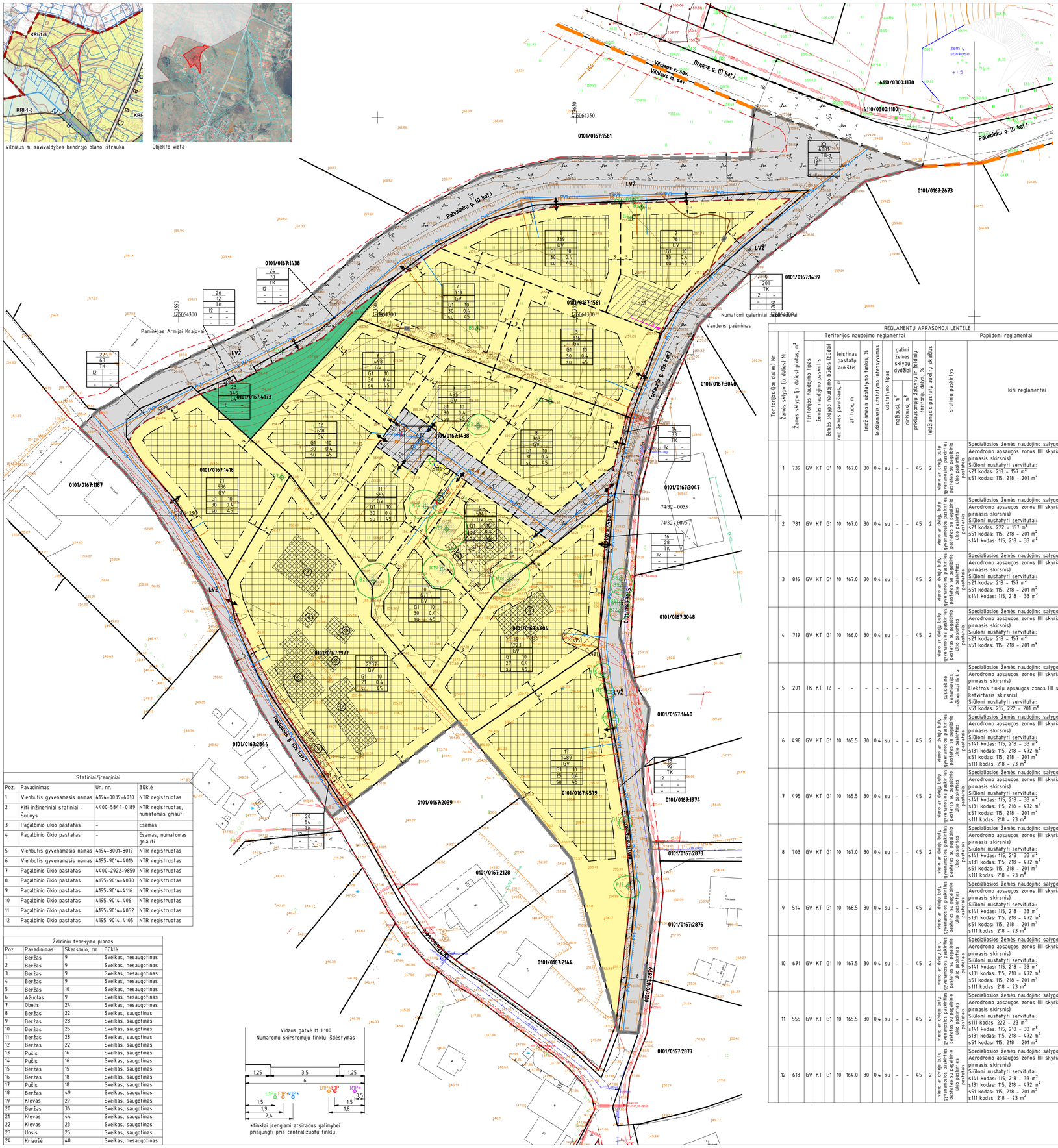
Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano ištrauka

Objekto vieta



Vidaus gatvė M 1:100
Numatomų skirstomųjų tinklų išdėstymas

*tinklai įrenginiami atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų

Statiniai/įrenginiai

Poz.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
1	Vienbutis gyvenamasis namas	4194-0039-4010	NTR registruotas
2	Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys	4400-5844-0189	NTR registruotas, numatomas griauti
3	Pagalbinio ūkio paskirties	-	Esamas
4	Pagalbinio ūkio paskirties	-	Esamas, numatomas griauti
5	Vienbutis gyvenamasis namas	4194-8001-8012	NTR registruotas
6	Vienbutis gyvenamasis namas	4195-9014-4016	NTR registruotas
7	Pagalbinio ūkio paskirties	4400-2922-9850	NTR registruotas
8	Pagalbinio ūkio paskirties	4195-9014-4070	NTR registruotas
9	Pagalbinio ūkio paskirties	4195-9014-4116	NTR registruotas
10	Pagalbinio ūkio paskirties	4195-9014-406	NTR registruotas
11	Pagalbinio ūkio paskirties	4195-9014-4052	NTR registruotas
12	Pagalbinio ūkio paskirties	4195-9014-4105	NTR registruotas

Želdinių tvarkymo planas

Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Beržas	9	Sveikas, nesaugotinas
2	Beržas	9	Sveikas, nesaugotinas
3	Beržas	9	Sveikas, nesaugotinas
4	Beržas	9	Sveikas, nesaugotinas
5	Beržas	10	Sveikas, nesaugotinas
6	Ąžuolas	9	Sveikas, nesaugotinas
7	Obelis	24	Sveikas, nesaugotinas
8	Beržas	22	Sveikas, saugotinas
9	Beržas	28	Sveikas, saugotinas
10	Beržas	25	Sveikas, saugotinas
11	Beržas	28	Sveikas, saugotinas
12	Beržas	22	Sveikas, saugotinas
13	Pušis	16	Sveikas, saugotinas
14	Pušis	16	Sveikas, saugotinas
15	Beržas	15	Sveikas, saugotinas
16	Beržas	18	Sveikas, saugotinas
17	Pušis	18	Sveikas, saugotinas
18	Beržas	49	Sveikas, saugotinas
19	Klevas	27	Sveikas, saugotinas
20	Beržas	36	Sveikas, saugotinas
21	Klevas	44	Sveikas, saugotinas
22	Klevas	23	Sveikas, saugotinas
23	Uosis	25	Sveikas, saugotinas
24	Kriaušė	40	Sveikas, nesaugotinas

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos. dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	privalomojo želdynų ar želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitude, m									
1	739	GV	KT	G1	10	167.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s21 kodas: 218 – 157 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m²	
2	781	GV	KT	G1	10	167.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s21 kodas: 222 – 157 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s141 kodas: 115, 218 – 33 m²	
3	816	GV	KT	G1	10	167.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s21 kodas: 218 – 157 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s141 kodas: 115, 218 – 33 m²	
4	719	GV	KT	G1	10	166.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s21 kodas: 218 – 157 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m²	
5	201	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s51 kodas: 215, 222 – 201 m²	
6	498	GV	KT	G1	10	165.5	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
7	495	GV	KT	G1	10	165.5	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
8	703	GV	KT	G1	10	167.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
9	514	GV	KT	G1	10	168.5	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
10	671	GV	KT	G1	10	167.5	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
11	555	GV	KT	G1	10	165.5	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 222 – 23 m² s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m²	
12	618	GV	KT	G1	10	164.0	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 115, 218 – 33 m² s131 kodas: 115, 218 – 472 m² s51 kodas: 115, 218 – 201 m² s111 kodas: 218 – 23 m²	
13	472	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s131 kodas: 215, 222 – 472 m²	
14	33	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s141 kodas: 215, 222 – 33 m²	
15	1223	GV	KT	G1	10	167.5	27	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s161 kodas: 115, 218 – 28 m² s151 kodas: 222 – 34 m²	
16	28	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s161 kodas: 215, 222 – 28 m² Siūlomi nustatyti servitutai: s161 kodas: 215, 222 – 28 m²	
17	1489	GV	KT	G1	10	166.0	25	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s181 kodas: 215, 218 – 92 m² s171 kodas: 222 – 3 m²	
18	92	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s181 kodas: 215, 222, 92 – 92 m² Siūlomi nustatyti servitutai: s181 kodas: 215, 222 – 92 m²	
19	2237	GV	KT	G1	10	162.6	21	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s201 kodas: 115, 218 – 54 m² s191 kodas: 222 – 65 m²	
20	54	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s201 kodas: 215, 222 – 54 m²	
21	936	GV	KT	G1	10	162.7	30	0.4	su	-	-	45	2	vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s221 kodas: 115, 218 – 63 m²	
22	63	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s221 kodas: 215, 222 – 63 m²	
23	345	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	
24	70	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s241 kodas: 215, 222 – 70 m²	
25	4081	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis)	
26	12	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s261 kodas: 215, 222 – 12 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
m	m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
T	T – teritorijos naudojimo tipas;
1	1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2	2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 – užstatymo tipas;
6	6 – privalomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b,...	a,b,... – papildomi reglamentai.

Statinių statybos zona

Statybos riba

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Žemės naudojimo paskirtys:
KT – Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
E – Atskiruju želdynų teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
su – Sodybinis užstatymas

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- Kitos paskirties žemė – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1
- Kitos paskirties žemė – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2
- Kitos paskirties žemė – Atskirųjų želdynų teritorijos E

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Servituto zona
- Esami statiniai
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus m. sav. - Vilniaus r. sav. riba
- Esamo skypo riba (kadastriniai matavimai)
- Esama skypu riba (preliminarūs matavimai)
- Planuojama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- PV1 — Perspektyviniai vandentiekio tinklai, įrenginiai atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų
- PT1 — Perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai, įrenginiai atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų
- Planuojamas važiavimas/išvažiavimas
- Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
- Želdiniai
- Esami statiniai
- Saugomas pomedžio plotas 5xkamieno Φ
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknyno apsaugos zona 12xkamieno Φ

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinių (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesnis atstumas statiniu konstrukcijų aukštis gali būti didinamas (išaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi griežtuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūraliaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 123 p.
5. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
6. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
7. Medžių ir krūmų tvarkymo būdai sprendžiami Statybos projekto stadijoje, vadovaujantis teisės aktais: Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems; Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
9. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
10. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
11. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
12. Nestatytų tvorų gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.
13. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrųjų planu nustatoma didžiausia neleidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
14. Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
15. Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Sklypo šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

ATESTATO NR.	POLIPLAN Prižiūrimo paslaugos	+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS: Apie 1,88 ha teritorijos tarp Pakluonės, Palvininkų ir Toplaukio gatvių detalusis planas
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ		2023-05-31	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500 — LAIDA: B — A1
ETAPAS: DTP	INICIATORIUS: B.S., P.Š.				DOKUMENTO ŽYMUO: 220109-BST-DTP-PB — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1